



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 13 Del 05/04/2016

Oggetto: IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE): DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2016

Copia

L'anno 2016 addì 5 del mese di Aprile convocato per le 19.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	SI	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PERRA MARIA FULVIA	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
DELPIN DARIO	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	NO	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

Totale Presenti 21

Totale Assenti 4

Totale Assenti Giustificati 0

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MADEDDU ROBERTO

CIONI RICCARDO

ZAHER OMAR

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott.ssa Gabriella Mameli, in prosecuzione di seduta pone in discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 12 del 09/03/2016 avente ad oggetto "IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE): DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) - ANNO 2016".

L'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu illustra la proposta.

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente mette ai voti la proposta in forma palese per alzata di mano, accertando il seguente esito:

presenti: 21;

voti favorevoli: 14

voti contrari: nessuno

astenuti: 7 (Melis Antonio, Delpin, Caddeo, Lilliu, Corda, Deiana e Zaher).

La proposta è approvata a maggioranza.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639 ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili);

Richiamati:

- l'art. 27, c. 8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002), nel quale si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 55 del 07/03/2016, che differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli Enti Locali al 30 aprile 2016;

Considerato che il DI 201/2011 denominato "Salva Italia", convertito nella L. 214/2011 e modificato dalla L. 147/2013 all'art. 13:

- ha stabilito che l'IMU "*...non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9...*";
- ha attribuito ai Comuni la possibilità di "*...considerare direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata*";
- ha stabilito che non sia dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;

- ha esentato i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ha stabilito che l'IMU non si applica:
 - a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
 - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - d) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dal D.lgs n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Dato atto che il suddetto decreto:

- fissa la base imponibile nel valore dell'immobile determinato dalle rendite catastali dei fabbricati vigenti al 1° gennaio 2016, da rivalutare del 5%, e dai redditi dominicali dei terreni agricoli, sempre vigenti al 1° gennaio 2016, da rivalutare del 25%;
- statuisce i moltiplicatori da applicare alle suddette rendite catastali e ai redditi dominicali;
- rinvia al D.lgs 504/92 (che disciplinava l'ICI) e al D.lgs 23/2011 (in materia di federalismo fiscale) per tutto ciò non espressamente modificato o abrogato;
- stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

Fattispecie	Aliquote		
	base	massima	minima
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7	0,4%	0,6%	0,2%
Fabbricati Aree edificabili Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,46%
Immobili non produttivi di reddito fondiario Immobili posseduti da società soggette a IRES Immobili locati		-	0,4%

- relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Tenuto conto che:

- la Legge n. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013) ha stabilito che **è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento**, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011;
- l'art. 9 bis della Legge 28 marzo 2014 n. 47 ha previsto che a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale, pertanto esclusa dal pagamento, una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

Rilevato che la Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede per l'anno d'imposta 2016:

- a) la riduzione della base imponibile del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito;
- b) l'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- c) l'esenzione dall'IMU per le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, a prescindere dal requisito della residenza anagrafica;

Evidenziata la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato, rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015 stabilita dalla L. 208/2015 su citata;

Ritenuto necessario stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU per l'esercizio 2016, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale stabilita dall'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota (da 0,76% a 0,66% per i fabbricati a disposizione, da 0,40% a 0,30% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata

all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

Dato atto che ai sensi del comma 11 dell'art. 13 del Dl. n. 201/2011, le agevolazioni e le riduzioni d'imposta previste gravano sul bilancio comunale;

Resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione in data 5/4/2016;

Preso atto che il Collegio dei revisori con verbale n. 9 del 15/3/2016 ha espresso parere favorevole;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa:

Di applicare l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'esercizio finanziario 2016 secondo le seguenti modalità:

- **Aliquote:**

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7	0,40%
Fabbricati	0,76%
Terreni agricoli	
Aree edificabili	

- **Detrazioni:** relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

Di dare atto che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio 2016 all'apposito capitolo di spesa n. 39320102 denominato "Spese esenzioni e riduzioni IMU".

	Comune di Selargius	Numero 13	Data 05/04/2016
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 13/04/2016 al 28/04/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 13/04/2016

ESTREMI DI ESECUTIVITA' Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio