

Comparto N°10 - Dimensionamento nel caso di Accordi sostitutivi (ex art. 11 della L.241/90) - Area ricevente e cedente: SOTTOZONA G1.6

Superficie Territoriale di G1.6	Volumi edificabili (con 2 mc/mq)	Indici di fabbr. fond. territ.	Volumi per servizi generali privati	Volumi per servizi generali in cessione	Volumi tot. per servizi pubblici	Superfici tot. per servizi pubblici (con 26% di St)
(mq)	(mc)	(mc/mq)	80% (mc)	10% (mc)	10% (mc)	(mq)
51.487,27	102.974,54	2,00	82.380	10.297	10.297	13.387

* I Volumi per servizi pubblici sono nulli in quanto sono state previste escusivamente aree S3 ed S4. Soluzioni differenti potranno essere studiate a seguito dell'interramento dei cavi aerei dell'alta tensione.

Parametri:	Rc max (%): 50	Dist. min confini su strada(m): 15	Per edifici commerciali e direzionali - spazi pubbl. o ad uso pubblico: 80 mq ogni 100 mq sup. lorda di pavimento.
	H max(m): 18	Dist. min confini lotto(m): 5 oppure metà H se H>10m	

Progetto guida della Sottozona G1.6	Superficie Territoriale Totale Sottozona G1.6	Volumi tot. Edificabili Comp.10	Indici di fabbr. fond.lotti privati e in cessione G1.6	Volumi per servizi generali privati	Volumi per servizi generali in cessione	Volumi tot. per servizi pubblici *	Superfici tot. per servizi pubblici	Superfici per servizi pubblici S3	Superfici per servizi pubblici S4	Sup. Viabilità	Sup. Fondiaria lotti in cessione	Sup. Fondiaria lotti privati
	(mq)	(mc)	(mc/mq)	(mc)	(mc)	(mc)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)	(mq)
	51.487,27	102.974,54	3,59	64.922,45	11.592,90	0,00	17.461,88	10.195,92	7.265,96	8.207,41	5.858,13	19.959,85

Codice Superficie Fondiaria	Superficie Fondiaria (mq)	Codice Lotto	Superficie Lotto (mq)	Codice Edificio	Sup. Edificio (mq)	Altezza Edificio (m)	Volume Edificio (mc)	Sup. Coperta (mq)	Volume Totale (mc)	Volume max fondiario (mc)	Rapporto di Copertura	Destinazione
A1	3.707,11	1	3.707,11	1	430,05	18	7.740,90	430,05	7.740,90	13.308,52	0,12	in cessione
A2	9.233,78	1	9.233,78	1	2.434,27	13,5	32.862,65	2.434,27	32.862,65	33.149,27	0,26	privati
B1	10.726,07	1	10.726,07	1	1.241,48	18	22.346,64	1.241,48	32.059,80	38.506,59	0,12	privati
				2	539,62	18	9.713,16	539,62				
B2	2.151,02	1	2.151,02	1	214	18	3.852,00	214,00	3.852,00	7.722,16	0,10	in cessione
TOTALI								4.859,42	76.515,35	92.686,55		