



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 209 del 06/03/2014

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E SERVIZI CONNESSI CON IL SISTEMA DEL PROJECT FINANCING. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO E GRAVE RITARDO.

N° 16 del Registro Determinazioni
AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO E SERVIZI CONNESSI CON IL SISTEMA DEL PROJECT FINANCING. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO E GRAVE RITARDO.

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento del Sindaco del 20/7/2012 con il quale è stato confermato all'ing. Cecilia CANNAS l'incarico di Direttore dell'Area 6 Opere Pubbliche;

PREMESSO che:

- con determinazione n.956 del 10/1/2001 è stata aggiudicata definitivamente la progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto natatorio al coperto, all'A.T.I. composta dalle ditte Sport Gest, Marco Perra e Sardinia Service, per l'importo di € 2.169.118,98 con il metodo del project financing;
- in data 28/12/2001 con atto rep. 89706 è stata costituita la società di progetto KAISEN srl composta dalle suindicate società e avente per oggetto l'esercizio unitario della concessione in oggetto;
- con determinazione n.156 del 25/2/2002 è stato approvato l'atto costitutivo della società di progetto e la cauzione definitiva prestata mediante polizza fideiussoria n.DE0104195 del 25/1/2002, rilasciata dalla SIC Assicurazioni spa per € 216.911,90;
- in data 8/5/2003 la KAISEN srl ha stipulato apposito contratto d'appalto con il Comune di Selargius, rep. 1641, per l'importo di € 2.169.118,98;
- con deliberazione n.73 del 10/5/2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori indicati in oggetto;
- il CUP relativo al presente intervento è F79B99000000007 mentre il CIG è 2796146CA9;

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n.2 del 17/1/2011, ha concesso il diritto di superficie dell'area interessata all'appalto, per trent'anni e secondo le modalità dello schema di convenzione allegato alla stessa deliberazione;
- durante la predisposizione del progetto esecutivo, su esplicita richiesta del concessionario, sono state apportate modifiche alle previsioni del progetto definitivo con conseguente aumento del piano degli investimenti, che si è tradotto in un aumento dell'importo contrattuale, portato ad € 6.042.389,00;

- la Giunta Comunale ha pertanto approvato, con deliberazione n.26 del 18/3/2011, il progetto esecutivo contenente le nuove previsioni di spesa e il piano economico finanziario, asseverato dall'Unicredit Mediocredito Centrale, oltre che il nuovo piano tariffario;

ACCERTATO che, conseguentemente all'approvazione ed accettazione del nuovo piano di investimenti, avvenuta con l'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, la KAISEN srl è stata invitata e sollecitata, con le note di seguito riportate, a produrre tutta la documentazione necessaria alla stipula del contratto integrativo di concessione, con particolare riferimento all'integrazione della cauzione definitiva:

A/P	PROT.	DATA	CONTENUTI
PARTENZA	10035	14/04/2011	richiesta documentazione per contratto integrativo
PARTENZA	15050	07/06/2011	sollecito
ARRIVO	16016	14/06/2011	KAISEN si impegna a produrre la documentazione entro il 30/6/2011
PARTENZA	25780	25/09/2011	ulteriore sollecito con avviso di avvio procedimento risoluzione contratto
ARRIVO	27881	12/10/2011	KAISEN trasmette tutto tranne cauzione definitiva integrativa
PARTENZA		28/05/2012	ulteriore sollecito restituito al mittente per compiuta giacenza
ARRIVO	27229	06/09/2012	KAISEN richiede incontro per riferire
PARTENZA	35196	13/11/2013	contestazione degli addebiti per grave inadempimento e grave ritardo

PRECISATO che:

- la nota del 13/11/2013 di contestazione degli addebiti per grave inadempimento e grave ritardo, fissava il termine ultimo per la costituzione della cauzione definitiva integrativa, in 15 giorni dalla ricezione della stessa, precisando che in mancanza di riscontro, si sarebbe proceduto alla risoluzione del rapporto contrattuale e contestualmente, alla tutela in giudizio degli interessi lesi, mediante azione legale per il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione Comunale;

- la stessa, trasmessa mediante ufficiale giudiziario alle tre imprese componenti la società di progetto KAISEN srl, è stata notificata il 22/11/2013 e si è perfezionata, per compiuta giacenza, il 9/12/2013;

- alla predetta nota non è seguito alcun riscontro;

CONSIDERATO che la proposta di realizzare ulteriori e maggiori lavori, con conseguente aumento del piano degli investimenti, è stata formulata esplicitamente dalla società di progetto KAISEN srl;

DATO ATTO che:

- non solo la KAISEN srl non ha proceduto a dare seguito a quanto concordato con l'Amministrazione, trasfuso nella citata deliberazione della Giunta Comunale n.26/2011, di approvazione del progetto esecutivo presentato dalla medesima società, vi è stata altresì, una palese e manifesta violazione del contratto originariamente stipulato (rep.1641/2003);

- davanti alle difficoltà riscontrate per produrre la cauzione definitiva e le asseverazioni bancarie necessarie al maggiore investimento, la KAISEN srl avrebbe potuto chiedere l'esecuzione del primo contratto senza le ulteriori prestazioni;

RILEVATO pertanto un grave inadempimento ed un grave ritardo della KAISEN srl rispetto alle previsioni del contratto rep. 1641 stipulato in data 8/5/2003, oltre che, per quanto riguarda le nuove previsioni contrattuali approvate con il progetto esecutivo (deliberazione della Giunta Comunale n.26

del 18/3/2011), la mancata costituzione della cauzione definitiva, che determina la decadenza dell'affidamento dei maggiori lavori, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/2006;

ACCERTATO pertanto il grave inadempimento alle obbligazioni di contratto da parte della KAISEN srl, tale da compromettere la buona riuscita dell'opera;

RITENUTO sussistano le condizioni per procedere alla risoluzione del contratto d'appalto di cui trattasi;

VISTO l'art. 119 del DPR 554/1999, come confermato dall'art.136 del D.Lgs. 163/2006;

DETERMINA

Di procedere, ai sensi dell'art.119 del DPR 554/1999, come ripreso e confermato dall'art.136 del D.Lgs. 163/2006, per le motivazioni indicate in premessa e fatte salve nel dispositivo, alla risoluzione del contratto d'appalto rep. 1641 stipulato in data 8/5/2003 con la KAISEN srl per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto natatorio al coperto, per un costo di € 2.169.118,98, fatta salva la successiva azione dell'Amministrazione per il risarcimento di tutti i danni;

Di procedere ad incamerare la cauzione definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n.DE0104195 del 25/1/2002, rilasciata dalla SIC Assicurazioni spa, per € 216.911,90 ai sensi dell'art.101 del DPR 554/1999, come ripreso e confermato dall'art.123 del DPR 207/2010;

Di comunicare alla Giunta Comunale il presente provvedimento, in quanto la mancata costituzione della cauzione definitiva integrativa al contratto principale, determina la decadenza dell'affidamento dei maggiori lavori previsti ed approvati con la citata deliberazione n.26 del 18/3/2011, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 163/2006;

Di prendere atto del venir meno dei presupposti che hanno determinato l'approvazione della deliberazione n.2 del 17/1/2011, con la quale il Consiglio Comunale ha concesso alla KAISEN srl il diritto di superficie dell'area interessata all'appalto, per trent'anni e secondo le modalità dello schema di convenzione allegato alla stessa deliberazione, non ha più ragion d'essere;

Di stabilire infine che il presente atto venga notificato alla KAISEN srl ed alle società che la compongono mediante ufficiale giudiziario.

r.c.

IL DIRETTORE D'AREA 6 OO.PP.
Ing. Cecilia Cannas



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale