



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

IL DIRETTORE AREA A5

In esecuzione della determinazione n°919 del 14.10.2011, indice:

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DELLA CUBATURA EDIFICABILE RESIDENZIALE AFFERENTE IL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO “SU PLANU” UNITA’ D’INTERVENTO N°4

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione delle seguenti Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n° 109 del 20.07.1991 adozione definitiva del Piano di Risanamento Urbanistico denominato “P.R.U. Su Planu”, pubblicata sul BURAS in data 25.02.1992;
- deliberazione del Consiglio Comunale n° 57 del 28.06.2011 recante “*Approvazione bilancio di previsione esercizio 2011 - relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2011-2013*”.

RENDE NOTO

Che il Comune di Selargius intende trasferire i diritti edificatori, propri del mappale 3260 (ex 373b) - F. 42 di complessivi mq. 1.060 di proprietà dell'amministrazione Comunale, insistente in zona omogenea “C1” di espansione residenziale nel P.R.U. “Su Planu” Unità d’Intervento n°4, mediante **procedura aperta con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73, lett.c) e dell’art. 76 del Regolamento della contabilità generale dello Stato, approvato con Regio Decreto del 23.05.1924 n. 827.**

Che il volume potenziale, trovandosi il mappale 3260 (ex 373b) del F. 42, nel Tessuto Urbano consolidato destinazione “C1” con un indice di utilizzazione fondiaria di 1,3266 mc /mq, risulta essere di mc. 1.406,20 (mc. 984,32 Residenziali compresi mc. 98,43 di E.R.P. – mc. 281,21 per Servizi Connessi con la Residenza – mc. 140,62 per Servizi Pubblici).

Che il valore a metro cubo è stato stabilito in €/mc 203,53, determinato sulla base dei valori indicati nelle deliberazioni della Giunta Comunale n°33 del 22.03.2011 e . n°67 del 15.06.2011.

OGGETTO DEL BANDO

E' indetto il bando pubblico per la vendita della cubatura edificabile afferente il Piano di Risanamento Urbanistico denominato “P.R.U. Su Planu”, in misura di metri cubi **1.265,53**;

L'area, classificata nel P.U.C. vigente nella zona omogenea “C1” ha un indice di fabbricabilità fondiario complessivo pari a 1,3266 mc/mq. (0,92862 Residenziale (compresa E.R.P. per 0,092862) – 0,26532 SS.CC.R – 0.13266 Pubblico);

Il volume oggetto della vendita, pari a **mc 1.265,53**, è comprensivo della quota Residenziale pari a mc. 984,32 (dei quali mc. 98,43 destinati E.R.P.) e di quella da destinare a Servizi Connessi con la Residenza pari a mc. 281,21, in misura proporzionale ai seguenti indici fondiari:

- 0,92862 mc/mq per la realizzazione della volumetria Residenziale (compresi mc/mq 0.092862 per E.R.P.)
- 0,26532 mc/mq per la realizzazione della volumetria da destinare a Servizi Connessi con la Residenza.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

La volumetria acquistata potrà essere utilizzata esclusivamente per l'edificazione, all'interno del comparto di lottizzazione in oggetto

L'edificazione della volumetria acquistata dovrà, in ogni caso, essere utilizzata in conformità ai parametri edilizi stabiliti dalle norme d'attuazione del P.R.U. e delle relative tavole grafiche (distanze, altezza massima ammissibile, superficie coperta massima, ecc...);

P.R.U.	Unità d'Intervento	Volumetria realizzabile (Residenza+SS.CC.R.)	Corrispettivo unitario base di assegnazione (€/mc)	Corrispettivo totale base di assegnazione
Su Planu	4	1.265,53 mc	(€/ mc 203,53)	€ 257.573,32

Sono escluse dal corrispettivo posto a base di gara e pertanto a carico dell'assegnatorio, gli oneri da sostenere per il completamento del comparto attuativo, quali:

- Spese generali sostenute per la redazione della variante al Piano di Risanamento Urbanistico finalizzata al convenzionamento, per la progettazione delle Opere Pubbliche e oneri concessori;
- Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Oneri di frazionamento;
- Spese notarili e oneri fiscali.

Chiunque fosse interessato all'assegnazione della volumetria, destinata a **Residenza e SS.CC.R.** da realizzare nell'ambito del P.R.U. "Su Planu" - Comparto 4, al fine di utilizzarla per la propria abitazione e/o attività o per alienarla o locarla, può presentare domanda alle condizioni, entro i termini e secondo le modalità che seguono:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- Art. 1) **Possono presentare** domanda di assegnazione le persone fisiche ed i soggetti giuridici.
- Art. 2) E' consentita la soltanto la presentazione, da parte dei soggetti di cui all'art.1, di domanda di assegnazione relativa all'**intera volumetria.**
Ogni richiedente dovrà predisporre, con le modalità specificate al successivo art. 4, l'"offerta economica" (allegato A), la "domanda di ammissione e dichiarazioni" (allegato B), la "dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta" (allegato B), e la "dichiarazione personale" (allegato B).
- Art. 3) Gli assegnatari sono tenuti alla realizzazione dell'intervento edilizio secondo le tipologie approvate e nel rispetto delle norme specifiche di piano e di settore. E' consentita, altresì, l'alienazione o la locazione dei fabbricati o di parti di essi.
- Art. 4) Chiunque fosse interessato a prendere parte alla gara dovrà fare pervenire presso l'ufficio protocollo dell'ente, **a pena esclusione, entro le ore 13.00 del giorno 15 novembre 2011**, la propria offerta mediante plico raccomandato e sigillato (art.75, comma 11, R.D. 827/24) controfirmato sui lembi di chiusura, recante nella parte anteriore la scritta "**Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita della cubatura edificabile residenziale afferente il Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu" Unità d'Intervento n° 4"**" e nella parte posteriore l'indirizzo completo del mittente. Le offerte potranno essere



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

consegnate anche a mano presso l'ufficio protocollo dell'ente. L'amministrazione comunale non risponde delle offerte pervenute in ritardo per disguido postale (art.75, comma 5, R.D. 827/24) oltre la data sopraindicata. L'offerta redatta in carta resa legale dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, in valore assoluto oppure in percentuale, contenuta in una busta (Busta A) sigillata con cerallacca e controfirmata sui lembi, posta all'interno del plico con riportatato, **PENA ESCLUSIONE**, oltre l'indirizzo del mittente la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". In caso di discordanza tra l'offerta scritta in cifre e quella scritta in lettere, sarà considerata valida quella più favorevole per il Comune (art. 72, comma 2 R.D. 827/24). (Per la formulazione dell'offerta potrà essere utilizzato anche il formato allegato al presente bando *Allegato A*). Oltre all'offerta economica (Busta A) sistemati dentro il plico, in altra busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura (Busta B) riportante oltre l'indirizzo del mittente la dicitura "**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**", ogni concorrente dovrà trasmettere all'interno della Busta B, **PENA ESCLUSIONE**, la seguente documentazione amministrativa:

Per le persone giuridiche

1. **Dichiarazione sostitutiva** secondo l'allegato B3) di insussistenza cause di esclusione e presa visione bando di gara resa da:
 - titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
 - Il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
 - I soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
 - Gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società'.
2. Deposito cauzionale pari al 10% del corrispettivo di assegnazione posto a base di gara (€ 25.757,33), a titolo di cauzione provvisoria, che sarà svincolata al momento della stipulazione dell'atto di compravendita, da prestare mediante assegno circolare non traferibile intestato al comune di Selargius o in alternativa polizza assicurativa o bancaria a favore dell'ente avente validità almeno 6 mesi, la stessa dovrà prevedere: espressa rinuncia alla preventiva escussione ai sensi dell'art. 1444 del C.C. con escussione a semplice richiesta da parte del Beneficiario da pagare entro 30 giorni; svincolo della polizza previa restituzione, da parte del Comune di Selargius, della polizza stessa con annotazione di svincolo; foro competente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune di Selargius. La cauzione è infruttifera.

La Commissione di cui al successivo art. 9, si riunirà per l'apertura delle buste e la valutazione delle domande il giorno giovedì 17 novembre 2011 alle ore 10,00 presso la sede Comunale.

La seduta della Commissione è pubblica.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Art. 5) Il corrispettivo dell'assegnazione potrà essere versato per intero, presso la Tesoreria Comunale, contestualmente alla stipulazione dell'atto di compravendita oppure, in alternativa, previo pagamento di un anticipo di importo non inferiore al 20% dell'importo offerto, da corrispondere entro 15 giorni dalla comunicazione della avvenuta aggiudicazione, la restante quota dovrà essere versata, in quattro rate di pari importo maggiorate dall'applicazione di un interesse annuo pari alla media dei rendimenti dei titoli del



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

debito pubblico soggetti a tassazione accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato).

La scadenza delle rate è stabilita come segue:

1° rata 20% entro 15.06.2012

2° rata 20% entro 15.12.2012

3° rata 20% entro 15.06.2013

saldo 20% entro 15.12.2013

La parte rateizzata dovrà essere garantita da polizza fidejussoria. Il mancato pagamento del corrispettivo alle scadenze stabilite, comporta l'incameramento delle polizze fidejussorie per l'importo delle singole rate scadute, fatta salva l'applicazione degli interessi legali per il residuo dell'importo.

Nel caso di parità di offerte si procederà per sorteggio.

Non si procederà al sorteggio solamente in caso di maggiore percentuale offerta per il pagamento dell'anticipo ($\geq 20\%$) da effettuare entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Si procederà all'assegnazione anche quando sia pervenuta una sola domanda ritenuta valida.

OBBLIGHI DELL'ASSEGATARIO

- Art. 6) L'assegnatario sarà tenuto a partecipare all'attuazione del comparto, a realizzare l'intervento secondo le tipologie edilizie fissate dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione n° 109 del 20.07.1991 di adozione definitiva del Piano di Risanamento Urbanistico denominato "P.R.U. Su Planu" o di variante al Piano di Risanamento Urbanistico. Eventuali soluzioni differenti dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale previo parere delle Commissioni competenti.

COMPOSIZIONE COMMISSIONE – TEMPI STIPULAZIONE CONVENZIONE -

- Art. 7) Le domande saranno valutate da una Commissione nominata e presieduta dal Direttore dell'Area A5 "Pianificazione e Governo del Territorio – Edilizia Privata" o altro Direttore competente e composta da due tecnici dipendenti dell'Ente appartenenti alla stessa o ad altra Area tecnica.

L'assegnazione definitiva avverrà con determinazione del Direttore dell'Area.

Entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione dovrà avvenire la stipulazione dell'atto di compravendita della cessione dei volumi. La mancata stipulazione dell'atto entro detto termine, per fatto e colpa dell'aggiudicatario, salvi i casi di forza maggiore, comporta l'annullamento dell'assegnazione e l'incameramento della cauzione provvisoria. Tutte le spese e gli oneri derivanti dal trasferimento della proprietà quali stipulazione, registrazione e trascrizione del contratto sono a carico del contraente, senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'ente.

CAUSE ULTERIORI DI ESCLUSIONE

- Art. 8) Il recapito della domanda, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, essa non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato per la presentazione delle domande non viene riconosciuta valida alcuna domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altre domande.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

INFORMAZIONI E CONTATTI

Art. 9) Informazioni e copia del bando possono essere richiesti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del comune di Selargius, nei seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30; martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,00 - tel. 070 8592314/315 – fax. 070 8592315 - urp@comune.selargius.ca.it - **Numero Verde : 800 398 674**. Il responsabile del procedimento è l'ing. Pierpaolo Fois, Direttore dell'Area 5 "Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata" al quale può essere indirizzata ogni ulteriore richiesta di informazione, presso: Direttore dell'Area 5 - Via Istria, 1 – 09047 SELARGIUS, e-mail pierpaolo.fois@comune.selargius.ca.it, tel. 070/8592306, fax 070/8592308. Il presente Bando sarà pubblicato all'Albo pretorio, sul sito internet del Comune di Selargius: www.comune.selargius.ca.it

Contro il presente bando è ammesso ricorso al TAR Sardegna, ricorso giurisdizionale, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto ex art. 119 del D. lgs 104/2010 e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Resta inteso che in caso di controversia sarà competente il foro di Cagliari.

Selargius, 14 ottobre 2011.

IL Direttore dell'Area A5

Dott. Ing. Pierpaolo Fois

ALLEGATI:

- 1) *Stralcio Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu" Unità d'Intervento n°4;*
- 2) *Modulo domanda e suoi allegati.*

INFORMATIVA D.LGS. 196/2003

Si informa, ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n. 196 del 2003 recante Codice in materia di tutela dei dati personali, che i dati personali delle persone fisiche, enti privati e pubblici (intesi nella accezione più ampia) ottenuti, ovvero altrimenti acquisiti, nell'ambito della attività del Comune di Selargius necessaria alla procedura di cessione delle aree del Piano di Zona, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della richiamata normativa e degli obblighi di riservatezza cui è comunque doveroso attenersi. Per trattamento di dati personali si intende la loro raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione e distruzione ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità istituzionali dirette, connesse o strumentali alla attività predetta. La natura del consenso è facoltativa, ma si informa che un eventuale dissenso al trattamento dei dati potrebbe determinare l'impossibilità a partecipare alla selezione pubblica per l'assegnazione del lotto SS.CC.R.

Il trattamento dei dati potrà essere effettuato da soggetti terzi collaboranti in vario modo con il Comune di Selargius, anche in altri locali non di pertinenza del testé citato Comune, sempre per fini istituzionali diretti, connessi o strumentali alla procedura di cessione delle aree. I soggetti terzi collaboranti potranno utilizzare e detenere i dati nell'ambito degli stessi limiti previsti dalla presente informativa e consenso in qualità di incaricati al trattamento. Il trattamento dei dati avverrà utilizzando strumenti, anche automatizzati, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto delle misure di sicurezza sancite dalla legge. Le modalità di trattamento dei dati possono prevedere l'utilizzo di strumenti automatici in grado di collegare i dati stessi anche ai dati di altri soggetti, in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali ricorrenti o definiti di volta in volta.

Il titolare del trattamento è il Comune di Selargius, Provincia di Cagliari.

In relazione al trattamento dei dati personali si ha diritto:

1. di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato.
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

MARCA
DA
BOLLO
€ 14,62

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DELLA CUBATURA EDIFICABILE DESTINATA A
RESIDENZA E SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA AFFERENTE IL
PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "SU PLANU" UNITA' D'INTERVENTO N°4**

Allegato A

Al Comune di Selargius
Piazza Cellarium,1
09047 SELARGIUS

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Importo a base di gara : € 257.273,32

Il sottoscritto nato a (.....) il
.....C.F....., residente a Via
.....telefono, Cell., fax
....., indirizzo mail..... in qualità di
..... della società con sede legale in Via
.....n....., codice fiscale /Partita Iva
telefono, Cell., fax, indirizzo mail
.....

Presa visione del bando di gara e di tutta la documentazione relativa all'asta per al vendita della volumetria sopra descritta.

DICHIARA

- ✓ di essere informato che la volumetria acquistata è realizzabile esclusivamente nell'ambito del P.R.U. "Su Planu" Unità d'Intervento n°4;
- ✓ di aver allegato al presente modello fotocopia di documento d'identità in corso di validità;
- ✓ di aver allegato la documentazione comprovante l'avvenuto deposito cauzionale del 10% sul prezzo offerto.

Con la presente

OFFRE

€.....

(IN LETTERE.....) oltre imposte e tasse, per l'acquisto della cubatura edificabile destinata a Residenza e Servizi Connessi con la Residenza afferente il Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu" Unita' d'Intervento n°4.

PERCENTUALE VERSAMENTO ANTICIPO (≥ 20% Rif. Art. 4 bando)

____,____%

(IN LETTERE.....)

Data.....

Timbro e Firma per esteso

.....



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

MARCA
DA
BOLLO
€ 14,62

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DELLA CUBATURA EDIFICABILE DESTINATA A
RESIDENZA E SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA AFFERENTE IL
PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "SU PLANU" UNITA' D'INTERVENTO N° 4**

Allegato B

**DOMANDA DI AMMISSIONE E
DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA**

Spett.le
Comune di Selargius
Via Istria n° 1
09047 Selargius

Alla cortese attenzione del Direttore Area 5

OGGETTO: istanza di partecipazione e connessa dichiarazione relativa alla "Procedura aperta per per la vendita della cubatura edificabile destinata a residenza e servizi connessi con la residenza afferente il Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu" unita' d'intervento n°4."

Importo a base di gara : € 257.273,32

Il sottoscritto nato a (.....) il
.....C.F....., residente a Via
.....telefono, Cell., fax
....., indirizzo mail..... in qualità di
..... dell' impresa/società con sede legale in
..... Vian....., codice fiscale /Partita Iva
..... telefono, Cell., fax, indirizzo mail
.....

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta indicata in oggetto come (*barrare la casella che interessa e compilare il relativo campo*):

- Impresa individuale, anche artigiana
- Società commerciale
- Società cooperativa
- Componente il raggruppamento temporaneo fra le imprese (*elencare le imprese*)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

DICHIARA

- ❑ **I.** Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- ❑ **II.** Attesta che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 (*l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio*);
- ❑ **III.** Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o comunque emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure ancora sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (*l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- ❑ **IV.** Che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (*l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale*);
- ❑ **V.** Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55
- ❑ **VI.** Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e relativamente a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio
- ❑ **VII.** Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale
- ❑ **VIII.** Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti
- ❑ **IX.** Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (secondo i dati in possesso dell'Osservatorio)
- ❑ **X.** Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato di appartenenza
- ❑ **XI.** Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- ❑ **XII.1** Che non ha subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

- XII.2** Ha subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione: _____
- XIII.1** La propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n.68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18.01.2000)
- XIII.2** L'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili (negli altri casi);
- XIV.1** Che non si è avvalso dei piani individuali di emersione ai sensi dell'art.1-bis della Legge n.383/2001;
- XIV.2** Che si è avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso, come previsto dall'art.1-bis della Legge n.383/2001;
- XV** Di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- XVI.** Di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- XVII.1** I nominativi, le qualifiche, le date di nascita e di residenza dei seguenti organi:
- Ditte Individuali: Titolare dell'impresa e Direttori Tecnici;
 - Società in nome Collettivo: tutti i Soci e i Direttori Tecnici;
 - Società in accomandita Semplice: tutti i Soci accomandatari e Direttori Tecnici;
 - Ogni altro tipo di società o di Consorzio: tutti gli Amministratori muniti di legale rappresentanza e Direttori Tecnici;
 - Cooperative: Presidente, Vice-Presidente e Direttori Tecnici

Qualifiche	Nome/Cognome	Codice fiscale	Luogo e data nascita	Residenza/indirizzo

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- XVIII.** Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara ;
- XVIII.1** Di aver preso visione degli atti relativi alla vendita;
- XVIII.2** Di ritenere il prezzo a base di gara congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta;
- XVIII.3** Di aver preso visione in ogni sua parte del progetto del Piano di Zona e della tipologia dell'intervento previsto sul lotto per il quale è formulata la domanda; di essere a conoscenza dei prezzi massimi di cessione e dei canoni di locazione dei fabbricati edificati; di essere a conoscenza degli impegni che saranno assunti in caso di assegnazione e in particolare del termine di 60 giorni per la stipulazione della convenzione ex art. 35 della L. 865/71, del termine perentorio per il pagamento delle singole rate e degli altri obblighi che dovranno essere convenzionalmente assunti, quali il termine per la presentazione del progetto delle opere e per la realizzazione dell'intervento, le sanzioni in caso di inottemperanza agli obblighi convenzionali, i criteri per la determinazione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione con vincolo trentennale.
- XIX.** Attesta di essersi recato sul posto e aver effettuato un sopralluogo dove debbono essere localizzati il LOTTO SS.CC.R.;
- XX.** Di avere nel complesso preso conoscenza delle circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, compresa la prescrizione della soprintendenza;



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

XXI. Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____

Per la seguente attività:

- _____
- _____
- _____
- _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza):

- I. numero di iscrizione _____
- II. data di iscrizione _____
- III. durata della ditta/data termine _____
- IV. forma giuridica _____

XXII. 1 Di essere in regola con i versamenti contributivi con i seguenti enti: (Barrare la casella che interessa)

- INPS – sede di _____ Matricola n. _____
- INAIL – sede di _____ Matricola n. _____
- Cassa Edile – sede di _____ Matricola n. _____
- Edilcassa – sede di _____ Matricola n. _____

XXII.2. Di applicare il C.C.N.L. (Barrare la casella che interessa):

- Edile Industria Edile Piccola Media Impresa Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non Edile

XXII.3 La dimensione dell'azienda (Barrare la casella che interessa)

- 0 ÷ 5 dipendenti 6 ÷ 15 dipendenti 16 ÷ 50 dipendenti 51 ÷ 100 dipendenti Oltre

XXIII. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Luogo e Data.....

Timbro e Firma per esteso

.....

N.B. La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area A 5 Programmazione Pianificazione Tutela e Controllo del Territorio - Edilizia Privata

Allegato B3

DICHIARAZIONE PERSONALE

Il sottoscritto C.F. n. nato a il
..... e residente a C.A.P.
in Via/P.zza n° tel.
...../Cell..... in qualità di⁽¹⁾

- titolare di impresa individuale
- direttore tecnico
- socio di S.n.c. o di S.a.s.
- amministratore munito di poteri di rappresentanza
- socio di S.n.c. o di S.a.s. cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
- direttore tecnico cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara
- amministratore munito di poteri di rappresentanza cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara

dell'Impresa,

avvalendosi della facoltà concessagli dal D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per la documentazione relativa **ALLA PROCEDURA APERTA PER LA VENDITA DELLA CUBATURA EDIFICABILE DESTINATA A RESIDENZA E SERVIZI CONNESSI CON LA RESIDENZA AFFERENTE IL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "SU PLANU" UNITA' D'INTERVENTO N°4.**

Consapevole delle pene stabilite dall'articolo 76 del D.P.R.28.12.2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

- 1) **che nei propri confronti** non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- 2) **che nei propri confronti** non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o ancora pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- 3) **che nei propri confronti** non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

Data

IL DICHIARANTE

(1) **Barrare la casella che interessa;**

Allegare copia documento d'identità in corso di validità

.....