



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DEL CENTRO STORICO**

Variante in adeguamento all'art. 52 delle  
N.T.A. del P.P.R.

Il presente fascicolo contiene le schede di ogni singola Unità Edilizia (o lotto urbanistico) dello specifico isolato del nucleo storico.

In ognuna delle schede:

- sono stati descritti gli elementi caratterizzanti lo stato di fatto, rilevati anche planimetricamente e fotograficamente;
- sono state riportate, nella sezione *Indirizzi e prescrizioni di pianificazione*, le indicazioni progettuali specifiche per il lotto in esame.

Si riportano per comodità le diciture dei tipi edilizi e delle classi di trasformabilità indicate nelle schede:

### Codici Tipi edilizi

- 1.1.1 – Casa a corte antistante con accesso frontale da sud
- 1.1.2 – Casa a corte antistante con accesso frontale da ovest
- 1.1.3 – Casa a corte antistante con accesso frontale da est
- 1.1.4 – Casa a corte antistante con accesso frontale da nord (tipo anomalo incongruo)
- 1.2.1 – Casa a corte antistante con accesso laterale da sud
- 1.2.2 – Casa a corte antistante con accesso laterale da ovest
- 1.2.3 – Casa a corte antistante con accesso laterale da est
- 1.2.4 – Casa a corte antistante con accesso laterale da nord
- 2.1 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da sud
- 2.2 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da ovest
- 2.3 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da est
- 2.4 – Casa a corte retrostante (o palazzetto) con accesso da nord

Nelle schede per necessità di sintesi:

- la lettera **p** dietro il relativo codice numerico identificativo del tipo edilizio, in analogia a quanto riportato nell'Elab. 13, indica i tipi a palazzetto per distinguerli dalla casa a corte retrostante;

- le lettere **cd** dietro il relativo codice indicano le case a corte doppia, tutt'ora esistenti nel nucleo storico selargino seppure in misura molto minore rispetto al passato, per le quali si rimanda all'art.11 c.7 delle NTA.

Pertanto, anche se non specificato nelle schede, a seconda delle condizioni al contorno e delle caratteristiche del lotto specifico, tale tipo edilizio potrà essere eventualmente riproposto (ad esempio se in una scheda è stato indicato il tipo edilizio 1.1.1 potrà essere consentita la riproposizione anche della variante a doppia corte).

## Codici Classi di trasformabilità

- 1 - Organismo edilizio tradizionale originario
- 2 - Organismo edilizio tradizionale che ha subito limitate modifiche
- 3a - Organismo edilizio tradizionale in pessimo stato di conservazione
- 3b - Organismo edilizio tradizionale riconoscibile nonostante le rilevanti modifiche
- 3c - Organismo edilizio tradizionale profondamente alterato
- 4 - Organismo edilizio recente, compatibile con il tessuto tradizionale
- 5 - Organismo edilizio recente in contrasto con il tessuto tradizionale
- 6 - Nuovo Organismo edilizio assentibile

Si riportano di seguito alcune ulteriori indicazioni per la lettura della Sezione di progetto:

Classi di trasformabilità: sono riportati i codici delle 8 classi così come rappresentate nell'Elab.14 e definite nell'art. 10 delle Norme Tecniche (Elab.2) del presente Piano. Nel caso di presenza di più corpi di fabbrica su un unico lotto potrà comparire più di una classe.

Agli elementi accessori e alle aree cortilizie è stata attribuita la stessa classe dei corpi di fabbrica della relativa unità edilizia.

Gli interventi ammissibili in ogni classe sono definiti all'art. 10 c.4 delle NTA. Tra questi si segnala, in caso di volumetria residua e a determinate condizioni, la possibilità di accrescimenti *per giustapposizione in profondità* anche nelle prime classi.

Allineamenti stradali: sono riportate le diciture *previsti* o *non previsti* in base a quanto rappresentato al riguardo nell'Elab. 20.11, con specificazione nelle note e richiamo anche alle NTA (Elab.2).

Tipo preferenziale da progetto: tipi che è stato ritenuto più opportuno proporre per lo specifico lotto al fine di rispettare il contesto storico.

Sono riportati i codici dei tipi edilizi tradizionali, così come individuati negli abachi (Elab. 3 – Sezione A) e in relazione a quanto specificato all'art. 11 c.9 delle NTA.

Nel caso di edifici storico-tradizionali appartenenti alle prime classi di trasformabilità (1, 2, 3a, 3b) il tipo edilizio proposto è coincidente con quello di fatto esistente, pertanto tale fatto è stato specificato nella scheda con la dicitura *tipo esistente* affianco al codice. Questa stessa dicitura è stata utilizzata anche nel caso di alcuni lotti appartenenti alla classe di trasformabilità 4 (Isolato HB1 lotto 16; Isolato N lotto 25; Isolato T lotto 3; Isolato P lotto 9), che seppure recenti sono coerenti con i tipi tradizionali dell'abaco.

Un caso particolare si presenta per il palazzetto, che, come documentato negli abachi, oltre ad essere un tipo a se stante, rientra anche tra le modificazioni coerenti con i processi storici di accrescimento della corte antistante; pertanto in quest'ultimo caso nell'Elab.13 per le unità edilizie esistenti rientranti in tale casistica è stato indicato come tipo di riferimento la corte antistante. Coerentemente in fase progettuale il palazzetto su fronte strada potrà essere riproposto in aggiunta al fabbricato a corte antistante, nei lotti in cui viene indicato tale tipo edilizio preferenziale, magari già presente nel lotto. Nei molti casi presenti di lotti con 2 edifici

esistenti, uno tradizionale a corte antistante e l'altro non tradizionale su fronte strada, quest'ultimo dovrà essere ricondotto al tipo edilizio del palazzetto.

Chiaramente a seconda delle caratteristiche del lotto il tipo edilizio indicato si dovrà adattare alle stesse, perciò si potranno proporre soluzioni differenti (corti minime, piccole, medie o grandi; accrescimenti per giustapposizione in profondità aumenti di mezzo piano o raddoppio in altezza) purchè coerenti con i processi storici di accrescimento indicati negli abachi (Elab.3). In alcuni casi di accesso laterale ad esempio sarà necessario non prevedere il loggiato oppure disporre l'area cortilizia differentemente rispetto allo schema.

Tipi alternativi da progetto: tipi che sono stati ritenuti coerenti con il contesto storico per lo specifico lotto, ma potranno essere attuati fatti salvi i diritti di terzi.

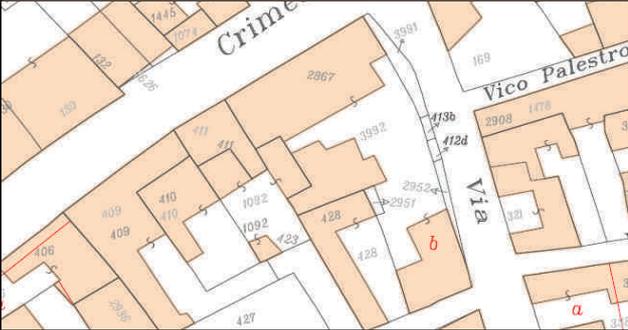
Sono riportati i codici dei tipi edilizi tradizionali ritenuti eventualmente ammissibili in alternativa al tipo preferenziale, in relazione a quanto specificato all'art. 11 c.9 delle NTA.

Nel caso di edifici storico-tradizionali appartenenti alle prime classi di trasformabilità (1, 2, 3a, 3b) non sono presenti tipi alternativi in coerenza con la riproposizione del tipo edilizio già esistente, mentre nei restanti casi (classi di trasformabilità 3c, 4, 5, 6) potrebbero essere presenti uno o più tipi edilizi alternativi.

Vincoli: sono segnalati gli elementi (ad es. portali o annessi rustici) di valore storico da salvaguardare rappresentati nell'Elaborato 14 con un asterisco, ricadenti su lotti che per il resto hanno mutato pesantemente le proprie caratteristiche originarie.

Elementi da preservare: sono indicati gli elementi di maggior rilievo della specifica unità edilizia, posto che la classe di trasformabilità attribuita interessi l'interesse dell'elemento analizzato.

Elementi da adeguare: sono indicati per ogni unità edilizia, sulla base dell'edificato esistente, alcuni elementi ritenuti necessitanti di adeguamento tipologico relativamente alle parti visibili dalla pubblica via o riguardanti le coperture, posto che nel dettaglio qualsiasi intervento sui corpi di fabbrica o sulle aree di pertinenza dovrà rispondere a quanto prescritto interamente dalle NTA. In particolare, così come precisato nell'art.10 c.5 delle NTA, ciò non toglie che per le Unità Edilizie recenti inquadrata nella Classe 5, tipologicamente incompatibili con il tessuto storico e che ne sconvolgono l'equilibrio architettonico ed urbanistico, sia auspicabile l'intervento di demolizione e ricostruzione, compatibilmente con i tipi edilizi previsti nell'abaco e indicati puntualmente nelle schede.

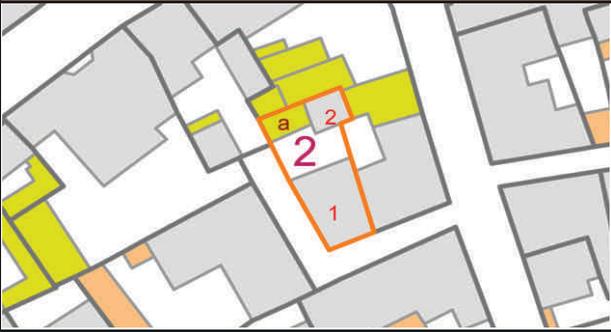
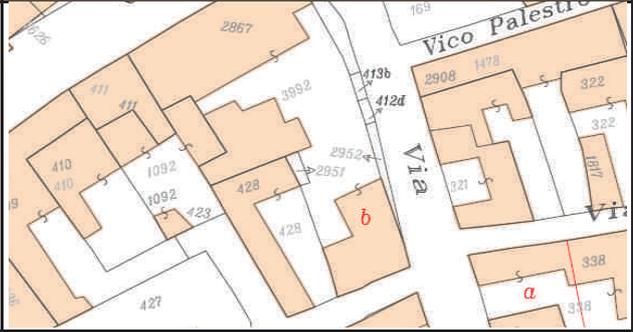
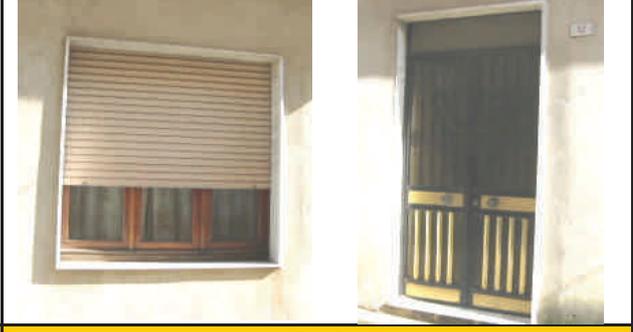
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1 -1.2.1 -1.2.4 - 2.3 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo Fab.1: tipologia e materiali dei balconi con rientranze; avvolgibili; aggetti; abbaini. Corpo Fab. 2: materiali infissi; serranda metallica; rivestimento zoccolatura. Tinteggiatura muro recinzione; cancello metallico; coperture nel cortile.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																				
LIVELLO DI PIANO																														
seminterrato																														
piano terra		X	X	X	X	X	X																							
piano primo		X	X	X	X			X																						
piano secondo		X	X	X	X																									
piano terzo				X																										
sottotetto		X	X		X																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																			
pietre																														
mattoni																														
terra																														
blocchi cls																														
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti																			
intonaco		X	X	X	X																									
pietra a vista																														
rivestimento																														
non finito																														
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																			
legno																														
ferro																														
latero-cemento		X	X	X	X	X	X																							
controsoffitto																														
altro																														
											Superficie del lotto	mq			637,5															
											Superficie coperta	mq			452															
											Larghezza fronte strada	ml			76,6															
											Altezza fronte strada	ml			varie															
											Volume edificato	mc			3217															
											Superficie libera	mq			185															
											Indice di fabbricazione	mc/mq			5,05															
											rapporto di copertura	%			71															
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																			
falda unica		X	X	X	X																									
doppia falda								X																						
padiglione																														
tezzo piano	terrazza					X																								
altro																														
											foglio	41 A																		
											mappale	2867, 3992																		
											DATA EDIFICAZIONE	1977 - 1984																		
COPERTURE - manto -											NOTE																			
coppi sardi																														
marsigliesi																														
portoghesi		X	X	X	X			X																						
eternit																														
pannelli																														
altro	terrazza					X																								
INFISSI - materiali -											Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali: uno plurifamiliare ed uno unifamiliare.																			
legno		X	X	X	X	X	X																							
metallo		X	X	X	X		X																							
materiali plastici																														
ALTEZZA VANI																														
adeguata		X	X	X	X	X	X																							
non adeguata																														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																														
buona		X	X	X	X	X	X																							
sufficiente																														
scarsa																														
nessuna																														
DESTINAZIONE D'USO																														
abitazioni		X	X	X	X	X	X																							
botteghe																														
negozi																														
uffici																														
scuole																														
altro		X	X		X																									
PROPRIETA'																														
pubblica																														
privata		X	X	X	X	X	X																							
ecclesiastica																														
UTILIZZO																														
abitato		X	X	X	X	X	X																							
abitato saltuariamente																														
disabitato																														
NUMERO TOTALE VANI																														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.2 - 2.2
Vincoli	Corpo di Fabbrica 2 (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma degli infissi; avvolgibili; portoncino; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi		X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		164,7
Superficie coperta	mq		117,8
Larghezza fronte strada	ml		27
Altezza fronte strada	ml		7,74
Volume edificato	mc		762
Superficie libera	mq		47
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,63
rapporto di copertura	%		72

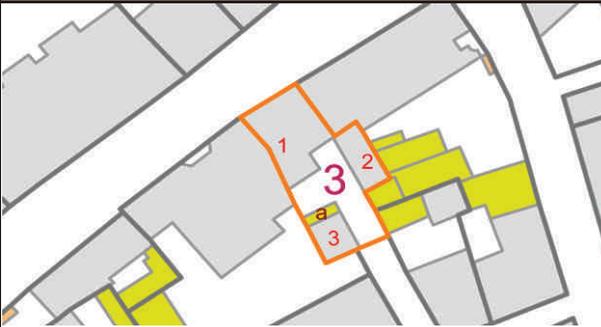
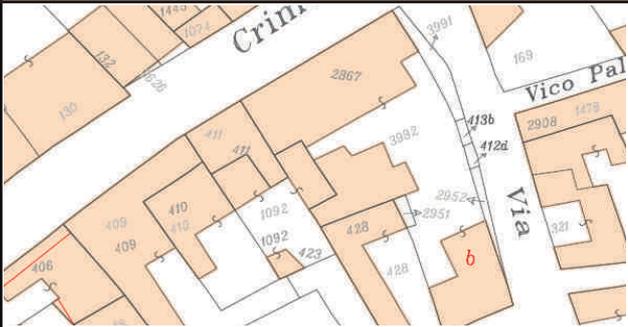
**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	428

DATA EDIFICAZIONE 1969

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato principale su fronte strada. Probabilmente il volume elementare n°2 interno al lotto è una cellula rimasta della casa tradizionale originaria.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; serrande metalliche; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X		X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X		X	X	X				
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X	X					
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi				X						
portoghesi										
eternit		X			X					
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X		X	X	X				
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente		X	X	X	X	X				
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		221,1
Superficie coperta	mq		144,9
Larghezza fronte strada	ml		12,3
Altezza fronte strada	ml		7,32
Volume edificato	mc		628,8
Superficie libera	mq		76
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,84
rapporto di copertura	%		66

**DATI CATASTALI**

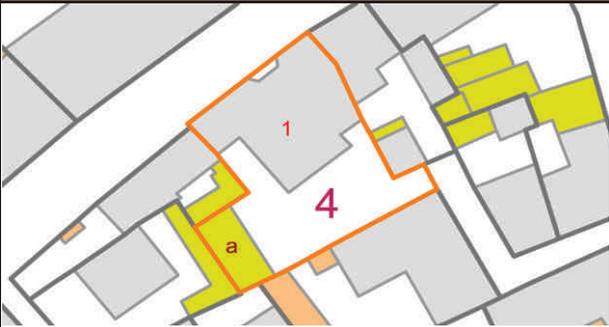
foglio	41 A
--------	------

mappale	411, 1092, 423
---------	----------------

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta
--------------------------	---------

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che in parte ha mantenuto le caratteristiche originarie e in parte ha subito delle modifiche. Attualmente è molto fatiscente. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nell'agosto 2005 per demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale e commerciale; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accesso rispetto al filo stradale; recinzione a giorno; rivestimento zoccolatura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; aggetti in cls; serranda metallica.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

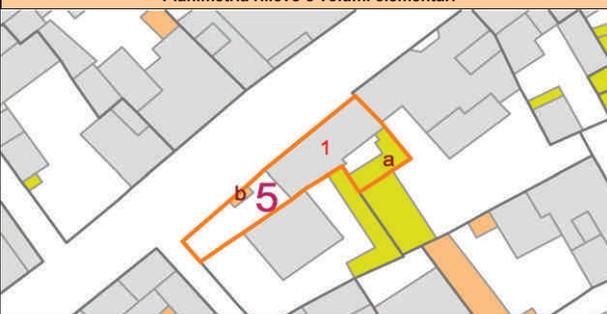
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																													
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
LIVELLO DI PIANO																																									
seminterrato																																									
piano terra		X	X	X																																					
piano primo		X		X																																					
piano secondo																																									
piano terzo																																									
sottotetto																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																					
paramenti				X																																					
intonaci				X																																					
infissi				X																																					
manti copert.				X																																					
pietre																																									
mattoni		X	X	X																																					
terra																																									
blocchi cls																																									
altro																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">542,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">289</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">23</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">8,64</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">2005</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">254</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">3,69</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">53</td> </tr> </tbody> </table>					Superficie del lotto	mq	542,9	Superficie coperta	mq	289	Larghezza fronte strada	ml	23	Altezza fronte strada	ml	8,64	Volume edificato	mc	2005	Superficie libera	mq	254	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,69	rapporto di copertura	%	53	
Superficie del lotto	mq	542,9																																							
Superficie coperta	mq	289																																							
Larghezza fronte strada	ml	23																																							
Altezza fronte strada	ml	8,64																																							
Volume edificato	mc	2005																																							
Superficie libera	mq	254																																							
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,69																																							
rapporto di copertura	%	53																																							
intonaco		X	X	X																																					
pietra a vista																																									
rivestimento		X																																							
non finito																																									
STRUTTURE ORIZZONTALI												<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">409, 410, 2936</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">1962</td> </tr> </tbody> </table>					foglio	41 A		mappale	409, 410, 2936		DATA EDIFICAZIONE	1962																	
foglio	41 A																																								
mappale	409, 410, 2936																																								
DATA EDIFICAZIONE	1962																																								
legno																																									
ferro																																									
latero-cemento		X	X	X																																					
controsoffitto																																									
altro																																									
TIPOLOGIA COPERTURE												<b>NOTE</b> <p style="margin-top: 10px;">Unità edilizia non tradizionale il cui fabbricato è stato realizzato tra il 1962 (piano terra) ed il 1966 (primo piano), con qualche modifica nel 1976.</p>																													
falda unica																																									
doppia falda		X																																							
padiglione																																									
tetto piano			X	X																																					
altro																																									
COPERTURE - manto -												<b>NOTE</b>																													
coppi sardi																																									
marsigliesi																																									
portoghesi		X																																							
eternit																																									
pannelli																																									
altro			X	X																																					
INFISSI - materiali -												<b>NOTE</b>																													
legno		X	X	X																																					
metallo																																									
materiali plastici																																									
altro																																									
ALTEZZA VANI												<b>NOTE</b>																													
adeguata		X	X	X																																					
non adeguata																																									
altro																																									
altro																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												<b>NOTE</b>																													
buona		X	X	X																																					
sufficiente																																									
scarsa																																									
nessuna																																									
DESTINAZIONE D'USO												<b>NOTE</b>																													
abitazioni		X	X	X																																					
botteghe																																									
negozi																																									
uffici																																									
scuole																																									
altro																																									
PROPRIETA'												<b>NOTE</b>																													
pubblica																																									
privata		X	X	X																																					
ecclesiastica																																									
altro																																									
UTILIZZO												<b>NOTE</b>																													
abitato		X	X	X																																					
abitato saltuariamente																																									
disabitato																																									
altro																																									
NUMERO TOTALE VANI												<b>NOTE</b>																													
NUMERO TOTALE VANI																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione con aperture; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; condizionatori a vista; comignolo girevole in acciaio; abbaino.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
LIVELLO DI PIANO												
seminterrato												
piano terra		X										
piano primo		X										
piano secondo												
piano terzo												
sottotetto		X										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												
pietre												
mattoni												
terra												
blocchi cls												
altro	c.a. e laterizi	X										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												
intonaco		X										
pietra a vista												
rivestimento												
non finito												
STRUTTURE ORIZZONTALI												
legno												
ferro												
latero-cemento		X										
controsoffitto												
altro												
TIPOLOGIA COPERTURE												
falda unica												
doppia falda	complessa	X										
padiglione												
tetto piano												
altro												
COPERTURE - manto -												
coppi sardi												
marsigliesi												
portoghesi		X										
eternit												
pannelli												
altro												
INFISSI - materiali -												
legno		X										
metallo		X										
materiali plastici												
ALTEZZA VANI												
adeguata		X										
non adeguata												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
buona		X										
sufficiente												
scarsa												
nessuna												
DESTINAZIONE D'USO												
abitazioni		X										
botteghe												
negozi												
uffici												
scuole												
altro												
PROPRIETA'												
pubblica												
privata		X										
ecclesiastica												
UTILIZZO												
abitato		X										
abitato saltuariamente												
disabitato												
NUMERO TOTALE VANI												

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

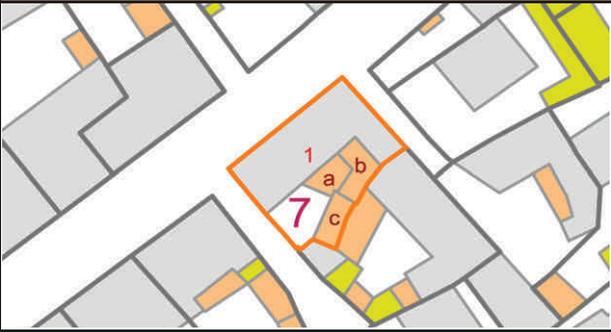
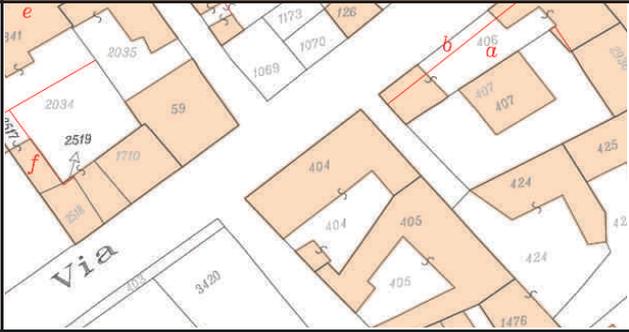
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali del balcone; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato		X																																					
piano terra		X																																					
piano primo		X																																					
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:20%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mantì copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
mantì copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro	c.a. e laterizi	X																																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="width:10%;">mq</td> <td style="width:10%;">295,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>129,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>12,3</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>750,6</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>166</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,54</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>44</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	295,5	Superficie coperta	mq	129,2	Larghezza fronte strada	ml	12,3	Altezza fronte strada	ml	2,5	Volume edificato	mc	750,6	Superficie libera	mq	166	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,54	rapporto di copertura	%	44	
Superficie del lotto	mq	295,5																																					
Superficie coperta	mq	129,2																																					
Larghezza fronte strada	ml	12,3																																					
Altezza fronte strada	ml	2,5																																					
Volume edificato	mc	750,6																																					
Superficie libera	mq	166																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,54																																					
rapporto di copertura	%	44																																					
intonaco		X																																					
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">407</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">1993</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	407		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1993																	
foglio	41 A																																						
mappale	407																																						
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1993																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X																																					
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> <p style="margin-top: 10px;">Fabbricato non tradizionale indipendente arretrato rispetto al fronte strada.</p>																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
teito piano																																							
altro																																							
COPERTURE - manto -											<b>NOTE</b>																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi		X																																					
eternit																																							
pannelli																																							
altro																																							
INFISSI - materiali -											<b>NOTE</b>																												
legno		X																																					
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											<b>NOTE</b>																												
adeguata		X																																					
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NOTE</b>																												
buona		X																																					
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											<b>NOTE</b>																												
abitazioni		X																																					
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											<b>NOTE</b>																												
pubblica																																							
privata		X																																					
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											<b>NOTE</b>																												
abitato		X																																					
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											<b>NOTE</b>																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; condizionatori a vista; tipologia e finiture di alcune coperture (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

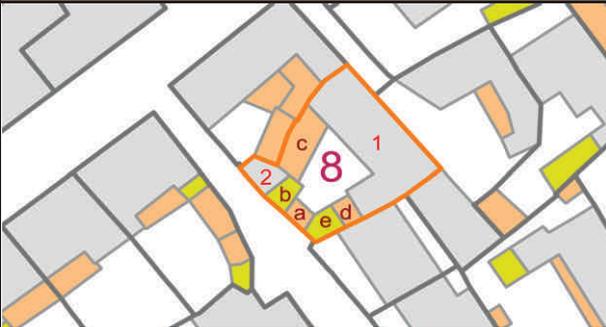
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X	X	X					
mattoni										
terra		X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento			X		X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano				X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli					X					
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			262,1
Superficie coperta	mq			222,7
Larghezza fronte strada	ml			45,1
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			741,8
Superficie libera	mq			39
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,83
rapporto di copertura	%			85
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				404
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1919

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha subito nel corso del tempo qualche modifica.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e/o materiali degli infissi; canna fumaria; coperture piane o in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo			X	X	X	X	X	X		
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni			X	X	X	X	X	X		
terra		X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X				X			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X			X	X	X			
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X					X		
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit					X					
pannelli										
altro		X	X	X		X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno					X			X		
metallo				X	X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona				X	X		X			
sufficiente										
scarsa										
nessuna			X							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X	X	X	X		
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

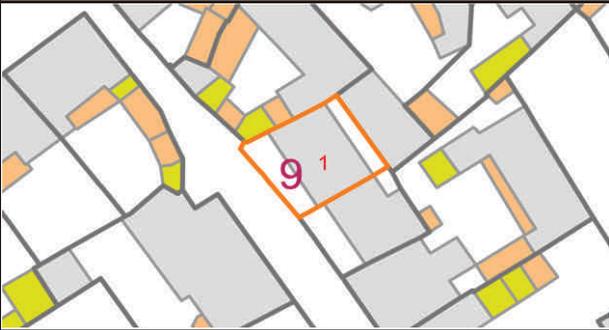
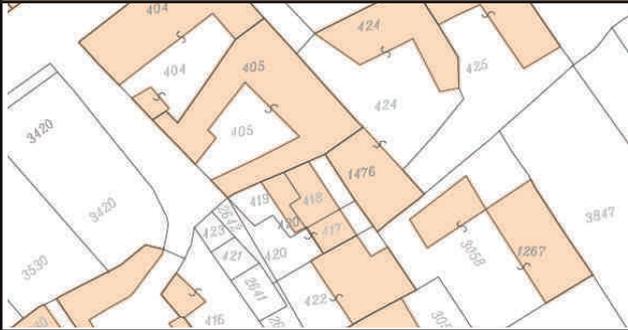
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		297,4
Superficie coperta	mq		239,6
Larghezza fronte strada	ml		19,4
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1063
Superficie libera	mq		58
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,58
rapporto di copertura	%		81

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	405

DATA EDIFICAZIONE	NOTE
primi del 1900	

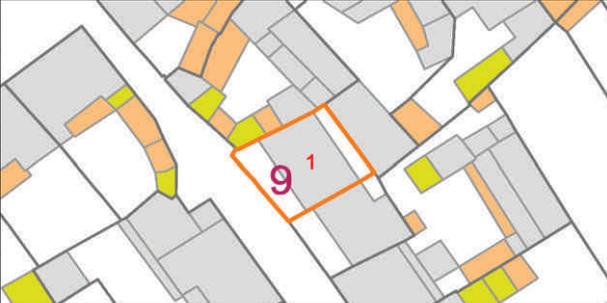
Edificio tradizionale edificato nei primi anni del novecento (piano terra) e ampliato nel 1946 con la sopraelevazione del primo piano. Nel 1968 è stato interessato da altre modifiche e ampliamenti con materiali non tradizionali. Attualmente è disabitato e molto fatiscente con alcune parti oramai allo stato di rudere. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel novembre 2005 per demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

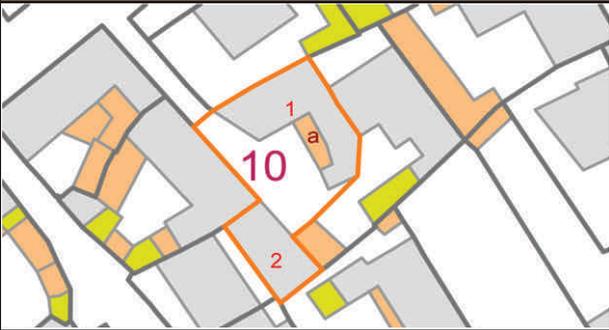
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; cancelli metallici; tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; condizionatori a vista; abbaini; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto		X														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																
pietre																
mattoni																
terra																
blocchi cls																
altro	c.a. e laterizi	X														
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																
intonaco	non tinteggiato	X										paramenti				X
pietra a vista												intonaci		X		
rivestimento												infissi				X
non finito												manti copert.				X
STRUTTURE ORIZZONTALI																
legno												Superficie del lotto	mq			157,9
ferro												Superficie coperta	mq			94,68
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml			12,5
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			2,5
altro												Volume edificato	mc			730
												Superficie libera	mq			63
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq			4,62
doppia falda		X										rapporto di copertura	%			60
padiglione												DATI CATASTALI				
teito piano												foglio				41 A
altro												mappale				420, 417, 418, 419
												DATA EDIFICAZIONE				1977
COPERTURE - manto -																
coppi sardi												<b>NOTE</b> Unità edilizia non tradizionale con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada, edificato insieme all'adiacente unità n°22.				
marsigliesi		X														
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro																
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; finiture di copertura.		
Note			

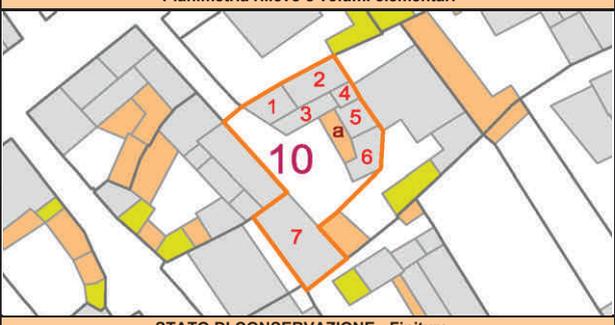
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo		X		X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X		X						
terra	mattoni crudi	X		X		X		X		
blocchi cls							X			
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X		X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X		X				X		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X		X		X		
ferro										
latero-cemento		X		X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X	X			X		X		
padiglione										
tetto piano				X		X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X		X		X		
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit		X						X		
pannelli										
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



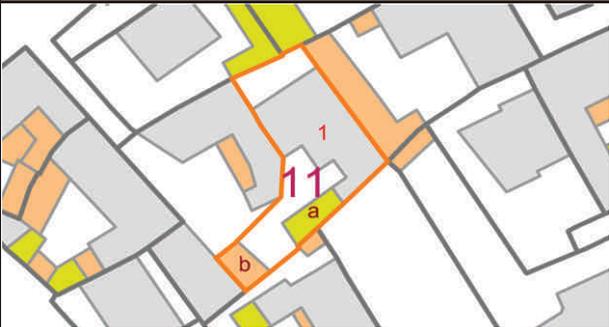
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		354,3
Superficie coperta	mq		218,3
Larghezza fronte strada	ml		3
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		995,9
Superficie libera	mq		136
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,81
rapporto di copertura	%		62

<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			424, 1476
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			
incerta			

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che è stata oggetto di modifiche con materiali diversi in tempi successivi alla prima edificazione.

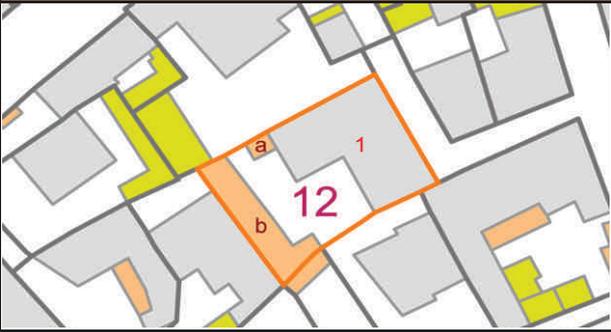
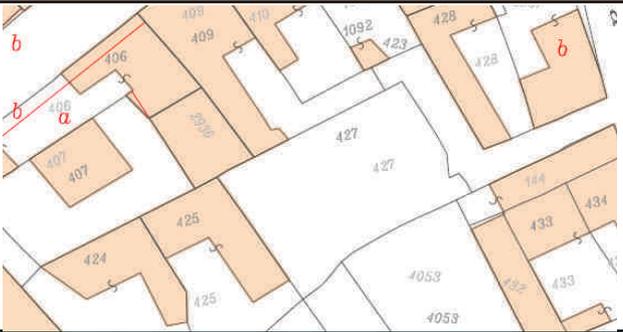
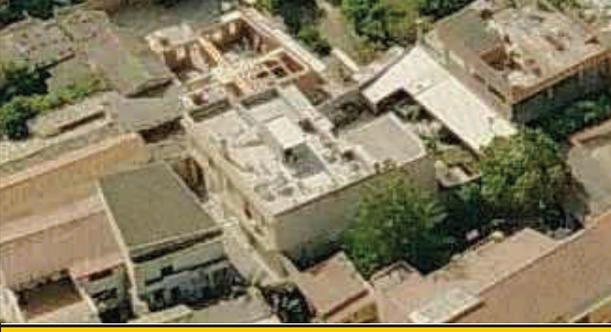
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Crimea
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 cd	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.			
Note	Fabbricato non ultimato.			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																			
LIVELLO DI PIANO																																													
seminterrato																																													
piano terra		X	X																																										
piano primo			X																																										
piano secondo																																													
piano terzo																																													
sottotetto																																													
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																													
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.		X		
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																													
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																									
paramenti		X																																											
intonaci		X																																											
infissi		X																																											
manti copert.		X																																											
mattoni		X																																											
terra																																													
blocchi cls																																													
altro	c.a. e laterizi		X																																										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																													
intonaco		X										paramenti		X																															
pietra a vista												intonaci		X																															
rivestimento												infissi		X																															
non finito		X										manti copert.		X																															
STRUTTURE ORIZZONTALI																																													
legno												Superficie del lotto	mq		304,4																														
ferro												Superficie coperta	mq		184,4																														
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml		3																														
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml		4																														
altro												Volume edificato	mc		950,1																														
												Superficie libera	mq		120																														
TIPOLOGIA COPERTURE																																													
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq		3,12																														
doppia falda												rapporto di copertura	%		61																														
padiglione												DATI CATASTALI																																	
tetto piano		X	X									foglio			41 A																														
altro												mappale			425																														
												DATA EDIFICAZIONE																																	
															1976																														
COPERTURE - manto -																																													
coppi sardi												NOTE																																	
marsigliesi												Unità edilizia non tradizionale edificata in parte nel 1976; nel 1981 è stata iniziata la sopraelevazione del primo piano ma non è stata ancora completata per cui allo stato attuale il volume elementare n°2 risulta ancora in fase di costruzione, mentre il volume elementare n°1 ad un solo livello potrebbe essere una porzione di fabbricato tradizionale. L'accesso è consentito attraverso un'area in comune con l'adiacente unità edilizia n°10.																																	
portoghesi																																													
eternit																																													
pannelli																																													
altro		X	X																																										
INFISSI - materiali -																																													
legno		X																																											
metallo																																													
materiali plastici																																													
ALTEZZA VANI																																													
adeguata																																													
non adeguata																																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																													
buona		X																																											
sufficiente																																													
scarsa																																													
nessuna																																													
DESTINAZIONE D'USO																																													
abitazioni		X	X																																										
botteghe																																													
negozi																																													
uffici																																													
scuole																																													
altro																																													
PROPRIETA'																																													
pubblica																																													
privata		X	X																																										
ecclesiastica																																													
UTILIZZO																																													
abitato		X																																											
abitato saltuariamente																																													
disabitato																																													
NUMERO TOTALE VANI																																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma degli infissi; avvolgibili; oggetto in cls; condizionatore a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

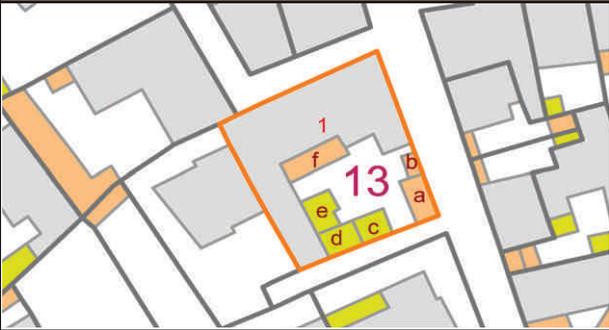
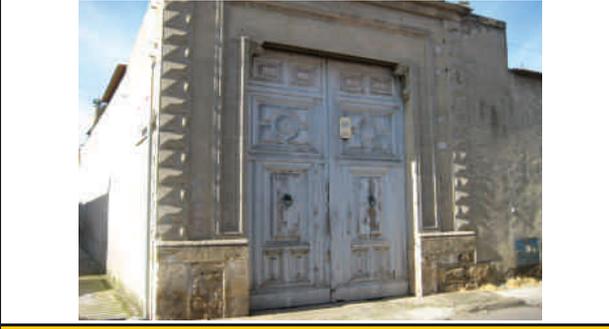
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo				X						
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	X									
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli				X						
altro	X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	3	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			414,9
Superficie coperta	mq			282,7
Larghezza fronte strada	ml			16,5
Altezza fronte strada	ml			7,64
Volume edificato	mc			1469
Superficie libera	mq			132
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,54
rapporto di copertura	%			68
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				427
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta - 1966

**NOTE**  
 Edificio non tradizionale derivante dall'ampliamento di un'abitazione a partire dal 1966 con la sopraelevazione del primo piano sino alla realizzazione nel 2002 di tre unità abitative.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Palestro.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; parziali coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo							X			
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre		X	X	X						
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco						X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X	X	X			X		

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	464
Superficie coperta	mq	358
Larghezza fronte strada	ml	61,32
Altezza fronte strada	ml	3,50
Volume edificato	mc	1.253
Superficie libera	mq	106
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,70
rapporto di copertura	%	77

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X			X	X		
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica				X	X					
doppia falda			X	X			X	X		
padiglione		X								
tetto piano										
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	144, 432, 433, 434
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X			X	X			
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit				X	X					
pannelli										
altro										

**NOTE**

Trattasi di una abitazione costruita con i caratteri tipologici della tradizione. Sul prospetto principale della Via Palestro si affacciano quattro accessi: due portoncini, un portale indipendente per l'accesso carrabile all'area cortilizia, che presenta una struttura architravata monolitica in cemento armato, un accesso al magazzino, che presenta un arco monocentrico a sesto ribassato, realizzato in laterizi sul fronte a timpano della Via Palestro.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

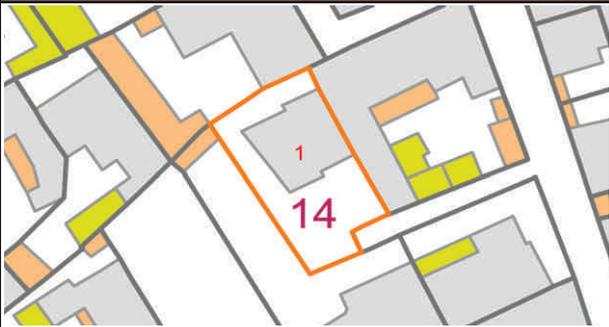
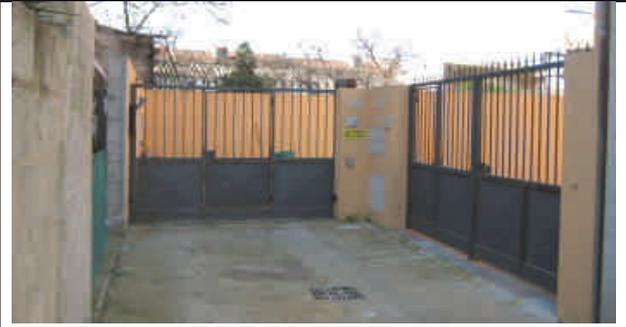
**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 1.1.3 - 1.2.1 - 2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; avvolgibili; oggetto di copertura degli accessi; condizionatore a vista; pannelli solari non complanari; cancelli metallici.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari																													
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																														
LIVELLO DI PIANO																																									
seminterrato	cantina	X	X																																						
piano terra		X	X																																						
piano primo		X	X																																						
piano secondo																																									
piano terzo																																									
sottotetto																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																													
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:25%;"></th> <th style="width:12.5%;">scarso</th> <th style="width:12.5%;">mediocre</th> <th style="width:12.5%;">sufficiente</th> <th style="width:12.5%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																					
paramenti				X																																					
intonaci				X																																					
infissi				X																																					
manti copert.				X																																					
mattoni		X	X																																						
terra																																									
blocchi cls																																									
altro																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI																													
intonaco		X	X									<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;">311,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>102,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>8,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>761,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>209</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>2,44</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>33</td> </tr> </table>					Superficie del lotto	mq	311,8	Superficie coperta	mq	102,9	Larghezza fronte strada	ml	8,8	Altezza fronte strada	ml	2,5	Volume edificato	mc	761,8	Superficie libera	mq	209	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44	rapporto di copertura	%	33	
Superficie del lotto	mq	311,8																																							
Superficie coperta	mq	102,9																																							
Larghezza fronte strada	ml	8,8																																							
Altezza fronte strada	ml	2,5																																							
Volume edificato	mc	761,8																																							
Superficie libera	mq	209																																							
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44																																							
rapporto di copertura	%	33																																							
pietra a vista																																									
rivestimento																																									
non finito																																									
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI																													
legno												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td>4053</td> </tr> </table>					foglio	41 A	mappale	4053																					
foglio	41 A																																								
mappale	4053																																								
ferro																																									
latero-cemento		X	X																																						
controsoffitto																																									
altro																																									
TIPOLOGIA COPERTURE												DATA EDIFICAZIONE																													
falda unica												2006																													
doppia falda		X	X																																						
padiglione																																									
tetto piano																																									
altro																																									
COPERTURE - manto -												NOTE																													
coppi sardi												Unità edilizia non tradizionale composta da due abitazioni.																													
marsigliesi																																									
portoghesi		X	X																																						
eternit																																									
pannelli																																									
altro																																									
INFISSI - materiali -																																									
legno		X	X																																						
metallo																																									
materiali plastici																																									
ALTEZZA VANI																																									
adeguata		X	X																																						
non adeguata																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																									
buona		X	X																																						
sufficiente																																									
scarsa																																									
nessuna																																									
DESTINAZIONE D'USO																																									
abitazioni	2	X	X																																						
botteghe																																									
negozi																																									
uffici																																									
scuole																																									
altro																																									
PROPRIETA'																																									
pubblica																																									
privata		X	X																																						
ecclesiastica																																									
UTILIZZO																																									
abitato		X	X																																						
abitato saltuariamente																																									
disabitato																																									
NUMERO TOTALE VANI																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

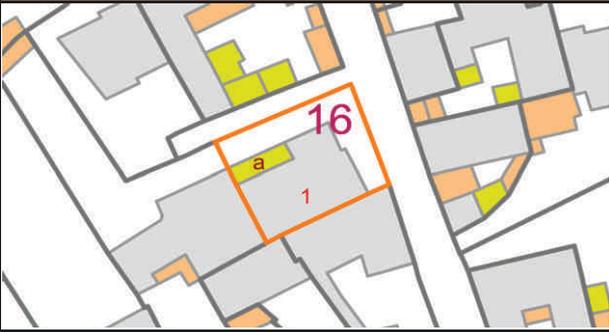
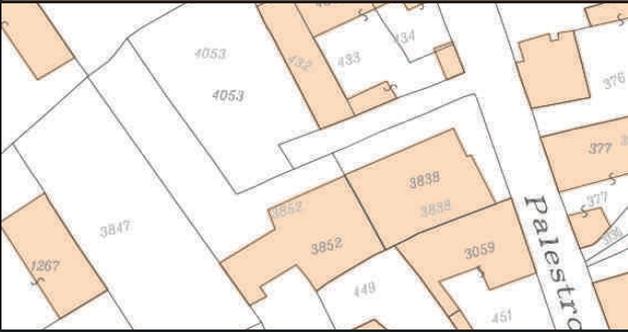
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°15		Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Palestro	
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica			Planimetria catastale		
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>					
Foto 1			Foto 2		
Foto 3			Foto 4		
Foto 5			Foto 6		
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>					
Classe di trasformabilità	5		Tipo preferenziale da progetto	2.4	
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	1.2.4	
Vincoli					
Elementi da preservare					
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; rientranza accesso rispetto al filo del fabbricato; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.				
Note					

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato		X	X	X										
piano terra		X	X	X										
piano primo		X	X	X										
piano secondo			X	X										
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni														X
terra														X
blocchi cls														
altro	c.a. e laterizi	X	X	X										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco	non tinteggiato	X	X	X							paramenti	X		
pietra a vista											intonaci			
rivestimento											infissi			X
non finito											manti copert.		X	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
legno											Superficie del lotto	mq		549,7
ferro											Superficie coperta	mq		226,1
latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada	ml		5,1
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml		2,5
altro											Volume edificato	mc		1502
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
falda unica			X								Superficie libera	mq		324
doppia falda											Indice di fabbricazione	mc/mq		2,73
padiglione											rapporto di copertura	%		41
tetto piano		X	X	X							<b>DATI CATASTALI</b>			
altro											foglio			41A
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
coppi sardi											mappale			3852
marsigliesi											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			
portoghesi														1976
eternit											<b>NOTE</b>			
pannelli											Unità edilizia non tradizionale con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada.			
altro		X	X	X										
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X	X	X										
metallo		X												
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X										
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 1.2.3 - 1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; recinzione; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Fabbricato non ultimato.		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																
seminterrato																
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>					
pietre											paramenti					X
mattoni											intonaci					
terra											infissi					
blocchi cls											manti copert.					
altro											scarsa					
c.a. e laterizi											mediocre					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>					
intonaco											Superficie del lotto	mq	260,1			
pietra a vista											Superficie coperta	mq	153,5			
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	32,7			
non finito		X									Altezza fronte strada	ml	2,5			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											Volume edificato	mc	979,8			
legno											Superficie libera	mq	107			
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq	3,77			
latero-cemento		X									rapporto di copertura	%	59			
controsoffitto											<b>DATI CATASTALI</b>					
altro											foglio	41 A				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											mappale	3838				
falda unica											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1976				
doppia falda											<b>NOTE</b>					
padiglione											Unità edilizia non tradizionale con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada e ancora non ultimato.					
tetto piano																
altro																
<b>COPERTURE - manto -</b>																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro																
<b>INFISSI - materiali -</b>																
legno																
metallo																
materiali plastici																
<b>ALTEZZA VANI</b>																
adeguata		X														
non adeguata																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																
buona																
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
<b>PROPRIETA'</b>																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
<b>UTILIZZO</b>																
abitato																
abitato saltuariamente																
disabitato		X														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																

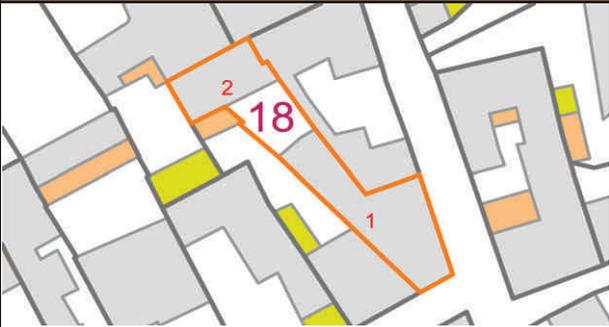
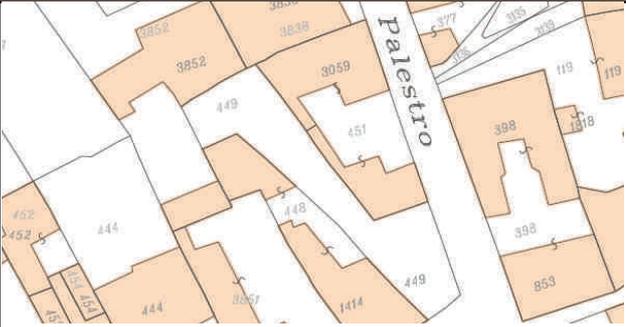
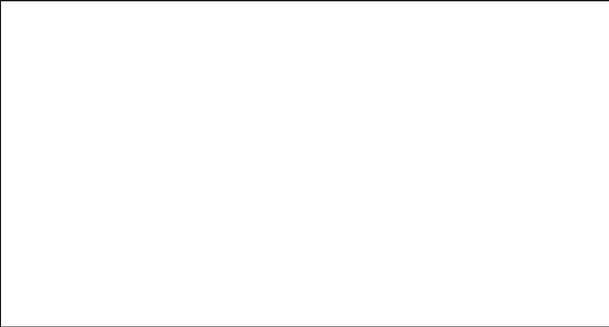
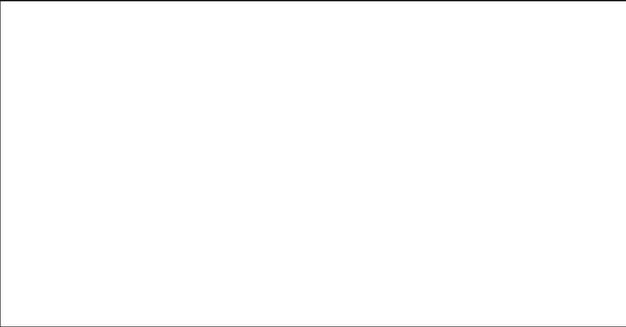
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento; tipologia e materiali del balcone; oggetto in c/c; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; scala esterna; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X	X	X																																																																										
piano primo			X	X	X	X																																																																										
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto			X		X																																																																											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.		X																																											
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
manti copert.		X																																																																														
pietre		X	X	X																																																																												
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X																																																																										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>343,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>184,4</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>26,1</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>832,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>159</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,43</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>54</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	343,3	Superficie coperta	mq	184,4	Larghezza fronte strada	ml	26,1	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	832,7	Superficie libera	mq	159	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,43	rapporto di copertura	%	54																																										
Superficie del lotto	mq	343,3																																																																														
Superficie coperta	mq	184,4																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	26,1																																																																														
Altezza fronte strada	ml	varie																																																																														
Volume edificato	mc	832,7																																																																														
Superficie libera	mq	159																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,43																																																																														
rapporto di copertura	%	54																																																																														
intonaco																																																																																
pietra a vista		X	X	X																																																																												
rivestimento			X	X	X	X																																																																										
non finito																																																																																
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">3059,451</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1960 - 1970</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	3059,451		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1960 - 1970																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	3059,451																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1960 - 1970																																																																															
legno																																																																																
ferro				X																																																																												
latero-cemento		X	X	X	X	X																																																																										
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> <p>Unità edilizia non tradizionale derivante dalla modifica e ampliamento di un'abitazione a partire dal 1960 e successivi lavori di sopraelevazione nel 1968, completamento nel 1970 e ulteriori modifiche e ampliamenti nel 1980. Attualmente è composta da due unità abitative.</p>																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda																																																																																
padiglione																																																																																
tetto piano		X	X	X	X	X																																																																										
altro																																																																																
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>2</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	2	X	X	X	X	X					botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	2	X	X	X	X	X																																																																										
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit																																																																																
pannelli				X																																																																												
altro		X	X		X	X																																																																										
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X	X	X	X	X					ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X	X	X	X	X																																																																										
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X	X	X																																																																										
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> </tr> </table>				abitato		X	X	X	X	X					abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X	X	X	X	X																																																																										
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X	X	X																																																																										
non adeguata																																																																																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>																																																																					
buona		X	X	X	X	X																																																																										
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro ang. Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato							X			
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X	X	X	X		X			
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto				X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X	X			
terra										
blocchi cls										
altro								X		
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X		X	X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X		X					
pannelli								X		
altro	X	X					X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X		X	
infissi				
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	310,2
Superficie coperta			mq	251,9
Larghezza fronte strada			ml	18,8
Altezza fronte strada			ml	8
Volume edificato			mc	1737
Superficie libera			mq	58
Indice di fabbricazione			mc/mq	5,60
rapporto di copertura			%	81
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				449
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1968

**NOTE**  
Edificio realizzato a partire dal 1968, ampliato nel 1977 e anche successivamente. Attualmente l'unità edilizia è composta da due unità abitative: una su fronte strada e l'altra interna al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; oggetto in clc; avvolgibili; serrande metalliche; coperture in eternit nell'area cortilizia.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X									
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto		mq		223,1
Superficie coperta		mq		130,2
Larghezza fronte strada		ml		10
Altezza fronte strada		ml		8,34
Volume edificato		mc		929,6
Superficie libera		mq		93
Indice di fabbricazione		mc/mq		4,17
rapporto di copertura		%		58
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1414, 448
DATA EDIFICAZIONE				1968

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato su fronte strada che è stato oggetto di modifiche con ampliamento nel 1995.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala	
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale		
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>				
Foto 1		Foto 2		
Foto 3		Foto 4		
Foto 5		Foto 6		
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2		Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	
Vincoli				
Elementi da preservare	Portale ad arco; porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 3 e 4 (loggiate).			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico.			
Note				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo					X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra mattoni crudi	X	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X		X	X				
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X	X	X				
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

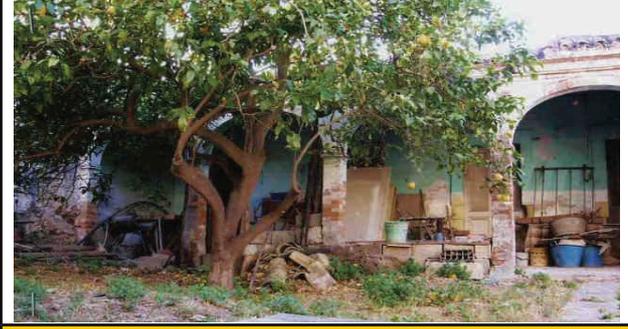
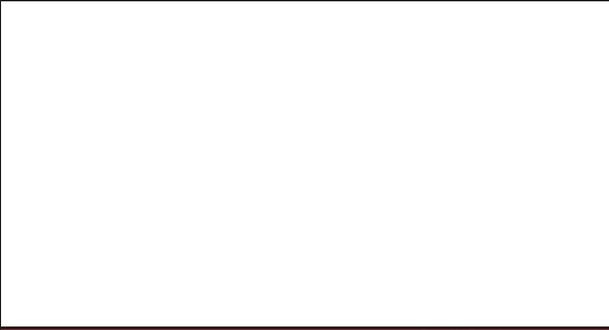
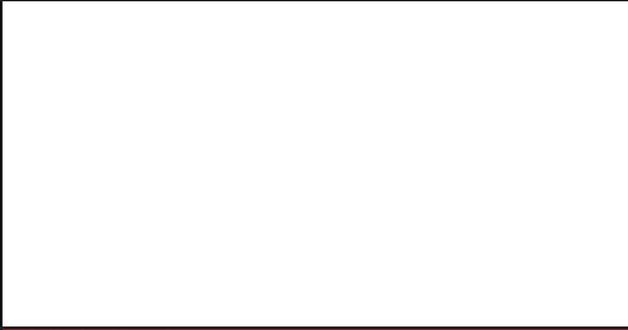


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			343,3
Superficie coperta	mq			184,4
Larghezza fronte strada	ml			19,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			832,7
Superficie libera	mq			159
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,43
rapporto di copertura	%			54

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	3851
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha conservato lo schema tipologico originario pur avendo subito qualche modifica nel corso del tempo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

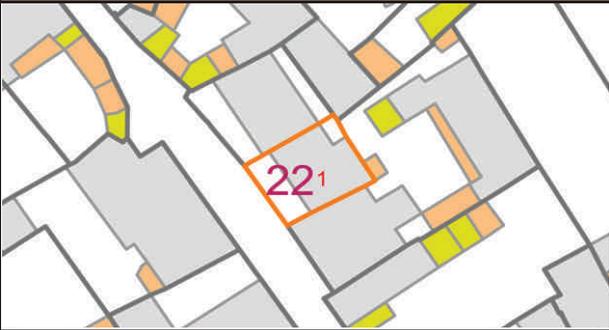
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura prospetto stradale; cancello e cancelletto metallico; Corpo di Fabbrica 1: verande; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X																																				
piano primo		X																																					
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:30%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr><td>paramenti</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>intonaci</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>infissi</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> <tr><td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td></tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		mant. copert.			X	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti			X																																				
intonaci			X																																				
infissi			X																																				
mant. copert.			X																																				
pietre																																							
mattoni		X																																					
terra mattoni crudi			X																																				
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr><td>Superficie del lotto</td><td style="width:10%;">mq</td><td style="width:10%;">982,4</td></tr> <tr><td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>258,4</td></tr> <tr><td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>12,3</td></tr> <tr><td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>3</td></tr> <tr><td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>1477</td></tr> <tr><td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>724</td></tr> <tr><td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>1,50</td></tr> <tr><td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>26</td></tr> </table>				Superficie del lotto	mq	982,4	Superficie coperta	mq	258,4	Larghezza fronte strada	ml	12,3	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	1477	Superficie libera	mq	724	Indice di fabbricazione	mc/mq	1,50	rapporto di copertura	%	26	
Superficie del lotto	mq	982,4																																					
Superficie coperta	mq	258,4																																					
Larghezza fronte strada	ml	12,3																																					
Altezza fronte strada	ml	3																																					
Volume edificato	mc	1477																																					
Superficie libera	mq	724																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,50																																					
rapporto di copertura	%	26																																					
intonaco		X	X																																				
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito			X																																				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr><td>foglio</td><td colspan="2" style="text-align: center;">41 A</td></tr> <tr><td>mappale</td><td colspan="2" style="text-align: center;">444, 3847</td></tr> <tr><td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2" style="text-align: center;">incerta - 1980</td></tr> </table>				foglio	41 A		mappale	444, 3847		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1980																	
foglio	41 A																																						
mappale	444, 3847																																						
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1980																																						
legno			X																																				
ferro																																							
latero-cemento			X																																				
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> <p style="margin-top: 5px;">Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale (volume elementare n°1) suddiviso in due unità abitative e realizzato tra il 1980 ed il 1988, l'altro tradizionale (volume elementare n°2) che ha conservato i caratteri originari.</p>																												
falda unica																																							
doppia falda			X	X																																			
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>																																							
coppi sardi			X																																				
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro			X																																				
<b>INFISSI - materiali -</b>																																							
legno			X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata			X	X																																			
non adeguata																																							
altro																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona			X																																				
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni	2		X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata			X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato			X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; cancelli metallici; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; condizionatori a vista; abbaini; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

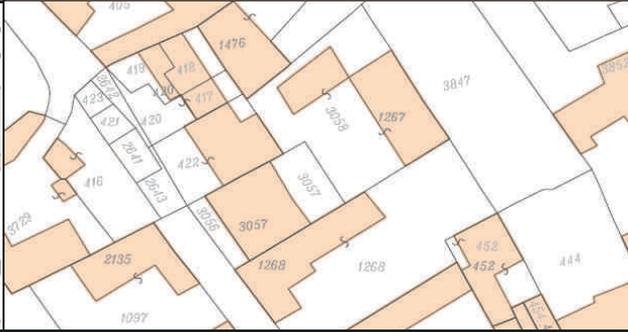
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			125,7
Superficie coperta	mq			84,75
Larghezza fronte strada	ml			9,7
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			653,4
Superficie libera	mq			41
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,20
rapporto di copertura	%			67
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				422
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1977

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada, edificato insieme all'adiacente unità n°9.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; abbaini.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

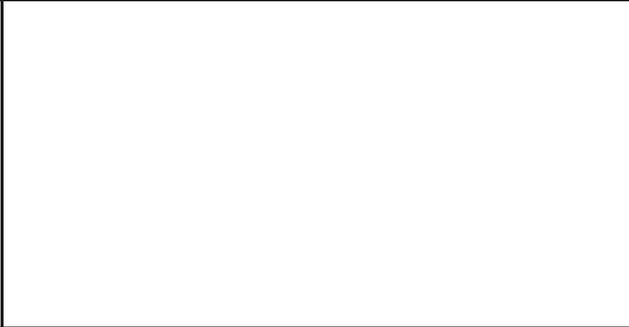
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X	X			X	X	
terra				X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro		X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno						X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X			X	X	
controsoffitto										
altro				X						
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X					X	X		
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X			X	X	
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi						X	X			
marsigliesi		X								
portoghesi			X							
eternit										
pannelli				X						
altro		X			X			X	X	
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo		X								
materiali plastici				X						
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X	X		X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti	X		X
intonaci	X		X
infissi	X		X
manti copert.	X		X
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		504,3
Superficie coperta	mq		338,5
Larghezza fronte strada	ml		10,9
Altezza fronte strada	ml		8,12
Volume edificato	mc		1552
Superficie libera	mq		166
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,08
rapporto di copertura	%		67
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			1267, 3057, 3058
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			
incerta - 1980			

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1980 ed il 1987, l'altro tradizionale ad un solo livello, interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico.		
Note			

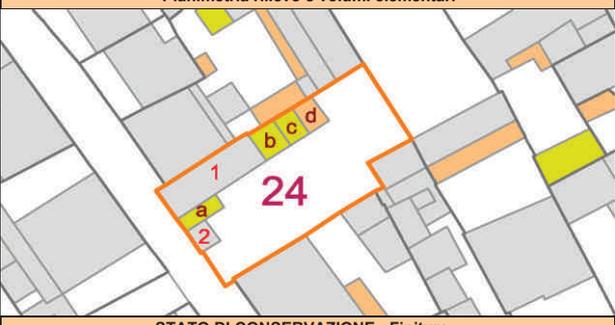
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			476,6
Superficie coperta	mq			132,2
Larghezza fronte strada	ml			17,8
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			425,7
Superficie libera	mq			344
Indice di fabbricazione	mc/mq			0,89
rapporto di copertura	%			28
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1268
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**  
Edificio tradizionale ad un solo livello attualmente disabitato e probabilmente in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; materiali degli infissi; portoncino; cancello metallico; finiture di copertura; pannelli solari non complanari.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

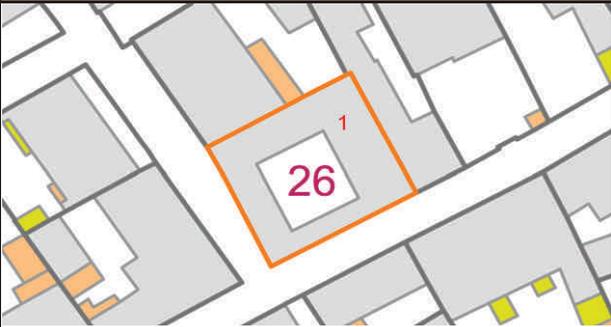
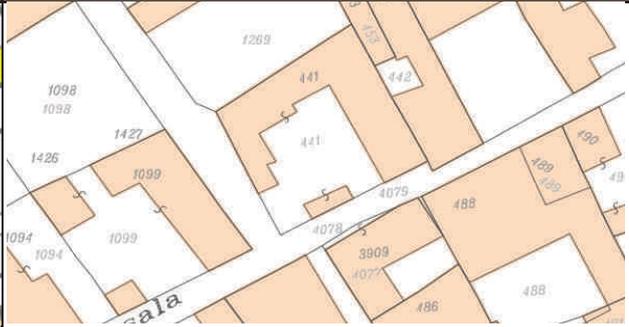
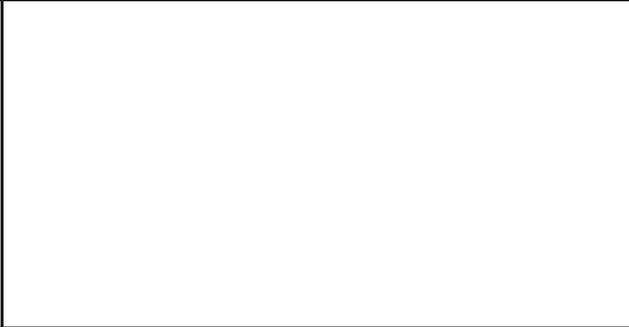
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	2 appartamenti	X	X	X						
piano primo	2 appartamenti	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	sgombero	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X						
terra	mattoni crudi		X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco			X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X								
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti			X
intonaci	X		
infissi			X
manti copert.		X	
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		380
Superficie coperta	mq		271,2
Larghezza fronte strada	ml		17,1
Altezza fronte strada	ml		8,1
Volume edificato	mc		1791
Superficie libera	mq		109
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,71
rapporto di copertura	%		71
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			1269
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			1985

**NOTE**

Edificio non tradizionale plurifamiliare in linea su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala ang. Via Solferino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Aggetti in cls; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X								
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo			X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.		X		X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			367,2
Superficie coperta	mq			273,4
Larghezza fronte strada	ml			38
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1485
Superficie libera	mq			94
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,04
rapporto di copertura	%			74
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				441
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1905 circa

**NOTE**  
Abitazione tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da diverse modifiche e ampliamenti rispetto alla casa originaria, a partire dal 1957 con il rifacimento della copertura del loggiato in cemento armato sino alla sopraelevazione nel 1987. Attualmente è suddivisa in 2 unità abitative.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K1 Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1 (tipo esistente)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelletto metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo						X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto								X	X	
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X			X		X	X	X
terra				X	X	X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno						X				
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X		X	X	X	X
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X			X			
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X		X		X	X	X	X	X	X
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X				X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X		X	X	X	X	X	X
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

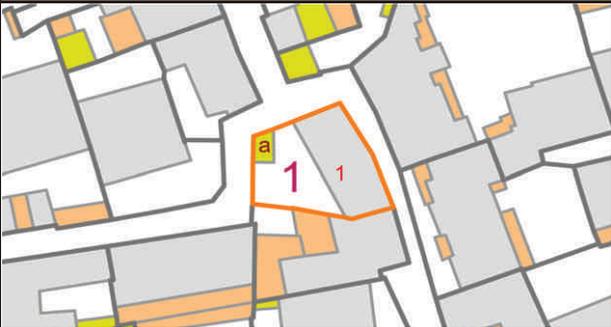
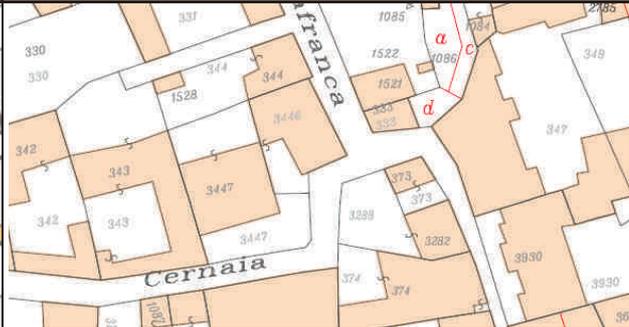


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		291,6
Superficie coperta	mq		230,5
Larghezza fronte strada	ml		6,9
Altezza fronte strada	ml		3,3
Volume edificato	mc		874,6
Superficie libera	mq		61
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,00
rapporto di copertura	%		79

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	452, 453, 454
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**NOTE**  
Abitazione di tipo semplice ad un solo livello.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

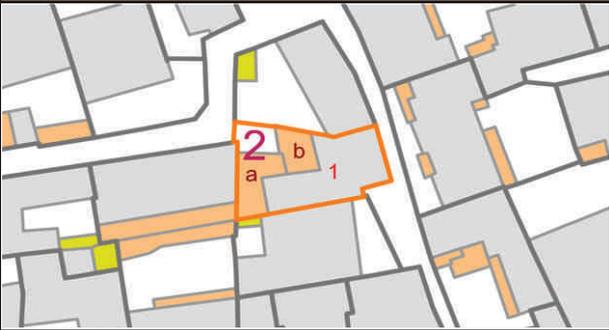
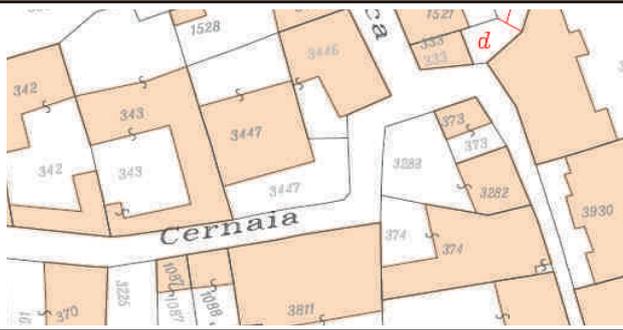
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X	X	X	X						
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X	X	X					
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento				X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X			X					
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi			X		X					
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente		X	X	X	X					
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X		
intonaci	X		
infissi	X		
manti copert.	X		
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		187,5
Superficie coperta	mq		108,5
Larghezza fronte strada	ml		36,4
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		370,7
Superficie libera	mq		79
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,98
rapporto di copertura	%		58
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			373, 3282, 3288
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale ad un solo livello derivante dall'ampliamento di 2 cellule elementari originarie e pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit			X							
pannelli				X						
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo		X	X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



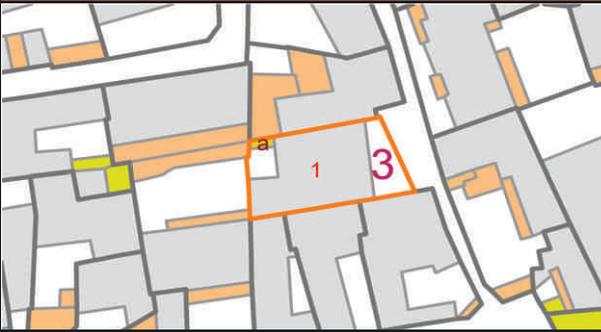
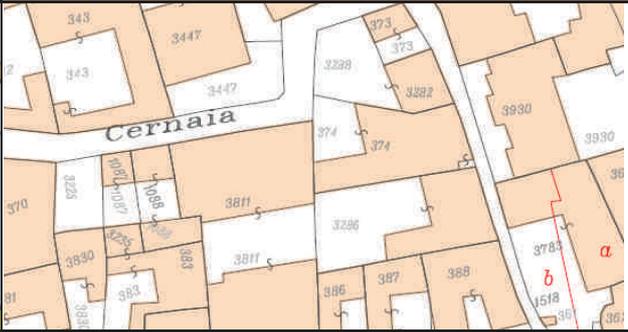
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		187,9
Superficie coperta	mq		167,7
Larghezza fronte strada	ml		15,5
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		337,7
Superficie libera	mq		20
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,80
rapporto di copertura	%		89

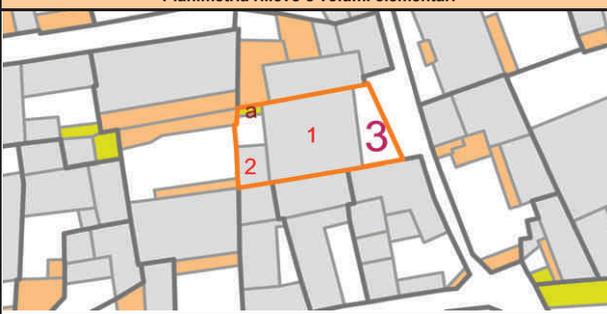
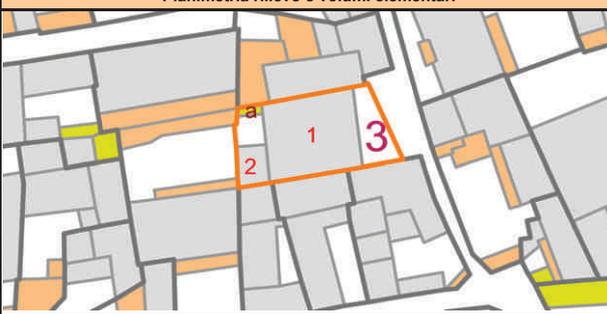
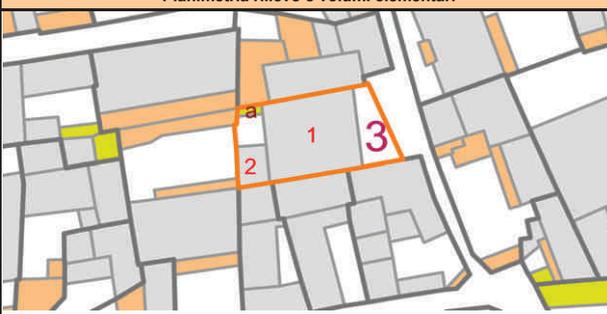
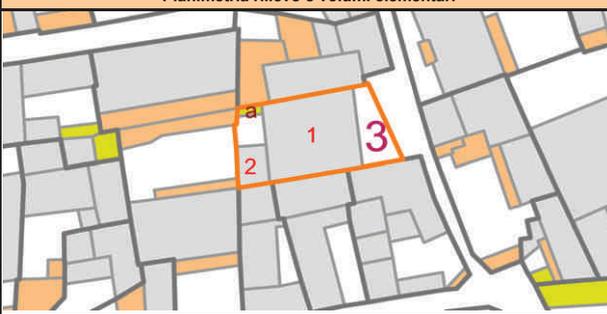
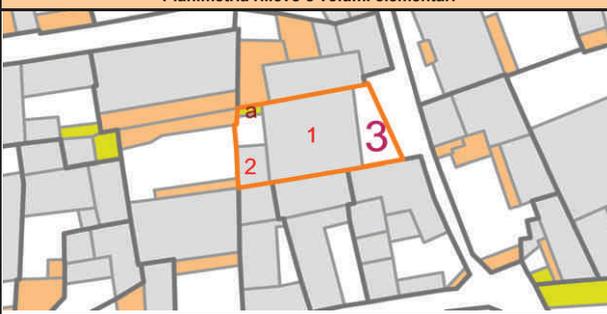
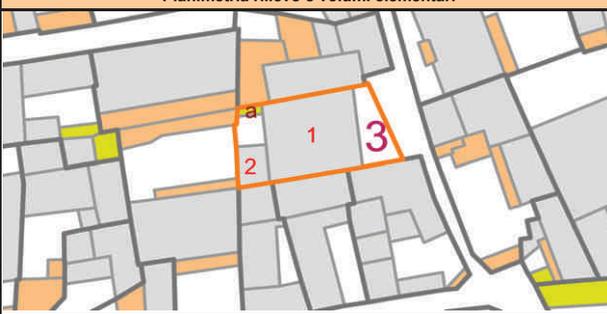
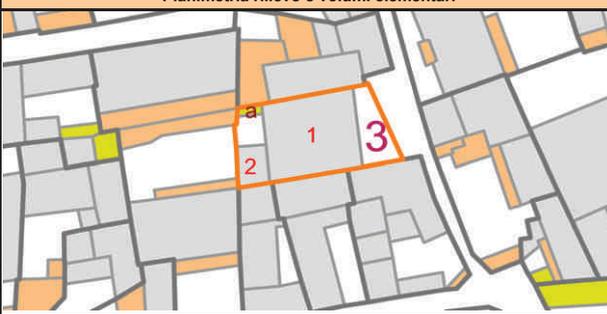
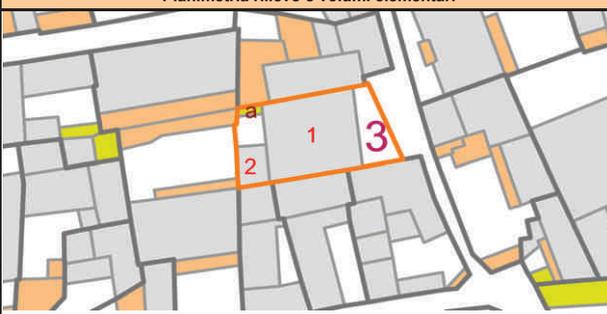
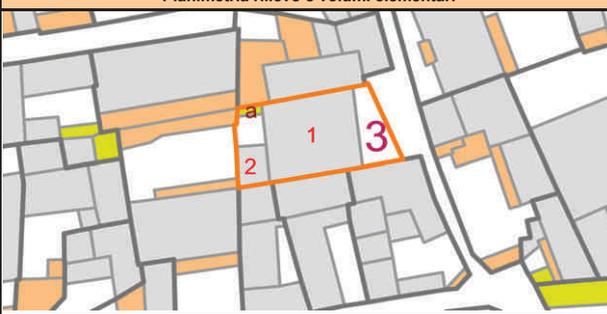
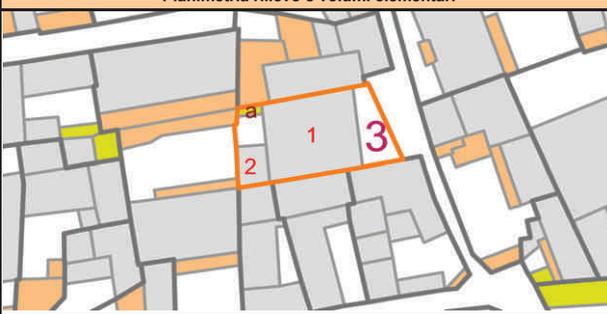
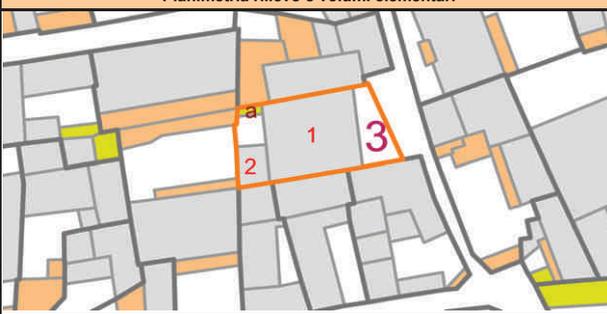
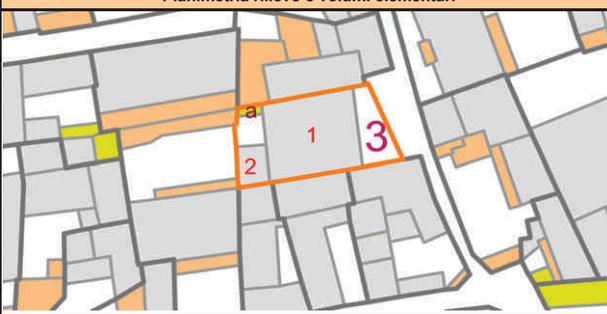
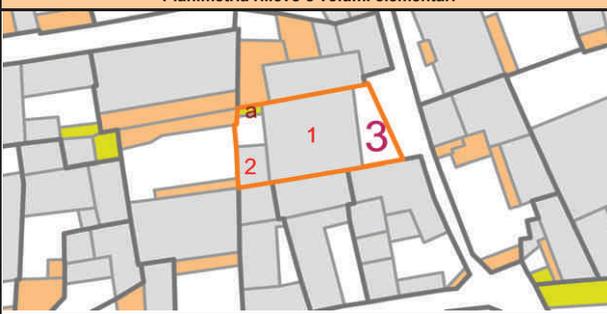
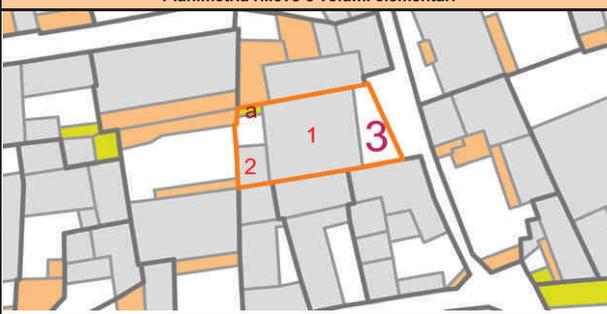
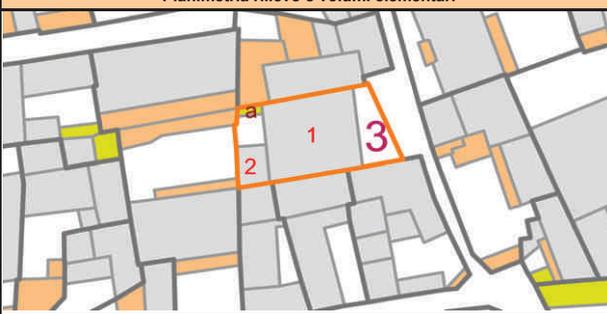
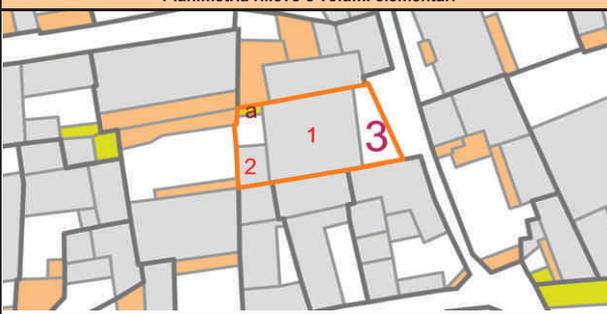
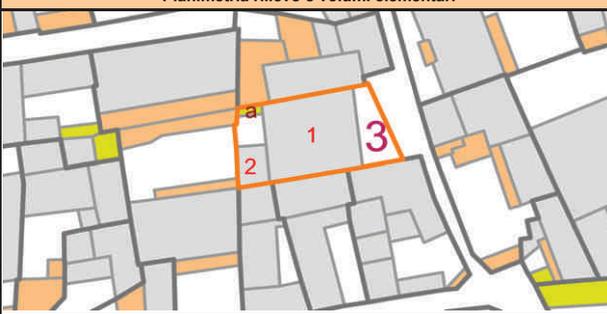
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	374

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
	prima del 1942

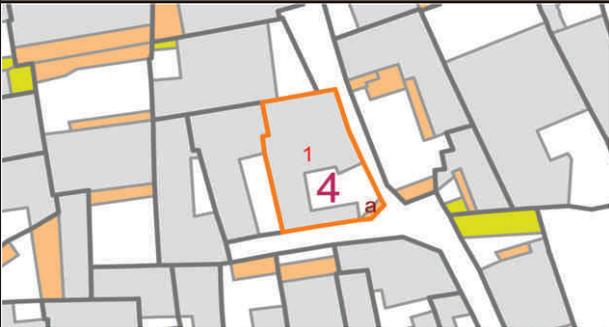
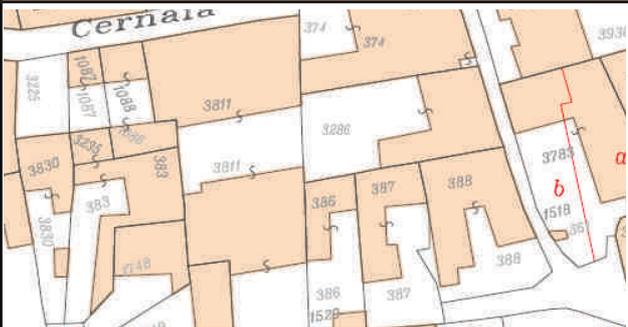
<b>NOTE</b>	
Unità edilizia di tipo semplice ad un solo livello.	

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; portoncino; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														
pietre														
mattoni														
terra														
blocchi cls														
altro														
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														
intonaco		X	X											
pietra a vista														
rivestimento														
non finito														
altro														
STRUTTURE ORIZZONTALI														
legno														
ferro														
latero-cemento		X	X											
controsoffitto														
altro														
TIPOLOGIA COPERTURE														
falda unica		X												
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X	X											
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro		X	X											
INFISSI - materiali -														
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
altro														
altro														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X											
non adeguata														
altro														
altro														
altro														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
altro														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
altro														
altro														
UTILIZZO														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
altro														
altro														
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
paramenti														
intonaci			X											
infissi														
mantì copert.														
altro														
DATI URBANISTICI														
Superficie del lotto								mq		197,1				
Superficie coperta								mq		145,2				
Larghezza fronte strada								ml		10,7				
Altezza fronte strada								ml		2,5				
Volume edificato								mc		968,2				
DATI CATASTALI														
Superficie libera								mq		52				
Indice di fabbricazione								mc/mq		4,91				
rapporto di copertura								%		74				
foglio										41 A				
mappale										3286				
NOTE														
DATA EDIFICAZIONE										1968				
Unità edilizia non tradizionale con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada.														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; portoncino in alluminio; tipologia e finiture della porzione di copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare									
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X	X				
piano primo	sgombero				X						
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni					X	X	X				
terra	mattoni crudi	X	X	X	X						
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X	X	X				
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno			X	X	X						
ferro											
latero-cemento		X			X	X					
controsoffitto											
altro							X				
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica				X		X					
doppia falda			X		X						
padiglione											
tetto piano		X						X			
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi			X	X	X	X					
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro		X						X			
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X						
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X	X	X				
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X	X	X				
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq		200,1	
Superficie coperta	mq		156,1	
Larghezza fronte strada	ml		32,2	
Altezza fronte strada	ml		4,2	
Volume edificato	mc		580,5	
Superficie libera	mq		44	
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,90	
rapporto di copertura	%		78	
DATI CATASTALI				
foglio			41 A	
mappale			388	
DATA EDIFICAZIONE			incerta	

Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica.

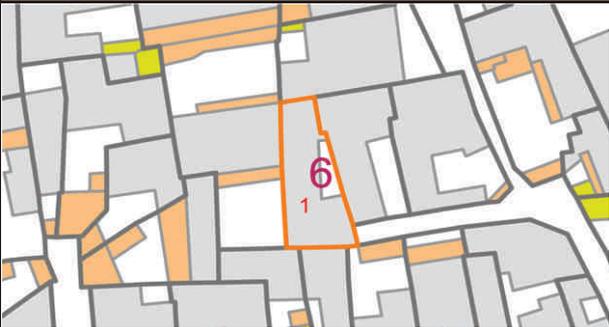
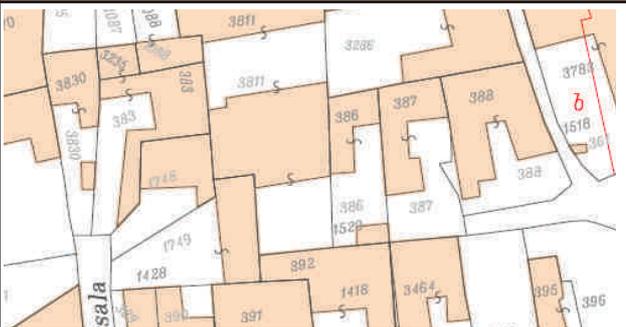
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius		Isolato K2		Proprietà: Privata		Indirizzo: Vico					
Piano Particolareggiato per il Centro Storico		Unità edilizia n°5		Cernaia							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO				Planimetria rilievo e volumi elementari							
	v. elementare	1	2	3	4	5	6 7 8 9 10				
LIVELLO DI PIANO											
seminterrato											
piano terra		X	X								
piano primo											
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -				STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
pietre											
mattoni											
terra	mattoni crudi	X	X								
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -				scarsa							
intonaco		X	X								
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
				mediocre							
				sufficiente							
				buono							
STRUTTURE ORIZZONTALI				DATI URBANISTICI							
legno			X								
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
				Superficie del lotto							
				mq							
				144,8							
				Superficie coperta							
				mq							
				111,5							
				Larghezza fronte strada							
				ml							
				7,3							
				Altezza fronte strada							
				ml							
				3,48							
				Volume edificato							
				mc							
				430,2							
				Superficie libera							
				mq							
				33							
				Indice di fabbricazione							
				mc/mq							
				2,97							
				rapporto di copertura							
				%							
				77							
TIPOLOGIA COPERTURE				DATI CATASTALI							
falda unica											
doppia falda			X								
padiglione											
tezzo piano	terrazza	X									
altro											
				foglio							
				41 A							
				mappale							
				387							
				DATA EDIFICAZIONE							
				incerta							
COPERTURE - manto -				NOTE							
coppi sardi			X								
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro			X								
				<p>Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica.</p>							
INFISSI - materiali -											
legno											
metallo			X					X			
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata			X					X			
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni			X	X							
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata			X	X							
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato			X	X							
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											

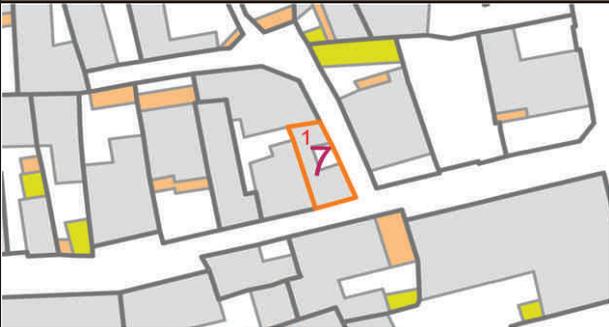
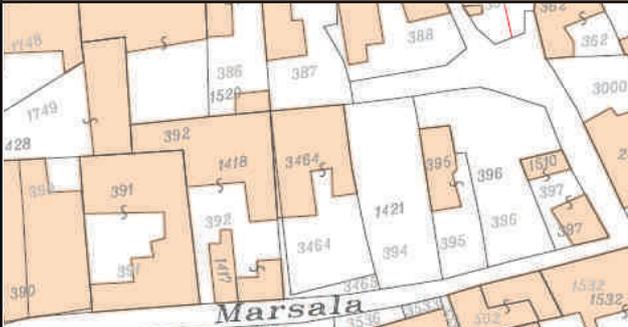
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tipnteggiatura; cancello metallico; coperture in eternit.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo														
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni			X	X							paramenti		X	
terra	mattoni crudi	X	X								intonaci		X	
blocchi cls											infissi		X	
altro											manti copert.		X	
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco											Superficie del lotto	mq		133,1
pietra a vista											Superficie coperta	mq		118
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		2,6
non finito											Altezza fronte strada	ml		3,68
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											foglio			41 A
ferro											mappale			386, 1520
latero-cemento		X	X	X							<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			incerta
controsoffitto											<b>NOTE</b>			
altro											Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che nel corso del tempo ha subito modifiche e ampliamenti.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica			X											
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X												
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit		X	X	X										
pannelli														
altro														
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno														
metallo														
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X										
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala ang. Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Veranda; recinzione; cancello e alcuni infissi metallici; avvolgibili; condizionatori a vista.		
Note			

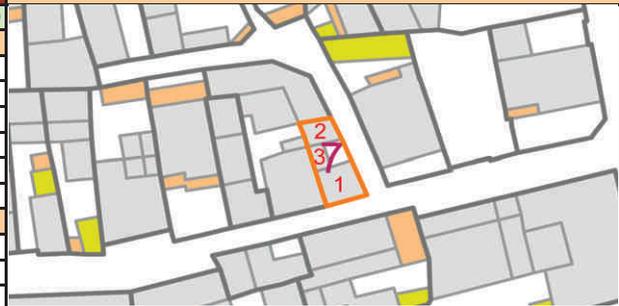
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

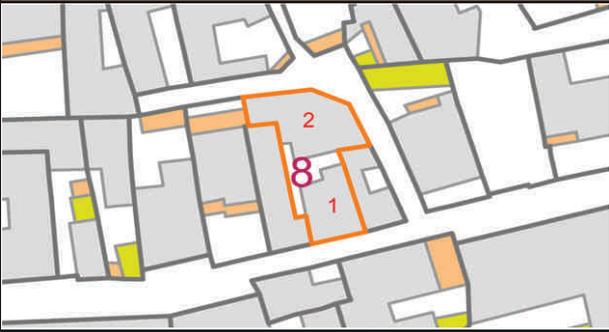
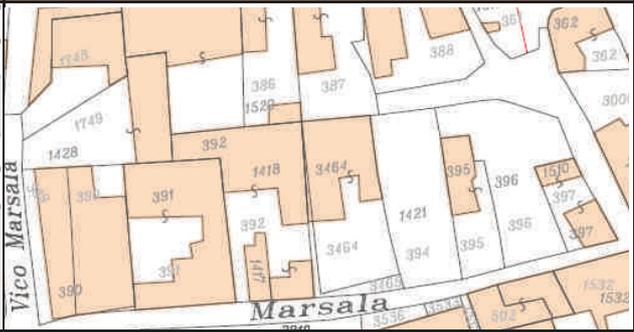
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X							
mattoni		X	X	X						
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X						
doppia falda										
padiglione			X							
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi			X							
portoghesi				X						
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X		X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			51,81
Superficie coperta	mq			43,93
Larghezza fronte strada	ml			16,3
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			292,2
Superficie libera	mq			8
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,64
rapporto di copertura	%			85
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				397, 1510
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Piccolo lotto su cui insiste un'abitazione non tradizionale derivante dalla sopraelevazione e ampliamento di 2 cellule elementari originarie e pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala - Via Cernaia ang. Vico Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.4 - 1.2.1 - 1.2.3 - 1.2.4 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato			X	X						
piano terra	X	X	X	X						
piano primo			X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls		X								
altro	c.a. e laterizi			X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione				X						
tetto piano		X	X		X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X								
altro			X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato				X	X					
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie del lotto	mq	177,8
Superficie coperta	mq	149
Larghezza fronte strada	ml	27,4
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	948,2
Superficie libera	mq	29
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,33
rapporto di copertura	%	84

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	396

**DATA EDIFICAZIONE** incerta - dopo il 1997

**NOTE**

Unità edilizia composta da due edifici non tradizionali su fronte strada: quello prospettante sulla Via Marsala è abitato, mentre quello prospettante sulla Via Cernaia non è ancora ultimato.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X							
piano primo		X	X								
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X	X	X							
terra	mattoni crudi			X							
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X							
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X							
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano		X	X								
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro		X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X	X							
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X							
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X							
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X							
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X							
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

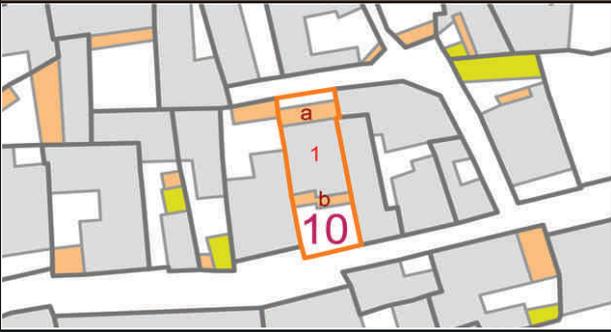
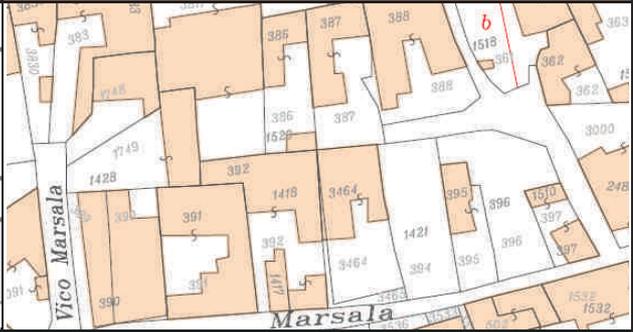


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			73,65
Superficie coperta	mq			73,65
Larghezza fronte strada	ml			5
Altezza fronte strada	ml			6,68
Volume edificato	mc			458,7
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			6,23
rapporto di copertura	%			100
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				395
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1963

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale derivante dall'ampliamento al piano terra nel 1960 di un fabbricato esistente e dalla sopraelevazione nel 1963.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala - Vico Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello e cancelletto metallici.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

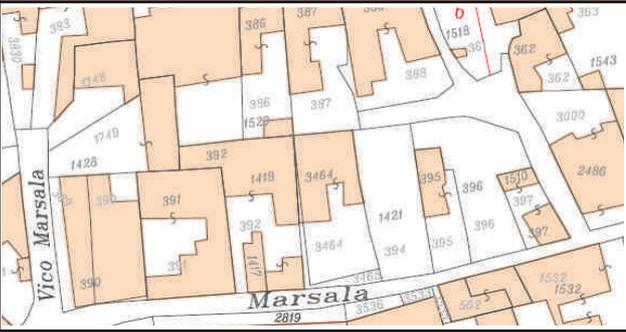
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			156,6
Superficie coperta	mq			98,77
Larghezza fronte strada	ml			15,3
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			551,3
Superficie libera	mq			58
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,52
rapporto di copertura	%			63
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1421, 394
DATA EDIFICAZIONE				1999

**NOTE**

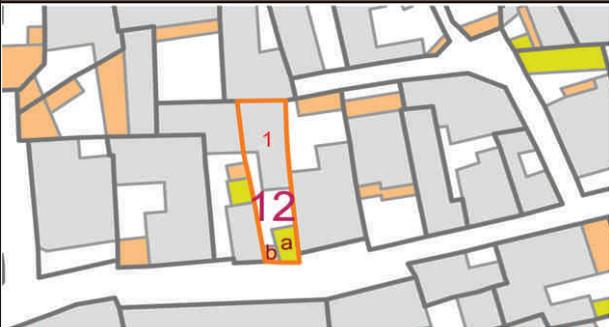
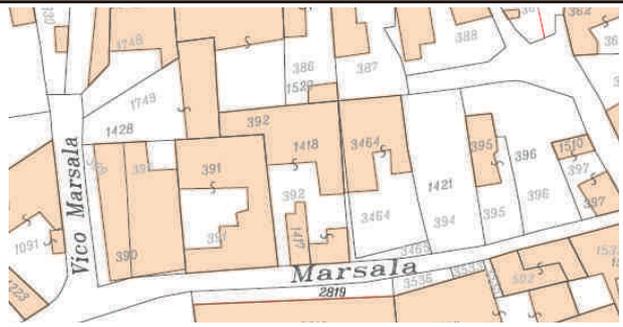
Unità edilizia non tradizionale unifamiliare con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala - Vico Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; portoncino; cancello metallico. Vico Cernaia: intonaco e tinteggiatura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X	X								
piano primo		X	X	X	X	X								
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto		X		X	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X					manti copert.			X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco		X	X	X	X	X					Superficie del lotto	mq		161,8
pietra a vista											Superficie coperta	mq		114,2
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		14,4
non finito											Altezza fronte strada	ml		7,16
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											foglio			41 A
ferro											mappale			3464
latero-cemento		X	X	X	X	X					DATA EDIFICAZIONE			1979
controsoffitto											<b>NOTE</b>			
altro											Unità edilizia non tradizionale con fabbricato su fronte strada.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica			X											
doppia falda		X												
padiglione														
tetto piano		X		X	X									
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X												
eternit														
pannelli														
altro			X	X	X	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X												
metallo		X	X	X	X									
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X	X	X								
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X	X	X	X	X								
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X	X	X								
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X								
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

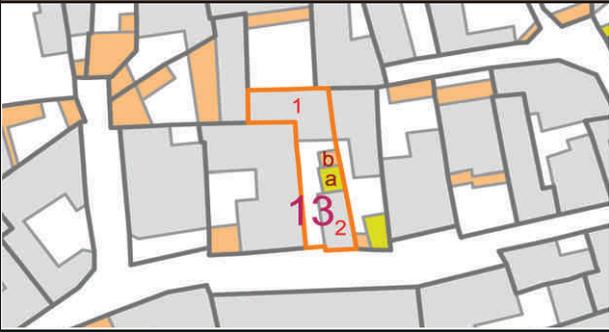
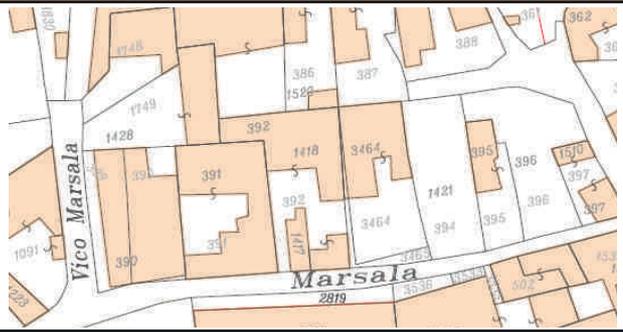
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X																																			
piano primo																																							
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		manti copert.			X	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti			X																																				
intonaci			X																																				
infissi			X																																				
manti copert.			X																																				
pietre																																							
mattoni																																							
terra	mattoni crudi	X	X	X																																			
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>74,96</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>5,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,34</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>257,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,32</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>68</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	111	Superficie coperta	mq	74,96	Larghezza fronte strada	ml	5,8	Altezza fronte strada	ml	4,34	Volume edificato	mc	257,9	Superficie libera	mq	36	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,32	rapporto di copertura	%	68	
Superficie del lotto	mq	111																																					
Superficie coperta	mq	74,96																																					
Larghezza fronte strada	ml	5,8																																					
Altezza fronte strada	ml	4,34																																					
Volume edificato	mc	257,9																																					
Superficie libera	mq	36																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,32																																					
rapporto di copertura	%	68																																					
intonaco		X	X	X																																			
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">1418 parte</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	1418 parte		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 A																																						
mappale	1418 parte																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
legno		X																																					
ferro																																							
latero-cemento			X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> <p>Unità edilizia tradizionale derivante dalla suddivisione di un'unica casa, composta in origine anche dall'adiacente unità edilizia n°13.</p>																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X	X																																			
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b>																												
coppi sardi		X																																					
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit			X	X																																			
pannelli																																							
altro																																							
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b>																												
legno		X	X	X																																			
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>NOTE</b>																												
adeguata		X	X	X																																			
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NOTE</b>																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>NOTE</b>																												
abitazioni		X	X	X																																			
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>											<b>NOTE</b>																												
pubblica																																							
privata		X	X	X																																			
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>											<b>NOTE</b>																												
abitato		X	X	X																																			
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											<b>NOTE</b>																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; coperture piane o in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

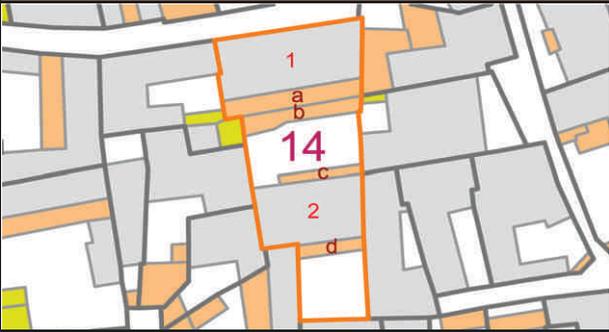
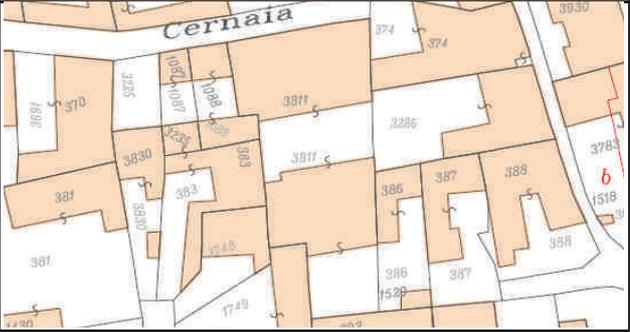
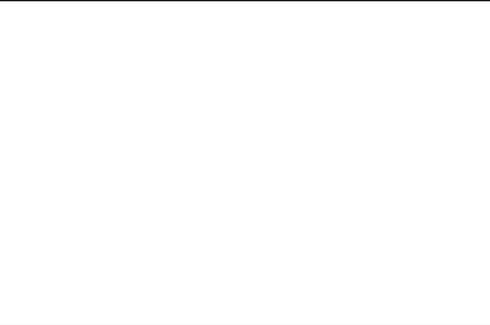
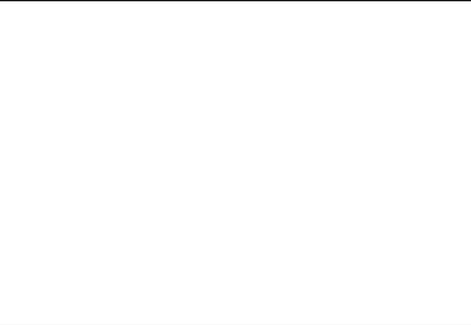
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			139,3
Superficie coperta	mq			101,3
Larghezza fronte strada	ml			6
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			339
Superficie libera	mq			38
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,43
rapporto di copertura	%			73
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				392, 1417, 1418
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale derivante dalla suddivisione di un'unica casa composta in origine anche dall'adiacente unità edilizia n°12.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accessi rispetto al filo stradale; avvolgibili; cancello metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

v. elementare    1    2    3    4    5    6    7    8    9    10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X							
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

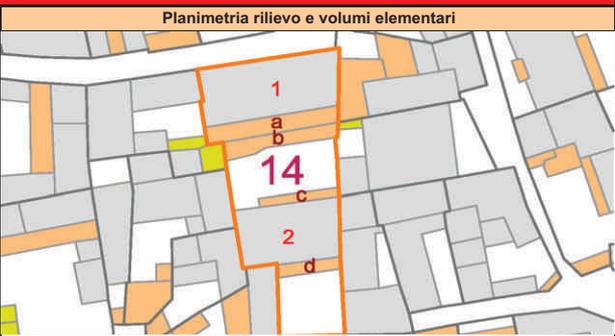
**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	533,1
Superficie coperta	mq	359,6
Larghezza fronte strada	ml	18,6
Altezza fronte strada	ml	9
Volume edificato	mc	1898,92
Superficie libera	mq	174
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,56
rapporto di copertura	%	67

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	3811

**DATA EDIFICAZIONE**      incerta recente

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica plurifamiliari non tradizionali: uno prospettante sulla Via Cernaia e l'altro interno al lotto. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori di ampliamento da concessione edilizia n.77/2012

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

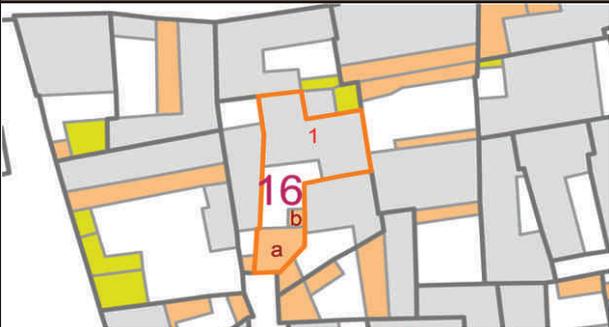
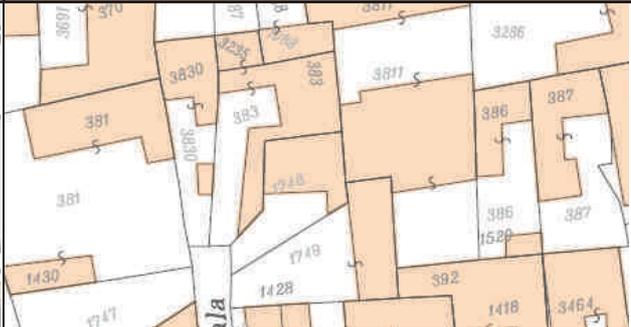
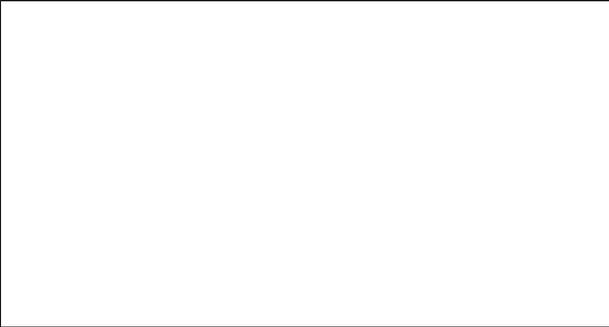
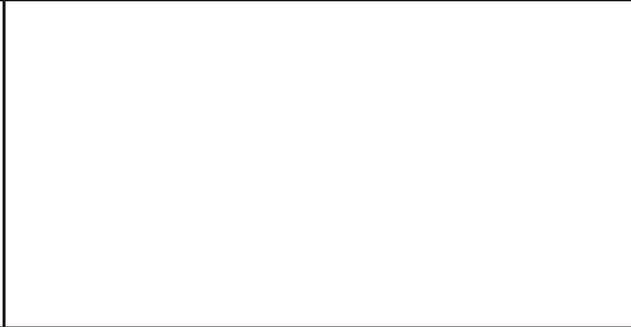
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X	X					
terra		X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro			X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			188,5
Superficie coperta	mq			151,9
Larghezza fronte strada	ml			14,4
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			902,5
Superficie libera	mq			37
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,79
rapporto di copertura	%			81
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1087, 1088, 3225
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale che ha subito modifiche e ampliamenti ed è stata suddivisa in due unità abitative.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

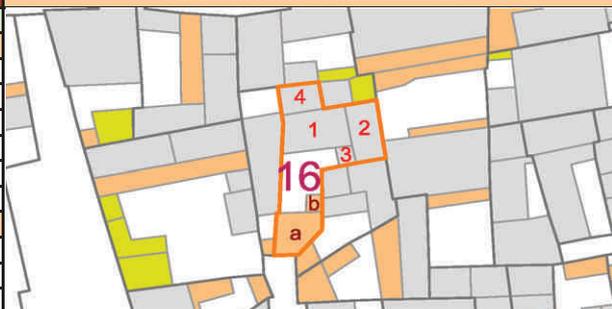
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

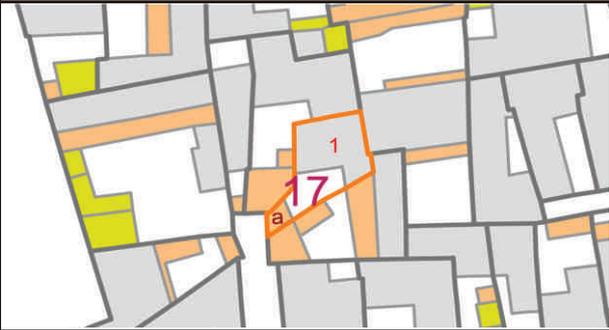
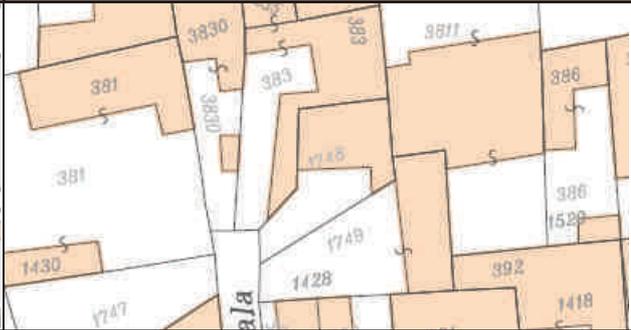
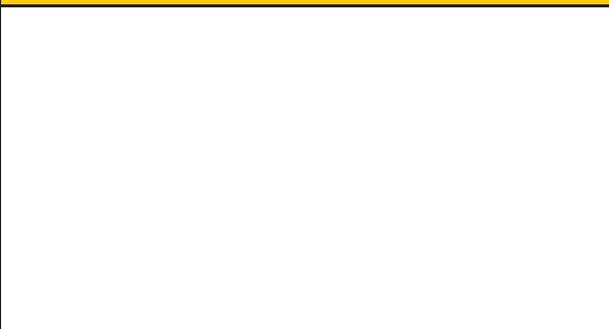
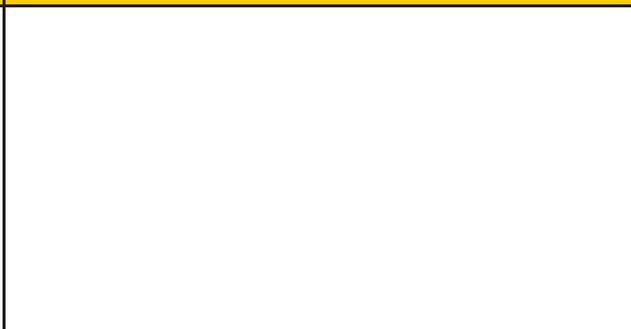
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro		X	X							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi			X	
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			192,4
Superficie coperta	mq			145,94
Larghezza fronte strada	ml			2,8
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			497,3
Superficie libera	mq			46
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,58
rapporto di copertura	%			76

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	383, 3235
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
 Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X		X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		109,2
Superficie coperta	mq		78,29
Larghezza fronte strada	ml		3,7
Altezza fronte strada	ml		3,5
Volume edificato	mc		506,4
Superficie libera	mq		31
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,64
rapporto di copertura	%		72

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	1748

**DATA EDIFICAZIONE**

incerta

**NOTE**

Unità edilizia con schema tipologico tradizionale che ha subito diverse modifiche nel corso del tempo: chiusura del loggiato al piano terra, sopraelevazione del primo piano, demolizione parziale e modifiche interne.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

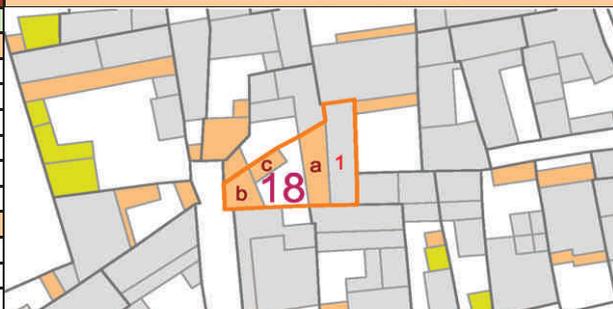
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X								
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

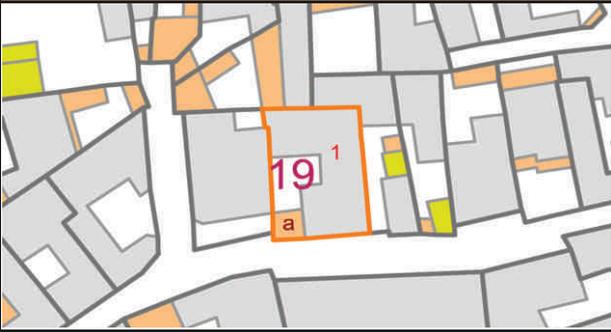
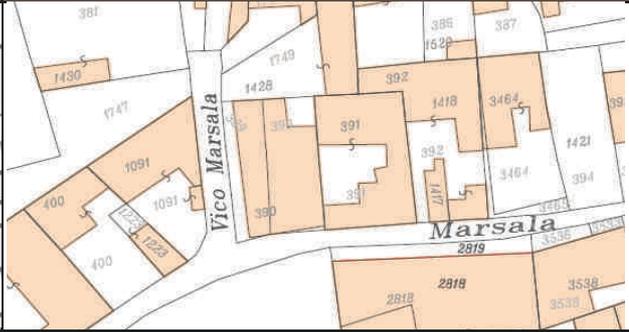
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		160,7
Superficie coperta	mq		94
Larghezza fronte strada	ml		4,4
Altezza fronte strada	ml		3,5
Volume edificato	mc		206,4
Superficie libera	mq		67
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,28
rapporto di copertura	%		58

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	1428, 1749
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale disabitata e in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Prospetto stradale; porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1 e 2 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

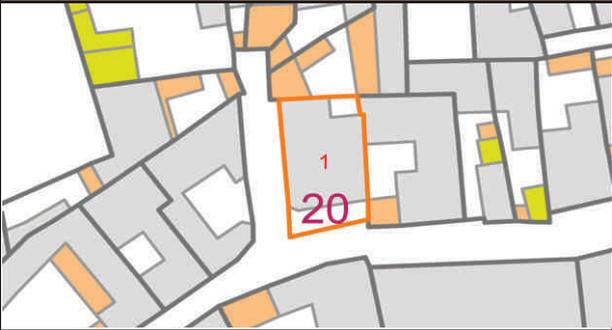
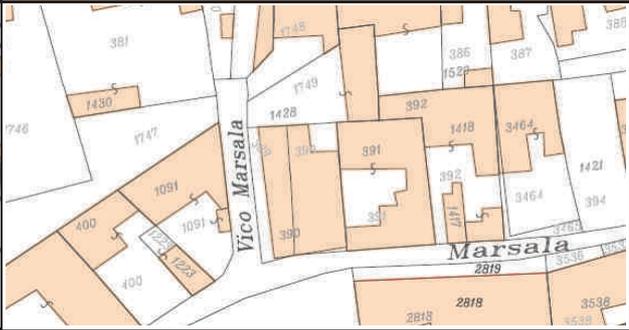
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X			X					
ferro										
latero-cemento			X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X			X					
padiglione										
tetto piano			X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X			X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			204
Superficie coperta	mq			167,1
Larghezza fronte strada	ml			14
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			590,1
Superficie libera	mq			37
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,89
rapporto di copertura	%			82
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				391
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				incerta

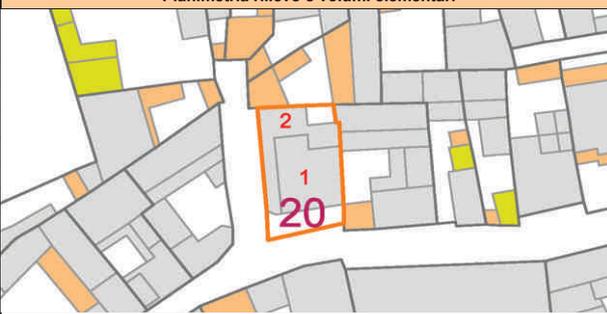
**NOTE**

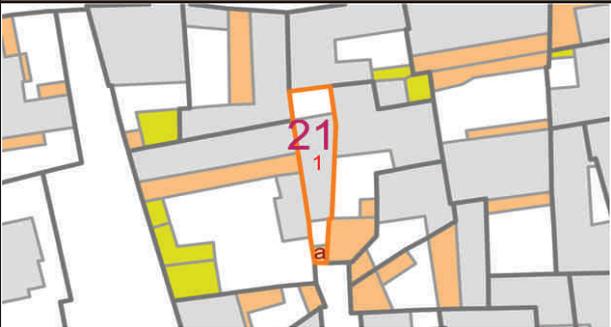
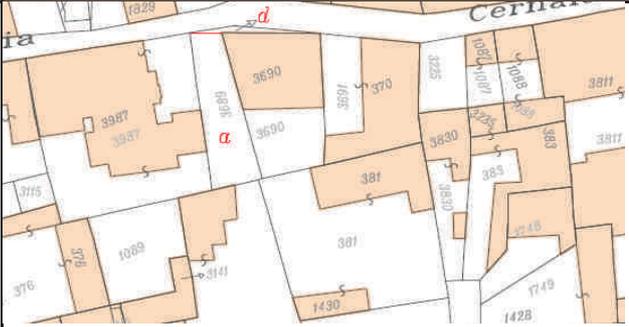
Unità edilizia tradizionale che ha conservato le caratteristiche originarie.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala ang. Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																									
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																	
LIVELLO DI PIANO																																																																																											
seminterrato																																																																																											
piano terra		X	X																																																																																								
piano primo		X	X																																																																																								
piano secondo																																																																																											
piano terzo																																																																																											
sottotetto		X																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																																																																											
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X																																														
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																											
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																																							
paramenti				X																																																																																							
intonaci				X																																																																																							
infissi				X																																																																																							
manti copert.				X																																																																																							
mattoni		X																																																																																									
terra																																																																																											
blocchi cls																																																																																											
altro	c.a. e laterizi	X	X																																																																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																																																																											
intonaco		X	X									<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DATI URBANISTICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td colspan="2">177,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td colspan="2">137,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td colspan="2">27,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td colspan="2">7,26</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td colspan="2">1134</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td colspan="2">40</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td colspan="2">6,40</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td colspan="2">78</td> </tr> </tbody> </table>				DATI URBANISTICI				Superficie del lotto	mq	177,2		Superficie coperta	mq	137,5		Larghezza fronte strada	ml	27,8		Altezza fronte strada	ml	7,26		Volume edificato	mc	1134		Superficie libera	mq	40		Indice di fabbricazione	mc/mq	6,40		rapporto di copertura	%	78																																									
DATI URBANISTICI																																																																																											
Superficie del lotto	mq	177,2																																																																																									
Superficie coperta	mq	137,5																																																																																									
Larghezza fronte strada	ml	27,8																																																																																									
Altezza fronte strada	ml	7,26																																																																																									
Volume edificato	mc	1134																																																																																									
Superficie libera	mq	40																																																																																									
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,40																																																																																									
rapporto di copertura	%	78																																																																																									
pietra a vista																																																																																											
rivestimento																																																																																											
non finito																																																																																											
STRUTTURE ORIZZONTALI																																																																																											
legno												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DATI CATASTALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td colspan="3">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="3">390, 389</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td colspan="3">incerta - 1976</td> </tr> </tbody> </table>				DATI CATASTALI				foglio	41 A			mappale	390, 389			DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1976																																																														
DATI CATASTALI																																																																																											
foglio	41 A																																																																																										
mappale	390, 389																																																																																										
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1976																																																																																										
ferro																																																																																											
latero-cemento		X	X																																																																																								
controsoffitto																																																																																											
altro																																																																																											
TIPOLOGIA COPERTURE																																																																																											
falda unica												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">Edificio non tradizionale che è stato sopraelevato nel 1976 e successivamente modificato con altri interventi.</td> </tr> </tbody> </table>				NOTE				Edificio non tradizionale che è stato sopraelevato nel 1976 e successivamente modificato con altri interventi.																																																																							
NOTE																																																																																											
Edificio non tradizionale che è stato sopraelevato nel 1976 e successivamente modificato con altri interventi.																																																																																											
doppia falda		X																																																																																									
padiglione																																																																																											
tetto piano	terrazza		X																																																																																								
altro																																																																																											
COPERTURE - manto -																																																																																											
coppi sardi												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DESTINAZIONE D'USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				DESTINAZIONE D'USO				abitazioni		X	X									botteghe												negozi												uffici												scuole												altro											
DESTINAZIONE D'USO																																																																																											
abitazioni		X	X																																																																																								
botteghe																																																																																											
negozi																																																																																											
uffici																																																																																											
scuole																																																																																											
altro																																																																																											
marsigliesi		X																																																																																									
portoghesi																																																																																											
eternit																																																																																											
pannelli																																																																																											
altro	terrazza		X																																																																																								
INFISSI - materiali -																																																																																											
legno		X	X									<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">PROPRIETA'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				PROPRIETA'				pubblica												privata		X	X									ecclesiastica																																															
PROPRIETA'																																																																																											
pubblica																																																																																											
privata		X	X																																																																																								
ecclesiastica																																																																																											
metallo		X																																																																																									
materiali plastici																																																																																											
ALTEZZA VANI																																																																																											
adeguata		X	X																																																																																								
non adeguata																																																																																											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																											
buona		X	X																																																																																								
sufficiente																																																																																											
scarsa																																																																																											
nessuna																																																																																											
DESTINAZIONE D'USO																																																																																											
abitazioni		X	X																																																																																								
botteghe																																																																																											
negozi																																																																																											
uffici																																																																																											
scuole																																																																																											
altro																																																																																											
PROPRIETA'																																																																																											
pubblica																																																																																											
privata		X	X																																																																																								
ecclesiastica																																																																																											
UTILIZZO																																																																																											
abitato		X	X																																																																																								
abitato saltuariamente																																																																																											
disabitato																																																																																											
NUMERO TOTALE VANI																																																																																											

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Veranda al primo piano.		
Note			

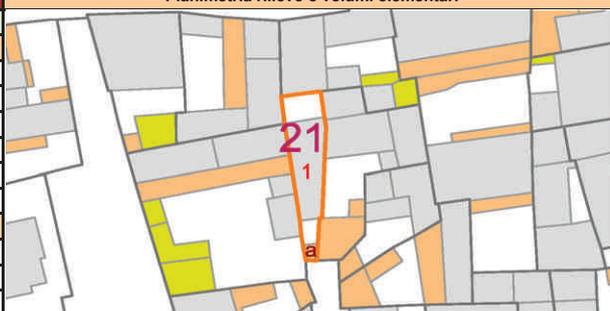
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

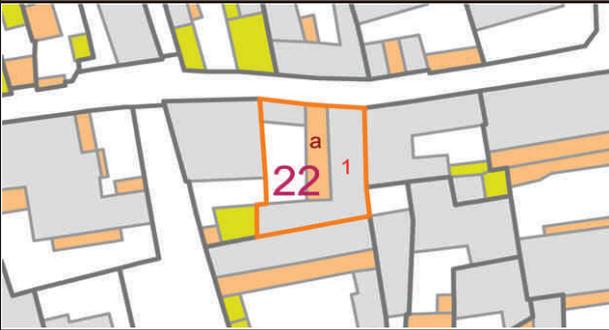
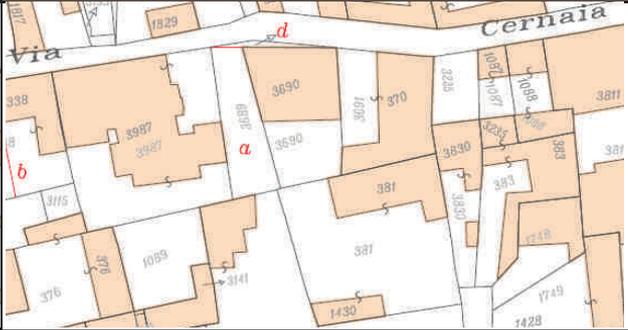
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		89,5
Superficie coperta	mq		62,04
Larghezza fronte strada	ml		1,9
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		482,8
Superficie libera	mq		27
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,40
rapporto di copertura	%		69

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	3830
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1991

**NOTE**  
Unità edilizia non tradizionale indipendente con fabbricato arretrato rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; porzioni di copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

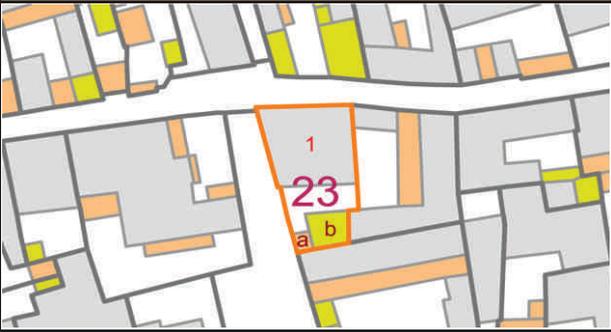
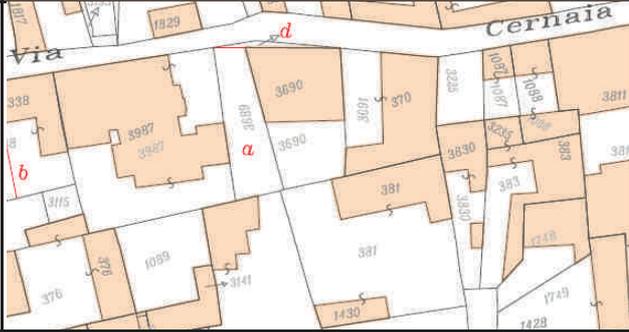
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls		X								
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda			X	X						
padiglione										
tezzo piano		X			X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X			X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X					
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			213,1
Superficie coperta	mq			157,9
Larghezza fronte strada	ml			13,34
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			510,5
Superficie libera	mq			55
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,40
rapporto di copertura	%			74
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				370, 3691
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha subito qualche modifica nel corso del tempo. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nell'aprile 2006 per demolizione di un fabbricato; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

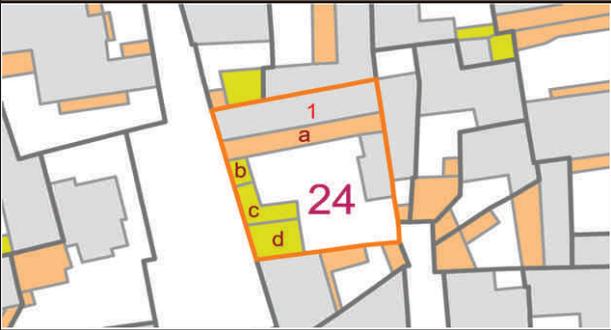
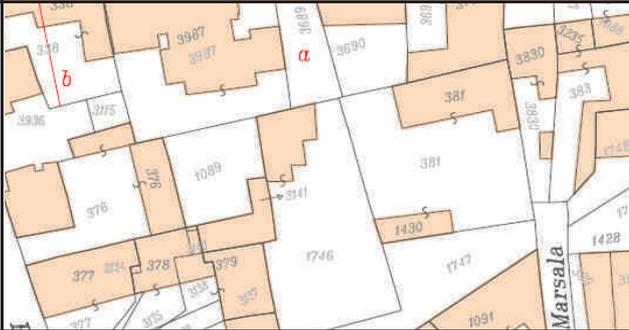
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2,4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Piccola rientranza dell'accesso carrabile rispetto al filo strada; portoncino; avvolgibili; condizionatori a vista; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO												Planimetria rilievo e volumi elementari				
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato		X														
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto		X														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni												paramenti				X
terra												intonaci				X
blocchi cls												infissi				X
altro	c.a. e laterizi	X										manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X										Superficie del lotto	mq		185,4	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		145,7	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		11,8	
non finito												Altezza fronte strada	ml		7,18	
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI				
legno												foglio			41 A	
ferro												mappale			3690	
latero-cemento		X										DATA EDIFICAZIONE			incerta recente	
controsoffitto												NOTE				
altro												Unità edilizia non tradizionale con fabbricato principale su fronte strada composto da 2 unità abitative.				
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica																
doppia falda		X														
padiglione																
tetto piano																
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro		X														
INFISSI - materiali -																
legno		X														
metallo		X														
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X														
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni	2	X														
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

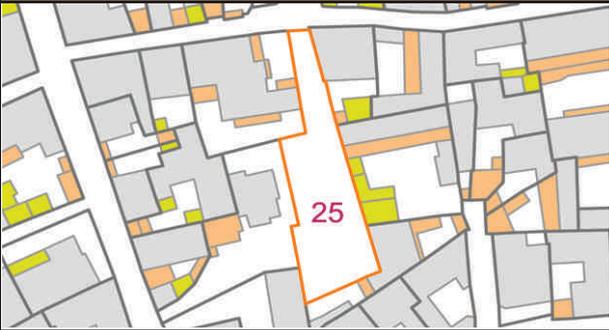
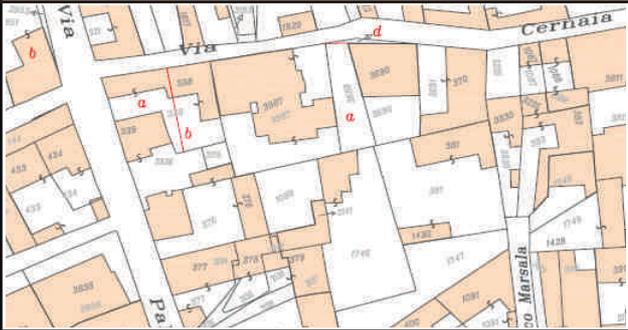
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra mattoni crudi	X	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco non tinteggiato	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro	X		X	X						
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica	X		X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli	X		X	X						
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti	X		
intonaci	X		
infissi	X		
manti copert.	X		
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		418
Superficie coperta	mq		236,9
Larghezza fronte strada	ml		3,3
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		996,8
Superficie libera	mq		181
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,38
rapporto di copertura	%		57
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			381, 1430
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>		incerta	

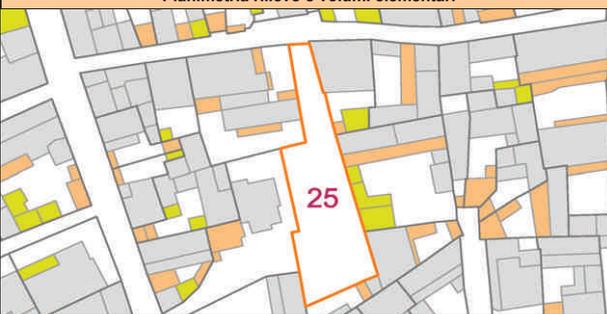
**NOTE**

Unità edilizia tradizionale interessata da modifiche e ampliamenti con materiali non tradizionali in tempi successivi alla prima edificazione. Attualmente è molto fatiscente. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel giugno 2006 per demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

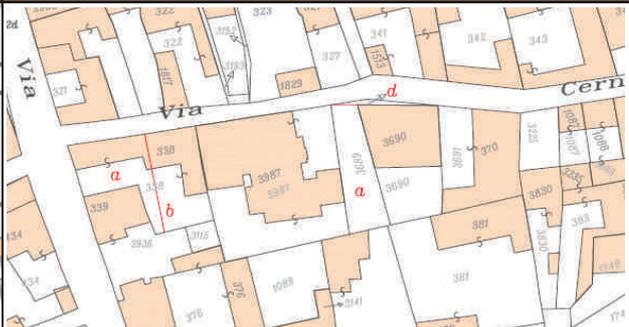
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Copertura in eternit.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo		X	X											
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			
terra											intonaci			
blocchi cls											infissi			
altro											manti copert.			
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco											Superficie del lotto	mq	506,6	
pietra a vista											Superficie coperta	mq		
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	4	
non finito											Altezza fronte strada	ml		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											foglio	41 A		
ferro											mappale	1746, 3689		
latero-cemento											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			
latero-cemento											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
controsoffitto														
altro														
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
falda unica											Indice di fabbricazione	mc/mq		
doppia falda		X	X								rapporto di copertura	%		
padiglione											<b>NOTE</b>			
tetto piano											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi		X	X								NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
marsigliesi														
portoghesi														
eternit											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
pannelli														
altro														
<b>INFISSI - materiali -</b>											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X											
non adeguata											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona														
sufficiente											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
abitazioni														
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro											NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X								NOTE Lotto con accesso dalla Via Cernaia su cui sono presenti delle tettoie e probabilmente un rudere. Il lotto è stato considerato libero.			
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato														
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; avvolgibili; recinzione.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

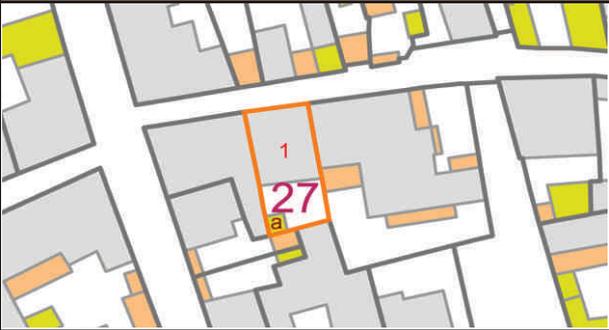
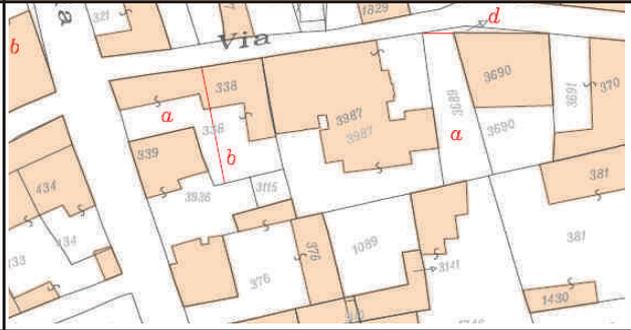
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	cantine, sgombero	X	X	X						
piano primo		X	X	X						
piano secondo		X	X	X						
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda	complessa	X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi	tipo	X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	6 appartamenti	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			433,4
Superficie coperta	mq			262,2
Larghezza fronte strada	ml			20
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			1.758
Superficie libera	mq			171
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,06
rapporto di copertura	%			61
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3987, 3689
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				2006

**NOTE**  
Unità edilizia non tradizionale con un fabbricato plurifamiliare.

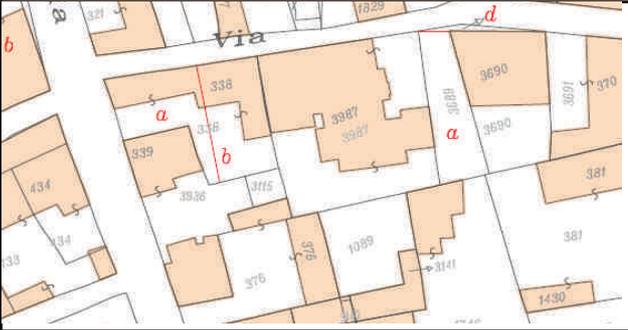
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																		
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																			
LIVELLO DI PIANO																													
seminterrato																													
piano terra		X																											
piano primo		X																											
piano secondo																													
piano terzo																													
sottotetto		X																											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																		
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono													
mattoni																													
terra																													
blocchi cls																													
altro		X																											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											paramenti																		
intonaco		X																											
pietra a vista																													
rivestimento																													
non finito																													
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																		
legno													Superficie del lotto	mq					129										
ferro													Superficie coperta	mq					85,92										
latero-cemento		X											Larghezza fronte strada	ml					21,6										
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml					varie										
altro													Volume edificato	mc					661,3										
TIPOLOGIA COPERTURE																													
falda unica													Indice di fabbricazione	mc/mq					5,13										
doppia falda		X											rapporto di copertura	%					67										
padiglione													DATI CATASTALI																
tetto piano													foglio						41 A										
altro													mappale						338 parte										
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE												1983						
INFISSI - materiali -											NOTE				Unità edilizia non tradizionale con fabbricato su fronte strada.														
legno		X																											
metallo																													
materiali plastici																													
ALTEZZA VANI																													
adeguata		X																											
non adeguata																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																													
buona		X																											
sufficiente																													
scarsa																													
nessuna																													
DESTINAZIONE D'USO																													
abitazioni		X																											
botteghe																													
negozi																													
uffici																													
scuole																													
altro																													
PROPRIETA'																													
pubblica		X																											
privata																													
ecclesiastica																													
UTILIZZO																													
abitato		X																											
abitato saltuariamente																													
disabitato																													
NUMERO TOTALE VANI																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro ang. Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2 - 1.2.4 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; balcone/terrazza; avvolgibili; doppie finestre; serranda metallica.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X		
piano primo	X		X	X	X			X		
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X	X	X		
terra										
blocchi cls			X							
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X	X	X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica	X		X	X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X			X	X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi	X			X						
portoghesi			X							
eternit										
pannelli								X		
altro		X			X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X							
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.			X	

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		132,8
Superficie coperta	mq		132,8
Larghezza fronte strada	ml		11,38
Altezza fronte strada	ml		6,54
Volume edificato	mc		810
Superficie libera	mq		0
Indice di fabbricazione	mc/mq		6,10
rapporto di copertura	%		100

**DATI CATASTALI**

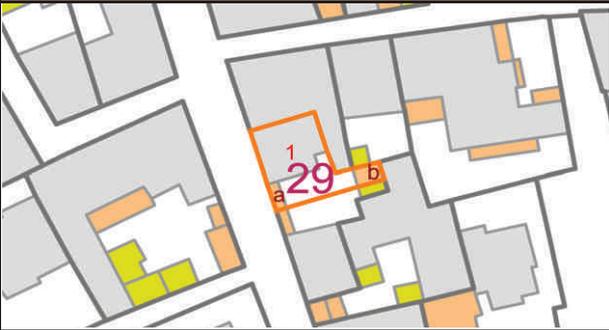
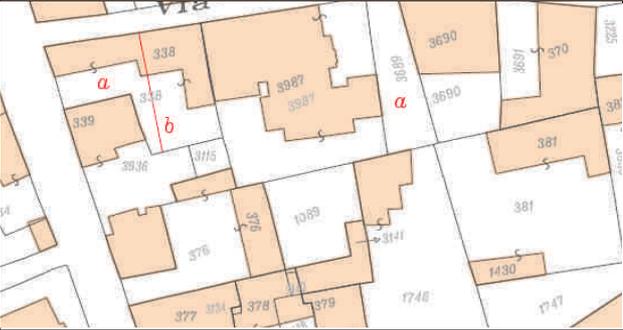
foglio	41 A
mappale	338 parte

**DATA EDIFICAZIONE** 1957

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale con fabbricato su fronte strada che ha subito trasformazioni e ampliamenti in tempi successivi.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1 Foto 2



Foto 3 Foto 4



Foto 5 Foto 6

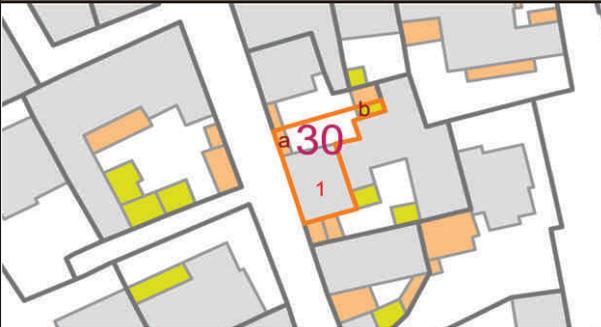
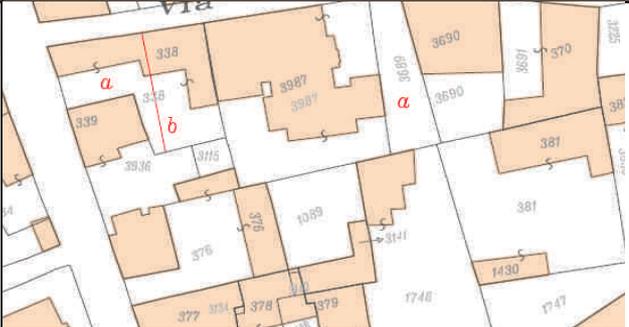


**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura e cornici; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

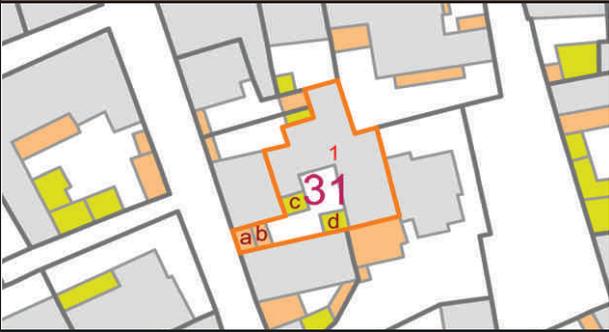
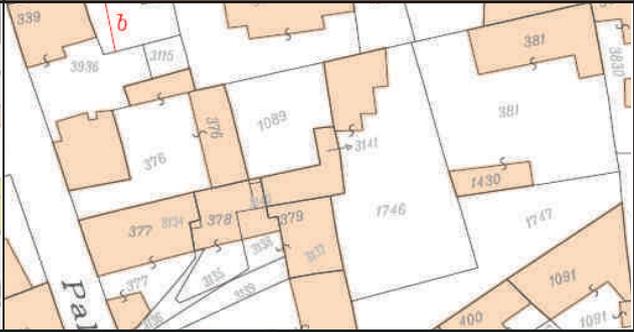
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>			Isolato K2 Unità edilizia n°29							Proprietà: Privata Palestro		Indirizzo: Via							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										Planimetria rilievo e volumi elementari									
v. elementare										1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO																			
seminterrato																			
piano terra		X	X																
piano primo		X	X																
piano secondo																			
piano terzo																			
sottotetto																			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -									
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono			
mattoni																			
terra																			
blocchi cls																			
altro	c.a. e laterizi	X	X																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										DATI URBANISTICI									
intonaco		X	X										paramenti			X			
pietra a vista													intonaci			X			
rivestimento													infissi			X			
non finito													manti copert.			X			
STRUTTURE ORIZZONTALI										DATI CATASTALI									
legno													Superficie del lotto	mq	108,1				
ferro													Superficie coperta	mq	72,76				
latero-cemento		X	X										Larghezza fronte strada	ml	11,35				
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml	6,28				
altro										Volume edificato	mc	376,1							
TIPOLOGIA COPERTURE										DATI EDIFICAZIONE									
falda unica													Superficie libera	mq	35				
doppia falda													Indice di fabbricazione	mc/mq	3,48				
padiglione		X								rapporto di copertura	%	67							
tetto piano			X							DATI CATASTALI									
altro										foglio	41 A								
COPERTURE - manto -										NOTE									
coppi sardi													Unità edilizia non tradizionale indipendente edificata insieme all'adiacente unità edilizia n°30.						
marsigliesi																			
portoghesi		X																	
eternit																			
pannelli																			
altro			X																
INFISSI - materiali -										DATI CATASTALI									
legno		X	X										foglio	41 A					
metallo													mappale	339, 3936 parte					
materiali plastici										DATA EDIFICAZIONE	1993								
ALTEZZA VANI										NOTE									
adeguata		X	X																
non adeguata																			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													NOTE						
buona		X	X																
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
DESTINAZIONE D'USO										NOTE									
abitazioni		X	X																
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
PROPRIETA'										NOTE									
pubblica																			
privata		X	X																
ecclesiastica																			
UTILIZZO										NOTE									
abitato		X	X																
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
NUMERO TOTALE VANI										NOTE									

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; condizionatori e antenna parabolica a vista sul prospetto stradale; pannelli solari non complanari.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																
seminterrato																
piano terra		X	X													
piano primo		X	X													
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>					
pietre											paramenti					X
mattoni											intonaci					X
terra											infissi					X
blocchi cls											manti copert.					X
altro	c.a. e laterizi	X	X								<b>DATI URBANISTICI</b>					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											Superficie del lotto	mq		108,8		
intonaco		X	X								Superficie coperta	mq		74,12		
pietra a vista											Larghezza fronte strada	ml		12,66		
rivestimento											Altezza fronte strada	ml		6,6		
non finito											Volume edificato	mc		415,8		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											Superficie libera	mq		35		
legno											Indice di fabbricazione	mc/mq		3,82		
ferro											rapporto di copertura	%		68		
latero-cemento		X	X								<b>DATI CATASTALI</b>					
controsoffitto											foglio			41 A		
altro											mappale			3936		
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											DATA EDIFICAZIONE			1993		
falda unica											<b>NOTE</b>					
doppia falda											Unità edilizia non tradizionale indipendente edificata insieme all'adiacente unità edilizia n°29.					
padiglione		X														
coppi sardi																
martigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro			X													
<b>INFISSI - materiali -</b>																
legno		X	X													
metallo																
materiali plastici																
<b>ALTEZZA VANI</b>																
adeguata		X	X													
non adeguata																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																
buona		X	X													
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																
abitazioni		X	X													
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
<b>PROPRIETA'</b>																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
<b>UTILIZZO</b>																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli	Portale ad arco (Elemento Accessorio a - b)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura.		
Note			

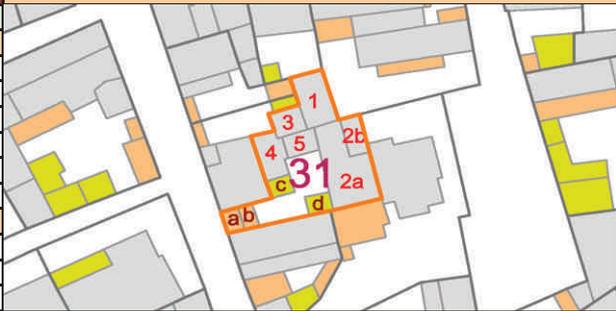
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

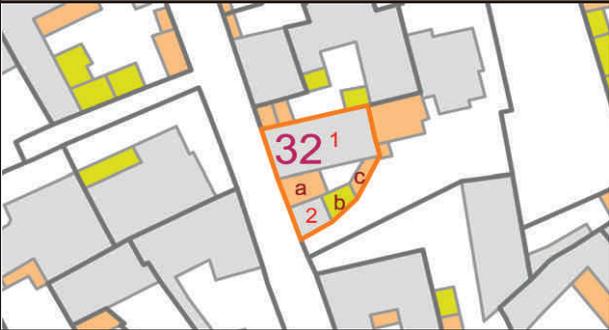
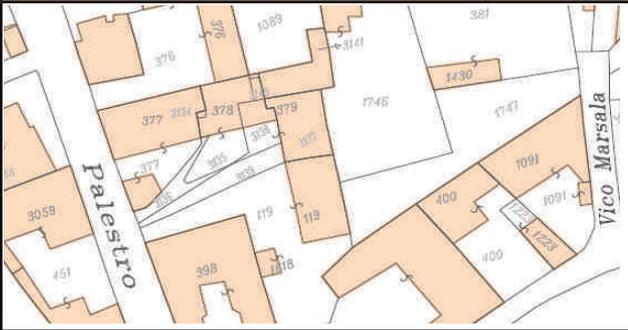
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre			X							
mattoni			X	X	X	X				
terra	mattoni crudi	X		X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista			X							
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X		X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda				X						
padiglione		X								
tetto piano			X		X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X		X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X			X	X				
metallo			X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			238,3
Superficie coperta	mq			189,4
Larghezza fronte strada	ml			3,16
Altezza fronte strada	ml			3,5
Volume edificato	mc			1201
Superficie libera	mq			49
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,04
rapporto di copertura	%			79
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				376, 3115
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1961

**NOTE**

Edificio derivante dalla quasi totale ricostruzione nel 1961 di una casa tradizionale di cui rimane il portale d'accesso ad arco in pietra e mattoni cotti ed i volumi elementari n°1 e n°3.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1 e 2 (loggiato).		
Elementi da adeguare	Avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

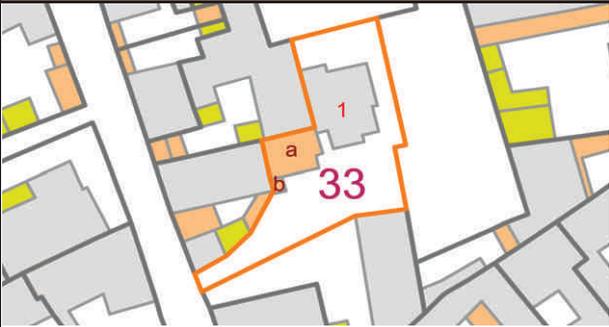
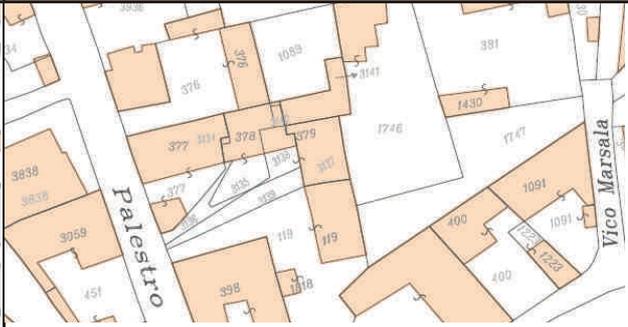
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X	X						
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo			X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			163,1
Superficie coperta	mq			150,8
Larghezza fronte strada	ml			15,51
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			502,3
Superficie libera	mq			12
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,08
rapporto di copertura	%			92
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	377, 3134			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°33	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; abbaini.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro		c.a. e laterizi	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

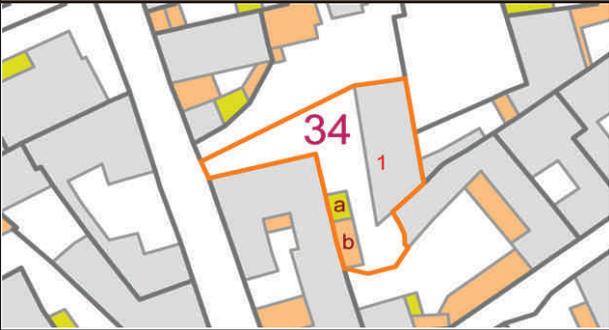
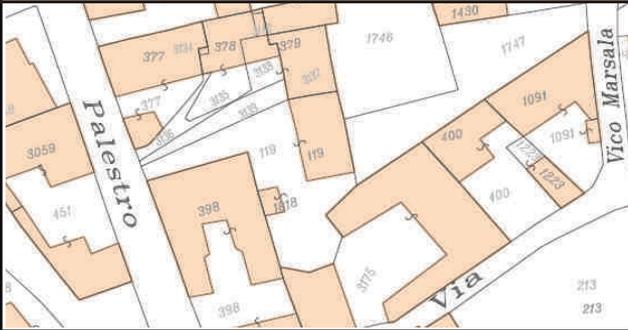
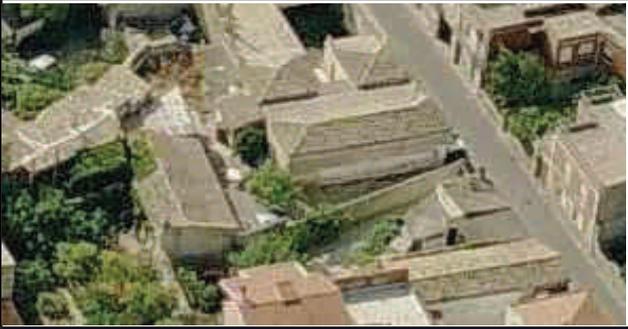
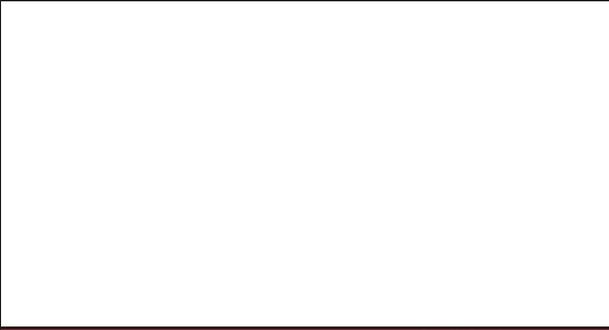
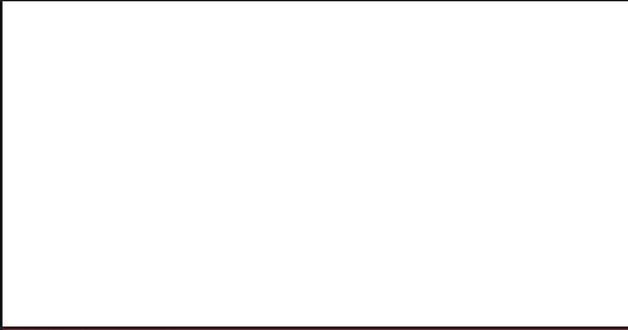


STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			405,37
Superficie coperta	mq			118,94
Larghezza fronte strada	ml			2,7
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			658,09
Superficie libera	mq			286
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,62
rapporto di copertura	%			29
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				378, 1089, 3135, 3136
DATA EDIFICAZIONE				1995

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale con abitazione indipendente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°34	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; porzione di copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

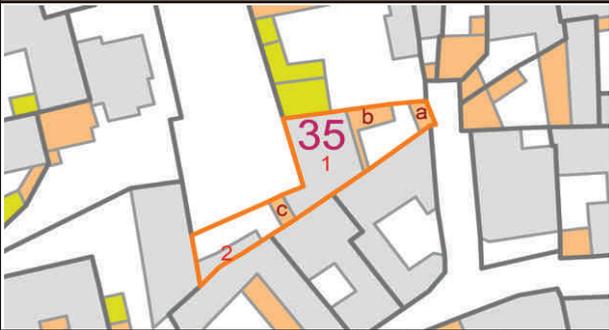
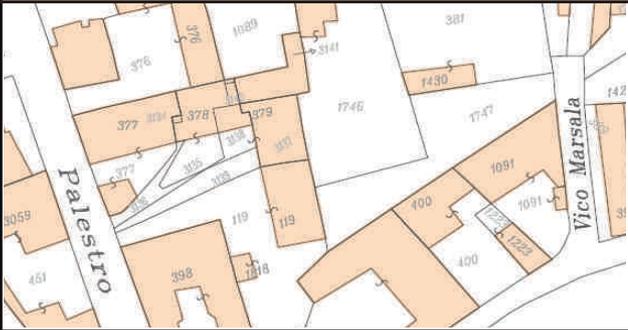
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X							
piano primo											
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni				X							
terra	mattoni crudi	X	X								
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X							
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno		X	X								
ferro											
latero-cemento				X							
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica			X								
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano				X							
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi		X	X								
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro				X							
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X		X							
metallo				X							
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X							
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X							
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X							
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X							
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			324,2
Superficie coperta	mq			135,4
Larghezza fronte strada	ml			2,2
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			428,9
Superficie libera	mq			189
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,32
rapporto di copertura	%			42
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				119, 1818
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha subito qualche ampliamento nel corso del tempo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°35	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Marsala
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 cd	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

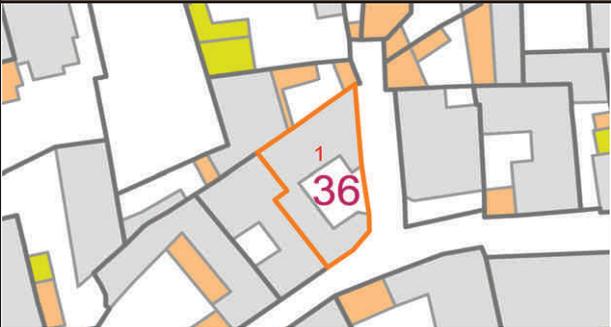
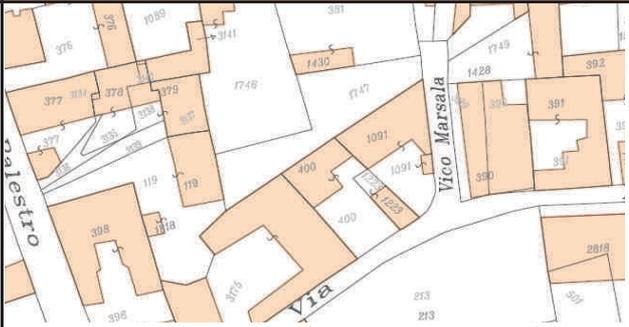
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			216
Superficie coperta	mq			143,2
Larghezza fronte strada	ml			3,3
Altezza fronte strada	ml			3,5
Volume edificato	mc			744,7
Superficie libera	mq			73
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,45
rapporto di copertura	%			66
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1747
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1953

**NOTE**  
Unità edilizia il cui fabbricato è stato realizzato tra il 1953 (piano terra) ed il 1961 (primo piano).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°36	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala ang. Vico Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

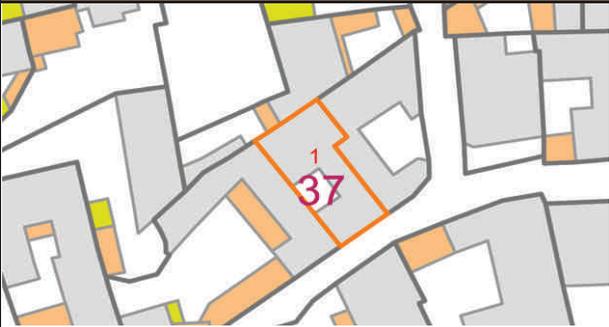
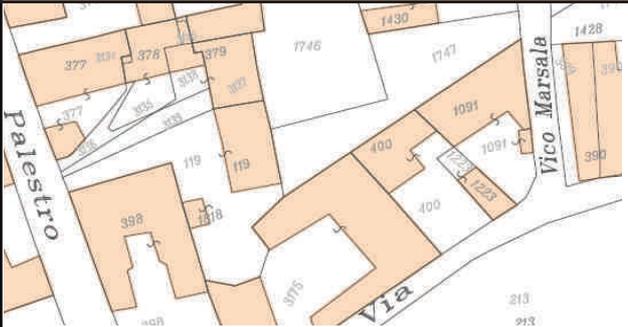
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X	X	X					
terra		X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X			X					
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X		X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli			X							
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo			X	X	X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			195
Superficie coperta	mq			146,3
Larghezza fronte strada	ml			26,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			588
Superficie libera	mq			49
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,02
rapporto di copertura	%			75
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1091, 1223
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha subito diverse modifiche nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°37	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Portoncino; portone carrabile; parapetto della terrazza; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

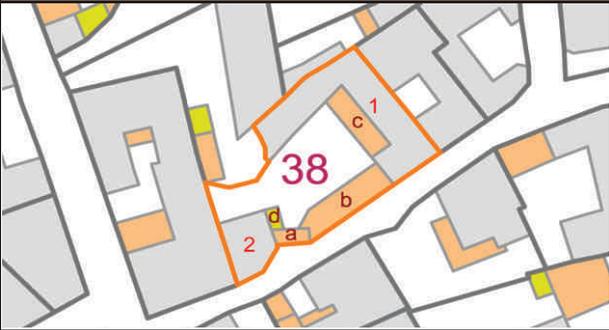
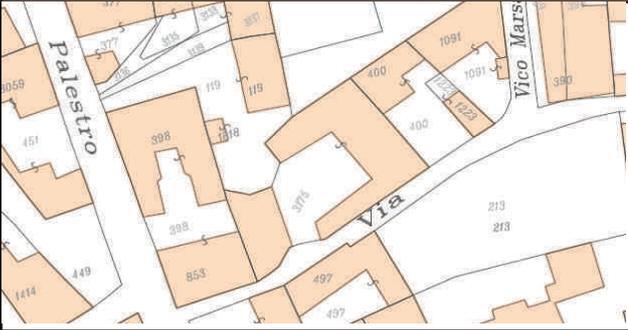
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X						
piano primo		X	X	X							
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni			X	X	X						
terra	mattoni crudi	X									
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X						
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X						
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica				X							
doppia falda											
padiglione											
tetto piano		X	X		X						
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi											
eternit				X							
pannelli											
altro		X	X		X						
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno											
metallo			X	X	X	X					
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X						
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			144
Superficie coperta	mq			125,6
Larghezza fronte strada	ml			6,8
Altezza fronte strada	ml			3,08
Volume edificato	mc			681,1
Superficie libera	mq			18
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,73
rapporto di copertura	%			87
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				400
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				incerta

**NOTE**

Edificio derivante probabilmente dall'ampliamento e modifica di un'abitazione tradizionale.

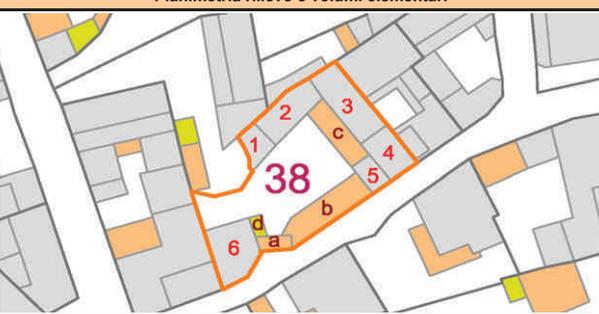
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°38	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; pavimentazione della corte in acciottolato; loggiato (c).		
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

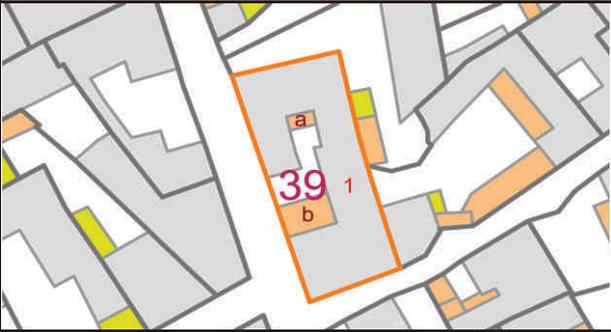
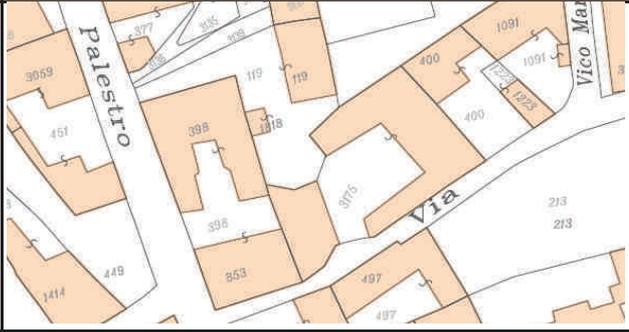
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo				X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento				X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X							
doppia falda				X	X		X			
padiglione										
tezzo piano	terrazza				X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X	X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza				X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			432,8
Superficie coperta	mq			277,6
Larghezza fronte strada	ml			37,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			923,4
Superficie libera	mq			155
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,13
rapporto di copertura	%			64
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3175
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	fine 800 - 1902			

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha mantenuto le caratteristiche originarie, risalente in parte alla fine dell'ottocento (magazzino individuato con il volume elementare n°6) e in parte nel 1902, restante abitazione. Al piano primo è presente una sola stanza, l'ex granaio (volume elementare n°4), accessibile tramite una scala in legno.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato K2 Unità edilizia n°39	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X	X	X	X	X					
piano primo														
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto										X				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni						X	X	X	X		paramenti		X	
terra	mattoni crudi	X	X	X	X				X	X	intonaci	X		
blocchi cls											infissi		X	
altro											manti copert.		X	
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	Superficie del lotto	mq		390,9
pietra a vista											Superficie coperta	mq		348,6
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		43,35
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno		X		X	X						foglio			41 A
ferro											mappale			398, 853
latero-cemento		X			X	X	X	X			DATA EDIFICAZIONE			prima del 1940
controsoffitto											<b>NOTE</b>			
altro											Unità edilizia tradizionale che ha subito nel corso del tempo delle modifiche ed ampliamenti.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica										X				
doppia falda														
padiglione		X		X	X									
tetto piano		X			X	X	X							
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi		X		X	X									
marsigliesi														
portoghesi														
eternit										X				
pannelli														
altro		X			X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X	X	X	X	X								
metallo							X	X	X					
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona														
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Pietre a vista nello spigolo; intonaco e tinteggiatura nella Via Villafranca; serranda metallica; tipologia e finiture di alcune coperture (piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X	X	X	X	X	X		
mattoni			X						X	X
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito						X	X			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X		X	X		X		
ferro										
latero-cemento			X	X		X				
controsoffitto										
altro								X	X	X
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica						X		X	X	X
doppia falda		X	X		X	X		X		
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X		X	X		X		
marsigliesi										
portoghesi						X		X	X	
eternit									X	
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	doppia anta	X	X	X	X	X	X			
metallo	serranda					X				
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona				X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa		X	X							
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato						X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X	X				
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										
		7								



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mantì copert.			X	

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		599
Superficie coperta	mq		391
Larghezza fronte strada	ml		54,18
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1.593
Superficie libera	mq		208
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,66
rapporto di copertura	%		65

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	178

DATA EDIFICAZIONE	
	1890, 1955 circa

**NOTE**

Trattasi di fabbricati realizzati con tipologia costruttiva tradizionale. Sulla Via Crimea prospetta un corpo di fabbrica a profilo discontinuo su due livelli, con finiture di tipo semplice: sono presenti due finestre al piano primo e quattro al piano terra, queste ultime realizzate nell'intervento di recupero e di cui tre cieche. Il prospetto sulla Via Villafranca è caratterizzato invece da due portoncini, da un portale con arco policentrico e un altro accesso carrabile (con serranda metallica). L'immobile è interessato da due distinte unità abitative edificate in epoche differenti insistenti su un unico lotto. I volumi prospettanti sulla Via Crimea e all'angolo della Via Villafranca risalgono alla fine del 1800, mentre i restanti, sul lato Via Villafranca, sono stati edificati presumibilmente alla fine degli anni cinquanta del secolo successivo. Le due unità abitative costituiscono in parte un fronte unico sulla via pubblica. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori di completamento realizzati con autorizzazione edilizia n.13/2013.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

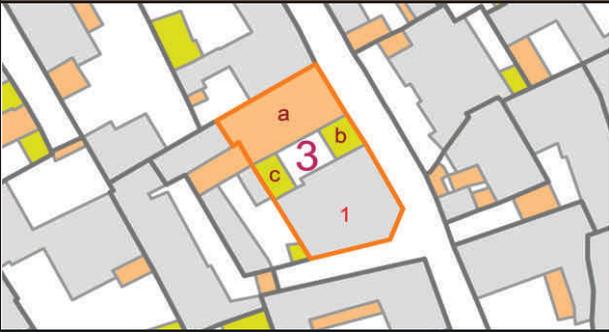
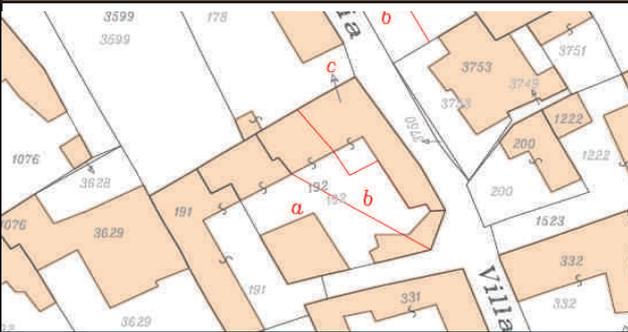
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.1.2 - 1.2.4 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura non uniforme; forma degli infissi; avvolgibili; comignolo prefabbricato in c/c; abbaino.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																			
LIVELLO DI PIANO																																													
seminterrato		X																																											
piano terra		X	X																																										
piano primo		X	X																																										
piano secondo																																													
piano terzo																																													
sottotetto																																													
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																													
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr> <th style="width:10%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>				STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																													
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																									
paramenti				X																																									
intonaci				X																																									
infissi				X																																									
mant. copert.				X																																									
mattoni																																													
terra																																													
blocchi cls																																													
altro	c.a. e laterizi	X	X																																										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																													
intonaco		X	X									paramenti				X																													
pietra a vista												intonaci				X																													
rivestimento												infissi				X																													
non finito												mant. copert.				X																													
STRUTTURE ORIZZONTALI																																													
legno												Superficie del lotto	mq			510,5																													
ferro												Superficie coperta	mq			301																													
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml			41,7																													
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			6																													
altro												Volume edificato	mc			1859																													
												Superficie libera	mq			209																													
TIPOLOGIA COPERTURE																																													
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq			3,64																													
doppia falda		X	X									rapporto di copertura	%			59																													
padiglione												DATI CATASTALI																																	
tetto piano												foglio				41 A																													
altro												mappale				3599																													
												DATA EDIFICAZIONE				2002																													
COPERTURE - manto -																																													
coppi sardi												NOTE																																	
marsigliesi												Unità edilizia non tradizionale composta da due corpi di fabbrica uno plurifamiliare e uno unifamiliare.																																	
portoghesi		X	X																																										
eternit																																													
pannelli																																													
altro																																													
INFISSI - materiali -																																													
legno		X	X																																										
metallo																																													
materiali plastici																																													
ALTEZZA VANI																																													
adeguata		X	X																																										
non adeguata																																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																													
buona		X	X																																										
sufficiente																																													
scarsa																																													
nessuna																																													
DESTINAZIONE D'USO																																													
abitazioni	5 appartamenti	X	X																																										
botteghe																																													
negozi																																													
uffici																																													
scuole																																													
altro																																													
PROPRIETA'																																													
pubblica																																													
privata		X	X																																										
ecclesiastica																																													
UTILIZZO																																													
abitato		X	X																																										
abitato saltuariamente																																													
disabitato																																													
NUMERO TOTALE VANI																																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca ang. Vico Villafranca
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3 - 2.1 - 2.3 - 1.2.1	
Vincoli	Elemento Accessorio a (solo archi)			
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Portoncino in alluminio; avvolgibili; porta basculante metallica; tipologia e finiture di copertura (piana o in pannelli).			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X									
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X									
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X									
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X									
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	321,8
Superficie coperta			mq	292,9
Larghezza fronte strada			ml	36,3
Altezza fronte strada			ml	3,66
Volume edificato			mc	652,1
Superficie libera			mq	29
Indice di fabbricazione			mc/mq	2,03
rapporto di copertura			%	91
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	192 parte			
DATA EDIFICAZIONE	1982			

**NOTE**  
Abitazione non tradizionale ad un solo livello su fronte strada. Il volume accessorio a potrebbe far parte dell'edificio tradizionale originario.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

#### STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

#### Planimetria rilievo e volumi elementari

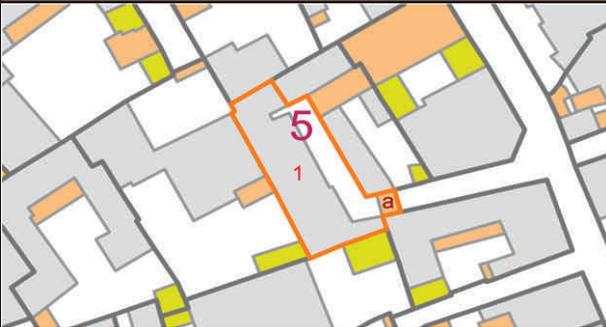
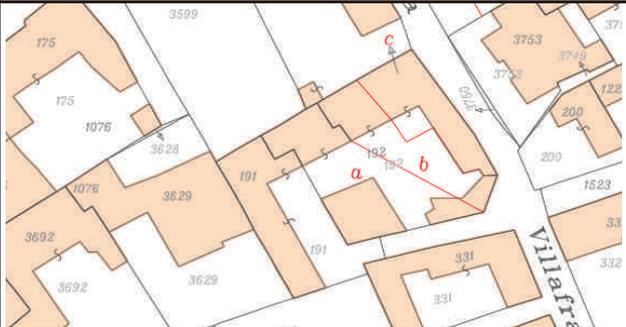
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo											
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni			X		X	X					
terra	mattoni crudi	X		X							
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno		X		X							
ferro											
latero-cemento			X		X	X					
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica						X					
doppia falda		X		X							
padiglione											
tetto piano		X		X							
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi		X		X							
marsigliesi											
portoghesi											
eternit						X					
pannelli											
altro		X		X							
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X		X	X						
metallo			X								
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			175,3
Superficie coperta	mq			124,1
Larghezza fronte strada	ml			5
Altezza fronte strada	ml			3,5
Volume edificato	mc			337
Superficie libera	mq			51
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,92
rapporto di copertura	%			71
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				192 parte
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo. Come si evince dalla planimetria catastale deriva da una più ampia casa tradizionale originaria comprendente anche l'adiacente unità edilizia n°3. Attualmente è in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento della piccola porzione di prospetto stradale; cancello metallico; coperture in eternit o altri pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X	X	X	X		
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X	X	X					
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X					X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi		X		X	X					
portoghesi										
eternit			X							
pannelli						X	X			
altro	X									
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo					X	X				
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			227,7
Superficie coperta	mq			165,6
Larghezza fronte strada	ml			3,5
Altezza fronte strada	ml			3,5
Volume edificato	mc			656,3
Superficie libera	mq			62
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,88
rapporto di copertura	%			73
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				191
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha subito diverse modifiche nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 accesso nord ed eventuale cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; verande; abbaini.		
Note			

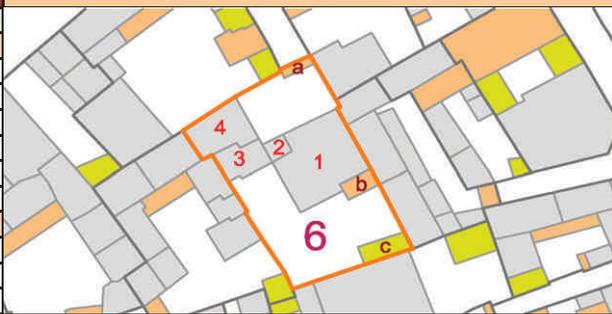
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X			X						
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X						
doppia falda	X		X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi	X	X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			489,6
Superficie coperta	mq			213,7
Larghezza fronte strada	ml			4
Altezza fronte strada	ml			4,5
Volume edificato	mc			1.310
Superficie libera	mq			276
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,68
rapporto di copertura	%			44

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	3629, 1076, 3628
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1986

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale composta da due unità abitative.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 3a	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; intero prospetto sulla Via Crimea.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; coperture piane o in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	515,4
Superficie coperta	mq	316,1
Larghezza fronte strada	ml	54,9
Altezza fronte strada	ml	4
Volume edificato	mc	1367
Superficie libera	mq	199
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,65
rapporto di copertura	%	61

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento		X			X	X				
controsoffitto										
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	175, 176, 1076
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X							
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano					X	X				
altro										

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro					X	X				

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha mantenuto le caratteristiche originarie, attualmente in cattivo stato di conservazione.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

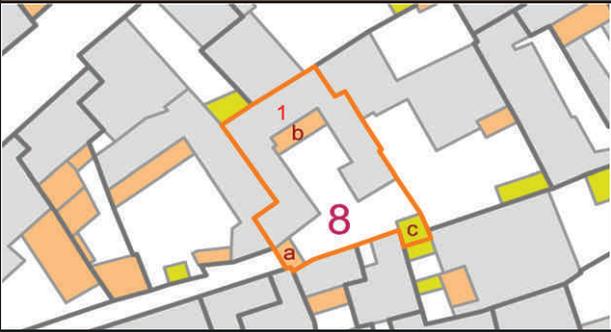
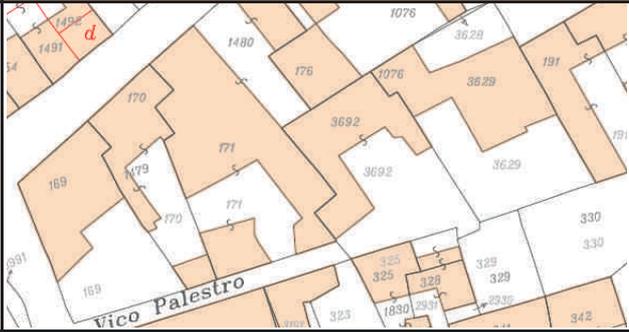
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 3 e 4 ed il loggiato (b).		
Elementi da adeguare	Forma di alcuni infissi.		
Note			

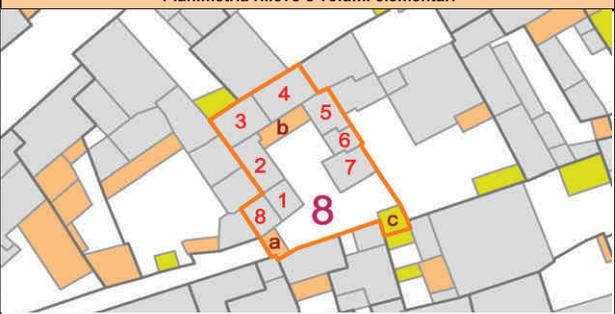
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica							X		X	
doppia falda		X	X	X	X	X		X		
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X	X	X	X	X	X	X
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

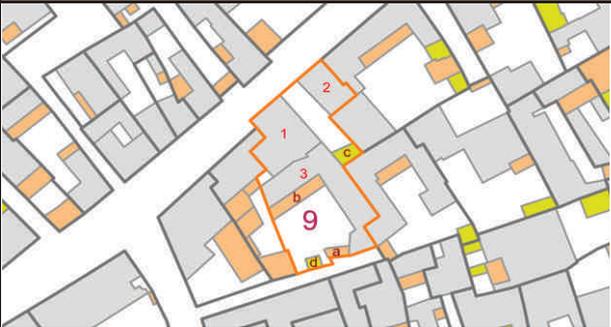
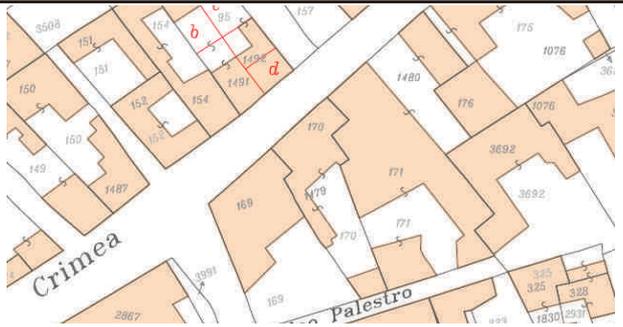


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto		mq		377,4
Superficie coperta		mq		230,7
Larghezza fronte strada		ml		2,8
Altezza fronte strada		ml		3,5
Volume edificato		mc		955,9
Superficie libera		mq		147
Indice di fabbricazione		mc/mq		2,53
rapporto di copertura		%		61
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3692
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che nel 1986 è stata interessata da un intervento di ristrutturazione e recupero tipologico con parziale ampliamento e ricostruzione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	1 - 3a - 3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco sul Vico Palestro; Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 6, 7 ed il loggiato (b).		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura. Corpo di Fabbrica 2: serrande metalliche. Corpo di Fabbrica 3: intonaco e tinteggiatura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

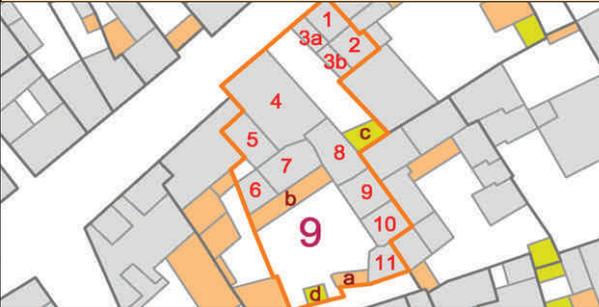
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto							X	X		



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	medie	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mant. copert.	X			

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	646,3
Superficie coperta	mq	409,9
Larghezza fronte strada	ml	38,9
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	1692
Superficie libera	mq	236
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62
rapporto di copertura	%	63

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica										
doppia falda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	171, 1480
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X							
pannelli										
altro										

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha conservato i caratteri originari, attualmente in cattivo stato di conservazione e con grossi problemi di umidità. All'abitazione si accede dal Vico Palestro attraverso il portale ad arco in mattoni, mentre sulla Via Crimea prospettano altri locali accessori tra cui un ampio magazzino ed un altro cortile con accessi indipendenti.

**INFISSI - materiali -**

legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo	X	X	X							
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe	X	X	X							
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										

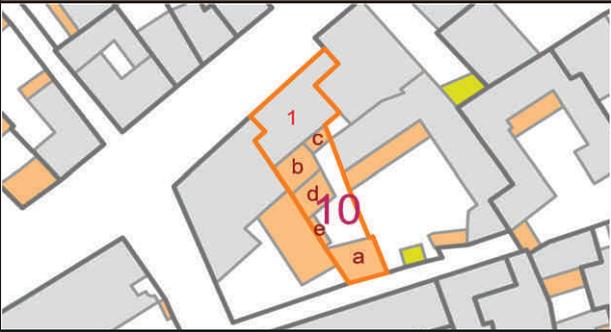
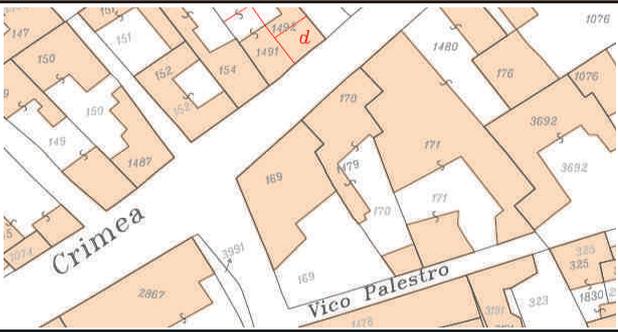
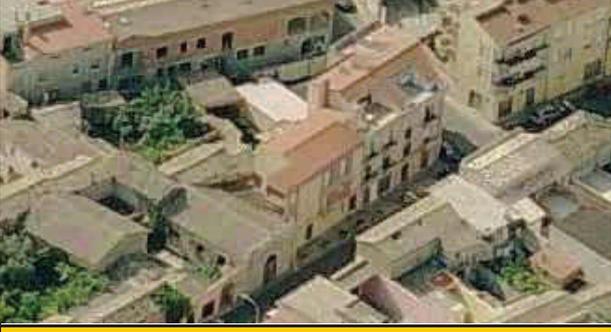
**UTILIZZO**

abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato				X	X	X	X	X	X	X

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

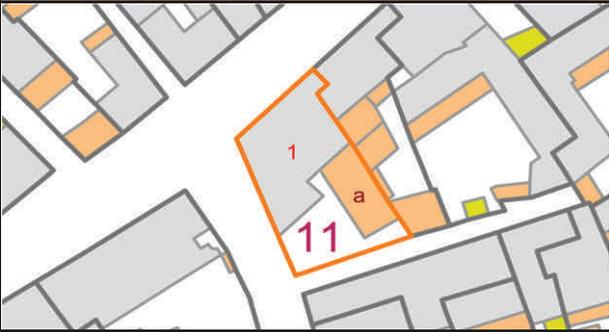
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; tipologia dei balconi; cancello metallico.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																
seminterrato																
piano terra		X														
piano primo		X														
piano secondo		X														
piano terzo																
sottotetto																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>					
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono		
mattoni																
terra																
blocchi cls																
altro	c.a. e laterizi	X														
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											paramenti					
intonaco		X												X		
pietra a vista														X		
rivestimento														X		
non finito														X		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>					
legno												mq		209,4		
ferro												mq		162,3		
latero-cemento		X										ml		17,23		
controsoffitto												ml		varie		
altro												mc		781,7		
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											Superficie del lotto					
falda unica												mq		162,3		
doppia falda		X										ml		17,23		
padiglione												ml		varie		
tezzo piano												mc		781,7		
altro												mq		47		
<b>COPERTURE - manto -</b>											Indice di fabbricazione					
coppi sardi												mc/mq		3,73		
marsigliesi												%		78		
portoghesi		X										<b>DATI CATASTALI</b>				
eternit												foglio	41 A			
pannelli												mappale	170, 1479			
altro												<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
<b>INFISSI - materiali -</b>											1985					
legno		X										<b>NOTE</b>				
metallo												Abitazione non tradizionale indipendente su fronte strada.				
materiali plastici																
<b>ALTEZZA VANI</b>																
adeguata		X														
non adeguata																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																
buona		X														
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																
abitazioni		X														
botteghe																
negozi																
uffici		X														
scuole																
altro																
<b>PROPRIETA'</b>																
pubblica																
privata		X														
ecclesiastica																
<b>UTILIZZO</b>																
abitato		X														
abitato saltuariamente																
disabitato																
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>	Isolato L Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Palestro ang. Vico Palestro
<b>Planimetria rilievo e corpi di fabbrica</b>		<b>Planimetria catastale</b>
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

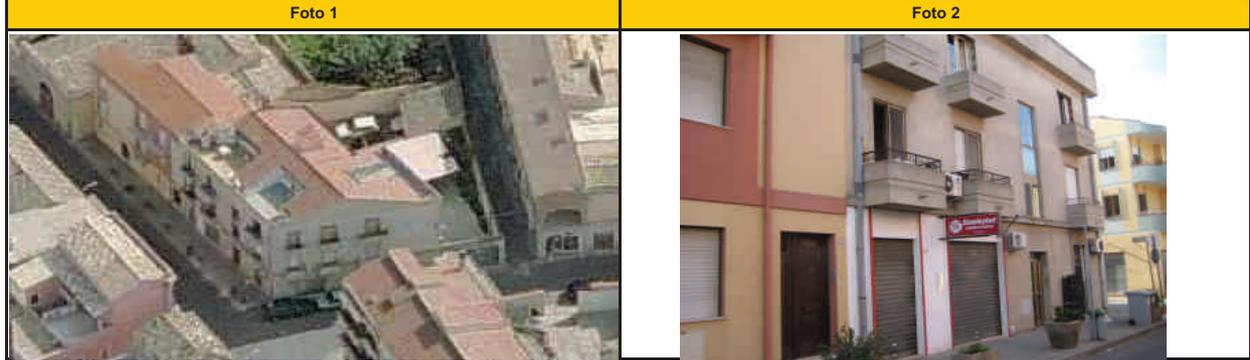
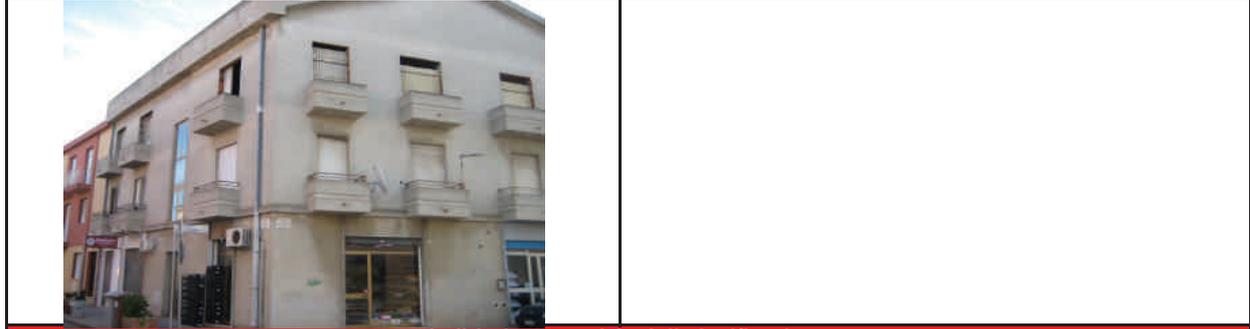


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.1.1 - 2.2 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; cancello metallico; condizionatori a vista e antenne paraboliche a vista sul prospetto stradale; terrazze a tasca; abbaini.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

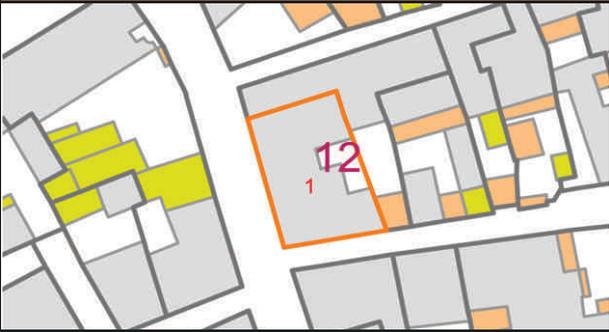
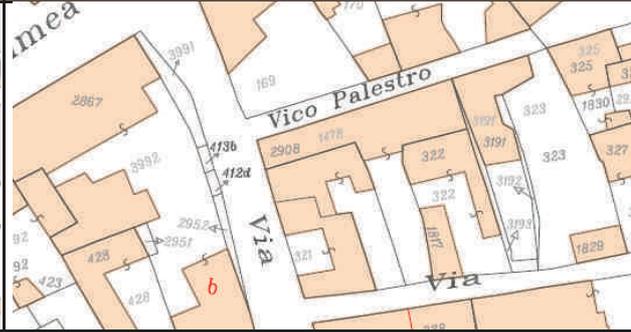
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano	terrazza	X	X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi		X	X	X	X					
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			306,5
Superficie coperta	mq			216,6
Larghezza fronte strada	ml			49,1
Altezza fronte strada	ml			9,5
Volume edificato	mc			1574
Superficie libera	mq			90
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,14
rapporto di copertura	%			71
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				169
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1983

**NOTE**

Edificio non tradizionale plurifamiliare su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro ang. Via Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Doppie finestre; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura (piane o in pannelli).			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

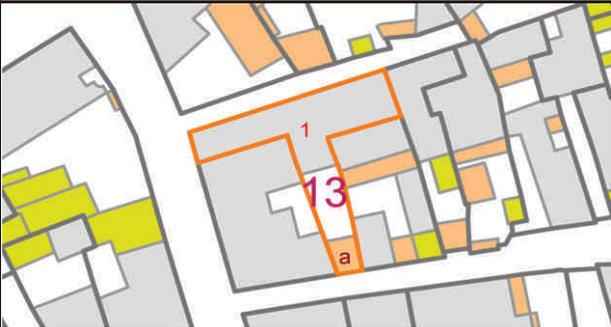
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X		
piano primo	X	X	X	X	X	X	X			
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X						X			
mattoni	X	X	X	X	X	X	X	X		
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X					X			
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano			X	X	X		X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X					X			
altro			X	X	X		X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X	X	X		
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi	X									
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

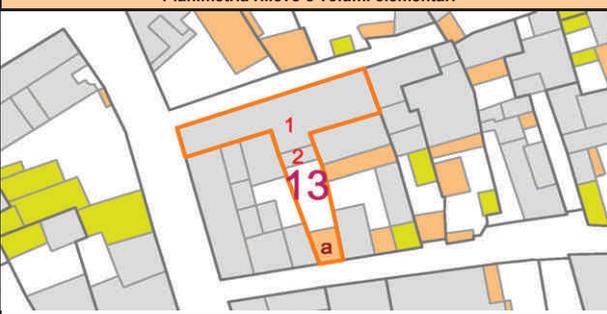
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			230,2
Superficie coperta	mq			204,8
Larghezza fronte strada	ml			30,35
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1200
Superficie libera	mq			25
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,21
rapporto di copertura	%			89
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				321
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**  
Edificio derivante dalla trasformazione di una casa tradizionale avvenuta negli anni 1968, 1976 e 2007.

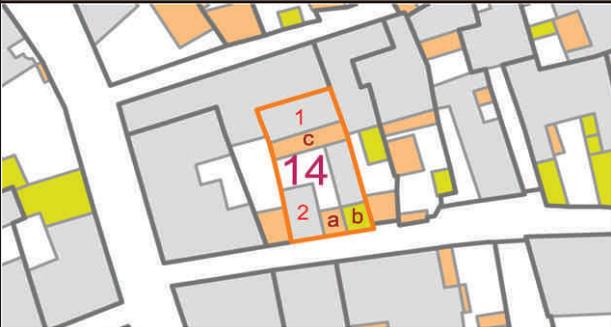
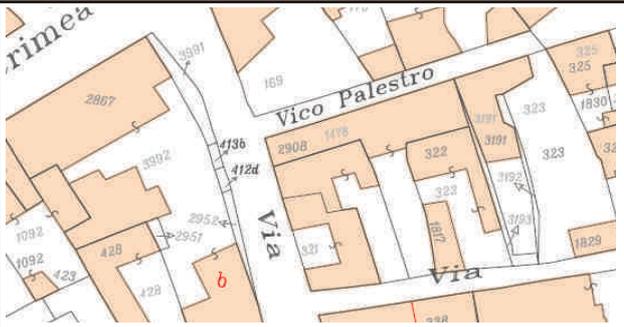
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Palestro ang. Vico Palestro - Via Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4 con accesso carrabile sul retro	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; condizionatori a vista; serrande metalliche; finiture di copertura.			
Note				

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
LIVELLO DI PIANO																									
seminterrato																									
piano terra		X	X																						
piano primo		X	X																						
piano secondo																									
piano terzo																									
sottotetto		X																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																									
pietre																									
mattoni																									
terra																									
blocchi cls																									
altro	c.a. e laterizi	X	X																						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
intonaco	non tinteggiato	X	X																						
pietra a vista																									
rivestimento																									
non finito		X																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI														
legno																									
ferro																									
latero-cemento		X	X																						
controsoffitto																									
altro																									
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI														
falda unica																									
doppia falda		X																							
padiglione																									
tetto piano			X																						
altro																									
COPERTURE - manto -											NOTE														
coppi sardi																									
marsigliesi																									
portoghesi																									
eternit																									
pannelli																									
altro		X	X																						
INFISSI - materiali -											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
legno																									
metallo		X																							
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
adeguata		X	X																						
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
buona		X	X																						
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
abitazioni		X	X																						
botteghe																									
negozi		X																							
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
pubblica																									
privata		X	X																						
ecclesiastica																									
UTILIZZO											Edificio non tradizionale su fronte strada con il primo piano non finito.														
abitato		X	X																						
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI											DATA RILEVAMENTO: 31/10/14														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

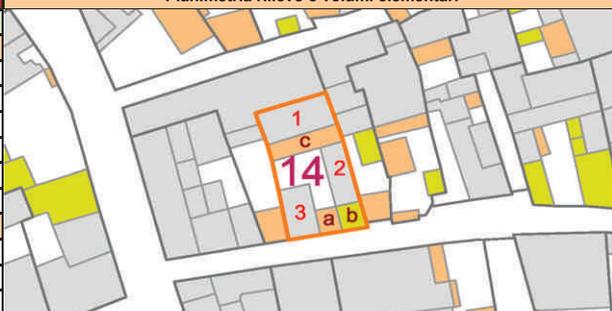
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi		X	X						
blocchi cls				X						
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco			X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X		X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X	X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



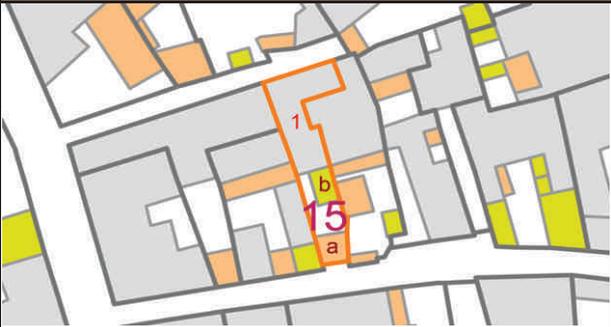
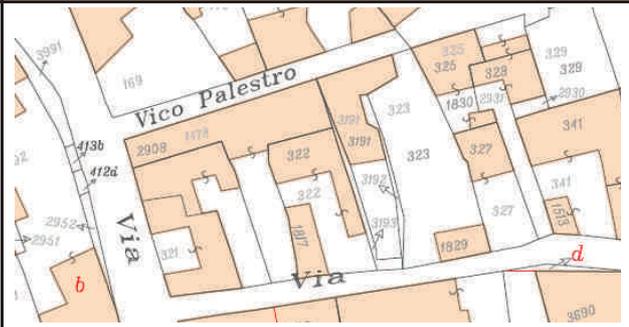
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		187,1
Superficie coperta	mq		147,9
Larghezza fronte strada	ml		18,29
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		546,7
Superficie libera	mq		39
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,92
rapporto di copertura	%		79

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	322, 1817
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha mantenuto la sagoma originaria, ma è stata quasi completamente ricostruita in tempi recenti.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia - Vico Palestro
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4 con accesso carrabile sul retro	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tinteggiatura nel Vico Palestro; forma degli infissi; condizionatori a vista; rivestimento di facciata.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

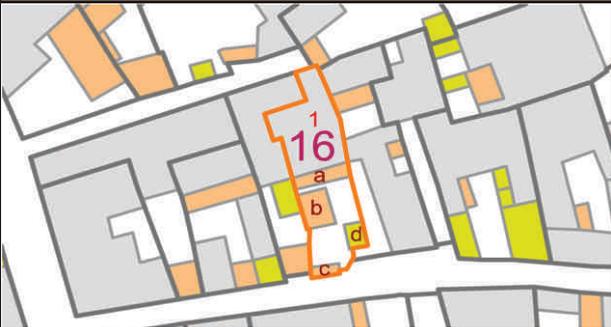
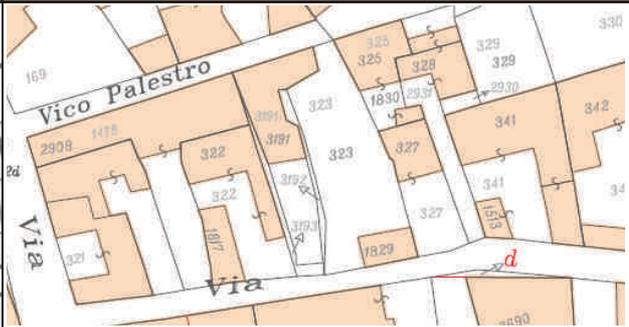
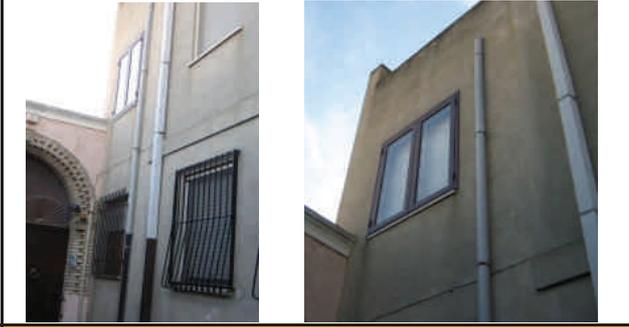
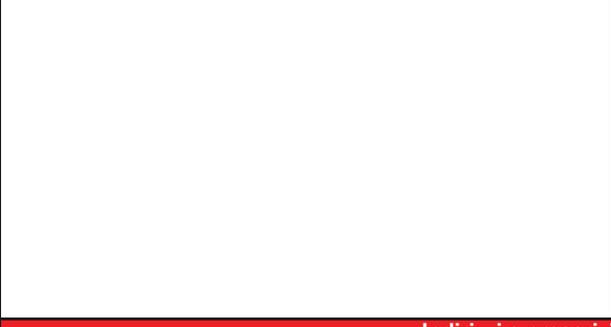


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
mant. copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		128,8
Superficie coperta	mq		103,8
Larghezza fronte strada	ml		12,6
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		698,6
Superficie libera	mq		25
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,43
rapporto di copertura	%		81

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	3191, 3192, 3193
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta recente

**NOTE**  
Unità edilizia non tradizionale con accesso dalla Via Cernaia e prospetto sulla pubblica via nel Vico Palestro.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia - Vico Palestro
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; doppie finestre; finiture di copertura.		
Note			

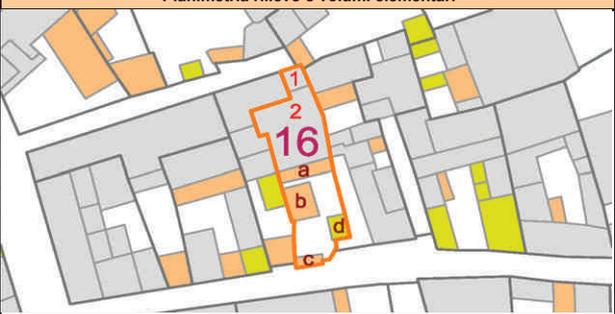
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X	X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	180,3
Superficie coperta			mq	130,3
Larghezza fronte strada			ml	16,55
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	708,9
Superficie libera			mq	50
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,93
rapporto di copertura			%	72
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				323
DATA EDIFICAZIONE				1981

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale indipendente con accesso dalla Via Cernaia e con una piccola porzione di prospetto sulla pubblica via nel Vico Palestro.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

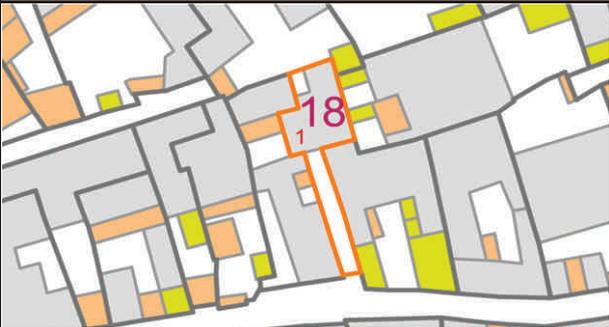
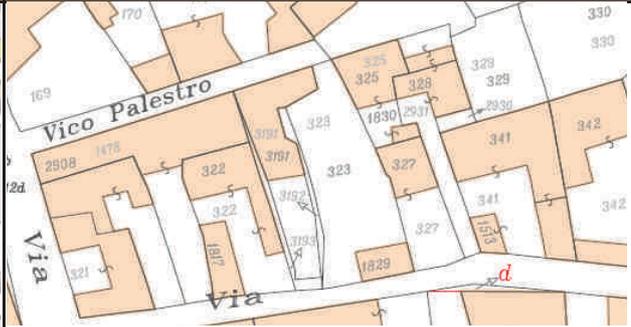
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo			X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X			X	X				
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi		X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X					
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	2	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mant. copert.	X			X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto			mq	201,4
Superficie coperta			mq	145,4
Larghezza fronte strada			ml	2,6
Altezza fronte strada			ml	13,8
Volume edificato			mc	611,3
Superficie libera			mq	56
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,04
rapporto di copertura			%	72
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	325, 327, 1830			
DATA EDIFICAZIONE				
incerta - 1969				

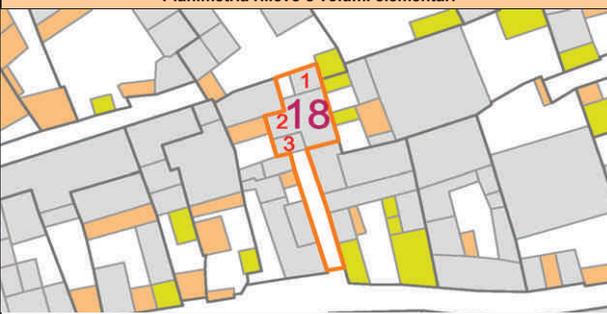
**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale su fronte strada e uno tradizionale interno al lotto composto da un solo volume elementare con il loggiato antistante.

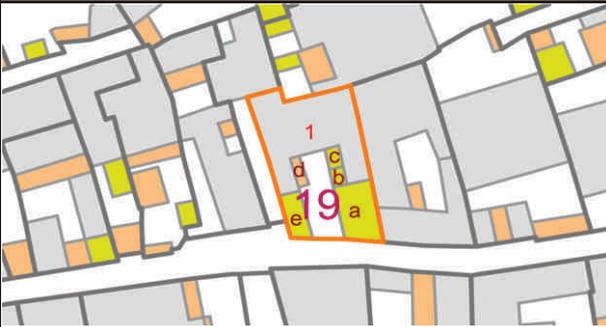
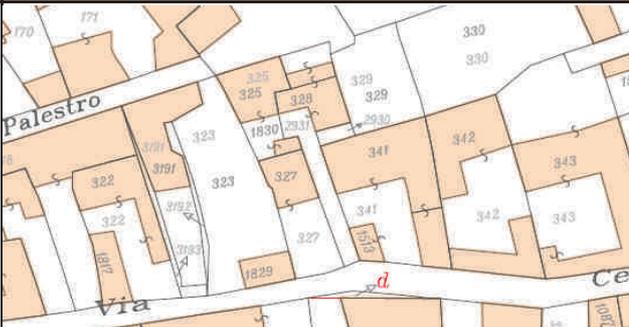
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
LIVELLO DI PIANO														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo			X											
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti	X		
terra											intonaci	X		
blocchi cls											infissi	X		
altro	c.a. e laterizi	X	X	X							manti copert.	X		
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI			
intonaco	non tinteggiato	X	X								Superficie del lotto	mq		119,7
pietra a vista											Superficie coperta	mq		72,49
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		2,6
non finito											Altezza fronte strada	ml		2,5
STRUTTURE ORIZZONTALI											Volume edificato	mc		386,4
legno											Superficie libera	mq		47
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq		3,23
latero-cemento		X	X	X							rapporto di copertura	%		61
controsoffitto											DATI CATASTALI			
altro											foglio			41 A
TIPOLOGIA COPERTURE											mappale			328, 2931
falda unica											DATA EDIFICAZIONE			1989
doppia falda											NOTE			
padiglione											Abitazione non tradizionale indipendente.			
tetto piano		X	X	X										
altro														
COPERTURE - manto -														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli		X												
altro			X	X										
INFISSI - materiali -														
legno		X	X	X										
metallo														
materiali plastici														
ALTEZZA VANI														
adeguata		X	X	X										
non adeguata														
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
buona		X	X	X										
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
DESTINAZIONE D'USO														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
PROPRIETA'														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
UTILIZZO														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
NUMERO TOTALE VANI														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1, 2 e 3 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Coperure in eternit.		
Note			

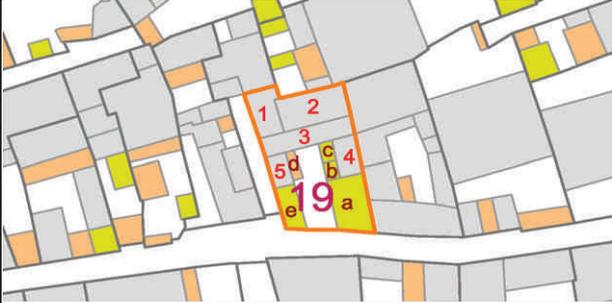
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.		X		
non finito				

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	241,1
Superficie coperta	mq	197,3
Larghezza fronte strada	ml	13,1
Altezza fronte strada	ml	3,5
Volume edificato	mc	755,2
Superficie libera	mq	44
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,13
rapporto di copertura	%	82

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento		X			X					
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X	X						
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X			X					
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	341, 1513
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X							
pannelli										
altro					X					

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha conservato in gran parte le caratteristiche originarie, seppur con qualche modifica.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X							
metallo				X	X	X				
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

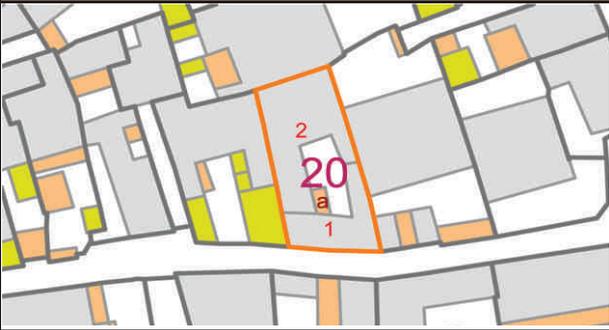
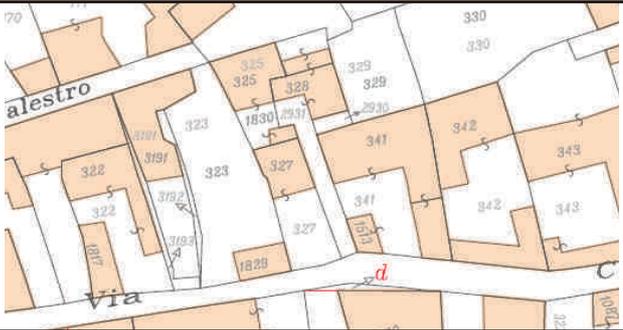
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

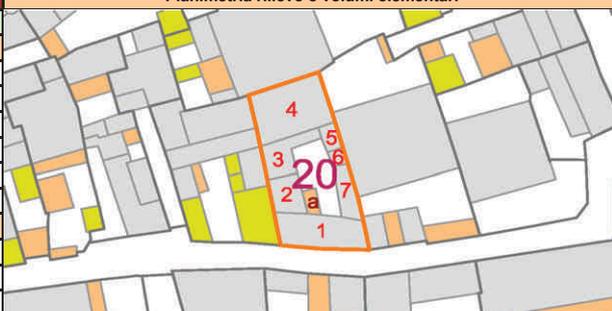
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2 - 3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Magazzino (Volume elementare 1).			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura del prospetto stradale; finiture di alcune coperture.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo				X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X	X	X	X			
terra	mattoni crudi	X	X	X				X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X							X	
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X					X	
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X	X		X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X							X	
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X	X						
pannelli										
altro			X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X					X	
metallo				X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

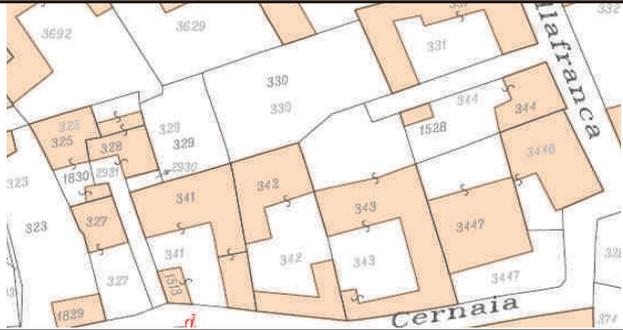


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			250,6
Superficie coperta	mq			210,6
Larghezza fronte strada	ml			11,77
Altezza fronte strada	ml			4,1
Volume edificato	mc			1067
Superficie libera	mq			40
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,26
rapporto di copertura	%			84

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	342
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	inizio 1900-1963 circa

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale risalente alla fine dell'800 o ai primi del '900 (piano terra) ed ampliata nei primi anni '60 con la sopraelevazione del primo piano.  
L'accesso dalla pubblica via è consentito tramite un arco a sesto ribassato in mattoni cotti e pietra che immette nell'ampio magazzino e da questo attraverso un altro arco comunica con il cortile interno e con la restante parte di abitazione. Parte del magazzino risulta "soppalcato" con una soletta in cemento armato.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia - Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Prospetto sulla Via Cernaia: intonaco e tinteggiatura; cancello metallico. Prospetto sul Vico Villafranca: rivestimento; cancello metallico; scala esterna.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

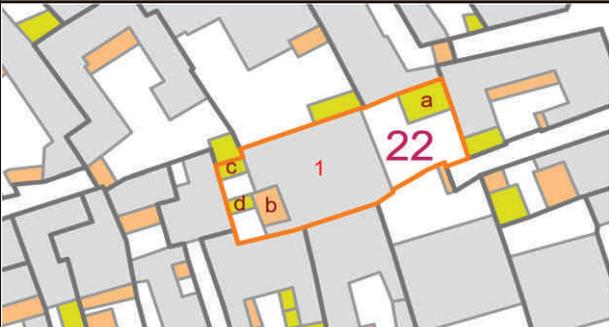
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre			X	X						
mattoni										
terra	mattoni crudi		X	X						
blocchi cls			X	X						
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica		X	X	X						
privata										
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

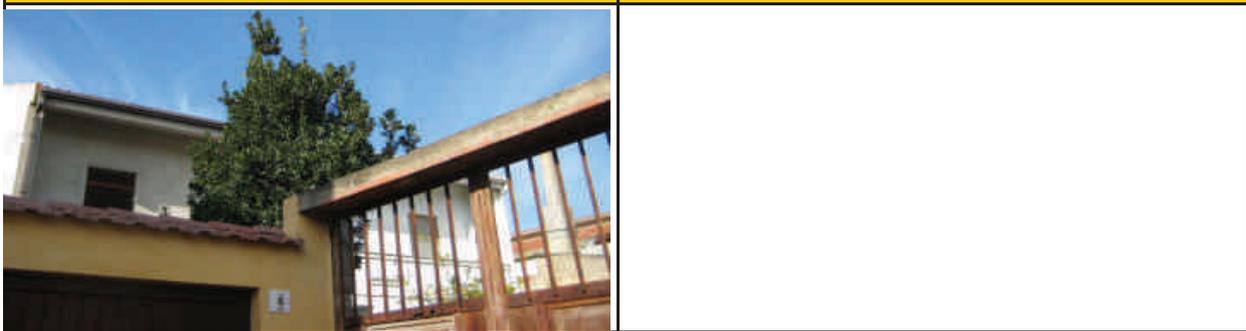
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			X
infissi				X
mant. copert.		X		X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	384
Superficie coperta			mq	226,5
Larghezza fronte strada			ml	20,9
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	1544
Superficie libera			mq	158
Indice di fabbricazione			mc/mq	4,02
rapporto di copertura			%	59
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				343
DATA EDIFICAZIONE				1980

**NOTE**  
Unità edilizia composta da un fabbricato principale non tradizionale e da due volumi appartenenti probabilmente all'abitazione originaria.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato L Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 cd con accesso dal retro
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tinteggiatura.		
Note			

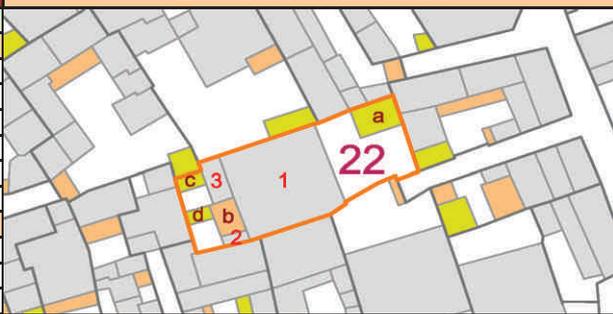
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

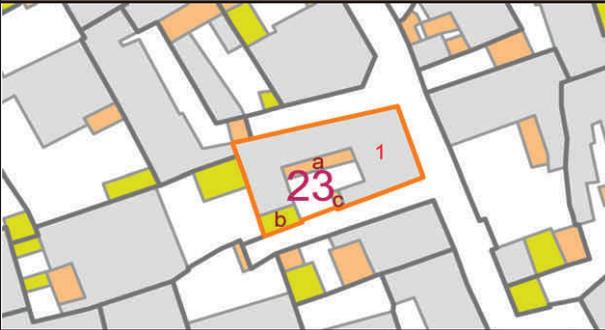
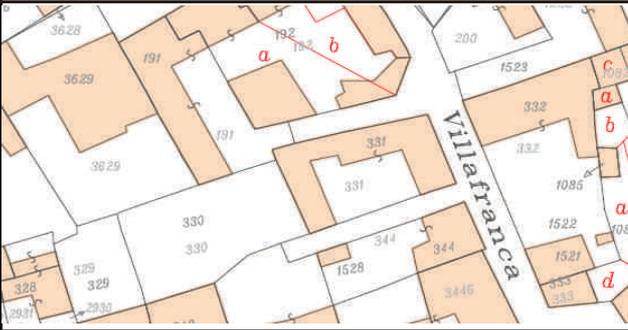
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano	X	X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X	X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>					
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
paramenti				X	
intonaci		X			
infissi				X	
manti copert.				X	
<b>DATI URBANISTICI</b>					
Superficie del lotto				mq	363,6
Superficie coperta				mq	243,8
Larghezza fronte strada				ml	3,18
Altezza fronte strada				ml	3
Volume edificato				mc	1611
Superficie libera				mq	120
Indice di fabbricazione				mc/mq	4,43
rapporto di copertura				%	67
<b>DATI CATASTALI</b>					
foglio				41 A	
mappale				329, 330	
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>					
1981 - 1995					

**NOTE**  
Edificio non tradizionale bifamiliare la cui area di pertinenza così come l'accesso carrabile sono in comune.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca - Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 1 e 5 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; portoncino in alluminio; cancello metallico; tipologia e finiture di alcune coperture (piane o in eternit).		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni							X			
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto				X	X	X				
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano				X	X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro				X	X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.		X		

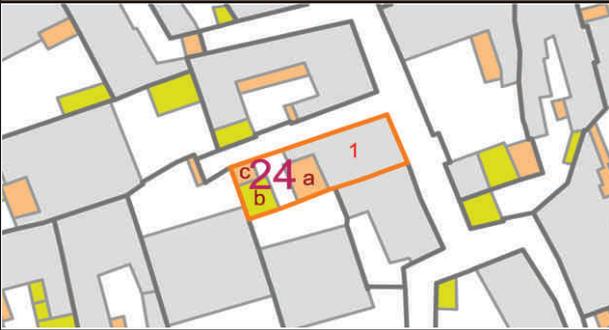
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		241,8
Superficie coperta	mq		201,8
Larghezza fronte strada	ml		49,8
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		768,4
Superficie libera	mq		40
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,18
rapporto di copertura	%		83

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	331
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha conservato le caratteristiche originarie.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato L Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca ang. Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
	
Foto 3	Foto 4
	

--	--

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; avvolgibili; portoncino; porta basculante in metallo; tipologia e finiture di parte delle coperture.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X	X	X					
terra			X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tezzo piano			X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo			X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

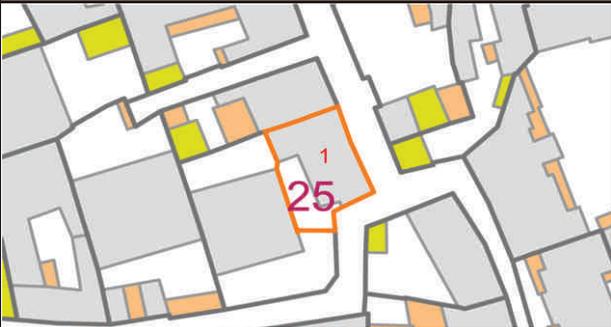
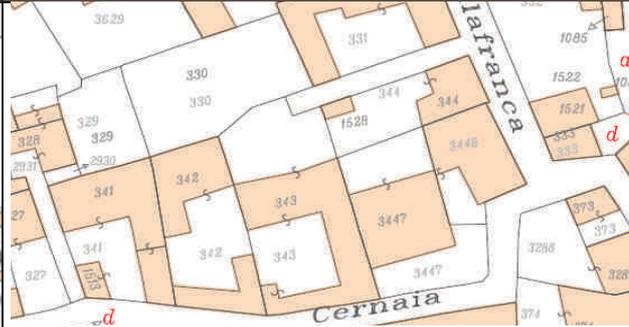


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			150,2
Superficie coperta	mq			128,3
Larghezza fronte strada	ml			32,4
Altezza fronte strada	ml			4,22
Volume edificato	mc			368,2
Superficie libera	mq			22
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,45
rapporto di copertura	%			85
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				344, 1528
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1961

**NOTE**

Abitazione ad un solo livello derivante dall'ampliamento nel 1961 di un piccolo edificio tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico.		
Note			

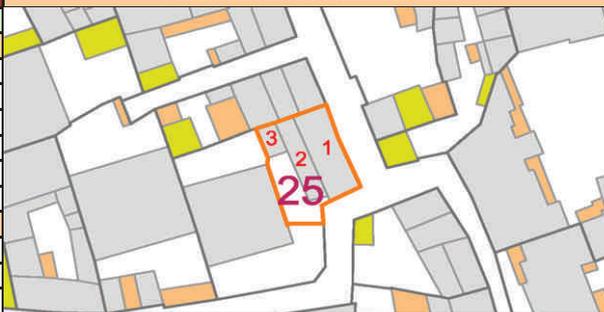
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X									
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X							
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X	X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		136,6
Superficie coperta	mq		96,49
Larghezza fronte strada	ml		8,1
Altezza fronte strada	ml		3,5
Volume edificato	mc		370,7
Superficie libera	mq		40
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,71
rapporto di copertura	%		71

<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			3446

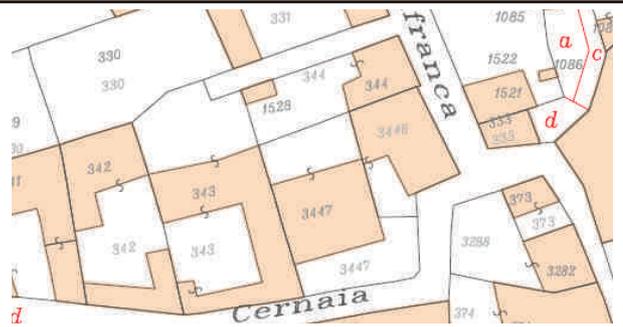
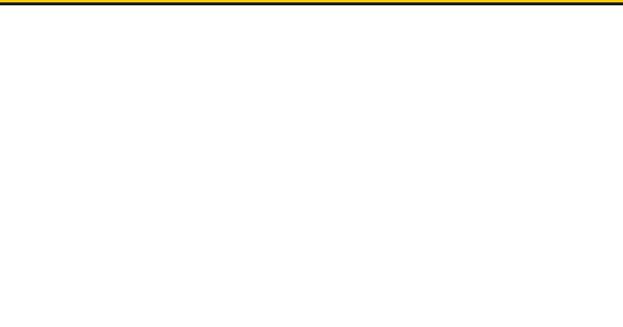
  

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
	incerta

**NOTE**

Unità edilizia ad un solo livello che ha mantenuto la sagoma originaria, ma è stata quasi completamente ricostruita in tempi recenti.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

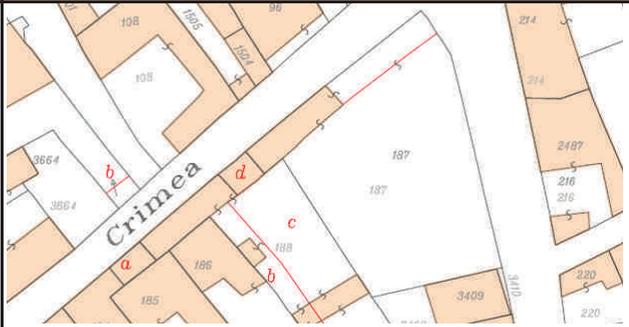
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato L Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Cernaia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.3 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; recinzione; scala esterna.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato		X												
piano terra		X												
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni														X
terra														X
blocchi cls														X
altro	c.a. e laterizi	X												
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco											paramenti			
pietra a vista											intonaci	X		
rivestimento											infissi			X
non finito		X									manti copert.			X
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											Superficie del lotto	mq		277,3
ferro											Superficie coperta	mq		132,7
latero-cemento		X									Larghezza fronte strada	ml		23,6
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml		2,5
altro											Volume edificato	mc		1032
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI EDILIZI</b>			
falda unica											Superficie libera	mq		145
doppia falda		X									Indice di fabbricazione	mc/mq		3,72
padiglione											rapporto di copertura	%		48
tetto piano											<b>DATI CATASTALI</b>			
altro											foglio	41 A		
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b>			
coppi sardi	tipo	X									Abitazione non tradizionale indipendente, arretrata rispetto al fronte strada, che allo stato attuale risulta non ancora ultimata.			
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro														
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X												
metallo														
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X												
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X												
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X												
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X												
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.4 - 2.3
Vincoli	Corpo di Fabbrica 2 (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tinteggiatura; tipologia dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; scala esterna con rientranza rispetto al filo stradale; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

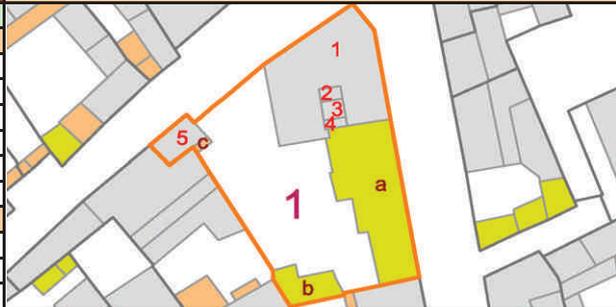
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----



**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo		X	X	X						
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi				X					
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mant. copert.			X	

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	795,6
Superficie coperta	mq	437,5
Larghezza fronte strada	ml	72,3
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	3001
Superficie libera	mq	358
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,77
rapporto di copertura	%	55

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno					X					
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X							
doppia falda					X					
padiglione										
tetto piano		X	X		X					
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	187
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1965

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi					X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X	X	X	X					

**NOTE**

Unità edilizia composta da un edificio plurifamiliare su fronte strada, realizzato nel 1965 e successiva sopraelevazione del secondo piano nel 1967, più un piccolo volume elementare (n°5) tradizionale.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

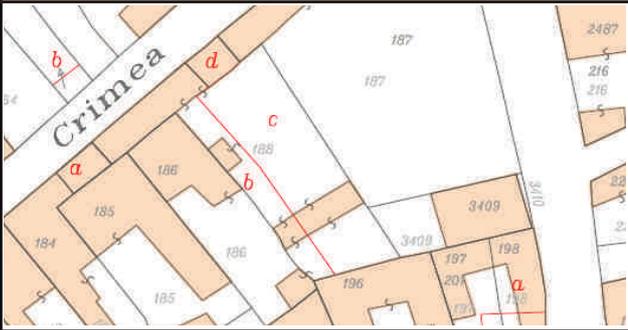
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

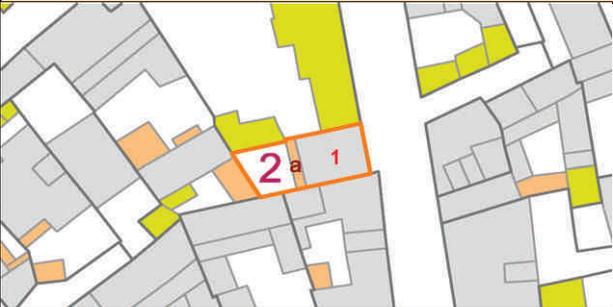
**NUMERO TOTALE VANI**

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; condizionatori a vista; serranda metallica.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
LIVELLO DI PIANO												
seminterrato												
piano terra		X										
piano primo		X										
piano secondo		X										
piano terzo												
sottotetto												
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												
pietre												
mattoni												
terra												
blocchi cls												
altro	c.a. e laterizi	X										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												
intonaco		X										
pietra a vista												
rivestimento												
non finito												
STRUTTURE ORIZZONTALI												
legno												
ferro												
latero-cemento		X										
controsoffitto												
altro												
TIPOLOGIA COPERTURE												
falda unica												
doppia falda		X										
padiglione												
tetto piano												
altro												
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -												
paramenti												X
intonaci												X
infissi												X
mantì copert.												X
DATI URBANISTICI												
Superficie del lotto											mq	111,8
Superficie coperta											mq	70,78
Larghezza fronte strada											ml	6,9
Altezza fronte strada											ml	8,74
Volume edificato											mc	551,3
Superficie libera											mq	41
Indice di fabbricazione											mc/mq	4,93
rapporto di copertura											%	63
DATI CATASTALI												
foglio												41 A
mappale												3409
DATA EDIFICAZIONE												
												1999
NOTE												
Edificio non tradizionale su fronte strada.												
COBERTURE - manto -												
coppi sardi												
marsigliesi												
portoghesi		X										
eternit												
pannelli												
altro												
INFISSI - materiali -												
legno		X										
metallo												
materiali plastici												
ALTEZZA VANI												
adeguata		X										
non adeguata												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
buona		X										
sufficiente												
scarsa												
nessuna												
DESTINAZIONE D'USO												
abitazioni		X										
botteghe												
negozi												
uffici												
scuole												
altro												
PROPRIETA'												
pubblica												
privata		X										
ecclesiastica												
UTILIZZO												
abitato		X										
abitato saltuariamente												
disabitato												
NUMERO TOTALE VANI												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>	Isolato M Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia ang. Vico IV Sant'Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
Foto 3	Foto 4
Foto 5	Foto 6

**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.3 - 1.2.1 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; materiali degli infissi metallici; parapetto dei balconi; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X							
piano terzo	X		X							
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X	X	X	X						
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X	X	X	X						
pannelli										
altro	X									
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X						
metallo	X	X	X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			227,6
Superficie coperta	mq			190,5
Larghezza fronte strada	ml			31,55
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1695
Superficie libera	mq			37
Indice di fabbricazione	mc/mq			7,45
rapporto di copertura	%			84
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				197, 198, 201
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta - 1957

**NOTE**  
Edificio plurifamiliare su fronte strada che è stato interessato da sopraelevazioni negli anni 1957 e 1969 e da modifiche nel 1967.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; tipologia del balcone; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; serrande metalliche; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X		X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra						X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento	X	X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno					X					
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X	X						
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi	X	X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X		X	X						
metallo	X	X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi	X	X								
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			490,1
Superficie coperta	mq			370,3
Larghezza fronte strada	ml			25,9
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1923
Superficie libera	mq			120
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,92
rapporto di copertura	%			76
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				188
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta - 1965

**NOTE**  
 Edificio non tradizionale su fronte strada derivante probabilmente dalla modifica ed ampliamento di un fabbricato preesistente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico IV S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Finiture di alcune coperture (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

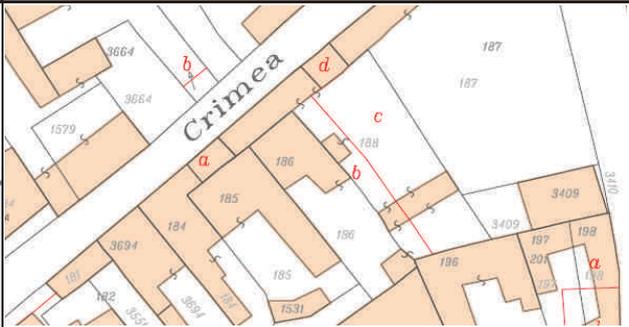
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni						X				
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X	X	X					
doppia falda		X						X		
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli						X				
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			296,3
Superficie coperta	mq			213,9
Larghezza fronte strada	ml			12,37
Altezza fronte strada	ml			4,7
Volume edificato	mc			1082
Superficie libera	mq			82
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,65
rapporto di copertura	%			72
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				196
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				primi del '900

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha conservato in gran parte le caratteristiche originarie.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello; verande; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	196,1
Superficie coperta			mq	83,06
Larghezza fronte strada			ml	2,96
Altezza fronte strada			ml	2,5
Volume edificato			mc	617,3
Superficie libera			mq	113
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,15
rapporto di copertura			%	42
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	186			
DATA EDIFICAZIONE	1989			

**NOTE**

Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 2.1
Vincoli	Elemento Accessorio a (intero accesso carrabile)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; verande; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

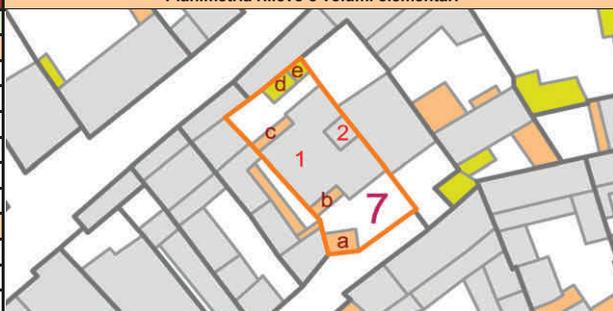
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

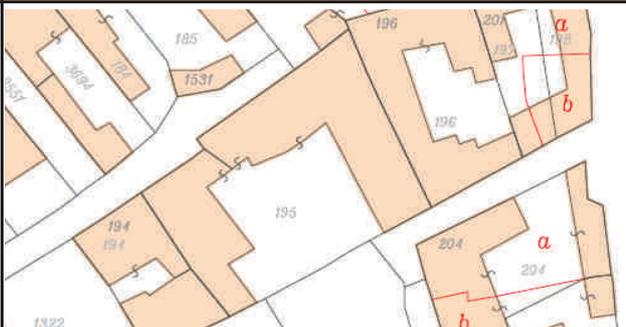
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	terrazza	X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro	terrazza	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			274,4
Superficie coperta	mq			172,3
Larghezza fronte strada	ml			12,65
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			939
Superficie libera	mq			102
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,42
rapporto di copertura	%			63
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				185, 1531
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1990

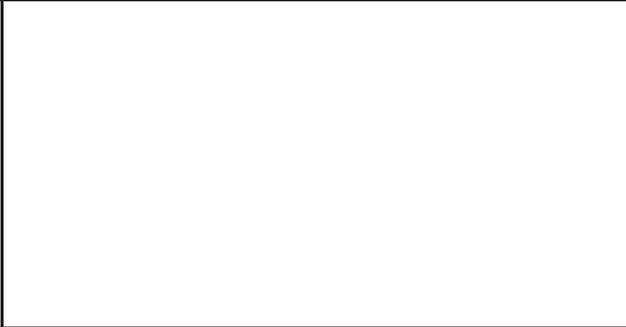
**NOTE**  
Edificio non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada realizzato nel 1990 e successiva sopraelevazione del primo piano nel 1992. Il portale (volume accessorio a) costituisce l'unico residuo dell'edificio tradizionale originario.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca - Vico IV S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
	

Foto 3	Foto 4
	

Foto 5	Foto 6
	

**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; magazzino (corpo di fabbrica 2); pavimentazione corte in acciottolato.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X	X					X	
terra		X	X			X	X	X		X
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X			X	X	X		X
ferro										
latero-cemento			X	X	X				X	
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X			X	X		
doppia falda		X	X			X	X			X
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X		X	X	X	X		X
marsigliesi										
portoghesi										
eternit							X	X		
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo								X		
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		631,9
Superficie coperta	mq		423,1
Larghezza fronte strada	ml		32,98
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1653
Superficie libera	mq		209
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,62
rapporto di copertura	%		67

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	195
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha conservato le caratteristiche originarie, attualmente in cattivo stato manutentivo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Portoncino in alluminio sul Vico Villafranca; tipologia e finiture di alcune coperture.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

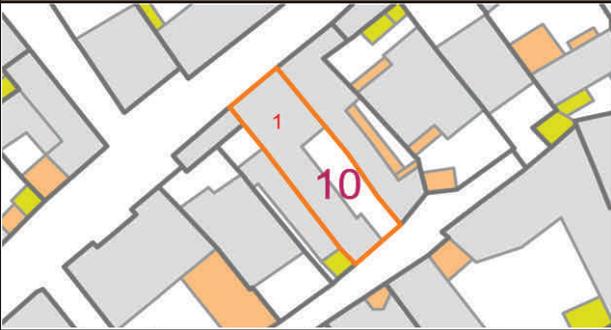
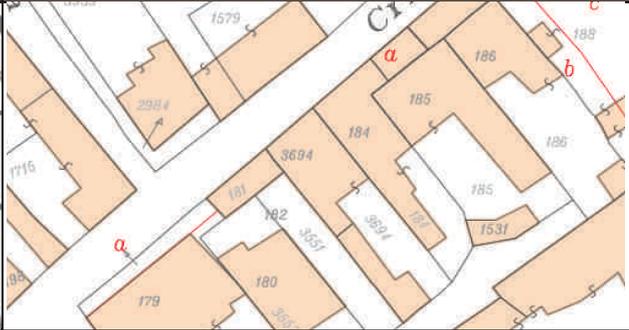
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>												
seminterrato												
piano terra		X	X	X	X	X						
piano primo							X					
piano secondo												
piano terzo												
sottotetto			X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												
pietre												
mattoni												
terra	mattoni crudi	X	X	X	X							
blocchi cls												
altro	c.a. e laterizi						X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												
intonaco		X	X	X	X	X						
pietra a vista												
rivestimento												
non finito												
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												
legno		X	X		X							
ferro							X					
latero-cemento				X		X						
controsoffitto												
altro												
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>												
falda unica		X			X	X						
doppia falda			X									
padiglione												
tetto piano	terrazza			X								
altro												
<b>COPERTURE - manto -</b>												
coppi sardi		X	X									
marsigliesi												
portoghesi												
eternit					X							
pannelli						X						
altro	terrazza			X								
<b>INFISSI - materiali -</b>												
legno		X	X	X	X							
metallo							X					
materiali plastici												
<b>ALTEZZA VANI</b>												
adeguata		X	X	X	X	X						
non adeguata												
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>												
buona												
sufficiente												
scarsa												
nessuna												
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>												
abitazioni		X	X	X	X	X						
botteghe												
negozi												
uffici												
scuole												
altro												
<b>PROPRIETA'</b>												
pubblica												
privata		X	X	X	X	X						
ecclesiastica												
<b>UTILIZZO</b>												
abitato		X	X	X	X	X						
abitato saltuariamente												
disabitato												
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>												

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			163,5
Superficie coperta	mq			145,8
Larghezza fronte strada	ml			14,14
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			537,7
Superficie libera	mq			18
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,29
rapporto di copertura	%			89
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				184
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale che è stata interessata in tempi recenti dalla sopraelevazione del volume elementare n°5 con materiali non tradizionali.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di alcune coperture.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

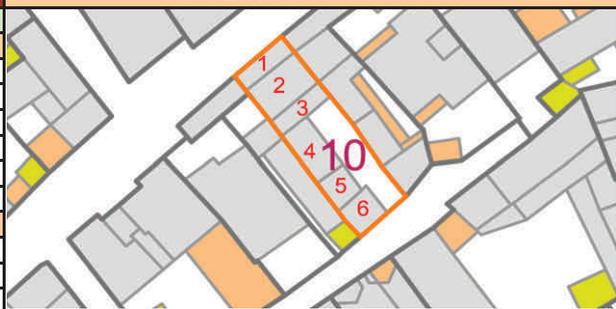
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni				X	X					
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X			
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	208,7
Superficie coperta	mq	148,5
Larghezza fronte strada	ml	15,82
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	546,9
Superficie libera	mq	60
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62
rapporto di copertura	%	71

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X		X		X			
ferro										
latero-cemento			X		X					
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica		X			X		X			
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano				X		X				
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	3694
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X		X		X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro				X		X				

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica. Lo stato di conservazione è stato aggiornato tenendo conto dei lavori di manutenzione eseguiti in tempi successivi, di cui l'ultimo con autorizzazione edilizia n.72/2011.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

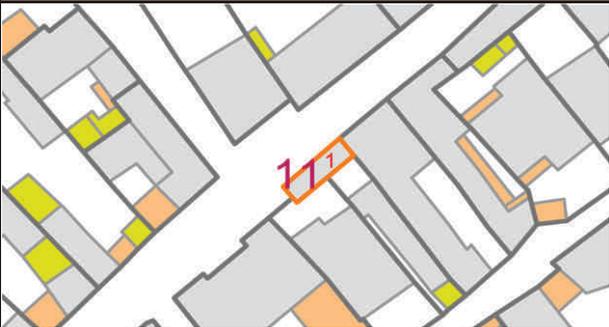
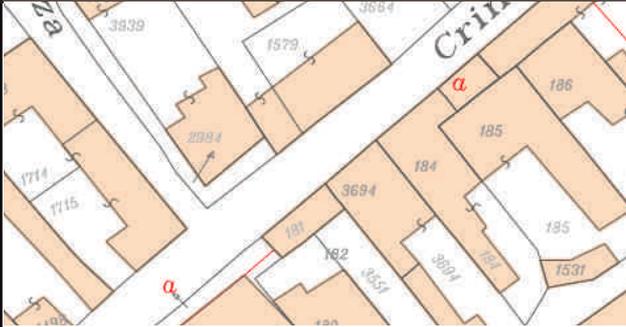
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
pietre	X									
mattoni										
terra mattoni crudi	X									
blocchi cls	X									
altro										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
legno	X									
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
falda unica	X									
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
adeguata	X									
non adeguata										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato	X									

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
altro				
Superficie del lotto	mq	26,76		
Superficie coperta	mq	26,76		
Larghezza fronte strada	ml	12,1		
Altezza fronte strada	ml	3,34		
Volume edificato	mc	88,24		
Superficie libera	mq	0		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,30		
rapporto di copertura	%	100		
foglio	41 A			
mappale	181			
incerta				

**NOTE**

Piccolo volume elementare in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli metallici; verande; finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

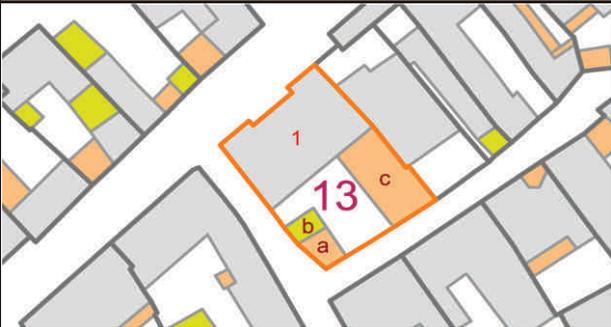
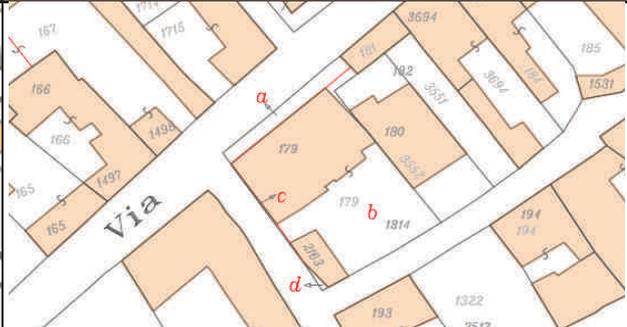
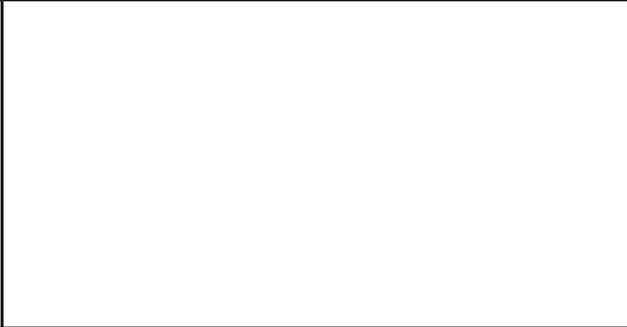
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			201,1
Superficie coperta	mq			116,3
Larghezza fronte strada	ml			12,3461
Altezza fronte strada	ml			6,803
Volume edificato	mc			791
Superficie libera	mq			85
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,94
rapporto di copertura	%			58
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	180, 3550			
DATA EDIFICAZIONE	dopo il 1997			

**NOTE**  
Edificio non tradizionale plurifamiliare arretrato rispetto al fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

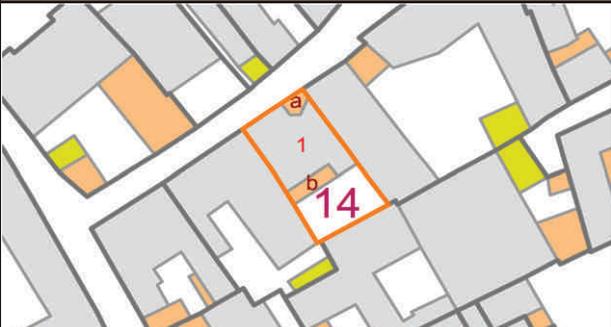
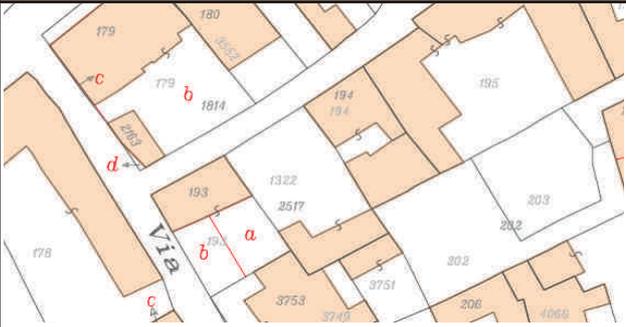
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 2.2 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli	Elemento Accessorio a (intero accesso carrabile)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza di una porzione di fabbricato rispetto al filo stradale sulla Via Crimea; forma degli infissi; doppie finestre; avvolgibili; tinteggiatura del parte del prospetto sulla Via Villafranca.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X	X	X									
piano primo		X	X	X	X									
piano secondo		X												
piano terzo														
sottotetto					X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre														
mattoni														
terra														
blocchi cls														
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>scarsa</b> <b>mediocre</b> <b>sufficiente</b> <b>buono</b>			
intonaco		X	X	X	X									
pietra a vista														
rivestimento														
non finito														
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
legno														
ferro														
latero-cemento		X	X	X	X									
controsoffitto														
altro														
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
falda unica					X									
doppia falda		X	X											
padiglione														
tetto piano		X												
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b>			
coppi sardi														
marsigliesi		X	X	X										
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro		X												
<b>INFISSI - materiali -</b>											Edificio non tradizionale su fronte strada. "Su procciu" (volumi accessori a e b), appartiene all'edificio tradizionale originario.			
legno		X	X	X	X									
metallo		X	X	X										
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X	X									
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X	X	X	X									
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X	X									
botteghe														
negozi		X	X	X	X									
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X	X									
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X	X									
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; avvolgibili; forma degli infissi; cancello metallico; abbaini.		
Note			

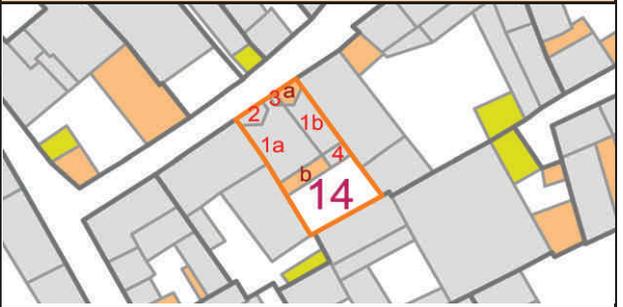
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

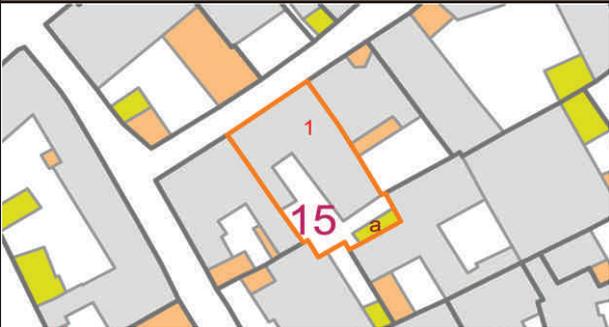
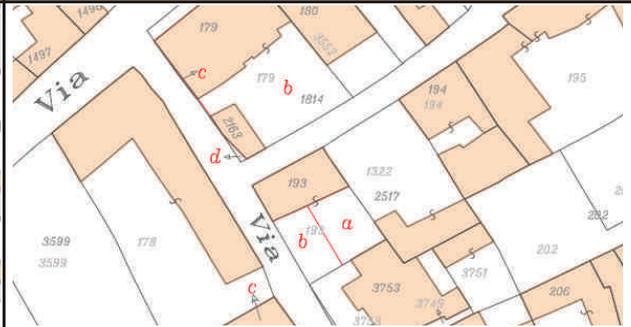
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X						
eternit										
pannelli										
altro	terrazza				X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo					X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			175,4
Superficie coperta	mq			112,4
Larghezza fronte strada	ml			8,68
Altezza fronte strada	ml			7,36
Volume edificato	mc			569,8
Superficie libera	mq			63
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,25
rapporto di copertura	%			64
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				194
DATA EDIFICAZIONE				1995

**NOTE**  
L'attuale edificio residenziale è stato realizzato nel 1995 a seguito di demolizione di un fabbricato preesistente. L'area cortilizia di pertinenza e l'accesso carrabile della bifamiliare sono in comune.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X	X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X	X						
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



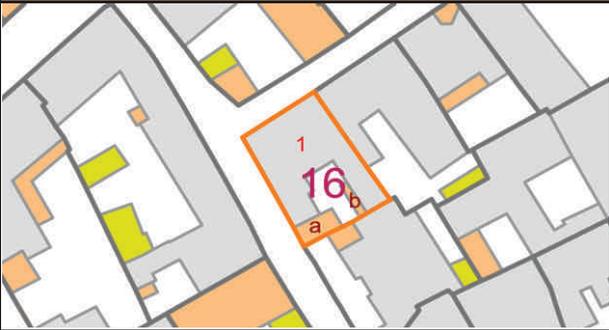
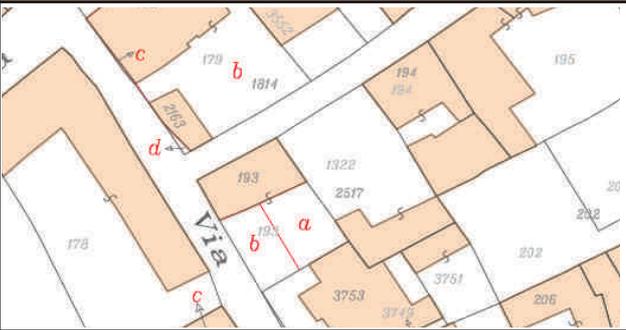
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		255,9
Superficie coperta	mq		193
Larghezza fronte strada	ml		11,91
Altezza fronte strada	ml		7,46
Volume edificato	mc		1284
Superficie libera	mq		63
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,02
rapporto di copertura	%		75

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	2517, 1322
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1968

**NOTE**

Edificio non tradizionale su fronte strada che nel 1968 è stato interessato da ampliamenti e dalla sopraelevazione del primo piano.

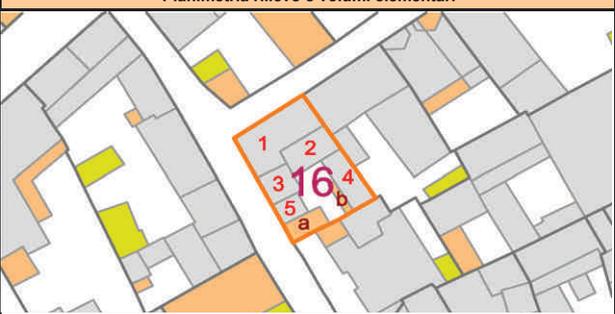
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca ang. Vico Villafranca
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.1.2 - 1.2.4 - 2.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	avvolgibili; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X		X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X					
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano	X		X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro	X		X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

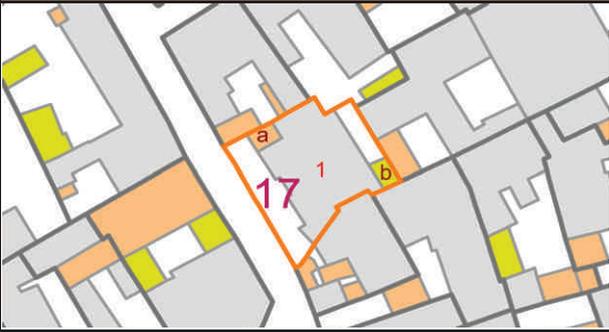
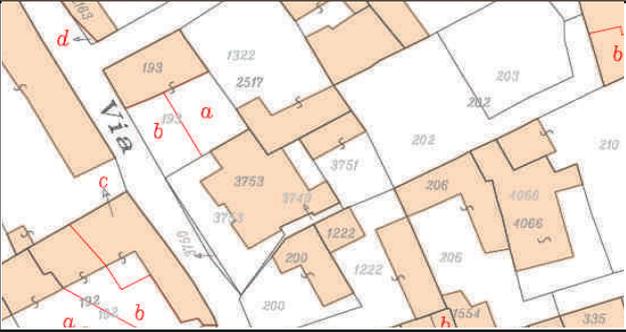


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto		mq		197,2
Superficie coperta		mq		167,4
Larghezza fronte strada		ml		27,7
Altezza fronte strada		ml		3,9
Volume edificato		mc		727
Superficie libera		mq		30
Indice di fabbricazione		mc/mq		3,69
rapporto di copertura		%		85
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				193
DATA EDIFICAZIONE				1964

**NOTE**

Abitazione non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; rivestimento; rientranza accesso rispetto al filo del prospetto; forma degli infissi; avvolgibili; oggetto in cls; terrazza; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X	X												
piano primo			X													
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X	X								paramenti				X
terra												intonaci				X
blocchi cls												infissi				X
altro												manti copert.				X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco		X	X	X								Superficie del lotto	mq		254,4	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		168,6	
rivestimento		X										Larghezza fronte strada	ml		18,9	
non finito												Altezza fronte strada	ml		2,5	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato		mc	843,1	
legno												Superficie libera	mq		86	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		3,31	
latero-cemento		X	X	X								rapporto di copertura	%		66	
controsoffitto												DATI CATASTALI				
altro												foglio	41 A			
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale	3753, 3749			
falda unica												DATA EDIFICAZIONE	1962			
doppia falda												NOTE				
padiglione												Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada.				
tezzo piano		X	X	X												
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi																
marsigliesi																
portoghesi																
eternit			X													
pannelli																
altro		X		X												
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X												
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X												
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona		X	X	X												
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X												
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X												
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X	X												
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico IV S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco (Elemento Accessorio a). Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2 e 3 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura della piccola porzione di prospetto stradale; cancello metallico; verande; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X		X	X				
doppia falda	X	X		X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X	X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X									
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		

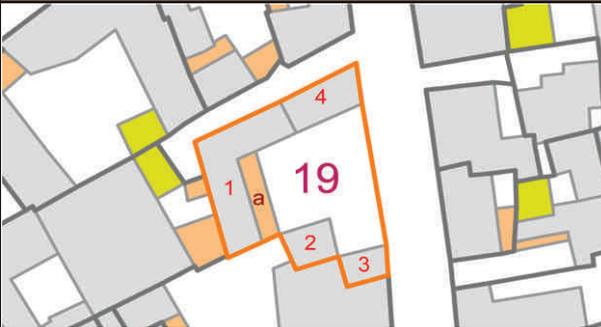
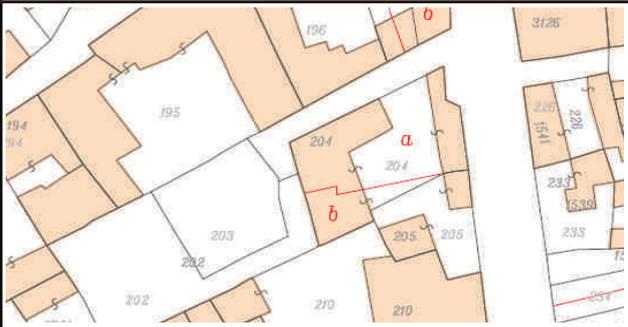
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		580,7
Superficie coperta	mq		481,1
Larghezza fronte strada	ml		9,55
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		2762
Superficie libera	mq		100
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,76
rapporto di copertura	%		83

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	202, 203, 3751
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	prima del 1940 - 1979

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale plurifamiliare (volume elementare n°1) e l'altro tradizionale originario edificato prima degli anni quaranta.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia - Vico IV S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 4 ed il loggiato (a).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia di recinzione; cancello metallico; oggetti; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di alcune coperture (piane o in eternit).		
Note			

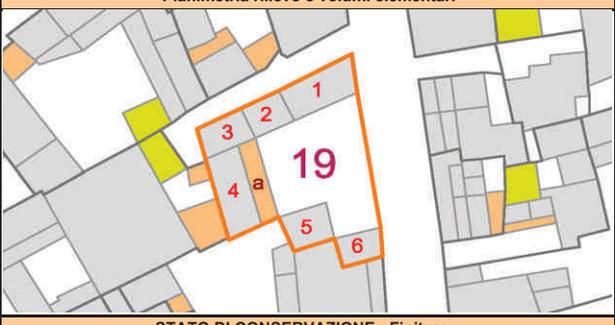
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X						X			
terra mattoni crudi		X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento		X					X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X	X						
padiglione					X					
tetto piano	X					X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit						X				
pannelli										
altro	X						X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

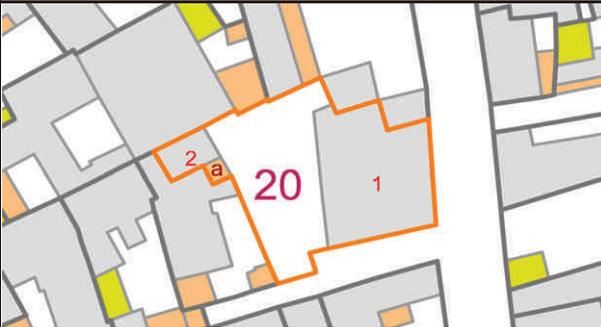
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		446,5
Superficie coperta	mq		241,8
Larghezza fronte strada	ml		55,8
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		967,8
Superficie libera	mq		205
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,17
rapporto di copertura	%		54

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	204, 205
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1957

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che è stata oggetto di modifiche nel 1957 e nel 1958.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia - Vico III S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.1.1 - 1.2.3 - 2.1
Vincoli	Corpo di Fabbrica 2 (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza prospetto dei piani superiori rispetto al filo strada; balconi; forma di alcuni infissi; serrande metalliche; cancelli metallici; condizionatori a vista.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano secondo		X					X			
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra								X		
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno							X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica						X				
doppia falda			X					X		
padiglione										
tetto piano		X		X	X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi								X		
marsigliesi							X			
portoghesi		X					X			
eternit										
pannelli				X						
altro		X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi		X	X							
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie del lotto	mq	517,9
Superficie coperta	mq	269,7
Larghezza fronte strada	ml	37,98
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	2102
Superficie libera	mq	248
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,06
rapporto di copertura	%	52

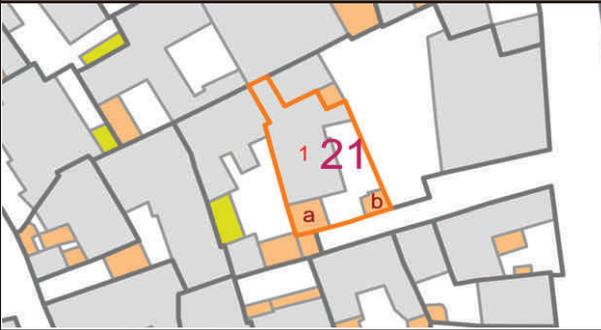
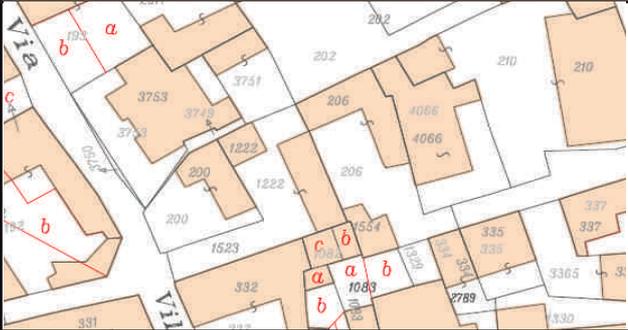
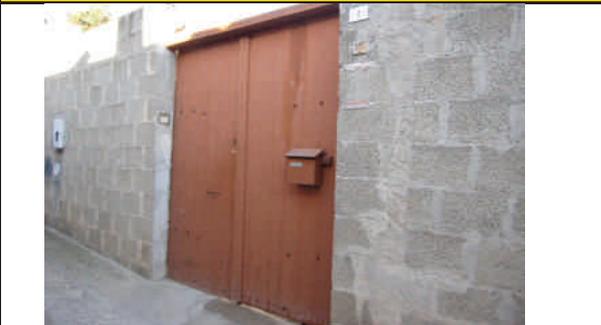
**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	210

**DATA EDIFICAZIONE** 1976

**NOTE**  
Edificio non tradizionale plurifamiliare su fronte strada derivante dalla realizzazione nel 1961 di un'officina meccanica e successiva sopraelevazione nel 1976 di un fabbricato per civile abitazione, interessato dalla demolizione del sottotetto e ricostruzione del secondo piano nel 2001.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico III S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 (con eventuale cd)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura muro di recinzione; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X			X	X	X	X		
terra mattoni crudi	X	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno	X	X	X							
ferro							X	X		
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X		X	X				
doppia falda					X					
padiglione										
tetto piano	X	X	X					X		
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit						X	X	X		
pannelli										
altro	X	X	X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		203,2
Superficie coperta	mq		144,5
Larghezza fronte strada	ml		9,9
Altezza fronte strada	ml		2,5
Volume edificato	mc		650,7
Superficie libera	mq		59
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,20
rapporto di copertura	%		71

<b>DATI CATASTALI</b>		
foglio		41 A
mappale		4066

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
	incerta

**NOTE**

Unità edilizia derivante dalla modifica di una piccola casa tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico III S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco (Elemento Accessorio a).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; finiture di copertura;		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X		X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X		X						
ferro										
latero-cemento				X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X	X		X				
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X	X	X		X				
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			234,2
Superficie coperta	mq			164,3
Larghezza fronte strada	ml			3,34
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			538,1
Superficie libera	mq			70
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,30
rapporto di copertura	%			70
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	206, 1554			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale oggetto di modifiche nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

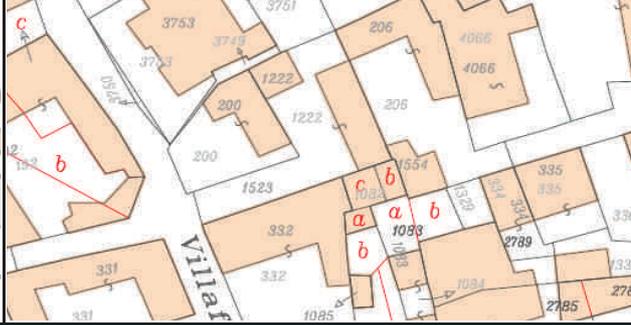
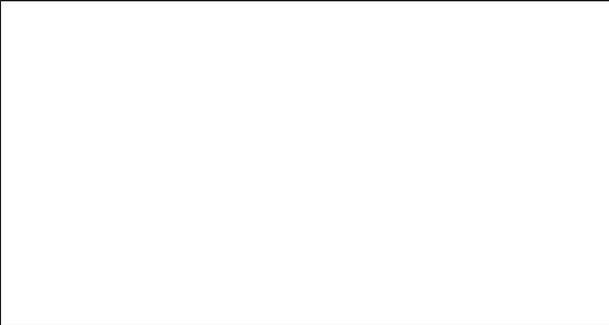
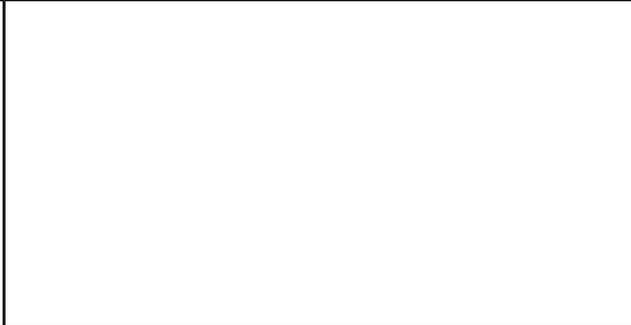
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X	X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X				
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano	X	X	X	X	X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi		X	X							
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro	X	X	X	X	X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente	X	X	X	X	X	X				
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			251
Superficie coperta	mq			194,8
Larghezza fronte strada	ml			3,6
Altezza fronte strada	ml			3
Volume edificato	mc			1047
Superficie libera	mq			56
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,17
rapporto di copertura	%			78
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1222, 1523
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 1966

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale che è stata interessata sia nel 1966 che successivamente da modifiche e ampliamenti.

<b>REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA</b>										
<b>ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale</b>										

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni		X	X	X						
terra mattoni crudi		X								
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

paramenti			X		
intonaci	X				
infissi			X		
manti copert.	X				

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	142
Superficie coperta	mq	134,5
Larghezza fronte strada	ml	6,5
Altezza fronte strada	ml	3,84
Volume edificato	mc	414,5
Superficie libera	mq	7
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,92
rapporto di copertura	%	95

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	200
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro			X	X						

**NOTE**  
 Unità edilizia derivante dalla modifica di una piccola casa tradizionale.

**INFISSI - materiali -**

legno										
metallo			X							
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X						
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; portoncino in alluminio; avvolgibili; recinzione sopra l'accesso carrabile; tipologia e finiture di alcune coperture (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

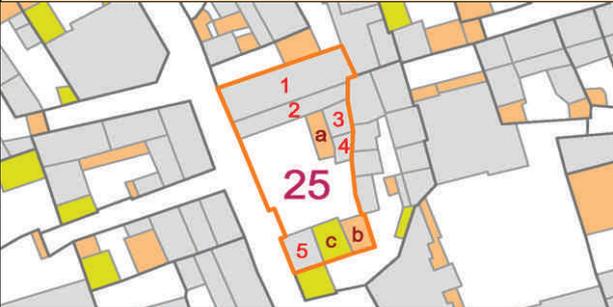
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X		X				
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	372,5
Superficie coperta	mq	220,6
Larghezza fronte strada	ml	27,23
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	727,1
Superficie libera	mq	152
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,95
rapporto di copertura	%	59

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X		X				
ferro										
latero-cemento				X						
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X	X						
doppia falda		X				X				
padiglione										
teito piano				X						
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	332, 1521, 1522
DATA EDIFICAZIONE	1904

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X		X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro					X					

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha conservato in gran parte le caratteristiche originarie.

**INFISSI - materiali -**

legno		X		X	X	X				
metallo			X							
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

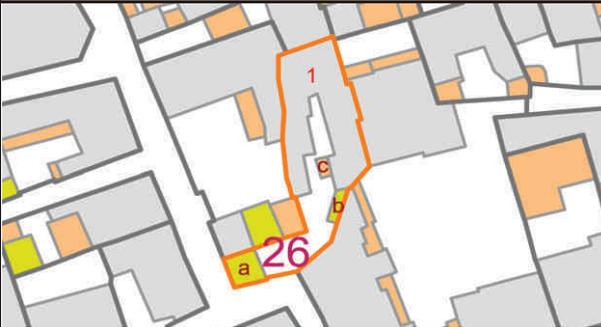
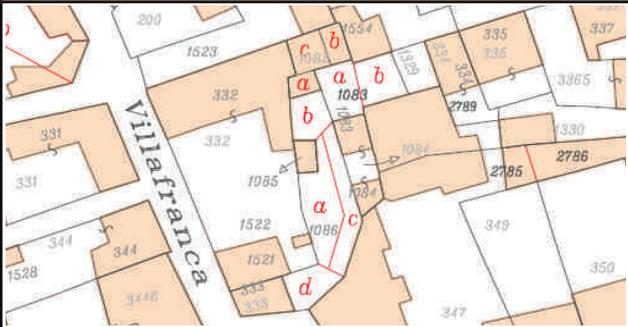
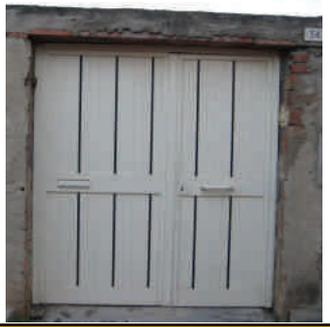
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 cd	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello; tipologia e finiture di alcune coperture (piane e/o in eternit).			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

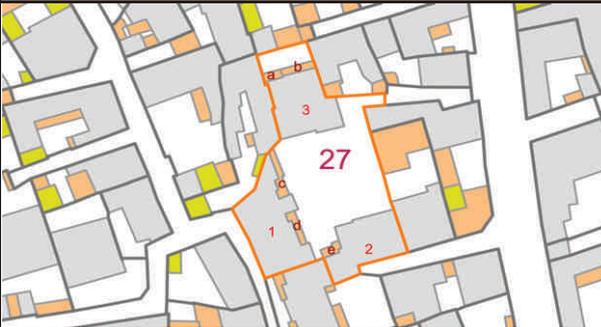
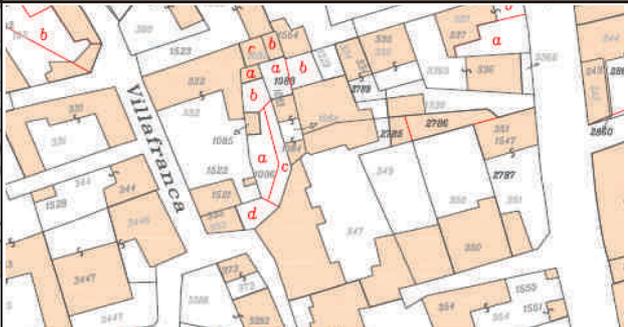
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X		X	X	X		X		
terra mattoni crudi	X	X					X		X	
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco			X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							X
ferro										
latero-cemento				X	X			X		
controsoffitto										
altro	X	X								
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										X
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano	X	X		X	X	X	X	X	X	
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							X
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X	X					X			
pannelli										
altro				X	X	X		X		
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno			X							
metallo	X	X		X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti	X		
intonaci	X		
infissi	X		
manti copert.	X		
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		257,2
Superficie coperta	mq		174,3
Larghezza fronte strada	ml		11,6
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		659
Superficie libera	mq		83
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,56
rapporto di copertura	%		68
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			333, 1083, 1084, 1086
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>		incerta	

**NOTE**

Abitazione di tipo semplice, attualmente molto fatiscente, nata dalla giustapposizione di volumi elementari realizzati in tempi e con materiali diversi.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

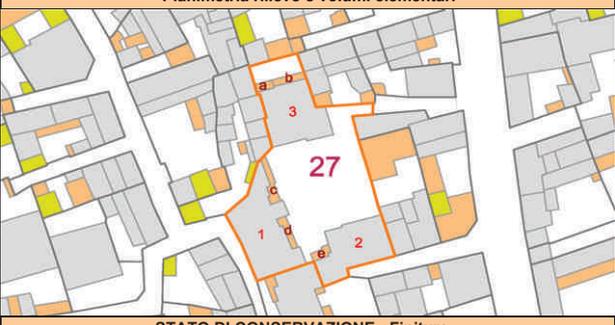
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca - Vico Il S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.2 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; rientranza dell'accesso rispetto al filo strada; avvolgibili; condizionatori a vista; abbaini; finiture di copertura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	11	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

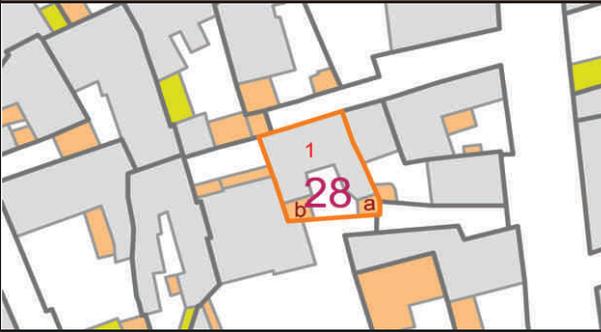
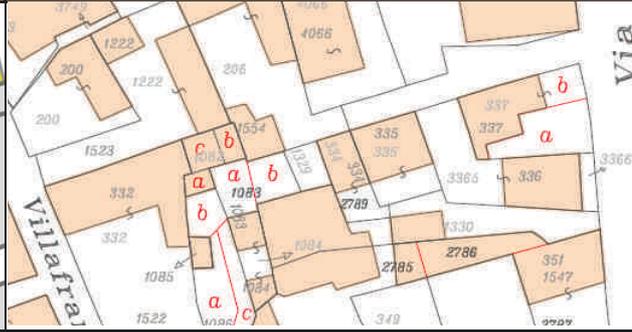


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto		mq		928
Superficie coperta		mq		454
Larghezza fronte strada		ml		15,05
Altezza fronte strada		ml		8,07
Volume edificato		mc		3586
Superficie libera		mq		474
Indice di fabbricazione		mc/mq		3,86
rapporto di copertura		%		49
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				347, 349, 1329, 2785
DATA EDIFICAZIONE				1991

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale composta da tre corpi di fabbrica plurifamiliari per complessivi 11 appartamenti con due cambi di destinazione d'uso dei sottotetto da sgombero ad abitazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia - Vico III S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; avvolgibili; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo			X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X							
terra			X	X						
blocchi cls	X	X								
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito			X							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano	X	X			X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo			X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



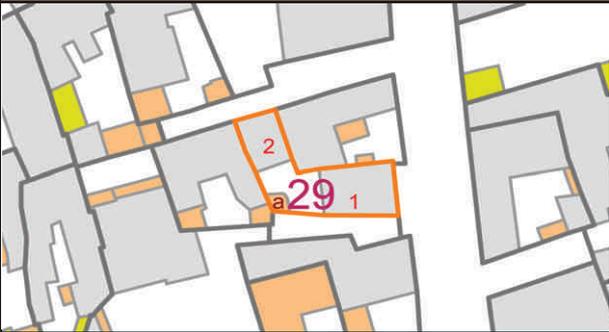
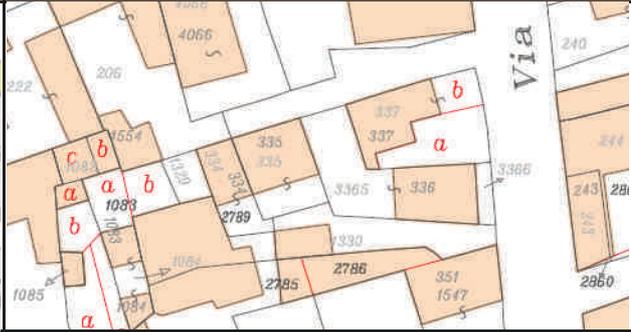
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		148,9
Superficie coperta	mq		117
Larghezza fronte strada	ml		20,64
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		402,1
Superficie libera	mq		32
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,70
rapporto di copertura	%		79

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	334, 335, 2789
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	prima del 1942 - 1959

**NOTE**  
Unità edilizia derivante dalla modifica di una piccola casa tradizionale il cui accesso è consentito attraverso un vicolo chiuso.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia - Vico III S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 1.1.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; portone carrabile; forma della finestra al piano terra nella Via Sant'Olimpia; comignolo prefabbricato in cls; terrazza a tasca.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari																																							
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																								
seminterrato																	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>non finito</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X	non finito				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																															
paramenti				X																																															
intonaci				X																																															
infissi				X																																															
manti copert.				X																																															
non finito																																																			
piano terra		X	X	X																																															
piano primo		X																																																	
piano secondo		X																																																	
piano terzo																																																			
sottotetto																																																			
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												<b>DATI URBANISTICI</b>																																							
pietre												Superficie del lotto	mq	143,6																																					
mattoni												Superficie coperta	mq	105,5																																					
terra	mattoni crudi		X	X								Larghezza fronte strada	ml	28,71																																					
blocchi cls												Altezza fronte strada	ml	varie																																					
altro	c.a. e laterizi	X										Volume edificato	mc	798,5																																					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												Superficie libera	mq	38																																					
intonaco		X	X	X								Indice di fabbricazione	mc/mq	5,56																																					
pietra a vista												rapporto di copertura	%	73																																					
rivestimento		X	X									<b>DATI CATASTALI</b>																																							
non finito												foglio	41 A																																						
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												mappale	336, 3365																																						
legno			X	X								DATA EDIFICAZIONE	1986																																						
ferro												<b>NOTE</b>																																							
latero-cemento		X										Edificio non tradizionale su fronte strada.																																							
controsoffitto																																																			
altro																																																			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>																																																			
falda unica				X																																															
doppia falda		X	X																																																
padiglione																																																			
tetto piano																																																			
altro																																																			
<b>COPERTURE - manto -</b>																																																			
coppi sardi		X	X	X																																															
marsigliesi																																																			
portoghesi																																																			
eternit																																																			
pannelli																																																			
altro																																																			
<b>INFISSI - materiali -</b>																																																			
legno		X	X	X																																															
metallo																																																			
materiali plastici																																																			
<b>ALTEZZA VANI</b>																																																			
adeguata		X	X	X																																															
non adeguata																																																			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																																			
buona		X																																																	
sufficiente																																																			
scarsa																																																			
nessuna																																																			
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																																			
abitazioni		X	X	X																																															
botteghe																																																			
negozi																																																			
uffici																																																			
scuole																																																			
altro																																																			
<b>PROPRIETA'</b>																																																			
pubblica																																																			
privata		X	X	X																																															
ecclesiastica																																																			
<b>UTILIZZO</b>																																																			
abitato		X	X	X																																															
abitato saltuariamente																																																			
disabitato																																																			
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Vico III S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
	Foto 3		Foto 4	
	Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Serranda metallica; portoncino in alluminio; coperture in eternit.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

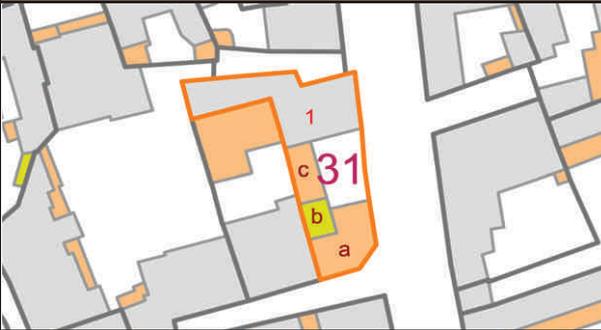
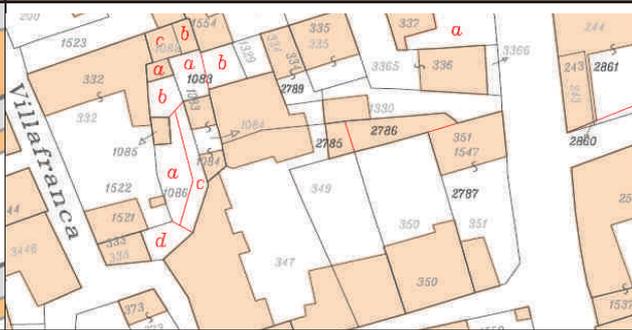
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X			X	X					
terra mattoni crudi		X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento		X				X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X			X	X				
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X	X					
marsigliesi						X				
portoghesi										
eternit		X				X				
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			147,7
Superficie coperta	mq			110,6
Larghezza fronte strada	ml			26,71
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			412,9
Superficie libera	mq			37
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,80
rapporto di copertura	%			75
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				337
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**  
Unità edilizia derivante dalla modifica ed ampliamento di una porzione di casa tradizionale.

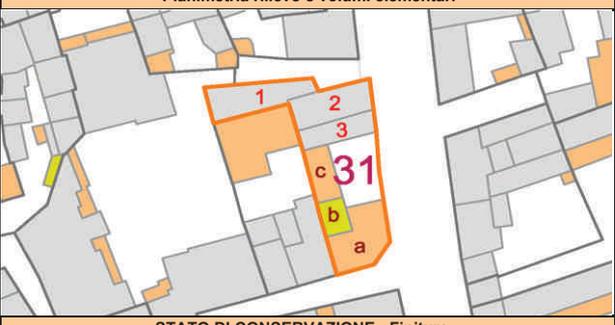
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia ang. Vico Il S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; condizionatori a vista sul prospetto stradale; comignolo prefabbricato il cls; coperture in eternit.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo			X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X						
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X						
doppia falda			X							
padiglione										
tezzo piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



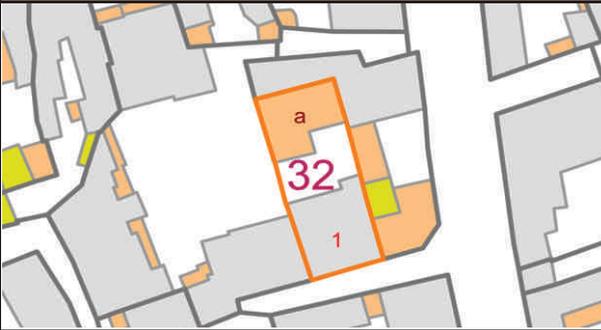
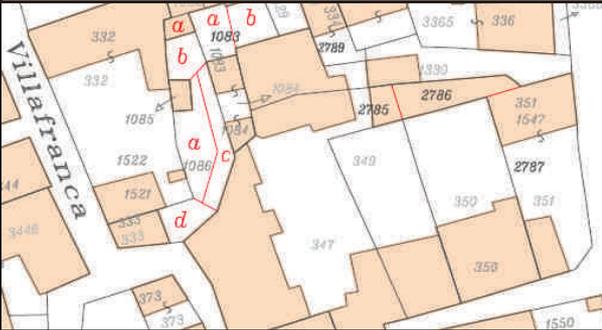
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
mantì copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		285
Superficie coperta	mq		231,3
Larghezza fronte strada	ml		50,5
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		810,5
Superficie libera	mq		54
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,84
rapporto di copertura	%		81

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	351, 1547, 2787, 2786
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1973

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

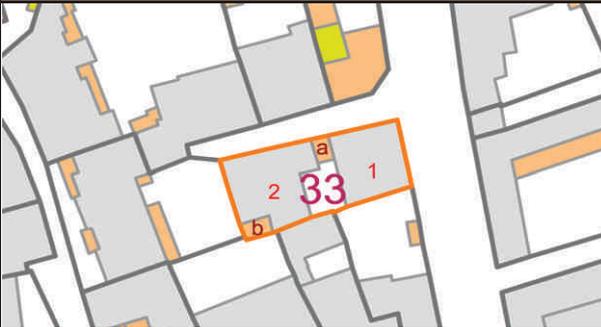
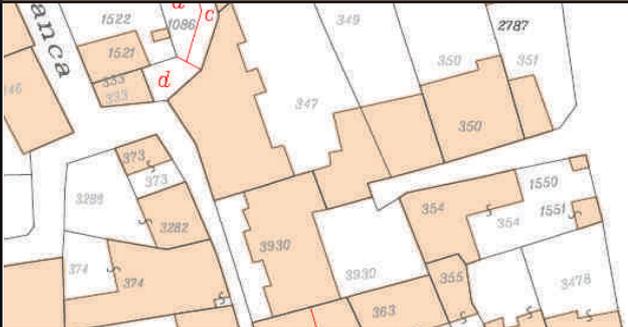
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Il S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 cd - 1.2.1 (senza loggiato)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X	X										
piano primo		X	X											
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni											paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X							manti copert.			X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco		X	X	X							Superficie del lotto	mq		248,3
pietra a vista											Superficie coperta	mq		181,5
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		9,37
non finito											Altezza fronte strada	ml		varie
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											foglio			41 A
ferro											mappale			350
latero-cemento		X	X	X							DATA EDIFICAZIONE			1985
controsoffitto											<b>NOTE</b>			
altro											Edificio non tradizionale su fronte strada.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica														
doppia falda														
padiglione														
tetto piano		X	X	X										
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi														
eternit				X										
pannelli														
altro		X	X											
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno														
metallo		X	X	X										
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X										
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X	X	X										
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X										
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X										
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X										
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°33	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Il S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; serrande metalliche; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbrica 2: condizionatori a vista; coperture in eternit.		
Note			

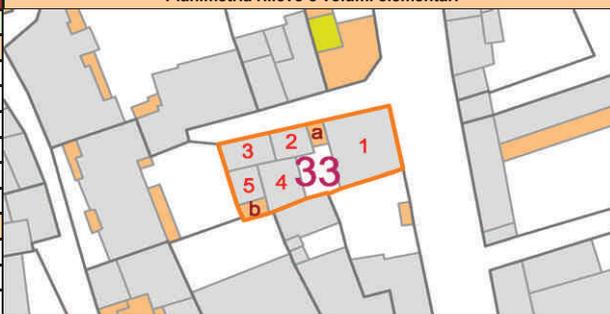
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo					X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X							
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X		X					
blocchi cls				X						
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X		X					
ferro										
latero-cemento		X			X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X		X					
padiglione										
tetto piano		X			X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X			X					
marsigliesi										
portoghesi				X						
eternit			X							
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X				X				
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro		X								
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.			X	

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		226,3
Superficie coperta	mq		197,2
Larghezza fronte strada	ml		31,6
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		745,9
Superficie libera	mq		29
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,30
rapporto di copertura	%		87

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	354, 1550, 1551, 354
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	ante 1942-1949-1969

**NOTE**

Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale realizzato nel 1969 (volume elementare n°1) destinato a magazzini e da un'abitazione tradizionale che nel corso del tempo ha subito qualche modifica.

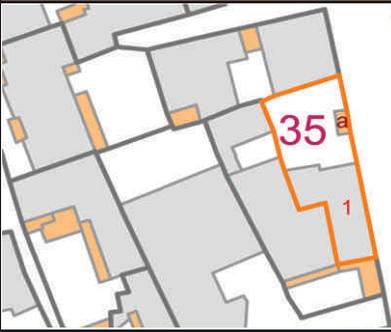
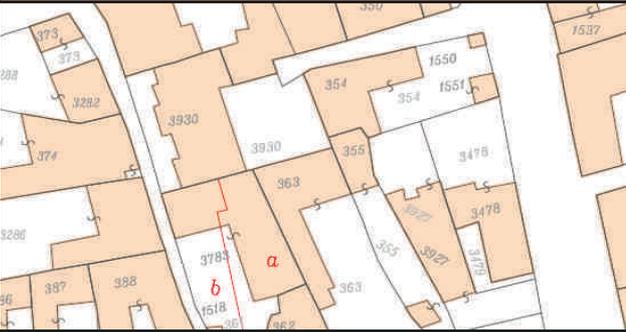
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°34	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico II S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 cd (accesso sul retro)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; aggetti in cls; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; abbaini; finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

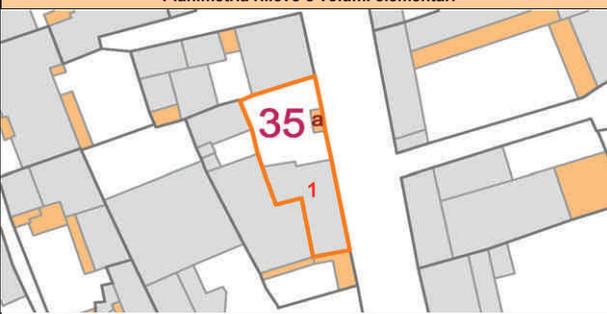
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>															
seminterrato															
piano terra		X													
piano primo		X													
piano secondo		X													
piano terzo															
sottotetto															
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni															
terra															
blocchi cls															
altro		X													
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											paramenti				
intonaco		X												X	
pietra a vista														X	
rivestimento												X			
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
legno												mq		323,8	
ferro												mq		172,5	
latero-cemento		X										ml		22,8	
controsoffitto												ml		2,5	
altro												mc		1097	
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											Superficie libera				
falda unica												mq		151	
doppia falda		X										mc/mq		3,39	
padiglione												%		53	
rapporto di copertura															
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI CATASTALI</b>				
coppi sardi														41 A	
marsigliesi														3930	
portoghesi														1993	
eternit															
pannelli															
altro		X													
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b>				
legno		X												Edificio non tradizionale plurifamiliare arretrato rispetto al fronte strada.	
metallo		X													
materiali plastici															
<b>ALTEZZA VANI</b>															
adeguata		X													
non adeguata															
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona		X													
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni		X													
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata		X													
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato		X													
abitato saltuariamente															
disabitato															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

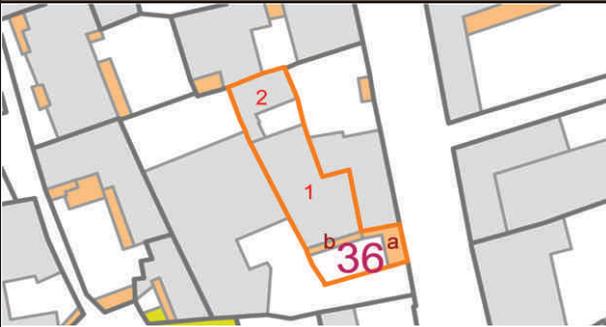
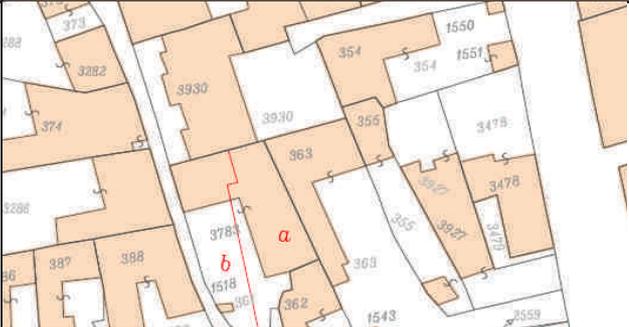
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°35	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; condizionatori a vista; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
LIVELLO DI PIANO																		
seminterrato																		
piano terra		X																
piano primo		X																
piano secondo		X																
piano terzo																		
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																		
pietre																		
mattoni																		
terra																		
blocchi cls																		
altro	c.a. e laterizi	X																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
intonaco		X										paramenti	scarsa	mediocre	sufficiente	buono	X	
pietra a vista												intonaci					X	
rivestimento												infissi					X	
non finito												manti copert.					X	
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI							
legno												Superficie del lotto	mq				187,4	
ferro												Superficie coperta	mq				87,77	
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml				24,79	
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml				9,9	
altro												Volume edificato	mc				815	
												Superficie libera	mq				100	
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI							
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq				4,35	
doppia falda												rapporto di copertura	%				47	
padiglione												foglio					41 A	
tetto piano												mappale					3478	
altro		X										DATA EDIFICAZIONE					1982	
COPERTURE - manto -											NOTE							
coppi sardi												Edificio non tradizionale plurifamiliare su fronte strada.						
marsigliesi																		
portoghesi		X																
eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI - materiali -																		
legno		X																
metallo																		
materiali plastici																		
ALTEZZA VANI																		
adeguata		X																
non adeguata																		
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																		
buona		X																
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO																		
abitazioni		X																
botteghe																		
negozi	piano terra	X																
uffici																		
scuole																		
altro																		
PROPRIETA'																		
pubblica																		
privata		X																
ecclesiastica																		
UTILIZZO																		
abitato		X																
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
NUMERO TOTALE VANI																		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°36	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura della piccola porzione di prospetto stradale; tipologia e materiali dei balconi; antenna parabolica a vista sul prospetto; avvolgibili; finiture di copertura; abbaini.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

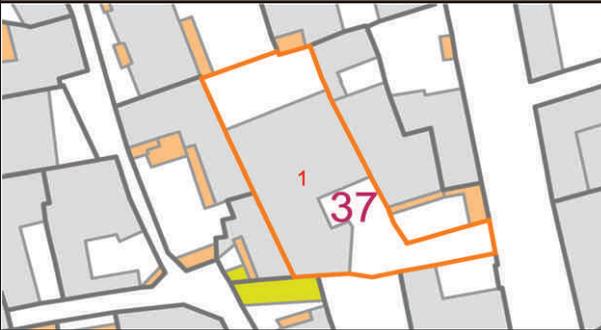
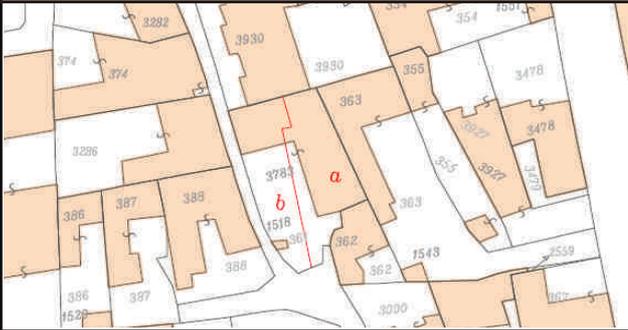
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X			X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X	X						
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi		X	X	X						
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			244
Superficie coperta	mq			185,8
Larghezza fronte strada	ml			4,89
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			1429
Superficie libera	mq			58
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,86
rapporto di copertura	%			76
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3927, 3479
DATA EDIFICAZIONE				1982

**NOTE**

Edificio non tradizionale plurifamiliare (volume elementare n°1). Il prospetto sulla pubblica via ha un accesso carrabile tutt'ora non completato nelle finiture. I restanti volumi potrebbero far parte dell'edificio tradizionale originario.

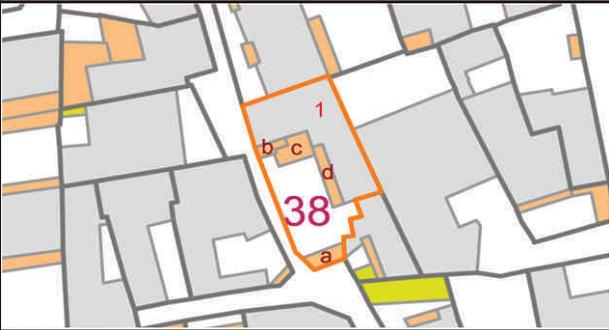
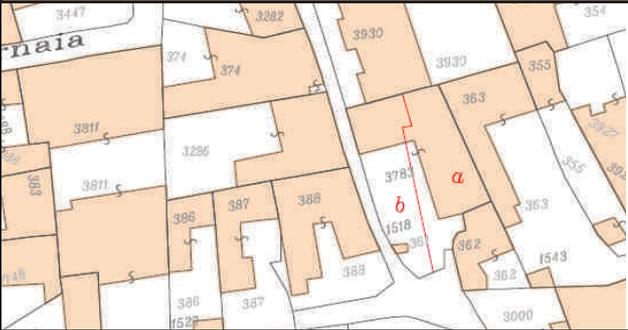
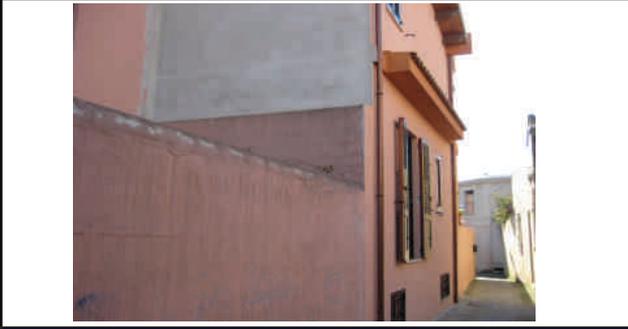
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°37	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; cancello metallico; forma degli infissi; avvolgibili; comignoli prefabbricati in cls; terrazze a tasca.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato		X	X	X																																																																												
piano terra		X	X	X																																																																												
piano primo		X	X	X																																																																												
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto		X																																																																														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scasso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scasso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X																																									
	scasso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
manti copert.				X																																																																												
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X	X	X																																																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>485,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>256,6</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1850</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>229</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,81</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>53</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	485,7	Superficie coperta	mq	256,6	Larghezza fronte strada	ml	4,8	Altezza fronte strada	ml	2,5	Volume edificato	mc	1850	Superficie libera	mq	229	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,81	rapporto di copertura	%	53																																										
Superficie del lotto	mq	485,7																																																																														
Superficie coperta	mq	256,6																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	4,8																																																																														
Altezza fronte strada	ml	2,5																																																																														
Volume edificato	mc	1850																																																																														
Superficie libera	mq	229																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,81																																																																														
rapporto di copertura	%	53																																																																														
intonaco		X	X	X																																																																												
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">363, 355, 1543, 2559</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1990</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	363, 355, 1543, 2559		DATA EDIFICAZIONE	1990																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	363, 355, 1543, 2559																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	1990																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X	X																																																																												
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> <p style="margin-top: 5px;">Edificio plurifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.</p>																																																																					
falda unica			X																																																																													
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano	terrazza			X																																																																												
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>6</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	6	X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	6	X	X	X																																																																												
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi		X	X																																																																													
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro	terrazza			X																																																																												
INFISSI - materiali -											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X	X	X							ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X	X	X																																																																												
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X																																																																												
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> </tr> </table>				abitato		X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X	X	X																																																																												
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X																																																																												
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> </tr> </table>																																																																					
buona		X	X	X																																																																												
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

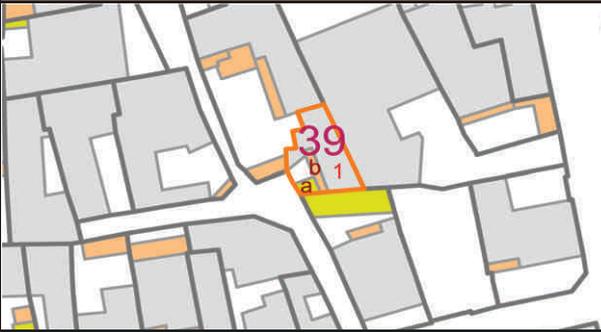
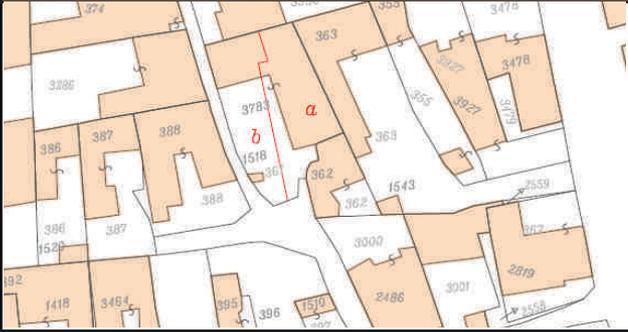
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°38	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Scala; struttura lignea di copertua a vista; aggetti.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari					
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																
seminterrato	cantina	X	X	X												
piano terra		X	X	X												
piano primo		X	X	X												
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni																X
terra																X
blocchi cls																X
altro	c.a. e laterizi	X	X	X												X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												<b>DATI URBANISTICI</b>				
intonaco		X	X	X								paramenti				X
pietra a vista												intonaci				X
rivestimento												infissi				X
non finito												manti copert.				X
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												<b>DATI CATASTALI</b>				
legno		X	X	X								Superficie del lotto	mq			255,8
ferro												Superficie coperta	mq			162,7
latero-cemento		X	X	X								Larghezza fronte strada	ml			27,7
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			varie
altro												Volume edificato	mc			856,2
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>												<b>DATI EDILIZI</b>				
falda unica												Superficie libera	mq			93
doppia falda		X	X	X								Indice di fabbricazione	mc/mq			3,35
padiglione												rapporto di copertura	%			64
tetto piano												<b>DATI CATASTALI</b>				
altro												foglio	41 A			
<b>COPERTURE - manto -</b>												<b>NOTE</b>				
coppi sardi												Edificio plurifamiliare non tradizionale.				
marsigliesi																
portoghesi		X	X	X												
eternit																
pannelli																
altro																
<b>INFISSI - materiali -</b>																
legno		X	X	X												
metallo																
materiali plastici																
<b>ALTEZZA VANI</b>																
adeguata		X	X	X												
non adeguata																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																
buona		X	X	X												
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																
abitazioni	4	X	X	X												
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
<b>PROPRIETA'</b>																
pubblica																
privata		X	X	X												
ecclesiastica																
<b>UTILIZZO</b>																
abitato		X	X	X												
abitato saltuariamente																
disabitato																
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																

DATA RILEVAMENTO: 31/10/14

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°39	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

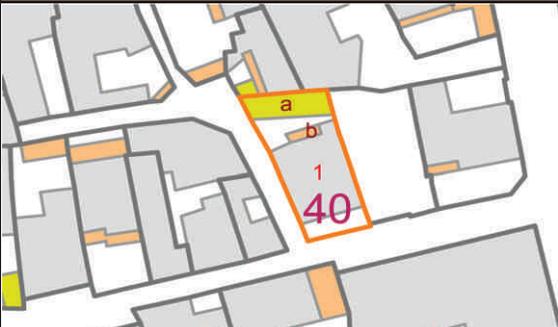
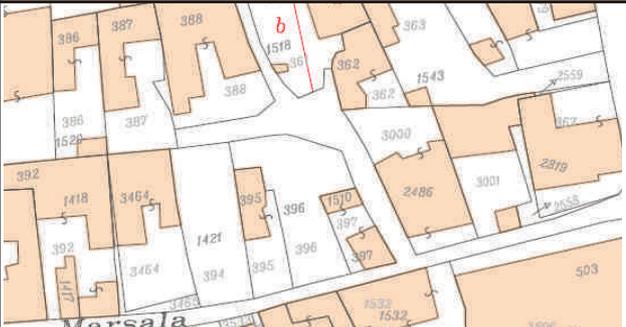
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro			X							
INFISSI - materiali -										
legno			X	X						
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata			X	X						
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni			X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata			X	X						
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato			X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi			X	
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto		mq		73,24
Superficie coperta		mq		66,4
Larghezza fronte strada		ml		3,44
Altezza fronte strada		ml		3
Volume edificato		mc		215,4
Superficie libera		mq		7
Indice di fabbricazione		mc/mq		2,94
rapporto di copertura		%		91
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				362
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1955			

**NOTE**

Piccola unità edilizia che è stata oggetto di modifiche ed ampliamenti nel 1955 e negli anni sessanta.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°40	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala ang. Via Villafranca
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; cancello metallico; veranda; avvolgibili; condizionatori a vista; struttura lignea di copertua a vista.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

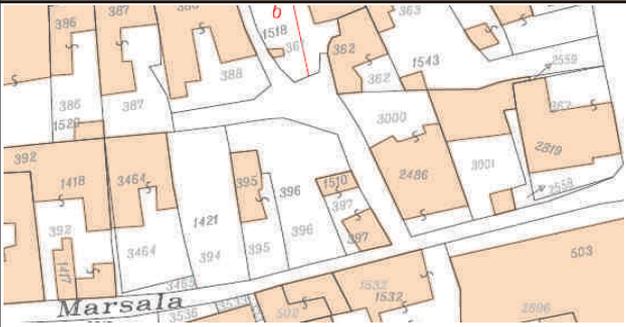
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			180,2
Superficie coperta	mq			136
Larghezza fronte strada	ml			28,42
Altezza fronte strada	ml			6,05
Volume edificato	mc			741,3
Superficie libera	mq			44
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,11
rapporto di copertura	%			75
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				2486, 3000
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1980

**NOTE**

Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con concessione edilizia n.66/2011.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°41	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico.		
Note	Lotto libero		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

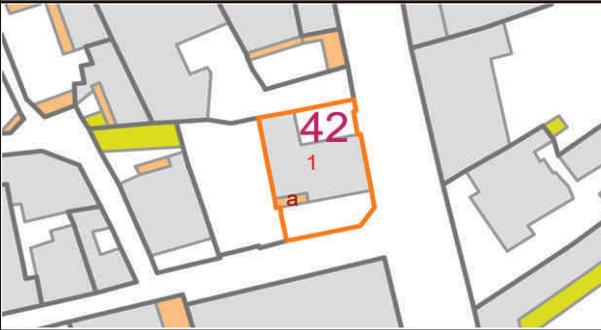
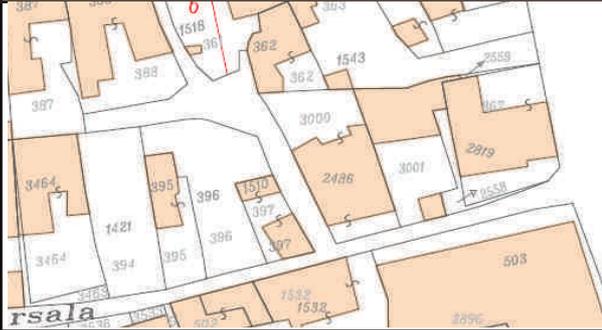
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			165,4
Superficie coperta	mq			
Larghezza fronte strada	ml			8,6
Altezza fronte strada	ml			
Volume edificato	mc			
Superficie libera	mq			165,4
Indice di fabbricazione	mc/mq			
rapporto di copertura	%			
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3001
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				

**NOTE**

Lotto di forma regolare prospettante sulla Via Marsala e delimitato dai lotti limitrofi. E' presente una tettoia ma è stato considerato libero.

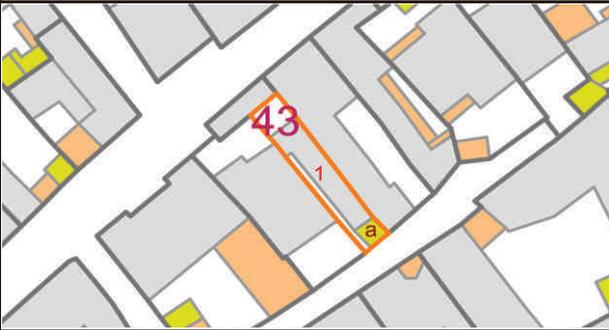
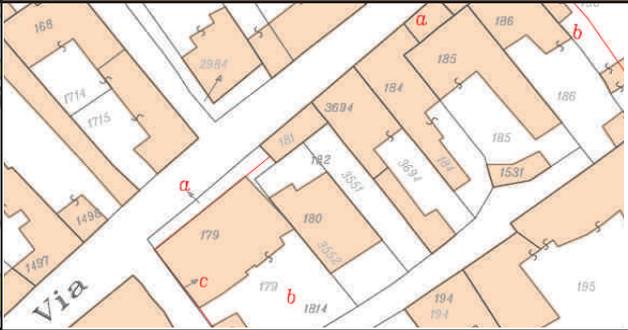
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°42	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Via Marsala
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.1.3 - 1.2.1 - 1.2.3 - 2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; cancello e cancelletto metallico.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato		X												
piano terra		X	X											
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto			X											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni		X	X								paramenti			X
terra											intonaci			X
blocchi cls											infissi			X
altro											mant. copert.			X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco		X	X								Superficie del lotto	mq		198,6
pietra a vista											Superficie coperta	mq		114,3
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml		26,5
non finito											Altezza fronte strada	ml		8,48
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
legno											foglio			41 A
ferro											mappale			2819, 367
latero-cemento		X	X								DATA EDIFICAZIONE			1980
controsoffitto											<b>NOTE</b>			
altro											Abitazione non tradizionale arretrata sul fronte strada rispetto alla Via Marsala e a filo strada rispetto alla Via Sant'Olimpia.			
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>														
falda unica			X											
doppia falda														
padiglione		X												
teito piano														
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi														
marsigliesi														
portoghesi		X	X											
eternit														
pannelli														
altro														
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X											
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato M Unità edilizia n°43	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Villafranca
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 cd - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

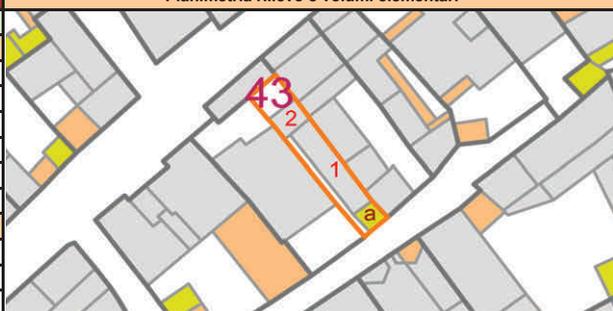
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

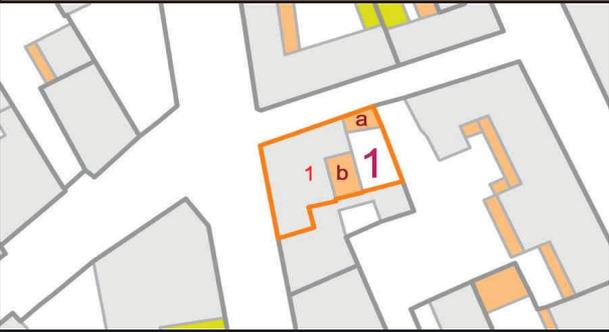
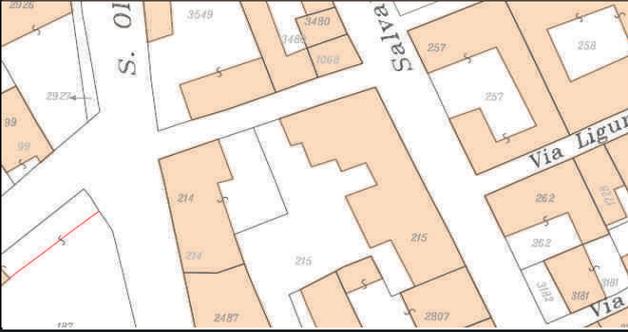
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X								
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano	X	X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato	X	X								
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			94,6
Superficie coperta	mq			63,4
Larghezza fronte strada	ml			3,87
Altezza fronte strada	ml			3,15
Volume edificato	mc			217,57
Superficie libera	mq			31
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,30
rapporto di copertura	%			67
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	182, 3551			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

**NOTE**

Edificio in pessimo stato di conservazione risultante dalla demolizione parziale di un edificio preesistente.

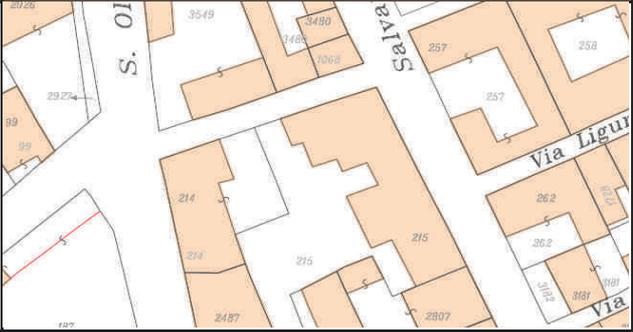
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Prospetto stradale sulla Via Sant'Olimpia; portale ad arco sulla Via Crimea.		
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; serrande metalliche; tipologia e finiture di alcune coperture (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										Planimetria rilievo e volumi elementari																
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																										
seminterrato																										
piano terra		X	X	X																						
piano primo		X	X																							
piano secondo																										
piano terzo																										
sottotetto		X																								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>															
pietre		X	X	X																						
mattoni				X																						
terra	mattoni crudi	X	X	X																						
blocchi cls																										
altro																										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>scarsa</b>				<b>mediocre</b>				<b>sufficiente</b>				<b>buono</b>			
intonaco		X	X	X							paramenti								X							
pietra a vista											intonaci								X							
rivestimento		X	X	X							infissi								X							
non finito											manti copert.				X											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>															
legno		X									Superficie del lotto				mq				178,1							
ferro											Superficie coperta				mq				139							
latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada				ml				28,11							
controsoffitto											Altezza fronte strada				ml				varie							
altro											Volume edificato				mc				725,3							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											Superficie libera				mq				39							
falda unica											Indice di fabbricazione				mc/mq				4,07							
doppia falda		X									rapporto di copertura				%				78							
padiglione											<b>DATI CATASTALI</b>															
tetto piano		X	X								foglio								41 A							
altro											mappale								214 parte							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>								1850							
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b>				Unità edilizia tradizionale che in origine formava un unico edificio insieme all'adiacente unità edilizia n°2. Nel corso del tempo ha subito qualche modifica.											
legno		X	X	X																						
metallo																										
materiali plastici																										
<b>ALTEZZA VANI</b>																										
adeguata		X	X	X																						
non adeguata																										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																										
buona																										
sufficiente																										
scarsa																										
nessuna																										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																										
abitazioni		X	X	X																						
botteghe																										
negozi	piano terra	X																								
uffici																										
scuole																										
altro																										
<b>PROPRIETA'</b>																										
pubblica																										
privata		X	X	X																						
ecclesiastica																										
<b>UTILIZZO</b>																										
abitato		X	X	X																						
abitato saltuariamente																										
disabitato																										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																										

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; serrande metalliche; tipologia e finiture di alcune coperture (piane e/o in eternit).		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

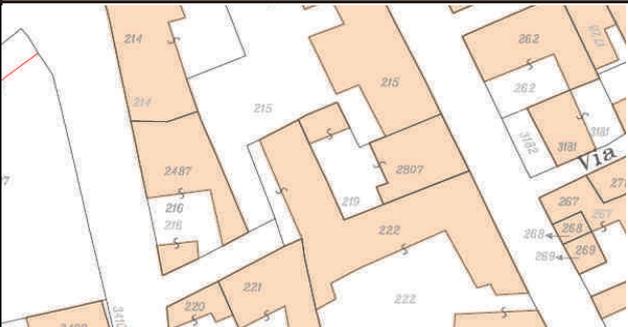
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X		X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni				X	X					
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano				X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X		X					
pannelli										
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			114,1
Superficie coperta	mq			98,56
Larghezza fronte strada	ml			7,6
Altezza fronte strada	ml			7,6
Volume edificato	mc			674,8
Superficie libera	mq			16
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,91
rapporto di copertura	%			86
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				214 parte
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1850

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale che in origine formava un unico edificio insieme all'adiacente unità edilizia n°1. Nel corso del tempo ha subito qualche modifica.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali del balcone; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; tipologia e finiture di copertura (piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

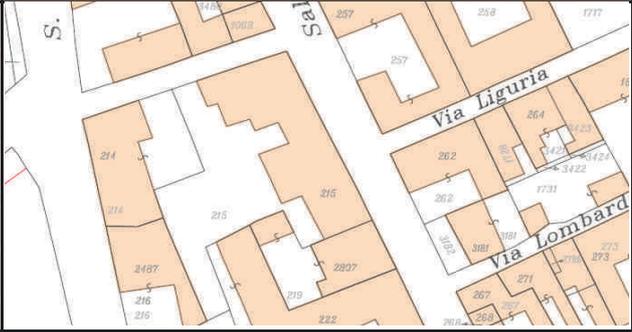
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X	X						
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			244,6
Superficie coperta	mq			187,2
Larghezza fronte strada	ml			37,9
Altezza fronte strada	ml			8,12
Volume edificato	mc			1100
Superficie libera	mq			57
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,50
rapporto di copertura	%			77
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				216, 2487
DATA EDIFICAZIONE				1963

**NOTE**

Abitazione unifamiliare non tradizionale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 1.2.3 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranze di due accessi rispetto al filo del fabbricato; doppie finestre; avvolgibili; cancelletto metallico; coronamento di copertura rialzato rispetto alla gronda in corrispondenza degli accessi sulla Via San Salvatore.		
Note			

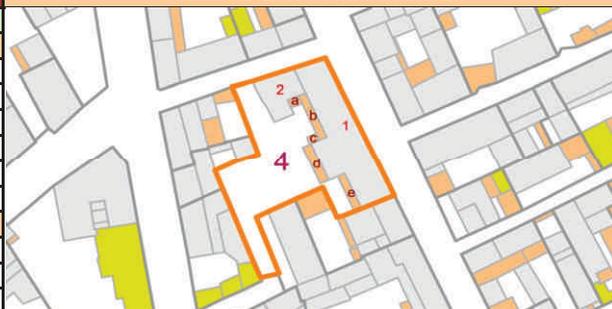
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

#### STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

#### Planimetria rilievo e volumi elementari

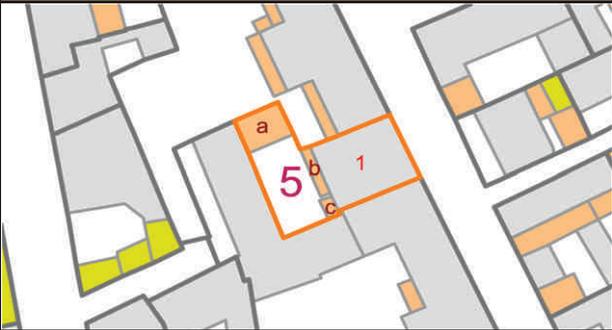
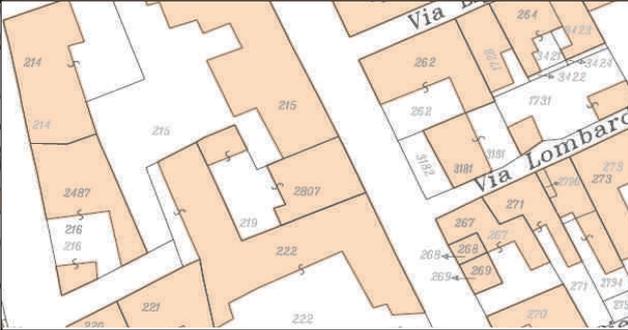
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato		X	X								
piano terra		X	X								
piano primo		X	X								
piano secondo		X									
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X								
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X								
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X	X								
padiglione											
tetto piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X	X								
eternit											
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X								
metallo		X	X								
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X								
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X	X								
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X								
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X								
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X								
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	767,1
Superficie coperta			mq	363,4
Larghezza fronte strada			ml	51,42
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	2665,34
Superficie libera			mq	404
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,47
rapporto di copertura			%	47
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	215			
DATA EDIFICAZIONE	incerta recente			

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale composta da un edificio plurifamiliare in linea. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori da concessione edilizia n.107/2011.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; porta basculante; oggetti in cls; condizionatori a vista; tipologia e finiture di coperture (piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

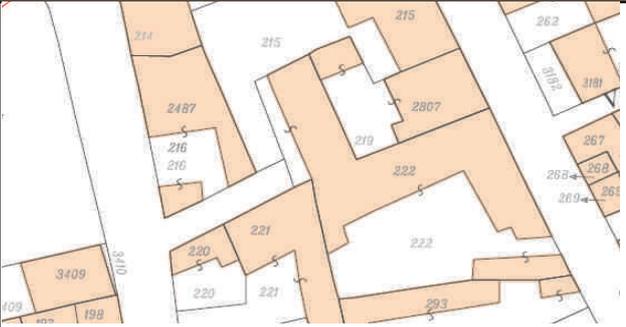
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo		X	X	X						
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X	X							
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano		X		X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni	2	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			219,3
Superficie coperta	mq			143,2
Larghezza fronte strada	ml			9
Altezza fronte strada	ml			11,14
Volume edificato	mc			1210
Superficie libera	mq			76
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,52
rapporto di copertura	%			65
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	2807, 219			
DATA EDIFICAZIONE	1967			

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale realizzato tra il 1967 (piano terra e primo piano) ed il 1969 (secondo piano). Successivamente è stato interessato da altri ampliamenti come la realizzazione del locale di sgombero sopra il lastrico solare.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°6		Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore - Vico S.Olimpia	
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica			Planimetria catastale		
					
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>					
Foto 1			Foto 2		
					
Foto 3			Foto 4		
					
Foto 5			Foto 6		
					
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>					
Classe di trasformabilità	2 - 3c		Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	2.3 (per il solo corpo di fabbrica 2)	
Vincoli					
Elementi da preservare	Corpo di Fabbrica 1: intero volume.				
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; finiture di copertura del volume 5 (loggiate). Corpo di Fabbrica 2: rivestimento zoccolatura; tipologia e materiali dei balconi; materiali infissi; tipologia e finiture di copertura piana.				
Note					

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

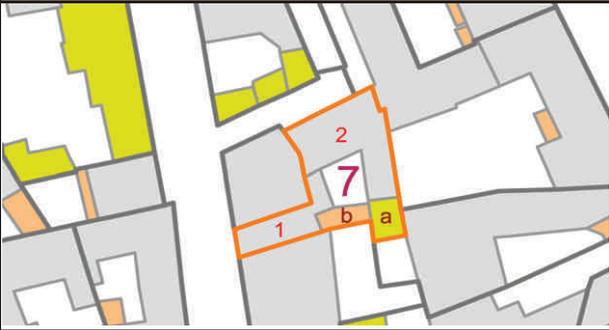
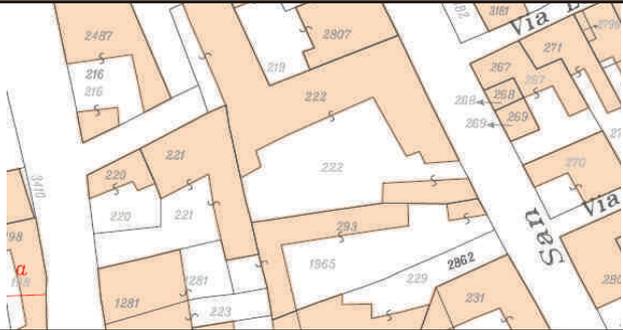
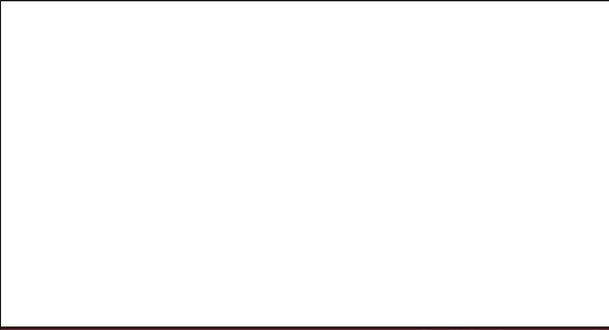
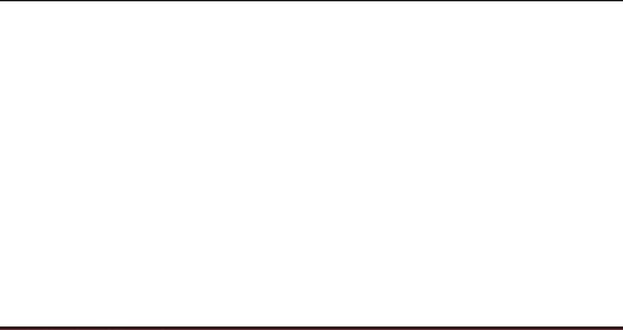
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X						X	
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro c.a.	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito								X		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X		X		X	X	X		
ferro										
latero-cemento	X	X	X		X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica								X		
doppia falda		X		X		X		X		
padiglione										
tezzo piano	X		X		X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X		X	X	X		
marsigliesi										
portoghesi									X	
eternit										
pannelli										
altro	X		X		X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X						X	
metallo	X		X		X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.	X			X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			707,2
Superficie coperta	mq			423
Larghezza fronte strada	ml			25,9
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			2509
Superficie libera	mq			284
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,55
rapporto di copertura	%			60
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				222
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta - 1957 - 1977

**NOTE**  
L'edificio plurifamiliare prospettante sulla Via San Salvatore deriva dalla modifica ed ampliamento a partire dal 1957 sino agli anni ottanta di una casa tradizionale in parte demolita, mentre il volume elementare n°8 visibile dal Vico S. Olimpia è un magazzino rimasto allo stato originario.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

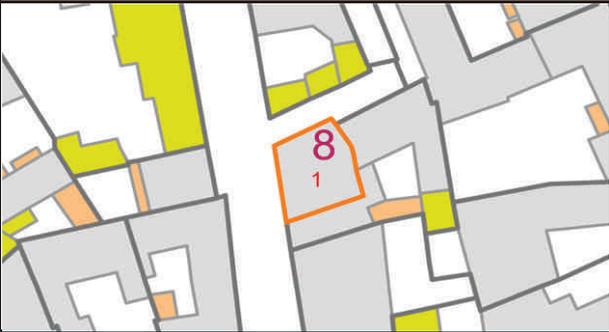
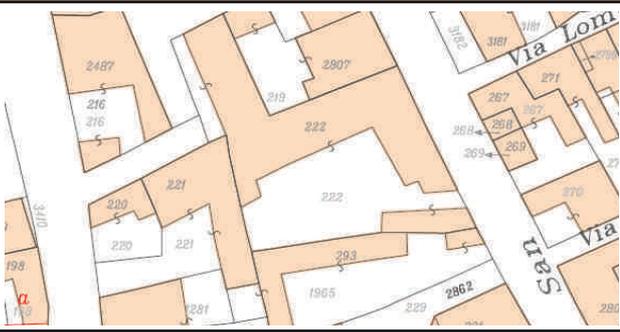
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia - Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2, 3 e 7 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; avvolgibili; tipologia e finiture di coperture (piane o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra	X	X	X	X	X	X	X							
piano primo	X	X	X				X							
piano secondo	X						X							
piano terzo							X							
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre		X	X								scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni	X	X	X				X				paramenti	X		
terra		X	X	X	X		X				intonaci	X		
blocchi cls											infissi		X	
altro											mant. copert.		X	
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
intonaco		X	X	X	X		X				Superficie del lotto	mq	232,6	
pietra a vista											Superficie coperta	mq	201,7	
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	10,6	
non finito	X	X					X				Altezza fronte strada	ml	3,8	
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											Volume edificato			
legno		X	X	X	X		X				Superficie libera	mq	31	
ferro											Indice di fabbricazione	mc/mq	5,02	
latero-cemento	X						X				rapporto di copertura	%	87	
controsoffitto											<b>DATI CATASTALI</b>			
altro											foglio	41 A		
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											mappale			
falda unica				X	X	X	X				221			
doppia falda		X	X								DATA EDIFICAZIONE			
padiglione											incerta - 1969			
tetto piano	X										<b>NOTE</b>			
altro											Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale (volumi elementari n°1 e n°6) edificato nel 1969 prospettante sulla Via Sant'Olimpia, l'altro tradizionale interno al lotto e prospettante in parte sul vicolo.			
<b>COPERTURE - manto -</b>														
coppi sardi		X	X	X	X		X							
marsigliesi														
portoghesi														
eternit														
pannelli														
altro	X						X							
<b>INFISSI - materiali -</b>														
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
metallo														
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>														
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X												
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>		Isolato N Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia ang. Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; rientranze oblique delle verande o balconi rispetto al filo del fabbricato; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

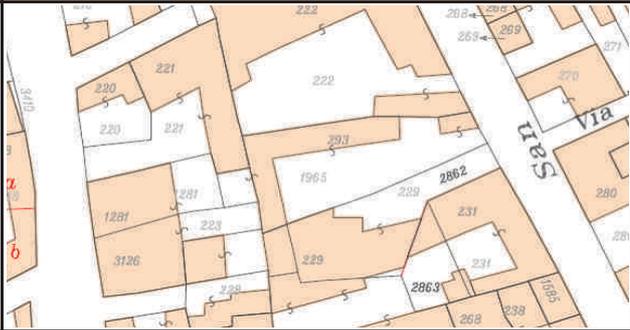
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo		X	X	X						
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X		X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			101,5
Superficie coperta	mq			101,5
Larghezza fronte strada	ml			19
Altezza fronte strada	ml			11,38
Volume edificato	mc			1238
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			12,20
rapporto di copertura	%			100
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				220
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1962

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia ang. Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>	
Classe di trasformabilità	5
Allineamenti stradali	non previsti
Vincoli	
Elementi da preservare	
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; aggetti in cls; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura.
Note	

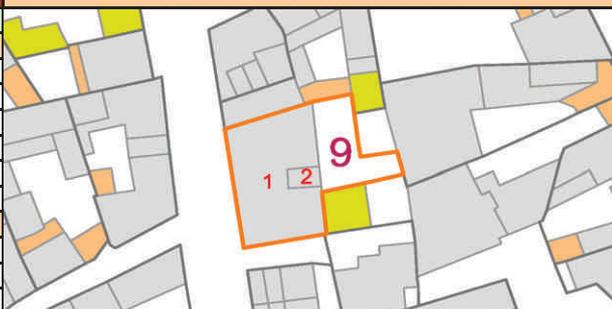
Tipo preferenziale da progetto	2.2
Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.2 - 1.1.2 - 1.2.1 - 2.1

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

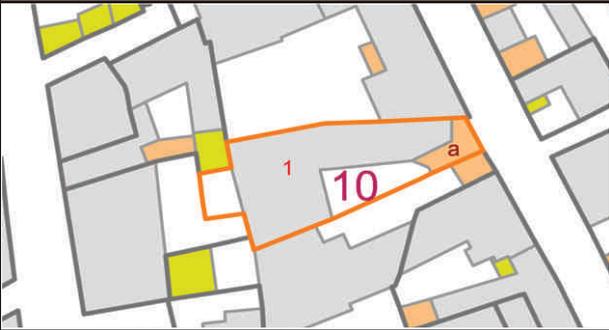
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo			X							
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	5	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



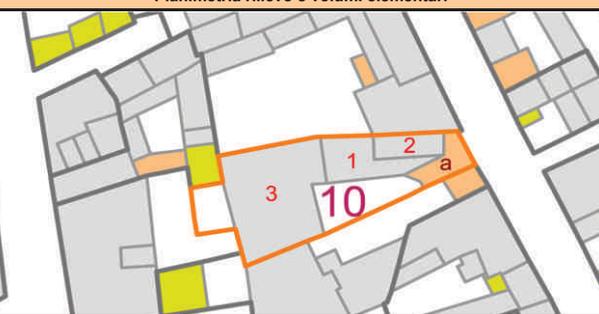
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			286,5
Superficie coperta	mq			201
Larghezza fronte strada	ml			27,43
Altezza fronte strada	ml			10,62
Volume edificato	mc			2502
Superficie libera	mq			85
Indice di fabbricazione	mc/mq			8,73
rapporto di copertura	%			70
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	1281, 3126, 223			
DATA EDIFICAZIONE	1962 - 1967			

**NOTE**  
 Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1962 (piano terra) ed il 1967 (secondo e terzo piano). La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori sui prospetti eseguiti con autorizzazione edilizia n.20/2011.

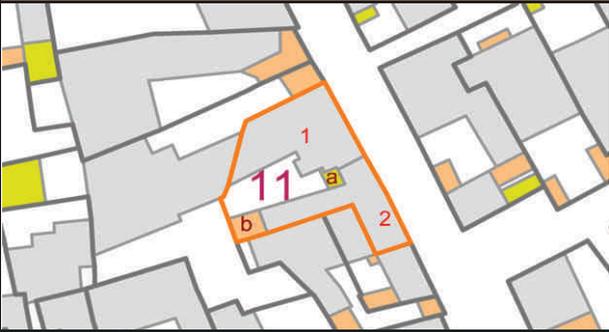
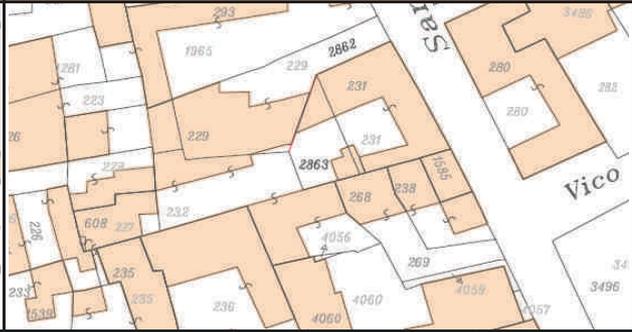
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore	
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale		
				
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>				
Foto 1		Foto 2		
				
Foto 3		Foto 4		
				
Foto 5		Foto 6		
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4		Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti		Tipi alternativi da progetto	1.1.2 con eventuale cd con accesso sul retro
Vincoli	Elemento Accessorio a (portale ad arco)			
Elementi da preservare	Portale ad arco.			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura della piccola porzione di prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											
LIVELLO DI PIANO																																																																					
seminterrato																																																																					
piano terra		X	X	X																																																																	
piano primo			X																																																																		
piano secondo																																																																					
piano terzo																																																																					
sottotetto																																																																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																										
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																					
mattoni																																																																					
terra																																																																					
blocchi cls																																																																					
altro	c.a. e laterizi	X	X	X																																																																	
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>non finito</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				paramenti			X								intonaci		X	X	X							infissi								X			mantì copert.								X			non finito										
paramenti			X																																																																		
intonaci		X	X	X																																																																	
infissi								X																																																													
mantì copert.								X																																																													
non finito																																																																					
intonaco		X	X	X																																																																	
pietra a vista																																																																					
rivestimento																																																																					
non finito																																																																					
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																																																										
legno											Superficie del lotto	mq	351,21																																																								
ferro											Superficie coperta	mq	265,72																																																								
latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada	ml	5,21																																																								
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml	3,98																																																								
altro											Volume edificato	mc	950,88																																																								
											Superficie libera	mq	85																																																								
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																																																										
falda unica											Indice di fabbricazione	mc/mq	2,71																																																								
doppia falda											rapporto di copertura	%	76																																																								
padiglione											foglio	41 A																																																									
tetto piano		X	X	X							mappale	293, 1965																																																									
altro											DATA EDIFICAZIONE	incerta - 2003																																																									
COPERTURE - manto -											NOTE																																																										
coppi sardi											Unità edilizia derivante dalla modifica, demolizione parziale, ampliamento e sopraelevazione di un fabbricato tradizionale di cui oramai è rimasto allo stato originario solo il portale in pietra prospettante sulla Via San Salvatore.																																																										
marsigliesi																																																																					
portoghesi																																																																					
eternit																																																																					
pannelli																																																																					
altro		X	X	X																																																																	
INFISSI - materiali -																																																																					
legno			X																																																																		
metallo																																																																					
materiali plastici																																																																					
ALTEZZA VANI																																																																					
adeguata			X	X	X																																																																
non adeguata																																																																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																					
buona																																																																					
sufficiente																																																																					
scarsa																																																																					
nessuna																																																																					
DESTINAZIONE D'USO																																																																					
abitazioni			X	X	X																																																																
botteghe																																																																					
negozi																																																																					
uffici																																																																					
scuole																																																																					
altro																																																																					
PROPRIETA'																																																																					
pubblica																																																																					
privata			X	X	X																																																																
ecclesiastica																																																																					
UTILIZZO																																																																					
abitato			X	X	X																																																																
abitato saltuariamente																																																																					
disabitato																																																																					
NUMERO TOTALE VANI																																																																					

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tipologia e materiali del balcone; tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbrica 2: tinteggiatura.		
Note			

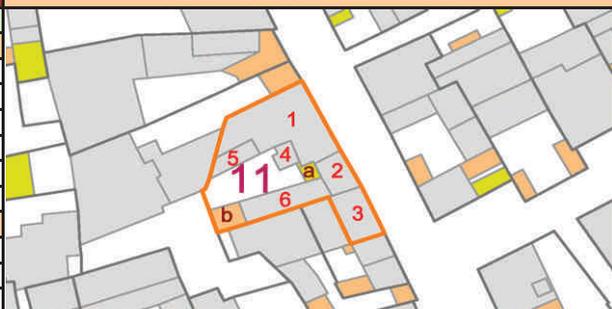
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X		X		X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X		X	X	X					
terra		X	X	X		X	X			
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X									
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X			X			
ferro										
latero-cemento		X			X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica					X	X				
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano	X			X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X			X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit						X				
pannelli										
altro	X			X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.		X		

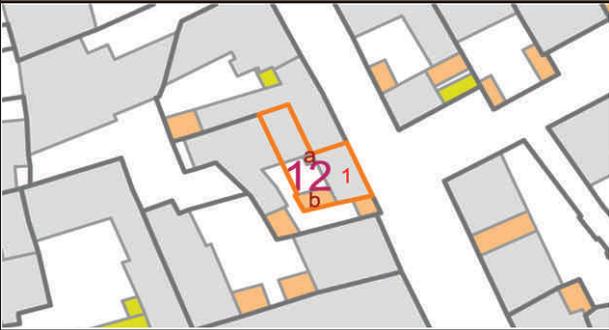
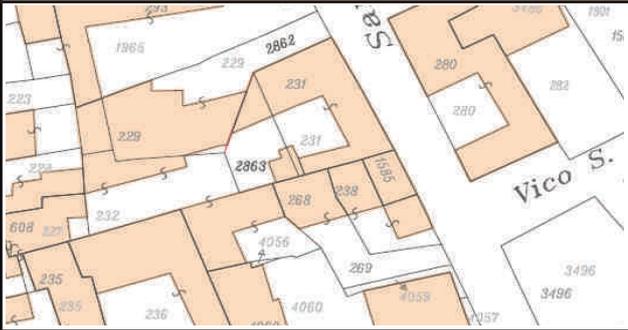
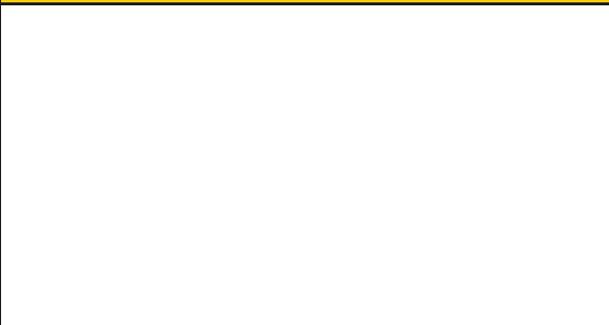
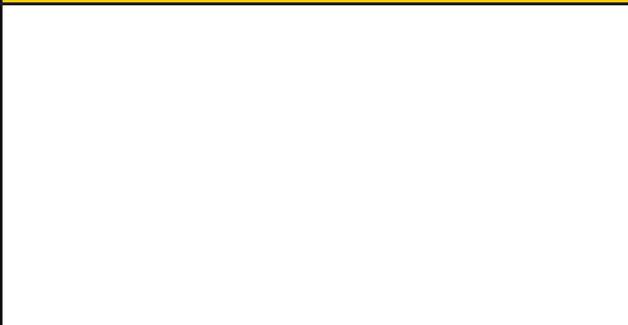
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		293,2
Superficie coperta	mq		235,2
Larghezza fronte strada	ml		24
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1398
Superficie libera	mq		58
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,77
rapporto di copertura	%		80

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	231, 1585, 2863
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che è stata oggetto di modifiche in tempi successivi alla prima edificazione.

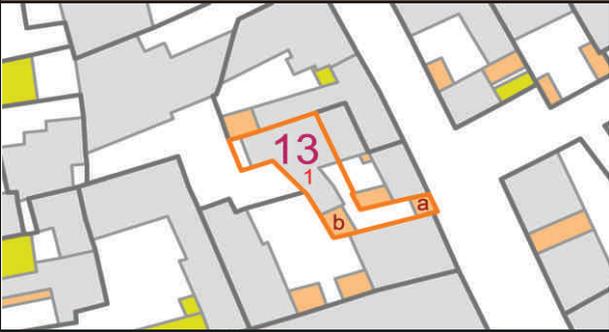
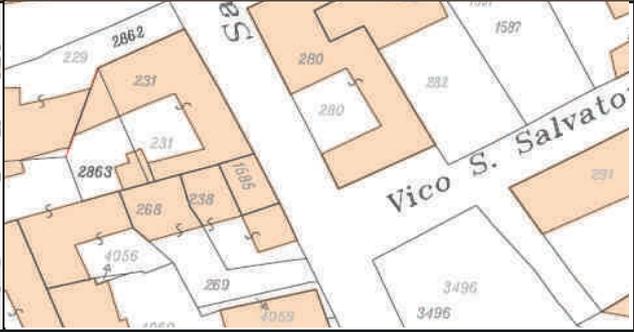
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; portoncino in alluminio; doppie finestre; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

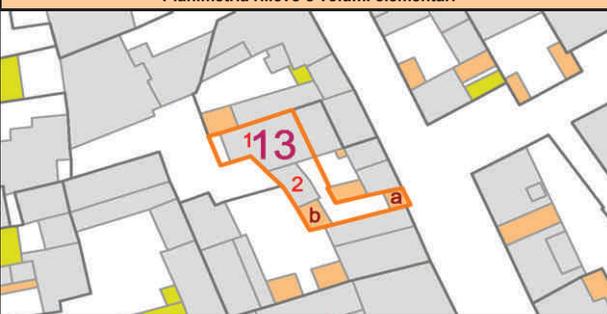
Comune di Selargius		Isolato N		Proprietà: Privata		Indirizzo: Via	
Piano Particolareggiato per il Centro Storico		Unità edilizia n°12		S.Salvatore			
<b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE</b>							
<b>STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO</b>				<b>Planimetria rilievo e volumi elementari</b>			
	v. elementare	1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							
seminterrato							
piano terra		X	X				
piano primo		X					
piano secondo							
piano terzo							
sottotetto							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>							
pietre							
mattoni		X	X				
terra	mattoni crudi		X				
blocchi cls							
altro							
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>							
				scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>							
intonaco		X	X				
pietra a vista							
rivestimento							
non finito							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>							
legno							
ferro							
latero-cemento		X	X				
controsoffitto							
altro							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>							
falda unica							
doppia falda							
padiglione							
tetto piano		X	X				
altro							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>							
				mq			91,24
				mq			73,95
				ml			4,9
				ml			3,5
				mc			298,6
				mq			17
				mc/mq			3,27
				%			81
<b>DATI URBANISTICI</b>							
<b>DATI CATASTALI</b>							
				foglio		41 A	
				mappale		238	
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>							
incerta							
<b>NOTE</b>							
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno prospettante sulla Via San Salvatore necessitante di interventi manutentivi, l'altro interno al lotto.							
<b>COPERTURE - manto -</b>							
coppi sardi							
marsigliesi							
portoghesi							
eternit							
pannelli							
altro		X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>							
legno		X	X				
metallo			X				
materiali plastici							
<b>ALTEZZA VANI</b>							
adeguata		X	X				
non adeguata							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>							
buona							
sufficiente							
scarsa							
nessuna							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							
abitazioni		X	X				
botteghe							
negozi							
uffici							
scuole							
altro							
<b>PROPRIETA'</b>							
pubblica							
privata		X	X				
ecclesiastica							
<b>UTILIZZO</b>							
abitato		X	X				
abitato saltuariamente							
disabitato							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

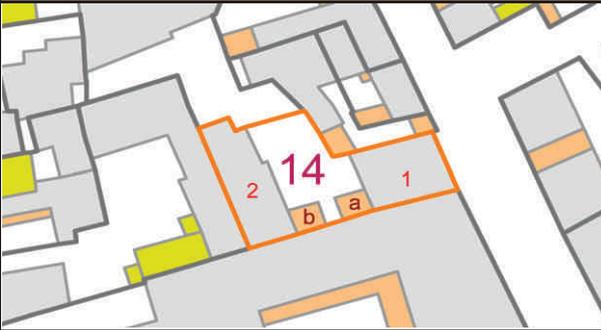
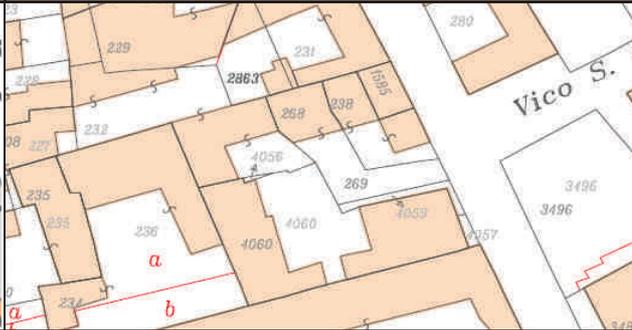
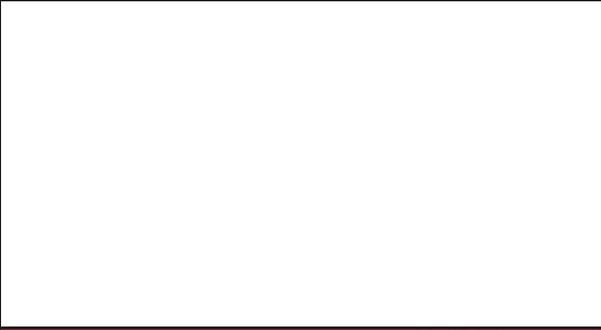
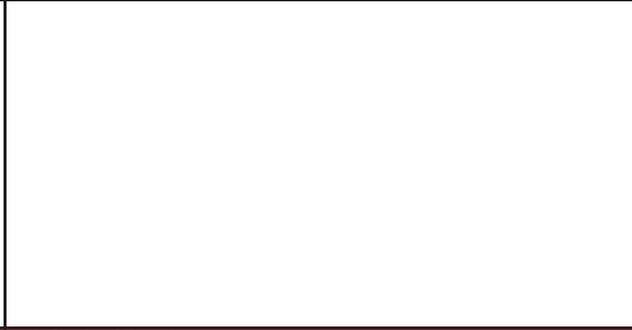
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
seminterrato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
piano terra		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
piano primo		X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
piano secondo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
piano terzo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
sottotetto											<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;"></th> <th style="background-color: #e0f2f1;">scarsa</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X	pietre											mattoni		X	X								terra											blocchi cls											altro											<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>144</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>101,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>5,45</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>466,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>42</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>3,24</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>71</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	144	Superficie coperta	mq	101,9	Larghezza fronte strada	ml	5,45	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	466,9	Superficie libera	mq	42	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	rapporto di copertura	%	71	intonaco		X	X								pietra a vista											rivestimento											non finito											<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">268, 269</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	268, 269		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta		legno											ferro											latero-cemento		X	X								controsoffitto											altro											<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale posizionato in profondità nel lotto.				falda unica											doppia falda											padiglione											teito piano		X	X								altro											<b>COPERTURE - manto -</b>															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;"></th> <th style="background-color: #e0f2f1;">scarsa</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti								X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
paramenti				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
intonaci				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
infissi				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
mant. copert.				X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
pietre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
mattoni		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
terra																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
blocchi cls																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>144</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>101,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>5,45</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>466,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>42</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>3,24</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>71</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	144	Superficie coperta	mq	101,9	Larghezza fronte strada	ml	5,45	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	466,9	Superficie libera	mq	42	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	rapporto di copertura	%	71	intonaco		X	X								pietra a vista											rivestimento											non finito											<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">268, 269</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	268, 269		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta		legno											ferro											latero-cemento		X	X								controsoffitto											altro											<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale posizionato in profondità nel lotto.				falda unica											doppia falda											padiglione											teito piano		X	X								altro											<b>COPERTURE - manto -</b>															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																													
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>144</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>101,9</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>5,45</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>466,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>42</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>3,24</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>71</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	144	Superficie coperta	mq	101,9	Larghezza fronte strada					ml	5,45	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	466,9	Superficie libera	mq	42	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	rapporto di copertura	%	71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
Superficie del lotto	mq	144																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Superficie coperta	mq	101,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Larghezza fronte strada	ml	5,45																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Altezza fronte strada	ml	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Volume edificato	mc	466,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Superficie libera	mq	42																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
rapporto di copertura	%	71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
intonaco		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
pietra a vista																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
rivestimento																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
non finito											<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">268, 269</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	268, 269		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta		legno											ferro											latero-cemento		X	X								controsoffitto											altro											<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale posizionato in profondità nel lotto.				falda unica											doppia falda											padiglione											teito piano		X	X								altro											<b>COPERTURE - manto -</b>															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">268, 269</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	268, 269		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>					incerta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
foglio	41 A																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
mappale	268, 269																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ferro																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
latero-cemento		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
controsoffitto																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale posizionato in profondità nel lotto.				falda unica											doppia falda											padiglione											teito piano		X	X								altro											<b>COPERTURE - manto -</b>															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																															
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale posizionato in profondità nel lotto.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
falda unica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
doppia falda																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
padiglione																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
teito piano		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
altro											<b>COPERTURE - manto -</b>															coppi sardi											marsigliesi											portoghesi											eternit											pannelli											altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>COPERTURE - manto -</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
coppi sardi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
marsigliesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
portoghesi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
eternit																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
pannelli																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro		X	X								<b>INFISSI - materiali -</b>															legno											metallo											materiali plastici											<b>ALTEZZA VANI</b>															adeguata		X	X								non adeguata											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															buona											sufficiente											scarsa											nessuna											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															abitazioni		X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<b>INFISSI - materiali -</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
legno																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
metallo																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
materiali plastici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>ALTEZZA VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
adeguata		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
non adeguata																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
buona																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
sufficiente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
scarsa																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
nessuna																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
abitazioni		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
botteghe																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
negozi																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
uffici																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
scuole																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
altro											<b>PROPRIETA'</b>															pubblica											privata		X	X								ecclesiastica											<b>UTILIZZO</b>															abitato		X	X								abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
pubblica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
privata		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
ecclesiastica																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>UTILIZZO</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
abitato		X	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
abitato saltuariamente																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
disabitato																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura non uniforme; rientranza accesso rispetto al filo strada; cancello metallico; rivestimento zoccolatura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

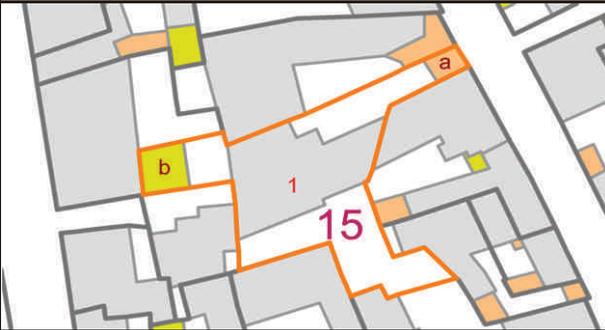
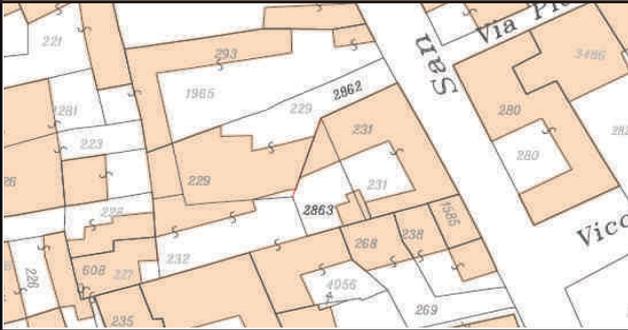
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi	tipo	X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			331,7
Superficie coperta	mq			216,9
Larghezza fronte strada	ml			8,41
Altezza fronte strada	ml			9
Volume edificato	mc			1386
Superficie libera	mq			115
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,18
rapporto di copertura	%			65
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				4060, 4059, 4057
DATA EDIFICAZIONE				2007

**NOTE**

Unità edilizia non tradizionale plurifamiliare.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 cd con accesso sul retro	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare				
Note				

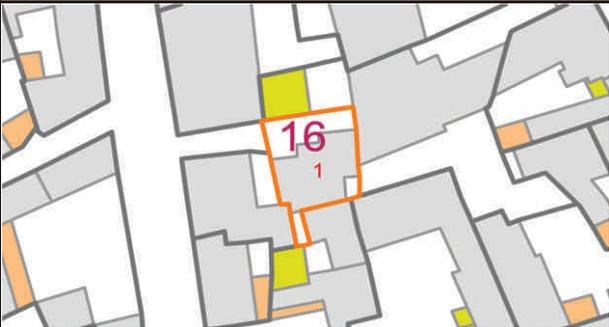
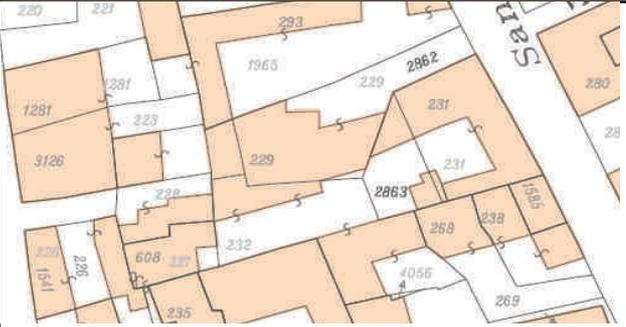
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	terrazza		X							
altro	complessa	X								
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			519,6
Superficie coperta	mq			239,5
Larghezza fronte strada	ml			3,1
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			1423
Superficie libera	mq			280
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,74
rapporto di copertura	%			46
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				229, 232, 4056, 2862
DATA EDIFICAZIONE				1977

**NOTE**  
Edificio non tradizionale realizzato tra il 1977 (piano terra e primo piano) ed il 1988 (sopraelevazione) con successive altre modifiche.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico.		
Note			

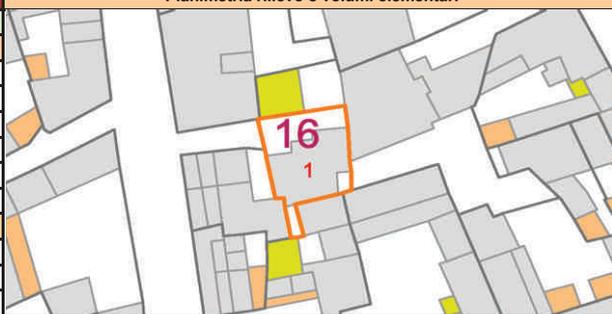
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

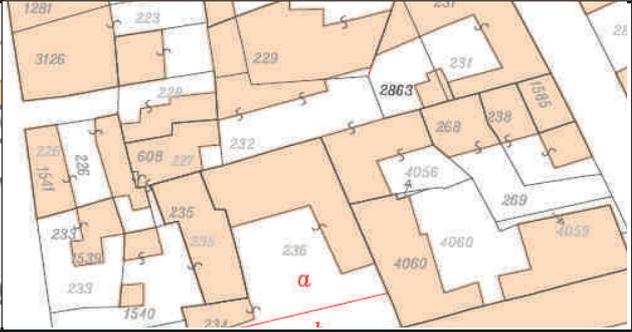
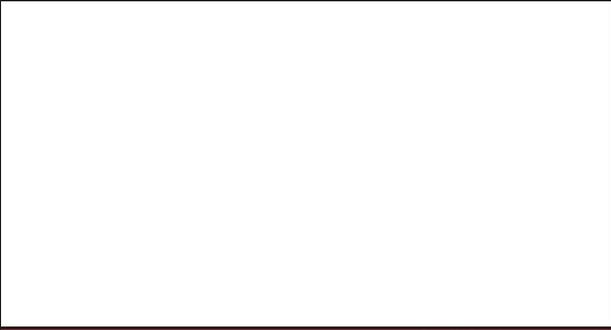
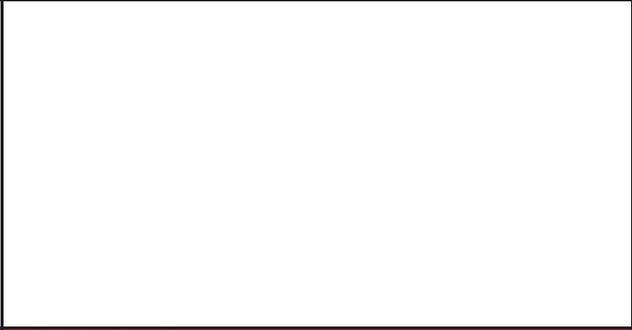
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			140,2
Superficie coperta	mq			83,2
Larghezza fronte strada	ml			5,2
Altezza fronte strada	ml			3,5
Volume edificato	mc			539,9
Superficie libera	mq			57
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,85
rapporto di copertura	%			59
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				608, 227, 228
DATA EDIFICAZIONE				1991

**NOTE**  
Edificio non tradizionale con accesso alla fine del vicolo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Vico S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 2.4 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	davanzali, gradini e cornice del portoncino in granito; parapetto della terrazza; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

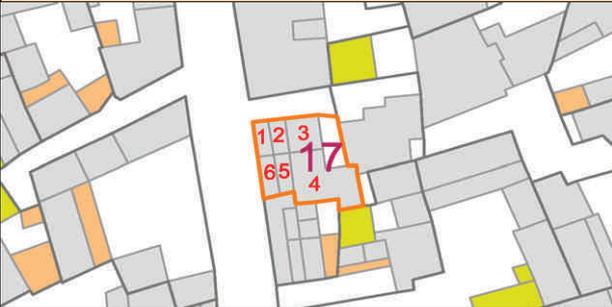
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo				X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni	X	X	X	X	X	X				
terra										
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		
non finito				

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco	X	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

Superficie del lotto	mq	138,4
Superficie coperta	mq	119,1
Larghezza fronte strada	ml	21,72
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	704,5
Superficie libera	mq	19
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,09
rapporto di copertura	%	86

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica	X					X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	226, 1541
DATA EDIFICAZIONE	1962

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi	X					X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					

**NOTE**

Abitazione su fronte strada derivante dall'ampliamento di un volume preesistente.

**INFISSI - materiali -**

legno	X	X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata	X	X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni	X	X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

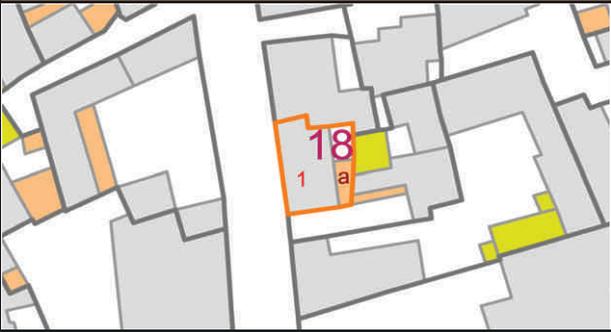
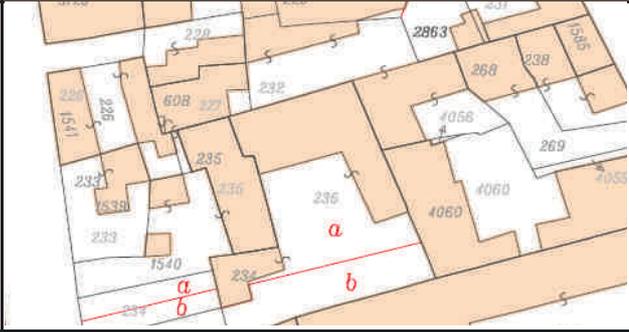
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato	X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

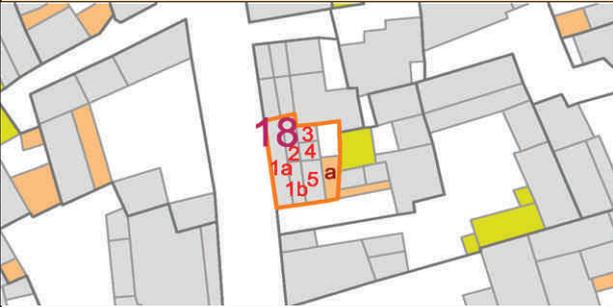
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; aggetti in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X	X	X				
piano secondo			X	X	X	X				
piano terzo										
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni		X	X	X	X	X				
terra										
blocchi cls		X	X	X	X	X				
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	103,6
Superficie coperta	mq	90,26
Larghezza fronte strada	ml	12,5
Altezza fronte strada	ml	7,56
Volume edificato	mc	1366
Superficie libera	mq	13
Indice di fabbricazione	mc/mq	13,18
rapporto di copertura	%	87

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X	X				
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	233, 1539
DATA EDIFICAZIONE	1966

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X			X				
pannelli										
altro		X		X	X					

**NOTE**

Abitazione non tradizionale su fronte strada.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

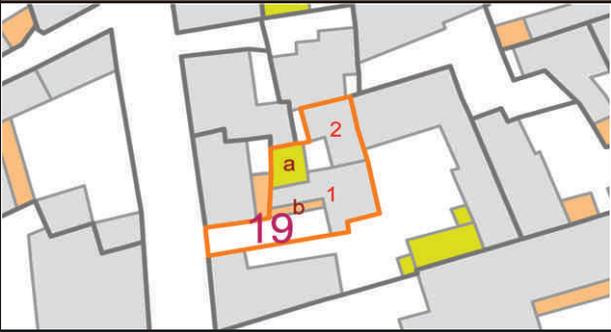
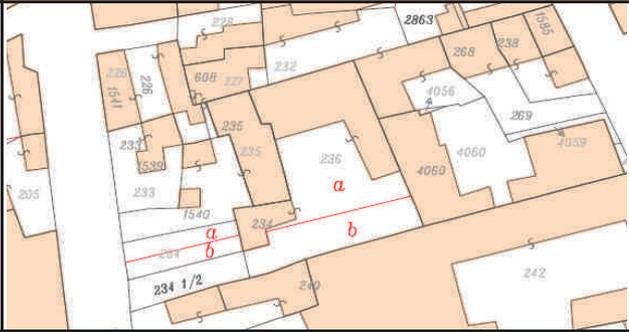
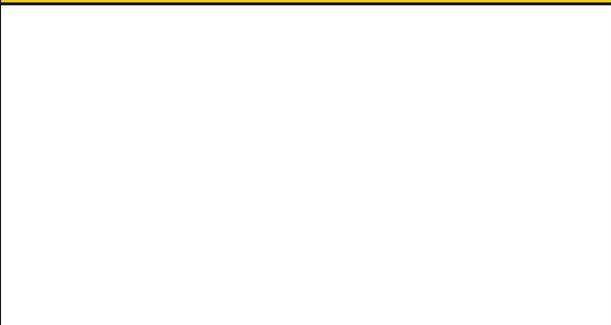
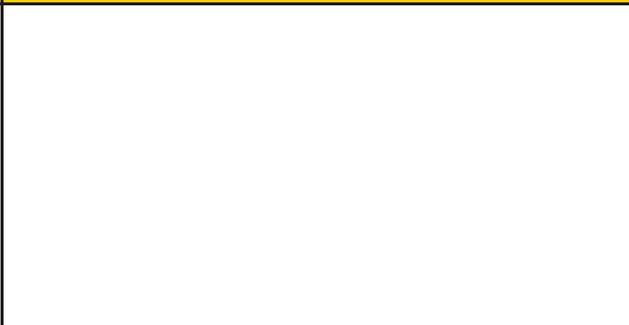
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Sant'Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; intonaco e tinteggiatura delle piccola porzione di prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

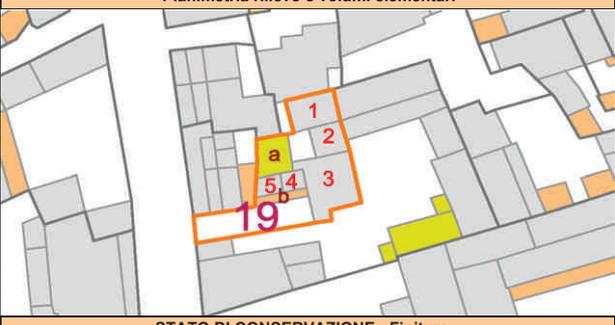
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo			X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra			X	X						
blocchi cls										
altro				X	X	X				
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica					X					
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

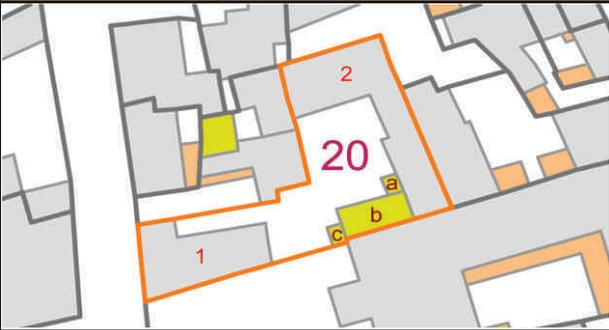
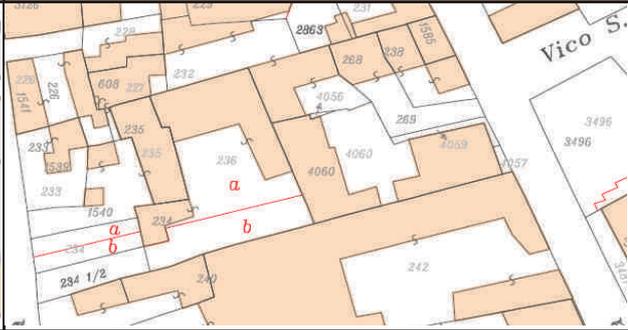
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		217,1
Superficie coperta	mq		148,1
Larghezza fronte strada	ml		3,6
Altezza fronte strada	ml		2,5
Volume edificato	mc		694
Superficie libera	mq		69
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,20
rapporto di copertura	%		68

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	1540, 235
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1976

**NOTE**

Unità edilizia composta da un fabbricato non tradizionale e da due volumi elementari (n°1 e n°2) della casa tradizionale originaria.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato N Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Sant'Olimpia
<b>Planimetria rilievo e corpi di fabbrica</b>	<b>Planimetria catastale</b>	
		

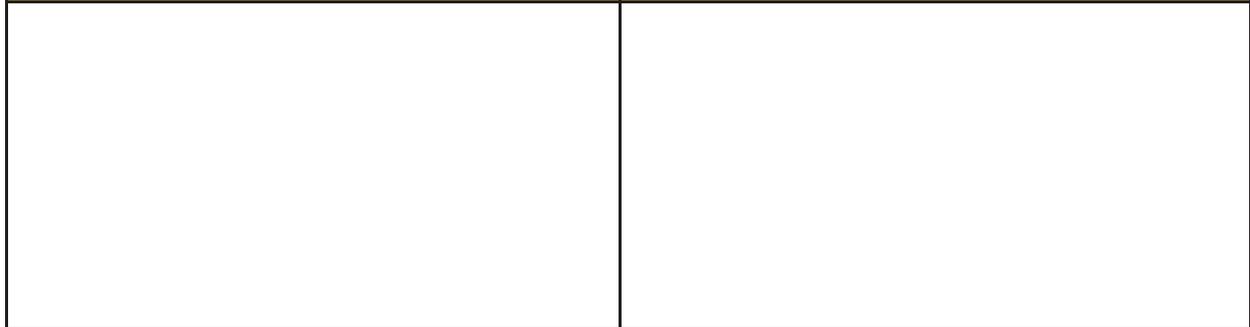
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

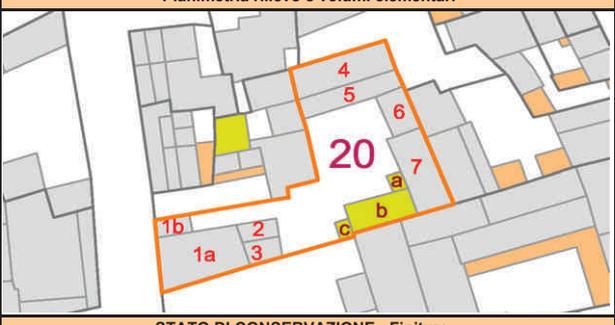
Classe di trasformabilità	3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: rivestimento zoccolatura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; cancello metallico; finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra					X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno					X	X	X	X		
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica					X	X	X			
doppia falda		X			X					
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi					X	X	X	X		
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X	X							
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.	X			X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		572,9
Superficie coperta	mq		342,2
Larghezza fronte strada	ml		10,2
Altezza fronte strada	ml		8,8
Volume edificato	mc		1995
Superficie libera	mq		231
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,48
rapporto di copertura	%		60

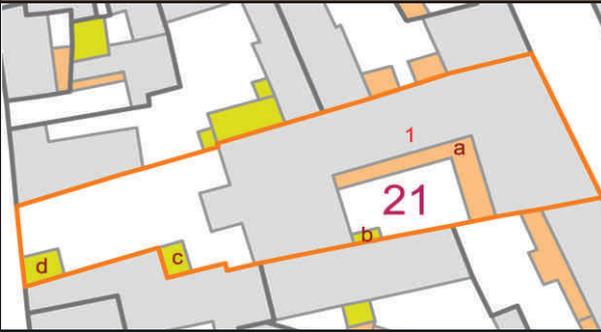
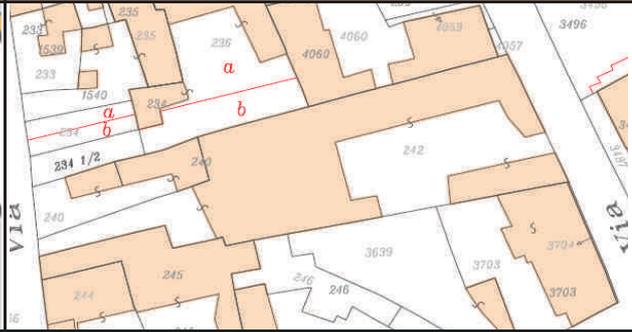
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	234, 236

**DATA EDIFICAZIONE** incerta - 1961 -1999

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale prospettante sulla Via Sant'Olimpia, realizzato a partire dal 1961 (piano terra) e successive sopraelevazioni del primo piano nel 1967 e del secondo piano nel 1999; l'altro corpo di fabbrica interno al lotto è la casa tradizionale originaria attualmente molto fatiscente.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°21	Proprietà: Comune di Selargius Indirizzo: Via San Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Via S. Salvatore: materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; finiture di copertura. Via S. Olimpia: serranda metallica. Finiture di copertura (eternit e altri pannelli).		
Note	Attuaz. unitaria allineam. stradali con lotti confinanti (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42). -Vd. Elab.8.1 per ulteriori prescriz..		

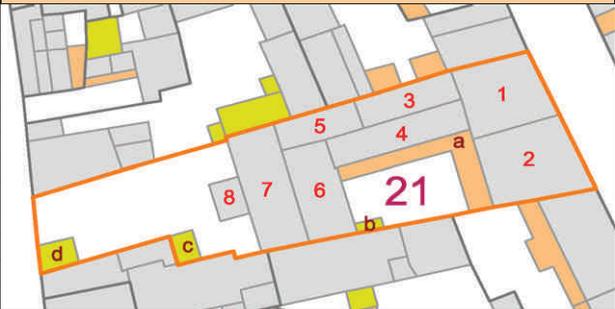
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							X
terra	mattoni crudi	X	X	X		X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X		X	X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X				X	
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X	X		X			X	
padiglione						X				
tetto piano				X					X	
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi					X	X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli		X	X	X					X	
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo	cancello	X								
materiali plastici	finestre	X	X							
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole	materna	X	X	X	X	X	X	X	X	X
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica	comunale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
privata										
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

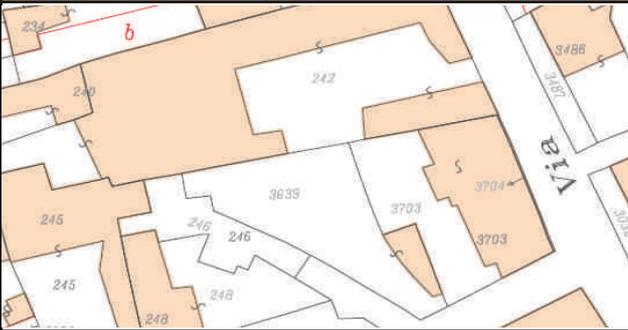


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			1.152
Superficie coperta	mq			743
Larghezza fronte strada	ml			32,32
Altezza fronte strada	ml			7,28
Volume edificato	mc			4.093
Superficie libera	mq			409
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,55
rapporto di copertura	%			64
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	240, 242			
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
incerta				

**NOTE**

La scuola materna, denominata asilo "Putzu-Loddo", presenta due affacci: uno, quello principale, sulla Via San Salvatore e l'altro sulla Via Sant'Olimpia. Si sviluppa su due livelli: al piano terra trova ubicazione la scuola materna, mentre al primo piano si trova l'abitazione delle suore che gestiscono la scuola stessa. Il piano terra è costituito da tre aule, una sala proiezioni, un teatrino, un refettorio, un atrio, un lavatoio, un disimpegno, i servizi igienici e due cortili con annesso ripostiglio. Il piano superiore è riservato all'abitazione delle suore ed è composto da un andito, sei camere, di cui una occupante l'ala destra del primo piano, inutilizzata a causa del cattivo stato di conservazione, una cappella, un ripostiglio, i servizi igienici ed una veranda.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore ang. Vico S. Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 2.1 - 1.1.1 - 1.2.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; cancelli metallici.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento		X	X							
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	7	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti			X
intonaci			X
infissi			X
manti copert.			X
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		394,9
Superficie coperta	mq		218,3
Larghezza fronte strada	ml		35,6
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1421
Superficie libera	mq		177
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,60
rapporto di copertura	%		55
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			3703, 3704
DATA EDIFICAZIONE			2003

**NOTE**

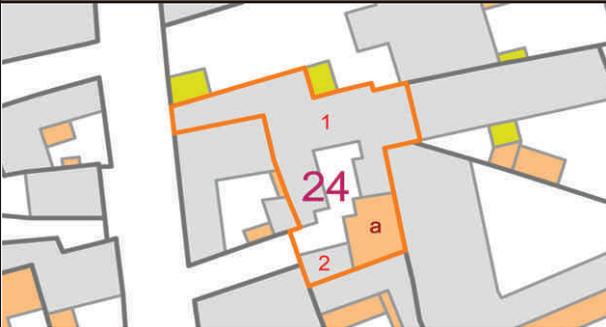
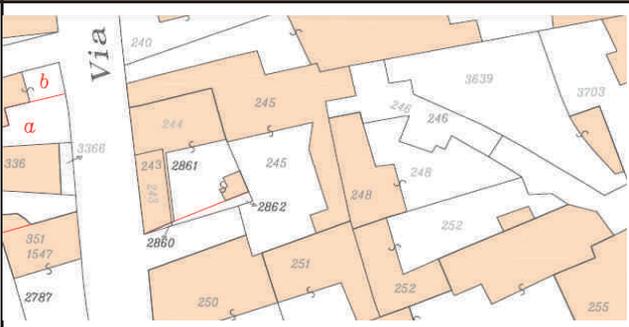
Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

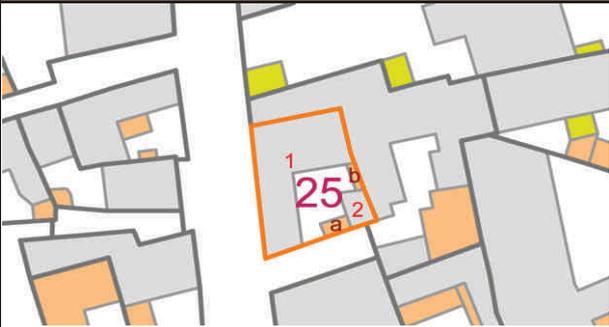
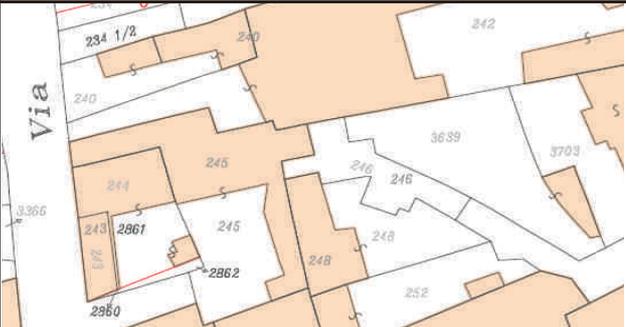
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari																																					
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																						
seminterrato																<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non finito</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi		X			manti copert.	X				non finito				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																													
paramenti		X																																															
intonaci		X																																															
infissi		X																																															
manti copert.	X																																																
non finito																																																	
piano terra		X	X	X	X																																												
piano primo		X																																															
piano secondo																																																	
piano terzo																																																	
sottotetto																																																	
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												<b>DATI URBANISTICI</b>																																					
pietre												Superficie del lotto	mq	473,8																																			
mattoni												Superficie coperta	mq	264,2																																			
terra	mattoni crudi	X	X	X	X							Larghezza fronte strada	ml	3,5																																			
blocchi cls		X										Altezza fronte strada	ml	4																																			
altro												Volume edificato	mc	1012																																			
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												Superficie libera	mq	210																																			
intonaco		X	X	X	X							Indice di fabbricazione	mc/mq	2,14																																			
pietra a vista												rapporto di copertura	%	56																																			
rivestimento												<b>DATI CATASTALI</b>																																					
non finito												foglio	41 A																																				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												mappale	246, 3639																																				
legno				X								<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																				
ferro												<b>NOTE</b>																																					
latero-cemento		X	X	X								Unità edilizia che nel 1988 è stata oggetto di modifiche rispetto alla prima edificazione con materiali non tradizionali.																																					
controsoffitto																																																	
altro																																																	
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>																																																	
falda unica		X	X	X																																													
doppia falda																																																	
padiglione																																																	
tezzo piano					X																																												
altro																																																	
<b>COPERTURE - manto -</b>																																																	
coppi sardi				X																																													
marsigliesi																																																	
portoghesi																																																	
eternit			X																																														
pannelli		X																																															
altro					X																																												
<b>INFISSI - materiali -</b>																																																	
legno																																																	
metallo		X	X																																														
materiali plastici																																																	
<b>ALTEZZA VANI</b>																																																	
adeguata		X	X	X	X																																												
non adeguata																																																	
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																																	
buona																																																	
sufficiente																																																	
scarsa																																																	
nessuna																																																	
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																																	
abitazioni		X	X	X	X																																												
botteghe																																																	
negozi																																																	
uffici																																																	
scuole																																																	
altro																																																	
<b>PROPRIETA'</b>																																																	
pubblica																																																	
privata		X	X	X	X																																												
ecclesiastica																																																	
<b>UTILIZZO</b>																																																	
abitato		X	X	X	X																																												
abitato saltuariamente																																																	
disabitato																																																	
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia - Vico S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Portoncino in alluminio; cancello metallico; intonaco e tinteggiatura delle piccola porzione di prospetto stradale sul vicolo; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10								
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																		
seminterrato																		
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
piano primo			X	X	X	X	X											
piano secondo																		
piano terzo																		
sottotetto			X															
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>							
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono				
mattoni											paramenti	X						
terra											intonaci		X					
blocchi cls											infissi		X					
altro											manti copert.		X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>							
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X	Superficie del lotto	mq	424,3					
pietra a vista											Superficie coperta	mq	355,1					
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	4,1					
non finito											Altezza fronte strada	ml	4					
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>							
legno											foglio	41 A						
ferro											mappale	245						
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X	X	X	<b>DATA EDIFICAZIONE</b>							
controsoffitto											incerta							
altro											<b>NOTE</b>							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							
falda unica			X	X						X								
doppia falda																		
padiglione																		
tetto piano		X			X	X	X	X										
altro																		
<b>COPERTURE - manto -</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							
coppi sardi																		
marsigliesi																		
portoghesi																		
eternit			X	X	X	X	X	X	X	X								
pannelli																		
altro		X																
<b>INFISSI - materiali -</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							
legno																		
metallo			X	X	X	X	X	X	X	X								
materiali plastici																		
<b>ALTEZZA VANI</b>															Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.			
adeguata			X	X	X	X	X	X	X	X								
non adeguata																		
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							
buona																		
sufficiente																		
scarsa																		
nessuna																		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.			
abitazioni			X	X	X	X	X	X	X	X								
botteghe																		
negozi																		
uffici																		
scuole																		
altro																		
<b>PROPRIETA'</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							
pubblica																		
privata			X	X	X	X	X	X	X	X								
ecclesiastica																		
<b>UTILIZZO</b>															Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.			
abitato			X	X	X	X	X	X	X	X								
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											Per questa unità edilizia sono state inoltrate due istanze: nel marzo 2006 per ampliamento e cambio di destinazione d'uso e nel settembre 2007 per opere interne con cambio di destinazione d'uso; istanze che sono state sospese per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Vico S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1 - 2.1	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare				
Note	Unità edilizie recenti e coerenti con i tipi tradizionali dell'abaco per le quali sono ammessi anche tipi alternativi.			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

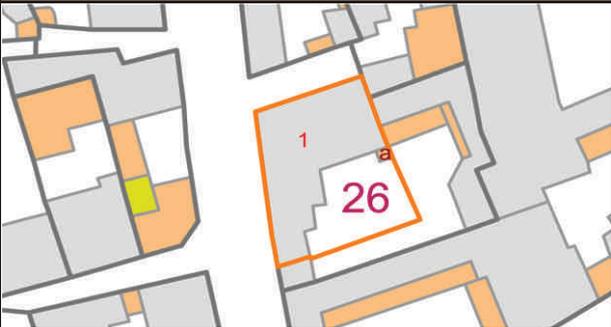
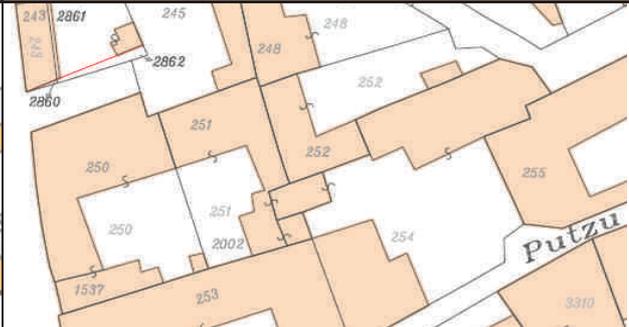
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			213,1
Superficie coperta	mq			160,6
Larghezza fronte strada	ml			31,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1036
Superficie libera	mq			52
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,86
rapporto di copertura	%			75
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				243, 244, 2860, 2861
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1975 - 1984

**NOTE**  
 Unità edilizia con schema tipologico tradizionale.

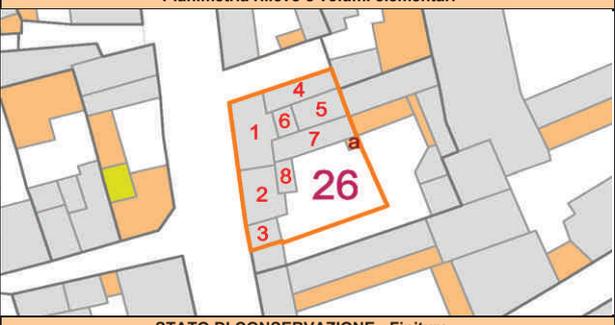
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Vico S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Serranda metallica; condizionatori a vista; comignolo prefabbricato in cls.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X		X	X					
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X	X	X							
mattoni										
terra				X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro				X	X	X	X	X		
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno							X	X		
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X	X		X	X		
doppia falda	X	X								
padiglione										
tetto piano	X					X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi							X	X		
marsigliesi										
portoghesi	X	X	X	X						
eternit										
pannelli										
altro	X					X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

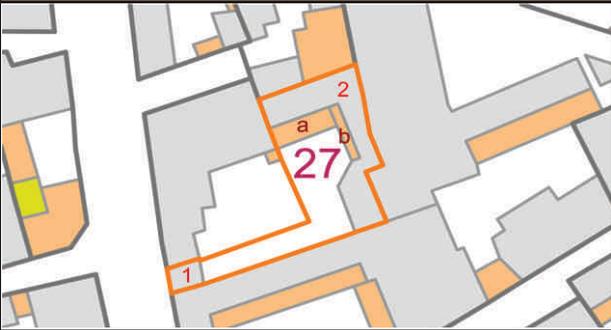
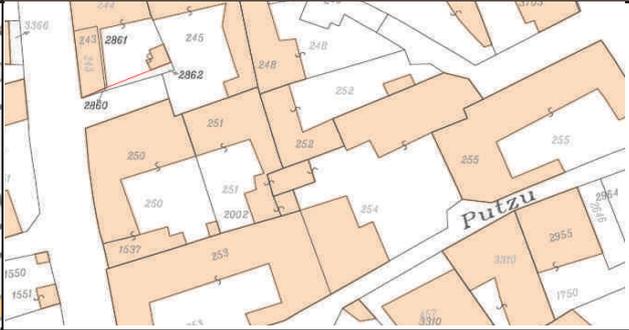
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		340
Superficie coperta	mq		217
Larghezza fronte strada	ml		35,5
Altezza fronte strada	ml		6,4
Volume edificato	mc		1418
Superficie libera	mq		123
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,17
rapporto di copertura	%		64

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	250
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1850 - 1953

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale edificata in parte a metà dell'ottocento (parte prospettante sul vicolo) e in parte a metà del novecento (parte prospettante sulla Via Sant'Olimpia). E' stata interessata da lavori di ristrutturazione nel 2001 che hanno comportato la totale modifica della distribuzione interna.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Due finestre affiancate sul prospetto stradale; tipologia e finiture di copertura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto						X				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre			X	X						
mattoni										
terra			X	X						
blocchi cls		X			X	X				
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano				X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi		X								
portoghesi										
eternit				X						
pannelli										
altro					X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		294
Superficie coperta	mq		156,7
Larghezza fronte strada	ml		3,3
Altezza fronte strada	ml		6,68
Volume edificato	mc		768,4
Superficie libera	mq		137
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,61
rapporto di copertura	%		53

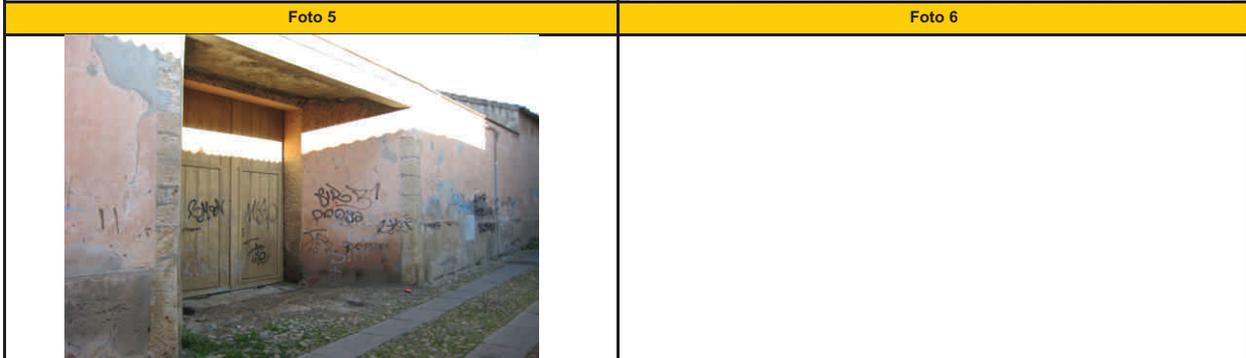
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	251, 1537, 2002
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	prima del 1942 - 1949

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che è stata interessata da modifiche ed ampliamenti in data successiva alla prima edificazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>	Isolato N Unità edilizia n°28	Proprietà: Comune di Selargius Indirizzo: Via S.Olimpia - Via Putzu - Vico San Salvatore
<b>Planimetria rilievo e corpi di fabbrica</b>	<b>Planimetria catastale</b>	

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	2 - 3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente) - 2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Sant'Olimpia.		
Elementi da adeguare	Materiali degli infissi; coperture piane; cancelli metallici sul Vico San Salvatore.		
Note	Vd. Elab.8.1 per ulteriori prescrizioni.		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X						X			
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni						X		X		X
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X		X		X
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X		X		
ferro										
latero-cemento						X		X	X	X
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X		X						X
padiglione		X		X		X		X		
tetto piano						X		X		X
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X	X	X		X		X
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata										
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici	biblioteca	X	X	X	X	X	X	X	X	X
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica	comunale	X	X	X	X	X	X	X	X	X
privata										
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		1.701
Superficie coperta	mq		1.065
Larghezza fronte strada	ml		82,03
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		4.172
Superficie libera	mq		636
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,45
rapporto di copertura	%		63

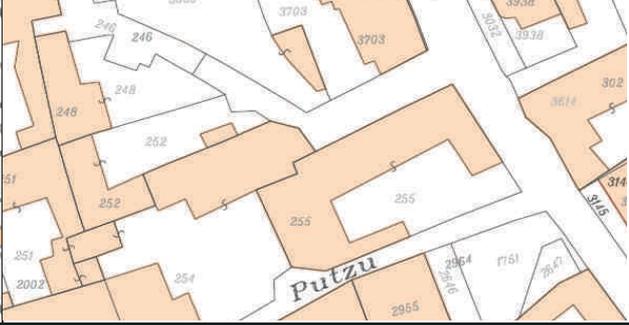
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	248, 252, 253, 254

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
	seconda metà del 1800

**NOTE**

La struttura, denominata ex Casa Annunziata Putzu, di proprietà del Comune di Selargius, era composta da tre unità immobiliari: la prima, quella principale prospettante sulla Via Sant'Olimpia, era l'antica dimora di un imprenditore agricolo, collegata tramite l'ampia cantina ad una seconda unità, prospettante sulla Via Putzu, adibita un tempo ad attività agricola. Il corpo di fabbrica sulla Via Sant'Olimpia è articolato su due livelli: palazzetto con finiture di tipo semplice con portale con arco monocentrico a tutto sesto, due finestre al piano terra e al piano superiore due finestre e una portafinestra con balcone. La terza unità era un'abitazione modesta, che possiede un'ampia area cortilizia, con accesso dal Vico San Salvatore. Recenti lavori hanno comportato alcune modifiche e il collegamento interno delle tre unità originarie.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato N Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore angolo Via Putzu
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Salvatore.		
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

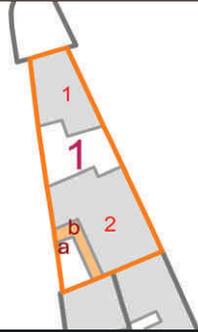
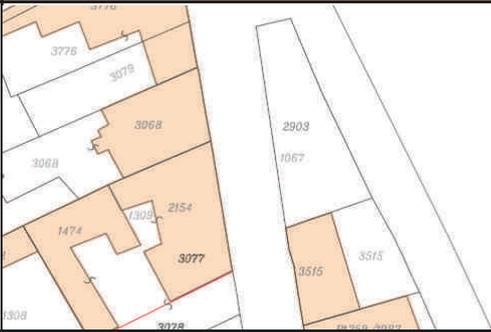
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X			X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento		X	X		X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda				X	X	X				
padiglione		X	X							
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X	X	X				
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



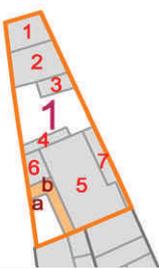
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq		517	
Superficie coperta	mq		318	
Larghezza fronte strada	ml		71,56	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		1.541	
Superficie libera	mq		200	
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,98	
rapporto di copertura	%		61	
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	255			
DATA EDIFICAZIONE	incerta			

**NOTE**  
 Il corpo di fabbrica prospettante sulla Via San Salvatore presenta al piano terra un portale indipendente, che consente l'accesso carrabile all'area cortilizia di pertinenza del lotto, un portoncino ed una finestra, mentre al primo piano sono state realizzate due portefinestra con balcone. Il sistema di oscuramento è con persiane. Nel 1998 è stato effettuato un intervento di ristrutturazione e recupero.

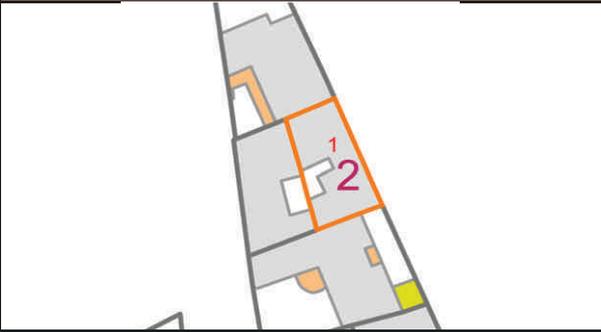
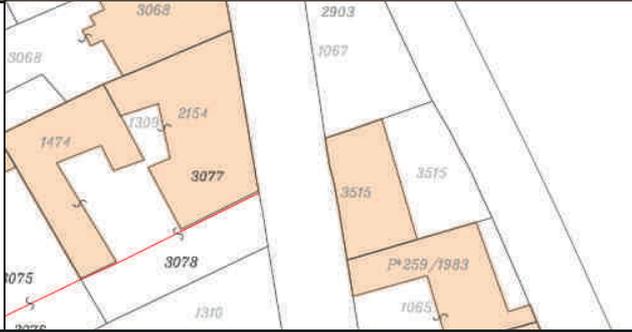
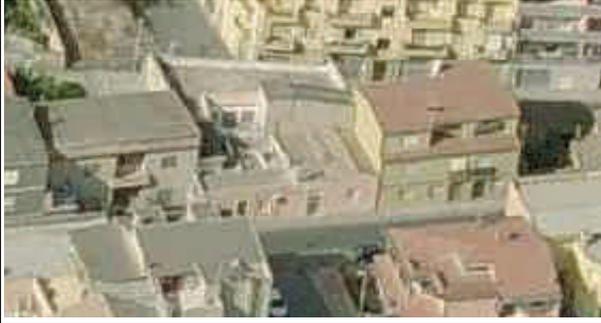
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>		Isolato O Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero corpo di fabbrica 1.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: avvolgibili; condizionatori a vista; cancello metallico. Corpo di Fabbrica 2: forma degli infissi sulla Via Sant'Olimpia; avvolgibili; verande; recinzione; scala esterna; antenne paraboliche a vista.		
Note			

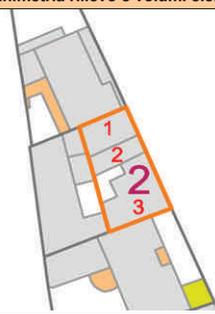
### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																						
LIVELLO DI PIANO																																
seminterrato																																
piano terra		X	X	X	X	X	X	X																								
piano primo						X	X	X																								
piano secondo						X	X																									
piano terzo																																
sottotetto																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																					
pietre																																
mattoni																																
terra	mattoni crudi	X	X	X																												
blocchi cls																																
altro	c.a. e laterizi				X	X	X	X																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											scarsa	mediocre	sufficiente	buono																		
intonaco		X	X	X	X	X	X	X										X														
pietra a vista																		X														
rivestimento																		X														
non finito																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI																					
legno		X	X	X													mq		277,8													
ferro																	mq		201,3													
latero-cemento					X	X	X	X									ml		66,1													
controsoffitto																	ml		varie													
altro																	mc		1245													
																	mq		76													
																	mc/mq		4,48													
																	%		72													
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI																					
falda unica				X	X		X	X											41 A													
doppia falda		X	X			X													2903, 1067													
padiglione																																
tetto piano																																
altro																			incerta - 1992													
COPERTURE - manto -											NOTE																					
coppi sardi		X	X	X																												
marsigliesi																																
portoghesi					X	X	X	X																								
eternit																																
pannelli																																
altro																																
INFISSI - materiali -											Unità edilizia composta da un fabbricato non tradizionale plurifamiliare e da tre volumi elementari della casa originaria.																					
legno		X	X	X	X	X	X	X																								
metallo																																
materiali plastici																																
ALTEZZA VANI																																
adeguata		X	X	X	X	X	X	X																								
non adeguata																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																
buona		X	X	X	X	X	X	X																								
sufficiente																																
scarsa																																
nessuna																																
DESTINAZIONE D'USO																																
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X																								
botteghe																																
negozi																																
uffici																																
scuole																																
altro																																
PROPRIETA'																																
pubblica																																
privata		X	X	X	X	X	X	X																								
ecclesiastica																																
UTILIZZO																																
abitato		X	X	X	X	X	X	X																								
abitato saltuariamente																																
disabitato																																
NUMERO TOTALE VANI																																

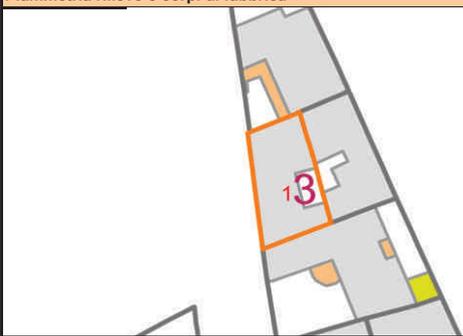
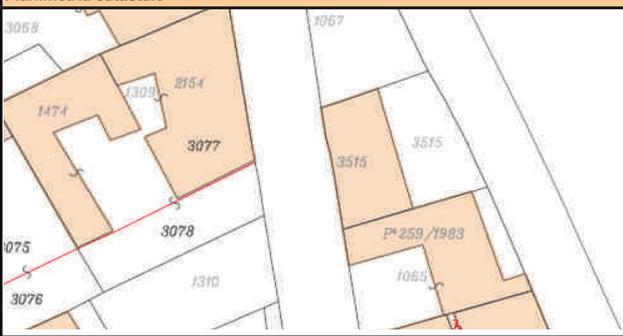
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Portoncini; avvolgibili; canna fumaria; tipologia e finiture delle coperture piane; comignolo girevole in acciaio.			
Note				

Comune di Selargius		Isolato O		Proprietà: Privata		Indirizzo: Via					
Piano Particolareggiato per il Centro Storico		Unità edilizia n°2		S. Salvatore							
<b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE</b>											
<b>STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO</b>				<b>Planimetria rilievo e volumi elementari</b>							
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X							
piano primo											
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni											
terra	mattoni crudi	X	X	X							
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X							
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno		X									
ferro											
latero-cemento			X	X							
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano			X	X							
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi		X									
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro			X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X									
metallo			X	X							
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X							
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X							
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X							
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X							
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											
scarsa      mediocre      sufficiente      buono											
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				<b>DATI URBANISTICI</b>							
paramenti								mq		117,7	
intonaci								mq		106,8	
infissi								ml		15,66	
manti copert.			X					ml		varie	
								Volume edificato	mc	397,1	
								Superficie libera	mq	11	
								Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	
								rapporto di copertura	%	91	
<b>DATI CATASTALI</b>											
								foglio	41 A		
								mappale	3515		
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>								incerta			
<b>NOTE</b>											
Unità edilizia tradizionale ad un solo livello che è stata oggetto di modifiche in tempi successivi alla prima edificazione.											

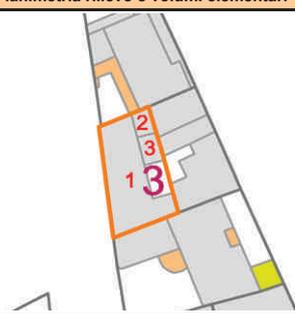


Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

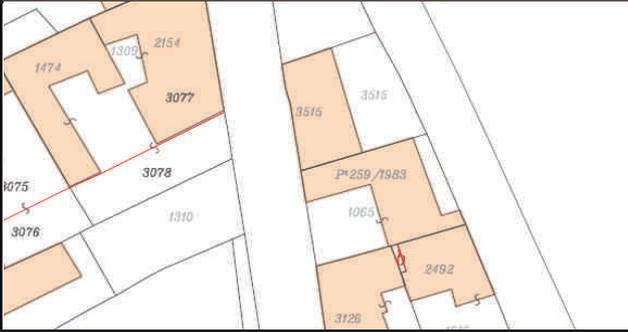
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali dei balconi; aggetti cls; avvolgibili; condizionatori a vista; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>															
seminterrato															
piano terra		X	X	X											
piano primo		X	X	X											
piano secondo			X	X											
piano terzo															
sottotetto															
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
pietre															
mattoni															
terra															
blocchi cls															
altro	c.a. e laterizi	X	X	X											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>scarsa    mediocre    sufficiente    buono</b>				
intonaco		X	X	X							paramenti				X
pietra a vista											intonaci		X		
rivestimento											infissi				X
non finito											manti copert.		X		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
legno											Superficie del lotto	mq		122,7	
ferro											Superficie coperta	mq		110	
latero-cemento		X	X	X							Larghezza fronte strada	ml		15,51	
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml		8,26	
altro											Volume edificato	mc		925,9	
											Superficie libera	mq		13	
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI CATASTALI</b>				
falda unica			X								foglio			41 A	
doppia falda											mappale			3515	
padiglione											DATA EDIFICAZIONE			incerta recente	
tetto piano		X		X							<b>NOTE</b>				
altro											Edificio non tradizionale su fronte strada.				
<b>COPERTURE - manto -</b>															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit			X	X											
pannelli															
altro		X													
<b>INFISSI - materiali -</b>															
legno		X	X	X											
metallo															
materiali plastici															
<b>ALTEZZA VANI</b>															
adeguata		X	X	X											
non adeguata															
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona		X	X	X											
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni		X	X	X											
botteghe															
negozi		X	X	X											
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata		X	X	X											
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato		X	X	X											
abitato saltuariamente															
disabitato															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

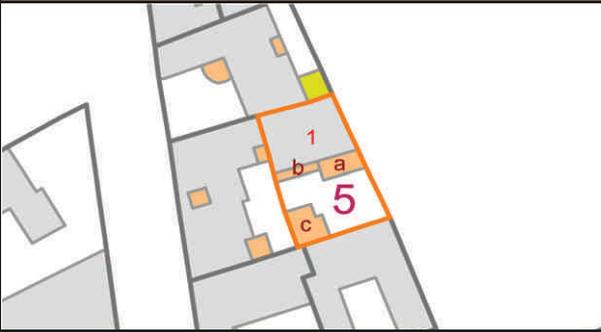
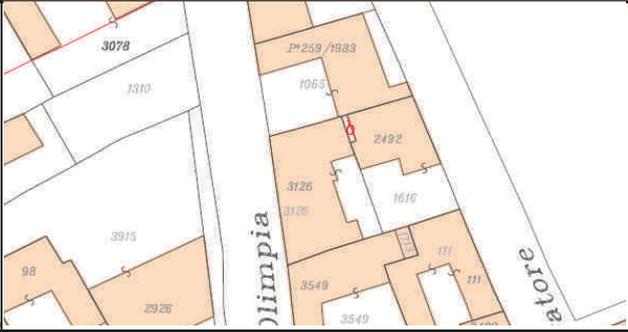
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Salvatore - Via S. Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 2.2 - 1.2.2 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Via S. Salvatore: recinzione a giorno; forma degli infissi; avvolgibili; rientranza accesso rispetto al filo del prospetto; balcone; serranda metallica. Via S. Olimpia: intonaco e tinteggiatura; terrazza.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari			
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
<b>LIVELLO DI PIANO</b>														
seminterrato														
piano terra		X	X											
piano primo		X												
piano secondo														
piano terzo														
sottotetto														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
pietre		X	X								scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni														
terra														
blocchi cls														
altro														
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											paramenti			
intonaco		X	X											
pietra a vista														
rivestimento														
non finito														
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>			
legno													mq	265,9
ferro													mq	162,1
latero-cemento		X	X										ml	25,9
controsoffitto													ml	varie
altro													mc	1080
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											Superficie coperta			
falda unica		X											mq	104
doppia falda													mq/mq	4,06
padiglione													%	61
tetto piano			X											
altro														
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATI CATASTALI</b>			
coppi sardi														41 A
marsigliesi														1065
portoghesi														1955
eternit		X												
pannelli														
altro			X											
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b>			
legno		X	X											
metallo														
materiali plastici														
<b>ALTEZZA VANI</b>											Abitazione arretrata rispetto al fronte strada edificata nel 1955 e modificata negli anni sessanta.			
adeguata		X	X											
non adeguata														
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>														
buona		X	X											
sufficiente														
scarsa														
nessuna														
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>														
abitazioni		X	X											
botteghe														
negozi														
uffici														
scuole														
altro														
<b>PROPRIETA'</b>														
pubblica														
privata		X	X											
ecclesiastica														
<b>UTILIZZO</b>														
abitato		X	X											
abitato saltuariamente														
disabitato														
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>														

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; portoncino; serrande metalliche; condizionatore a vista; scala esterna.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo	X									
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione		X	X							
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	anticate	X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X	X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi		X	X							
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			200
Superficie coperta	mq			107,2
Larghezza fronte strada	ml			18,2
Altezza fronte strada	ml			9,85
Volume edificato	mc			962,2
Superficie libera	mq			93
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,81
rapporto di copertura	%			54
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				2492, 1616
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1978

**NOTE**

Edificio non tradizionale su fronte strada. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel marzo 2006 per frazionamento ed ampliamento di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale. La scheda di rilevamento è stata aggiornata tenendo conto dei lavori eseguiti con concessione edilizia n.70/2011.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Verande; avvolgibili; portoncino; serrande metalliche; condizionatori a vista.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

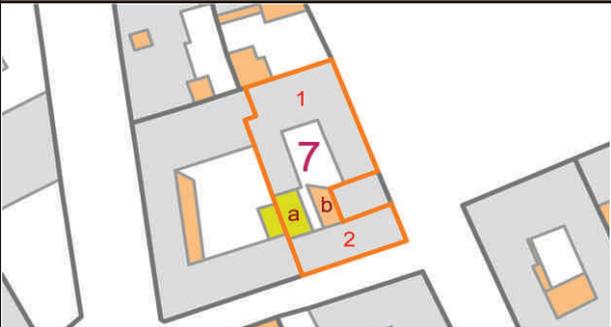
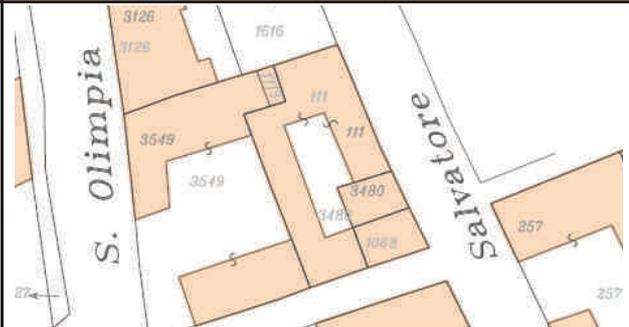
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X		X	X						
piano secondo	X		X	X						
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X			X					
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X		X	X					
eternit										
pannelli										
altro	terrazza		X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			235,7
Superficie coperta	mq			185,7
Larghezza fronte strada	ml			18,9
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1394
Superficie libera	mq			50
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,91
rapporto di copertura	%			79
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3126
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1996

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

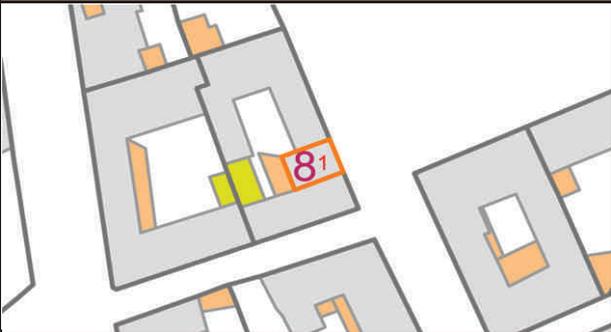
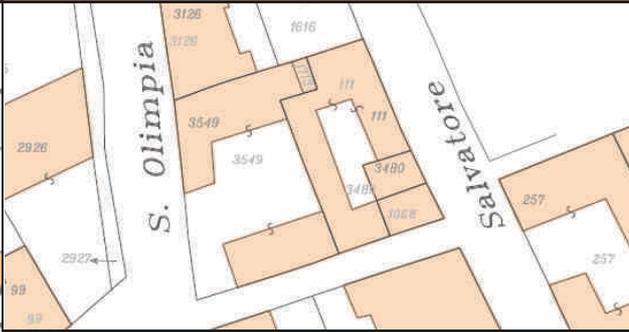
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via San Salvatore.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tinteggiatura; portoncino; Corpo di Fabbrica 2: intonaco e tinteggiatura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra	X	X	X	X	X	X																																																																										
piano primo																																																																																
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X			intonaci	X			infissi	X			manti copert.	X																																																
scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																													
paramenti	X																																																																															
intonaci	X																																																																															
infissi	X																																																																															
manti copert.	X																																																																															
pietre						X	X																																																																									
mattoni																																																																																
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X																																																																									
blocchi cls																																																																																
altro																																																																																
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>312,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>261</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1039</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,32</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>83</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	312,7	Superficie coperta	mq	261	Larghezza fronte strada	ml	16	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1039	Superficie libera	mq	52	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,32	rapporto di copertura	%	83																																										
Superficie del lotto	mq	312,7																																																																														
Superficie coperta	mq	261																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	16																																																																														
Altezza fronte strada	ml	varie																																																																														
Volume edificato	mc	1039																																																																														
Superficie libera	mq	52																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,32																																																																														
rapporto di copertura	%	83																																																																														
intonaco		X	X	X	X	X																																																																										
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito					X	X																																																																										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">111, 1713, 3480, 1068</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	111, 1713, 3480, 1068		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	111, 1713, 3480, 1068																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																															
legno		X	X	X			X																																																																									
ferro																																																																																
latero-cemento				X	X																																																																											
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia tradizionale ad un solo livello che è stata oggetto di modifiche in tempi successivi alla prima edificazione. Attualmente è in cattivo stato di conservazione. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nell'agosto 2005 per demolizione e ricostruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda		X	X	X			X																																																																									
padiglione																																																																																
tetto piano				X	X																																																																											
altro																																																																																
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X	X	X	X					botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X	X	X	X																																																																										
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X	X				X																																																																									
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit			X																																																																													
pannelli																																																																																
altro				X	X																																																																											
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X	X	X					ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X	X																																																																										
ecclesiastica																																																																																
legno		X				X	X																																																																									
metallo		X	X																																																																													
materiali plastici																																																																																
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato											abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato																																																																																
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X	X	X	X																																																																									
non adeguata																																																																																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

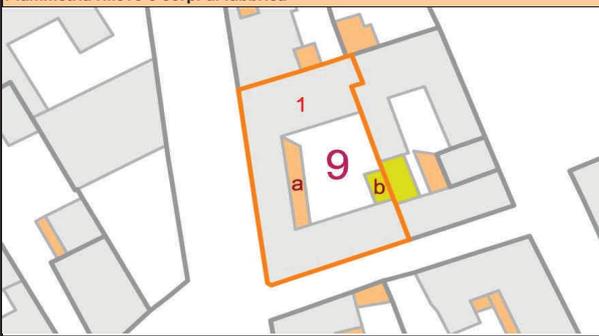
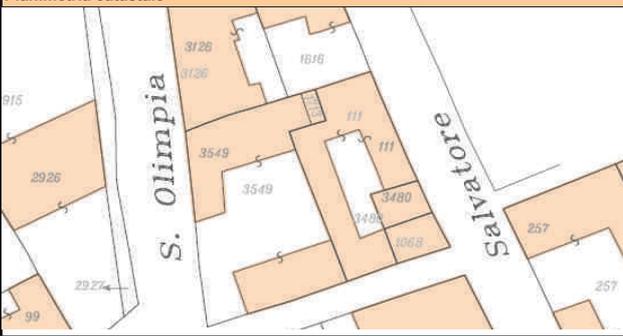
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Salvatore
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero Corpo di Fabbrica.		
Elementi da adeguare			
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																							
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																														
LIVELLO DI PIANO																																																																																																									
seminterrato																																																																																																									
piano terra		X																																																																																																							
piano primo																																																																																																									
piano secondo																																																																																																									
piano terzo																																																																																																									
sottotetto																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f2f1;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X																																																																	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																					
paramenti				X																																																																																																					
intonaci				X																																																																																																					
infissi				X																																																																																																					
manti copert.				X																																																																																																					
pietre																																																																																																									
mattoni																																																																																																									
terra	mattoni crudi	X																																																																																																							
blocchi cls																																																																																																									
altro																																																																																																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">30,79</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">30,79</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">4,55</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">128,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">4,16</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	30,79	Superficie coperta	mq	30,79	Larghezza fronte strada	ml	4,55	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	128,2	Superficie libera	mq	0	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,16	rapporto di copertura	%	100																																																																		
Superficie del lotto	mq	30,79																																																																																																							
Superficie coperta	mq	30,79																																																																																																							
Larghezza fronte strada	ml	4,55																																																																																																							
Altezza fronte strada	ml	4																																																																																																							
Volume edificato	mc	128,2																																																																																																							
Superficie libera	mq	0																																																																																																							
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,16																																																																																																							
rapporto di copertura	%	100																																																																																																							
intonaco		X																																																																																																							
pietra a vista																																																																																																									
rivestimento																																																																																																									
non finito																																																																																																									
STRUTTURE ORIZZONTALI												<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td style="text-align: right;">3480</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A	mappale	3480	DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																																				
foglio	41 A																																																																																																								
mappale	3480																																																																																																								
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																																																								
legno		X																																																																																																							
ferro																																																																																																									
latero-cemento																																																																																																									
controsoffitto																																																																																																									
altro																																																																																																									
TIPOLOGIA COPERTURE												<b>NOTE</b> Trattasi di un piccolo volume elementare tradizionale ad un solo piano fuori terra.																																																																																													
falda unica																																																																																																									
doppia falda		X																																																																																																							
padiglione																																																																																																									
tetto piano																																																																																																									
altro																																																																																																									
COPERTURE - manto -												<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni															botteghe															negozi		X													uffici															scuole															altro														
abitazioni																																																																																																									
botteghe																																																																																																									
negozi		X																																																																																																							
uffici																																																																																																									
scuole																																																																																																									
altro																																																																																																									
coppi sardi		X																																																																																																							
marsigliesi																																																																																																									
portoghesi																																																																																																									
eternit																																																																																																									
pannelli																																																																																																									
altro																																																																																																									
INFISSI - materiali -												<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica															privata		X													ecclesiastica																																																											
pubblica																																																																																																									
privata		X																																																																																																							
ecclesiastica																																																																																																									
legno		X																																																																																																							
metallo																																																																																																									
materiali plastici																																																																																																									
altro																																																																																																									
ALTEZZA VANI												<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td><td></td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato		X													abitato saltuariamente															disabitato																																																											
abitato		X																																																																																																							
abitato saltuariamente																																																																																																									
disabitato																																																																																																									
adeguata		X																																																																																																							
non adeguata																																																																																																									
altro																																																																																																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>buona</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>sufficiente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scarsa</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>nessuna</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>				buona															sufficiente															scarsa															nessuna																																												
buona																																																																																																									
sufficiente																																																																																																									
scarsa																																																																																																									
nessuna																																																																																																									
buona																																																																																																									
sufficiente																																																																																																									
scarsa																																																																																																									
nessuna																																																																																																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

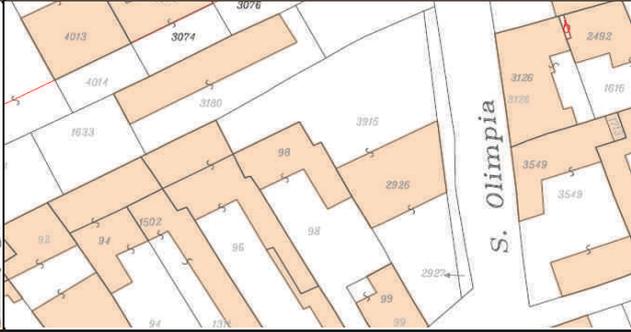
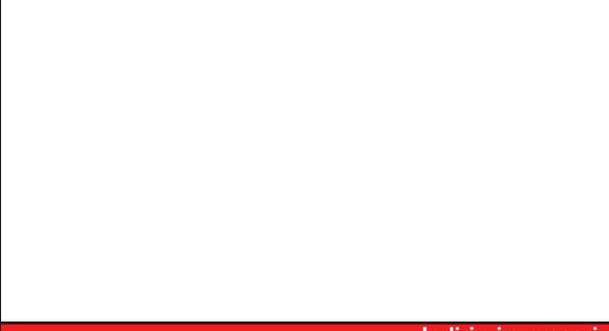
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato O Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e/o finiture di alcune coperture (piane o in pannelli); canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																					
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																												
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X	X	X																																
piano primo																																							
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto						X																																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> </table>				scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti					intonaci	X				infissi			X		manti copert.			X	
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti																																							
intonaci	X																																						
infissi			X																																				
manti copert.			X																																				
pietre	trovanti in bozze di	X	X	X					X																														
mattoni																																							
terra	mattoni crudi	X			X	X	X																																
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>428,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>315,7</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>45,66</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>1846</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>112,4</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,31</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>74</td> </tr> </table>			Superficie del lotto	mq	428,1	Superficie coperta	mq	315,7	Larghezza fronte strada	ml	45,66	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	1846	Superficie libera	mq	112,4	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,31	rapporto di copertura	%	74	
Superficie del lotto	mq	428,1																																					
Superficie coperta	mq	315,7																																					
Larghezza fronte strada	ml	45,66																																					
Altezza fronte strada	ml	varie																																					
Volume edificato	mc	1846																																					
Superficie libera	mq	112,4																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,31																																					
rapporto di copertura	%	74																																					
intonaco	malta di calce	X	X			X	X					paramenti																											
pietra a vista												intonaci	X																										
rivestimento												infissi			X																								
non finito				X	X							manti copert.			X																								
STRUTTURE ORIZZONTALI												<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">3549</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1900 - 1957</td> </tr> </table>			foglio	41 A		mappale	3549		DATA EDIFICAZIONE	1900 - 1957																	
foglio	41 A																																						
mappale	3549																																						
DATA EDIFICAZIONE	1900 - 1957																																						
legno	travi e tavolato abete	X	X		X		X								Superficie del lotto	mq	428,1																						
ferro												Superficie coperta	mq	315,7																									
latero-cemento				X		X						Larghezza fronte strada	ml	45,66																									
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml	varie																									
altro												Volume edificato	mc	1846																									
TIPOLOGIA COPERTURE												<b>DATI EDIFICAZIONE</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td colspan="2">74</td> </tr> </table>			rapporto di copertura	74																							
rapporto di copertura	74																																						
falda unica								X							Indice di fabbricazione	mc/mq	4,31																						
doppia falda			X		X										rapporto di copertura	%	74																						
padiglione		X													Superficie libera	mq	112,4																						
tezzo piano				X		X						Indice di fabbricazione	mc/mq	4,31																									
altro												rapporto di copertura	%	74																									
COPERTURE - manto -												<b>NOTE</b> Trattasi di fabbricato con impianto planimetrico ad angolo, con fronte su due vie. La sua peculiarità è data dal terrazzamento sulla Via S. Olimpia, già "Via del Torrente", dovuto alla necessità di elevare la quota abitabile interna, rispetto al piano stradale, già alveo di antico corso d'acqua stagionale, a scopo di difesa da quest'ultima, in caso di abbondanti piogge. La muratura a contenimento del terrazzamento è realizzata interamente in trovanti e bozze di calcare.																											
coppi sardi		X	X		X		X																																
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli	falda interna				X																																		
altro	latero-cemento			X		X																																	
INFISSI - materiali -												<b>NOTE</b>																											
legno	doppia anta	X	X	X	X																																		
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI												<b>NOTE</b>																											
adeguata		X	X	X	X	X	X																																
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												<b>NOTE</b>																											
buona		X	X	X	X	X	X																																
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO												<b>NOTE</b>																											
abitazioni	unifamiliare	X	X	X	X	X	X																																
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'												<b>NOTE</b>																											
pubblica																																							
privata		X	X	X	X	X	X																																
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO												<b>NOTE</b>																											
abitato		X	X	X	X	X	X																																
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
NUMERO TOTALE VANI		9																																					

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S.Olimpia ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: porzione di copertura piana; pannelli solari non complanari; Corpo di Fabbrica 2: verande; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; serrande e cancelli metallici.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo					X	X	X	X		
piano secondo					X	X	X	X		
piano terzo						X				
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra		X	X							
blocchi cls		X	X	X						
altro					X	X	X	X		
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X	X	X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X				X				
doppia falda		X				X			X	
padiglione										
tezzo piano			X	X				X		
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi					X	X		X		
eternit										
pannelli										
altro			X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X	X	X	X	X	X	X	X	X
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

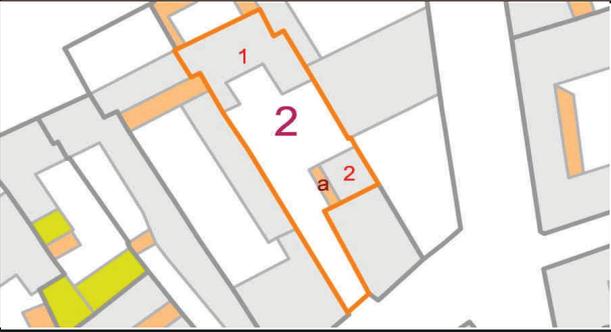
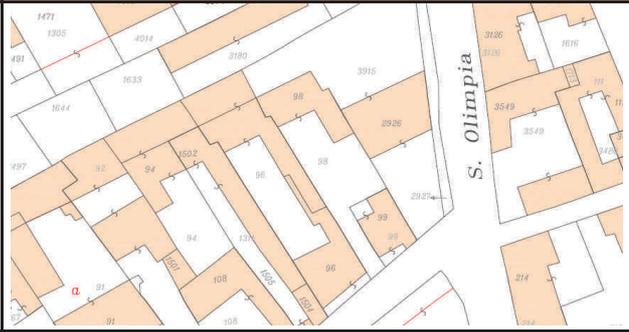
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		804,6
Superficie coperta	mq		364,5
Larghezza fronte strada	ml		55,28
Altezza fronte strada	ml		9,84
Volume edificato	mc		2315
Superficie libera	mq		440
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,88
rapporto di copertura	%		45

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	2926, 3915
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	prima del 1941 - 1994

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno plurifamiliare non tradizionale (volumi elementari n°5-8) e l'altro tradizionale (volumi elementari n°1-2) successivamente ampliato negli anni settanta (volumi n°3-4).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2 e 4 (ex loggiato).		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbr. 1: coperture piane o in eternit. Corpo di Fabbr. 3: rientranza accessi rispetto al filo stradale; balcone; forma infissi; avvolgibili; cancello metallico; condizionatore a vista; copertura in eternit; pannelli solari non complanari.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

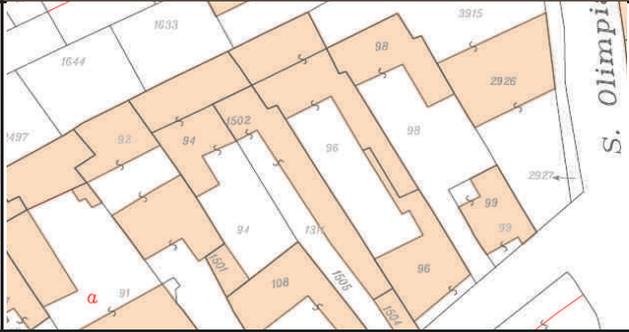
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo			X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X						
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento			X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione			X							
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo				X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			384,2
Superficie coperta	mq			149,9
Larghezza fronte strada	ml			3,70
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			1052
Superficie libera	mq			234
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,74
rapporto di copertura	%			39
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				98
DATA EDIFICAZIONE				
				incerta

**NOTE**

Unità edilizia composta da un edificio tradizionale interno al lotto che ha subito modifiche incongrue in tempi successivi alla prima edificazione ed è attualmente in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante il volume elementare 6 ed il loggiato (a).		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tipologia e finiture di copertura (piane o in eternit). Corpo di Fabbrica 2: cancello metallico; abbaino.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

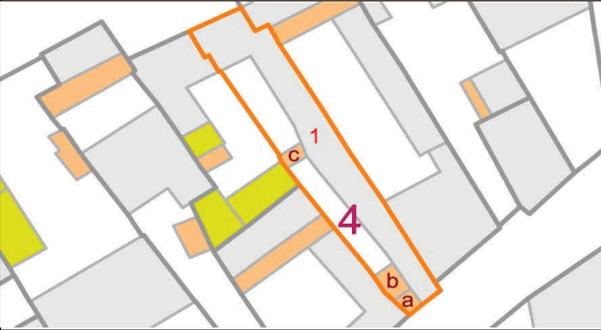
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X	X							
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo		X	X							
piano secondo		X	X							
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X	X	X				
terra	mattoni crudi			X	X	X				
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno						X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X	X					
doppia falda		X					X			
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi							X			
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit					X	X				
pannelli										
altro		X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mantì copert.	X			X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			573,3
Superficie coperta	mq			302,7
Larghezza fronte strada	ml			10,5
Altezza fronte strada	ml			11,22
Volume edificato	mc			1946
Superficie libera	mq			271
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,39
rapporto di copertura	%			53
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				96
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>		incerta - 1991		

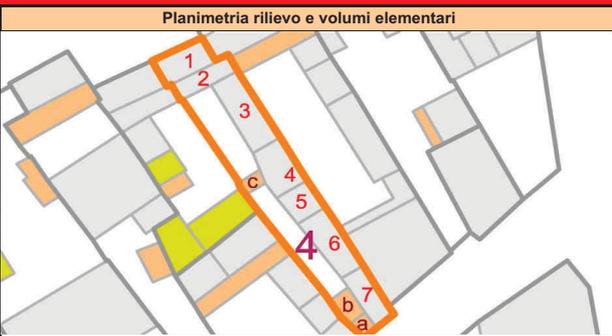
**NOTE**  
 Unità edilizia composta da due fabbricati: uno non tradizionale plurifamiliare su fronte strada ed uno tradizionale interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

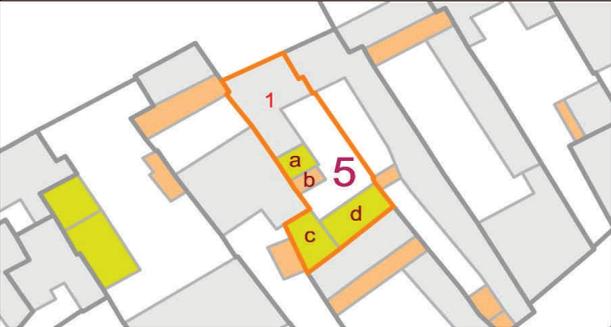
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno		X	X	X	X	X	X	X		
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica		X		X	X	X				
doppia falda			X					X		
padiglione		X								
tetto piano										
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi		X	X	X	X		X	X		
marsigliesi										
portoghesi					X					
eternit										
pannelli										
altro										
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X	X	X	X		
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			340,1
Superficie coperta	mq			233
Larghezza fronte strada	ml			7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1311
Superficie libera	mq			107
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,86
rapporto di copertura	%			69
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				1502, 1504, 1505, 1301
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1 e 2 (ex loggiato).		
Elementi da adeguare			
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X		X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		263,5
Superficie coperta	mq		173,8
Larghezza fronte strada	ml		4,7
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		559,3
Superficie libera	mq		90
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,12
rapporto di copertura	%		66

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	94, 1501
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia di tipo tradizionale derivante dal frazionamento di un unico lotto originario composto anche dall'unità edilizia n°4 adiacente, che infatti possiede il portale di accesso utilizzato anche da questa abitazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; loggiato.		
Elementi da adeguare	Pietre a vista nella zoccolatura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

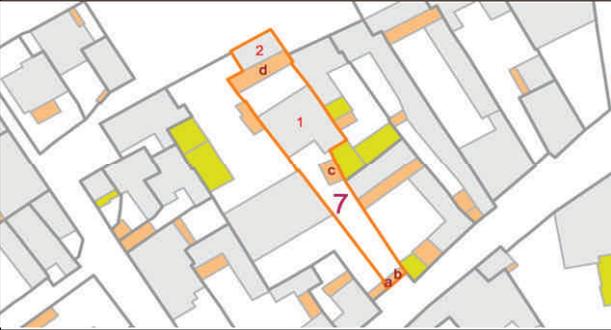
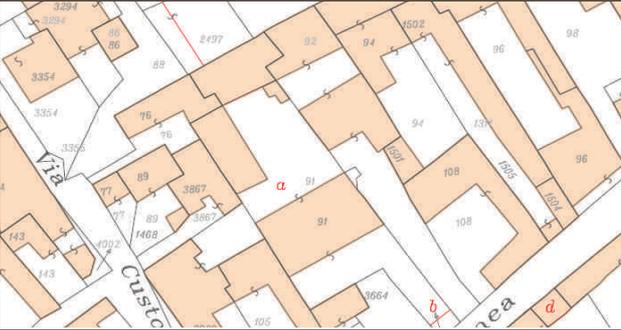
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre						X				
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito				X						
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X	X		X				
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X	X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato		X	X	X	X	X				
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			350,8
Superficie coperta	mq			215
Larghezza fronte strada	ml			17,68
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			690,9
Superficie libera	mq			136
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,97
rapporto di copertura	%			61
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				108
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha mantenuto le caratteristiche originarie oggetto di interventi di restauro in tempi recenti.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1 Foto 2



Foto 3 Foto 4

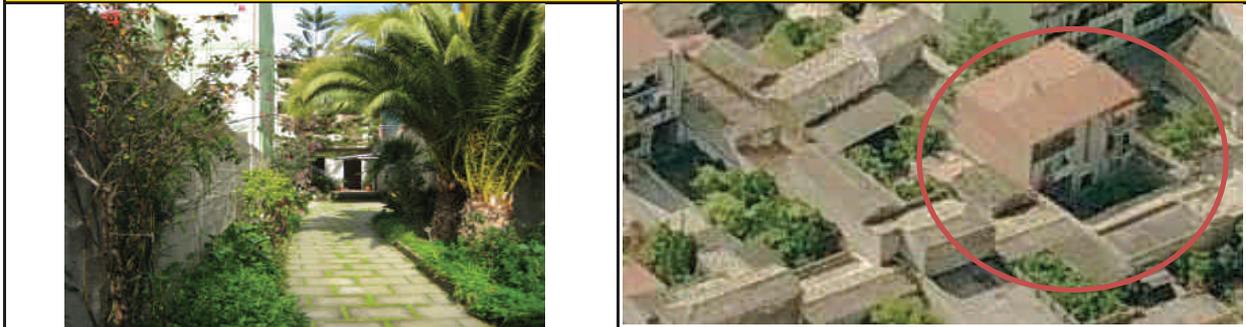
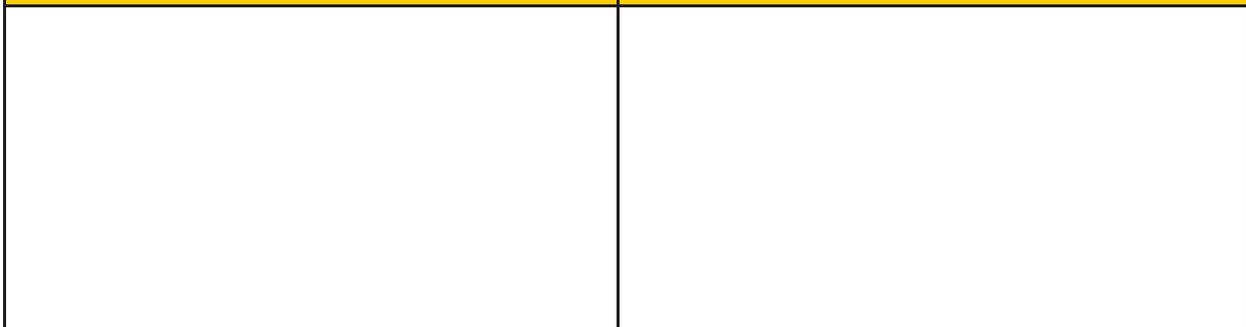


Foto 5 Foto 6



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

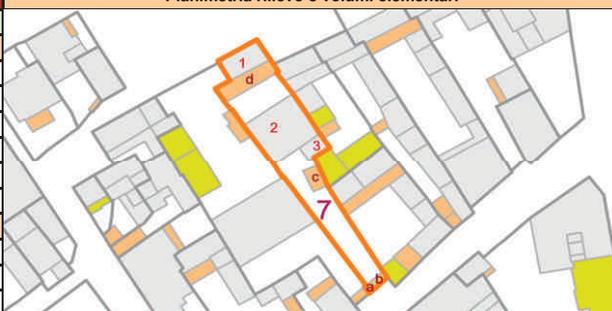
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli metallici; tipologia e finiture della copertura piana.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo		X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro		X		X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona				X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mant. copert.	X			X

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie del lotto	mq	459,3
Superficie coperta	mq	238,3
Larghezza fronte strada	ml	4,7
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	1327
Superficie libera	mq	221
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,89
rapporto di copertura	%	52

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	92
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1977

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada (volumi elementari n°2-3) e l'altro tradizionale (volume elementare n°1).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

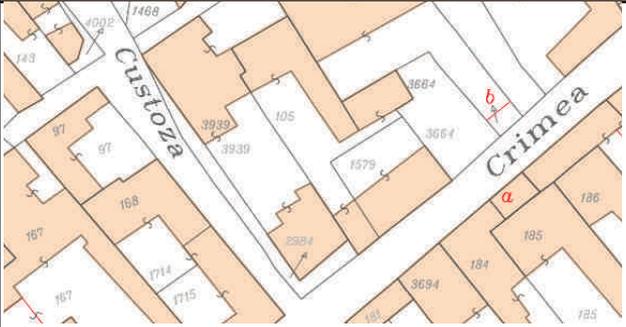
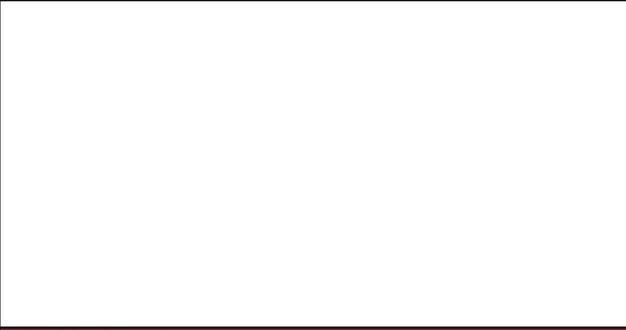
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura prospetto stradale; cancello metallico; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; aggetti; antenna parabolica a vista; abbaini; terrazza a tasca.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali con lotti confinanti interessati (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10							
LIVELLO DI PIANO																	
seminterrato																	
piano terra		X															
piano primo		X															
piano secondo		X															
piano terzo																	
sottotetto																	
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																	
pietre																	
mattoni																	
terra																	
blocchi cls																	
altro	c.a. e laterizi	X															
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																	
intonaco		X										paramenti	scarsa	mediocre	sufficiente	buono	X
pietra a vista												intonaci					X
rivestimento												infissi					X
non finito												mant. copert.					X
STRUTTURE ORIZZONTALI																	
legno												Superficie del lotto	mq				780,5
ferro												Superficie coperta	mq				300,1
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml				4,3
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml				3,5
altro												Volume edificato	mc				2356
TIPOLOGIA COPERTURE																	
falda unica												Superficie libera	mq				480
doppia falda		X										Indice di fabbricazione	mc/mq				3,02
padiglione												rapporto di copertura	%				38
tetto piano												DATI CATASTALI					
altro												foglio	41 A				
												mappale	91				
COPERTURE - manto -																	
coppi sardi												DATA EDIFICAZIONE <span style="float: right;">incerta - 1976</span>					
marsigliesi																	
portoghesi																	
eternit																	
pannelli																	
altro		X															
INFISSI - materiali -																	
legno		X									NOTE Unità edilizia composta da un fabbricato non tradizionale plurifamiliare e da due volumi accessori della casa originaria.						
metallo		X															
materiali plastici																	
ALTEZZA VANI																	
adeguata		X															
non adeguata																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																	
buona		X															
sufficiente																	
scarsa																	
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni	5	X															
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X															
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X															
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accesso rispetto al filo del fabbricato.		
Note	Unità edilizie recenti e coerenti con i tipi tradizionali dell'abaco per le quali sono ammessi anche tipi alternativi.		

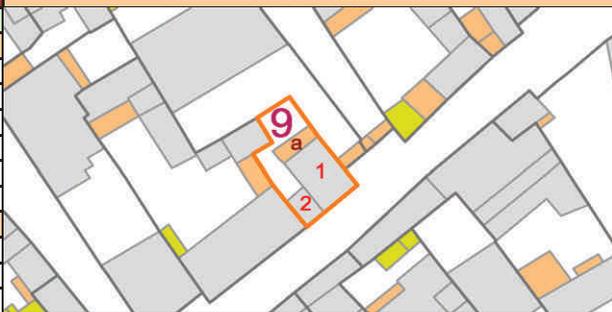
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

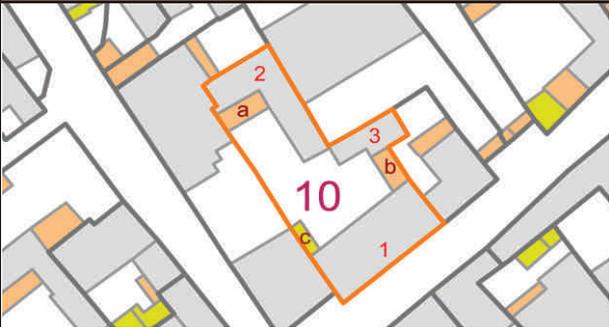
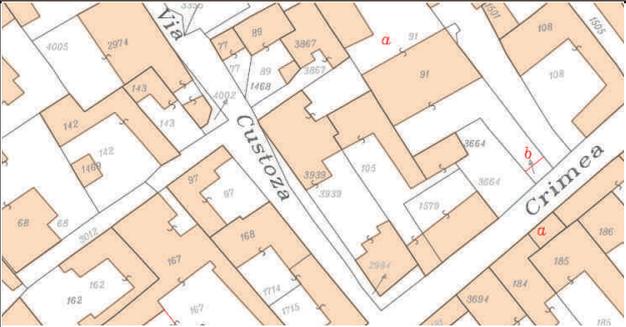
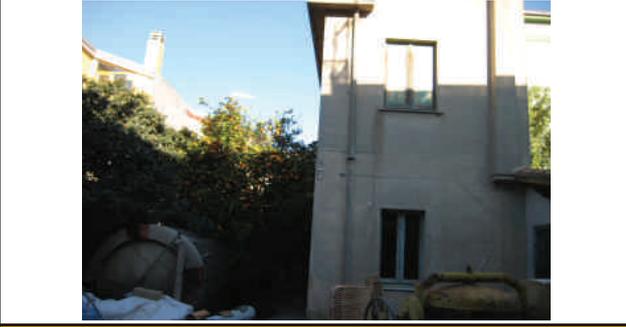
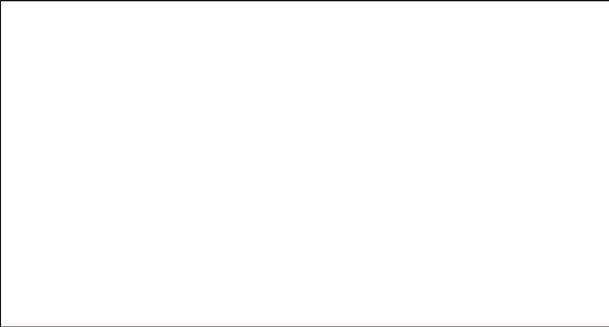
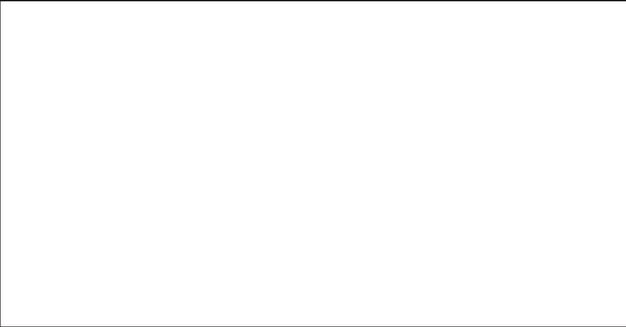
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X								
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			123,8
Superficie coperta	mq			75,94
Larghezza fronte strada	ml			11,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			465,2
Superficie libera	mq			48
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,76
rapporto di copertura	%			61
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3664
DATA EDIFICAZIONE				2002

**NOTE**  
Edificio unifamiliare su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	1	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente) - 2.1p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 2: tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X	X				
piano primo		X				X	X	X			
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto			X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre	cantionali	X									
mattoni	archi, decori, etc	X				X					
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X				
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X	X	X				
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno		X	X			X	X				
ferro											
latero-cemento			X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica			X	X	X						
doppia falda		X					X	X			
padiglione											
tetto piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi			X				X	X			
marsigliesi											
portoghesi		X		X							
eternit					X						
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno	2 ante	X	X	X	X	X	X				
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X	X	X				
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE</b>											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X	X	X				
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

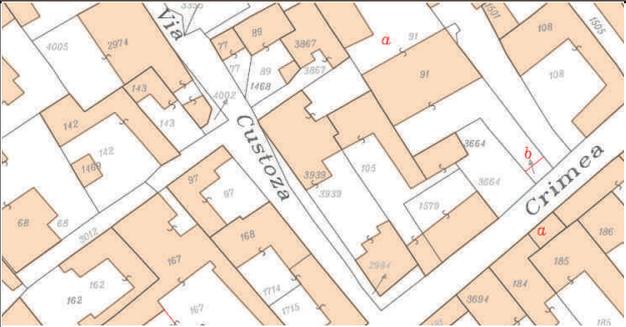
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		448,3
Superficie coperta	mq		277,2
Larghezza fronte strada	ml		16,28
Altezza fronte strada	ml		9,46
Volume edificato	mc		1.767
Superficie libera	mq		171,1
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,942
rapporto di copertura	%		62

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	105, 1579

DATA EDIFICAZIONE	
	1905

**NOTE**  
 Il corpo di fabbrica prospettante sulla Via Crimea presenta finiture in stile liberty, con lesene, cornici, fregi e stemmi in cotto, risalenti ai primi anni del 1900, che determinano la classificazione dell'immobile nel tipo edilizio palazzetto con finiture e prospetto di tipo signorile. La cantina è stata sopraelevata ed ampliata a scopo abitativo. La struttura portante è in cantonali di tufo e/o pietra calcarea e mattoni di terra cruda. Gli stipiti, gli architravi e gli archi delle aperture sono in mattoni cotti. Il corpo situato all'interno del lotto, costituente il nucleo originario dell'abitazione, è caratterizzato dagli elementi costruttivi tipici della tipologia tradizionale con finiture di tipo semplice. I lavori in corso all'epoca del rilevamento sono stati ultimati.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

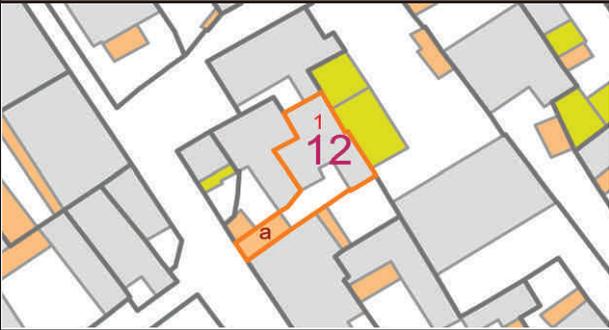
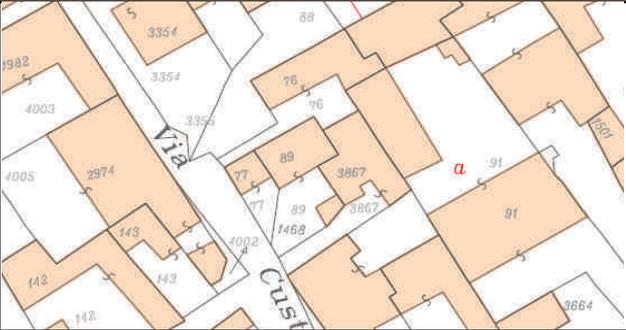
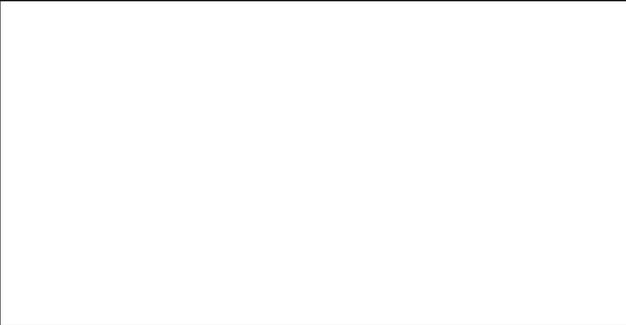
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; verande; condizionatori e antenne paraboliche a vista sul prospetto stradale; cancelli metallici; coperture in pannelli.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

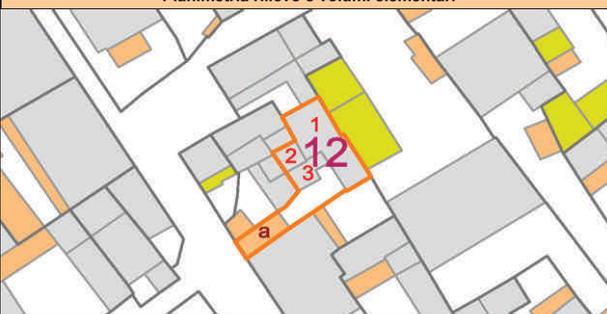
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																					
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																												
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																							
seminterrato																																																							
piano terra		X	X																																																				
piano primo		X	X																																																				
piano secondo		X	X																																																				
piano terzo																																																							
sottotetto																																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:10%;"></th> <th style="width:15%;">scarsa</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X															
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																			
paramenti				X																																																			
intonaci				X																																																			
infissi				X																																																			
mant. copert.				X																																																			
pietre																																																							
mattoni																																																							
terra																																																							
blocchi cls																																																							
altro	c.a. e laterizi	X	X																																																				
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">418,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">262,4</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">48,3</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">2036</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">156</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">4,87</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">63</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq			418,3	Superficie coperta	mq			262,4	Larghezza fronte strada	ml			48,3	Altezza fronte strada	ml			varie	Volume edificato	mc			2036	Superficie libera	mq			156	Indice di fabbricazione	mc/mq			4,87	rapporto di copertura	%			63
Superficie del lotto	mq			418,3																																																			
Superficie coperta	mq			262,4																																																			
Larghezza fronte strada	ml			48,3																																																			
Altezza fronte strada	ml			varie																																																			
Volume edificato	mc			2036																																																			
Superficie libera	mq			156																																																			
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,87																																																			
rapporto di copertura	%			63																																																			
intonaco		X	X																																																				
pietra a vista																																																							
rivestimento																																																							
non finito																																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">3939</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1995</td> </tr> </table>				foglio			41 A	mappale			3939	DATA EDIFICAZIONE			1995																												
foglio			41 A																																																				
mappale			3939																																																				
DATA EDIFICAZIONE			1995																																																				
legno																																																							
ferro																																																							
latero-cemento		X	X																																																				
controsoffitto																																																							
altro																																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>												<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali plurifamiliari su fronte strada.																																											
falda unica																																																							
doppia falda		X	X																																																				
padiglione																																																							
tetto piano																																																							
altro																																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>												<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: center;">X</td><td style="width:15%; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni			X	X	botteghe					negozi					uffici					scuole					altro														
abitazioni			X	X																																																			
botteghe																																																							
negozi																																																							
uffici																																																							
scuole																																																							
altro																																																							
coppi sardi																																																							
marsigliesi																																																							
portoghesi		X	X																																																				
eternit																																																							
pannelli																																																							
altro																																																							
<b>INFISSI - materiali -</b>												<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica					privata		X	X		ecclesiastica																													
pubblica																																																							
privata		X	X																																																				
ecclesiastica																																																							
legno		X	X																																																				
metallo																																																							
materiali plastici																																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>												<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: center;">X</td><td style="width:15%; text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato			X	X	abitato saltuariamente					disabitato																													
abitato			X	X																																																			
abitato saltuariamente																																																							
disabitato																																																							
adeguata		X	X																																																				
non adeguata																																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>												<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td> </tr> </table>																																											
buona		X	X																																																				
sufficiente																																																							
scarsa																																																							
nessuna																																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; antenne paraboliche a vista; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>															
seminterrato															
piano terra		X	X	X											
piano primo		X	X												
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>															
pietre															
mattoni															
terra															
blocchi cls															
altro	c.a. e laterizi	X	X	X											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>															
intonaco		X	X												
pietra a vista															
rivestimento															
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>															
legno															
ferro															
latero-cemento		X	X	X											
controsoffitto															
altro															
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>															
falda unica			X												
doppia falda		X													
padiglione															
tetto piano				X											
altro															
<b>COPERTURE - manto -</b>															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi		X	X												
eternit															
pannelli															
altro				X											
<b>INFISSI - materiali -</b>															
legno		X	X	X											
metallo															
materiali plastici															
<b>ALTEZZA VANI</b>															
adeguata		X	X	X											
non adeguata															
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona		X	X												
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni		X	X	X											
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata		X	X	X											
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato		X	X	X											
abitato saltuariamente															
disabitato															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		136,8
Superficie coperta	mq		105,6
Larghezza fronte strada	ml		3
Altezza fronte strada	ml		3,5
Volume edificato	mc		552,6
Superficie libera	mq		31
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,04
rapporto di copertura	%		77

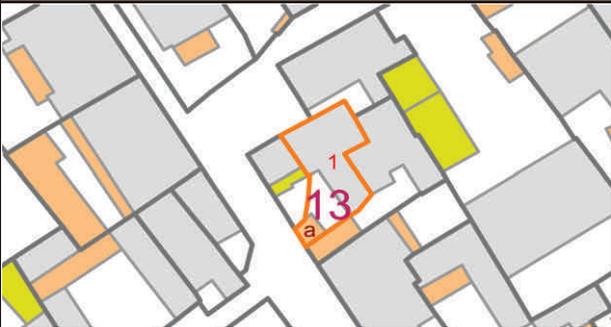
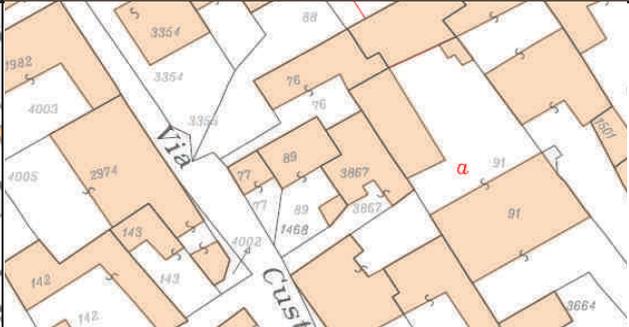
  

DATI CATASTALI		
foglio		41 A
mappale		3867
DATA EDIFICAZIONE		incerta recente

**NOTE**

Abitazione non tradizionale con sviluppo in profondità nel lotto rispetto al fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; forma e/o materiali di alcuni infissi; avvolgibili; balcone; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

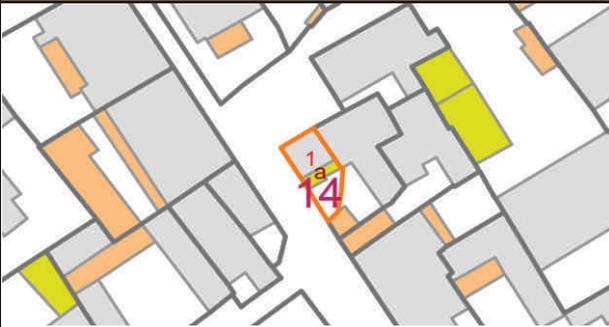
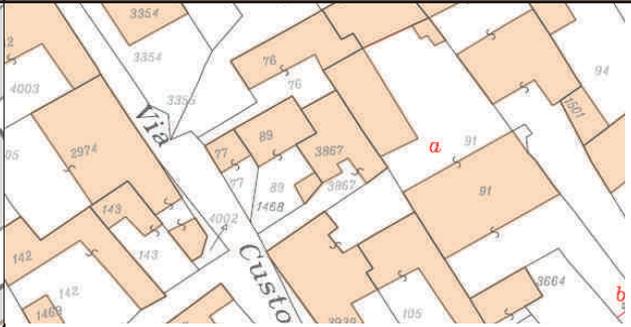
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X						
piano secondo		X									
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X	X	X	X	X					
terra											
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tezzo piano		X	X	X	X						
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi											
eternit		X	X		X						
pannelli											
altro				X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X	X	X	X					
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X	X	X	X	X					
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			117,12
Superficie coperta	mq			92,58
Larghezza fronte strada	ml			7
Altezza fronte strada	ml			8,08
Volume edificato	mc			565,38
Superficie libera	mq			25
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,83
rapporto di copertura	%			79
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				89, 1468
DATA EDIFICAZIONE				1969

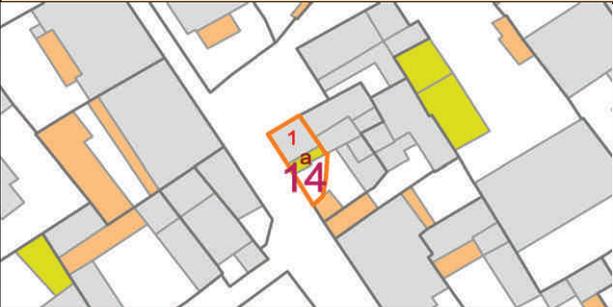
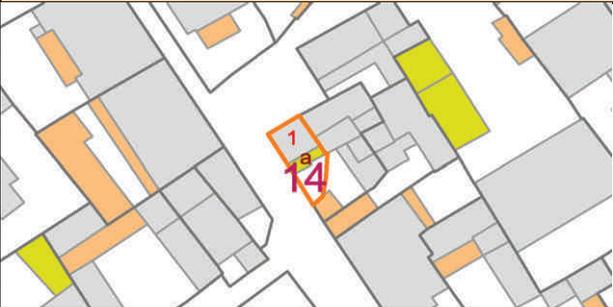
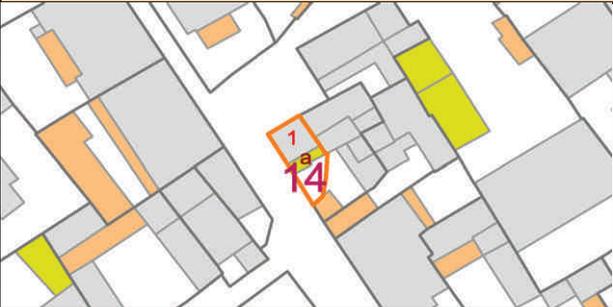
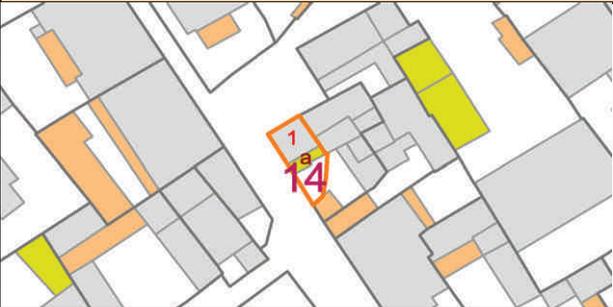
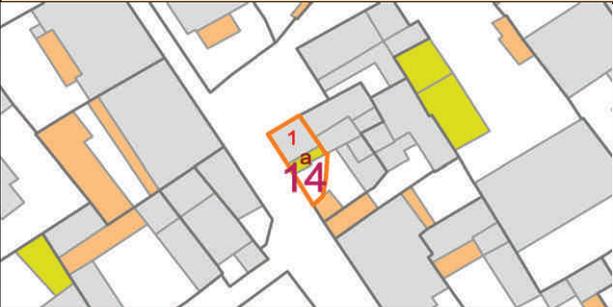
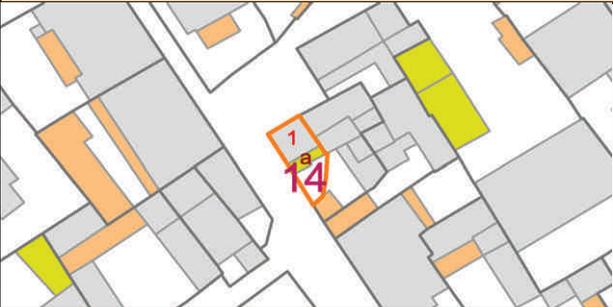
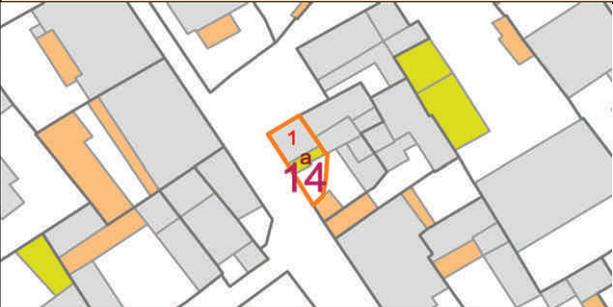
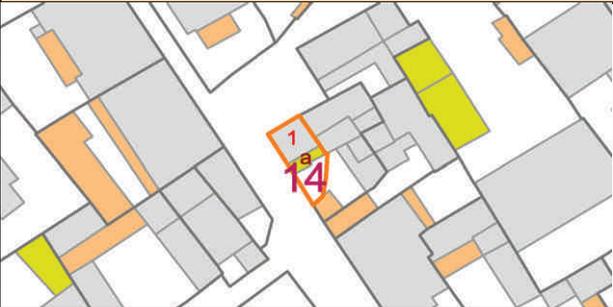
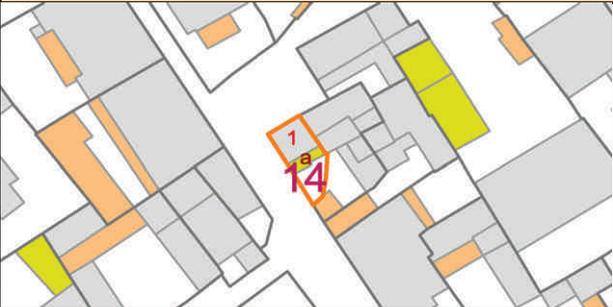
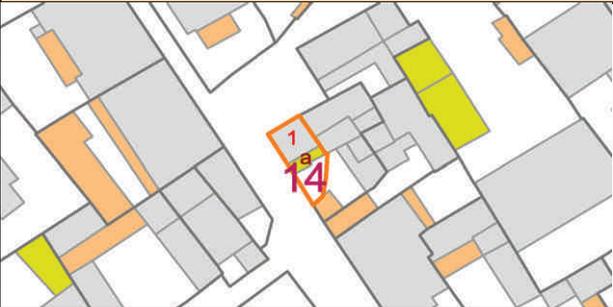
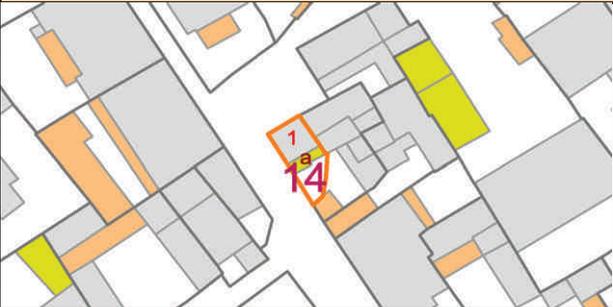
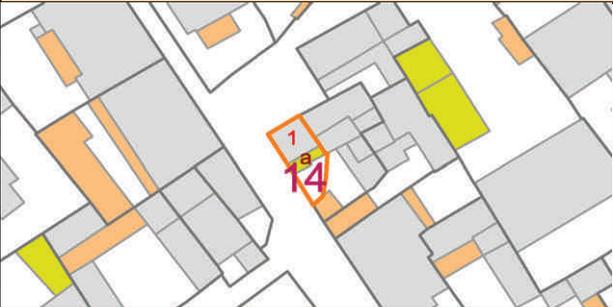
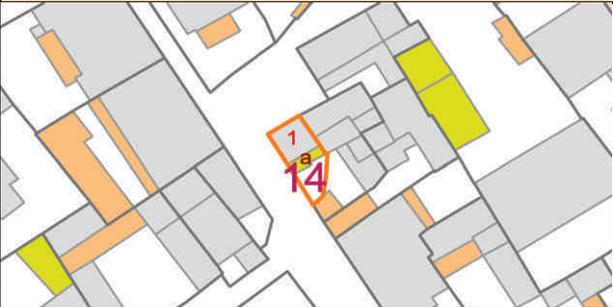
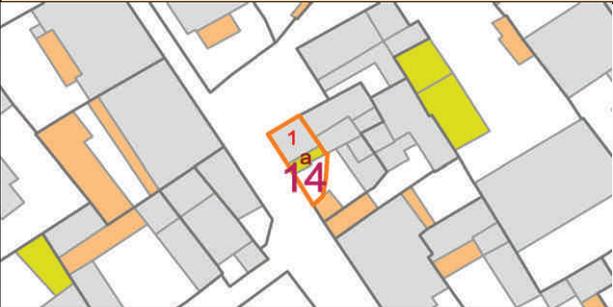
**NOTE**

Abitazione non tradizionale con sviluppo in profondità nel lotto rispetto al fronte strada.

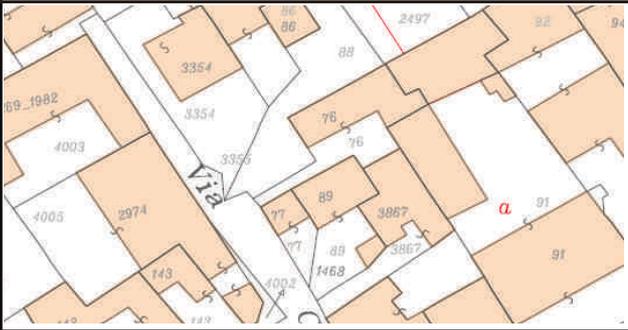
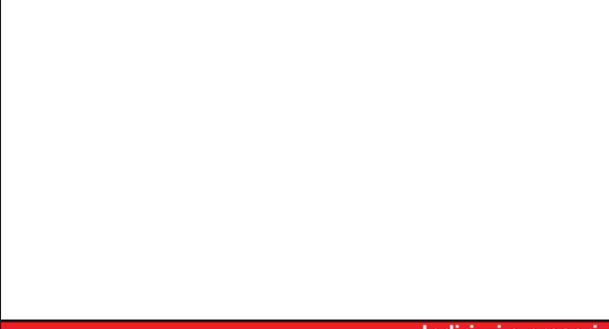
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 2.2 - 1.1.2	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Veranda; avvolgibili.			
Note				

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

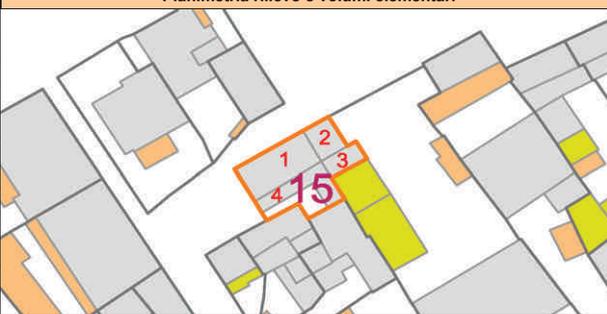
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10											
LIVELLO DI PIANO																					
seminterrato																					
piano terra		X																			
piano primo		X																			
piano secondo																					
piano terzo																					
sottotetto																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																					
pietre																					
mattoni		X																			
terra																					
blocchi cls																					
altro																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																					
intonaco		X													paramenti				X		
pietra a vista															intonaci				X		
rivestimento															infissi				X		
non finito															manti copert.				X		
STRUTTURE ORIZZONTALI																					
legno															Superficie del lotto	mq		48,79			
ferro															Superficie coperta	mq		31,93			
latero-cemento		X													Larghezza fronte strada	ml		10,23			
controsoffitto															Altezza fronte strada	ml		6,52			
altro															Volume edificato	mc		202,1			
TIPOLOGIA COPERTURE																					
falda unica															Superficie libera	mq		17			
doppia falda		X													Indice di fabbricazione	mc/mq		4,14			
padiglione															rapporto di copertura	%		65			
tetto piano																					
altro																					
COPERTURE - manto -																					
coppi sardi															DATI CATASTALI						
marsigliesi															foglio	41 A					
portoghesi		X													mappale	77					
eternit															DATA EDIFICAZIONE	1989					
pannelli																					
altro											NOTE										
											Abitazione non tradizionale su fronte strada.										
INFISSI - materiali -																					
legno		X																			
metallo		X																			
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X																			
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X																			
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X																			
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X																			
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X																			
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

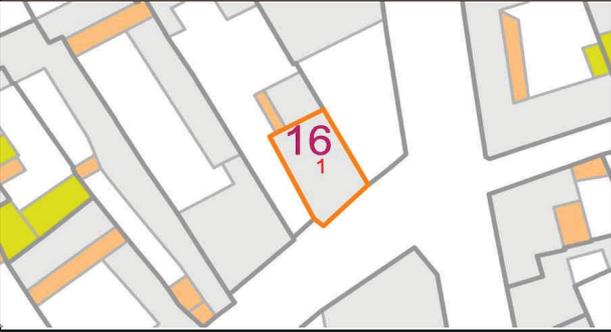
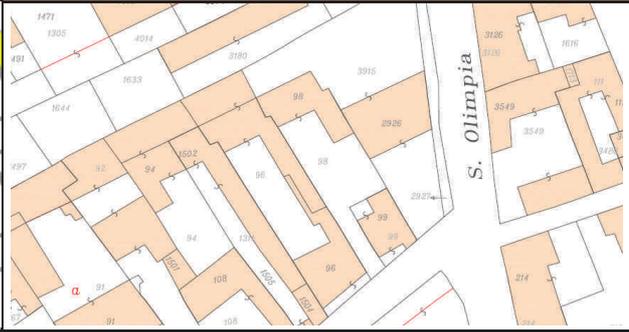
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Materiali degli infissi; avvolgibili; portoncino e cancello metallico; antenne paraboliche a vista.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

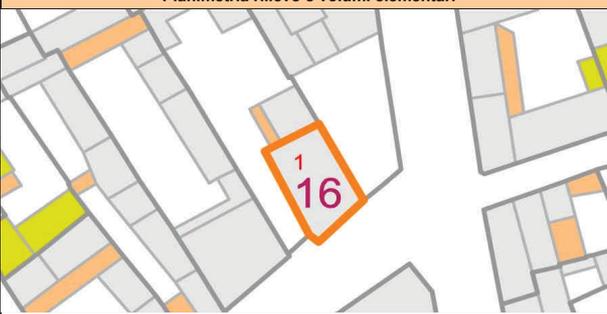
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X																																		
piano primo				X																																			
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti		X																																					
intonaci		X																																					
infissi				X																																			
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni				X	X																																		
terra	mattoni crudi	X	X	X																																			
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>133,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>115,7</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>21,9</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3,86</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>429,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,21</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	133,8	Superficie coperta	mq	115,7	Larghezza fronte strada	ml	21,9	Altezza fronte strada	ml	3,86	Volume edificato	mc	429,2	Superficie libera	mq	18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,21	rapporto di copertura	%	87	
Superficie del lotto	mq	133,8																																					
Superficie coperta	mq	115,7																																					
Larghezza fronte strada	ml	21,9																																					
Altezza fronte strada	ml	3,86																																					
Volume edificato	mc	429,2																																					
Superficie libera	mq	18																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,21																																					
rapporto di copertura	%	87																																					
intonaco		X	X	X	X																																		
pietra a vista																			X																				
rivestimento																			X																				
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">76</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	76		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 A																																						
mappale	76																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
legno		X	X	X																																			
ferro																																							
latero-cemento				X	X																																		
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
falda unica			X	X																																			
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano					X																																		
altro																																							
COPERTURE - manto -											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
coppi sardi		X	X																																				
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit				X																																			
pannelli																																							
altro					X																																		
INFISSI - materiali -											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
legno																																							
metallo		X	X	X																																			
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
adeguata		X	X	X	X																																		
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
abitazioni		X	X	X	X																																		
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
pubblica																																							
privata		X	X	X	X																																		
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
abitato		X	X	X	X																																		
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											<b>NOTE</b> Piccola unità edilizia tradizionale ad un solo livello che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.																												
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato P Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranza accessi rispetto al filo stradale; balcone; forma infissi; avvolgibili; cancello metallico; condizionatore a vista; copertura in eternit; pannelli solari non complanari.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

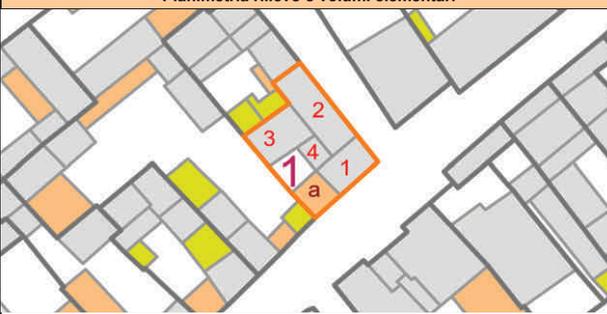
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X																																					
piano primo																																							
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto		X																																					
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th></th> <th>scasso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scasso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.	X			
	scasso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
manti copert.	X																																						
pietre																																							
mattoni		X																																					
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>101,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>101,8</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>9,4528</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>5,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>531</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,21</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>100</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	101,8	Superficie coperta	mq	101,8	Larghezza fronte strada	ml	9,4528	Altezza fronte strada	ml	5,5	Volume edificato	mc	531	Superficie libera	mq	0	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,21	rapporto di copertura	%	100	
Superficie del lotto	mq	101,8																																					
Superficie coperta	mq	101,8																																					
Larghezza fronte strada	ml	9,4528																																					
Altezza fronte strada	ml	5,5																																					
Volume edificato	mc	531																																					
Superficie libera	mq	0																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,21																																					
rapporto di copertura	%	100																																					
intonaco		X																																					
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">99</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1961</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	99		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1961																	
foglio	41 A																																						
mappale	99																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1961																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X																																					
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
falda unica																																							
doppia falda																																							
padiglione																																							
tetto piano		X																																					
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit		X																																					
pannelli																																							
altro																																							
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
legno		X																																					
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
adeguata		X																																					
non adeguata																																							
altro																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
abitazioni		X																																					
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
pubblica																																							
privata		X																																					
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia composta da un edificio non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ricostruito nel 1961.																												
abitato		X																																					
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

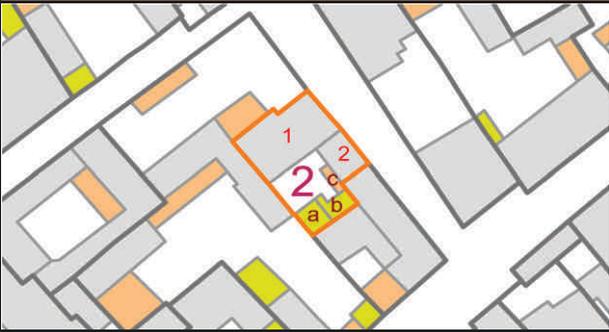
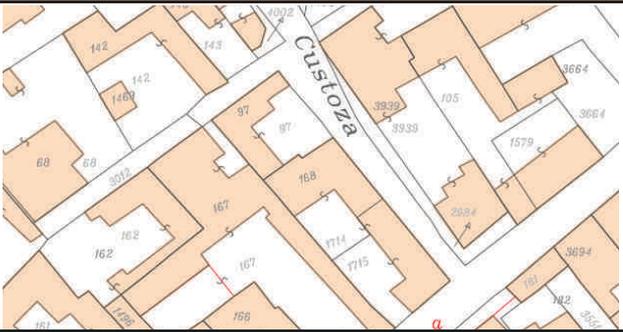
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang.Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Cancello metallico. Corpo di Fabbrica 1: tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbrica 2: Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; davanzali in marmo; soglia e cornici del portoncino in granito.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X	X																																																																											
piano primo				X																																																																												
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci	X				infissi			X		manti copert.			X																																										
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti		X																																																																														
intonaci	X																																																																															
infissi			X																																																																													
manti copert.			X																																																																													
pietre		X	X																																																																													
mattoni				X	X																																																																											
terra	mattoni crudi	X	X																																																																													
blocchi cls																																																																																
altro																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">162,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">145,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">26,4</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">4,28</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">618</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">17</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">3,80</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">89</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	162,7	Superficie coperta	mq	145,3	Larghezza fronte strada	ml	26,4	Altezza fronte strada	ml	4,28	Volume edificato	mc	618	Superficie libera	mq	17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,80	rapporto di copertura	%	89																																										
Superficie del lotto	mq	162,7																																																																														
Superficie coperta	mq	145,3																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	26,4																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4,28																																																																														
Volume edificato	mc	618																																																																														
Superficie libera	mq	17																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,80																																																																														
rapporto di copertura	%	89																																																																														
intonaco		X																																																																														
pietra a vista																																																																																
rivestimento			X																																																																													
non finito			X																																																																													
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">1715</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	1715		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	1715																																																																															
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																																																															
legno		X	X																																																																													
ferro																																																																																
latero-cemento				X	X																																																																											
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Unità edilizia tradizionale derivante dal frazionamento del fabbricato originario più ampio. In tempi recenti è stata interessata dalla sopraelevazione del primo piano del volume elementare n°3 realizzato con materiali non tradizionali.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda		X	X																																																																													
padiglione				X	X																																																																											
tetto piano																																																																																
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitazioni	X	X	X	X							botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X	X																																																																												
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X	X																																																																													
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro				X	X																																																																											
INFISSI - materiali -											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X							ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X																																																																												
ecclesiastica																																																																																
legno		X	X	X	X																																																																											
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tbody> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				abitato	X	X	X	X							abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X	X																																																																												
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X	X																																																																											
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> 																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

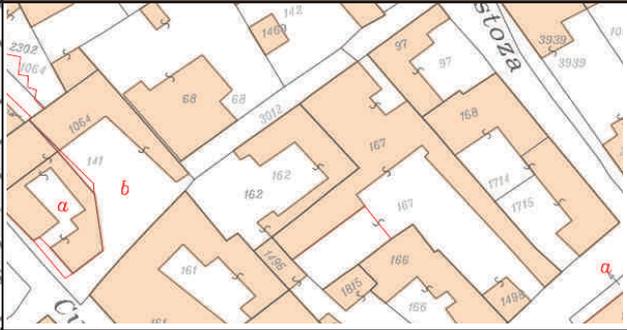
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X			X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X	X	X							
mattoni				X	X					
terra mattoni crudi	X			X	X					
blocchi cls	X									
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X						
ferro										
latero-cemento	X	X		X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica	X		X							
doppia falda				X	X					
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X				X					
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			170,7
Superficie coperta	mq			133,1
Larghezza fronte strada	ml			13,2
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			676,5
Superficie libera	mq			38
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,96
rapporto di copertura	%			78
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				168, 1714
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

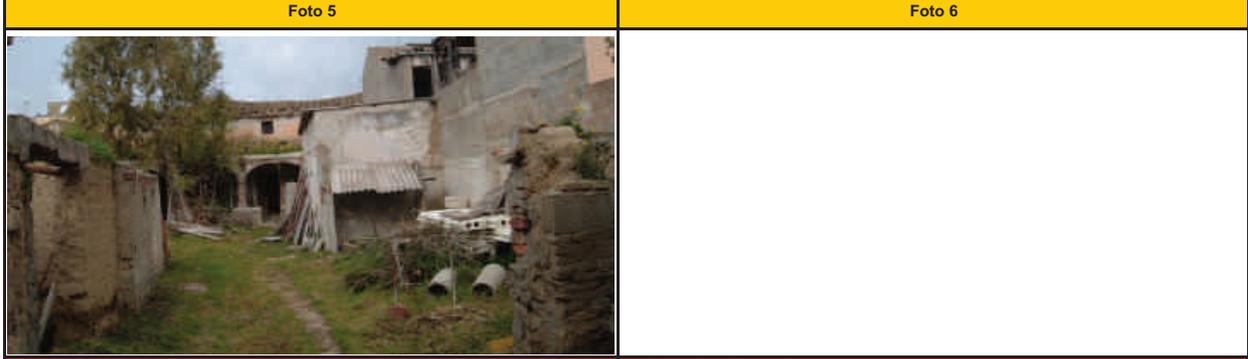
**NOTE**

Unità edilizia tradizionale derivante dal frazionamento di un fabbricato più ampio. Alcune parti sono realizzate con materiali non tradizionali.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>		Isolato Q Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Via Custoza ang. Via Mentana
<b>Planimetria rilievo e corpi di fabbrica</b>		<b>Planimetria catastale</b>	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancelli metallici; coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										X
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X						X
ferro										
latero-cemento				X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica					X	X				
doppia falda			X	X						X
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X	X					X
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X	X					
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno			X	X	X	X	X			X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata			X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni			X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata			X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato			X	X	X	X	X	X	X	X
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			

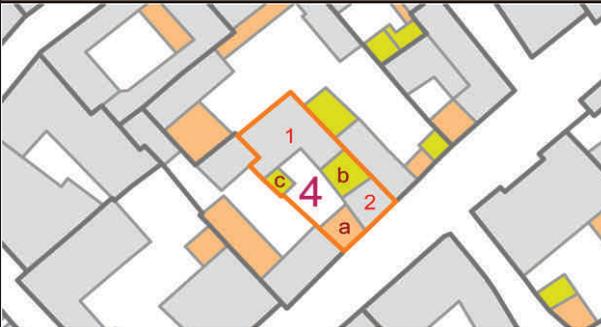
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		784,3
Superficie coperta	mq		328,9
Larghezza fronte strada	ml		10,1
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		501
Superficie libera	mq		686
Indice di fabbricazione	mc/mq		0,64
rapporto di copertura	%		42

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	97, 167, 1498
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale originariamente molto articolata come si evince dalla planimetria catastale, ma attualmente in gran parte demolita. E' disabitata e molto fatiscente con alcune parti oramai allo stato di rudere. Per questa unità edilizia è stata inoltrata un'istanza nel novembre 2005 per nuova costruzione di un fabbricato residenziale; istanza che è stata sospesa per via dell'adozione del Piano Paesaggistico Regionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale; porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 4 e 5 (loggiate).		
Elementi da adeguare	Coperture in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

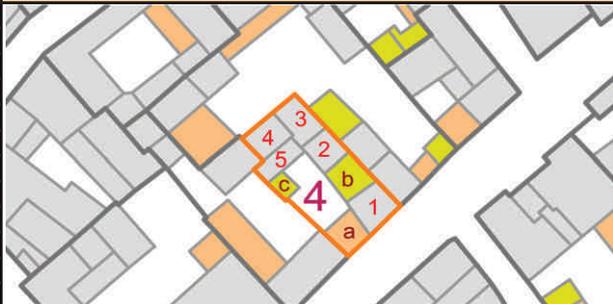
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X				
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	193
Superficie coperta	mq	149
Larghezza fronte strada	ml	9
Altezza fronte strada	ml	3,80
Volume edificato	mc	463
Superficie libera	mq	44
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,40
rapporto di copertura	%	77

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X	X	X				
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica					X	X				
doppia falda		X	X	X						
padiglione										
tetto piano										
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	166, 1497

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X	X	X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										

**NOTE**

Trattasi di fabbricati realizzati con tipologia costruttiva tradizionale. Sulla Via Crimea prospetta un corpo di fabbrica ad un solo livello, con linea di gronda a fronte strada, finiture di tipo semplice, portale indipendente con arco policentrico in mattoni cotti.

**INFISSI - materiali -**

legno		X								
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

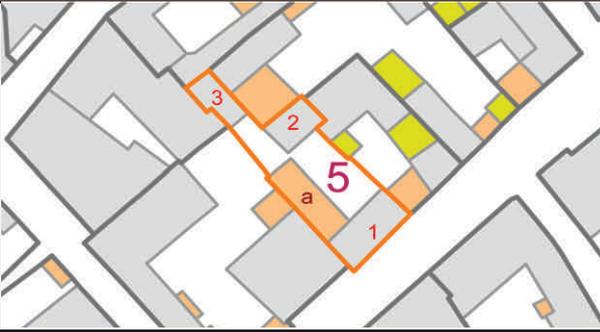
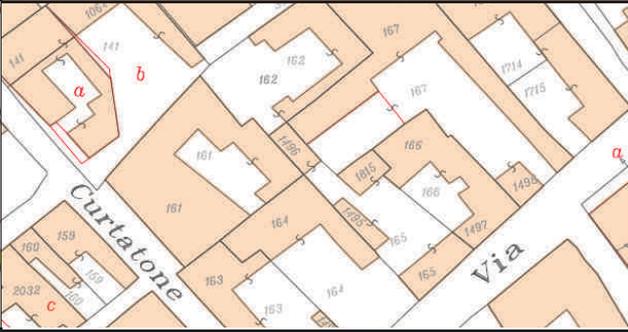
**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

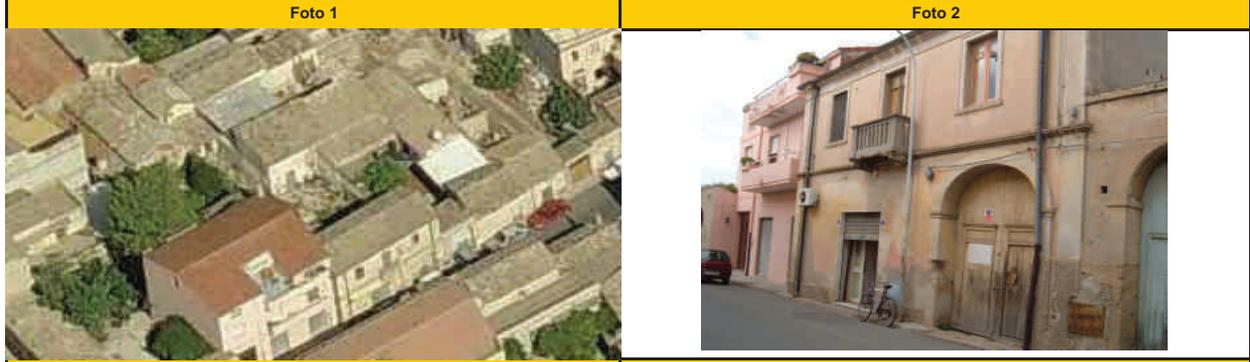


Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	2 - 3a	Tipo preferenziale da progetto	2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; serranda metallica; condizionatore a vista sul prospetto stradale.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

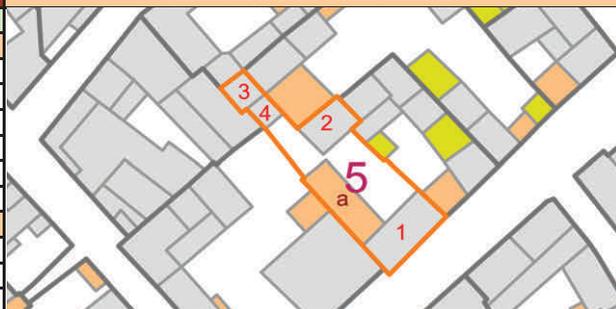
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
mantì copert.		X		

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista	portale	X								
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	244
Superficie coperta	mq	152
Larghezza fronte strada	ml	11,60
Altezza fronte strada	ml	6,84
Volume edificato	mc	594
Superficie libera	mq	92
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44
rapporto di copertura	%	62

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X	X					
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	165, 1495, 1496, 1815
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X		X					
doppia falda		X		X						
padiglione										
tetto piano										
altro										

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X	X					
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										

**NOTE**

Trattasi di fabbricati realizzati con tipologia costruttiva tradizionale. Sulla Via Crimea prospetta il corpo di fabbrica principale su due livelli: palazzetto con finiture di tipo semplice il cui prospetto principale è caratterizzato dal portale con arco policentrico, un altro accesso pedonale (con serranda metallica, inserita nel 1968 a seguito di un allargamento di un vano porta) e al piano superiore due finestre e una portafinestra con balcone. Il sistema di oscuramento è con scurini interni.

**INFISSI - materiali -**

legno	2 ante - scurini	X								
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X					
botteghe		X								
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										

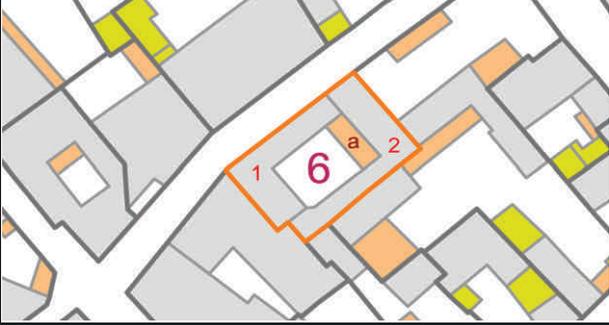
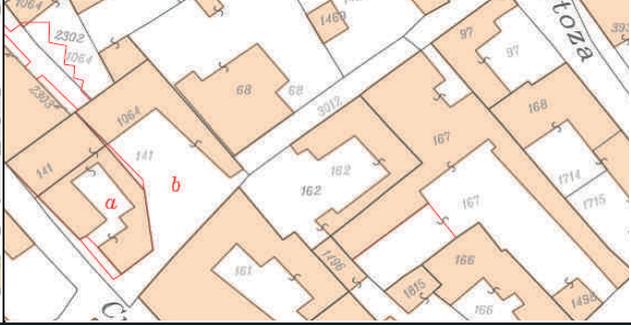
**UTILIZZO**

abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

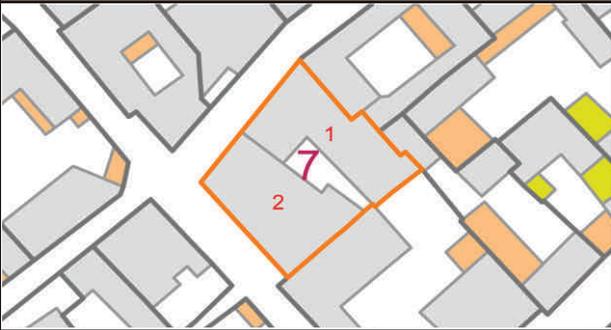
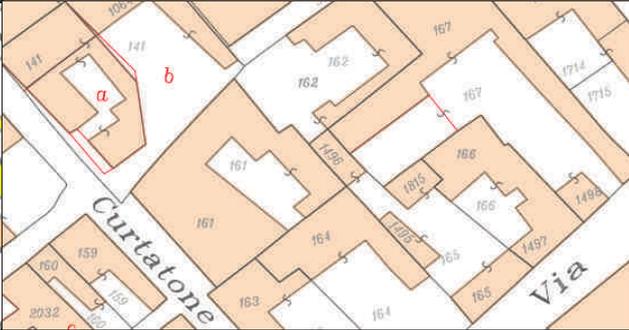
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																										
seminterrato																										
piano terra		X	X	X	X	X																				
piano primo																										
piano secondo																										
piano terzo																										
sottotetto																										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>															
pietre																										
mattoni		X	X	X	X	X																				
terra	mattoni crudi	X																								
blocchi cls																										
altro																										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>scarsa</b>				<b>mediocre</b>				<b>sufficiente</b>				<b>buono</b>			
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X					paramenti			X												
pietra a vista											intonaci	X														
rivestimento											infissi				X											
non finito		X									manti copert.				X											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>															
legno			X			X					Superficie del lotto	mq									274,9					
ferro											Superficie coperta	mq									211					
latero-cemento		X		X	X						Larghezza fronte strada	ml									9					
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml									4,02					
altro											Volume edificato	mc									768,3					
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI CATASTALI</b>															
falda unica						X					Indice di fabbricazione	mc/mq									2,80					
doppia falda											rapporto di copertura	%									77					
padiglione			X								<b>DATI CATASTALI</b>															
tetto piano		X		X	X						foglio										41 A					
altro											mappale										162					
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				<b>NOTE</b>											
coppi sardi											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				Abitazione ad un solo livello su fronte strada derivante dalla modifica ed ampliamento di una casa tradizionale.											
marsigliesi			X			X					<b>DATA EDIFICAZIONE</b>															
portoghesi											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>															
eternit											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>															
pannelli											<b>DATA EDIFICAZIONE</b>															
altro		X		X	X						<b>DATA EDIFICAZIONE</b>															
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b>															
legno			X	X	X	X	X				<b>NOTE</b>															
metallo											<b>NOTE</b>															
materiali plastici											<b>NOTE</b>															
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>NOTE</b>															
adeguata			X	X	X	X	X				<b>NOTE</b>															
non adeguata											<b>NOTE</b>															
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>NOTE</b>															
buona											<b>NOTE</b>															
sufficiente											<b>NOTE</b>															
scarsa											<b>NOTE</b>															
nessuna											<b>NOTE</b>															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>NOTE</b>															
abitazioni			X	X	X	X	X				<b>NOTE</b>															
botteghe											<b>NOTE</b>															
negozi											<b>NOTE</b>															
uffici											<b>NOTE</b>															
scuole											<b>NOTE</b>															
altro											<b>NOTE</b>															
<b>PROPRIETA'</b>											<b>NOTE</b>															
pubblica											<b>NOTE</b>															
privata			X	X	X	X	X				<b>NOTE</b>															
ecclesiastica											<b>NOTE</b>															
<b>UTILIZZO</b>											<b>NOTE</b>															
abitato			X	X	X	X	X				<b>NOTE</b>															
abitato saltuariamente											<b>NOTE</b>															
disabitato											<b>NOTE</b>															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											<b>NOTE</b>															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone ang. Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; Corpo di Fabbrica 2: verande; rientranza prospetto rispetto al filo strada sulla Via Mentana; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius  
Piano Particolareggiato per il Centro Storico

Isolato Q  
Unità edilizia n°7

Proprietà: Privata  
Curtatone ang. Via Mentana

Indirizzo: Via

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

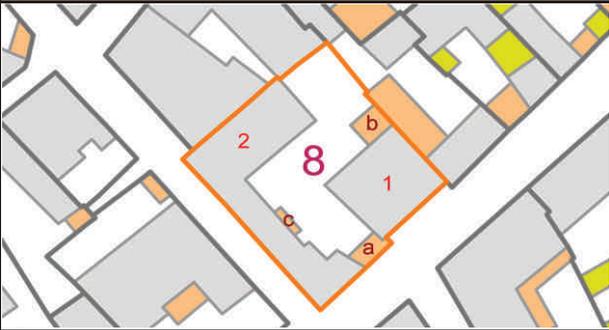
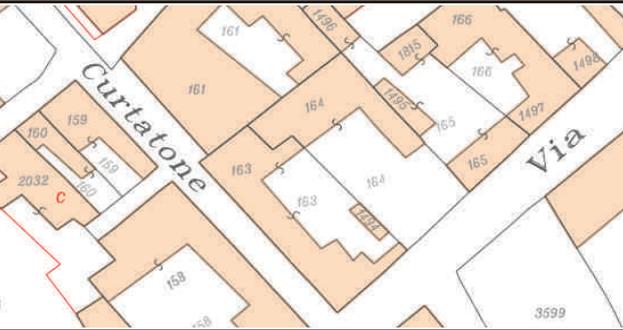
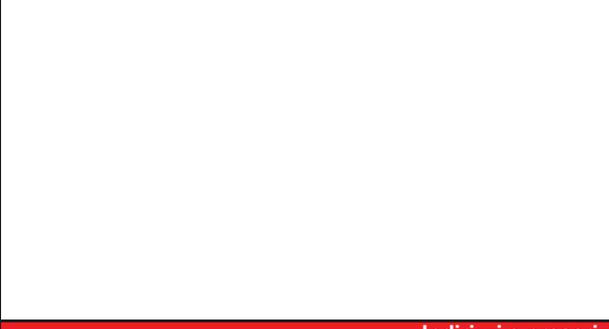
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X	X	X						
piano terzo	X	X								
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre								X	X	
mattoni										
terra	mattoni crudi					X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X				
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno						X	X	X	X	X
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X					X			X
doppia falda		X					X		X	X
padiglione										
tetto piano										
altro			X	X	X					
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi						X			X	X
marsigliesi								X		
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo				X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		X
intonaci	X			X
infissi		X		X
mant. copert.		X		X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	391,1
Superficie coperta			mq	354,6
Larghezza fronte strada			ml	37,7
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	2427
Superficie libera			mq	37
Indice di fabbricazione			mc/mq	6,20
rapporto di copertura			%	91
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	161			
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1980			

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale plurifamiliare su fronte strada e l'altro tradizionale ad un solo livello interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato Q Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; prospetto sulla Via Curtatone.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tipologia e materiali dei balconi; avvolgibili; serrande metalliche; terrazze a tasca. Corpo di Fabbrica 2: intonaco e tinteggiatura; avvolgibili. Cancelli metallici.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X			X	X					
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto				X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre			X	X						X
mattoni						X	X			
terra			X	X	X					X
blocchi cls										
altro		X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X						X
ferro										
latero-cemento		X	X		X	X		X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica						X				
doppia falda		X		X	X					X
padiglione										
tetto piano		X			X		X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						X
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli						X				
altro		X			X		X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



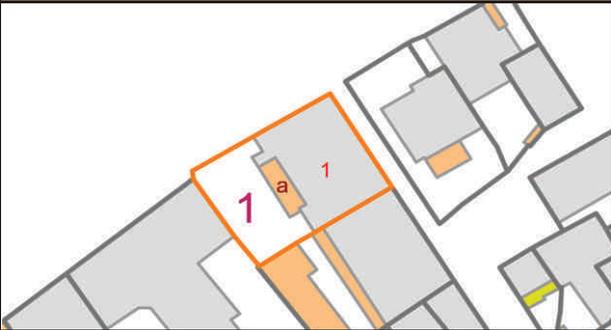
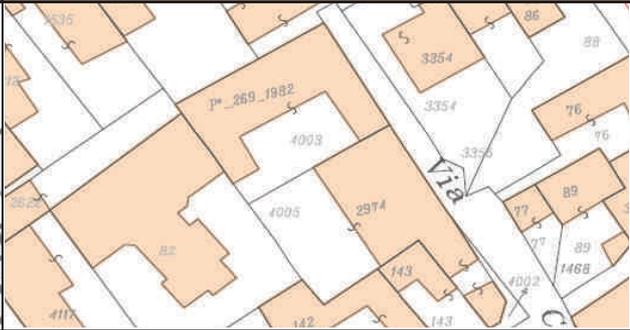
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X		X	
infissi	X			X
mantì copert.	X			X

<b>DATI URBANISTICI</b>		
Superficie del lotto	mq	592,3
Superficie coperta	mq	362,7
Larghezza fronte strada	ml	50,77
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	2210
Superficie libera	mq	230
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,73
rapporto di copertura	%	61

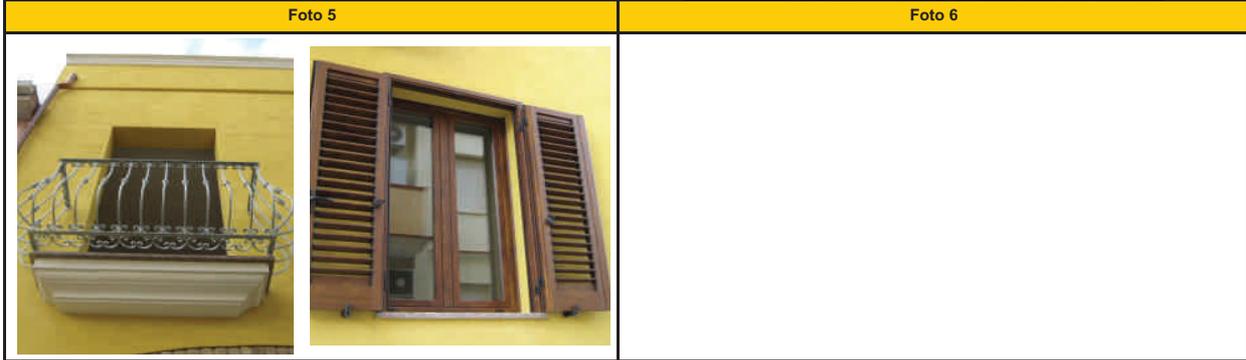
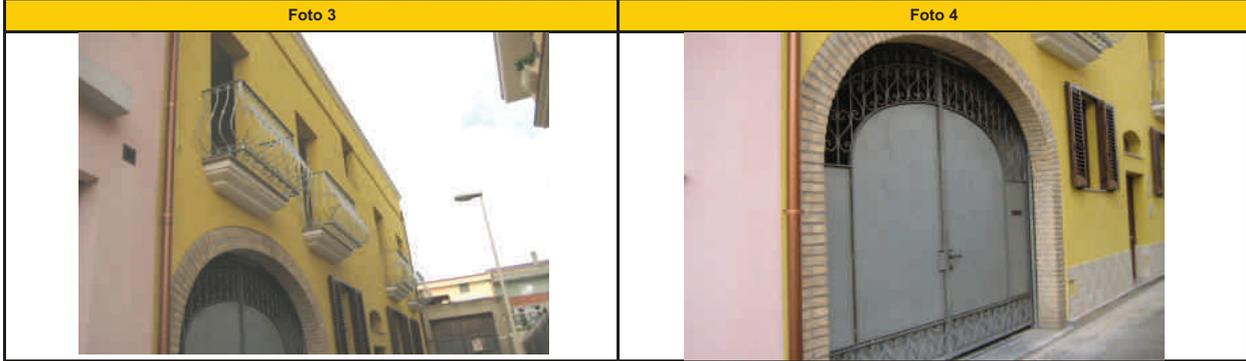
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	164, 163, 1494
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1968 - 1977

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale prospettante sulla Via Crimea ed uno tradizionale, in cattivo stato di conservazione, all'angolo tra le vie Crimea e Curtatone. Entrambi hanno subito in tempi diversi ampliamenti e modifiche.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato R1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; cancello metallico.		
Note			

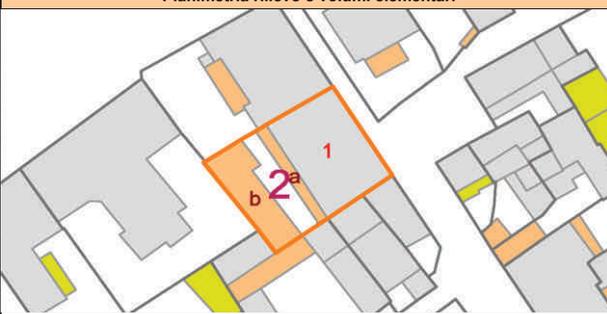
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°1		Proprietà: Privata Custoza		Indirizzo: Via					
<b>SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE</b>											
<b>STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO</b>				<b>Planimetria rilievo e volumi elementari</b>							
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X								
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto		X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>											
		scarsa	mediocre	sufficiente	buono						
paramenti											X
intonaci											X
infissi											X
manti copert.											X
<b>DATI URBANISTICI</b>											
STRUTTURE ORIZZONTALI				mq		301,7					
legno						Superficie coperta		mq		182,1	
ferro						Larghezza fronte strada		ml		22	
latero-cemento		X	X			Altezza fronte strada		ml		7	
controsoffitto						Volume edificato		mc		1214	
altro						Superficie libera		mq		120	
TIPOLOGIA COPERTURE				mc/mq		4,02					
falda unica						rapporto di copertura		%		60	
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano			X								
altro											
<b>DATI CATASTALI</b>											
COPERTURE - manto -				foglio		41 A					
coppi sardi						mappale		269, 1982, 4003			
marsigliesi						DATA EDIFICAZIONE		dopo il 1997			
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro		X									
<b>NOTE</b>											
Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X								
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X	X								
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X								
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X								
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X								
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											
DATA RILEVAMENTO: 31/10/14											

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; coperura in pannelli nell'area cortilizia (b).		
Note			

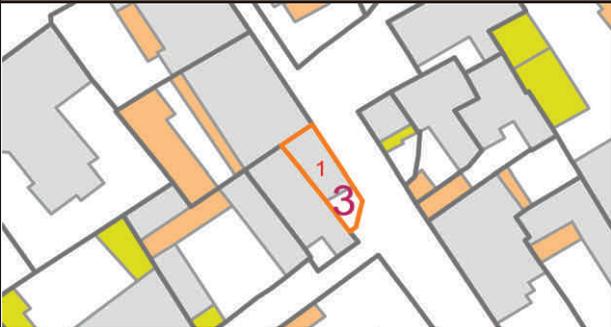
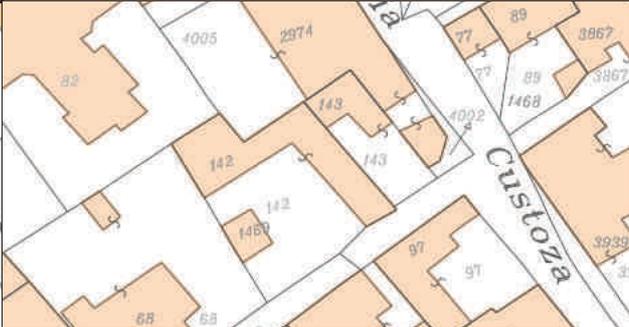
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari															
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																
LIVELLO DI PIANO																										
seminterrato		X																								
piano terra		X																								
piano primo		X																								
piano secondo																										
piano terzo																										
sottotetto																										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																										
pietre																										
mattoni																										
terra																										
blocchi cls																										
altro	c.a. e laterizi	X																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -															
intonaco		X										paramenti									X					
pietra a vista												intonaci									X					
rivestimento												infissi									X					
non finito												manti copert.									X					
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI															
legno												Superficie del lotto	mq								294,8					
ferro												Superficie coperta	mq								252					
latero-cemento		X										Larghezza fronte strada	ml								14,9					
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml								6,94					
altro												Volume edificato	mc								1061					
												Superficie libera	mq								43					
												Indice di fabbricazione	mc/mq								3,60					
												rapporto di copertura	%								85					
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI															
falda unica												foglio									41 A					
doppia falda		X										mappale									2974 parte, 4005					
padiglione																										
tetto piano																										
altro																										
COPERTURE - manto -											DATA EDIFICAZIONE															
coppi sardi																										
marsigliesi																										
portoghesi		X																								
eternit																										
pannelli																										
altro																										
INFISSI - materiali -											NOTE															
legno																										
metallo		X																								
materiali plastici																										
ALTEZZA VANI																										
adeguata		X																								
non adeguata																										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																										
buona		X																								
sufficiente																										
scarsa																										
nessuna																										
DESTINAZIONE D'USO																										
abitazioni		X																								
botteghe																										
negozi																										
uffici																										
scuole																										
altro																										
PROPRIETA'																										
pubblica																										
privata		X																								
ecclesiastica																										
UTILIZZO																										
abitato		X																								
abitato saltuariamente																										
disabitato																										
NUMERO TOTALE VANI																										

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

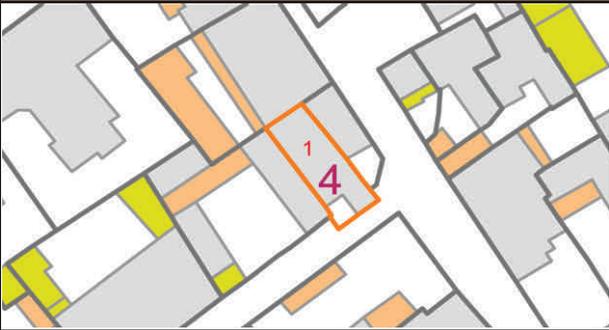
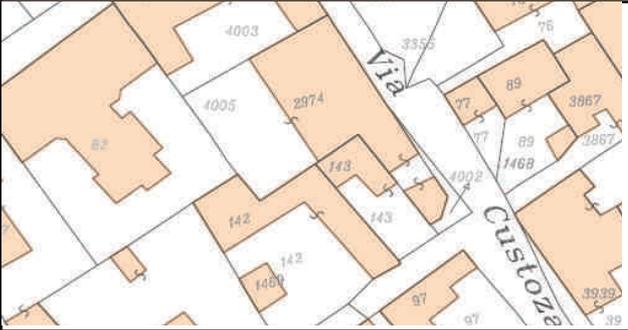
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza ang. Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista; forma dell'infisso centrale al primo piano; portoncino; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X																																																																														
piano primo		X																																																																														
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td>scarsa</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mantì copert.				X																																									
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
mantì copert.				X																																																																												
pietre																																																																																
mattoni																																																																																
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro	c.a. e laterizi	X																																																																														
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>55,95</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>40,93</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>15,82</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>6,38</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>263</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,70</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>73</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	55,95	Superficie coperta	mq	40,93	Larghezza fronte strada	ml	15,82	Altezza fronte strada	ml	6,38	Volume edificato	mc	263	Superficie libera	mq	15	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,70	rapporto di copertura	%	73																																										
Superficie del lotto	mq	55,95																																																																														
Superficie coperta	mq	40,93																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	15,82																																																																														
Altezza fronte strada	ml	6,38																																																																														
Volume edificato	mc	263																																																																														
Superficie libera	mq	15																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,70																																																																														
rapporto di copertura	%	73																																																																														
intonaco		X																																																																														
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2974 parte</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1988</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	2974 parte		DATA EDIFICAZIONE	1988																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	2974 parte																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	1988																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X																																																																														
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																																																																					
falda unica		X																																																																														
doppia falda																																																																																
padiglione																																																																																
tetto piano																																																																																
altro																																																																																
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>buona</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>sufficiente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scarsa</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>nessuna</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				buona		X									sufficiente											scarsa											nessuna																																
buona		X																																																																														
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi		X																																																																														
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro																																																																																
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni		X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni		X																																																																														
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
legno																																																																																
metallo		X																																																																														
materiali plastici																																																																																
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X									ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X																																																																														
ecclesiastica																																																																																
adeguata		X																																																																														
non adeguata																																																																																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td><td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
buona		X																																																																														
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>																																																																					
abitazioni		X																																																																														
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
<b>PROPRIETA'</b>											<b>DATA RILEVAMENTO: 31/10/14</b>																																																																					
pubblica																																																																																
privata		X																																																																														
ecclesiastica																																																																																
<b>UTILIZZO</b>															<b>Pag 2/2</b>																																																																	
abitato		X																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Portoncino; tipologia e finiture di copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X	X						
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit				X						
pannelli			X							
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			94,8
Superficie coperta	mq			85,18
Larghezza fronte strada	ml			9,3
Altezza fronte strada	ml			3,66
Volume edificato	mc			326,7
Superficie libera	mq			10
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,45
rapporto di copertura	%			90
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				143
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**  
Edificio derivante probabilmente dall'ampliamento e modifica di una piccola abitazione tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura (piane e/o pannelli).		
Note			

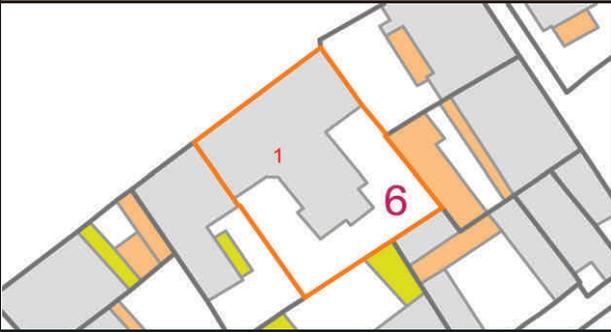
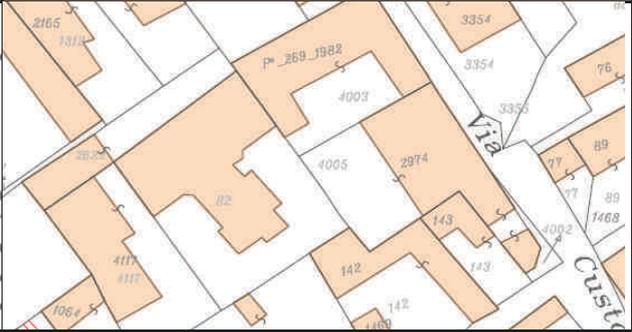
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare									
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X						
piano primo											
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											
pietre											
mattoni					X						
terra	mattoni crudi	X	X	X							
blocchi cls											
altro											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											
intonaco		X	X	X	X						
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
STRUTTURE ORIZZONTALI											
legno			X								
ferro											
latero-cemento				X	X						
controsoffitto											
altro											
TIPOLOGIA COPERTURE											
falda unica		X									
doppia falda			X								
padiglione											
tetto piano				X	X						
altro											
COPERTURE - manto -											
coppi sardi			X								
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli		X									
altro				X	X						
INFISSI - materiali -											
legno		X	X	X	X						
metallo											
materiali plastici											
ALTEZZA VANI											
adeguata		X	X	X	X						
non adeguata											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
DESTINAZIONE D'USO											
abitazioni		X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
PROPRIETA'											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
UTILIZZO											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
NUMERO TOTALE VANI											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			281,1
Superficie coperta	mq			170,8
Larghezza fronte strada	ml			18
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			499,2
Superficie libera	mq			110
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,78
rapporto di copertura	%			61
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				142, 1469
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**  
 Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da alcune modifiche con materiali non tradizionali.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista; doppie finestre; avvolgibili.		
Note			

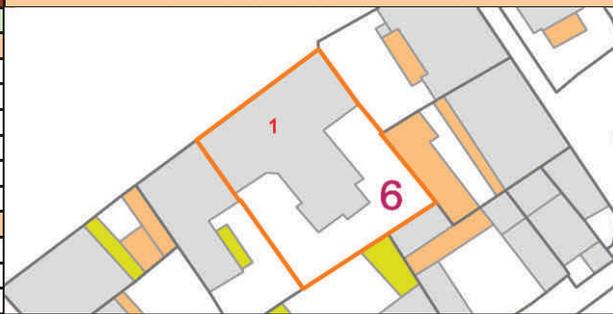
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

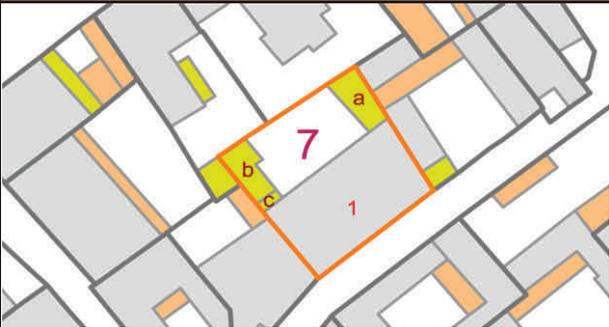
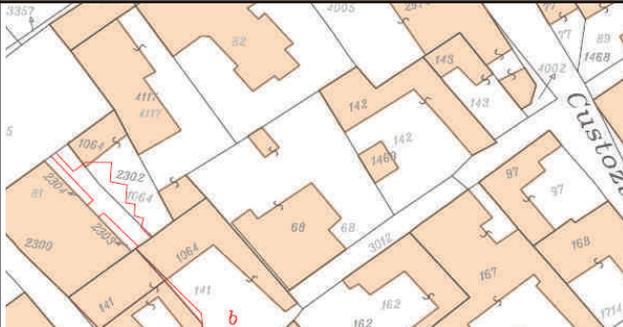
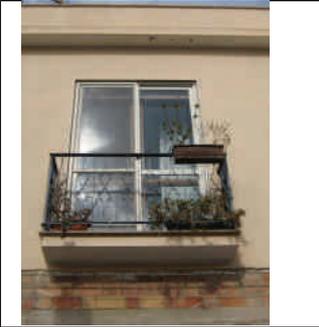
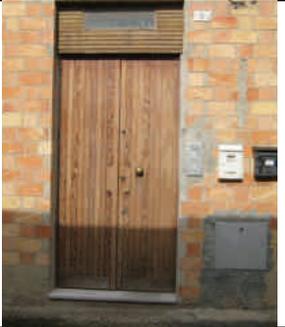
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			523,4
Superficie coperta	mq			281,2
Larghezza fronte strada	ml			20,4
Altezza fronte strada	ml			6,3
Volume edificato	mc			1836
Superficie libera	mq			242
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,51
rapporto di copertura	%			54
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				82
DATA EDIFICAZIONE				1982

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale in linea su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; forma degli infissi; doppie finestre; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

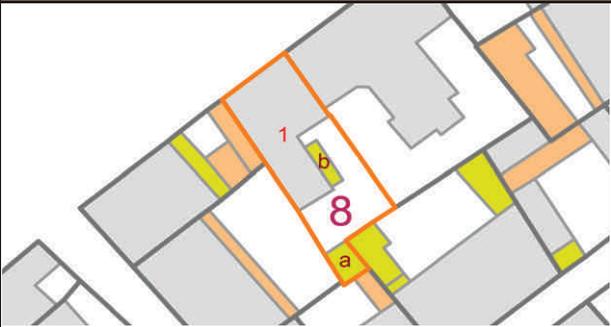
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X							
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
INFISSI - materiali -										
legno		X	X							
metallo		X								
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.		X		
altro				
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq	391,1		
Superficie coperta	mq	354,6		
Larghezza fronte strada	ml	18,3		
Altezza fronte strada	ml	varie		
Volume edificato	mc	2427		
Superficie libera	mq	37		
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,20		
rapporto di copertura	%	91		
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	68			
DATA EDIFICAZIONE	1970			

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

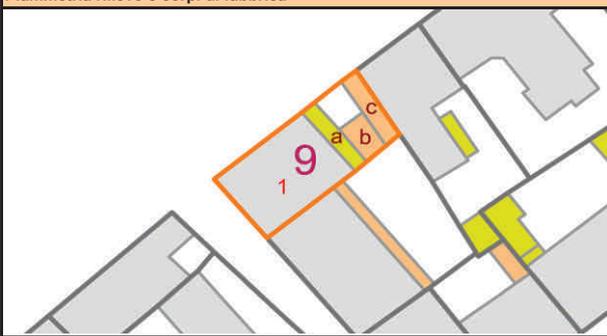
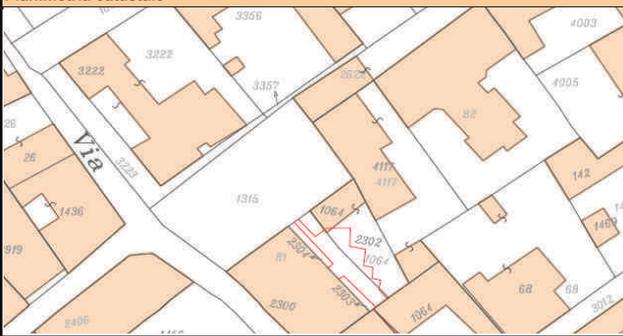
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			592,3
Superficie coperta	mq			362,7
Larghezza fronte strada	ml			9,7
Altezza fronte strada	ml			6,9
Volume edificato	mc			2210
Superficie libera	mq			230
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,73
rapporto di copertura	%			61
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				4117
DATA EDIFICAZIONE	incerta recente			

**NOTE**  
Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone ang. Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4 - 2.4 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma degli infissi; avvolgibili; condizionatori a vista; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

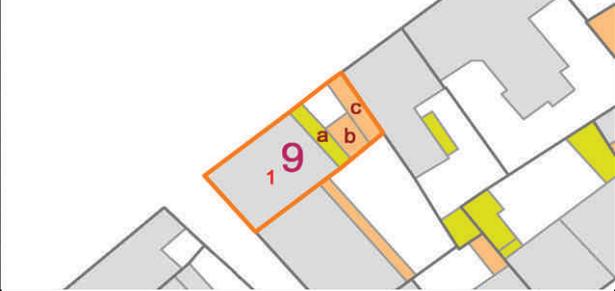
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								



STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra										
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								

paramenti	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.	X			

STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		271
Superficie coperta	mq		169,9
Larghezza fronte strada	ml		33,5
Altezza fronte strada	ml		9,02
Volume edificato	mc		1112
Superficie libera	mq		101
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,10
rapporto di copertura	%		63

TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										

DATI CATASTALI			
foglio			41 A
mappale			1315
DATA EDIFICAZIONE			1967

COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro										

**NOTE**  
Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1967 ed il 1975 (sopraelevazione). L'ultimo piano non è stato completato.

INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										

ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

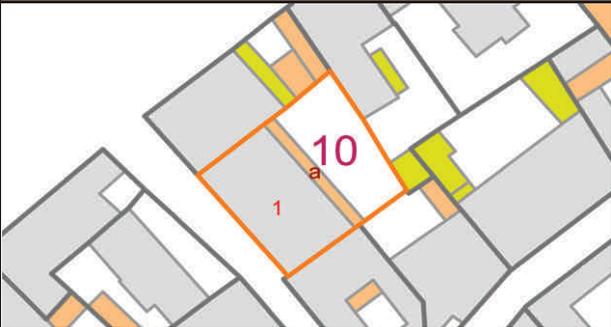
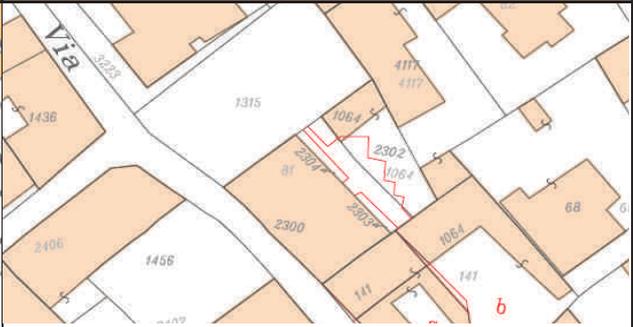
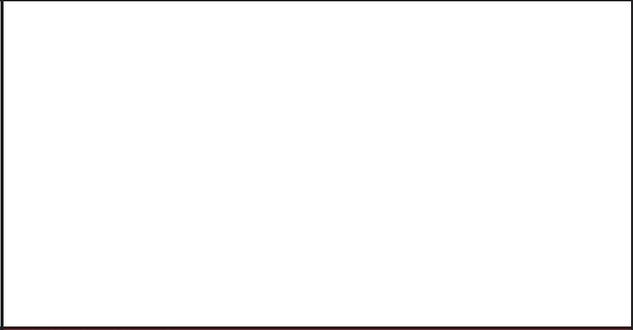
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										

UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Doppie finestre; avvolgibili; condizionatori a vista; terrazze a tasca.		
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°10		Proprietà: Privata Curtatone		Indirizzo: Via					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO				Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X									
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto		X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X									
metallo		X									
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X									
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni	6	X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X									
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

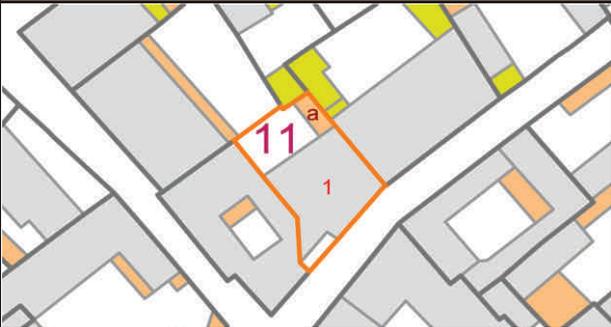
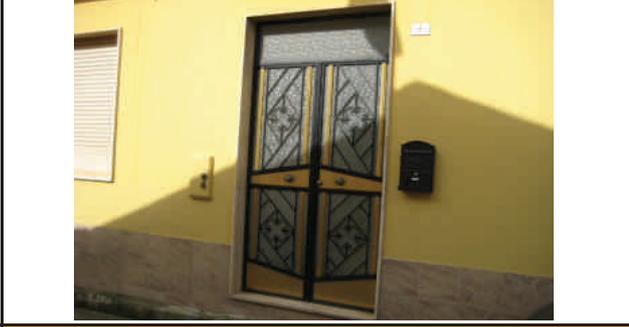
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		364
Superficie coperta	mq		216,3
Larghezza fronte strada	ml		17,5
Altezza fronte strada	ml		7,94
Volume edificato	mc		1471
Superficie libera	mq		148
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,04
rapporto di copertura	%		59

DATI CATASTALI		
foglio		41 A
mappale		1064, 2300, 2302, 2303
DATA EDIFICAZIONE		1981

**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

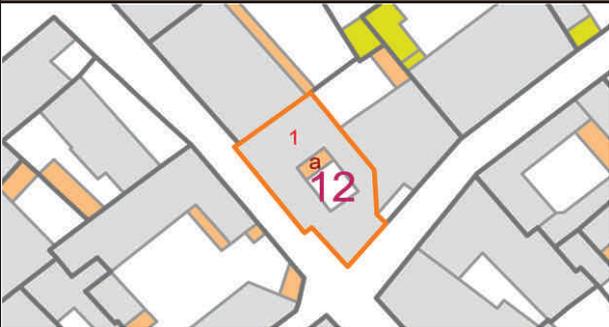
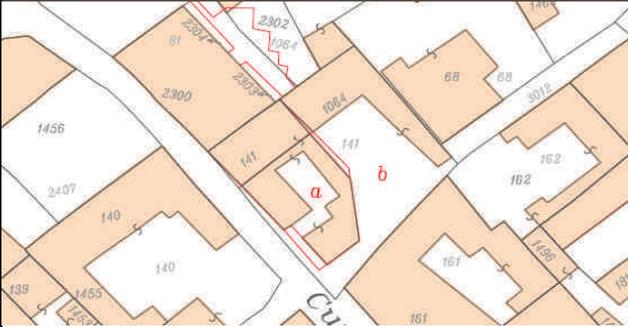
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; rientranze porzioni di prospetto rispetto al filo strada; doppie finestre; avvolgibili; portoncino; tipologia e materiali dei balconi; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																	
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																		
LIVELLO DI PIANO																																																																																												
seminterrato																																																																																												
piano terra		X	X	X	X																																																																																							
piano primo		X	X		X																																																																																							
piano secondo																																																																																												
piano terzo																																																																																												
sottotetto			X		X																																																																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="background-color: #e0e0e0;">scarso</th> <th style="background-color: #e0e0e0;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0e0e0;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0e0e0;">buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td></td><td style="text-align: center;">X</td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>					STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.		X																																																	
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																																																																												
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																								
paramenti				X																																																																																								
intonaci				X																																																																																								
infissi				X																																																																																								
manti copert.		X																																																																																										
pietre																																																																																												
mattoni																																																																																												
terra																																																																																												
blocchi cls																																																																																												
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X																																																																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DATI URBANISTICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="background-color: #e0e0e0;">mq</td><td></td><td style="text-align: right;">210,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td style="background-color: #e0e0e0;">mq</td><td></td><td style="text-align: right;">147,7</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td style="background-color: #e0e0e0;">ml</td><td></td><td style="text-align: right;">14,9</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td style="background-color: #e0e0e0;">ml</td><td></td><td style="text-align: right;">3,96</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td style="background-color: #e0e0e0;">mc</td><td></td><td style="text-align: right;">964,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td style="background-color: #e0e0e0;">mq</td><td></td><td style="text-align: right;">63</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td style="background-color: #e0e0e0;">mc/mq</td><td></td><td style="text-align: right;">4,58</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td style="background-color: #e0e0e0;">%</td><td></td><td style="text-align: right;">70</td> </tr> </tbody> </table>					DATI URBANISTICI				Superficie del lotto	mq		210,5	Superficie coperta	mq		147,7	Larghezza fronte strada	ml		14,9	Altezza fronte strada	ml		3,96	Volume edificato	mc		964,7	Superficie libera	mq		63	Indice di fabbricazione	mc/mq		4,58	rapporto di copertura	%		70																																									
DATI URBANISTICI																																																																																												
Superficie del lotto	mq		210,5																																																																																									
Superficie coperta	mq		147,7																																																																																									
Larghezza fronte strada	ml		14,9																																																																																									
Altezza fronte strada	ml		3,96																																																																																									
Volume edificato	mc		964,7																																																																																									
Superficie libera	mq		63																																																																																									
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,58																																																																																									
rapporto di copertura	%		70																																																																																									
intonaco		X	X	X	X																																																																																							
pietra a vista																																																																																												
rivestimento			X																																																																																									
non finito																																																																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">DATI CATASTALI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>foglio</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1064, 141 b</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1969</td> </tr> </tbody> </table>					DATI CATASTALI				foglio			41 A	mappale			1064, 141 b	DATA EDIFICAZIONE			1969																																																													
DATI CATASTALI																																																																																												
foglio			41 A																																																																																									
mappale			1064, 141 b																																																																																									
DATA EDIFICAZIONE			1969																																																																																									
legno																																																																																												
ferro																																																																																												
latero-cemento		X	X	X	X																																																																																							
controsoffitto																																																																																												
altro																																																																																												
TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="4" style="text-align: center;">NOTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="padding: 5px;">Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1969 (piano terra) ed il 1973 (primo piano).</td> </tr> </tbody> </table>					NOTE				Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1969 (piano terra) ed il 1973 (primo piano).																																																																								
NOTE																																																																																												
Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1969 (piano terra) ed il 1973 (primo piano).																																																																																												
falda unica																																																																																												
doppia falda																																																																																												
padiglione																																																																																												
teito piano		X	X	X	X																																																																																							
altro																																																																																												
COPERTURE - manto -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="11" style="text-align: center;">DESTINAZIONE D'USO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>abitazioni</td><td>2</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>					DESTINAZIONE D'USO											abitazioni	2	X	X	X	X						botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
DESTINAZIONE D'USO																																																																																												
abitazioni	2	X	X	X	X																																																																																							
botteghe																																																																																												
negozi																																																																																												
uffici																																																																																												
scuole																																																																																												
altro																																																																																												
coppi sardi																																																																																												
marsigliesi																																																																																												
portoghesi																																																																																												
eternit																																																																																												
pannelli																																																																																												
altro		X	X	X	X																																																																																							
INFISSI - materiali -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="11" style="text-align: center;">PROPRIETA'</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>pubblica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>					PROPRIETA'											pubblica											privata		X	X	X	X						ecclesiastica																																											
PROPRIETA'																																																																																												
pubblica																																																																																												
privata		X	X	X	X																																																																																							
ecclesiastica																																																																																												
legno		X	X	X	X																																																																																							
metallo		X	X	X	X																																																																																							
materiali plastici																																																																																												
ALTEZZA VANI											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="11" style="text-align: center;">UTILIZZO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>abitato</td><td></td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td colspan="11" style="text-align: center;"><b>NUMERO TOTALE VANI</b></td> </tr> </tbody> </table>					UTILIZZO											abitato		X	X	X	X						abitato saltuariamente											disabitato											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																
UTILIZZO																																																																																												
abitato		X	X	X	X																																																																																							
abitato saltuariamente																																																																																												
disabitato																																																																																												
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																												
adeguata		X	X	X	X																																																																																							
non adeguata																																																																																												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																																																																												
buona		X	X	X	X																																																																																							
sufficiente																																																																																												
scarsa																																																																																												
nessuna																																																																																												
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																																																																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone ang. Via Mentana
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 2.2 - 1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura; rivestimento zoccolatura; forma degli infissi; avvolgibili; serrande e cancello metallici; aggetto in cls (Via Curtatone); tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X	X					
terra		X				X	X			
blocchi cls			X							
altro				X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno						X				
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda							X			
padiglione										
tetto piano		X		X	X	X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi						X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X							
pannelli										
altro				X	X	X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	2	X	X	X	X	X	X			
botteghe				X						
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		

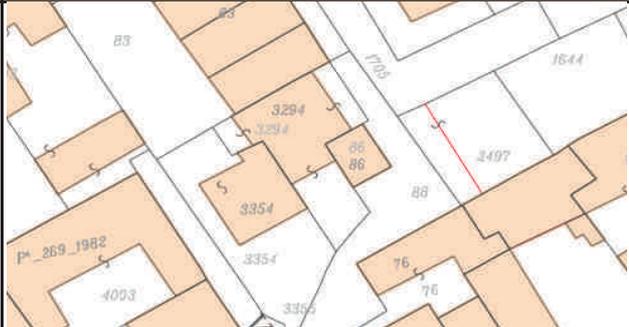
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		222,1
Superficie coperta	mq		199,3
Larghezza fronte strada	ml		29,5
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1015
Superficie libera	mq		23
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,57
rapporto di copertura	%		90

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	141, 141 a
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1994

**NOTE**

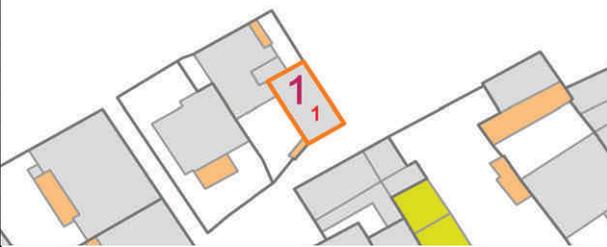
Unità edilizia derivante da un'abitazione tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da diverse modifiche ed ampliamenti rispetto alla casa tradizionale originaria: nel 1958 sono state fatte delle modifiche, nel 1969 e nel 1973 degli ampliamenti e nel 1994 la sopraelevazione del primo piano. Attualmente è suddivisa in due unità abitative.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R2 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Portoncino; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																	
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																		
LIVELLO DI PIANO																																												
seminterrato																																												
piano terra		X																																										
piano primo		X																																										
piano secondo																																												
piano terzo																																												
sottotetto																																												
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>																																	
pietre																																												
mattoni		X																																										
terra																																												
blocchi cls																																												
altro																																												
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>non finito</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.		X			non finito				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																								
paramenti				X																																								
intonaci				X																																								
infissi				X																																								
mant. copert.		X																																										
non finito																																												
intonaco		X																																										
pietra a vista																																												
rivestimento																																												
non finito																																												
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI URBANISTICI</b>																																	
legno																																												
ferro																																												
latero-cemento		X																																										
controsoffitto																																												
altro																																												
TIPOLOGIA COPERTURE											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="width:15%;">mq</td> <td style="width:15%;">55,67</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>55,67</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>15,34</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>6,58</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>371,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>6,68</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>100</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	55,67	Superficie coperta	mq	55,67	Larghezza fronte strada	ml	15,34	Altezza fronte strada	ml	6,58	Volume edificato	mc	371,8	Superficie libera	mq	0	Indice di fabbricazione	mc/mq	6,68	rapporto di copertura	%	100						
Superficie del lotto	mq	55,67																																										
Superficie coperta	mq	55,67																																										
Larghezza fronte strada	ml	15,34																																										
Altezza fronte strada	ml	6,58																																										
Volume edificato	mc	371,8																																										
Superficie libera	mq	0																																										
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,68																																										
rapporto di copertura	%	100																																										
falda unica																																												
doppia falda																																												
padiglione																																												
teito piano		X																																										
altro																																												
COPERTURE - manto -											<b>DATI CATASTALI</b>																																	
coppi sardi																																												
marsigliesi																																												
portoghesi																																												
eternit																																												
pannelli																																												
altro		X																																										
INFISSI - materiali -											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																																	
legno		X																																										
metallo																																												
materiali plastici																																												
ALTEZZA VANI											<b>DATA EDIFICAZIONE</b> 1977																																	
adeguata		X																																										
non adeguata																																												
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NOTE</b>																																	
buona		X																																										
sufficiente																																												
scarsa																																												
nessuna																																												
DESTINAZIONE D'USO											<b>NOTE</b>																																	
abitazioni		X																																										
botteghe																																												
negozi																																												
uffici																																												
scuole																																												
altro																																												
PROPRIETA'											<b>NOTE</b>																																	
pubblica																																												
privata		X																																										
ecclesiastica																																												
UTILIZZO											<b>NOTE</b>																																	
abitato		X																																										
abitato saltuariamente																																												
disabitato																																												
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																												

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R2 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 2.1 - 1.1.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno e rivestimento; tinteggiatura; verande; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura; parapetto veranda; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

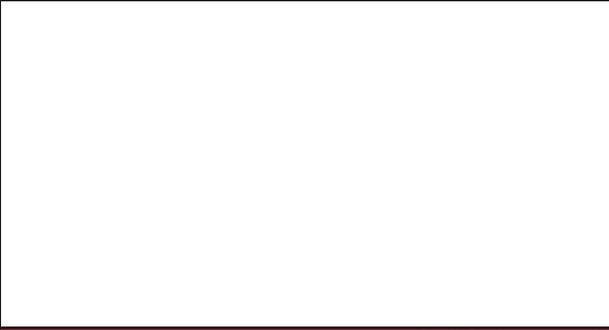
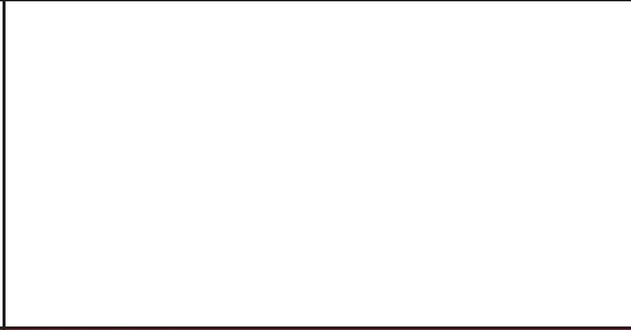
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno			X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata			X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona			X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni			X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata			X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato			X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			180,2
Superficie coperta	mq			95,51
Larghezza fronte strada	ml			15,18
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			583,1
Superficie libera	mq			85
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,24
rapporto di copertura	%			53
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3294
DATA EDIFICAZIONE				1975

**NOTE**  
Edificio non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

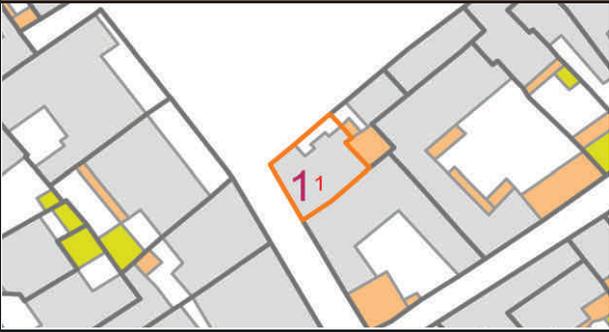
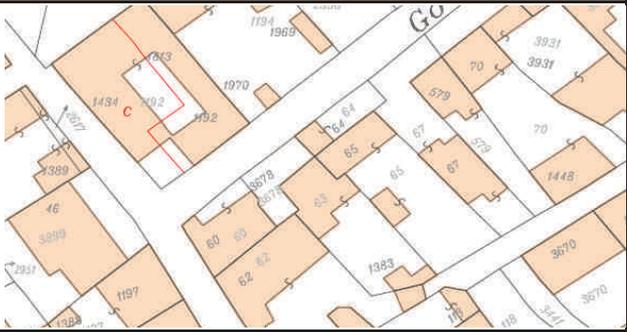
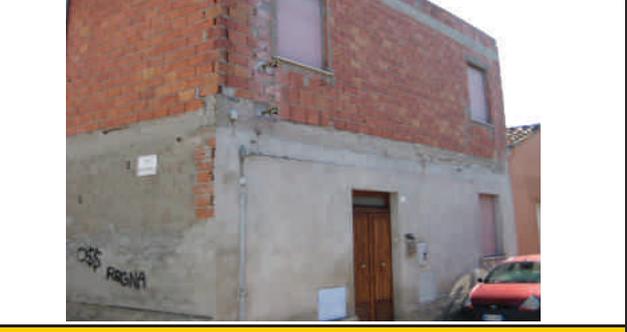
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato R2 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Custoza
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.2 - 1.1.2 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; scala esterna; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; pannelli solari non complanari.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

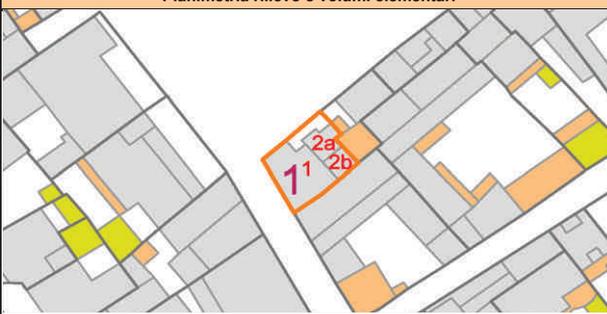
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari								
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10									
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																			
seminterrato																			
piano terra		X																	
piano primo		X																	
piano secondo		X																	
piano terzo																			
sottotetto																			
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>								
pietre																			
mattoni																			
terra																			
blocchi cls																			
altro	c.a. e laterizi	X																	
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>								
intonaco		X									paramenti				X				
pietra a vista											intonaci				X				
rivestimento											infissi				X				
non finito											manti copert.				X				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>								
legno											Superficie del lotto	mq			237,4				
ferro											Superficie coperta	mq			100,9				
latero-cemento		X									Larghezza fronte strada	ml			34				
controsoffitto											Altezza fronte strada	ml			2,5				
altro											Volume edificato	mc			819,7				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>								
falda unica											Superficie libera	mq			136				
doppia falda		X									Indice di fabbricazione	mc/mq			3,45				
padiglione											rapporto di copertura	%			43				
tetto piano											<b>DATI CATASTALI</b>								
altro											foglio				41 A				
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b>								
coppi sardi											Edificio non tradizionale plurifamiliare in aderenza su un lato del lotto di pertinenza.								
marsigliesi																			
portoghesi		X																	
eternit																			
pannelli																			
altro																			
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>DATI CATASTALI</b>								
legno		X													mappale				3354
metallo															DATA EDIFICAZIONE				1998
materiali plastici											<b>DESTINAZIONE D'USO</b>								
<b>ALTEZZA VANI</b>																			
adeguata		X																	
non adeguata																			
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																			
buona		X																	
sufficiente																			
scarsa																			
nessuna																			
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>PROPRIETA'</b>								
abitazioni		X																	
botteghe																			
negozi																			
uffici																			
scuole																			
altro																			
<b>PROPRIETA'</b>											<b>UTILIZZO</b>								
pubblica																			
privata		X																	
ecclesiastica																			
<b>UTILIZZO</b>											<b>NUMERO TOTALE VANI</b>								
abitato		X																	
abitato saltuariamente																			
disabitato																			
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

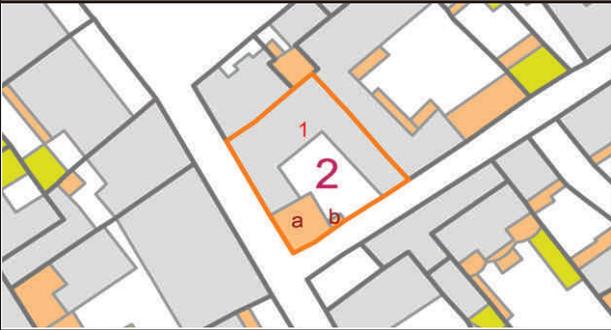
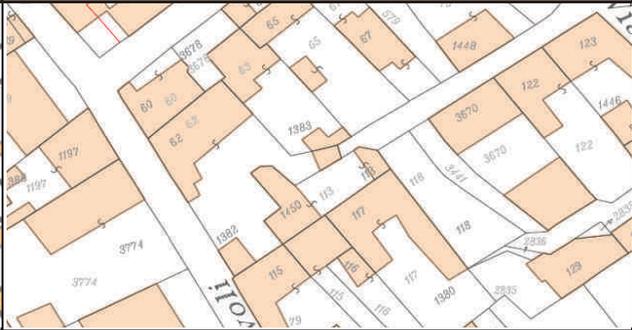
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo ang. Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; portoncino in alluminio sulla Via Governolo; tipologia e finiture di copertura (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
LIVELLO DI PIANO																
seminterrato																
piano terra		X	X													
piano primo		X														
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																
pietre																
mattoni		X	X													
terra																
blocchi cls																
altro																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																
intonaco	non tinteggiato	X	X									paramenti	X			
pietra a vista												intonaci	X			
rivestimento												infissi			X	
non finito		X										manti copert.	X			
STRUTTURE ORIZZONTALI																
legno												Superficie del lotto	mq		90,2	
ferro												Superficie coperta	mq		79,12	
latero-cemento		X	X									Larghezza fronte strada	ml		18,71	
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml		6,76	
altro												Volume edificato	mc		439,1	
TIPOLOGIA COPERTURE																
falda unica												Superficie libera	mq		11	
doppia falda												Indice di fabbricazione	mc/mq		4,87	
padiglione												rapporto di copertura	%		88	
tetto piano		X	X									<b>DATI CATASTALI</b>				
altro												foglio		41 A		
												mappale		60		
												<b>DATA EDIFICAZIONE</b>		incerta - 1983		
COPERTURE - manto -																
coppi sardi												<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale su fronte strada che non è stato ultimato.				
marsigliesi																
portoghesi																
eternit																
pannelli																
altro		X	X													
INFISSI - materiali -																
legno		X	X													
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X													
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona																
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X													
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X													
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato		X	X													
abitato saltuariamente																
disabitato																
NUMERO TOTALE VANI																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato T Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli ang. Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



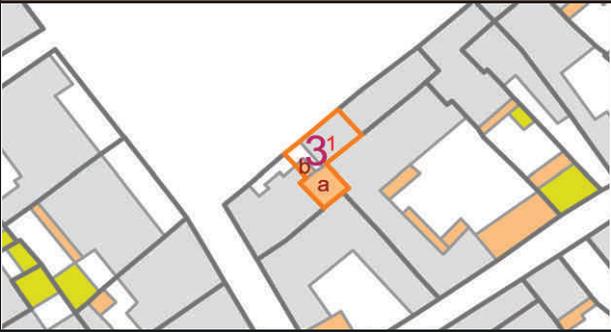
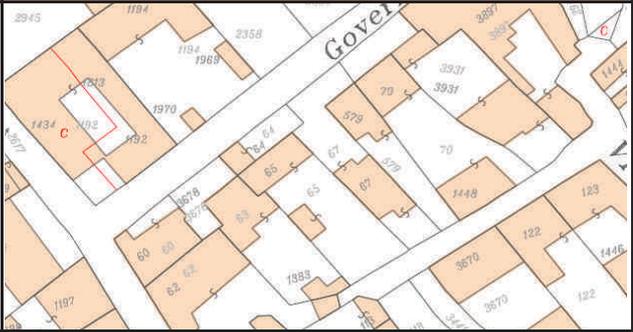
**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Via Varese: intonaco e tinteggiatura. Via Rivoli: avvolgibili; cancello metallico. Coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X	X	X																																																																										
piano primo					X																																																																											
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X			intonaci		X			infissi			X		manti copert.		X																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti		X																																																																														
intonaci		X																																																																														
infissi			X																																																																													
manti copert.		X																																																																														
pietre																																																																																
mattoni				X	X																																																																											
terra	mattoni crudi	X	X			X																																																																										
blocchi cls				X																																																																												
altro																																																																																
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>280,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>201,7</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>34,46</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>667,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,38</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>72</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	280,9	Superficie coperta	mq	201,7	Larghezza fronte strada	ml	34,46	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	667,9	Superficie libera	mq	79	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,38	rapporto di copertura	%	72																																										
Superficie del lotto	mq	280,9																																																																														
Superficie coperta	mq	201,7																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	34,46																																																																														
Altezza fronte strada	ml	varie																																																																														
Volume edificato	mc	667,9																																																																														
Superficie libera	mq	79																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,38																																																																														
rapporto di copertura	%	72																																																																														
intonaco		X	X	X	X	X																																																																										
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito			X	X																																																																												
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">62</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	62		DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	62																																																																															
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																																																															
legno		X	X			X																																																																										
ferro																																																																																
latero-cemento			X	X																																																																												
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da modifiche ed ampliamenti (volumi elementari n°3 e 4).																																																																					
falda unica			X	X		X																																																																										
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano					X																																																																											
altro																																																																																
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X	X	X						botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X	X	X																																																																											
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi		X	X			X																																																																										
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit			X																																																																													
pannelli																																																																																
altro					X																																																																											
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X	X	X						abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X	X	X																																																																											
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
legno		X	X	X	X	X																																																																										
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
altro																																																																																
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																																																																					
adeguata		X	X	X	X	X																																																																										
non adeguata																																																																																
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X	X						ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X																																																																											
ecclesiastica																																																																																
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X	X						ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X																																																																											
ecclesiastica																																																																																
abitazioni	X	X	X	X	X																																																																											
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
<b>PROPRIETA'</b>											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X	X	X						abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X	X	X																																																																											
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X																																																																											
ecclesiastica																																																																																
altro																																																																																
<b>UTILIZZO</b>											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X	X	X						ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X	X	X																																																																											
ecclesiastica																																																																																
abitato	X	X	X	X	X																																																																											
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
NUMERO TOTALE VANI																																																																																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura.		
Note	Unità edilizie recenti e coerenti con i tipi tradizionali dell'abaco per le quali sono ammessi anche tipi alternativi.		

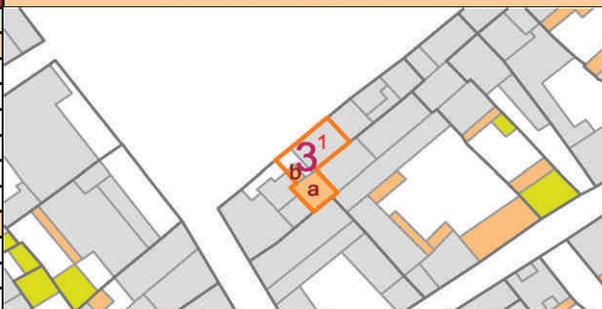
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X									
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni											
terra											
blocchi cls											
altro	c.a. e laterizi	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi	tipo	X									
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X									
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X									
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	57,76
Superficie coperta	mq	50,09
Larghezza fronte strada	ml	9,46
Altezza fronte strada	ml	6
Volume edificato	mc	189,3
Superficie libera	mq	8
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,28
rapporto di copertura	%	87

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	3678
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	2000

**NOTE**

Abitazione unifamiliare su fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; davanzali e gradini in granito lucidato.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X																																		
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>																												
pietre																																							
mattoni		X	X	X	X																																		
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi			X		manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi			X																																				
manti copert.	X																																						
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X																																		
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>																												
legno		X			X																																		
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X																																			
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>57,65</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>57,65</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>13,23</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>311</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>5,40</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>100</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	57,65	Superficie coperta	mq	57,65	Larghezza fronte strada	ml	13,23	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	311	Superficie libera	mq	0	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,40	rapporto di copertura	%	100	
Superficie del lotto	mq	57,65																																					
Superficie coperta	mq	57,65																																					
Larghezza fronte strada	ml	13,23																																					
Altezza fronte strada	ml	varie																																					
Volume edificato	mc	311																																					
Superficie libera	mq	0																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,40																																					
rapporto di copertura	%	100																																					
falda unica																																							
doppia falda		X			X																																		
padiglione																																							
<b>DATI CATASTALI</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">64</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	64		DATA EDIFICAZIONE	incerta																	
foglio	41 A																																						
mappale	64																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta																																						
terrazza		X	X																																				
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b> Abitazione unifamiliare su fronte strada.																												
coppi sardi		X																																					
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro			X	X	X																																		
<b>INFISSI - materiali -</b>																																							
legno																																							
metallo		X	X	X	X																																		
materiali plastici																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata		X	X	X	X																																		
non adeguata																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni		X	X	X	X																																		
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata		X	X	X	X																																		
ecclesiastica																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato		X	X	X	X																																		
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; rientranza accesso rispetto al filo strada; portoncino; avvolgibili; spallette in granito; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

#### STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

#### Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo					X	X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X	X	X			
terra		X	X	X						
blocchi cls					X	X				
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito					X	X				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X		X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X		X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X			X	X				
pannelli										
altro				X		X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno					X	X				
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



#### STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

#### DATI URBANISTICI

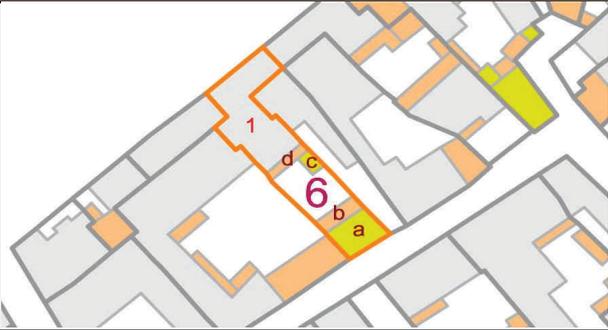
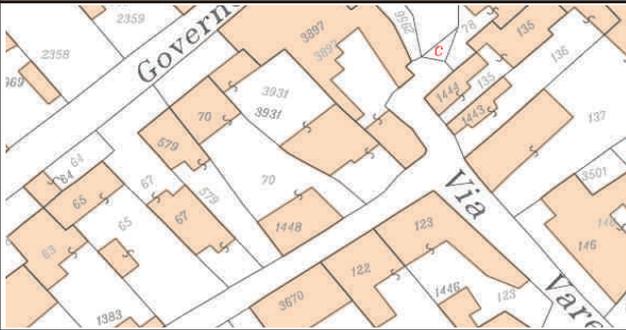
Superficie del lotto	mq	430,5
Superficie coperta	mq	274,6
Larghezza fronte strada	ml	18,84
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	918,8
Superficie libera	mq	156
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,13
rapporto di copertura	%	64

#### DATI CATASTALI

foglio	41 A	
mappale	65, 1383, 63	
DATA EDIFICAZIONE	incerta	

#### NOTE

Abitazione disposta in profondità nel lotto e derivante dalla modifica di un fabbricato preesistente.

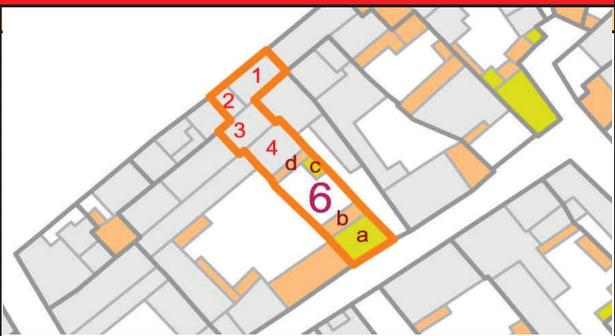
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1 (eventuale cd)
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; condizionatori a vista; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serranda metallica; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo		X	X	X						
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X	X						
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X	X	X					
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit		X		X	X					
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

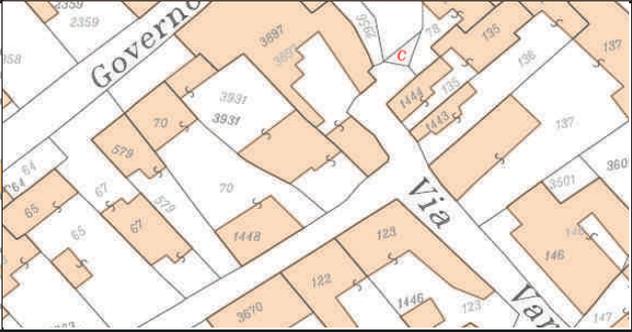


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	191,3
Superficie coperta			mq	146,4
Larghezza fronte strada			ml	13,75
Altezza fronte strada			ml	varie
Volume edificato			mc	853,8
Superficie libera			mq	45
Indice di fabbricazione			mc/mq	4,46
rapporto di copertura			%	77
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				67
DATA EDIFICAZIONE				1975

**NOTE**

Edificio non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura piana (porzione fabbricato).		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata										
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

**DATI URBANISTICI**

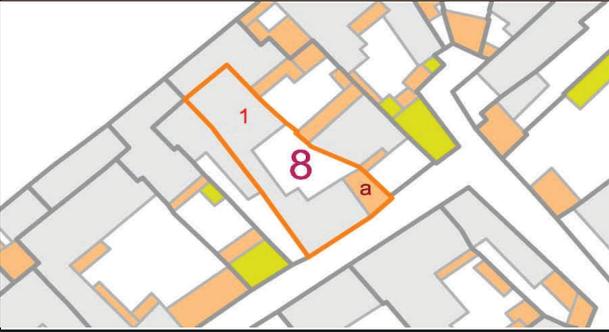
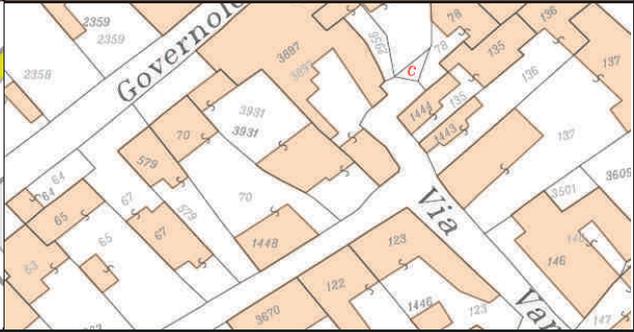
Superficie del lotto	mq	104,7
Superficie coperta	mq	56,3
Larghezza fronte strada	ml	2,7
Altezza fronte strada	ml	3,5
Volume edificato	mc	136,2
Superficie libera	mq	48
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,30
rapporto di copertura	%	54

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	579
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Piccola unità edilizia su cui è presente un fabbricato originario oggetto di modifiche in tempi recenti.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e/o materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

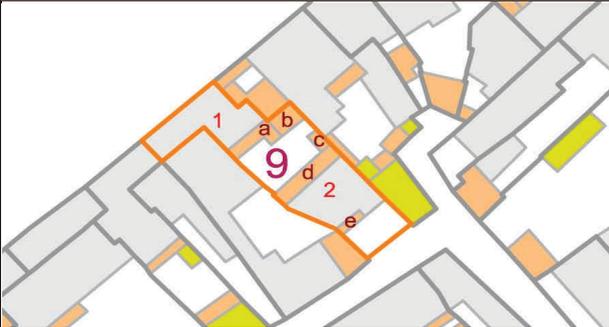
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X	X					
terra mattoni crudi		X								
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	250,2
Superficie coperta			mq	182,6
Larghezza fronte strada			ml	12,86
Altezza fronte strada			ml	5,7
Volume edificato			mc	843,4
Superficie libera			mq	68
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,37
rapporto di copertura			%	73
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	70, 1448			
DATA EDIFICAZIONE	prima del 1942 - 1979			

**NOTE**  
 Unità edilizia derivante dalla trasformazione ed ampliamento nel 1979 con il volume elementare n°3 di un'abitazione realizzata prima del 1942.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo - Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.1.1 - 1.2.1 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancelli; avvolgibili; condizionatori e antenne paraboliche a vista; rientranza dell'accesso rispetto al filo strada sulla Via Governolo; coperture piane delle verande interne.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

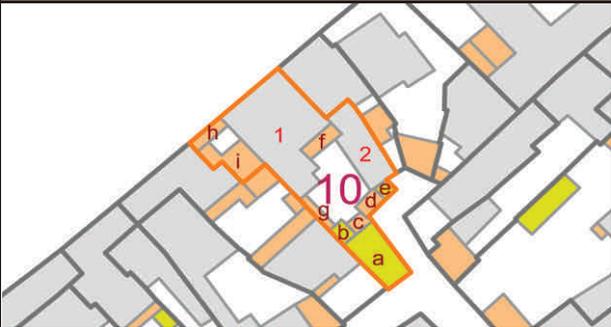
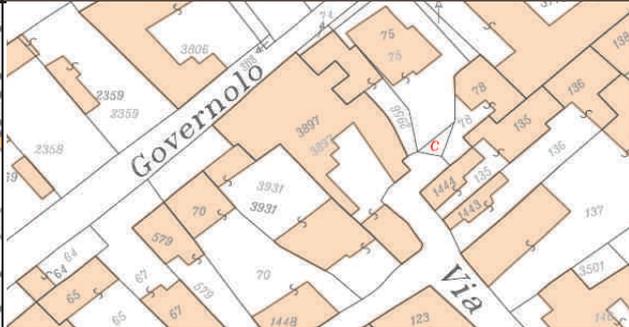
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X							
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X						
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			274,2
Superficie coperta	mq			188,5
Larghezza fronte strada	ml			19,33
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			970,8
Superficie libera	mq			86
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,54
rapporto di copertura	%			69
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3931
DATA EDIFICAZIONE				1993

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali: uno prospettante sulla Via Governolo e l'altro interno al lotto.

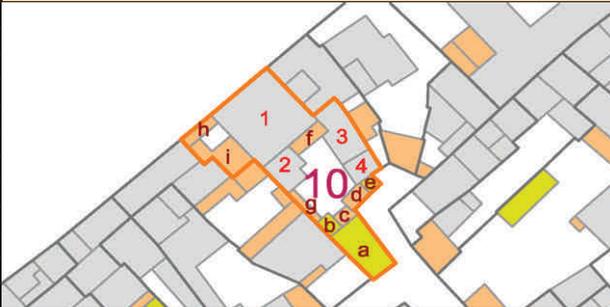
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo - Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; serrande e cancelli metallici; tipologia e finiture di copertura (piane o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

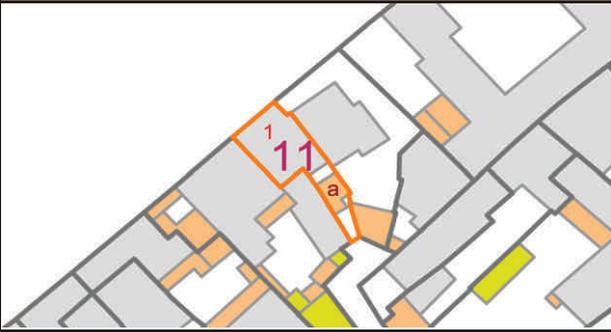
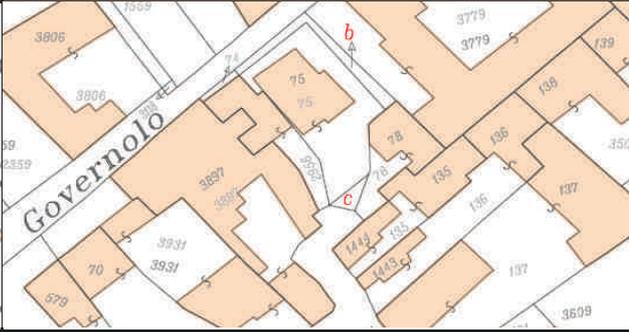
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X						
piano primo		X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X	X								
terra	mattoni crudi			X	X						
blocchi cls											
altro	c.a.	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X								
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno					X						
ferro											
latero-cemento		X	X	X							
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica					X						
doppia falda											
padiglione											
tetto piano		X	X	X							
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi					X						
marsigliesi											
portoghesi											
eternit											
pannelli											
altro		X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X	X	X						
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X						
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X	X	X	X						
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni	2	X	X	X	X						
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X						
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X						
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			326,4
Superficie coperta	mq			266,7
Larghezza fronte strada	ml			46,64
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1096
Superficie libera	mq			60
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,36
rapporto di copertura	%			82
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				3897
DATA EDIFICAZIONE				incerta - 2007

**NOTE**  
Abitazione non tradizionale che nel 2007 è stata modificata al fine di ricavare due unità residenziali.

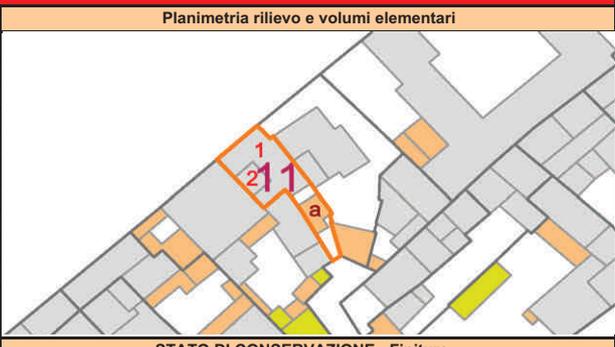
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo - Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma e/o materiali di alcuni infissi; avvolgibili; condizionatore a vista; cancelli metallici; portoncino; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

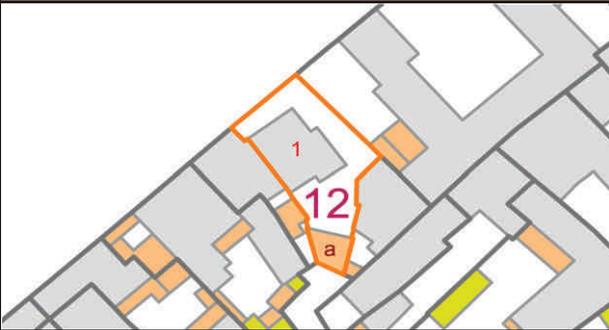
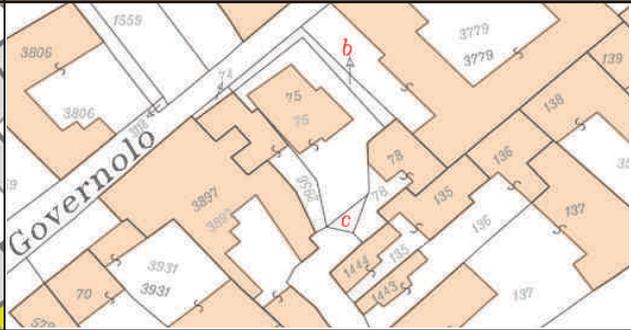
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	94,86
Superficie coperta			mq	81,39
Larghezza fronte strada			ml	8,4
Altezza fronte strada			ml	9,62
Volume edificato			mc	598,6
Superficie libera			mq	13
Indice di fabbricazione			mc/mq	6,31
rapporto di copertura			%	86
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				2956, 74
DATA EDIFICAZIONE				1983

**NOTE**  
Edificio non tradizionale su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo - Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancelli metallici; tipologia e materiali dei balconi; aggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

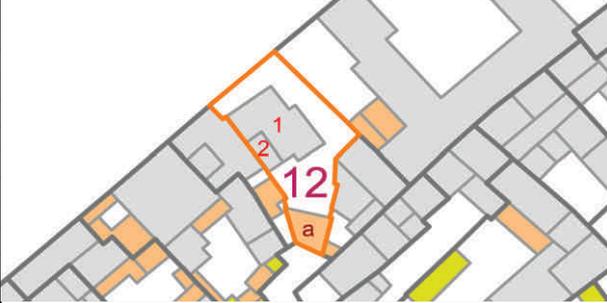
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LIVELLO DI PIANO										
seminterrato		X	X							
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										



STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

paramenti	scasso	mediocre	sufficiente	buono
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		

STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		222,8
Superficie coperta	mq		92,88
Larghezza fronte strada	ml		14,7
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		518,2
Superficie libera	mq		130
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,33
rapporto di copertura	%		42

TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										

DATI CATASTALI			
foglio			41 A
mappale			75
DATA EDIFICAZIONE			1976

COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							

**NOTE**  
Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada.

INFISSI - materiali -										
legno										
metallo		X	X							
materiali plastici										

ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X							
non adeguata										

ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

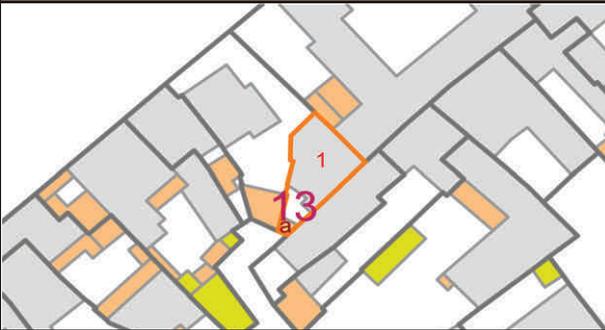
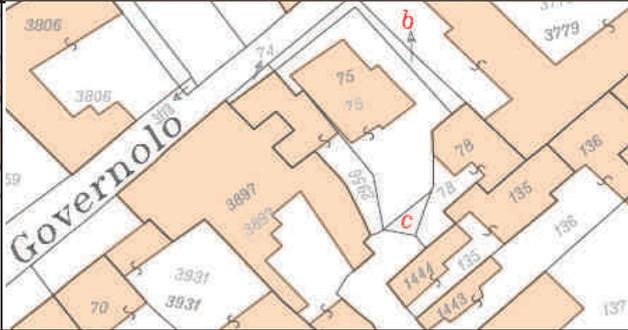
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										

UTILIZZO										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										

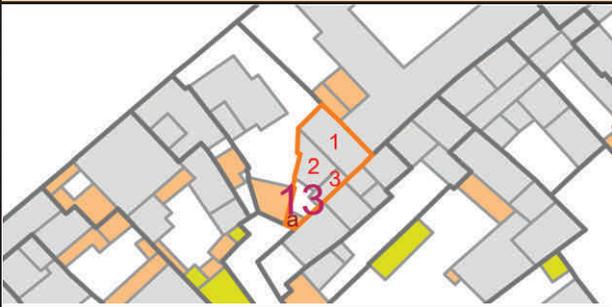
NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

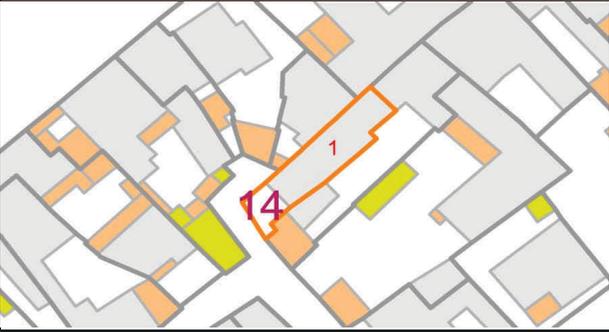
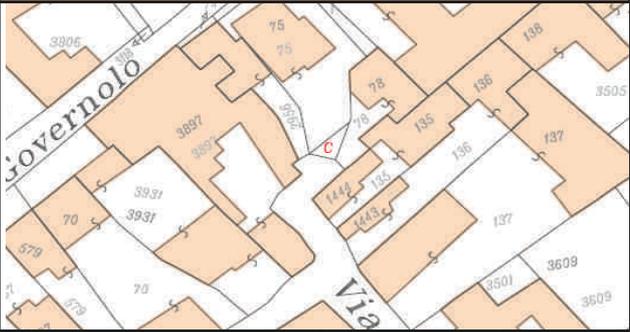
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; portoncino; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																											
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																												
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																						
seminterrato																																						
piano terra		X	X	X																																		
piano primo																																						
piano secondo																																						
piano terzo																																						
sottotetto		X																																				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>																																						
pietre																																						
mattoni		X	X	X																																		
terra																																						
blocchi cls																																						
altro																																						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>															<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #e0f2f1;">scarsa</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">mediocre</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">sufficiente</th> <th style="background-color: #e0f2f1;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td>X</td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>				scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti		X		intonaci		X		infissi		X		manti copert.	X		
scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti		X																																				
intonaci		X																																				
infissi		X																																				
manti copert.	X																																					
intonaco		X	X	X																																		
pietra a vista																																						
rivestimento																																						
non finito																																						
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">86,62</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">75,48</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">1,64</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td style="text-align: right;">ml</td><td style="text-align: right;">3,5</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td style="text-align: right;">mc</td><td style="text-align: right;">295,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td style="text-align: right;">mq</td><td style="text-align: right;">11</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td style="text-align: right;">mc/mq</td><td style="text-align: right;">3,41</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td style="text-align: right;">%</td><td style="text-align: right;">87</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	86,62	Superficie coperta	mq	75,48	Larghezza fronte strada	ml	1,64	Altezza fronte strada	ml	3,5	Volume edificato	mc	295,4	Superficie libera	mq	11	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,41	rapporto di copertura	%	87
Superficie del lotto	mq	86,62																																				
Superficie coperta	mq	75,48																																				
Larghezza fronte strada	ml	1,64																																				
Altezza fronte strada	ml	3,5																																				
Volume edificato	mc	295,4																																				
Superficie libera	mq	11																																				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,41																																				
rapporto di copertura	%	87																																				
legno																																						
ferro																																						
latero-cemento		X	X	X																																		
controsoffitto																																						
altro																																						
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td><td style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td style="text-align: right;">78</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td style="text-align: center;">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A	mappale	78	<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																		
foglio	41 A																																					
mappale	78																																					
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																					
falda unica		X																																				
doppia falda																																						
padiglione																																						
tetto piano		X	X																																			
altro																																						
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b> Abitazione indipendente con un piccolo fronte strada tale da consentire solo un passaggio pedonale.																											
coppi sardi																																						
marsigliesi																																						
portoghesi																																						
eternit																																						
pannelli		X																																				
altro			X	X																																		
<b>INFISSI - materiali -</b>																																						
legno																																						
metallo																																						
materiali plastici																																						
<b>ALTEZZA VANI</b>																																						
adeguata		X																																				
non adeguata																																						
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																						
buona																																						
sufficiente																																						
scarsa																																						
nessuna																																						
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																						
abitazioni		X	X	X																																		
botteghe																																						
negozi																																						
uffici																																						
scuole																																						
altro																																						
<b>PROPRIETA'</b>																																						
pubblica																																						
privata		X	X	X																																		
ecclesiastica																																						
<b>UTILIZZO</b>																																						
abitato		X	X	X																																		
abitato saltuariamente																																						
disabitato																																						
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																						

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

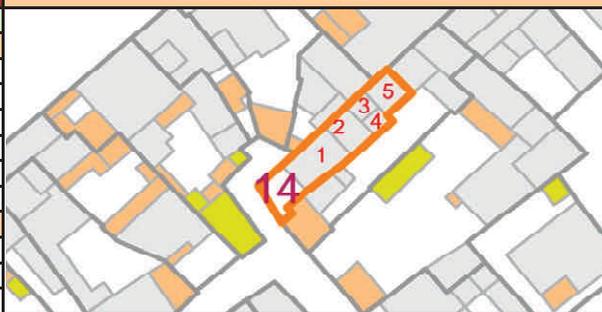
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura.		
Note	Nel caso del tipo edilizio 1.2.2 si potrà proporre ovviamente la variante in aderenza (senza corte e loggiato).		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra mattoni crudi		X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco			X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano	X		X		X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro				X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno			X	X	X	X	X			
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		115,6
Superficie coperta	mq		93,18
Larghezza fronte strada	ml		12
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		404
Superficie libera	mq		22
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,49
rapporto di copertura	%		81

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	135, 1444
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Abitazione indipendente arretrata rispetto al fronte strada derivante dalla modifica di una piccola casa tradizionale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco;		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X		X	X	X				
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X		X		X				
ferro										
latero-cemento			X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda			X	X						
padiglione										
tezzo piano		X								
altro			X							
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli		X		X	X					
altro					X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X		X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		

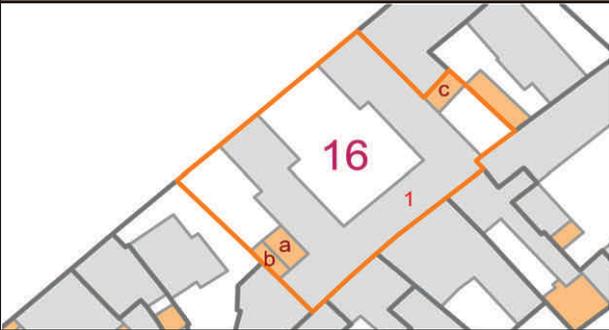
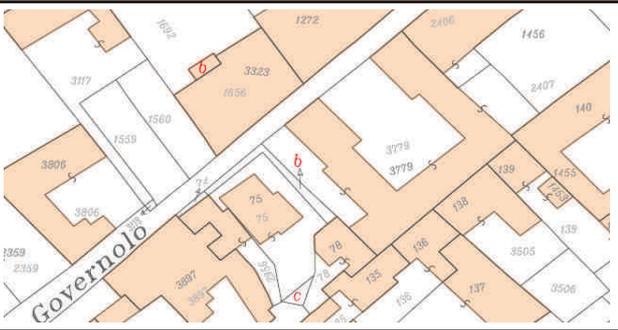
  

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		197
Superficie coperta	mq		111,9
Larghezza fronte strada	ml		5,1
Altezza fronte strada	ml		3,52
Volume edificato	mc		352,5
Superficie libera	mq		85
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,79
rapporto di copertura	%		57

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	136, 1443
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
incerta	

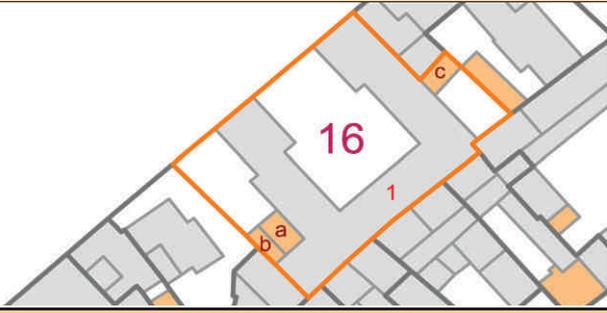
**NOTE**

Abitazione tradizionale, oggetto di modifiche nel corso del tempo, derivante dal frazionamento di una più ampia casa originaria.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
LIVELLO DI PIANO																									
seminterrato																									
piano terra		X																							
piano primo		X																							
piano secondo																									
piano terzo																									
sottotetto		X																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
pietre																									
mattoni																									
terra																									
blocchi cls																									
altro	c.a. e laterizi	X																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI														
intonaco		X																							
pietra a vista																									
rivestimento																									
non finito																									
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI														
legno																									
ferro																									
latero-cemento		X																							
controsoffitto																									
altro																									
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDIFICAZIONE														
falda unica																									
doppia falda		X																							
padiglione																									
tetto piano																									
altro																									
COPERTURE - manto -											NOTE														
coppi sardi																									
marsigliesi																									
portoghesi		X																							
eternit																									
pannelli																									
altro																									
INFISSI - materiali -											Edificio plurifamiliare non tradizionale.														
legno		X																							
metallo																									
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X																							
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona		X																							
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni	15	X																							
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X																							
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato		X																							
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Governolo ang. Via Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.3 - 2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma di alcuni infissi; avvolgibili; oggetti in cls; serranda metallica; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

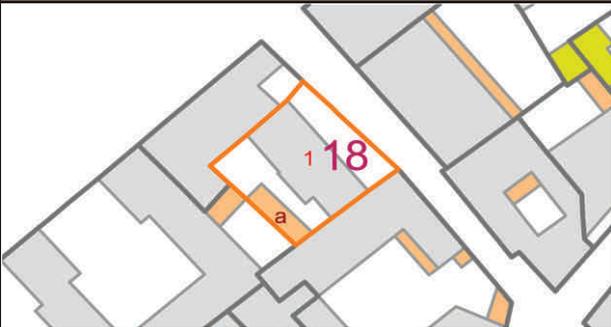
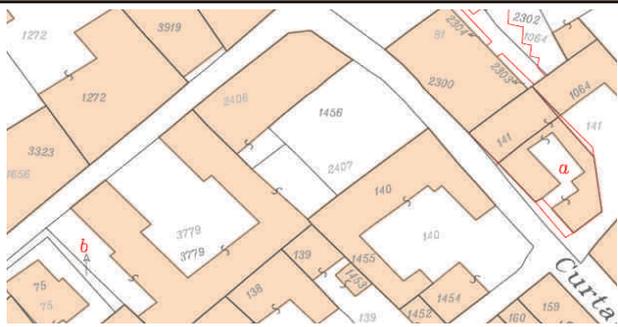
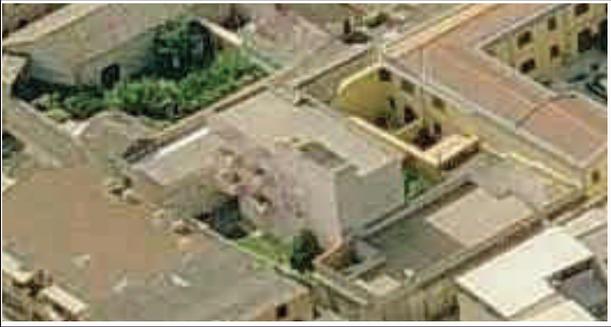
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro		X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo			X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			184,9
Superficie coperta	mq			168,6
Larghezza fronte strada	ml			28,7
Altezza fronte strada	ml			3,98
Volume edificato	mc			624,7
Superficie libera	mq			16
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,38
rapporto di copertura	%			91
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				2406
DATA EDIFICAZIONE				1962

**NOTE**

Abitazione non tradizionale su fronte strada ad un solo livello edificata nel 1962 e interessata dal rifacimento della copertura in latero-cemento negli anni ottanta.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; tipologia e materiali dei balconi; oggetti in cls; forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

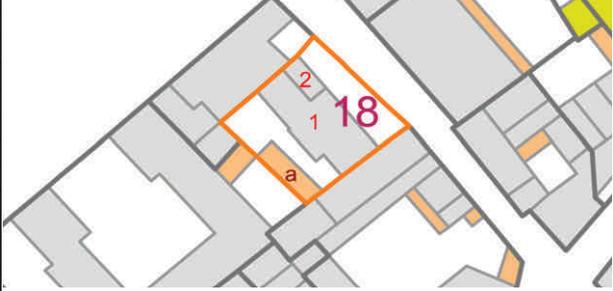
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

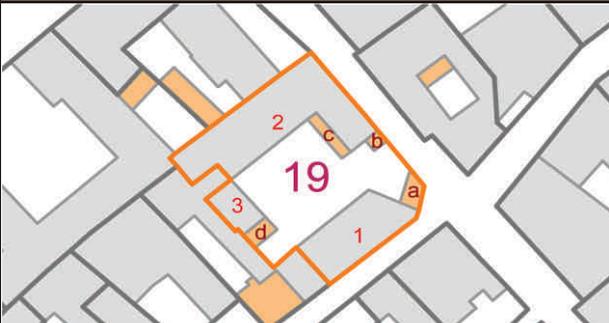
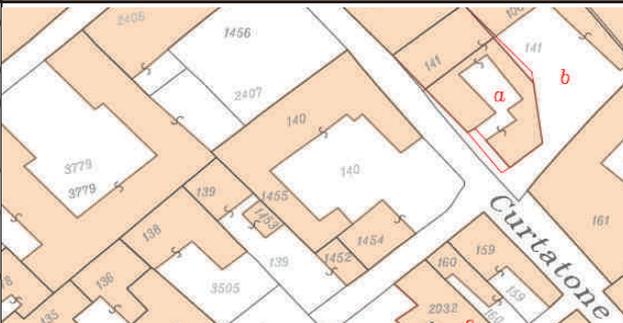
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo	X	X								
piano terzo		X								
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X							
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			253,7
Superficie coperta	mq			129,2
Larghezza fronte strada	ml			16,5
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			1073
Superficie libera	mq			125
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,23
rapporto di copertura	%			51
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1456, 2407
DATA EDIFICAZIONE				1979

**NOTE**  
 Edificio plurifamiliare non tradizionale realizzato nel 1979 e successivamente modificato ed ampliato nel 1994.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>	Isolato T Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone ang. Vico Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

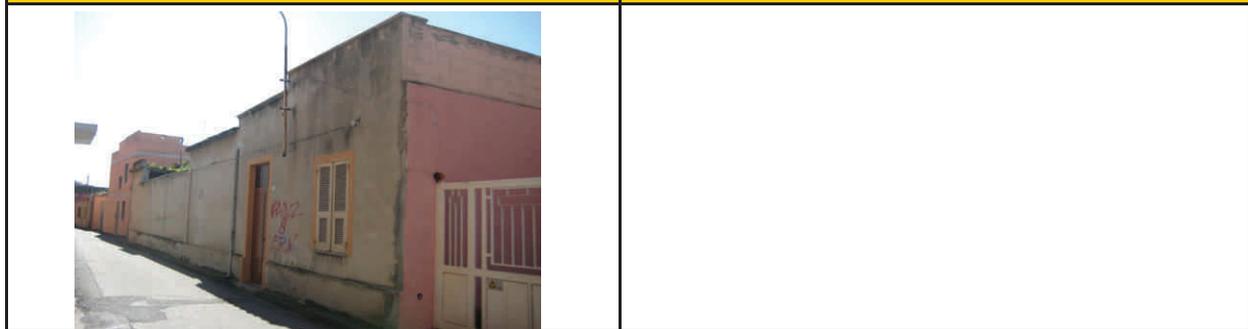
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

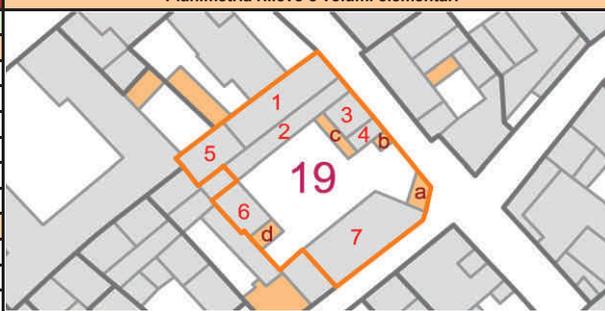
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco; magazzino.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; serranda metallica.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto					X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X	X	X		
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X		X	X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica						X				
doppia falda			X		X		X			
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X			X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X					
pannelli										
altro		X	X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo								X		
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



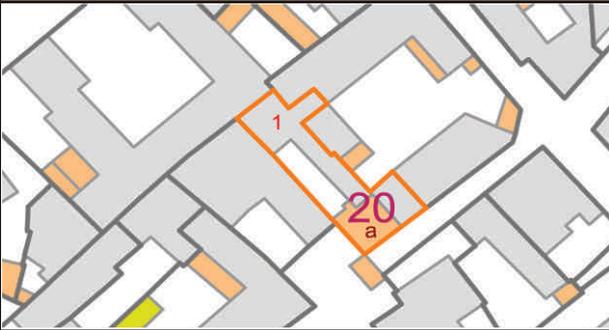
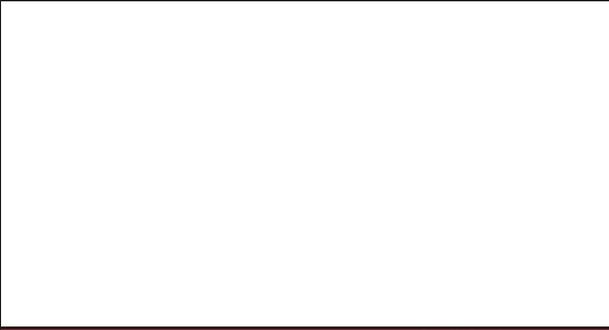
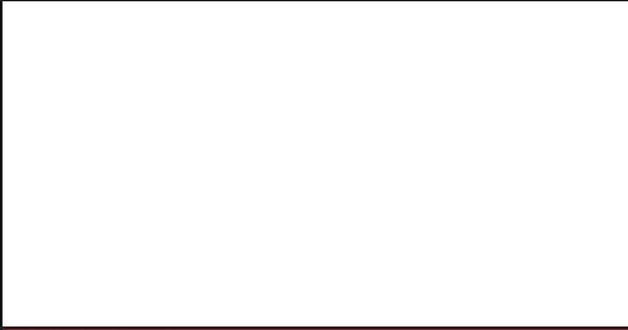
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		527,6
Superficie coperta	mq		323,2
Larghezza fronte strada	ml		45,67
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1269
Superficie libera	mq		204
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,40
rapporto di copertura	%		61

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	140, 1454, 1455
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che ha subito qualche modifica nel corso del tempo.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

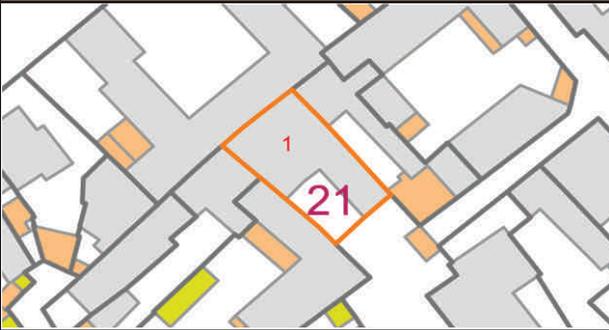
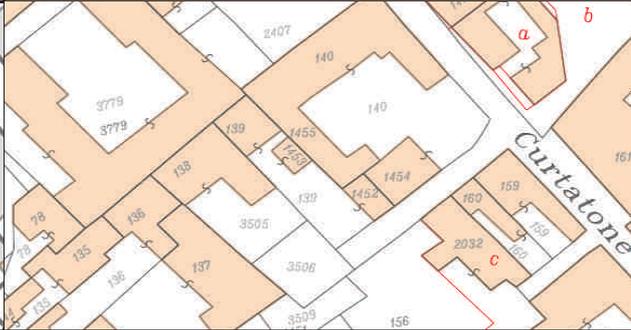
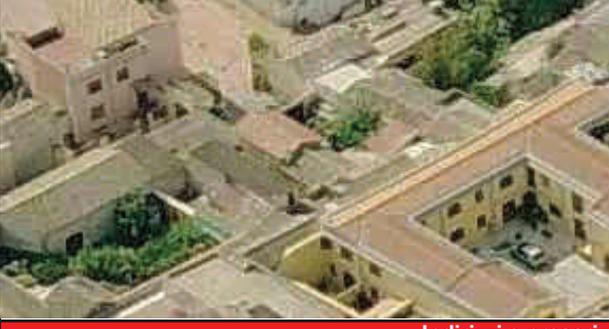
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; avvolgibili; coperture in eternit; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari			
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
seminterrato															
piano terra		X	X	X	X	X									
piano primo				X											
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono
mattoni						X						paramenti			X
terra	mattoni crudi	X	X	X			X					intonaci			X
blocchi cls												infissi			X
altro												manti copert.			X
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI			
intonaco		X	X	X	X	X						Superficie del lotto	mq		176,6
pietra a vista												Superficie coperta	mq		141,2
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		18,9
non finito												Altezza fronte strada	ml		varie
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato	mc		472,4
legno		X										Superficie libera	mq		35
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		2,67
latero-cemento			X	X	X							rapporto di copertura	%		80
controsoffitto												DATI CATASTALI			
altro												foglio			41 A
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale			139, 1452, 1453
falda unica		X		X	X	X						DATA EDIFICAZIONE			incerta
doppia falda												NOTE			
padiglione												Edificio derivante dall'ampliamento e modifica di una piccola abitazione tradizionale.			
tetto piano			X												
altro															
COPERTURE - manto -															
coppi sardi															
marsigliesi															
portoghesi															
eternit		X		X	X	X									
pannelli															
altro			X												
INFISSI - materiali -															
legno						X									
metallo															
materiali plastici															
ALTEZZA VANI															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
DESTINAZIONE D'USO															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
PROPRIETA'															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
UTILIZZO															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
NUMERO TOTALE VANI															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Curtatone - Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

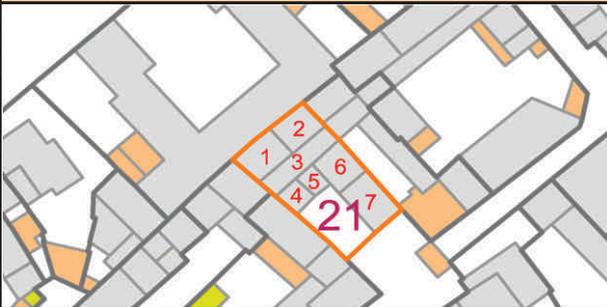
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni					X	X		X		
terra	mattoni crudi	X	X	X				X		
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno		X	X	X			X	X		
ferro										
latero-cemento				X	X					
controsoffitto										
altro										

Superficie del lotto	mq	200,1
Superficie coperta	mq	154
Larghezza fronte strada	ml	9,6
Altezza fronte strada	ml	4
Volume edificato	mc	616,7
Superficie libera	mq	46
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,08
rapporto di copertura	%	77

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica			X	X						
doppia falda		X	X				X	X		
padiglione										
tetto piano					X					
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	138, 3505
DATA EDIFICAZIONE	incerta

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi		X	X	X			X			
marsigliesi								X		
portoghesi				X						
eternit			X							
pannelli										
altro						X				

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da qualche modifica. L'accesso a questa abitazione avviene tramite una piazzetta pubblica.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

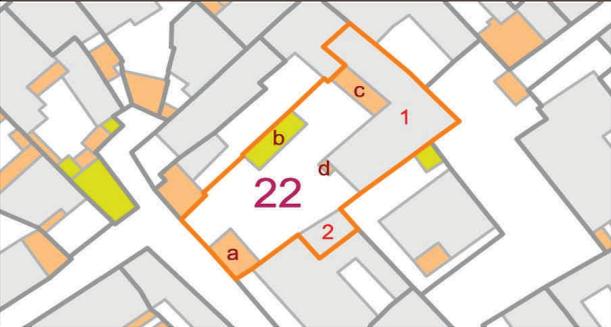
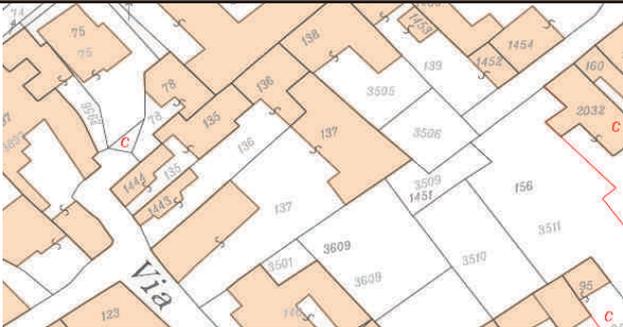
**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

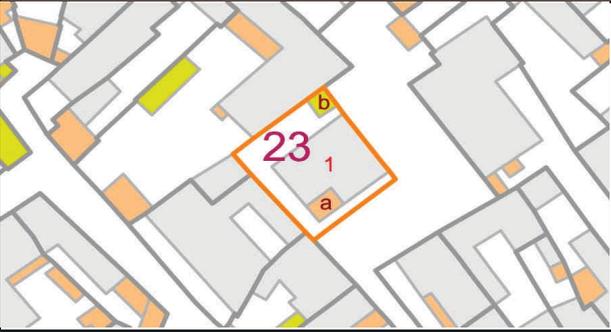
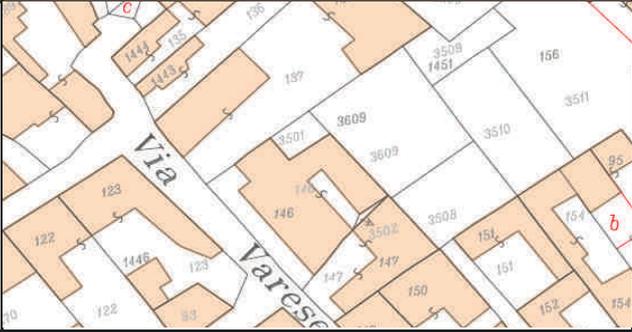
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco (a); porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 1, 2 ed il loggiato (c).		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari				
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>															
seminterrato															
piano terra	X	X	X	X	X										
piano primo															
piano secondo															
piano terzo															
sottotetto															
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
pietre											scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni					X	X					paramenti	X			
terra	mattoni crudi	X	X	X							intonaci	X			
blocchi cls											infissi	X			
altro											manti copert.	X			
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>				
intonaco											Superficie del lotto	mq	509,9		
pietra a vista											Superficie coperta	mq	256,7		
rivestimento											Larghezza fronte strada	ml	10,7		
non finito											Altezza fronte strada	ml	4,5		
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b>				
legno		X	X	X							foglio	41 A			
ferro											mappale	137, 3501			
latero-cemento				X							DATA EDIFICAZIONE	incerta			
controsoffitto											<b>NOTE</b>				
altro											Abitazione tradizionale derivante dal frazionamento di una più ampia casa originaria.				
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>															
falda unica															
doppia falda		X		X											
padiglione															
tetto piano		X		X											
altro															
<b>COPERTURE - manto -</b>															
coppi sardi		X		X											
marsigliesi															
portoghesi															
eternit															
pannelli			X												
altro					X										
<b>INFISSI - materiali -</b>															
legno															
metallo															
materiali plastici															
<b>ALTEZZA VANI</b>															
adeguata		X	X	X	X	X									
non adeguata															
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>															
buona															
sufficiente															
scarsa															
nessuna															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>															
abitazioni		X	X	X	X	X									
botteghe															
negozi															
uffici															
scuole															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>															
pubblica															
privata		X	X	X	X	X									
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>															
abitato		X	X	X	X	X									
abitato saltuariamente															
disabitato															
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>															

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Curtatone - Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 1.1.1 - 1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; persiane; antenna parabolica a vista.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

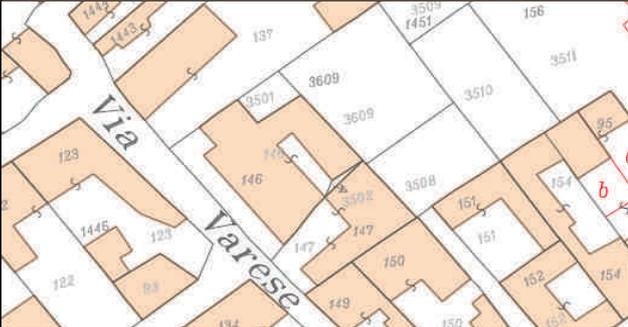
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			213,7
Superficie coperta	mq			116,6
Larghezza fronte strada	ml			28,43
Altezza fronte strada	ml			2
Volume edificato	mc			690,8
Superficie libera	mq			97
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,23
rapporto di copertura	%			55
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3609
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1982

**NOTE**

Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada. L'accesso avviene tramite una piazzetta pubblica.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; materiali degli infissi; avvolgibili.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

#### STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO

v. elementare    1    2    3    4    5    6    7    8    9    10

#### LIVELLO DI PIANO

seminterrato										
piano terra	1 appartamento	X	X	X	X	X	X			
piano primo	1 appartamento	X	X	X	X	X				
piano secondo	sgombero	X	X							
piano terzo										
sottotetto										

#### STRUTTURE VERTICALI - materiali -

pietre										
mattoni		X	X	X	X	X	X			
terra										
blocchi cls										
altro										

#### STRUTTURE VERTICALI - finiture -

intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

#### STRUTTURE ORIZZONTALI

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										

#### TIPOLOGIA COPERTURE

falda unica		X	X	X		X				
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	terrazza				X		X			
altro										

#### COPERTURE - manto -

coppi sardi	tipo	X	X	X		X				
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	terrazza				X		X			

#### INFISSI - materiali -

legno										
metallo		X	X	X	X	X	X			
materiali plastici										

#### ALTEZZA VANI

adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										

#### ILLUMINAZIONE E AREAZIONE

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

#### DESTINAZIONE D'USO

abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

#### PROPRIETA'

pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										

#### UTILIZZO

abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**    10

#### Planimetria rilievo e volumi elementari



#### STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X

#### DATI URBANISTICI

Superficie del lotto	mq	238,1
Superficie coperta	mq	166,4
Larghezza fronte strada	ml	18,43
Altezza fronte strada	ml	3
Volume edificato	mc	1278
Superficie libera	mq	72
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,37
rapporto di copertura	%	70

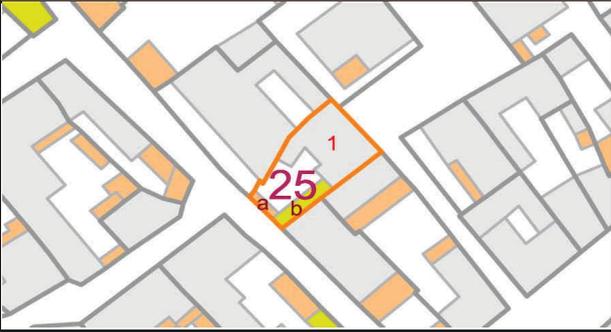
#### DATI CATASTALI

foglio	41 A
mappale	146
DATA EDIFICAZIONE	1977

#### NOTE

Edificio plurifamiliare non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X				
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo				X	X					
piano terzo										
sottotetto										



**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni		X	X	X	X	X				
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
mant. copert.				X

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	132,7
Superficie coperta	mq	94,91
Larghezza fronte strada	ml	6
Altezza fronte strada	ml	3,5
Volume edificato	mc	558,2
Superficie libera	mq	38
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,21
rapporto di copertura	%	72

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X				
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano			X	X	X	X				
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	147, 3502
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1960

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro			X	X	X	X				

**NOTE**

Abitazione arretrata rispetto al fronte strada che è stata oggetto di sopraelevazione nel 1960 mentre nel 1993 è stato realizzato uno stenditoio coperto e aperto sul solaio di copertura.

**INFISSI - materiali -**

legno										
metallo		X	X	X	X	X				
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										

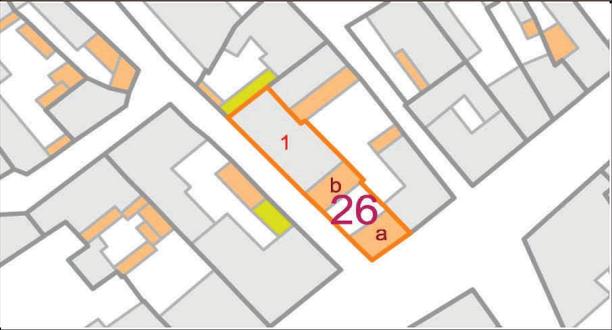
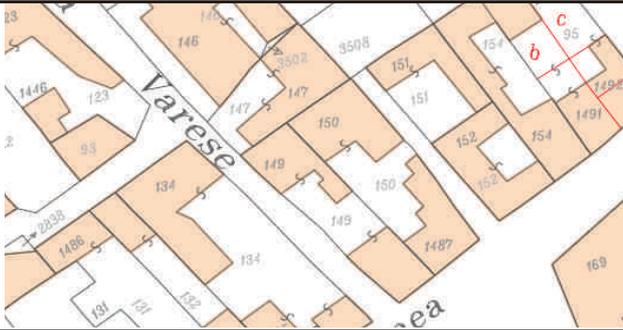
**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										

**NUMERO TOTALE VANI**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in pannelli).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

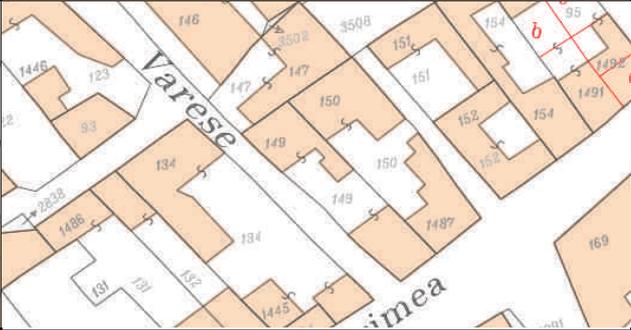
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X		X							
piano secondo			X							
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X								
metallo			X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			171
Superficie coperta	mq			141,3
Larghezza fronte strada	ml			32,4
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			558,4
Superficie libera	mq			30
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,26
rapporto di copertura	%			83
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				149
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1960

**NOTE**

Abitazione indipendente su fronte strada che è stata oggetto di ampliamento e ristrutturazione negli anni ottanta e novanta.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato T Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica	Planimetria catastale	
		

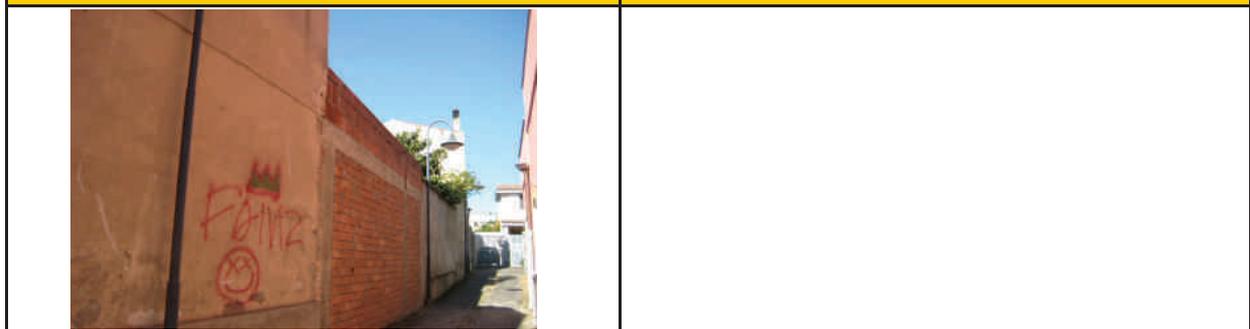
**RILIEVO FOTOGRAFICO**



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente) - 2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Crimea.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; infissi in alluminio; serranda metallica; coperture piane.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X	X							
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tezzo piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi	piano terra	X								
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

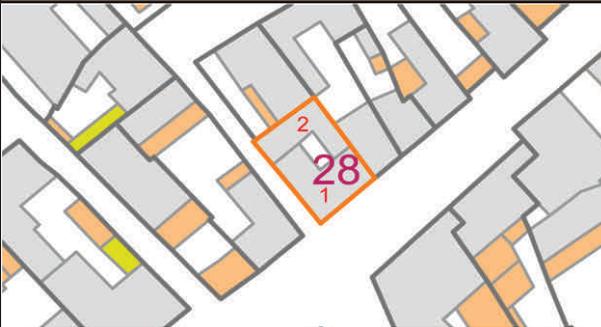


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		225,3
Superficie coperta	mq		133,4
Larghezza fronte strada	ml		34,1
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		458,3
Superficie libera	mq		92
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,03
rapporto di copertura	%		59

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	150, 1487
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che nel 1982 è stata interessata da lavori di ristrutturazione del locale commerciale.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	2.1p (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale sulla Via Crimea.		
Elementi da adeguare	Materiali degli infissi al piano terra della Via Crimea.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

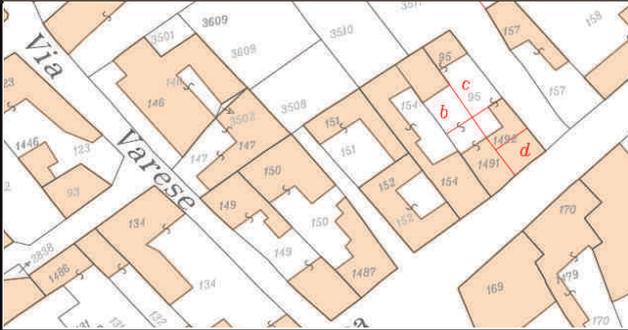
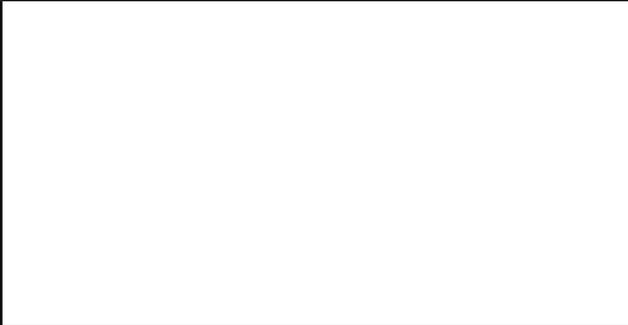
**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X			X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni			X	X	X					
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X	X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X		X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X	X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi		X	X							
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq		126,3	
Superficie coperta	mq		116,2	
Larghezza fronte strada	ml		21,9	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		690	
Superficie libera	mq		10	
Indice di fabbricazione	mc/mq		5,46	
rapporto di copertura	%		92	
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	152			
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1920			

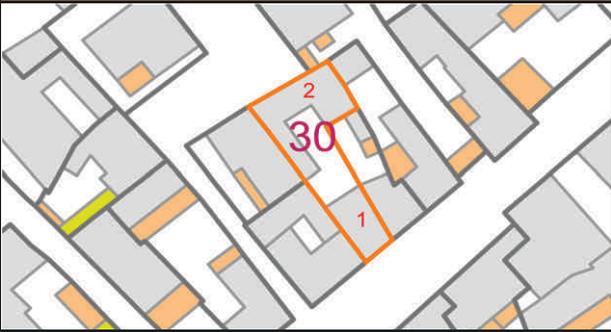
**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che è stata interessata di recente da lavori di recupero.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verande; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; doppie finestre; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
LIVELLO DI PIANO																									
seminterrato																									
piano terra		X																							
piano primo		X																							
piano secondo																									
piano terzo																									
sottotetto		X																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
pietre																									
mattoni																									
terra																									
blocchi cls																									
altro	c.a. e laterizi	X																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI														
intonaco		X																							
pietra a vista																									
rivestimento																									
non finito																									
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI														
legno																									
ferro																									
latero-cemento		X																							
controsoffitto																									
altro																									
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDIFICAZIONE														
falda unica		X																							
doppia falda																									
padiglione																									
tetto piano																									
altro																									
COPERTURE - manto -											NOTE														
coppi sardi																									
marsigliesi																									
portoghesi																									
eternit		X																							
pannelli																									
altro																									
INFISSI - materiali -											Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada.														
legno		X																							
metallo		X																							
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X																							
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona		X																							
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni		X																							
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X																							
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato		X																							
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

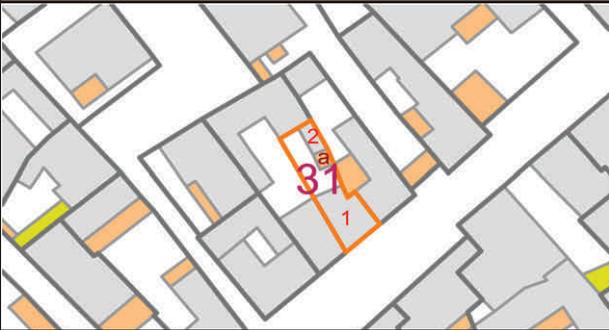
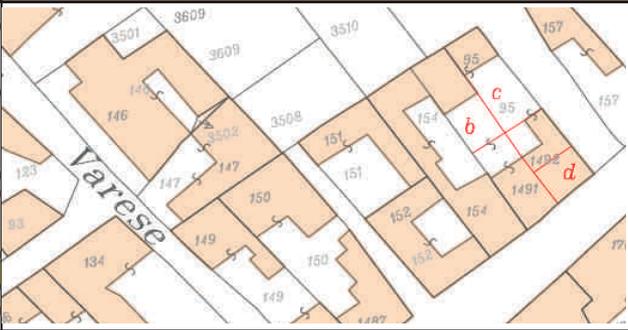
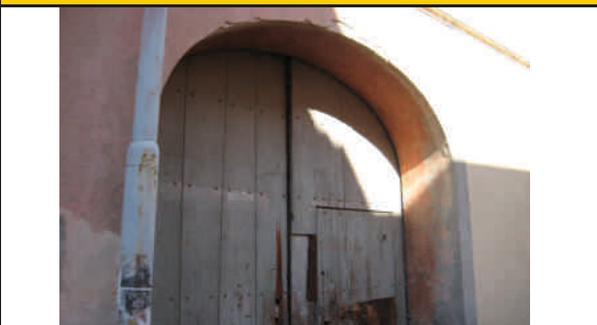
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3a - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; tipologia e materiali del balcone; oggetto in cls; forma portafinestra; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

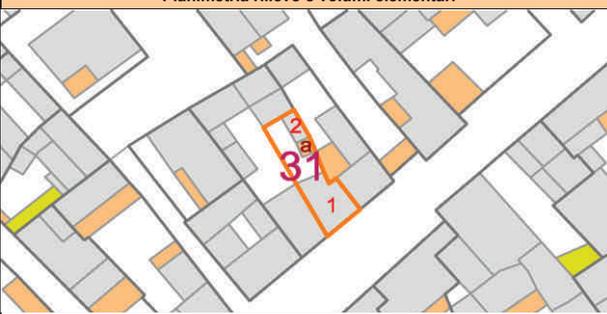
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
seminterrato																
piano terra		X	X	X	X	X	X									
piano primo		X					X									
piano secondo																
piano terzo																
sottotetto																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X	X								paramenti	X			
terra	mattoni crudi					X	X	X				intonaci	X			
blocchi cls												infissi	X			
altro												manti copert.	X			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI				
intonaco			X									Superficie del lotto	mq		177,7	
pietra a vista												Superficie coperta	mq		123,2	
rivestimento												Larghezza fronte strada	ml		4,7	
non finito		X										Altezza fronte strada	ml		7,7	
STRUTTURE ORIZZONTALI												Volume edificato	mc		675,8	
legno					X	X						Superficie libera	mq		55	
ferro												Indice di fabbricazione	mc/mq		3,80	
latero-cemento		X	X			X	X					rapporto di copertura	%		69	
controsoffitto												DATI CATASTALI				
altro												foglio			41 A	
TIPOLOGIA COPERTURE												mappale			154	
falda unica			X	X								DATA EDIFICAZIONE			incerta - 1954	
doppia falda					X	X						NOTE				
padiglione												Unità edilizia derivante dal frazionamento di una casa tradizionale più ampia comprendente le unità edilizie n°31 e n°32. Nel 1954 è avvenuta la demolizione e ricostruzione di due vani. Attualmente è composta da un corpo di fabbrica non tradizionale prospettante sulla Via Crimea e da una porzione del corpo di fabbrica interno al lotto (in comune con l'unità n°32).				
tetto piano		X						X								
altro																
COPERTURE - manto -																
coppi sardi					X	X										
marsigliesi																
portoghesi			X													
eternit																
pannelli																
altro		X						X								
INFISSI - materiali -																
legno		X	X	X	X	X	X									
metallo																
materiali plastici																
ALTEZZA VANI																
adeguata		X	X	X	X	X	X									
non adeguata																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																
buona																
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
DESTINAZIONE D'USO																
abitazioni		X	X	X	X	X	X									
botteghe																
negozi																
uffici																
scuole																
altro																
PROPRIETA'																
pubblica																
privata		X	X	X	X	X	X									
ecclesiastica																
UTILIZZO																
abitato																
abitato saltuariamente																
disabitato		X	X	X	X	X	X									
NUMERO TOTALE VANI																

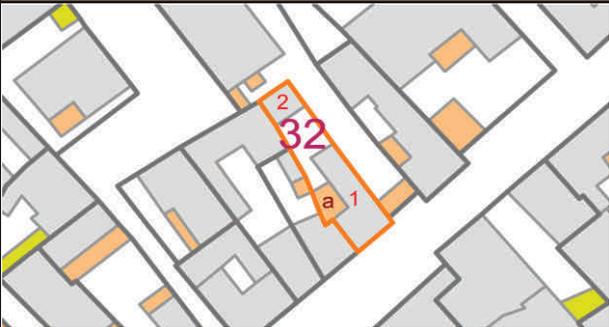
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.		
Elementi da adeguare	Tinteggratura del prospetto, in accordo con l'unità edilizia n°32 adiacente, per conservare l'unitarietà del corpo di fabbrica originario.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X																																				
piano primo		X																																					
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td><td>scarso</td><td>mediocre</td><td>sufficiente</td><td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X			
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti	X																																						
intonaci	X																																						
infissi	X																																						
manti copert.	X																																						
pietre		X																																					
mattoni			X																																				
terra	mattoni crudi	X																																					
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td>mq</td><td>78,26</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td>49,85</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td>5,24</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td>7,28</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td>402,7</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td>28</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td>5,15</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td>64</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	78,26	Superficie coperta	mq	49,85	Larghezza fronte strada	ml	5,24	Altezza fronte strada	ml	7,28	Volume edificato	mc	402,7	Superficie libera	mq	28	Indice di fabbricazione	mc/mq	5,15	rapporto di copertura	%	64	
Superficie del lotto	mq	78,26																																					
Superficie coperta	mq	49,85																																					
Larghezza fronte strada	ml	5,24																																					
Altezza fronte strada	ml	7,28																																					
Volume edificato	mc	402,7																																					
Superficie libera	mq	28																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,15																																					
rapporto di copertura	%	64																																					
intonaco		X	X																																				
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td><td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td colspan="2">1491</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td><td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	1491		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																	
foglio	41 A																																						
mappale	1491																																						
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																						
legno		X																																					
ferro																																							
latero-cemento		X	X																																				
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Unità edilizia tradizionale derivante dal frazionamento di una casa più ampia comprendente le unità edilizie n°30 e n°32. Il corpo di fabbrica prospettante sulla Via Crimea è in comune con l'unità n°32 che possiede il solo piano terra.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X																																				
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>																																							
coppi sardi		X																																					
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro			X																																				
<b>INFISSI - materiali -</b>																																							
legno		X	X																																				
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata		X	X																																				
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni		X	X																																				
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata		X	X																																				
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato																																							
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente) - 2.1 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare	Intero prospetto stradale.			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; porzione di copertura piana. Tinteggiatura del prospetto, in accordo con l'unità edilizia n°32 adiacente, per conservare l'unitarietà del corpo di fabbrica originario.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

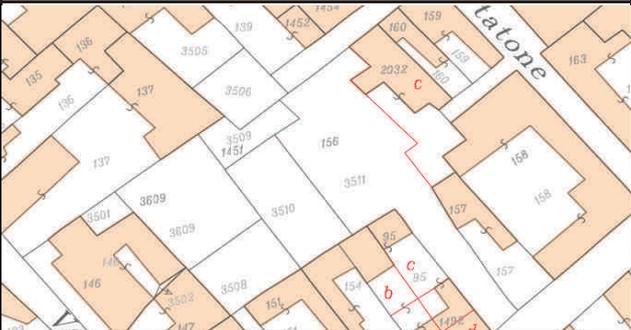
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X						
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre		X								
mattoni			X							
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			127
Superficie coperta	mq			89,21
Larghezza fronte strada	ml			15,72
Altezza fronte strada	ml			4
Volume edificato	mc			305,8
Superficie libera	mq			38
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,41
rapporto di copertura	%			70
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				95, 1492
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale derivante dal frazionamento di una casa più ampia comprendente le unità edilizie n°30 e n°31. Nel 1991 sono stati fatti dei lavori per un cambio di destinazione d'uso da abitazione a bar riguardanti il piano terra ed un vano al primo piano accessibile da una scala nel cortile. Attualmente è composta da una porzione (al solo piano terra) del corpo di fabbrica prospettante sulla Via Crimea (in comune con l'unità n°31) e da una porzione del corpo di fabbrica interno al lotto (in comune con l'unità n°30).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°33	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Curtatone - Vico Crimea
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.1 - 1.2.4	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; verdande; antenne paraboliche a vista; parapetto della terrazza.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

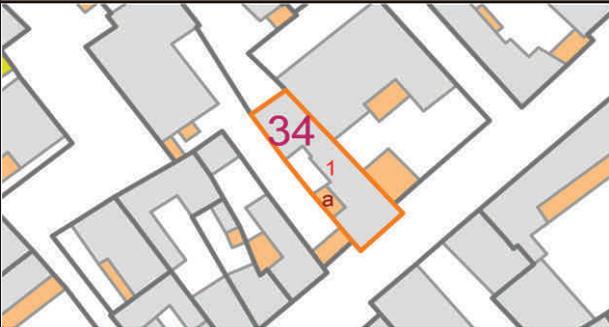
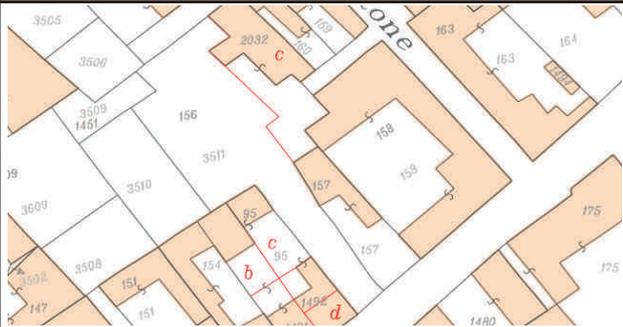
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X	X	X	X					
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione										
tezzo piano	terrazza	X		X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli										
altro	terrazza	X		X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



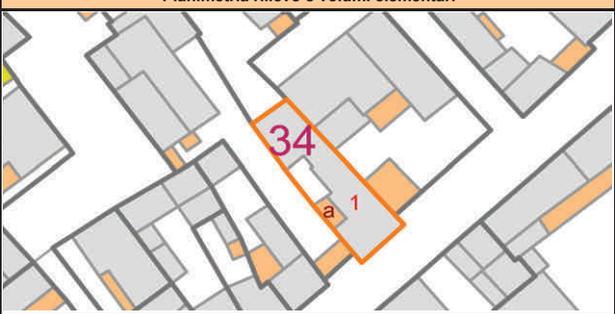
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi		X		
mant. copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	390,9
Superficie coperta			mq	203,5
Larghezza fronte strada			ml	9,5
Altezza fronte strada			ml	6,98
Volume edificato			mc	1356
Superficie libera			mq	187
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,47
rapporto di copertura			%	52
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	156, 3511			
DATA EDIFICAZIONE	1990			

**NOTE**  
Edificio non tradizionale che si affaccia sulla piazzetta pubblica tra il Vico Crimea ed il Vico Curtatone e per i restanti lati è arretrato rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°34	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; avvolgibili; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

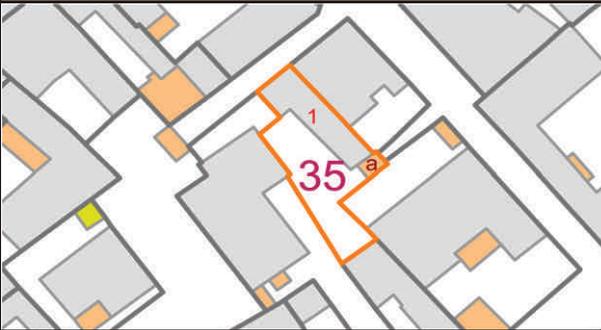
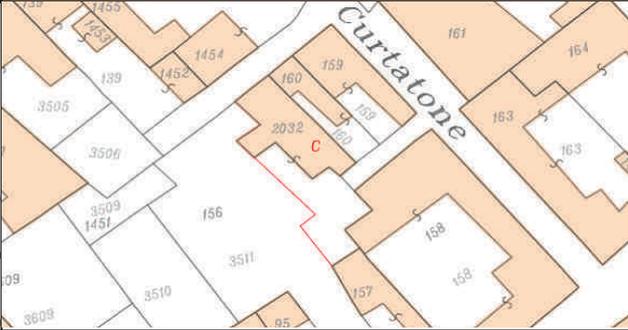
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno										
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
INFISSI - materiali -										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X								
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi		X		
manti copert.		X		
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			146,6
Superficie coperta	mq			130,3
Larghezza fronte strada	ml			9
Altezza fronte strada	ml			3,44
Volume edificato	mc			484,2
Superficie libera	mq			16
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,30
rapporto di copertura	%			89
DATI CATASTALI				
foglio	41 A			
mappale	157			
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1961			

**NOTE**  
 Abitazione indipendente ad un solo livello derivante dalla modifica ed ampliamento nel 1961 di una casa tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°35	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello; tipologia e finiture della copertura piana.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

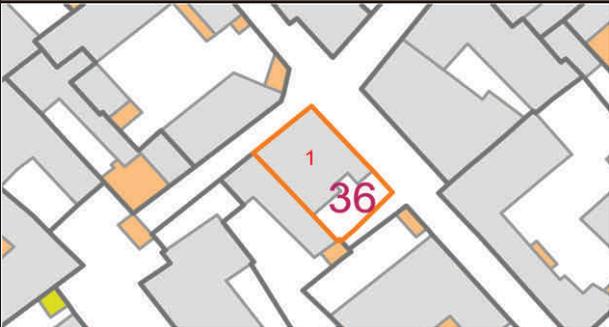
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X									
mattoni	X	X								
terra mattoni crudi	X									
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco non tinteggiato	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno	X									
ferro										
latero-cemento	X	X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi	X									
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			192,6
Superficie coperta	mq			74
Larghezza fronte strada	ml			8,1
Altezza fronte strada	ml			6,96
Volume edificato	mc			313,1
Superficie libera	mq			119
Indice di fabbricazione	mc/mq			1,63
rapporto di copertura	%			38
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				2032
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**  
Edificio derivante dalla modifica di una porzione di abitazione tradizionale.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°36	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Curtatone ang. Vico Curtatone
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 2.3 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; alcuni infissi in alluminio; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

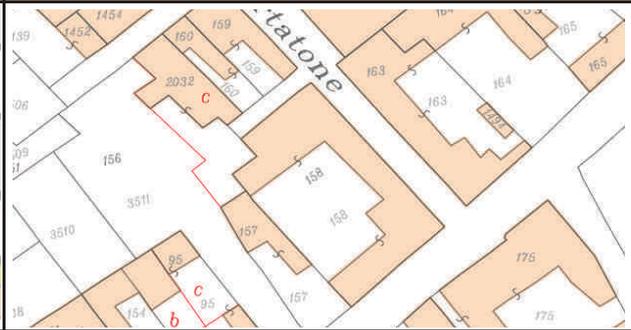
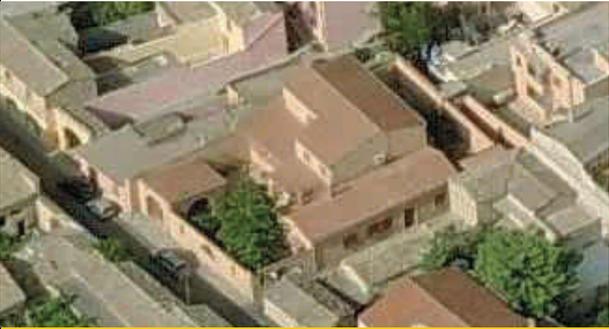
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X		X						
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X		X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X								
pannelli										
altro		X		X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo		X			X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			151,1
Superficie coperta	mq			104,5
Larghezza fronte strada	ml			34,1
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			650,8
Superficie libera	mq			47
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,31
rapporto di copertura	%			69
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				159, 160
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1983

**NOTE**

Edificio non tradizionale plurifamiliare su fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato T Unità edilizia n°37	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Curtatone ang. Vico Curtatone
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (con eventuale cd)	
Allineamenti stradali	previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.1 - 1.2.3 - 2.1 - 2.3	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Recinzione con aperture; comignoli prefabbricati in cls.			
Note	Attuazione unitaria allineamenti stradali riguardanti il singolo lotto (vd. elab. 20.11 - NTA art. 42).			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

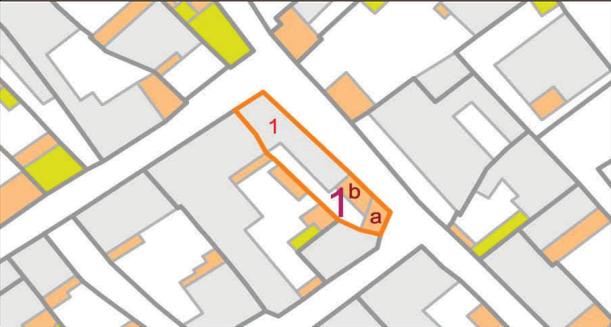
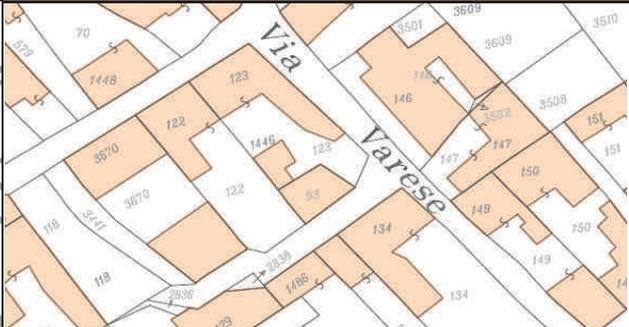
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X	X						
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scasso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			448,8
Superficie coperta	mq			248
Larghezza fronte strada	ml			52,16
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1035
Superficie libera	mq			201
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,31
rapporto di copertura	%			55
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				158
DATA EDIFICAZIONE				1991

**NOTE**  
Abitazione non tradizionale realizzata nel 1991 e successivamente modificata ed ampliata nel 1994.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese ang. Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

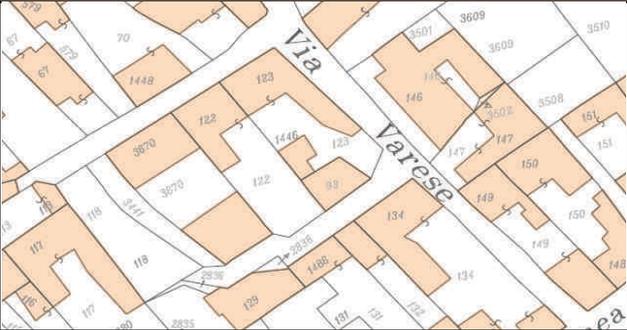
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre			X							
mattoni		X								
terra	mattoni crudi		X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X							
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli			X							
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			120,8
Superficie coperta	mq			87,5
Larghezza fronte strada	ml			46,3
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			389,3
Superficie libera	mq			33
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,22
rapporto di copertura	%			72

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	123, 1446, 93
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1983

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale derivante dal frazionamento di una più ampia casa originaria comprendente le adiacenti Unità Edilizie n°2 e n°18. E' stata interessata da modifiche successive alla prima edificazione, come la sopraelevazione del primo piano nel 1983, che hanno modificato notevolmente le caratteristiche originarie.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese - Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Condizionatori a vista; avvolgibili; cornici delle aperture in marmo; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura; pannelli solari inclinati su tetto piano.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo				X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre	X		X	X						
mattoni	X	X								
terra mattoni crudi	X		X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano	X	X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi				X						
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X						
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci		X		
infissi				X
manti copert.		X		

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	321,8
Superficie coperta	mq	232,3
Larghezza fronte strada	ml	13,64
Altezza fronte strada	ml	4,035
Volume edificato	mc	803,6
Superficie libera	mq	89
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,50
rapporto di copertura	%	72

**DATI CATASTALI**

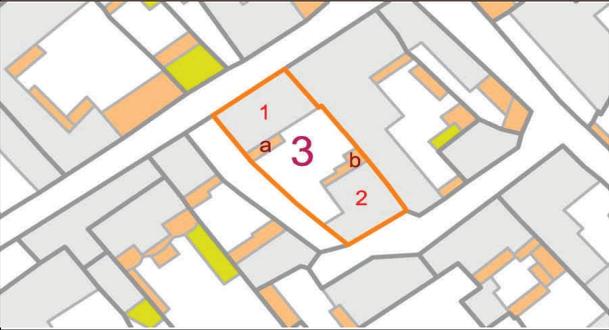
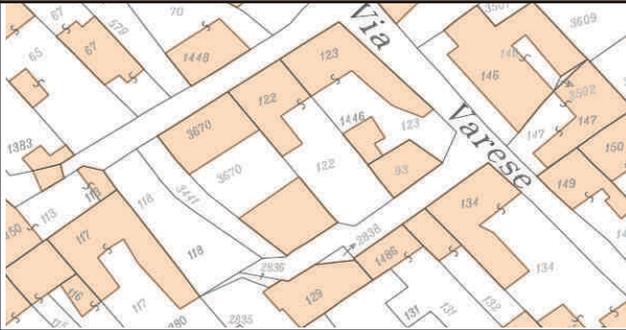
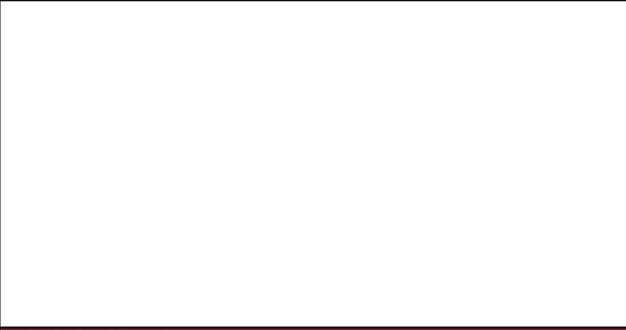
foglio	41 A
mappale	122

**DATA EDIFICAZIONE** incerta

**NOTE**

Unità edilizia derivante dalla modifica ed ampliamento di una porzione di casa tradizionale comprendente le adiacenti Unità Edilizie n°1 e n°18.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese - Vico Varese
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.1 - 1.2.4	
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Cancello metallico; Corpo di Fabbrica 1: rientranza rispetto al filo strada in corrispondenza dell'accesso.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

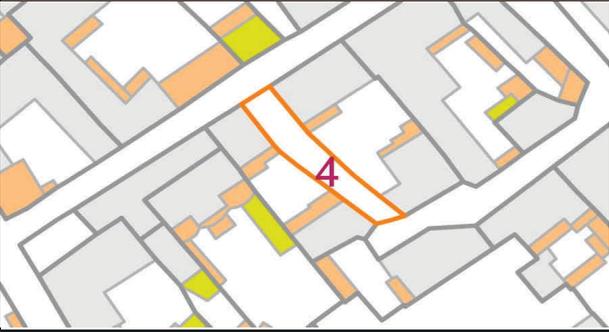
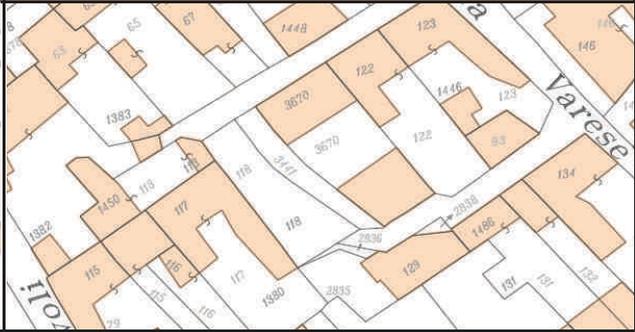
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X	X							
piano terra		X	X							
piano primo		X	X							
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	4	X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			258,5
Superficie coperta	mq			155,1
Larghezza fronte strada	ml			21,7
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			927,6
Superficie libera	mq			103
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,59
rapporto di copertura	%			60
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3670
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				2004

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica suddivisi in due appartamenti per piano. Gli appartamenti al primo piano sono accessibili mediante scala esterna.

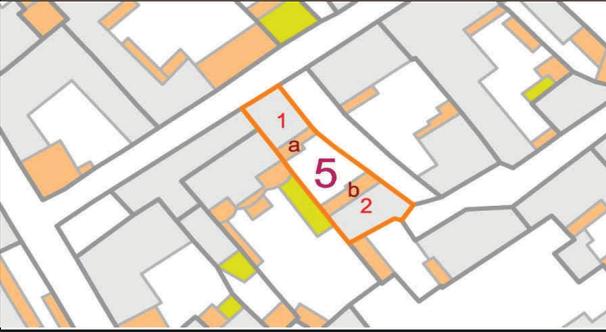
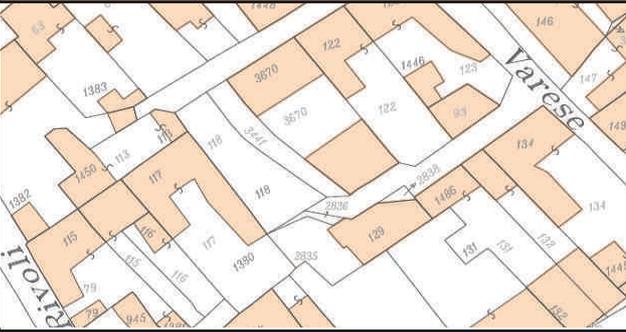
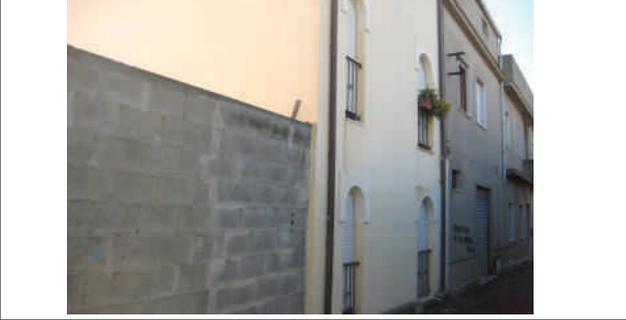
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese - Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura del muro di recinzione.		
Note	Lotto ineditato		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X																																					
piano primo		X																																					
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td></td> <td>scarso</td> <td>mediocre</td> <td>sufficiente</td> <td>buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti					intonaci					infissi					manti copert.				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti																																							
intonaci																																							
infissi																																							
manti copert.																																							
pietre																																							
mattoni																																							
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>91</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td></td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td></td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	91	Superficie coperta	mq		Larghezza fronte strada	ml	4	Altezza fronte strada	ml		Volume edificato	mc		Superficie libera	mq	91	Indice di fabbricazione	mc/mq		rapporto di copertura	%		
Superficie del lotto	mq	91																																					
Superficie coperta	mq																																						
Larghezza fronte strada	ml	4																																					
Altezza fronte strada	ml																																						
Volume edificato	mc																																						
Superficie libera	mq	91																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq																																						
rapporto di copertura	%																																						
intonaco																																							
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">344</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	344																				
foglio	41 A																																						
mappale	344																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento																																							
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>DATA EDIFICAZIONE</b> 																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b> Lotto libero delimitato dalla Via Varese, dal Vico Varese e dai due lotti limitrofi sui restanti lati.																												
coppi sardi		X																																					
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro																																							
<b>INFISSI - materiali -</b>																																							
legno		X																																					
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata		X																																					
non adeguata																																							
altro																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni																																							
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata		X																																					
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato																																							
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese - Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Veranda sul Vico Varese; forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; terrazze a tasca.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

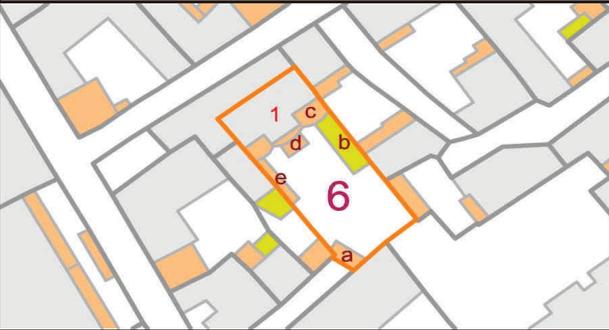
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano		X	X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X						
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	3	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto			mq	158,3
Superficie coperta			mq	106,7
Larghezza fronte strada			ml	5,8
Altezza fronte strada			ml	8
Volume edificato			mc	523,5
Superficie libera			mq	52
Indice di fabbricazione			mc/mq	3,31
rapporto di copertura			%	67
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio	41 A			
mappale	118			
DATA EDIFICAZIONE	1998			

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica di cui uno con un appartamento per piano accessibile mediante scala esterna e l'altro con una sola abitazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e finiture di copertura. Verande (anche se interne).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

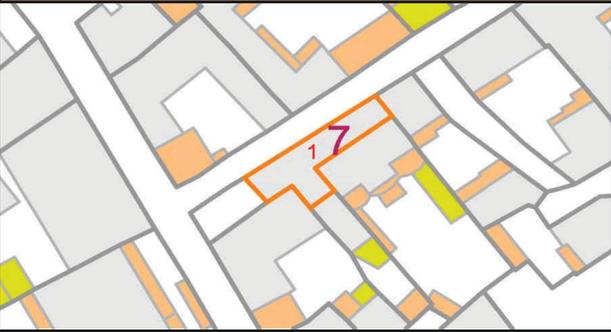
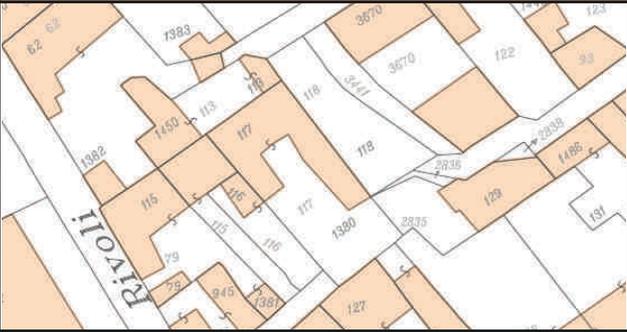
**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X									
terra										
blocchi cls										
altro	c.a.	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X									
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X									
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica	X									
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi	X									
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X									
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X									
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X									
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X									
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X									
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X									
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

scarsa	mediocre	sufficiente	buono
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>			
paramenti			X
intonaci			X
infissi			X
mantì copert.			X
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		298,8
Superficie coperta	mq		133,6
Larghezza fronte strada	ml		3,7
Altezza fronte strada	ml		4
Volume edificato	mc		503,5
Superficie libera	mq		165
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,68
rapporto di copertura	%		45
<b>DATI CATASTALI</b>			
foglio			41 A
mappale			117, 1380
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>			1957 - 2003

**NOTE**

Abitazione non tradizionale realizzata tra il 1957 (piano terra) ed il 2003 (sopraelevazione del primo piano).

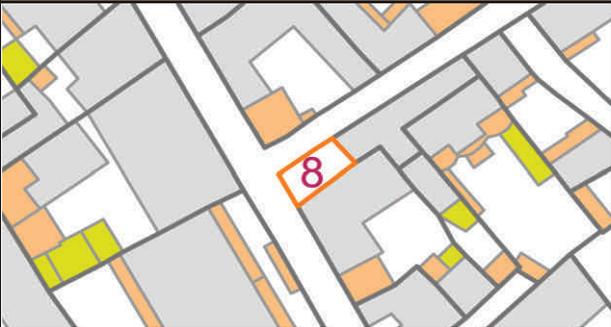
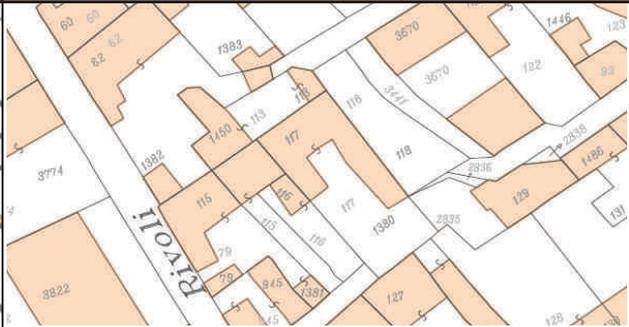
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; davanzali e spallette in marmo; serranda metallica; tipologia e materiali del balcone; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X																																		
piano primo		X	X	X	X																																		
piano secondo		X		X	X																																		
piano terzo																																							
sottotetto																																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci	X				infissi				X	manti copert.		X		
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci	X																																						
infissi				X																																			
manti copert.		X																																					
pietre																																							
mattoni		X	X	X	X																																		
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: center;">mq</td> <td style="text-align: right;">91,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: center;">mq</td> <td style="text-align: right;">91,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: center;">ml</td> <td style="text-align: right;">19,6</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: center;">ml</td> <td style="text-align: right;">varie</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: center;">mc</td> <td style="text-align: right;">783,6</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: center;">mq</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: center;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">8,58</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: center;">%</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	91,3	Superficie coperta	mq	91,3	Larghezza fronte strada	ml	19,6	Altezza fronte strada	ml	varie	Volume edificato	mc	783,6	Superficie libera	mq	0	Indice di fabbricazione	mc/mq	8,58	rapporto di copertura	%	100	
Superficie del lotto	mq	91,3																																					
Superficie coperta	mq	91,3																																					
Larghezza fronte strada	ml	19,6																																					
Altezza fronte strada	ml	varie																																					
Volume edificato	mc	783,6																																					
Superficie libera	mq	0																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	8,58																																					
rapporto di copertura	%	100																																					
intonaco non tinteggiato		X	X	X	X																																		
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">113, 1450</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">1964</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	113, 1450		DATA EDIFICAZIONE	1964																	
foglio	41 A																																						
mappale	113, 1450																																						
DATA EDIFICAZIONE	1964																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X	X	X																																		
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
falda unica		X		X	X																																		
doppia falda																																							
padiglione																																							
tetto piano			X		X																																		
altro																																							
COPERTURE - manto -											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit			X	X	X																																		
pannelli																																							
altro			X		X																																		
INFISSI - materiali -											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
legno			X	X	X																																		
metallo				X																																			
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
adeguata			X	X	X	X																																	
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
abitazioni			X	X	X	X																																	
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
pubblica																																							
privata			X	X	X	X																																	
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
abitato			X	X	X	X																																	
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale su fronte strada.																												
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese ang. Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	6	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare			
Note	Lotto libero		

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

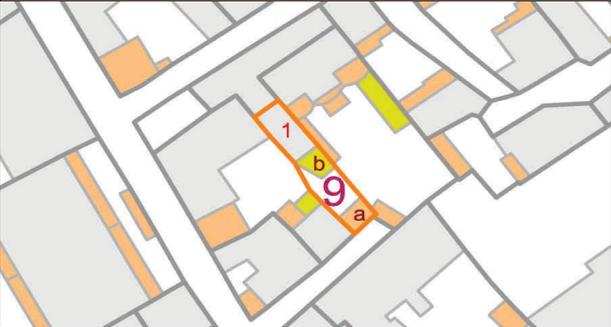
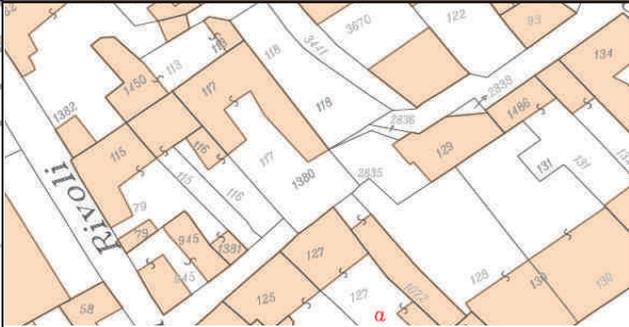
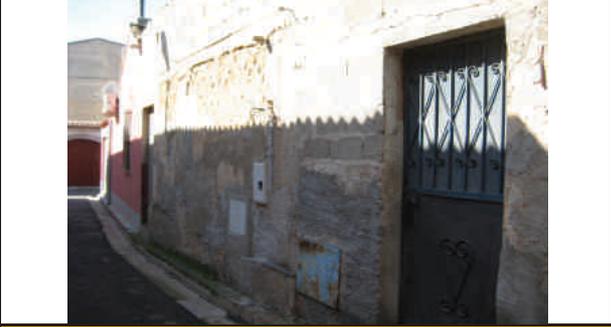
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X								
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni										
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato										
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				
intonaci				
infissi				
manti copert.				
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			40,48
Superficie coperta	mq			
Larghezza fronte strada	ml			12,8
Altezza fronte strada	ml			
Volume edificato	mc			
Superficie libera	mq			40,48
Indice di fabbricazione	mc/mq			
rapporto di copertura	%			
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				1382
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				

**NOTE**

Lotto libero delimitato dalla Via Varese, dalla Via Rivoli e dai due lotti limitrofi sui restanti lati.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancelletto metallico; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in pannelli); pannelli solari inclinati su tetto piano; canna fumaria.		
Note			

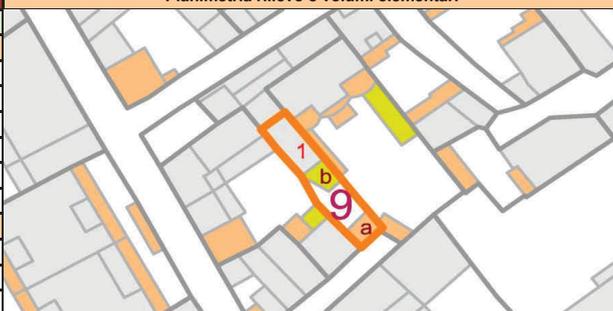
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X									
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X									
terra	mattoni crudi	X								
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento										
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



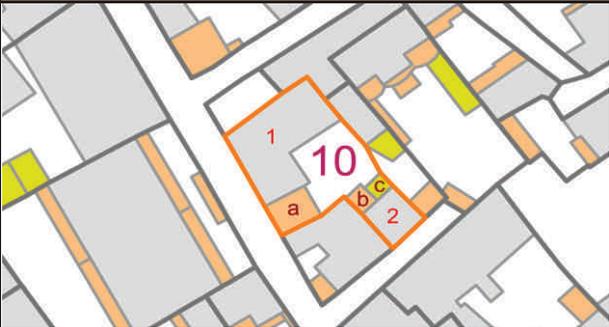
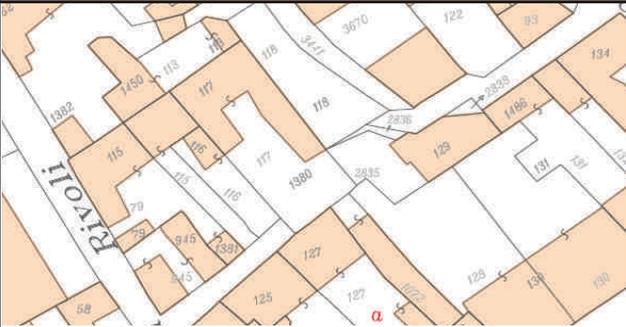
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.			X	

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		80,01
Superficie coperta	mq		53,35
Larghezza fronte strada	ml		3
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		144,8
Superficie libera	mq		27
Indice di fabbricazione	mc/mq		1,81
rapporto di copertura	%		67

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	116
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Unità edilizia derivante dal frazionamento di una più ampia casa tradizionale comprendente anche l'adiacente unità edilizia n°10.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli ang. Vico Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; serranda metallica.		
Note			

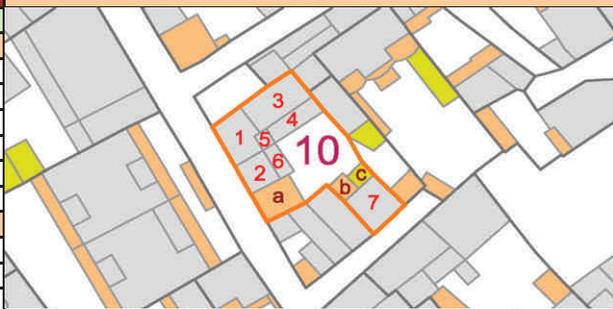
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X	X		
piano primo		X	X			X				
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni		X	X				X			
terra	mattoni crudi	X	X	X	X	X		X		
blocchi cls								X		
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mant. copert.				X

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento		X	X							
non finito							X			

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	271,3
Superficie coperta	mq	194
Larghezza fronte strada	ml	20,8
Altezza fronte strada	ml	varie
Volume edificato	mc	818,7
Superficie libera	mq	77
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,02
rapporto di copertura	%	72

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno			X				X			
ferro										
latero-cemento		X	X		X	X	X			
controsoffitto										
altro										

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica		X		X		X		X		
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano				X		X				
altro										

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	79, 115, 1381
DATA EDIFICAZIONE	
	incerta - 1974

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi	tipo	X	X	X				X		
marsigliesi										
portoghesi					X					
eternit										
pannelli										
altro				X	X					

**NOTE**  
 Abitazione tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da modifiche ed ampliamenti, come la sopraelevazione del primo piano nel 1974 o il frazionamento di una più ampia casa tradizionale comprendente anche l'adiacente unità edilizia n°9.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X	X	X		
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona		X	X		X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

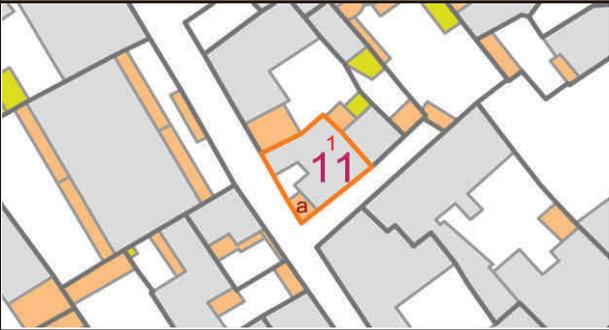
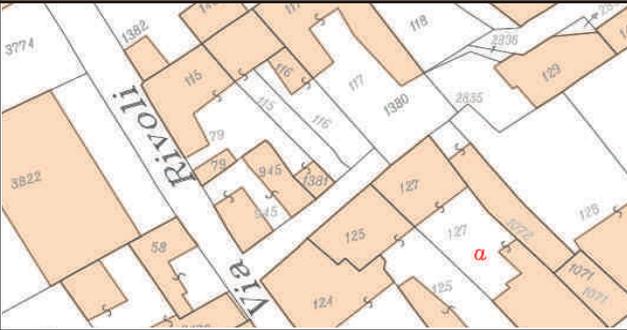
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli ang. Vico Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

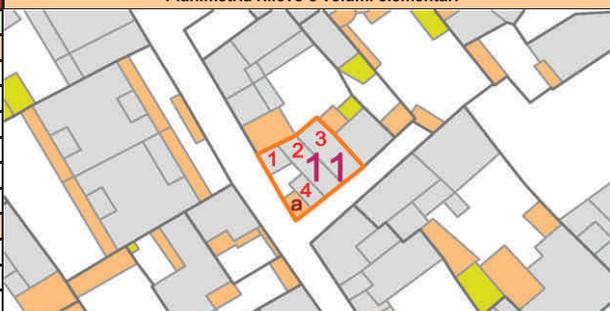
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 3 e 2 (ex loggiato).		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; portoncino in alluminio; serranda metallica; condizionatori e antenne paraboliche a vista sul prospetto stradale; copertura in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

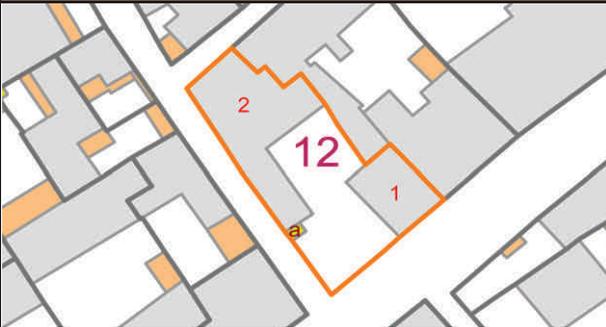
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto				X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra		X	X	X						
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X	X	X						
ferro										
latero-cemento				X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X		X					
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X	X	X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X					
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno			X	X	X					
metallo		X			X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			102
Superficie coperta	mq			91,24
Larghezza fronte strada	ml			21,46
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			277,8
Superficie libera	mq			11
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,72
rapporto di copertura	%			89
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				945
DATA EDIFICAZIONE				incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che ha subito delle modifiche nel corso del tempo.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbr. 1: rivestimento di facciata; forma degli infissi; avvolgibili; serranda; recinzione a giorno; tipologia e materiali del balcone; tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbr. 2: tinteggiatura; avvolgibili; balcone; coperture.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X	X		X	X				
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto			X			X				
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi			X	X	X	X	X	X	X
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento		X				X				
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno								X	X	
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X	X	X	X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X	X					
doppia falda								X	X	
padiglione										
tetto piano		X		X			X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi									X	
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X		X			X			X
pannelli			X							
altro					X	X	X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			X
infissi	X			X
mantì copert.		X		

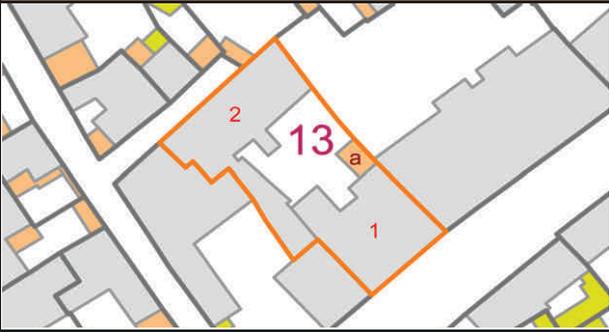
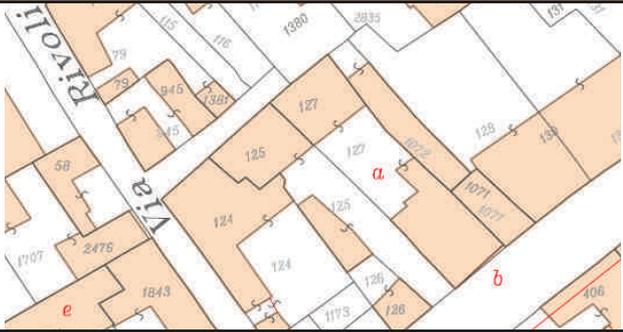
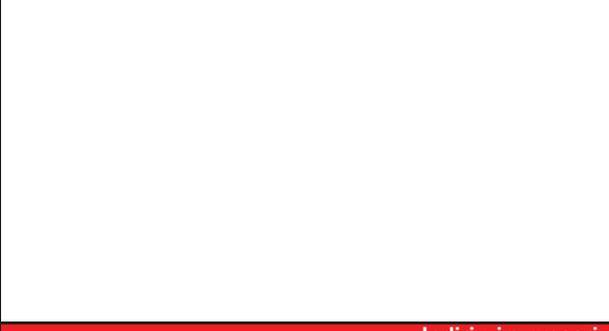
<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		457,8
Superficie coperta	mq		262,4
Larghezza fronte strada	ml		77,02
Altezza fronte strada	ml		varia
Volume edificato	mc		1677
Superficie libera	mq		195
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,66
rapporto di copertura	%		57

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	124, 126, 1069, 1070

<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	
	incerta-1962-1966-1969

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno prospettante sulla Via Crimea, l'altro interno al lotto e prospettante in parte sulla Via Rivoli. Quest'ultimo ha il muro esterno lungo la via risalente ai primi del 1900, ma in tempi successivi è stato interessato da diverse modifiche ed ampliamenti. Il fabbricato più recente è stato realizzato tra il 1962 (piano terra) ed il 1966 (piano primo) e successivamente è stato interessato da modifiche.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbr. 1: rivestimento zoccolatura; condizionatori; forma nfissi; tipologia e materiali dei balconi; oggetti in cls. Corpo di Fabbr. 2: Intonaco, tinteggiatura; colore tinteggiatura non uniforme; pannello solare non complanare.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X		X							
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X		X				X
terra		X	X	X	X		X	X		
blocchi cls										
altro		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X	X	X		X	X	
ferro										
latero-cemento		X		X			X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X	X	X		X	X	
doppia falda		X	X					X		
padiglione										
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi					X	X		X	X	
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit				X						
pannelli										
altro							X			
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



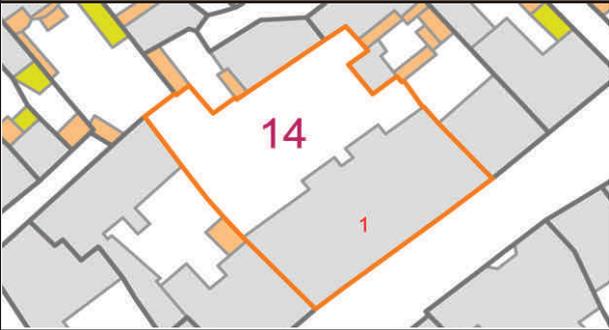
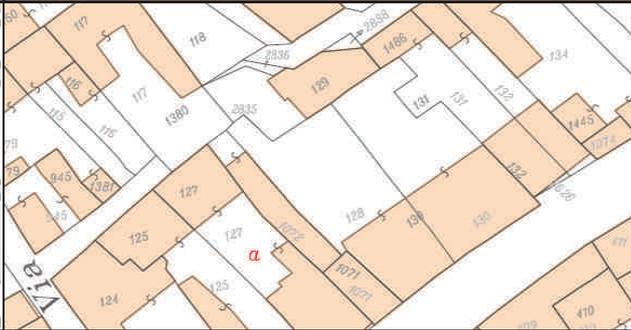
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			X
infissi				X
manti copert.				X

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		512,4
Superficie coperta	mq		384,8
Larghezza fronte strada	ml		27
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		2405
Superficie libera	mq		128
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,69
rapporto di copertura	%		75

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	125, 127
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1966 - 1969

**NOTE**

Unità edilizia composta da: un corpo di fabbrica non tradizionale prospettante sulla Via Crimea e realizzato dal 1966, sopraelevazione nel 1969 e successivi ampliamenti; l'altro corpo di fabbrica interno al lotto è stato suddiviso in due unità immobiliari tradizionali, prospettanti in parte sul Vico Rivoli, interessate in tempi successivi da modifiche e ampliamenti.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rientranze del prospetto rispetto al filo stradale; tipologia e materiali dei balconi; condizionatori e antenne paraboliche a vista; forma degli infissi; avvolgibili; portoncino metallico; serrande; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

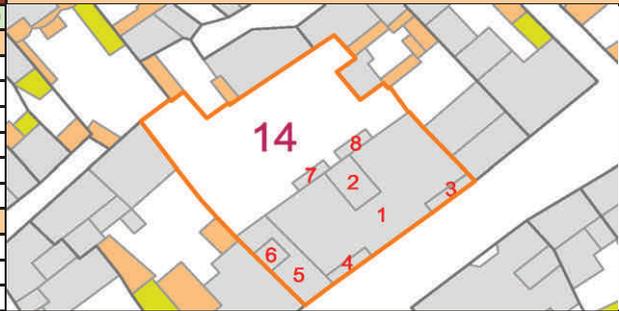
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo	X	X			X	X	X	X	X	X
piano secondo	X	X			X	X	X	X	X	X
piano terzo	X	X					X	X		
sottotetto							X			
vano scala	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro										
c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X					X			
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X		X	X	X			X	X	
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X	X				
metallo	X							X	X	
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi	X									
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



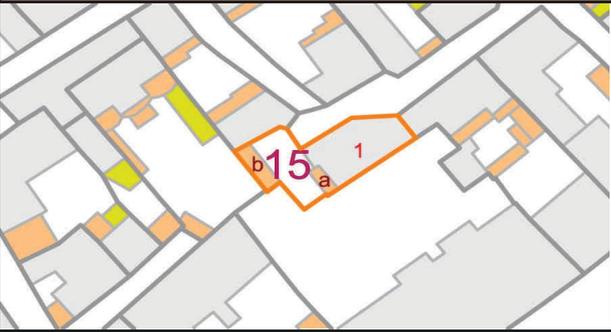
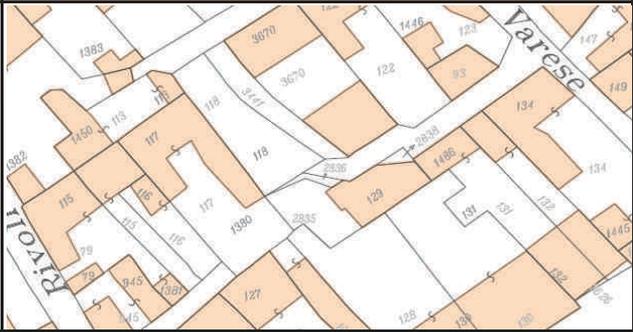
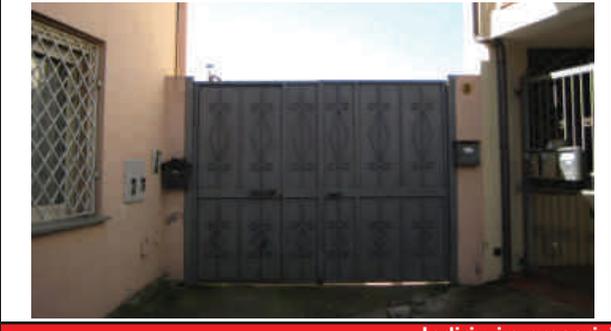
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.			X	

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		812,4
Superficie coperta	mq		384,9
Larghezza fronte strada	ml		27,8
Altezza fronte strada	ml		14,18
Volume edificato	mc		4.914
Superficie libera	mq		428
Indice di fabbricazione	mc/mq		6,05
rapporto di copertura	%		47

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	130, 1071, 128, 1072
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1965 - 1981

**NOTE**  
 Unità edilizia non tradizionale composta da un edificio plurifamiliare (6 appartamenti) realizzato nel 1965 e da un'abitazione unifamiliare (volumi elementari n°5 e n°6) realizzata nel 1981.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; terrazze a tasca.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°15		Proprietà: Privata Varese		Indirizzo: Vico					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO				Planimetria rilievo e volumi elementari							
v. elementare		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra	1 appartamento	X									
piano primo	1 appartamento	X									
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto	sgombero	X									
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X									
terra											
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X									
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X									
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica											
doppia falda		X									
padiglione											
tetto piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi		X									
eternit											
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X									
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X									
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X									
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X									
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X									
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X									
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
mantì copert.				X

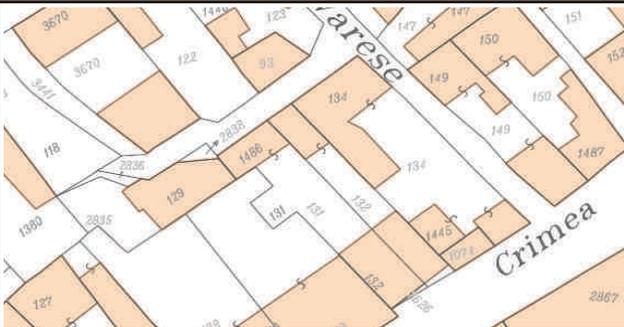
DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		146,4
Superficie coperta	mq		98,58
Larghezza fronte strada	ml		15,65
Altezza fronte strada	ml		7,04
Volume edificato	mc		517,7
Superficie libera	mq		48
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,54
rapporto di copertura	%		67

DATI CATASTALI		
foglio		41 A
mappale		129, 2835
DATA EDIFICAZIONE		1991

**NOTE**

Edificio non tradizionale realizzato nel 1991 e successivamente modificato ed ampliato nel 1994.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea - Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbr. 1: tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura. Corpo di Fabbr. 2: avvolgibili; doppie finestre; condizionatore a vista.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X		X						
piano secondo	X	X								
piano terzo		X								
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X			X	X					
terra mattoni crudi			X							
blocchi cls										
altro c.a. e laterizi	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X		X					
ferro										
latero-cemento	X	X		X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X			X					
doppia falda			X	X						
padiglione										
tetto piano	X									
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi			X		X					
eternit		X								
pannelli										
altro	X									
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X	X	X					
metallo	X	X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X	X					
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

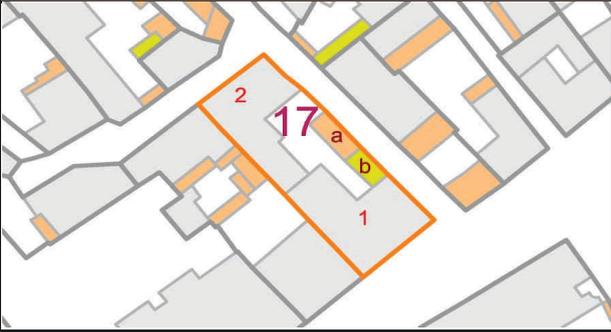
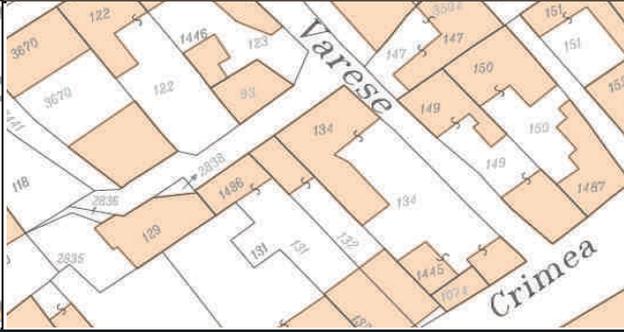
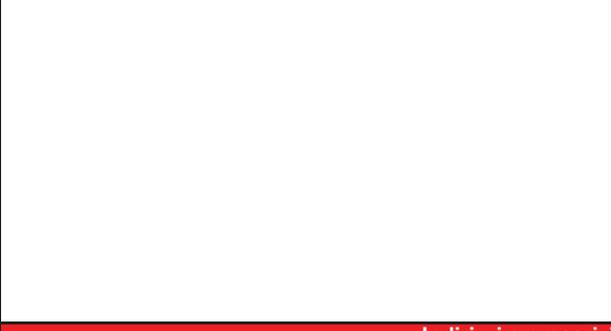


<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq		328,5	
Superficie coperta	mq		234,8	
Larghezza fronte strada	ml		22,8	
Altezza fronte strada	ml		varie	
Volume edificato	mc		1521	
Superficie libera	mq		94	
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,63	
rapporto di copertura	%		71	

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	131, 132, 1486, 2626
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1976 - 1985

**NOTE**  
Unità edilizia suddivisa in più unità immobiliari e composta da: un corpo di fabbrica plurifamiliare prospettante sulla Via Crimea, realizzato nel 1976 e successivamente modificato ed ampliato; uno interno al lotto e l'altro prospettante sul Vico Varese.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>		Isolato U Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Varese ang. Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 5 e 4 (ex loggiato).		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbr. 1: tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; coperture in pannelli; abbaino. Corpo di Fabbr. 2: tinteggiatura; portoncino in alluminio; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

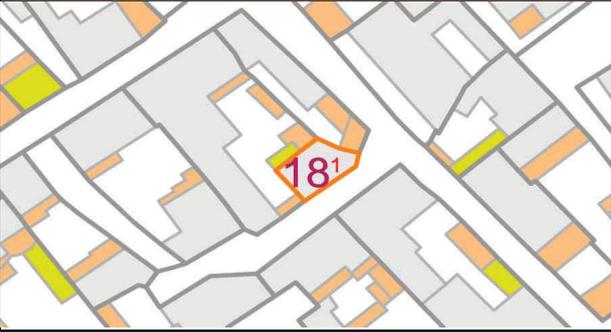
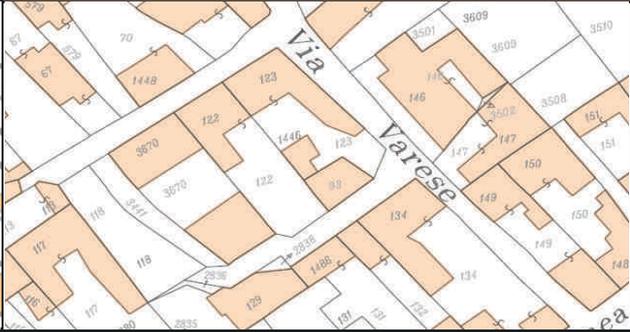
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X	X							
piano secondo	X									
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X								
terra				X	X	X				
blocchi cls	X	X								
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno					X					
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X							
doppia falda		X				X				
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi					X					
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit			X							
pannelli		X								
altro				X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X	X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			352,1
Superficie coperta	mq			285,9
Larghezza fronte strada	ml			53,5
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1859
Superficie libera	mq			66
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,28
rapporto di copertura	%			81

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	134, 1445, 1074
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1978

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale all'angolo tra le vie Crimea e Varese, l'altro derivante da una porzione di casa tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da alcune modifiche.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato U Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Varese - Vico Varese
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Intero Corpo di Fabbrica.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico.		
Note	Il tipo edilizio fa riferimento alla casa tradizionale originaria di cui l'Unità in esame costituisce una piccola porzione.		

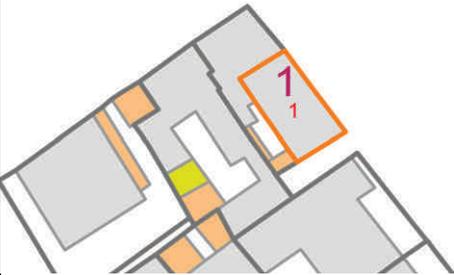
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										Planimetria rilievo e volumi elementari																														
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																								
seminterrato																																								
piano terra		X																																						
piano primo																																								
piano secondo																																								
piano terzo																																								
sottotetto																																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <thead> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci		X			infissi				X	manti copert.		X		
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																				
paramenti				X																																				
intonaci		X																																						
infissi				X																																				
manti copert.		X																																						
pietre																																								
mattoni																																								
terra	mattoni crudi	X																																						
blocchi cls																																								
altro																																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																								
intonaco		X																																						
pietra a vista																																								
rivestimento																																								
non finito																																								
STRUTTURE ORIZZONTALI																																								
legno		X																																						
ferro																																								
latero-cemento																																								
controsoffitto																																								
altro																																								
TIPOLOGIA COPERTURE																																								
falda unica																																								
doppia falda		X																																						
padiglione																																								
tetto piano																																								
altro																																								
COPERTURE - manto -																																								
coppi sardi		X																																						
marsigliesi																																								
portoghesi																																								
eternit																																								
pannelli																																								
altro																																								
INFISSI - materiali -																																								
legno		X																																						
metallo		X																																						
materiali plastici																																								
ALTEZZA VANI																																								
adeguata		X																																						
non adeguata																																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																								
buona																																								
sufficiente																																								
scarsa																																								
nessuna																																								
DESTINAZIONE D'USO																																								
abitazioni		X																																						
botteghe																																								
negozi																																								
uffici																																								
scuole																																								
altro																																								
PROPRIETA'																																								
pubblica																																								
privata		X																																						
ecclesiastica																																								
UTILIZZO																																								
abitato		X																																						
abitato saltuariamente																																								
disabitato																																								
NUMERO TOTALE VANI																																								

Unità edilizia composta da un solo volume, magazzino di una casa tradizionale comprendente un tempo anche le adiacenti Unità Edilizie n°1 e n°2.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°1	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; avvolgibili; tipologia e/o materiali degli infissi; tipologia e finiture di copertura (coperture piane o in eternit).		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X						
terra										
blocchi cls	X	X								
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco										
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X	X	X	X						
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento	X	X		X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica	X									
doppia falda			X							
padiglione										
tetto piano		X		X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi										
eternit	X									
pannelli										
altro		X		X						
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X									
metallo			X	X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			93,82
Superficie coperta	mq			93,82
Larghezza fronte strada	ml			20
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			366,8
Superficie libera	mq			0
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,91
rapporto di copertura	%			100
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				16
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				incerta

**NOTE**  
Edificio derivante dall'ampliamento e modifica di una cellula elementare tradizionale.

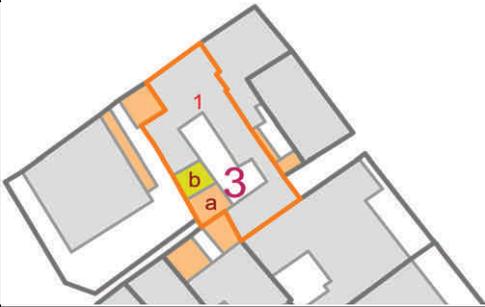
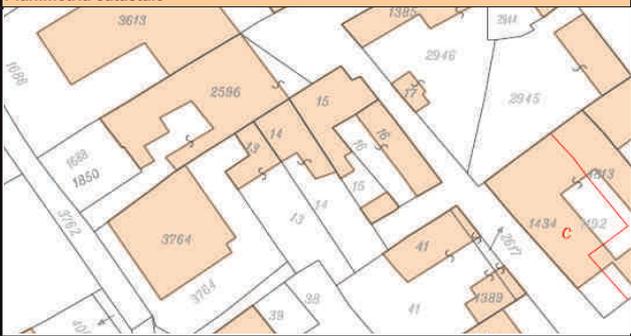
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°2	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Colore tinteggiatura non uniforme; rivestimento zoccolatura; cornici in marmo; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura (piane).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X																																				
piano primo																																							
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>																												
pietre																																							
mattoni		X	X																																				
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.		X		
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
manti copert.		X																																					
intonaco		X	X																																				
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI URBANISTICI</b>																												
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X																																				
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>107,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>92,75</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>18,9</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,08</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>296,5</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,77</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	107,1	Superficie coperta	mq	92,75	Larghezza fronte strada	ml	18,9	Altezza fronte strada	ml	4,08	Volume edificato	mc	296,5	Superficie libera	mq	14	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,77	rapporto di copertura	%	87	
Superficie del lotto	mq	107,1																																					
Superficie coperta	mq	92,75																																					
Larghezza fronte strada	ml	18,9																																					
Altezza fronte strada	ml	4,08																																					
Volume edificato	mc	296,5																																					
Superficie libera	mq	14																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,77																																					
rapporto di copertura	%	87																																					
falda unica																																							
doppia falda																																							
padiglione																																							
<b>DATI CATASTALI</b>											<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="3">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="3">15</td> </tr> </table>				foglio	41 A			mappale	15																			
foglio	41 A																																						
mappale	15																																						
tetto piano		X	X																																				
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b>																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro		X	X																																				
<b>INFISSI - materiali -</b>											Abitazione su fronte strada ad un solo livello.																												
legno		X	X																																				
metallo																																							
materiali plastici																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata		X	X																																				
non adeguata																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni		X	X																																				
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata		X	X																																				
ecclesiastica																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato		X	X																																				
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale	Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°3	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico Rivoli - Vico S. Martino
	Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
				
	<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
	Foto 1		Foto 2	
				
	Foto 3		Foto 4	
				
	Foto 5		Foto 6	
				
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>				
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)	
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto		
Vincoli				
Elementi da preservare				
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura su prospetto stradale; tipologia e/o materiali degli infissi; coperture in eternit; canne fumarie.			
Note				

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

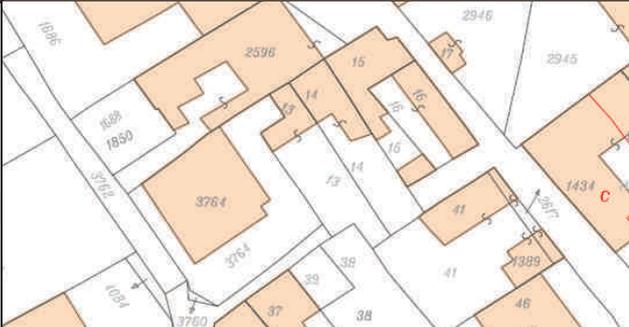
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni			X	X	X	X	X			
terra		X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito						X				
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno		X								
ferro										
latero-cemento			X	X	X	X	X			
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X		X	X					
doppia falda		X					X			
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi		X								
marsigliesi								X		
portoghesi			X			X				
eternit			X	X						
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno							X			
metallo			X							
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona										
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			255,1
Superficie coperta	mq			205,2
Larghezza fronte strada	ml			4,4
Altezza fronte strada	ml			3,9
Volume edificato	mc			784,9
Superficie libera	mq			50
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,08
rapporto di copertura	%			80
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				13, 14
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				incerta - 1991

**NOTE**  
Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo, in particolare nel 1973 e nel 1991, è stata interessata da modifiche ed ampliamenti che ne hanno modificato i caratteri originali.

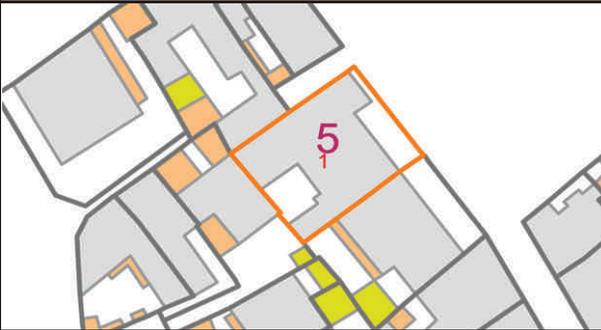
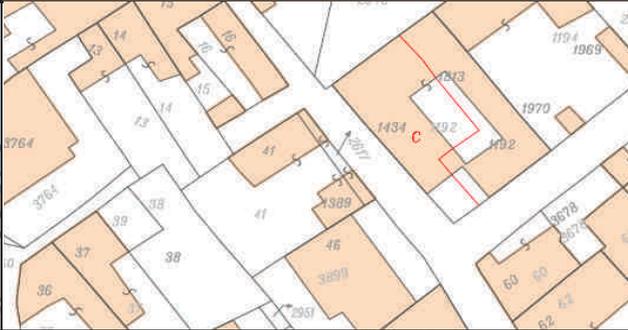
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°4	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S.Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma di alcuni infissi; portoncino; avvolgibili; davanzali e gradini in granito lucidato; cancello metallico; comignoli prefabbricati in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X																																																																														
piano primo		X																																																																														
piano secondo		X																																																																														
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr style="background-color: #e0ffe0;"> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.		X																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti				X																																																																												
intonaci				X																																																																												
infissi				X																																																																												
manti copert.		X																																																																														
pietre																																																																																
mattoni		X																																																																														
terra																																																																																
blocchi cls																																																																																
altro																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">356,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">191,1</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">35</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="text-align: right;">ml</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="text-align: right;">mc</td> <td style="text-align: right;">1240</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="text-align: right;">mq</td> <td style="text-align: right;">166</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="text-align: right;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">3,48</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="text-align: right;">%</td> <td style="text-align: right;">54</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	356,8	Superficie coperta	mq	191,1	Larghezza fronte strada	ml	35	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	1240	Superficie libera	mq	166	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,48	rapporto di copertura	%	54																																										
Superficie del lotto	mq	356,8																																																																														
Superficie coperta	mq	191,1																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	35																																																																														
Altezza fronte strada	ml	3																																																																														
Volume edificato	mc	1240																																																																														
Superficie libera	mq	166																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,48																																																																														
rapporto di copertura	%	54																																																																														
intonaco		X																																																																														
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td style="text-align: right;">3764</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td> <td style="text-align: right;">2004</td> </tr> </table>				foglio	41 A	mappale	3764	<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	2004																																																												
foglio	41 A																																																																															
mappale	3764																																																																															
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	2004																																																																															
legno																																																																																
ferro																																																																																
latero-cemento		X																																																																														
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Edificio non tradizionale plurifamiliare in aderenza su un lato del lotto di pertinenza.																																																																					
falda unica																																																																																
doppia falda		X																																																																														
padiglione																																																																																
tetto piano																																																																																
altro																																																																																
COPERTURE - manto -											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td>X</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni	6	X									botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	6	X																																																																														
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi																																																																																
marsigliesi																																																																																
portoghesi		X																																																																														
eternit																																																																																
pannelli																																																																																
altro																																																																																
INFISSI - materiali -											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica											privata		X									ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata		X																																																																														
ecclesiastica																																																																																
legno		X																																																																														
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
altro																																																																																
ALTEZZA VANI											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato		X									abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato		X																																																																														
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X																																																																														
non adeguata																																																																																
altro																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td style="text-align: center;">6</td> </tr> </table>				abitazioni	6																																																																
abitazioni	6																																																																															
buona		X																																																																														
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna																																																																																

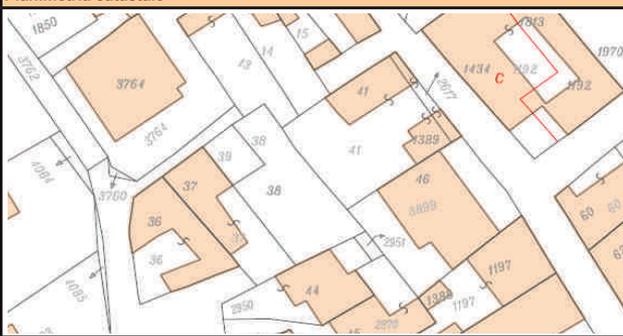
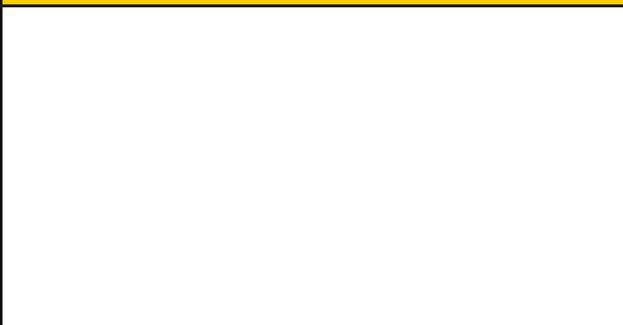
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°5	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; recinzione a giorno; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari													
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10														
LIVELLO DI PIANO																								
seminterrato																								
piano terra		X	X	X																				
piano primo																								
piano secondo																								
piano terzo																								
sottotetto																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -													
pietre																								
mattoni		X	X	X																				
terra																								
blocchi cls																								
altro																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																								
intonaco	non tinteggiato	X	X	X																				
pietra a vista																								
rivestimento																								
non finito		X																						
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI URBANISTICI													
legno																								
ferro																								
latero-cemento		X	X	X																				
controsoffitto																								
altro																								
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI CATASTALI													
falda unica																								
doppia falda																								
padiglione																								
tezzo piano		X	X	X																				
altro																								
COPERTURE - manto -											NOTE													
coppi sardi																								
marsigliesi																								
portoghesi																								
eternit																								
pannelli																								
altro		X	X	X																				
INFISSI - materiali -											Abitazione non tradizionale ad un solo livello arretrata rispetto al fronte strada.													
legno																								
metallo		X																						
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata		X	X	X																				
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona		X	X	X																				
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni		X	X	X																				
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'																								
pubblica																								
privata		X	X	X																				
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato		X	X	X																				
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								

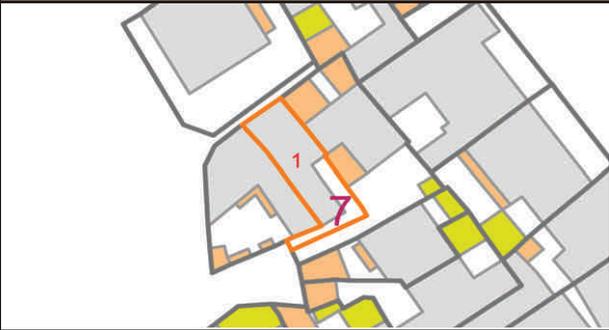
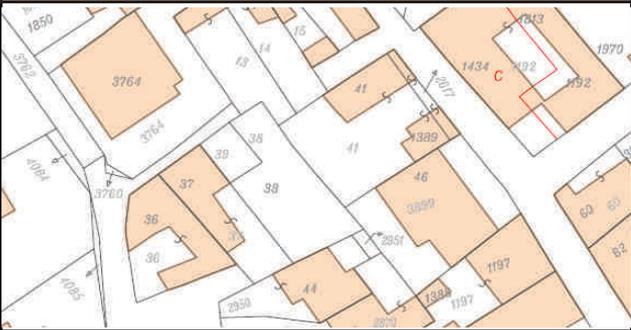
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°6	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (eventuale cd)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cancello; abbaini; comignolo prefabbricato in cls.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari														
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															
LIVELLO DI PIANO																									
seminterrato																									
piano terra		X																							
piano primo		X																							
piano secondo																									
piano terzo																									
sottotetto		X																							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -														
pietre																									
mattoni		X																							
terra																									
blocchi cls																									
altro																									
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											DATI URBANISTICI														
intonaco		X																							
pietra a vista																									
rivestimento																									
non finito																									
STRUTTURE ORIZZONTALI											DATI CATASTALI														
legno																									
ferro																									
latero-cemento		X																							
controsoffitto																									
altro																									
TIPOLOGIA COPERTURE											DATI EDIFICAZIONE														
falda unica																									
doppia falda		X																							
padiglione																									
tetto piano																									
altro																									
COPERTURE - manto -											NOTE														
coppi sardi																									
marsigliesi																									
portoghesi		X																							
eternit																									
pannelli																									
altro																									
INFISSI - materiali -											Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada che è stata edificata nel 1985 e completata con il sottotetto nel 1989. Ha l'accesso in comune con l'adiacente unità edilizia n°7.														
legno		X																							
metallo		X																							
materiali plastici																									
ALTEZZA VANI																									
adeguata		X																							
non adeguata																									
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																									
buona		X																							
sufficiente																									
scarsa																									
nessuna																									
DESTINAZIONE D'USO																									
abitazioni		X																							
botteghe																									
negozi																									
uffici																									
scuole																									
altro																									
PROPRIETA'																									
pubblica																									
privata		X																							
ecclesiastica																									
UTILIZZO																									
abitato		X																							
abitato saltuariamente																									
disabitato																									
NUMERO TOTALE VANI																									

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°7	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello; condizionatore a vista sul prospetto stradale; copertura in pannelli; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

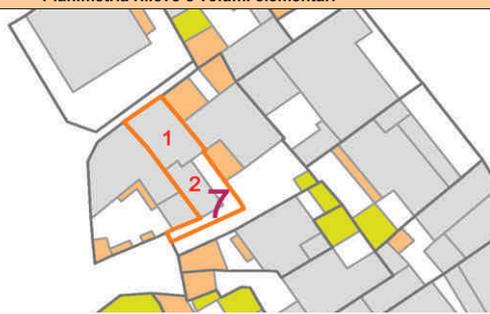
Planimetria rilievo e volumi elementari

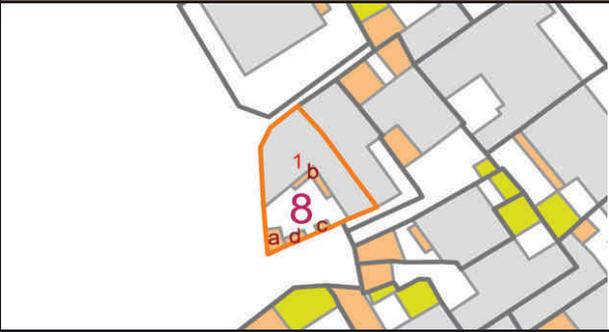
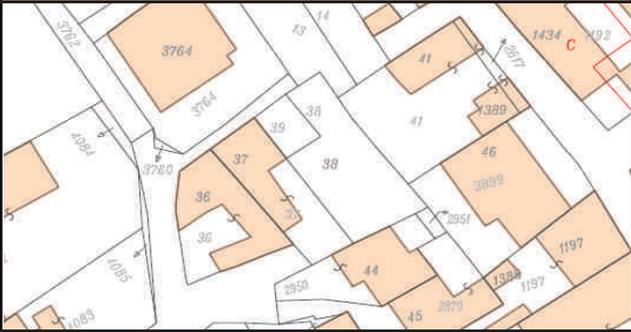
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X								
terra	mattoni crudi	X	X							
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X								
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli			X							
altro			X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
mantì copert.	X			
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			113,1
Superficie coperta	mq			82,21
Larghezza fronte strada	ml			8,1
Altezza fronte strada	ml			6,56
Volume edificato	mc			416,6
Superficie libera	mq			31
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,68
rapporto di copertura	%			73
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				37
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				1920 - 1982

**NOTE**

Abitazione arretrata rispetto al fronte strada che è stata edificata tra il 1920 (piano terra) ed il 1982 (primo piano). La scala ed il solaio intermedio in legno furono demoliti e ricostruiti rispettivamente in cemento armato ed in latero-cemento. Ha l'accesso in comune con l'adiacente unità edilizia n°6.

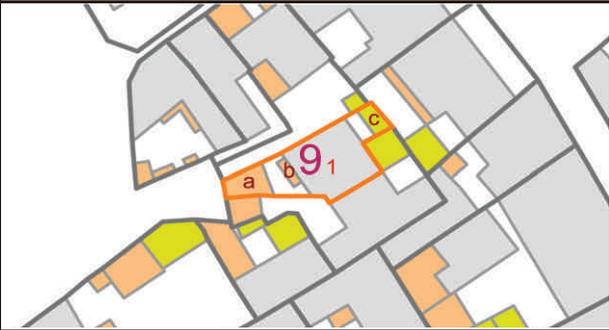
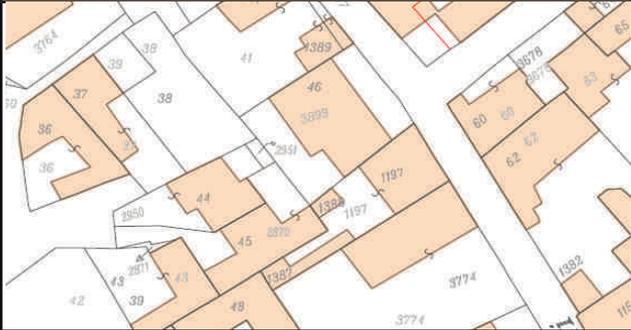


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°8	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1 - 1.2.2 - 2.2 - 1.1.2 - 1.2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; tipologia e/o materiali degli infissi; doppie finestre; avvolgibili; cancello metallico; balcone; abbaino; canne fumarie.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																											
	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																		
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																													
seminterrato																																																																																																																																													
piano terra		X	X																																																																																																																																										
piano primo		X																																																																																																																																											
piano secondo																																																																																																																																													
piano terzo																																																																																																																																													
sottotetto																																																																																																																																													
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>mantì copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mantì copert.				X																																																																																																					
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																									
paramenti				X																																																																																																																																									
intonaci				X																																																																																																																																									
infissi				X																																																																																																																																									
mantì copert.				X																																																																																																																																									
pietre																																																																																																																																													
mattoni		X																																																																																																																																											
terra	mattoni crudi	X	X																																																																																																																																										
blocchi cls																																																																																																																																													
altro																																																																																																																																													
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>165,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>115,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>31,5</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>6,66</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>572,1</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,46</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>70</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	165,1	Superficie coperta	mq	115,2	Larghezza fronte strada	ml	31,5	Altezza fronte strada	ml	6,66	Volume edificato	mc	572,1	Superficie libera	mq	50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,46	rapporto di copertura	%	70																																																																																																						
Superficie del lotto	mq	165,1																																																																																																																																											
Superficie coperta	mq	115,2																																																																																																																																											
Larghezza fronte strada	ml	31,5																																																																																																																																											
Altezza fronte strada	ml	6,66																																																																																																																																											
Volume edificato	mc	572,1																																																																																																																																											
Superficie libera	mq	50																																																																																																																																											
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,46																																																																																																																																											
rapporto di copertura	%	70																																																																																																																																											
intonaco		X	X																																																																																																																																										
pietra a vista																																																																																																																																													
rivestimento																																																																																																																																													
non finito																																																																																																																																													
STRUTTURE ORIZZONTALI												<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">36</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1994</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	36		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1994																																																																																																																						
foglio	41 A																																																																																																																																												
mappale	36																																																																																																																																												
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1994																																																																																																																																												
legno																																																																																																																																													
ferro																																																																																																																																													
latero-cemento		X	X																																																																																																																																										
controsoffitto																																																																																																																																													
altro																																																																																																																																													
TIPOLOGIA COPERTURE												<b>NOTE</b> Unità edilizia derivante dalla modifica nel 1986 di una casa tradizionale ad un solo livello mediante sostituzione delle capriate in legno con solai latero-cementizi, sostituzione di alcune strutture verticali, realizzazione di finestre e sostituzione di infissi. Nel 1994 è avvenuta la sopraelevazione del primo piano per un'altra abitazione accessibile mediante una scala esterna.																																																																																																																																	
falda unica																																																																																																																																													
doppia falda																																																																																																																																													
padiglione		X																																																																																																																																											
tetto piano			X																																																																																																																																										
altro																																																																																																																																													
COPERTURE - manto -												<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>2</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	2	X	X																		botteghe																					negozi																					uffici																					scuole																					altro																				
abitazioni	2	X	X																																																																																																																																										
botteghe																																																																																																																																													
negozi																																																																																																																																													
uffici																																																																																																																																													
scuole																																																																																																																																													
altro																																																																																																																																													
coppi sardi																																																																																																																																													
marsigliesi																																																																																																																																													
portoghesi		X																																																																																																																																											
eternit																																																																																																																																													
pannelli																																																																																																																																													
altro	terrazza		X																																																																																																																																										
INFISSI - materiali -												<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitato</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> </tr> </table>				abitato		X	X																		abitato saltuariamente																					disabitato																																																																																			
abitato		X	X																																																																																																																																										
abitato saltuariamente																																																																																																																																													
disabitato																																																																																																																																													
legno																																																																																																																																													
metallo		X	X																																																																																																																																										
materiali plastici																																																																																																																																													
ALTEZZA VANI												<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>NUMERO TOTALE VANI</td> <td></td> </tr> </table>				NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																													
NUMERO TOTALE VANI																																																																																																																																													
adeguata		X	X																																																																																																																																										
non adeguata																																																																																																																																													
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td></td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> </tr> </table>				pubblica																					privata		X	X																		ecclesiastica																																																																															
pubblica																																																																																																																																													
privata		X	X																																																																																																																																										
ecclesiastica																																																																																																																																													
buona		X	X																																																																																																																																										
sufficiente																																																																																																																																													
scarsa																																																																																																																																													
nessuna																																																																																																																																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°9	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico; veranda; avvolgibili; condizionatori a vista; tipologia e finiture di copertura; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

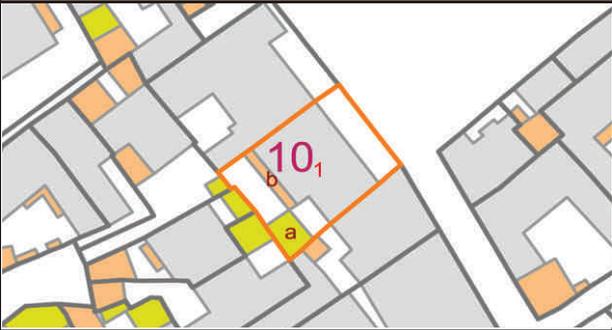
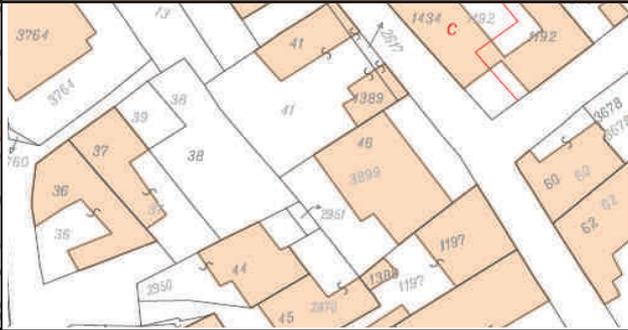
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X	X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto			X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	non tinteggiato	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X								
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X							
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			134,8
Superficie coperta	mq			111,8
Larghezza fronte strada	ml			2,5
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			615,3
Superficie libera	mq			23
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,56
rapporto di copertura	%			83
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				44, 2950, 2951
DATA EDIFICAZIONE				1982

**NOTE**

Abitazione non tradizionale arretrata rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°10	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Recinzione a giorno; oggetto in cls; forma e cornici degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture di copertura; canna fumaria.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X								
piano primo	X									
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X								
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X								
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano	X	X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro	X	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X								
metallo	X									
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X								
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X								
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X								
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X								
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci				X
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			260,4
Superficie coperta	mq			162,2
Larghezza fronte strada	ml			13,1
Altezza fronte strada	ml			2,5
Volume edificato	mc			581,8
Superficie libera	mq			98
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,23
rapporto di copertura	%			62
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				46, 3899
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1977

**NOTE**

Abitazione non tradizionale ad un solo livello arretrata rispetto al fronte strada.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°11	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; cornici in marmo; tipologia e finiture delle coperture piane.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X	X	X	X	X																																
piano primo					X																																		
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr style="background-color: #e0f0e0;"> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td>X</td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci		X			infissi				X	manti copert.		X		
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci		X																																					
infissi				X																																			
manti copert.		X																																					
pietre																																							
mattoni			X	X	X	X	X																																
terra	mattoni crudi	X	X																																				
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>199,6</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>174,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>10,1</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,2</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>742,2</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>3,72</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>87</td> </tr> </tbody> </table>				Superficie del lotto	mq	199,6	Superficie coperta	mq	174,3	Larghezza fronte strada	ml	10,1	Altezza fronte strada	ml	4,2	Volume edificato	mc	742,2	Superficie libera	mq	25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,72	rapporto di copertura	%	87	
Superficie del lotto	mq	199,6																																					
Superficie coperta	mq	174,3																																					
Larghezza fronte strada	ml	10,1																																					
Altezza fronte strada	ml	4,2																																					
Volume edificato	mc	742,2																																					
Superficie libera	mq	25																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,72																																					
rapporto di copertura	%	87																																					
intonaco		X	X	X	X	X	X																																
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tbody> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">1197, 1387, 1388</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">incerta - 1954</td> </tr> </tbody> </table>				foglio	41 A		mappale	1197, 1387, 1388		DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1954																	
foglio	41 A																																						
mappale	1197, 1387, 1388																																						
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1954																																						
legno		X			X																																		
ferro																																							
latero-cemento			X	X	X	X	X																																
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
falda unica				X																																			
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X	X		X	X																																
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
coppi sardi		X																																					
marsigliesi					X																																		
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli																																							
altro			X	X		X	X																																
<b>INFISSI - materiali -</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
legno																																							
metallo		X																																					
materiali plastici																																							
altro																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
adeguata			X	X	X	X	X	X																															
non adeguata																																							
buona																																							
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
abitazioni			X	X	X	X	X	X																															
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
pubblica																																							
privata			X	X	X	X	X	X																															
ecclesiastica																																							
altro																																							
<b>UTILIZZO</b>											<b>NOTE</b> Abitazione di tipo semplice nata dall'ampliamento nel 1954 di un volume elementare originario, pertanto realizzata in tempi e con materiali diversi.																												
abitato			X	X	X	X	X	X																															
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
NUMERO TOTALE VANI																																							

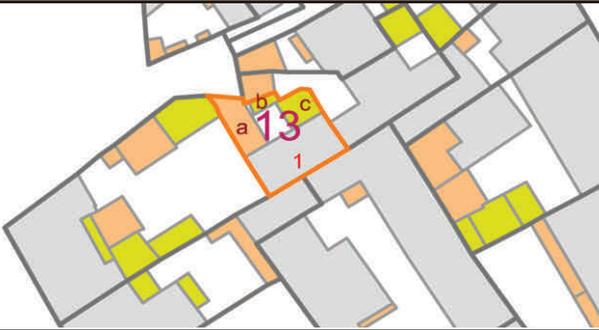
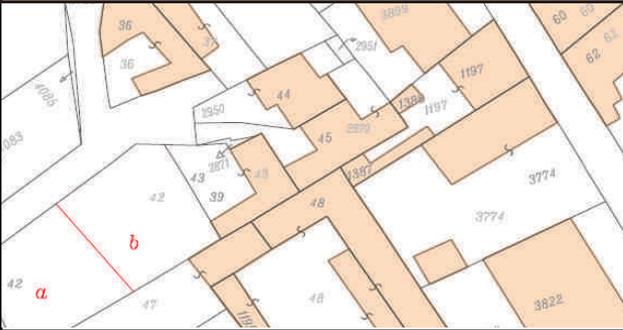
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°12	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 cd
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli	Portale ad arco inglobato nel vano di accesso (Elemento Accessorio a).		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari												
LIVELLO DI PIANO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													
seminterrato		X	X																					
piano terra		X	X																					
piano primo		X	X																					
piano secondo																								
piano terzo																								
sottotetto																								
STRUTTURE VERTICALI - materiali -												STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -												
pietre													scarsa	mediocre	sufficiente	buono								
mattoni		X	X											X										
terra																								
blocchi cls	seminterrato	X	X																					
altro																								
STRUTTURE VERTICALI - finiture -												DATI URBANISTICI												
intonaco	non tinteggiato	X	X										paramenti						X					
pietra a vista													intonaci		X									
rivestimento													infissi						X					
non finito													mant. copert.						X					
STRUTTURE ORIZZONTALI												DATI CATASTALI												
legno													Superficie del lotto	mq					186,4					
ferro													Superficie coperta	mq					132,6					
latero-cemento		X	X										Larghezza fronte strada	ml					3,9					
controsoffitto													Altezza fronte strada	ml					4,5					
altro													Volume edificato	mc					757,2					
TIPOLOGIA COPERTURE												Superficie libera												
falda unica													Indice di fabbricazione	mc/mq					4,06					
doppia falda													rapporto di copertura	%					71					
padiglione													DATI CATASTALI											
altro													foglio	41 A										
COPERTURE - manto -												mappale												
coppi sardi													45, 2870											
marsigliesi													DATA EDIFICAZIONE											
portoghesi													1987											
eternit													NOTE											
pannelli		X											Edificio non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada. Il portale ad arco in mattoni cotti, unico elemento architettonico a testimonianza della casa tradizionale preesistente, è stato inglobato nel muro di recinzione per il posizionamento di un cancello.											
altro			X																					
INFISSI - materiali -																								
legno																								
metallo		X	X																					
materiali plastici																								
ALTEZZA VANI																								
adeguata		X	X																					
non adeguata																								
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																								
buona		X	X																					
sufficiente																								
scarsa																								
nessuna																								
DESTINAZIONE D'USO																								
abitazioni	2	X	X																					
botteghe																								
negozi																								
uffici																								
scuole																								
altro																								
PROPRIETA'																								
pubblica																								
privata		X	X																					
ecclesiastica																								
UTILIZZO																								
abitato		X	X																					
abitato saltuariamente																								
disabitato																								
NUMERO TOTALE VANI																								

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato V1 Unità edilizia n°13	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
	
Foto 3	Foto 4
	
Foto 5	Foto 6

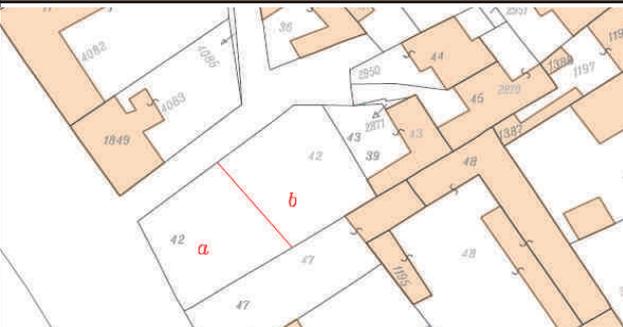
--	--

Indirizzi e prescrizioni di pianificazione			
Classe di trasformabilità	3c	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; cancello metallico; tipologia e/o materiali degli infissi; coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																					
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																						
LIVELLO DI PIANO																																																																																
seminterrato																																																																																
piano terra		X	X	X																																																																												
piano primo		X																																																																														
piano secondo																																																																																
piano terzo																																																																																
sottotetto																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti	X				intonaci	X				infissi	X				manti copert.	X																																												
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																												
paramenti	X																																																																															
intonaci	X																																																																															
infissi	X																																																																															
manti copert.	X																																																																															
pietre																																																																																
mattoni			X	X																																																																												
terra	mattoni crudi	X	X	X																																																																												
blocchi cls																																																																																
altro																																																																																
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>136,8</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>121,2</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>386,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>2,83</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>89</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	136,8	Superficie coperta	mq	121,2	Larghezza fronte strada	ml	4,8	Altezza fronte strada	ml	4	Volume edificato	mc	386,4	Superficie libera	mq	16	Indice di fabbricazione	mc/mq	2,83	rapporto di copertura	%	89																																										
Superficie del lotto	mq	136,8																																																																														
Superficie coperta	mq	121,2																																																																														
Larghezza fronte strada	ml	4,8																																																																														
Altezza fronte strada	ml	4																																																																														
Volume edificato	mc	386,4																																																																														
Superficie libera	mq	16																																																																														
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,83																																																																														
rapporto di copertura	%	89																																																																														
intonaco	non tinteggiato	X	X	X																																																																												
pietra a vista																																																																																
rivestimento																																																																																
non finito																																																																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">39, 43</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td> <td colspan="2">incerta</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	39, 43		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																																										
foglio	41 A																																																																															
mappale	39, 43																																																																															
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta																																																																															
legno			X																																																																													
ferro																																																																																
latero-cemento		X	X																																																																													
controsoffitto																																																																																
altro																																																																																
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Edificio derivante dall'ampliamento e modifica di una piccola cellula tradizionale.																																																																					
falda unica		X																																																																														
doppia falda			X																																																																													
padiglione																																																																																
tetto piano																																																																																
altro		X																																																																														
COPERTURE - manto -											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitazioni</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td> <td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td> <td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td> <td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td> <td></td> </tr> <tr> <td>altro</td> <td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X								botteghe											negozi											uffici											scuole											altro										
abitazioni	X	X	X																																																																													
botteghe																																																																																
negozi																																																																																
uffici																																																																																
scuole																																																																																
altro																																																																																
coppi sardi			X																																																																													
marsigliesi																																																																																
portoghesi																																																																																
eternit		X																																																																														
pannelli																																																																																
altro		X	X																																																																													
INFISSI - materiali -											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>pubblica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>privata</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td> <td></td> </tr> </table>				pubblica											privata	X	X	X								ecclesiastica																																											
pubblica																																																																																
privata	X	X	X																																																																													
ecclesiastica																																																																																
legno			X																																																																													
metallo																																																																																
materiali plastici																																																																																
ALTEZZA VANI											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>abitato</td> <td>X</td> <td>X</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td> <td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X								abitato saltuariamente											disabitato																																											
abitato	X	X	X																																																																													
abitato saltuariamente																																																																																
disabitato																																																																																
adeguata		X	X	X																																																																												
non adeguata																																																																																
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> 																																																																					
buona																																																																																
sufficiente																																																																																
scarsa																																																																																
nessuna			X																																																																													

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>	Isolato V1 Unità edilizia n°14	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino ang. Vico S. Martino
<b>Planimetria rilievo e corpi di fabbrica</b>		<b>Planimetria catastale</b>
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
--------	--------



Foto 3	Foto 4
--------	--------



Foto 5	Foto 6
--------	--------



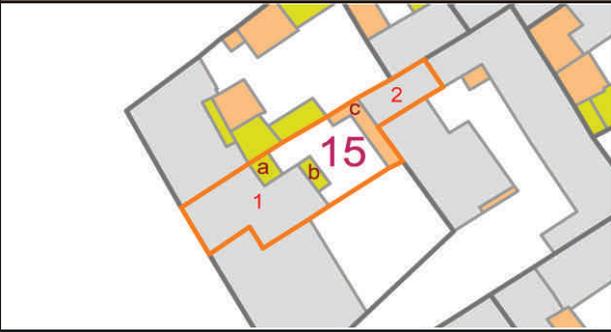
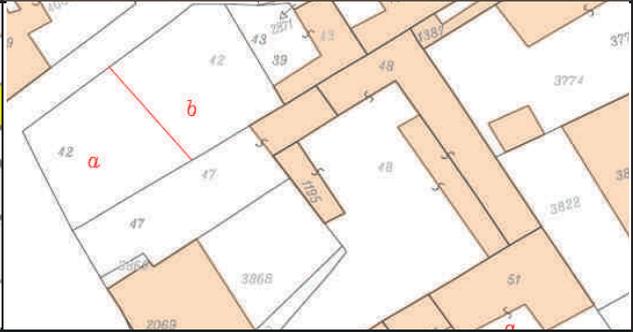
**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.4 - 1.2.2 - 1.1.2 - 1.2.4
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tipologia e materiali balconi; verande; rivestimento piano terra Via S. Martino; condizionatori a vista; forma e/o materiali infissi; doppie finestre; avvolgibili; serrande metalliche; comignoli prefabbricati in cls; intonaco e tinteggiatura nel vicolo.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		v. elementare										Planimetria rilievo e volumi elementari				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																
seminterrato																
piano terra	loc. commerciale	X	X	X												
piano primo	1 appartamento	X	X	X												
piano secondo	1 appartamento	X	X	X												
piano terzo																
sottotetto		X														
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>												<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
pietre												scarsa	mediocre	sufficiente	buono	
mattoni		X	X	X												X
terra																X
blocchi cls																X
altro																X
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>												<b>DATI URBANISTICI</b>				
intonaco		X	X	X								paramenti				X
pietra a vista												intonaci				X
rivestimento		X										infissi				X
non finito												manti copert.				X
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>												<b>DATI CATASTALI</b>				
legno												Superficie del lotto	mq			492,2
ferro												Superficie coperta	mq			294,9
latero-cemento		X	X	X								Larghezza fronte strada	ml			42,25
controsoffitto												Altezza fronte strada	ml			varie
altro												Volume edificato	mc			1814
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>												<b>DATI EDIFICAZIONE</b>				
falda unica												Indice di fabbricazione	mc/mq			3,69
doppia falda		X										rapporto di copertura	%			60
padiglione												<b>DATI CATASTALI</b>				
tetto piano			X	X								foglio	41 A			
altro												mappale	42			
<b>COPERTURE - manto -</b>												<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
coppi sardi												1965 - 1994				
marsigliesi																
portoghesi		X														
eternit																
pannelli																
altro			X	X												
<b>INFISSI - materiali -</b>												<p><b>NOTE</b></p> <p>Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato a partire dal 1965 (piano terra) e successive sopraelevazioni nel 1976 (primo piano) e nel 1994 (secondo piano).</p>				
legno		X	X	X												
metallo		X	X													
materiali plastici																
<b>ALTEZZA VANI</b>																
adeguata		X	X	X												
non adeguata																
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																
buona		X	X	X												
sufficiente																
scarsa																
nessuna																
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																
abitazioni		X	X	X												
botteghe																
negozi	piano terra	X	X													
uffici																
scuole																
altro																
<b>PROPRIETA'</b>																
pubblica																
privata		X	X	X												
ecclesiastica																
<b>UTILIZZO</b>																
abitato		X	X	X												
abitato saltuariamente																
disabitato																
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°15	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c - 5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.2 - 1.1.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento piano terra; materiale degli infissi; avvolgibili; rientranza accessi rispetto al filo strada; copertura in pannelli; comignoli prefabbricati in cls.		
Note	Il tipo edilizio 1.1.2 si riferisce al corpo di fabbrica 2.		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X						
piano primo	X	X	X	X						
piano secondo	X	X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre				X						
mattoni										
terra mattoni crudi			X	X						
blocchi cls			X	X						
altro c.a. e laterizi	X	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento	X									
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X	X						
ferro										
latero-cemento	X	X	X	X						
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X							
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano				X						
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X	X						
pannelli										
altro	X	X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno				X						
metallo	X	X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X	X								
sufficiente										
scarsa				X						
nessuna			X							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X	X						
botteghe										
negozi	X									
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.	X			X

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		298,9
Superficie coperta	mq		210,4
Larghezza fronte strada	ml		9,9
Altezza fronte strada	ml		9,6
Volume edificato	mc		1420
Superficie libera	mq		88
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,75
rapporto di copertura	%		70

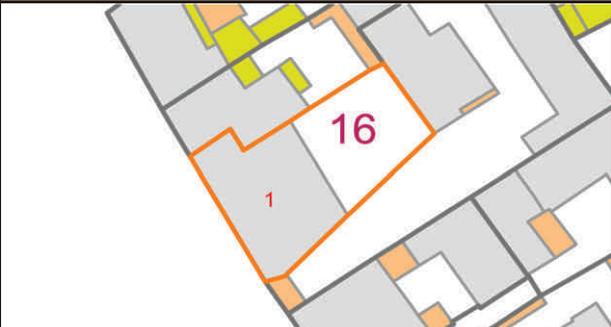
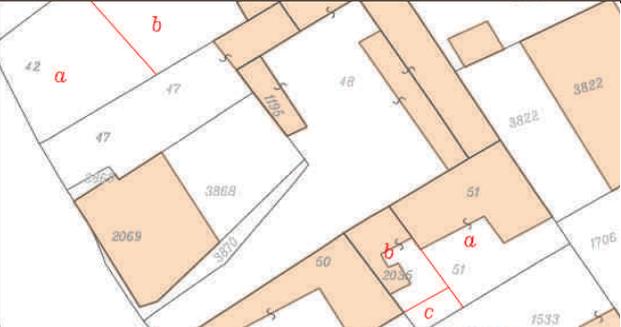
DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	47, 3869

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta - 1989

**NOTE**  
 Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno su fronte strada e l'altro interno al lotto.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>	Isolato V1 Unità edilizia n°16	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale
		

**RILIEVO FOTOGRAFICO**



**Indirizzi e prescrizioni di pianificazione**

Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento piano terra; tipologia e materiali del balcone; tipologia e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; gradini, soglie e spallette in granito; condizionatori a vista; oggetto in cls; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo	X	X			X					
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni		X	X	X	X	X				
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento		X								
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X		X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica				X						
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X		X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli					X					
altro		X	X	X		X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X		X	X	X				
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X	X				
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X			X				
botteghe										
negozi		X		X	X	X				
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

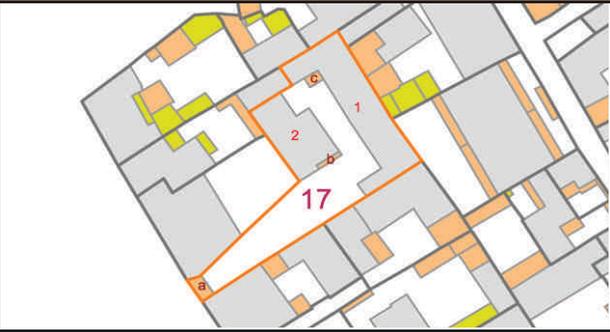
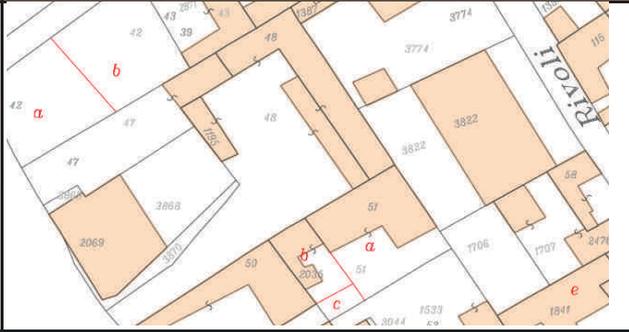
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
manti copert.		X		

<b>DATI URBANISTICI</b>	
Superficie del lotto	mq 419,1
Superficie coperta	mq 230,5
Larghezza fronte strada	ml 16,47
Altezza fronte strada	ml 7,82
Volume edificato	mc 1448
Superficie libera	mq 189
Indice di fabbricazione	mc/mq 3,45
rapporto di copertura	% 55

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	2069, 3868
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 2000

**NOTE**  
 Edificio su fronte strada che nel corso del tempo è stato interessato da modifiche ed ampliamenti.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°17	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 6,7.		
Elementi da adeguare	Tinteggiatura prospetto sulla Via San Martino. Corpo di Fabbrica 1: avvolgibili e copertura in eternit del loggiato. Corpo di Fabbrica 2: forme di copertura; terrazza e relativa copertura.		
Note			

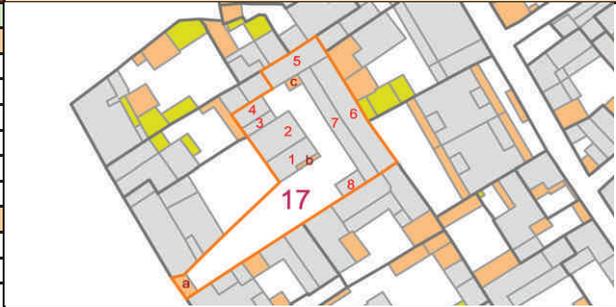
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

**Planimetria rilievo e volumi elementari**

v. elementare 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



**LIVELLO DI PIANO**

seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
piano primo		X	X	X	X	X				
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										

**STRUTTURE VERTICALI - materiali -**

pietre										
mattoni		X	X	X	X					X
terra	mattoni crudi					X	X	X		
blocchi cls										
altro										

**STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -**

	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci			X	
infissi			X	
mantì copert.			X	

**STRUTTURE VERTICALI - finiture -**

intonaco		X	X	X	X	X	X	X	X	X
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										

**DATI URBANISTICI**

Superficie del lotto	mq	827,3
Superficie coperta	mq	429,1
Larghezza fronte strada	ml	5,6
Altezza fronte strada	ml	3,5
Volume edificato	mc	2178
Superficie libera	mq	398
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63
rapporto di copertura	%	52

**STRUTTURE ORIZZONTALI**

legno					X	X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X				X	
controsoffitto										
altro										

**DATI CATASTALI**

foglio	41 A
mappale	48, 1195, 3870
DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1969 - 1976

**TIPOLOGIA COPERTURE**

falda unica		X	X	X				X	X	
doppia falda					X	X				
padiglione										
tetto piano		X								
altro										

**COPERTURE - manto -**

coppi sardi					X	X				
marsigliesi		X								
portoghesi									X	
eternit			X					X		
pannelli				X						
altro		X								

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale e uno tradizionale. E' stata interessata da un ampliamento nel 1969 e dalla sopraelevazione del fabbricato più recente nel 1976.

**INFISSI - materiali -**

legno		X	X	X	X	X	X	X	X	X
metallo										
materiali plastici										

**ALTEZZA VANI**

adeguata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
non adeguata										

**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**

buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										

**DESTINAZIONE D'USO**

abitazioni		X	X	X	X	X	X	X	X	X
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										

**PROPRIETA'**

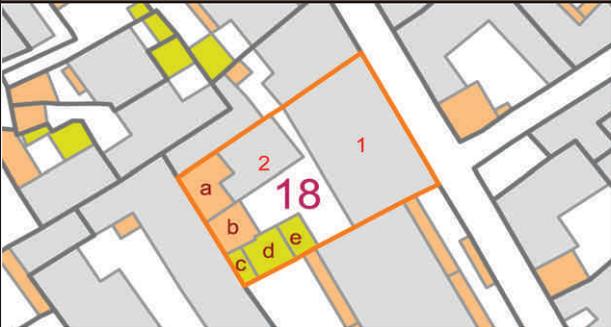
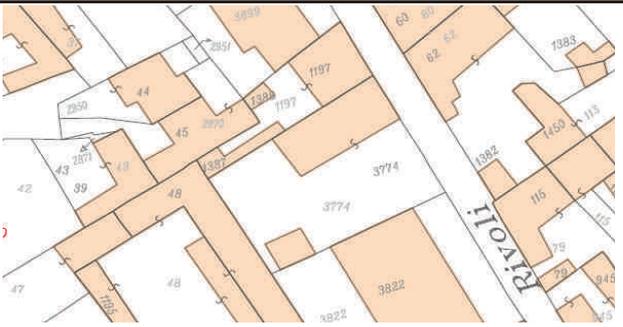
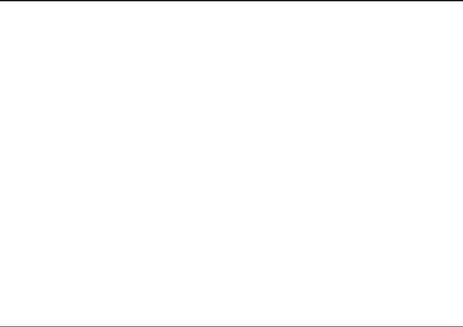
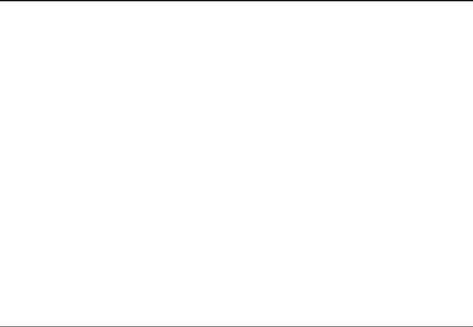
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X	X	X
ecclesiastica										

**UTILIZZO**

abitato		X	X	X	X	X	X	X	X	X
abitato saltuariamente										
disabitato										

NUMERO TOTALE VANI

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°18	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.2.3
Vincoli	Elemento Accessorio d (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; forma degli infissi; avvolgibili; portoncino; serrande metalliche; cancello metallico; copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X							
piano primo	X	X	X							
piano secondo	X	X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X	X	X							
terra										
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco	X	X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito	X									
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento	X	X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X							
doppia falda	X									
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi			X							
eternit										
pannelli	X									
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno	X	X	X							
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata	X	X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona	X		X							
sufficiente		X								
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni	X	X	X							
botteghe	X									
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata	X	X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato	X	X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			513
Superficie coperta	mq			414,9
Larghezza fronte strada	ml			19,8
Altezza fronte strada	ml			9,1
Volume edificato	mc			2653
Superficie libera	mq			98
Indice di fabbricazione	mc/mq			5,17
rapporto di copertura	%			81
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				3774
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1982

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica non tradizionali, uno su fronte strada e l'altro interno al lotto.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°19	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1,2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; forma degli infissi; avvolgibili; balconi; terrazze a tasca.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																																																																																																																																						
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																							
LIVELLO DI PIANO																																																																																																																																																	
seminterrato																																																																																																																																																	
piano terra		X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
piano primo		X	X					X	X																																																																																																																																								
piano secondo																																																																																																																																																	
piano terzo																																																																																																																																																	
sottotetto		X	X																																																																																																																																														
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <th style="width:15%;"></th> <th style="width:15%;">scarso</th> <th style="width:15%;">mediocre</th> <th style="width:15%;">sufficiente</th> <th style="width:15%;">buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>mant. copert.</td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	mant. copert.				X																																																																																																										
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																																																																																																																													
paramenti				X																																																																																																																																													
intonaci				X																																																																																																																																													
infissi				X																																																																																																																																													
mant. copert.				X																																																																																																																																													
pietre																																																																																																																																																	
mattoni																																																																																																																																																	
terra																																																																																																																																																	
blocchi cls																																																																																																																																																	
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td><td style="width:15%;">mq</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">619,9</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">383,3</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">22,5</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td><td>ml</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td><td>mc</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">2450</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td><td>mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">237</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td><td>mc/mq</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">3,95</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td><td>%</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">62</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq			619,9	Superficie coperta	mq			383,3	Larghezza fronte strada	ml			22,5	Altezza fronte strada	ml			3	Volume edificato	mc			2450	Superficie libera	mq			237	Indice di fabbricazione	mc/mq			3,95	rapporto di copertura	%			62																																																																																											
Superficie del lotto	mq			619,9																																																																																																																																													
Superficie coperta	mq			383,3																																																																																																																																													
Larghezza fronte strada	ml			22,5																																																																																																																																													
Altezza fronte strada	ml			3																																																																																																																																													
Volume edificato	mc			2450																																																																																																																																													
Superficie libera	mq			237																																																																																																																																													
Indice di fabbricazione	mc/mq			3,95																																																																																																																																													
rapporto di copertura	%			62																																																																																																																																													
intonaco		X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
pietra a vista																																																																																																																																																	
rivestimento																																																																																																																																																	
non finito																																																																																																																																																	
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%;"></td><td style="width:15%; text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">3822</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td><td></td><td></td><td style="text-align: right;">1988</td> </tr> </table>				foglio			41 A	mappale			3822	DATA EDIFICAZIONE			1988																																																																																																																							
foglio			41 A																																																																																																																																														
mappale			3822																																																																																																																																														
DATA EDIFICAZIONE			1988																																																																																																																																														
legno																																																																																																																																																	
ferro																																																																																																																																																	
latero-cemento		X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
controsoffitto																																																																																																																																																	
altro																																																																																																																																																	
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Unità edilizia non tradizionale composta da due abitazioni indipendenti.																																																																																																																																						
falda unica																																																																																																																																																	
doppia falda		X	X																																																																																																																																														
padiglione																																																																																																																																																	
tetto piano			X	X	X	X																																																																																																																																											
altro																																																																																																																																																	
COPERTURE - manto -											<b>DESTINAZIONE D'USO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitazioni</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>botteghe</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>negozi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>uffici</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scuole</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>altro</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitazioni	X	X	X	X	X	X	X														botteghe																						negozi																						uffici																						scuole																						altro																					
abitazioni	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
botteghe																																																																																																																																																	
negozi																																																																																																																																																	
uffici																																																																																																																																																	
scuole																																																																																																																																																	
altro																																																																																																																																																	
coppi sardi		X																																																																																																																																															
marsigliesi																																																																																																																																																	
portoghesi			X																																																																																																																																														
eternit																																																																																																																																																	
pannelli																																																																																																																																																	
altro				X	X	X	X																																																																																																																																										
INFISSI - materiali -											<b>PROPRIETA'</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>pubblica</td><td style="width:3%;"></td><td style="width:3%;"></td> </tr> <tr> <td>privata</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>ecclesiastica</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				pubblica																					privata	X	X	X	X	X	X																ecclesiastica																																																																																							
pubblica																																																																																																																																																	
privata	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																											
ecclesiastica																																																																																																																																																	
legno		X	X																																																																																																																																														
metallo																																																																																																																																																	
materiali plastici																																																																																																																																																	
ALTEZZA VANI											<b>UTILIZZO</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>abitato</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td style="width:3%;">X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>abitato saltuariamente</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>disabitato</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>				abitato	X	X	X	X	X	X	X														abitato saltuariamente																						disabitato																																																																																							
abitato	X	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
abitato saltuariamente																																																																																																																																																	
disabitato																																																																																																																																																	
adeguata		X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
non adeguata																																																																																																																																																	
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NUMERO TOTALE VANI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width:15%;"></td> <td style="width:3%;">1</td> <td style="width:3%;">2</td> <td style="width:3%;">3</td> <td style="width:3%;">4</td> <td style="width:3%;">5</td> <td style="width:3%;">6</td> <td style="width:3%;">7</td> <td style="width:3%;">8</td> <td style="width:3%;">9</td> <td style="width:3%;">10</td> </tr> <tr> <td>buona</td> <td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td>X</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>sufficiente</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>scarsa</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>nessuna</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	buona	X	X	X	X	X	X															sufficiente																					scarsa																					nessuna																																																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																																																																																							
buona	X	X	X	X	X	X																																																																																																																																											
sufficiente																																																																																																																																																	
scarsa																																																																																																																																																	
nessuna																																																																																																																																																	
buona		X	X	X	X	X	X																																																																																																																																										
sufficiente																																																																																																																																																	
scarsa																																																																																																																																																	
nessuna																																																																																																																																																	

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°20	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	4	Tipo preferenziale da progetto	1,2,3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2,3
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento zoccolatura; comignolo in acciaio.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

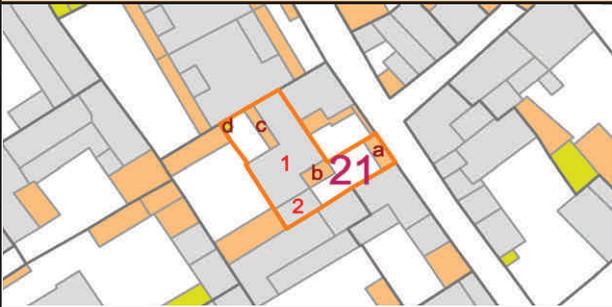
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
<b>LIVELLO DI PIANO</b>																																							
seminterrato		X																																					
piano terra		X																																					
piano primo		X																																					
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td></td> <td style="background-color: #e0f0e0;">scarso</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mediocre</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">sufficiente</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">buono</td> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> </table>					scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti				X																																			
intonaci				X																																			
infissi				X																																			
manti copert.				X																																			
pietre																																							
mattoni		X																																					
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mq</td> <td style="text-align: right;">88,64</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mq</td> <td style="text-align: right;">59,88</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">ml</td> <td style="text-align: right;">11,8</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">ml</td> <td style="text-align: right;">6</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mc</td> <td style="text-align: right;">295,4</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mq</td> <td style="text-align: right;">29</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">mc/mq</td> <td style="text-align: right;">3,33</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td style="background-color: #e0f0e0;">%</td> <td style="text-align: right;">68</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	88,64	Superficie coperta	mq	59,88	Larghezza fronte strada	ml	11,8	Altezza fronte strada	ml	6	Volume edificato	mc	295,4	Superficie libera	mq	29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,33	rapporto di copertura	%	68	
Superficie del lotto	mq	88,64																																					
Superficie coperta	mq	59,88																																					
Larghezza fronte strada	ml	11,8																																					
Altezza fronte strada	ml	6																																					
Volume edificato	mc	295,4																																					
Superficie libera	mq	29																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,33																																					
rapporto di copertura	%	68																																					
intonaco		X																																					
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2" style="text-align: right;">58</td> </tr> <tr> <td><b>DATA EDIFICAZIONE</b></td> <td colspan="2" style="text-align: right;">2002</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	58		<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	2002																	
foglio	41 A																																						
mappale	58																																						
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	2002																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X																																					
controsoffitto																																							
altro																																							
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare su fronte strada.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano																																							
altro																																							
<b>COPERTURE - manto -</b>																																							
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi		X																																					
eternit																																							
pannelli																																							
altro																																							
<b>INFISSI - materiali -</b>																																							
legno		X																																					
metallo																																							
materiali plastici																																							
<b>ALTEZZA VANI</b>																																							
adeguata		X																																					
non adeguata																																							
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>																																							
buona		X																																					
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>																																							
abitazioni		X																																					
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
<b>PROPRIETA'</b>																																							
pubblica																																							
privata		X																																					
ecclesiastica																																							
<b>UTILIZZO</b>																																							
abitato		X																																					
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

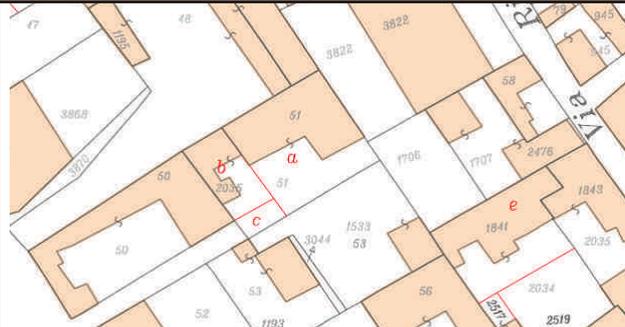
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°21	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.3
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; cancello metallico; forma degli infissi; copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO											Planimetria rilievo e volumi elementari																												
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																													
LIVELLO DI PIANO																																							
seminterrato																																							
piano terra		X	X																																				
piano primo		X	X																																				
piano secondo																																							
piano terzo																																							
sottotetto		X																																					
STRUTTURE VERTICALI - materiali -											<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <th></th> <th>scarsa</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> <tr> <td>paramenti</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					scarsa	mediocre	sufficiente	buono	paramenti			X		intonaci			X		infissi			X		manti copert.		X		
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono																																			
paramenti			X																																				
intonaci			X																																				
infissi			X																																				
manti copert.		X																																					
pietre																																							
mattoni		X	X																																				
terra																																							
blocchi cls																																							
altro																																							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -											<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>Superficie del lotto</td> <td>mq</td> <td>191,3</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>131,5</td> </tr> <tr> <td>Larghezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>4,6</td> </tr> <tr> <td>Altezza fronte strada</td> <td>ml</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Volume edificato</td> <td>mc</td> <td>831</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera</td> <td>mq</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>Indice di fabbricazione</td> <td>mc/mq</td> <td>4,34</td> </tr> <tr> <td>rapporto di copertura</td> <td>%</td> <td>69</td> </tr> </table>				Superficie del lotto	mq	191,3	Superficie coperta	mq	131,5	Larghezza fronte strada	ml	4,6	Altezza fronte strada	ml	3	Volume edificato	mc	831	Superficie libera	mq	60	Indice di fabbricazione	mc/mq	4,34	rapporto di copertura	%	69	
Superficie del lotto	mq	191,3																																					
Superficie coperta	mq	131,5																																					
Larghezza fronte strada	ml	4,6																																					
Altezza fronte strada	ml	3																																					
Volume edificato	mc	831																																					
Superficie libera	mq	60																																					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,34																																					
rapporto di copertura	%	69																																					
intonaco		X	X																																				
pietra a vista																																							
rivestimento																																							
non finito																																							
STRUTTURE ORIZZONTALI											<b>DATI CATASTALI</b> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; font-size: small;"> <tr> <td>foglio</td> <td colspan="2">41 A</td> </tr> <tr> <td>mappale</td> <td colspan="2">2476, 1707</td> </tr> <tr> <td>DATA EDIFICAZIONE</td> <td colspan="2">1977</td> </tr> </table>				foglio	41 A		mappale	2476, 1707		DATA EDIFICAZIONE	1977																	
foglio	41 A																																						
mappale	2476, 1707																																						
DATA EDIFICAZIONE	1977																																						
legno																																							
ferro																																							
latero-cemento		X	X																																				
controsoffitto																																							
altro																																							
TIPOLOGIA COPERTURE											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
falda unica																																							
doppia falda		X																																					
padiglione																																							
tetto piano			X																																				
altro																																							
COPERTURE - manto -											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
coppi sardi																																							
marsigliesi																																							
portoghesi																																							
eternit																																							
pannelli		X																																					
altro			X																																				
INFISSI - materiali -											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
legno		X	X																																				
metallo																																							
materiali plastici																																							
altro																																							
ALTEZZA VANI											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
adeguata		X	X																																				
non adeguata																																							
altro																																							
altro																																							
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
buona		X	X																																				
sufficiente																																							
scarsa																																							
nessuna																																							
DESTINAZIONE D'USO											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
abitazioni		X	X																																				
botteghe																																							
negozi																																							
uffici																																							
scuole																																							
altro																																							
PROPRIETA'											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
pubblica																																							
privata		X	X																																				
ecclesiastica																																							
altro																																							
UTILIZZO											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
abitato		X	X																																				
abitato saltuariamente																																							
disabitato																																							
altro																																							
NUMERO TOTALE VANI											<b>NOTE</b> Abitazione non tradizionale unifamiliare arretrata rispetto al fronte strada.																												
NUMERO TOTALE VANI																																							

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°22	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 4	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Porzione di fabbricato interessante i volumi elementari 2 e 3.		
Elementi da adeguare	Cancello metallico; infissi in alluminio; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X					
piano primo										
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni	X					X				
terra	mattoni crudi	X	X	X	X					
blocchi cls										
altro										
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X				
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X		X					
ferro										
latero-cemento		X		X		X				
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X		X					
doppia falda										
padiglione										
tezzo piano		X		X		X				
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit			X		X					
pannelli										
altro		X		X		X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno										
metallo				X						
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X				
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona				X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna			X							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X				
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X				
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



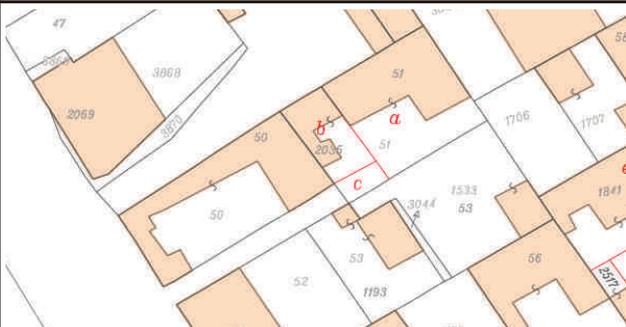
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci		X		
infissi			X	
manti copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		366,6
Superficie coperta	mq		265,2
Larghezza fronte strada	ml		3,3
Altezza fronte strada	ml		3
Volume edificato	mc		773,9
Superficie libera	mq		101
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,11
rapporto di copertura	%		72

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	51, 2035
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta

**NOTE**

Unità edilizia tradizionale che nel corso del tempo è stata interessata da alcune modifiche ed ampliamenti.

Comune di Selargius <b>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</b>		Isolato V1 Unità edilizia n°23	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino ang. Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Corpo di Fabbrica 2.		
Elementi da adeguare	Corpo di Fabbrica 1: intonaco e tinteggiatura; forma degli infissi; avvolgibili; rientranza accesso rispetto al filo strada; tipologia e materiali del balcone; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).		
Note			

### SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LIVELLO DI PIANO										
seminterrato										
piano terra		X	X	X	X	X	X			
piano primo		X		X	X					
piano secondo				X	X					
piano terzo										
sottotetto										
STRUTTURE VERTICALI - materiali -										
pietre										
mattoni		X	X	X	X	X	X			
terra	mattoni crudi					X	X			
blocchi cls										
altro										
STRUTTURE VERTICALI - finiture -										
intonaco						X	X			
pietra a vista										
rivestimento										
non finito		X	X	X	X					
STRUTTURE ORIZZONTALI										
legno						X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
TIPOLOGIA COPERTURE										
falda unica					X		X			
doppia falda						X				
padiglione										
tetto piano		X	X	X						
altro										
COPERTURE - manto -										
coppi sardi						X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit					X					
pannelli										
altro		X	X	X						
INFISSI - materiali -										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo										
materiali plastici										
ALTEZZA VANI										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
DESTINAZIONE D'USO										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
PROPRIETA'										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
UTILIZZO										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
NUMERO TOTALE VANI										

Planimetria rilievo e volumi elementari



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			
intonaci	X			
infissi	X			
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		356,8
Superficie coperta	mq		305,6
Larghezza fronte strada	ml		39,9
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1743
Superficie libera	mq		51
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,89
rapporto di copertura	%		86

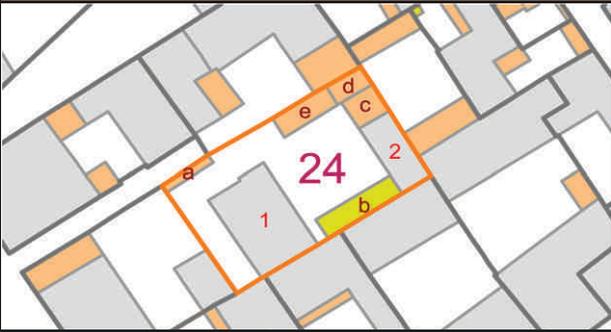
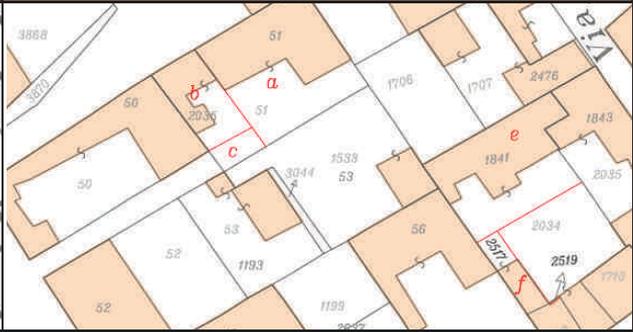
DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	50

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta - 1980

NOTE

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno non tradizionale realizzato prima del 1969, successivamente ampliato con la realizzazione del primo piano nel 1980; l'altro tradizionale interno al lotto, oggetto di alcune modifiche negli anni ottanta.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°24	Proprietà: Privata Indirizzo: Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.4
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.1 con accesso da nord
Vincoli	Corpo di Fabbrica 2 (volume originario)		
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Cancello metallico. Corpo di Fabbrica 1: tinteggiatura; forma degli infissi; avvolgibili; balconi; abbaini. Corpo di Fabbrica 2: copertura in pannelli.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

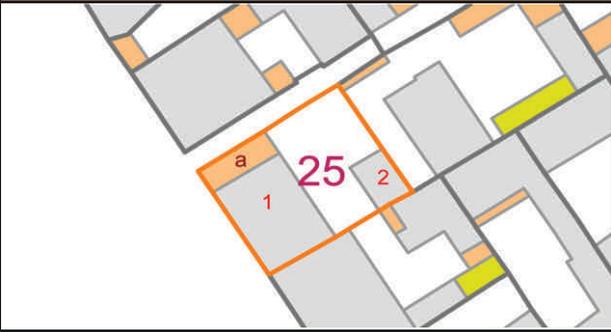
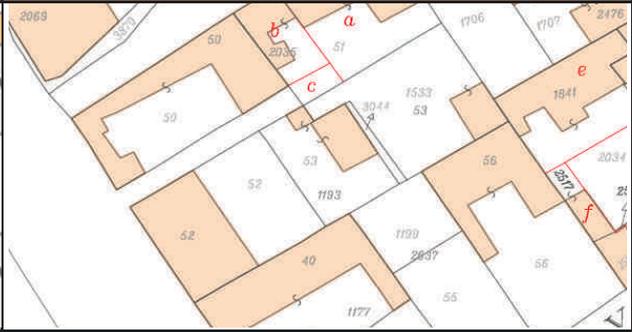
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato		X								
piano terra		X	X	X						
piano primo		X								
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni				X						
terra	mattoni crudi		X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X						
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda		X	X							
padiglione										
tetto piano			X							
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi		X	X							
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X								
metallo										
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X						
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X						
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X						
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X						
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci	X			
infissi				X
manti copert.				X
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto	mq			504,9
Superficie coperta	mq			248
Larghezza fronte strada	ml			6,7
Altezza fronte strada	ml			6,6
Volume edificato	mc			1088
Superficie libera	mq			257
Indice di fabbricazione	mc/mq			2,16
rapporto di copertura	%			49
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				53, 1193, 1533
DATA EDIFICAZIONE				1995

**NOTE**  
Edificio residenziale non tradizionale arretrato rispetto al fronte strada.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°25	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino ang. Vico S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	2,2
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	1.1.2 - 1.2.4 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Avvolgibili; serrande metalliche; cancello metallico; abbaini; comignolo prefabbricato in cls.		
Note	Il tipo edilizio 1.1.2 si riferisce al corpo di fabbrica 2.		

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra		X	X							
piano primo		X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra	mattoni crudi		X							
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X							
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno			X							
ferro										
latero-cemento		X								
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda			X							
padiglione		X								
tetto piano										
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi			X							
marsigliesi										
portoghesi		X								
eternit										
pannelli										
altro										
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X							
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X							
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X								
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X							
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X							
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X							
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

Planimetria rilievo e volumi elementari				
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.	X			X
DATI URBANISTICI				
Superficie del lotto	mq			353,3
Superficie coperta	mq			196,5
Larghezza fronte strada	ml			37,4
Altezza fronte strada	ml			varie
Volume edificato	mc			1437
Superficie libera	mq			157
Indice di fabbricazione	mc/mq			4,07
rapporto di copertura	%			56
DATI CATASTALI				
foglio				41 A
mappale				52
DATA EDIFICAZIONE				
incerta - 1989				

**NOTE**  
Unità edilizia non tradizionale prospettante sulla Via San Martino.

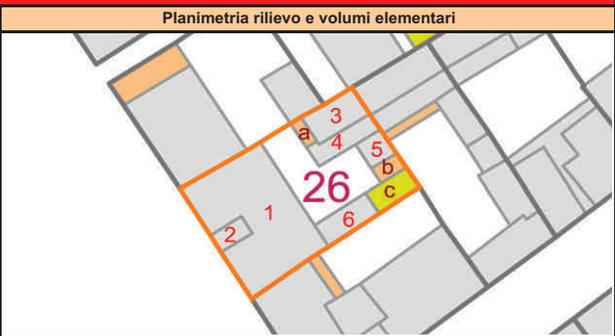
Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°26	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
Foto 3		Foto 4	
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	2 - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.2.2 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento piano terra; condizionatori a vista; forma degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; oggetti in cls; balconi; tipologia e finiture di copertura; pannelli solari su tettoia sopra tetto piano visibili dalla strada.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO										
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X				
piano primo	X	X								
piano secondo		X								
piano terzo										
sottotetto										
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra				X	X	X	X			
blocchi cls										
altro		X	X							
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco				X	X	X	X			
pietra a vista										
rivestimento		X	X							
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno				X	X	X	X			
ferro										
latero-cemento		X	X							
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica			X		X	X	X			
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano		X								
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X	X	X	X			
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli			X							
altro		X								
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X	X	X			
metallo		X								
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X			
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X							
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X			
botteghe										
negozi		X								
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X			
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X			
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X			X
infissi	X			X
manti copert.	X	X		

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		411,5
Superficie coperta	mq		320,7
Larghezza fronte strada	ml		17
Altezza fronte strada	ml		7,18
Volume edificato	mc		1923
Superficie libera	mq		91
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,67
rapporto di copertura	%		78

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	40, 1177

DATA EDIFICAZIONE	
	incerta - 1965 - 1982

**NOTE**

Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno prospiciente sulla Via San Martino realizzato tra il 1965 (piano terra) ed il 1982 (primo piano), mentre l'altro interno al lotto è una porzione della casa tradizionale originaria.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°27	Proprietà: Privata Indirizzo: Via S. Martino ang. Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	5	Tipo preferenziale da progetto	2.1
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.2 - 1.1.1 - 1.1.2 - 1.2.1 - 1.2.2
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento intera facciata; condizionatori a vista; forma degli infissi; portoncino; avvolgibili; tipologia e materiali dei balconi; tipologia e finiture di copertura.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

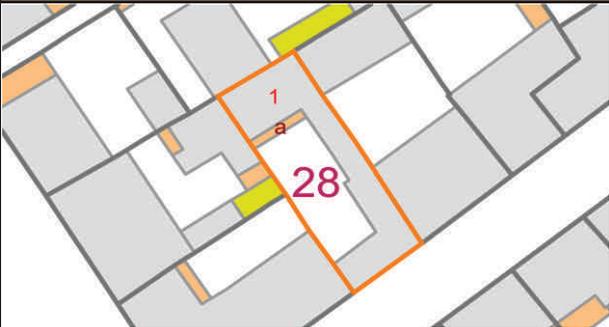
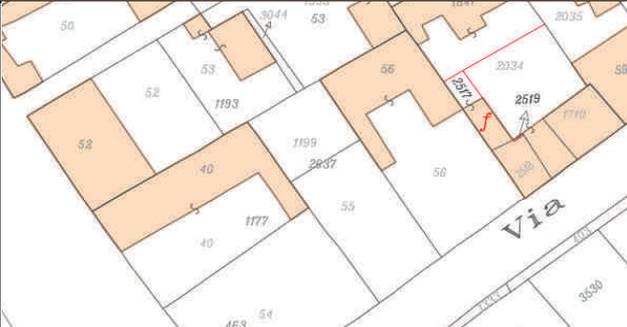
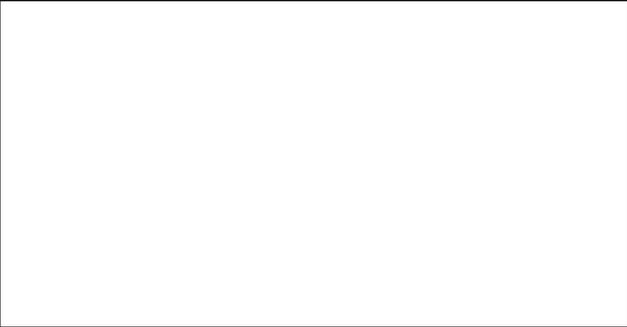
Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
piano terra		X	X	X	X					
piano primo		X	X	X	X					
piano secondo		X	X	X	X					
piano terzo		X	X	X	X					
piano quarto		X	X		X					
piano quinto					X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni										
terra										
blocchi cls										
altro	c.a. e laterizi	X	X	X	X					
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X					
pietra a vista										
rivestimento		X	X	X	X					
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno										
ferro										
latero-cemento		X	X	X	X					
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica										
doppia falda										
padiglione										
tetto piano		X	X	X	X					
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi										
marsigliesi										
portoghesi										
eternit										
pannelli										
altro		X	X	X	X					
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno		X	X	X	X					
metallo		X	X	X	X					
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X					
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X	X					
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X					
botteghe										
negozi	piano terra	X	X	X	X					
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X					
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X					
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										

STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarsa	mediocre	sufficiente	buono
paramenti				X
intonaci			X	
infissi				X
manti copert.		X		
<b>DATI URBANISTICI</b>				
Superficie del lotto		mq		422,2
Superficie coperta		mq		329,9
Larghezza fronte strada		ml		43,2
Altezza fronte strada		ml		varie
Volume edificato		mc		5133
Superficie libera		mq		92
Indice di fabbricazione		mc/mq		12,16
rapporto di copertura		%		78
<b>DATI CATASTALI</b>				
foglio				41 A
mappale				463, 54
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>				
				1969

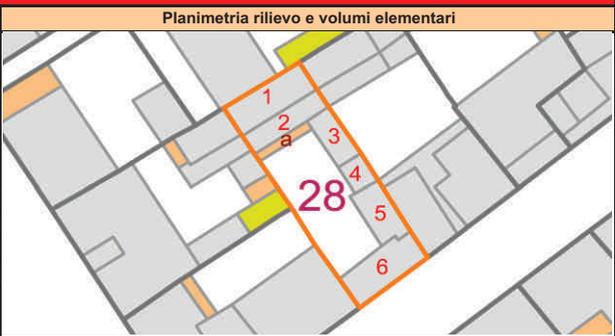
**NOTE**

Edificio plurifamiliare non tradizionale di sei piani fuori terra.

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°28	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare	Portale ad arco.		
Elementi da adeguare	Intonaco e tinteggiatura; coperture in eternit.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
v. elementare											
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X	X	X			
piano primo		X	X	X		X	X				
piano secondo											
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X	X	X	X	X					
terra	mattoni crudi	X	X					X			
blocchi cls		X	X	X				X			
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X	X	X				
pietra a vista											
rivestimento											
non finito		X	X	X				X			
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno		X	X	X	X	X	X				
ferro											
latero-cemento		X	X	X		X	X				
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica			X	X	X	X	X				
doppia falda		X									
padiglione											
tezzo piano											
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi		X									
portoghesi											
eternit			X	X	X	X	X				
pannelli											
altro											
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X	X	X	X	X				
metallo											
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X	X	X				
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona											
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X	X	X				
botteghe											
negozi											
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X	X				
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X	X	X				
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											



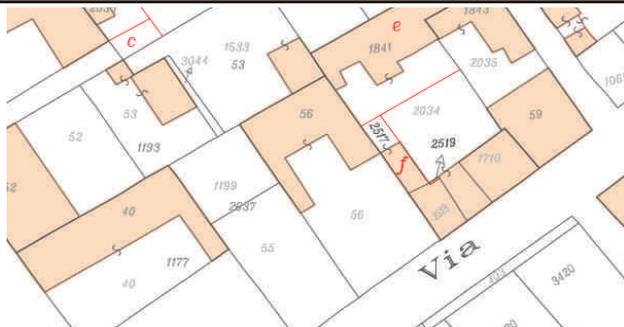
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti		X		
intonaci	X			
infissi		X		
manti copert.	X			

DATI URBANISTICI			
Superficie del lotto	mq		341,3
Superficie coperta	mq		207,8
Larghezza fronte strada	ml		10,6
Altezza fronte strada	ml		6,34
Volume edificato	mc		1310
Superficie libera	mq		134
Indice di fabbricazione	mc/mq		3,84
rapporto di copertura	%		61

DATI CATASTALI	
foglio	41 A
mappale	2637, 55, 1199
DATA EDIFICAZIONE	1940 circa - 1955

**NOTE**  
 Unità edilizia con schema tipologico tradizionale realizzata tra gli anni quaranta (piano terra) e gli anni cinquanta (primo piano). Attualmente è in cattivo stato di conservazione.

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°29	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3c - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	2.1
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Tinteggiatura; tipologia e materiali dei balconi; forma e/o materiali degli infissi; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura (coperture piane e/o in eternit).		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO**

Planimetria rilievo e volumi elementari

v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>										
seminterrato										
piano terra	X	X	X	X	X	X	X			
piano primo	X	X	X		X					
piano secondo										
piano terzo										
sottotetto		X								
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>										
pietre										
mattoni					X					
terra				X	X	X	X			
blocchi cls										
altro		X	X	X						
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>										
intonaco		X	X	X	X	X	X	X		
pietra a vista										
rivestimento										
non finito										
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>										
legno				X						
ferro										
latero-cemento		X	X	X		X	X	X		
controsoffitto										
altro										
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>										
falda unica		X	X		X					
doppia falda				X						
padiglione										
tetto piano			X			X	X			
altro										
<b>COPERTURE - manto -</b>										
coppi sardi				X						
marsigliesi										
portoghesi										
eternit		X	X		X					
pannelli								X		
altro			X			X				
<b>INFISSI - materiali -</b>										
legno					X					
metallo		X	X	X			X			
materiali plastici										
<b>ALTEZZA VANI</b>										
adeguata		X	X	X	X	X	X	X		
non adeguata										
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>										
buona		X	X	X						
sufficiente										
scarsa										
nessuna										
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>										
abitazioni		X	X	X	X	X	X	X		
botteghe										
negozi										
uffici										
scuole										
altro										
<b>PROPRIETA'</b>										
pubblica										
privata		X	X	X	X	X	X	X		
ecclesiastica										
<b>UTILIZZO</b>										
abitato		X	X	X	X	X	X	X		
abitato saltuariamente										
disabitato										
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>										



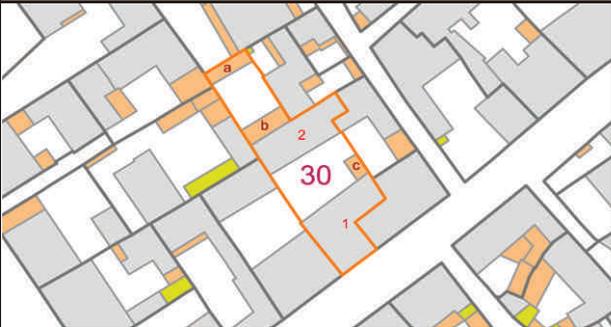
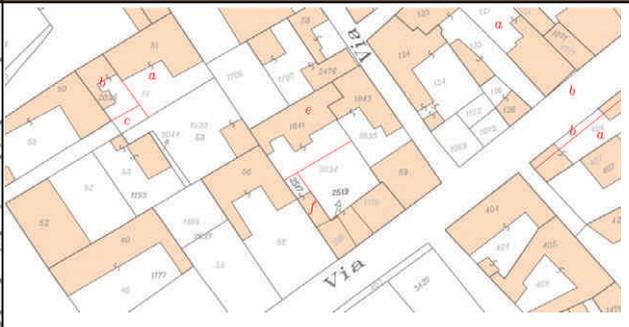
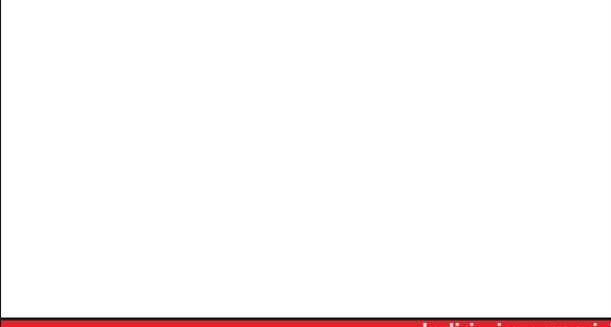
<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti	X			X
intonaci	X	X		
infissi	X			X
manti copert.	X			

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		402,4
Superficie coperta	mq		257,2
Larghezza fronte strada	ml		14,5
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1744
Superficie libera	mq		145
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,33
rapporto di copertura	%		64

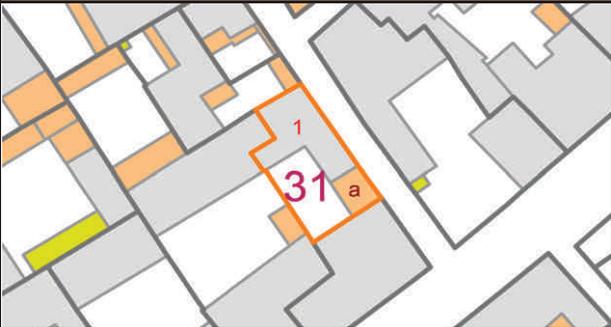
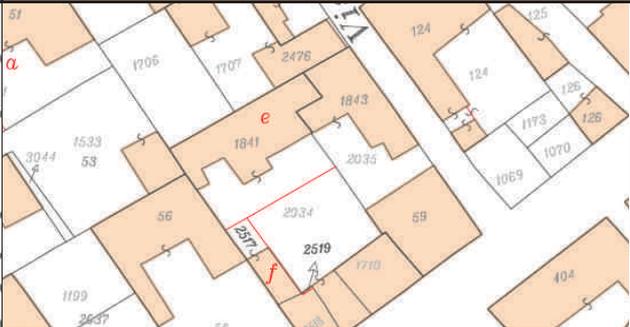
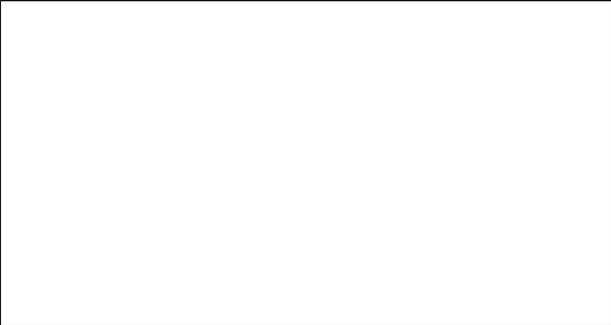
<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	56
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	incerta - 1977

**NOTE**  
Unità edilizia composta da due corpi di fabbrica: uno prospettante sulla Via Crimea realizzato nel 1977, l'altro, attualmente in cattivo stato di conservazione, è una porzione della casa tradizionale originaria.

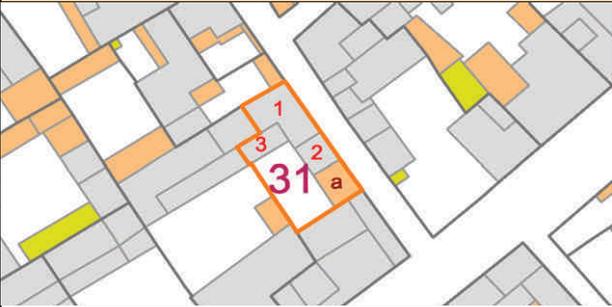
Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°30	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b - 5	Tipo preferenziale da progetto	1.1.1 cd (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Rivestimento porzione piano terra; cornice in pietra; forma degli infissi; cancello metallico; tipologia e materiali dei balconi pannelli solari non complanari; coperture in eternit.		
Note			

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

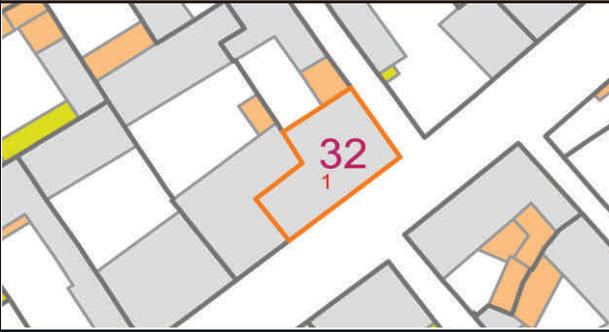
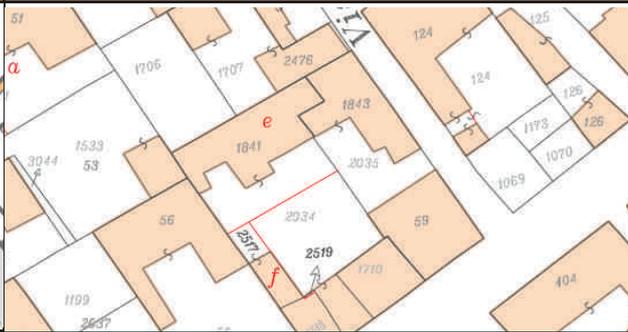


Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°31	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			
<b>RILIEVO FOTOGRAFICO</b>			
Foto 1		Foto 2	
			
Foto 3		Foto 4	
			
Foto 5		Foto 6	
			
<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>			
Classe di trasformabilità	3b	Tipo preferenziale da progetto	2.3 (tipo esistente)
Allineamenti stradali	non previsti	Tipi alternativi da progetto	
Vincoli			
Elementi da preservare			
Elementi da adeguare	Forma degli infissi; avvolgibili; cancello metallico; tipologia e finiture della copertura dell'accesso.		
Note			

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO		Planimetria rilievo e volumi elementari																																									
v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																	
LIVELLO DI PIANO																																											
seminterrato																																											
piano terra		X	X	X																																							
piano primo		X	X																																								
piano secondo																																											
piano terzo																																											
sottotetto																																											
STRUTTURE VERTICALI - materiali -																																											
pietre												<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <th colspan="5" style="text-align: center;">STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</th> </tr> <tr> <th></th> <th>scarso</th> <th>mediocre</th> <th>sufficiente</th> <th>buono</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>paramenti</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>intonaci</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>infissi</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> <tr> <td>manti copert.</td> <td></td><td></td><td></td><td>X</td> </tr> </tbody> </table>		STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						scarso	mediocre	sufficiente	buono	paramenti				X	intonaci				X	infissi				X	manti copert.				X
STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -																																											
	scarso	mediocre	sufficiente	buono																																							
paramenti				X																																							
intonaci				X																																							
infissi				X																																							
manti copert.				X																																							
mattoni			X																																								
terra	mattoni crudi	X	X	X																																							
blocchi cls																																											
altro																																											
STRUTTURE VERTICALI - finiture -																																											
intonaco		X	X	X							intonaci				X																												
pietra a vista											infissi				X																												
rivestimento											manti copert.				X																												
non finito											DATI URBANISTICI																																
STRUTTURE ORIZZONTALI											Superficie del lotto	mq	172,7																														
legno		X	X								Superficie coperta	mq	105,7																														
ferro											Larghezza fronte strada	ml	18,6																														
latero-cemento		X	X	X							Altezza fronte strada	ml	varie																														
controsoffitto											Volume edificato	mc	538,8																														
altro											Superficie libera	mq	67																														
TIPOLOGIA COPERTURE											Indice di fabbricazione	mc/mq	3,12																														
falda unica			X	X							rapporto di copertura	%	61																														
doppia falda											DATI CATASTALI																																
padiglione		X									foglio	41 A																															
tetto piano											mappale	1843, 2035																															
altro											DATA EDIFICAZIONE	incerta - 1987																															
COPERTURE - manto -												NOTE																															
coppi sardi		X									Abitazione tradizionale che in tempi successivi alla prima edificazione è stata interessata da modifiche ed ampliamenti.																																
marsigliesi																																											
portoghesi			X																																								
eternit																																											
pannelli																																											
altro			X																																								
INFISSI - materiali -																																											
legno		X	X																																								
metallo			X																																								
materiali plastici																																											
ALTEZZA VANI																																											
adeguata		X	X	X																																							
non adeguata																																											
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																																											
buona		X	X	X																																							
sufficiente																																											
scarsa																																											
nessuna																																											
DESTINAZIONE D'USO																																											
abitazioni		X	X	X																																							
botteghe																																											
negozi																																											
uffici																																											
scuole																																											
altro																																											
PROPRIETA'																																											
pubblica																																											
privata		X	X	X																																							
ecclesiastica																																											
UTILIZZO																																											
abitato		X	X	X																																							
abitato saltuariamente																																											
disabitato																																											
NUMERO TOTALE VANI																																											

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale

Comune di Selargius <i>Piano Particolareggiato per il Centro Storico</i>		Isolato V1 Unità edilizia n°32	Proprietà: Privata Indirizzo: Via Crimea ang. Via Rivoli
Planimetria rilievo e corpi di fabbrica		Planimetria catastale	
			

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

Foto 1	Foto 2
	

Foto 3	Foto 4
	

<b>Indirizzi e prescrizioni di pianificazione</b>	
Classe di trasformabilità	5
Allineamenti stradali	non previsti
Vincoli	
Elementi da preservare	
Elementi da adeguare	Tipologia e/o materiali degli infissi; tipologia e materiali del balcone; oggetto in cls; doppie finestre; portoncino; avvolgibili; serrande metalliche; tipologia e finiture di copertura (piane e/o in eternit).
Note	

Tipo preferenziale da progetto	2.1
Tipi alternativi da progetto	2.3 - 1.2.1 - 1.1.1 - 1.1.3 cd - 1.2.3

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO	v. elementare	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>LIVELLO DI PIANO</b>											
seminterrato											
piano terra		X	X	X	X	X					
piano primo			X	X	X	X					
piano secondo				X	X	X					
piano terzo											
sottotetto											
<b>STRUTTURE VERTICALI - materiali -</b>											
pietre											
mattoni		X	X	X	X	X					
terra											
blocchi cls											
altro											
<b>STRUTTURE VERTICALI - finiture -</b>											
intonaco		X	X	X	X	X					
pietra a vista											
rivestimento											
non finito											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>											
legno											
ferro											
latero-cemento		X	X	X	X	X					
controsoffitto											
altro											
<b>TIPOLOGIA COPERTURE</b>											
falda unica				X	X	X					
doppia falda											
padiglione											
tetto piano		X	X								
altro											
<b>COPERTURE - manto -</b>											
coppi sardi											
marsigliesi											
portoghesi											
eternit				X	X						
pannelli											
altro		X	X			X					
<b>INFISSI - materiali -</b>											
legno		X	X	X	X						
metallo		X	X	X	X						
materiali plastici											
<b>ALTEZZA VANI</b>											
adeguata		X	X	X	X	X					
non adeguata											
<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>											
buona		X	X	X	X	X					
sufficiente											
scarsa											
nessuna											
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>											
abitazioni		X	X	X	X	X					
botteghe											
negozi			X	X							
uffici											
scuole											
altro											
<b>PROPRIETA'</b>											
pubblica											
privata		X	X	X	X	X					
ecclesiastica											
<b>UTILIZZO</b>											
abitato		X	X	X	X	X					
abitato saltuariamente											
disabitato											
<b>NUMERO TOTALE VANI</b>											



<b>STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -</b>				
	scarso	mediocre	sufficiente	buono
paramenti			X	
intonaci	X			
infissi			X	
manti copert.		X		
non finito				

<b>DATI URBANISTICI</b>			
Superficie del lotto	mq		173,1
Superficie coperta	mq		173,1
Larghezza fronte strada	ml		27,8
Altezza fronte strada	ml		varie
Volume edificato	mc		1279
Superficie libera	mq		0
Indice di fabbricazione	mc/mq		7,39
rapporto di copertura	%		100

<b>DATI CATASTALI</b>	
foglio	41 A
mappale	59, 1710
<b>DATA EDIFICAZIONE</b>	1966 - 1972

**NOTE**  
Edificio non tradizionale su fronte strada realizzato tra il 1966 (piano terra) ed il 1972 (primo piano).

Regione Autonoma della Sardegna Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Ufficio del Piano - Assetto Storico Culturale