



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 16 Del 03/04/2014

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE MODALITA' APPLICATIVE PER L'ANNO 2014

Copia

L'anno 2014 addì 3 del mese di Aprile convocato per le ore 17.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 18.45 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	SI	MELIS ANDREA	Consigliere	SI
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CADDEO IVAN	Consigliere	AG	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	NO	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
DELPIN DARIO	Consigliere	NO	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	AG	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	NO			

Totale Presenti 19

Totale Assenti 4

Totale Assenti Giustificati 2

Assiste il Segretario Generale Dott. PODDA SIRO

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

SANVIDO FERRUCCIO

CIONI RICCARDO

CORDA RITA

IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il secondo punto all'ordine del giorno avente per oggetto: "Imposta Municipale propria. Determinazione modalità applicative per l'anno 2014". Dà lettura, quindi, di parte del verbale della Commissione.

L'Assessore Aramu, su invito del Presidente, illustra la proposta.

Si dà atto che, alle ore 20,07, escono dall'aula i Consiglieri Corda, Deiana, Lilliu e Piras. I presenti sono 15.

Il presidente, dopo aver dato lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta accertando, con l'ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	15
Voti favorevoli	12
Voti contrari	//
Astenuti	3 (Melis Antonio, Melis Andrea, Zaher)

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la L. n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), all'art. 1 comma 639, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), della Tassa sui Rifiuti (TARI) e del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);

Richiamato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 15 del 03/04/2014;

Dato atto che:

- l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002) stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 23.02.2014 differisce al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali;

Considerato che l'art. 1, comma 703, della Legge di Stabilità 2014 conferma la disciplina dell'IMU contenuta nell'art. 13 del Dl n. 201/2011 denominato "Salva Italia", nel quale:

- è stabilito che l'IMU "...non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9...";
- è stabilito che non sia dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
- sono esentati i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- è stabilito che l'IMU non si applica:

- a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008;
- c) alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- d) ad un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizie ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dal D.lgs n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- e) si rinvia al D.lgs 504/1992 (che disciplinava l'ICI) e al D.lgs 23/2011 (in materia di federalismo fiscale) per tutto ciò non espressamente modificato o abrogato;

Dato atto che la disciplina sopra citata:

- fissa la base imponibile nel valore dell'immobile determinato dalle rendite catastali dei fabbricati vigenti al 1° gennaio 2014, da rivalutare del 5%, e dai redditi dominicali dei terreni agricoli, sempre vigenti al 1° gennaio 2014, da rivalutare del 25%;
- statuisce i moltiplicatori da applicare alle suddette rendite catastali e ai redditi dominicali;
- stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

Fattispecie	Aliquote		
	Aliquota base	Aliquota massima	Aliquota minima
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7	0,4%	0,6%	0,2%
Fabbricati Aree edificabili Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,46%
Immobili non produttivi di reddito fondiario Immobili posseduti da società soggette a IRES Immobili locati		-	0,4%

- relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (Cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Ritenuto necessario stabilire le aliquote per l'applicazione dell'IMU nel territorio comunale per l'esercizio 2014, tenendo conto:

- a) delle seguenti assimilazioni all'abitazione principale stabilite all'art. 4 del Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, dalle quali deriva un minor gettito che resta a totale carico del bilancio comunale:

- unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
 - unità immobiliari possedute dai cittadini italiani iscritti nello schedario dell'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) tenuto dall'ufficio anagrafe comunale, non residenti in Italia, a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risultino locate;
- b) dell'opportunità di confermare, come già previsto nel 2012 e nel 2013, una riduzione di 0,1 punto percentuale dell'aliquota (da 0,76% a 0,66% - da 0,40% a 0,30%) relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

Resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Contabile – Finanziaria";

Dato atto che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione nella seduta del 03/04/2014;

Preso atto che il Collegio dei Revisori con verbale n. 08 del 21/03/2014 ha espresso parere favorevole;

Visto l'esito della votazione;

DELIBERA

- Di applicare l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'esercizio finanziario 2014 secondo le seguenti modalità:

a) Aliquote:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale di Cat. A/1, A/8, A/9 e Pertinenze di Cat. C/2, C6, C/7	0,40%
Fabbricati	0,76%
Terreni agricoli	
Aree edificabili	

- b) Riduzione di 0,1 punto percentuale dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

- Di dare atto che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio all'apposito capitolo di spesa n. 39320101 denominato "Agevolazioni/Esenzioni IMU";
- Di dare atto che il gettito IMU presunto per l'anno 2014, derivante dalle modalità applicative di cui ai punti precedenti, è stimato pari a € 2.450.000,00.

	Comune di Selargius	Numero 16	Data 03/04/2014
--	----------------------------	---------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
PODDA SIRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 16/04/2014 al 01/05/2014 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
PODDA SIRO

Selargius, 16/04/2014

ESTREMI DI ESECUTIVITA'
Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
PODDA SIRO

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio