



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Città Metropolitana di Cagliari**

**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**Numero 78 Del 23/12/2021**

Oggetto: Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione modalità applicative per l'anno 2022

**Originale**

L'anno 2021 addì 23 del mese di Dicembre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19.35 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<i><b>Qualifica</b></i>	<i><b>Presente</b></i>	<i><b>Cognome e Nome</b></i>	<i><b>Qualifica</b></i>	<i><b>Presente</b></i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	AG
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ANGIUS ANTONIO	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	NO
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	AG
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 18**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 4**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

AMBU PIERPAOLO  
PALMIERI GIULIANO  
ZAHER OMAR

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina, in prosecuzione di seduta porta alla discussione il secondo punto all'ordine del giorno, costituito dalla proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 81 del 05/11/2021 a firma dell'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione modalità applicative per l'anno 2022".

Illustra la pratica l'Assessore proponente Sig. Sandro Porqueddu.

Preso atto che non ci sono richieste di intervento, il Presidente legge il deliberato, mette ai voti la proposta e, con l'ausilio degli scrutatori, accerta il seguente esito:

Presenti: diciotto;

Voti favorevoli: quindici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: tre (Putzu, Tuveri e Zaher).

La proposta è approvata all'unanimità dei votanti.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 81 del 05/11/2021 a firma dell'Assessore al Bilancio, Affari Generali e Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione modalità applicative per l'anno 2022";

**Premesso che** l'art. 1 della L. n. 160/2019, Legge di bilancio 2020, ha istituito a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU - Imposta Municipale Propria, disciplinata dal comma 739 al comma 783;

### **Richiamati:**

- il Regolamento approvato con Deliberazione n. 40 del 15/09/2020 del Consiglio Comunale, con il quale si disciplina l'applicazione della nuova IMU;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22/12/2020 con la quale sono state approvate le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria per l'anno 2021;

### **Considerato che:**

- con l'art. 27, c.8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002) si stabilisce che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

- l'art. 151 comma 1 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL), fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione;

**Rilevato che** l'art. 1 della L. 160/2019 (commi 748 - 752) stabilisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

FATTISPECIE	ALIQUTA MINIMA	ALIQUTA ORDINARIA	ALIQUTA MASSIMA
Abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze cat. C/2, C/6, C/7	0,0%	0,5%	0,6%
Detrazione per abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9	€ 200,00		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0%	0,1%	
Fabbricati merce	0,0%	0,1%	0,25%
Terreni agricoli	0,0%	0,76%	1,06%
Fabbricati gruppo catastale D	0,76% (RISERVA STATALE)	0,86%	1,06%
Altri immobili (aree edificabili e altri fabbricati)	0,0%	0,86%	1,06%

**Tenuto conto che** l'art. 1 della Legge n. 160/2019:

- riconosce una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione e proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso di categoria A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- ha confermato al comma 753 che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- ha confermato al comma 760 la riduzione pari al 75 per cento dell'aliquota deliberata per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998;
- ha disposto con il comma 751 l'esenzione dal pagamento, a decorrere dall'anno 2022, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché non permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

**Ritenuto necessario** con il presente provvedimento stabilire per l'anno d'imposta **2022** le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale stabilita dall'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Considerato che** a norma dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019:

- a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;
- la presente delibera acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, a condizione che essa avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce, con invio, da parte del Comune, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, entro e non oltre il 14 ottobre;

**Dato atto, altresì, che:**

- a decorrere dal 2021, il Comune può diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie stabilite con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (comma 756);
- la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU è redatta tramite apposita applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, tra l'altro, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della stessa deliberazione (comma 757);
- alla data odierna il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha ancora provveduto all'adozione del suddetto prospetto, pertanto, in caso di difformità o incongruenza fra le aliquote deliberate e la diversificazione consentita, il Consiglio Comunale dovrà procedere ad adeguare il contenuto della presente deliberazione sulla base del prospetto disposto con il prossimo Decreto;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 02 "Bilancio - Performance - Entrate";

**Preso atto che:**

- il Collegio dei Revisori con verbale n. 41 del 10/12/2021 ha espresso parere favorevole;
- la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio in data 21/12/2021;

**Visto** l'esito della votazione

## DELIBERA

**Di stabilire** per l'anno d'imposta **2022**, le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria secondo le seguenti modalità:

- **Aliquote:**

FATTISPECIE	ALIQUTA
Abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C6, C/7	0,5%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili di categoria D	0,86% (di cui 0,76% riserva statale)
Aree edificabili	0,75%
Altri immobili (fabbricati di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, C/2, C/6, C/7)	0,91%
Altri immobili (fabbricati di categoria A10, C1, C/3, C/4)	0,86%

- **Detrazioni:** relativamente alle abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C6, C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, è riconosciuta una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" (da 0,91% a 0,81% per i fabbricati a disposizione di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, da 0,86 a 0,76 per i fabbricati di categoria A10, da 0,50% a 0,40% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata all'ufficio tecnico comunale o allo sportello unico per le attività produttive (l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione);

**Di consentire** l'applicazione delle riduzioni esclusivamente nei confronti dei soggetti passivi che produrranno apposita comunicazione al Funzionario Responsabile, nella modulistica predisposta dall'ufficio tributi comunale, entro il termine fissato per il versamento della rata di saldo. Nel caso di riduzione concessa per l'installazione di impianti a fonte rinnovabile, qualora avvenga il trasferimento dell'immobile nel periodo di applicazione dell'agevolazione, analoga comunicazione dovrà essere prodotta dal soggetto acquirente dell'immobile per poter mantenere il beneficio;

**Di dare atto** che le agevolazioni e riduzioni d'imposta graveranno sul bilancio **2022** all'apposito capitolo di spesa n. 39320102 denominato "Spese esenzioni e riduzioni IMU";

**Di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e di inserire il prospetto delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale.

**Di dare atto** che la presente deliberazione viene adottata in quanto propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, in attesa dell'emanazione del Decreto ministeriale di individuazione delle fattispecie di diversificazione delle aliquote di cui al c. 756 dell'art. 1 della L. 160/2019; pertanto verrà riadottata, corredata del prospetto, successivamente al provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con i conseguenti adeguamenti del bilancio di previsione 2022-2024.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>78</b>	<b>Data</b> <b>23/12/2021</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/12/2021 al 12/01/2022 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

Selargius, 28/12/2021

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

---

### **Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 78 del 23/12/2021