



COMUNE DI SELARGIUS
 Provincia di Cagliari
 Area A 5 - Urbanistica - Edilizia - C.D.U. - Ufficio del Piano

ALLEGATO N° 1/A - Tabella Lotti P.I.P. da assegnare

PIANO INDESIAMENTI PRODUTTIVI	IDENTIF. CAT. TERRENI		SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE	CORRISPETTIVO DI ASSEGNAZIONE €
	F.	MAPPALI			
Sub Lotto 17 B	35	2876 (ex 1813 b)	390		
	35	2882 (ex 1810 b)	865		
	SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 1.255		€ 23.160,00 *

* IL SUB LOTTO 17 B È INTERESSATO DAL PASSAGGIO DEI CAVI DELL'ALTA TENSIONE, PERTANTO IL COSTO DELLO STESSO AMMONTA A € 32,00/MQ. SI FA PRESENTE INOLTRE CHE LO STESSO È INTERESSATO DALLA PRESENZA DI UN CUMULO DI MATERIALI DA CONFERIRE A DISCARICA E CHE IL COSTO DELLO SMALTIMENTO È STATO VALUTATO IN SEDE DI DEPREZZAMENTO, PERCIÒ IL COSTO QUI INDICATO È RIFERITO AL LOTTO 17 B NELLO STATO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA.

LOTTO 32 A	35	3527 (ex 41 b)	125		
	35	3529 (ex 42 b)	35		
	35	3531 (ex 43 b)	140		
	35	3533 (ex 44 b)	215		
	35	3547 (ex 93 a)	970		
	35	3876 (ex 3426 b)	106		
SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 1.591		€ 115.420,00	

LOTTO 49 A	35	3454 (ex 34 c)	2		
	35	3458 (ex 35 c)	163		
	35	3464 (ex 36 c)	55		
	35	3469 (ex 37 c)	232		
	35	3474 (ex 38 c)	448		
SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 900		€ 52.200,00	

LOTTO 53 A	25	1197	660		
	25	1199	362		
	25	1486 parte	~ 70		
	25	1492	16		
SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. ~ 1.108		€ 64.264,00 *	

NOTA BENE: IL LOTTO N° 53 A RISULTA PARZIALMENTE EDIFICATO. LA STRUTTURA PRESENTE SUL LOTTO POTRÀ ESSERE MANTENUTA DALL'ASSEGNETARIO CHE DOVRÀ IN TAL CASO CORRISPONDERE, OLTRE AL CORRISPETTIVO DI ASSEGNAZIONE PARI A € 64.264,00, UN CONGRUO INDENNIZZO PER LE OPERE GIÀ REALIZZATE. TALE INDENNIZZO SARÀ CALCOLATO SULLA BASE DI UNA STIMA PERITALE REDATTA CON LE MODALITÀ INDICATE ALL'ART. 12 DEL REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI LOTTI NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI.

LOTTO 53 B	25	1196	761		
	25	1200	344		
SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 1.105	mq. 1.148	€ 64.090,00	
Sub Lotto 53 B.1	25	1484	337	394	
	25	1488	180	209	
	SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 517	mq. 603	€ 34.974,00
Sub Lotto 53 B.2	25	1485	321	375	
	25	1489	147	170	
	SUPERFICIE TOTALE MQ		mq. 468	mq. 545	€ 31.610,00

NOTA BENE: PER IL LOTTO N° 53 B È POSSIBILE INOLTRE Istanza di assegnazione per il lotto nella sua interezza o in alternativa per per il singolo sub lotto.