



COMUNE DI SELARGIUS
Città Metropolitana di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale
Numero 6 Del 02/03/2023

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2023

Originale

L'anno 2023 addì 2 del mese di Marzo convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 18.00 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	MACCIONI PAOLA	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI
CAMBA FRANCO	Consigliere	AG	MELIS ANTONIO	Consigliere	SI
CAPPAL ALBERTO	Consigliere	SI	MELIS GIULIO	Consigliere	SI
CIARAMELLA FRANCESCO	Consigliere	NO	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
COGONI DANIELA	Consigliere	SI	PORCU GIORGIA	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	NO	RELLI ROBERTA	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
DELPIN ANDREA	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA GRECA RITA	Consigliere	NO
DI TONDO MARCO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
FUOCO GENNARO	Consigliere	SI			

Totale Presenti 20

Totale Assenti 4

Totale Assenti Giustificati 1

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. MELIS ANTONIO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

DI TONDO MARCO

COGONI DANIELA

LILLIU FRANCESCO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

dott. Antonio Melis, in prosecuzione di seduta porta alla discussione il secondo punto all'ordine del giorno, costituito dalla proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 10 del 17/02/2023 a firma dell'Assessore alle Politiche Sociali, Bilancio e Gestione Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2023".

Si dà atto che sono presenti la Vicesindaca Mameli e gli Assessori/e Argiolas, Bernardi, Gessa, Porqueddu, Ragatzu.

Illustra la proposta in discussione l'Assessore proponente Sig. Sandro Porqueddu.

Si dà atto che rientra in Aula la Consigliera Maccioni, i presenti sono venti.

La Consigliera Porcu interviene per chiedere un chiarimento sulle aree fabbricabili, dato che si era detto che si sarebbe fatta una verifica per valutare tali aree e chiede perciò se a giugno si potrà pagare l'IMU sulla base dei valori di mercato aggiornati oppure sulla base dei valori risultanti dalla vecchia perizia.

L'Assessore Porqueddu risponde che l'Amministrazione si sta impegnando al fine di aggiornare i valori delle aree in corrispondenza a quelli di mercato.

Si dà atto che si è allontanato dall'Aula il Consigliere Cioni, i presenti sono diciannove.

Non essendoci altre richieste di intervento, il Presidente legge il deliberato, mette ai voti la proposta e, con l'ausilio degli scrutatori, accerta il seguente esito:

Presenti: diciannove;

Voti favorevoli: tredici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: sei (Olla, Tuveri, Porcu, Lilliu, Maccioni e Zaher)

La delibera è approvata all'unanimità dei votanti.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 10 del 17/02/2023 a firma dell'Assessore alle Politiche Sociali, Bilancio e Gestione Risorse Umane Sig. Sandro Porqueddu, avente ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE MODALITÀ APPLICATIVE PER L'ANNO 2023";

Premesso che l'art. 1 della L. n. 160/2019 ha istituito a decorrere dall'anno 2020, la nuova IMU - Imposta Municipale Propria, disciplinata dal comma 739 al comma 783;

Richiamati:

- il Regolamento approvato con Deliberazione Consiliare n. 40 del 15/09/2020 con il quale si disciplina l'applicazione della nuova IMU;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2021 con la quale sono state approvate le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria per l'anno 2022;

Considerato che:

- con l'art. 27, c.8, della L. 448/2001 (Legge Finanziaria 2002) si dispone che il termine per deliberare aliquote e tariffe dei tributi locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- pertanto, il termine per l'approvazione delle aliquote IMU 2023 è fissato al prossimo 30 aprile in concomitanza con quello stabilito per l'approvazione del bilancio 2023-2025 ai sensi dell'art. 1 comma 775 della L. 197/2022;

Rilevato che l'art. 1 della L. 160/2019 (commi 748 - 752) statuisce le aliquote base, riconoscendo ai Consigli Comunali la facoltà di introdurre alcune modifiche nei limiti di seguito precisati:

FATTISPECIE	ALIQUOTA MINIMA	ALIQUOTA ORDINARIA	ALIQUOTA MASSIMA
Abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze cat. C/2, C/6, C/7	0,0%	0,5%	0,6%
Detrazione per abitazioni principali di lusso cat. A/1, A/8, A/9	€ 200,00		
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,0%	0,1%	
Fabbricati merce	0,0%	0,1%	0,25%
Terreni agricoli	0,0%	0,76%	1,06%
Fabbricati gruppo catastale D	0,76% (RISERVA STATALE)	0,86%	1,06%
Altri immobili (aree edificabili e altri fabbricati)	0,0%	0,86%	1,06%

Tenuto conto che l'art. 1 della Legge n. 160/2019:

- riconosce al comma 749 una detrazione d'imposta di € 200,00, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione e proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica, relativamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale di lusso di categoria A/1, A/8 e A/9 e alle relative pertinenze di categoria C/2, C/6 e C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari;
- ha confermato al comma 753 che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- ha confermato al comma 760 la riduzione pari al 75 per cento dell'aliquota deliberata per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998;
- ha disposto con il comma 751 l'esenzione dal pagamento, a decorrere dall'anno 2022, per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) finché non permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Tenuto conto, altresì, che ai sensi dell'art. 1 commi 81 e 82 della L. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023) a decorrere dal 1° gennaio 2023 sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, comma 2, o 633 (invasione di terreni o edifici) c.p. o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale;

Ritenuto necessario con il presente provvedimento stabilire le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2023, tenendo conto:

- **dell'assimilazione** all'abitazione principale di cui all'art. 2 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU, la cui spesa rimane a totale carico del bilancio comunale, per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da ultrasessantacinquenni o da disabili residenti a titolo permanente presso istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- **della riduzione** di 0,1 punto percentuale dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata allo Sportello Unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE); l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione;

Considerato che a norma dell'art. 1 comma 767 della L. 160/2019:

- a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica,

mediante inserimento delle stesse nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

- la presente delibera acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul Portale del Federalismo Fiscale, a condizione che essa avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce, con invio da parte del Comune, entro e non oltre il 14 ottobre;

Dato atto che:

- a decorrere dal 2021, il Comune può diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie stabilite con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (comma 756);
- la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU è redatta tramite apposita applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale che consente, tra l'altro, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della stessa deliberazione (comma 757);
- alla data odierna il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha ancora provveduto all'adozione del prospetto, pertanto, in caso di difformità o incongruenza fra le aliquote deliberate e la diversificazione consentita, il Consiglio Comunale dovrà procedere ad adeguare il contenuto della presente deliberazione sulla base del suddetto prospetto disposto con il prossimo Decreto del MEF;

Resi sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 02 "Bilancio - Performance - Entrate";

Preso atto che:

- il Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 6 del 27/02/2023 ha espresso parere favorevole;
- la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione nella seduta del 23/02/2023;

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Di stabilire le aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno d'imposta 2023 secondo le seguenti modalità:

- **Aliquote:**

FATTISPECIE	ALIQUOTA
Abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C6, C/7	0,5%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili di categoria D	0,86% (di cui 0,76% riserva statale)
Aree edificabili	0,75%
Altri immobili (fabbricati di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, C/2, C/6, C/7)	0,91%
Altri immobili (fabbricati di categoria A10, C1, C/3, C/4)	0,86%

- **Detrazioni:** relativamente alle abitazioni principali di lusso di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze di categoria C/2, C6, C/7, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, è riconosciuta una detrazione d'imposta di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione, proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- **Riduzione di 0,1 punto percentuale** dell'aliquota relativamente alle unità immobiliari classificate nel gruppo catastale "A" (da 0,91% a 0,81% per i fabbricati a disposizione di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, da 0,86 a 0,76 per i fabbricati di categoria A10, da 0,50% a 0,40% per i fabbricati utilizzati come abitazione principale accatastati nelle categorie A/1, A/8 e A/9) nelle quali sono stati installati impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per tutte le altre tipologie di fonti rinnovabili, entrambe decorrenti dalla data di protocollazione della comunicazione formale di fine lavori presentata allo Sportello Unico per le attività produttive e l'edilizia (SUAPE); l'agevolazione non viene riconosciuta nel caso di omissione della comunicazione;

Di consentire l'applicazione delle riduzioni esclusivamente nei confronti dei soggetti passivi che produrranno apposita comunicazione al Funzionario Responsabile, nella modulistica predisposta dall'ufficio tributi comunale, entro il termine fissato per il versamento della rata di saldo. Nel caso di riduzione concessa per l'installazione di impianti a fonte rinnovabile, qualora avvenga il trasferimento dell'immobile nel periodo di applicazione dell'agevolazione, analoga comunicazione dovrà essere prodotta dal soggetto acquirente dell'immobile per poter mantenere il beneficio;

Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, corredata del prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre.

Di dare atto che la presente deliberazione viene adottata in quanto propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025, in attesa dell'emanazione del Decreto ministeriale di individuazione delle fattispecie di diversificazione delle aliquote di cui al c. 756 dell'art. 1 della L. 160/2019; pertanto verrà riadottata, corredata del prospetto, successivamente al provvedimento del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con i conseguenti adeguamenti del bilancio di previsione 2023-2025.

	Comune di Selargius	Numero 6	Data 02/03/2023
--	----------------------------	--------------------	---------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

MELIS ANTONIO

SESTA CARLA

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Atto in Originale

Delibera di Consiglio Comunale Numero 6 del 02/03/2023