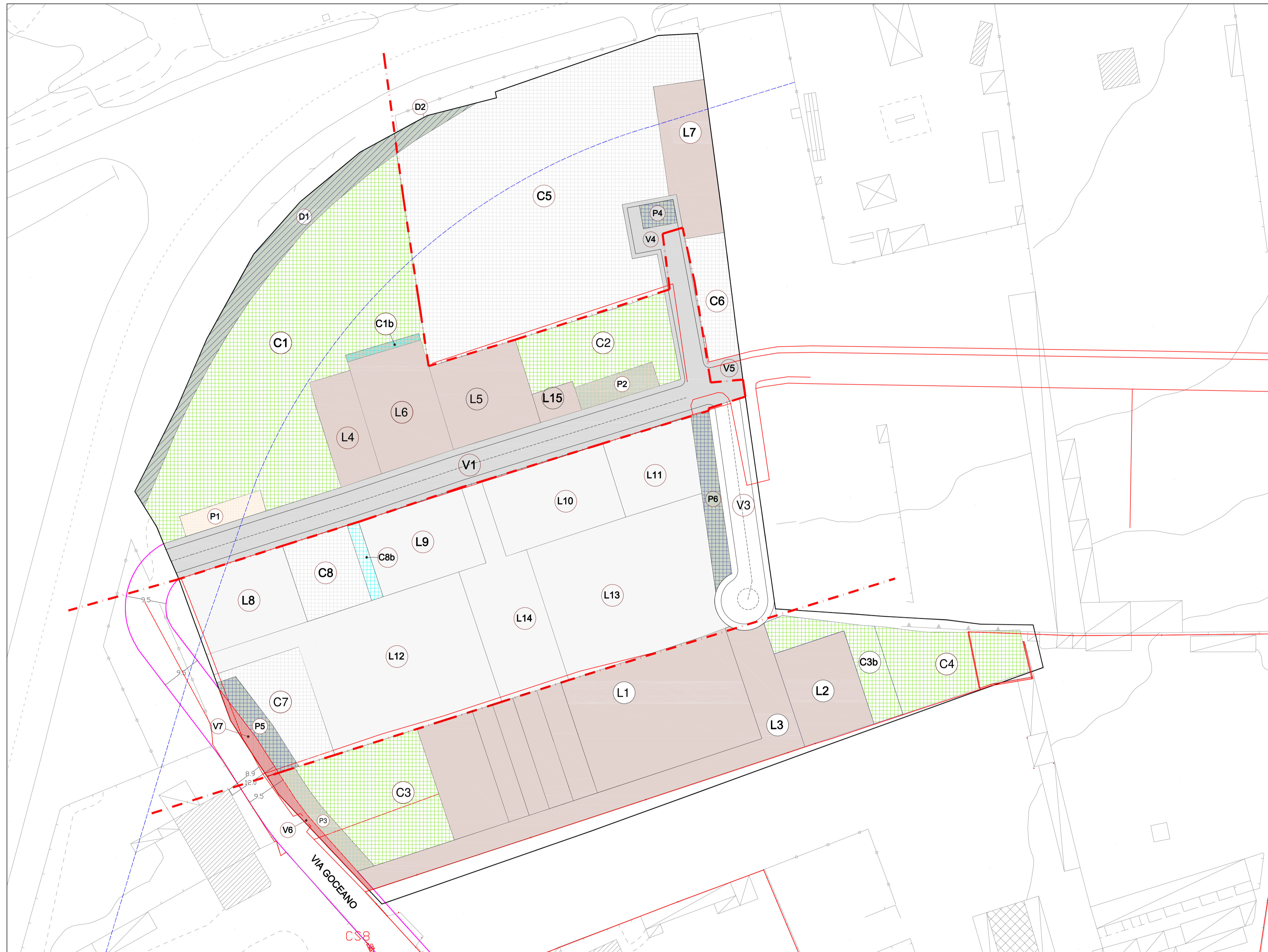


DATI VARIANTE PROPOSTA RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI											
Superficie Territoriale mq	Stralcio	CESSIONI				Viabilità Pubblica		Superficie Fondiaria			
		S1 S2 S3	Parcheggi S4	Area Variante S.S 554							
23255	1° STRALCIO	C1	2552	P1	100	D1	734	V1	1453	L1	2154
		C1B	30	P2	98			V6	57	L2	397
		C2	615	P3	159					L3	786
		C3	705							L4	257
		C3B	267							L5	448
		C4	487							L6	502
										L15	65
			4656	357	734			1510		4609	
				5747				1510		4609	
					11866						
	2° STRALCIO	C5	3561	P4	41	D2	84	V3	515	L7	408
		C6	216	P5	126			V4	124	L8	482
		C7	345	P6	175			V5	48	L9	461
		C8	298					V7	53	L10	573
C8B		53							L11	396	
									L12	1438	
									L13	1369	
		4473	342	84			740		5750		
			4899				740		5750		
				11389							
<b>Totale</b>		<b>10646</b>					<b>2250</b>		<b>10359</b>		

DATI VARIANTE PROPOSTA RIPARTIZIONE DEI VOLUMI									
Lotto	Superficie Fondiaria	Indice di Copertura	Superficie Copribile	Volume max Edificabile	Volume Residenziale	Volume PP.EE.PP	Altezza Massima	Ripartizione Volumi	
								mq	mc
1° STRALCIO	sub 1	376	0,4	150,4	600	600	<= 7,5		
	sub 2	141	0,4	56,4	210	210	<= 7,5		
	sub 3	139	0,4	55,6	210	210	<= 7,5		
	sub 4	146	0,4	58,4	300	300	<= 7,5		
	sub 5	140	0,4	56	300	300	<= 7,5		
	sub 6	1212	0,4	484,8	5190	5190	<= 18		
	sub 7	2154	0,4	861,6	6810	6810	<= 18		
	L2	397	0,4	158,8	600	600	<= 7,5		
	L3	786							
	L4	257	0,4	102,8	1602	1602	<= 18		
	L5	448	0,4	179,2	2880	2880	<= 22		
	L6	502	0,4	200,8	4127	4127	<= 22		
	L15	65							
	Somma	4609		1503,2	16019	14417	1602		
2° STRALCIO	L7	408	0,4	163,2	750	750	9		
	L8	482	0,4	192,8	462,7	462,7	7,5		
	L9	461	0,4	184,4	1003,67	1003,67	9		
	L10	573	0,4	229,2	823,32	823,32	9		
	L11	396	0,4	158,4	599,1	599,1	7,5		
	L12	1438	0,4	575,2	4950	4950	<= 12		
	L13	1369	0,4	547,6	5249,21	5249,21	<= 12		
	L14	623	0,4	249,2	1537	1537	<= 12		
Somma	5750		2300	15375	13838	1537			
<b>TOTALE</b>	<b>10359</b>		<b>3803,2</b>	<b>31394</b>	<b>28255</b>	<b>3139</b>			



COMUNE DI SELARGIUS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI VARIANTE  
DELL'UNITA DI INTERVENTO UCR 3 COMPARTO SUD  
1° STRALCIO DEL PRU IS CORRIAS  
APPROVATO CON D.C.C. 31/2018

STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
**CAST&LLO ENGINEERING**  
VIA BARONIA 18 - 09047 SELARGIUS (CA) TEL. 070 401050 info@castelloassociati.com www.castelloassociati.com P.IVA 03066160924

TAVOLA 4 ELABORATO  
PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE

PROGETTISTA: Dott. Ing. Alessio Lobina  
COORDINATORE: Dott. Ing. Alessio Lobina

COORDINATORE: Dott. Ing. Alessio Lobina  
DATA: Settembre 2019  
FASE DI PROGETTO:  
 STUDIO DI FATTIBILITA'  
 PRELIMINARE  
 DEFINITIVO  
 ESECUTIVO  
 REVISIONI:  
 00 Settembre 2019  
 01 Settembre 2020

SCALA 1:500

COMPARTO SUD UCR 3	LOTTO RESIDENZ. PRIVATO 1° STRALCIO	S4 PARCHEGGI 1° STRALCIO	LOTTO RESIDENZ. PRIVATO 2° STRALCIO	S4 PARCHEGGI 2° STRALCIO	NUOVE CESSIONI PER STANDARD
VIABILITA' RAMO B	STANDARD S1 S2 S3 1° STRALCIO	VIABILITA' 1° STRALCIO	STANDARD S1 S2 S3 2° STRALCIO	AREA VARIANTE SS.554	NUOVE CESSIONI PER VIABILITA'
RILIEVO			VIABILITA' 2° STRALCIO	FASCIA DI RISPETTO SS.554 -M 20.00	