

**Riepilogo cambio di destinazione d'uso sull' unità edilizia sita su lotto "L4" comparto "UC6":**

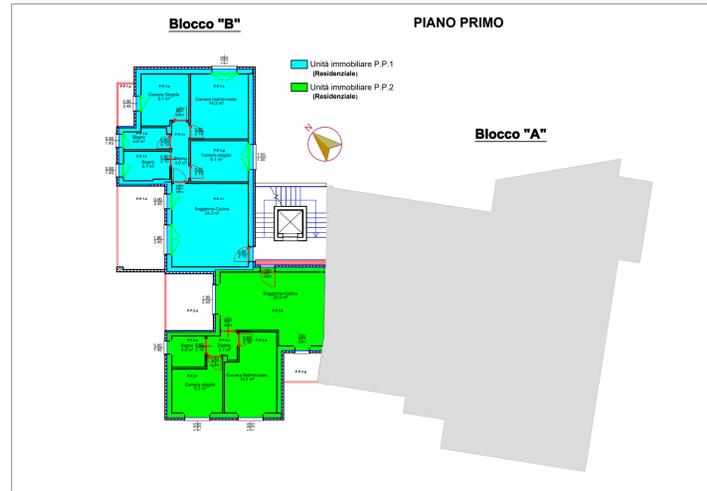
- Il Volume del blocco "A" edificato dalla Doms 2020 srl, non subisce nessun cambio di destinazione d'uso, il volume era e rimane a destinazione totalmente residenziale;

- Nel Volume del blocco "B" in corso di edificazione da parte della Tasmag srls, trova collocazione la totalità del Volume con destinazione a servizi strettamente connessi con la residenza (S.S.C.R.) realizzabile nel lotto L4 oggetto d'intervento;

- Nel progetto approvato il Volume destinato a S.S.C.R. veniva così suddiviso:  
 mc 253,89 nell'unità P.P.3 sita al Piano Secondo;  
 mc 253,89 nell'unità P.P.5 sita al Piano Terzo;  
 mc 204,39 nell'unità P.P.6 sita al Piano Terzo;  
 mc 98,10 nell'unità P.P.7 sita al Piano Quarto;  
 Il totale dei mc a destinazione S.S.C.R. risultava pari a mc 810,27 nel rispetto del P.R.U. che prevede una volumetria massima destinata a S.S.C.R. pari a mc 810,60

- Nella variante al progetto approvato il Volume destinato a S.S.C.R. viene così suddiviso:  
 mc 204,39 nell'unità P.P.2 sita al Piano Primo.  
 Il resto della Volumetria sarà a destinazione residenziale, quanto sopra rispetta il limite minimo del 25% della volumetria da destinarsi ai S.S.C.R. rispetto a quanto previsto nel P.R.U. pari a mc 810,60 infatti abbiamo: che il 25% di mc 810,60 è pari a mc 202,65 e che la quota destinata a S.S.C.R. a seguito di variante, è pari a mc 204,39 > mc 202,65

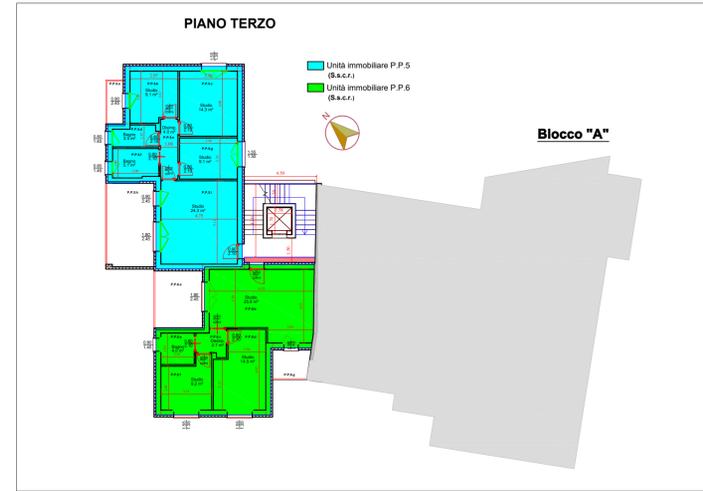
PROGETTO APPROVATO



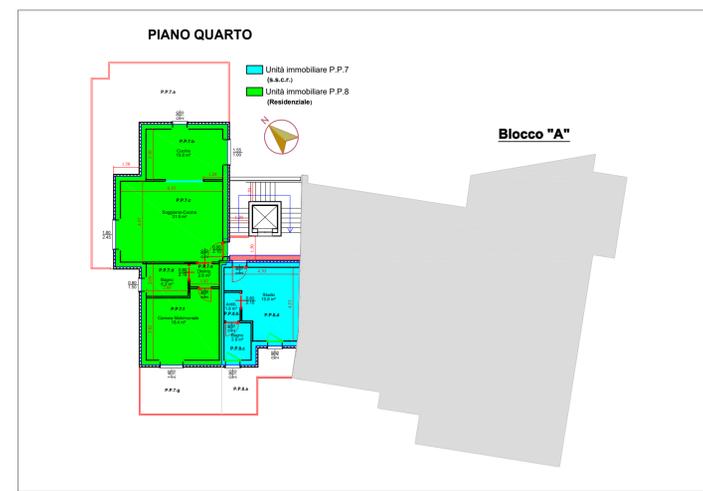
- Superficie **Piano Primo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.1 = mq 83,85; (**Residenziale**)  
 unità immobiliare P.P.2 = mq 67,50; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Primo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.1$  (**Residenziale**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.2$  (**Residenziale**)



- Superficie **Piano Secondo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.3 = mq 83,85; (**S.S.C.R.**)  
 unità immobiliare P.P.4 = mq 67,50; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Secondo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.3$  (**S.S.C.R.**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.4$  (**Residenziale**)

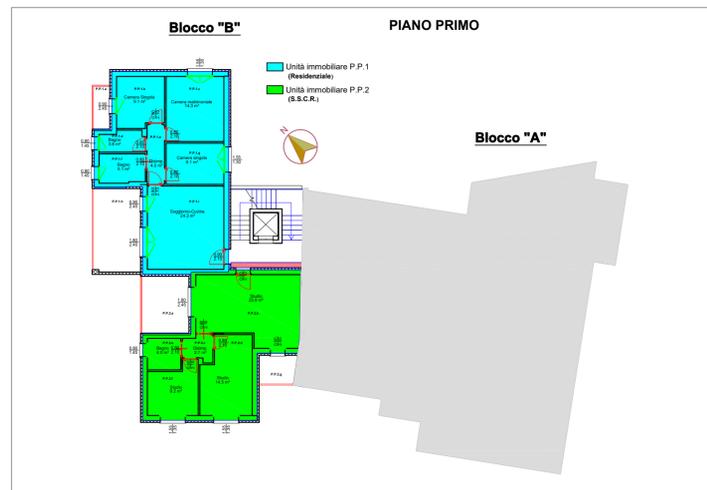


- Superficie **Piano Terzo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.5 = mq 83,85; (**S.S.C.R.**)  
 unità immobiliare P.P.6 = mq 67,50; (**S.S.C.R.**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Terzo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.5$  (**S.S.C.R.**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.6$  (**S.S.C.R.**)

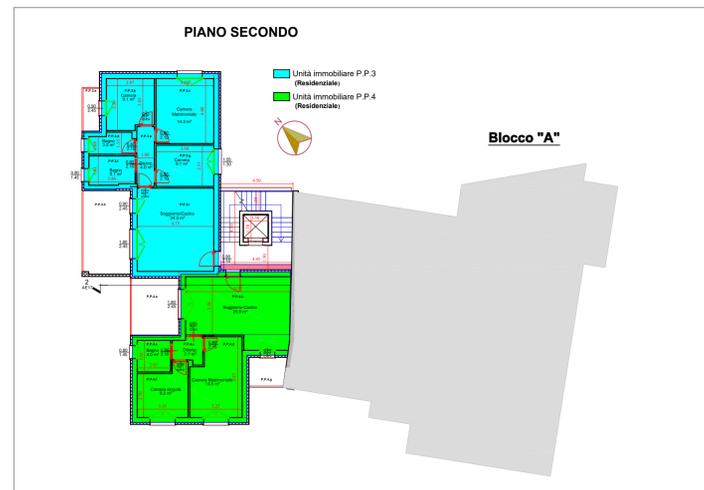


- Superficie **Piano Quarto** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.7 = mq 24,85; (**S.S.C.R.**)  
 unità immobiliare P.P.8 = mq 88,22; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Quarto 349,23 così diviso:  
 mc 98,10 P.P.7 (**S.S.C.R.**)  
 mc 251,13 P.P.8 (**Residenziale**)

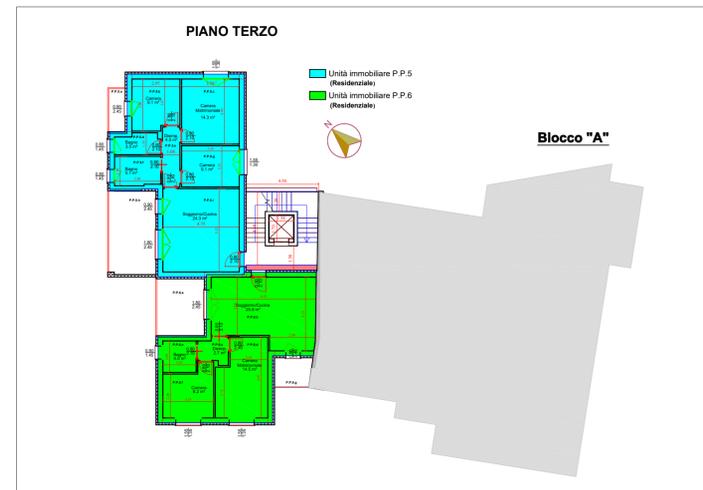
VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO



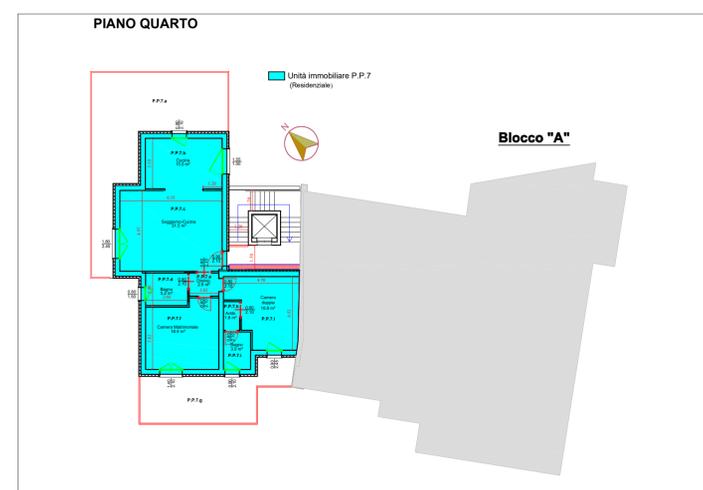
- Superficie **Piano Primo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.1 = mq 83,85; (**Residenziale**)  
 unità immobiliare P.P.2 = mq 67,50; (**S.S.C.R.**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Primo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.1$  (**Residenziale**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.2$  (**S.S.C.R.**)



- Superficie **Piano Secondo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.3 = mq 83,85; (**Residenziale**)  
 unità immobiliare P.P.4 = mq 67,50; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Secondo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.3$  (**Residenziale**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.4$  (**Residenziale**)



- Superficie **Piano Terzo** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.5 = mq 83,85; (**Residenziale**)  
 unità immobiliare P.P.6 = mq 67,50; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41;
- Volume Piano Terzo 458,28 così diviso:  
 $(83,85 + (1,41/(83,85+67,50)) \times 83,85) \times (2,70 + 0,30) = mc 253,89 P.P.5$  (**Residenziale**)  
 $(67,50 + 1,41/(83,85+67,50)) \times 67,50 \times (2,70 + 0,30) = mc 204,39 P.P.6$  (**Residenziale**)



- Superficie **Piano Quarto** utile al calcolo dei volumi:  
 unità immobiliare P.P.7 = mq 113,07; (**Residenziale**)  
 scale = mq 1,41; (**Residenziale**)
- Volume Piano Quarto mc 349,23 P.P.7 (**Residenziale**);

**COMUNE DI SELARGIUS**

Provincia di Cagliari

**INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO IMMOBILE IN LOCALITA' SU PLANU LOTTO L4 COMPARTO UC6**

DESTINAZIONI D'USO: STATO ATTUALE E DI VARIANTE  
 scala 1:200

Progettista:

Dott. ing. Stefano Tatti

**Tavola**

**10**