

Al Direttore d'Area 5
*Programmazione, Pianificazione,
Tutela e controllo del Territorio
Edilizia Privata
del Comune di Selargius*

OGGETTO: *Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su area P.E.E.P. e/o
Cancellazione anticipata della durata dei Vincoli P.E.E.P..*

Il/La/I sottoscritt _____

Nato/a _____ prov. _____ il _____

C.F. _____

Nato/a _____ prov. _____ il _____

C.F. _____

Residente a _____ in via _____

Civ _____ telefono _____

Assegnatario in diritto di superficie del lotto n _____ sito in Comune di Selargius,
via _____ n. _____, in virtù di atto in data _____

a rogito del Notaio/Segretario Generale _____

Vista la nota Prot. _____ del _____ del Direttore Area 5 – “Programmazione,
Pianificazione, Tutela e controllo del Territorio Edilizia Privata” del Comune di Selargius avente
per oggetto “Comunicazione inerente la stipulazione dell’atto integrativo in proprietà relativo al
Lotto n. _____ assegnato in diritto di superficie nel Piano di Edilizia Economica e Popolare
' _____ ’ e proposta di cancellazione anticipata del regime vincolistico”

CHIEDE/CHIEDONO

(barrare una sola opzione)

- Di procedere con la trasformazione dell’attuale diritto di superficie in piena proprietà del lotto sopra descritto, tramite stipulazione di convenzione integrativa della durata di anni 30 meno quelli già trascorsi dalla prima assegnazione, avendo al riguardo già versato il corrispettivo di conguaglio richiesto;
- Di trasformare l’attuale diritto di superficie in piena proprietà con la contestuale cancellazione anticipata (qualora non ancora decorsi trent’anni dal primo atto) dei vincoli P.E.E.P. ex art.35 L.865/71 del lotto sopra descritto previo versamento del corrispettivo integrativo di seguito indicato.

A tal fine dichiara

Che il corrispettivo indicato dagli uffici comunali per la cancellazione anticipata dei vincoli (entro i trent'anni dalla prima convenzione) è stato determinato in via provvisoria con aggiornamenti ISTAT al 31/12/2012 in Euro _____ ma, qualora vi fosse interesse, lo stesso dovrà essere stabilito in via definitiva al momento della stipulazione della nuova convenzione o del pagamento della prima rata.

FA/FANNO PRESENTE, INOLTRE,

che, qualora vi fosse interesse ad aderire alla cancellazione anticipata dei vincoli P.E.E.P., intende/intendono pagare il corrispettivo stabilito con le modalità di seguito specificate:

- a saldo contestualmente alla stipulazione dell'atto pubblico di cancellazione del regime vincolistico;
- 25% in acconto contestualmente all'adesione e tre rate semestrali pari al 25% ciascuna maggiorate degli interessi calcolati ad un tasso pari alla media dei rendimenti lordi dei titoli del debito pubblico soggetti a tassazione, accertato dalla Banca d'Italia per il secondo mese precedente la data di stipulazione della convenzione (Rendistato), previa presentazione di opportuna garanzia.

PRESSO

- sportelli postali c/c p. n. 16512097 intestato a Comune di Selargius – Servizio Tesoreria
- sportelli bancari Cod. IBAN IT36G0305944100100000300001
- sportello propria banca Cod. IBAN IT54S07601 04800 000016512097

con la seguente causale: "Cancellazione vincoli PEEP"

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Copie dei documenti di identità e codice fiscale dei concessionari
- Ricevuta avvenuto pagamento del corrispettivo a saldo in caso di cancellazione dei vincoli
- Ricevuta avvenuto pagamento acconto del 25% e polizza fidejussoria in caso di cancellazione dei vincoli in forma rateizzata

INOLTRE, IL/LA/I SOTTOSCRITT___:

- Prende/Prendono atto che tutte le spese di stipulazione, tasse ecc. inerenti e conseguenti saranno a proprio carico;
- Autorizza/no il trattamento dei propri dati personali, qui resi, ai sensi del D.lgs n.196 del 30/06/2003 e ss.mm. per le finalità e fino alla conclusione del relativo procedimento.

Selargius, _____

In fede

