



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 8 Del 01/04/2019

Oggetto: TASI - Tributo sui Servizi Indivisibili Modalità applicative per l'anno 2019

**Originale**

L'anno 2019 addì 1 del mese di Aprile convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

**Presenti:**

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	SI
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	NO
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PIRAS LUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	NO
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 22**

**Totale Assenti 3**

**Totale Assenti Giustificati 0**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

PIRAS LUIGI

MAMELI MARIANNA

DEIANA SIMONE MARCO

## IL PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il quarto punto avente ad oggetto: “TASI – Tributo sui Servizi Indivisibili Modalità applicative per l’anno 2019”.

Illustra la proposta l’Assessore al Bilancio Sandro Porqueddu.

Conclusa l’illustrazione, il Presidente dichiara aperto il dibattito.

La Consigliera Olla chiede dei chiarimenti in merito alla Tasi da applicarsi nel caso in cui la casa sia data in utilizzo dal padre al figlio.

L’Assessore Porqueddu in risposta dà lettura delle esenzioni e delle agevolazioni previste per legge.

Il Presidente, chiuso il dibattito, dopo aver letto il dispositivo, mette in votazione la proposta e, con l’ausilio degli scrutatori designati, accerta il seguente esito:

Presenti	22
Voti favorevoli	17
Voti contrari	//
Astenuti	5 (Puddu, Olla, Tuveri, Lilliu, Zaher)

Si approva.

Appresso mette in votazione l’immediata esecutività dell’atto che viene approvata all’unanimità.

Per quanto non riportato, si fa riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che la Legge n. 147/2014 (Legge di Stabilità 2014), all’art. 1 comma 639 ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC) che si compone dell’IMU (Imposta Municipale Propria), della TARI (Tassa sui Rifiuti) e della TASI (Tributo per i Servizi Indivisibili), quest’ultima disciplinato nei commi dal 669 al 679;

**Richiamato** in particolare il comma 683 che riconosce in capo al Consiglio Comunale la competenza all’approvazione delle aliquote TASI entro il termine previsto dalle norme statali per l’approvazione del bilancio di previsione, in conformità con i servizi e i costi individuati nel Regolamento, che possono essere differenziate in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Dato atto** che la scadenza per l’approvazione dei bilanci preventivi degli enti locali per l’esercizio finanziario 2019 è stata posticipata al prossimo 31 marzo 2019, a seguito dell’emanazione del Decreto del Ministero dell’Interno del 25 gennaio 2019, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 28 del 02.02.2019;

**Visto** il Regolamento approvato con Deliberazione n. 15 del 03.04.2014 del Consiglio Comunale e sue modificazioni successive, con il quale si disciplina l'applicazione della IUC, nelle componenti IMU, TARI e TASI, in particolare l'art. 6 che individua i servizi indivisibili ai quali è diretta la TASI, rinviando alla definizione annuale delle tariffe, la specificazione della destinazione del gettito;

**Considerato che** la Legge n. 208 del 28.12.2015 ha stabilito:

- alle lett. a) e lett. b) del comma 14, l'esenzione TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale sia del possessore che dell'utilizzatore, ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- alla lett. c) del comma 14, la riduzione allo 0,1% (con possibilità di modifica in aumento sino allo 0,25% o in diminuzione sino all'azzeramento) per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano comunque locati;
- alla lett. d) del comma 14, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare e sia destinata ad abitazione principale dell'occupante, il possessore verserà la TASI nella percentuale stabilita dal Comune con il Regolamento relativo all'anno 2015;
- al comma 10, la riduzione della base imponibile IMU del 50% per i fabbricati concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli), ad esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che il contratto sia registrato, il comodante possieda un solo immobile in Italia, il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in uso gratuito, che viene estesa per analogia alla TASI (come precisato con la Risoluzione n. 1/DF Ministero dell'Economia e delle Finanze);

**Ritenuto necessario** sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale una proposta di conferma, per l'anno 2019, delle aliquote e delle detrazioni già applicate alla TASI per l'anno 2018, che generano un gettito stimato pari a € 525.000,00 da destinare alla copertura delle spese per il personale della Polizia Municipale;

**Resi** sulla presente proposta, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, il parere di regolarità tecnica del Direttore dell'Area 3 "Entrate" e quello di regolarità contabile del Direttore dell'Area 2 "Bilancio e Performance";

**Preso atto** che il Collegio dei revisori con verbale n. 4 del 26.03.2019, ha espresso parere favorevole;

**Dato atto** che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione in data 21.03.2019;

**Preso atto** che sulla presente proposta dovrà esprimere parere il Collegio dei revisori e che la stessa verrà esaminata dalla Commissione Bilancio, e Programmazione;

**Visti** gli esiti delle votazioni;

## DELIBERA

- 1) **Di** applicare il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'esercizio finanziario 2019 secondo le seguenti modalità:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale (Categoria Catastale A1/ - A/8 - A/9)	1‰
Fabbricati rurali strumentali	
Beni merce (Destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)	
Aree edificabili	1,5‰
Altri fabbricati	

Categoria	Fattispecie	Detrazioni
A/1 A/8 A/9	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale inferiore o uguale a € 311,00	€ 50,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 311,00 ma inferiore o uguale a € 410,00	€ 30,00
	Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e loro pertinenze con Rendita catastale superiore a € 411,00	nessuna
D	Fabbricati categoria D	€ 150,00

- 2) **Di** dare atto che:

- le modalità su indicate rispettano i vincoli previsti dall'art. 1 della L. 147/2013 e dal Dl 16/2014 nonché dalla L. 208/2015;
- sono applicabili alla TASI le disposizioni regolamentari previste nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC ai seguenti articoli:
  - art. 02 – Aree edificabili – limitazione potere di accertamento;
  - art. 03 – Riduzione base imponibile per inagibilità – inabitabilità;
  - art. 17 – Obbligazione tributaria;
- nel caso in cui l'unità immobiliare sia adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- le detrazioni di cui al primo punto del dispositivo spettano anche all'occupante/utilizzatore, se diverso dal titolare del diritto reale, nella stessa misura di cui all'art. 7 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina della IUC.

- 3) **Di dichiarare**, stante l'urgenza e con voto favorevole espresso della maggioranza dei presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>8</b>	<b>Data</b> <b>01/04/2019</b>
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

PASCHINA RICCARDO

SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 05/04/2019 al 20/04/2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

Selargius, 05/04/2019

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**Il Segretario Generale**

Carla Sesta

---

**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 8 del 01/04/2019