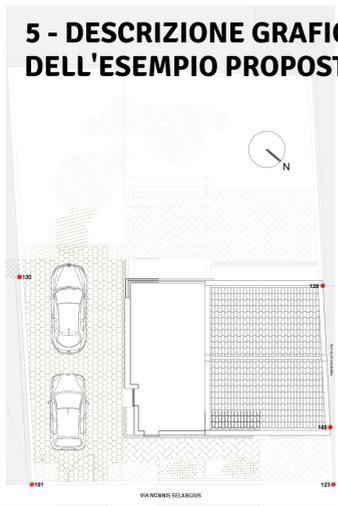
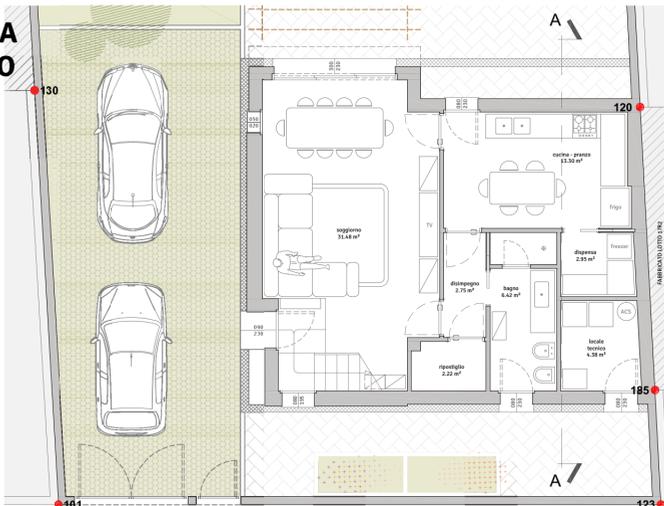


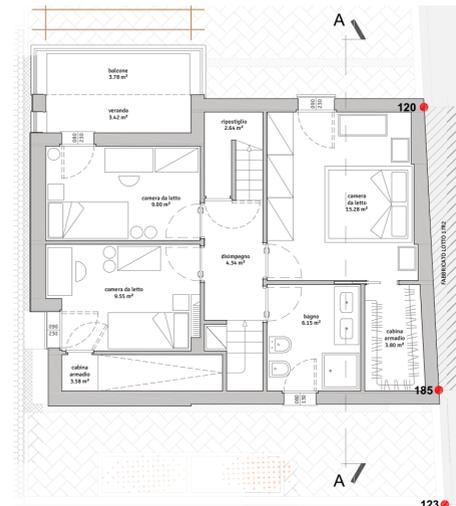
5 - DESCRIZIONE GRAFICA DELL'ESEMPIO PROPOSTO



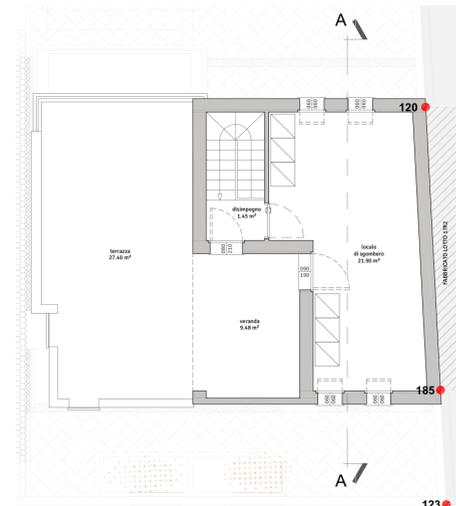
Pianta schematica della copertura
scala 1:200



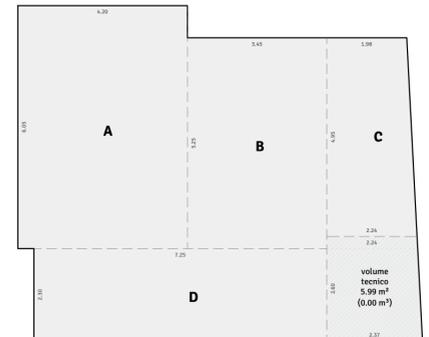
Pianta schematica del piano terra
scala 1:100



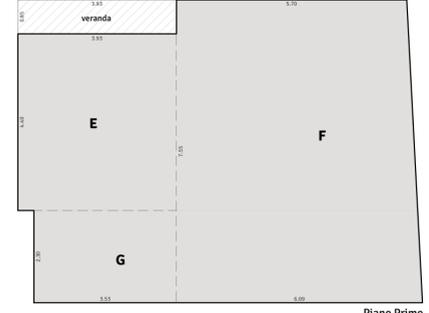
Pianta schematica del piano primo
scala 1:100



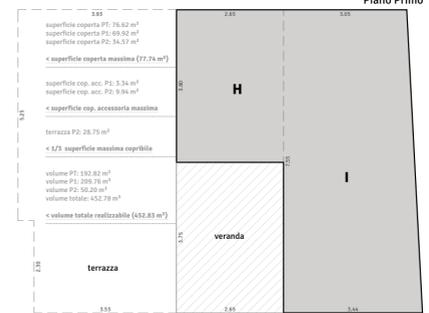
Pianta schematica del piano secondo
scala 1:100



Piano Terra

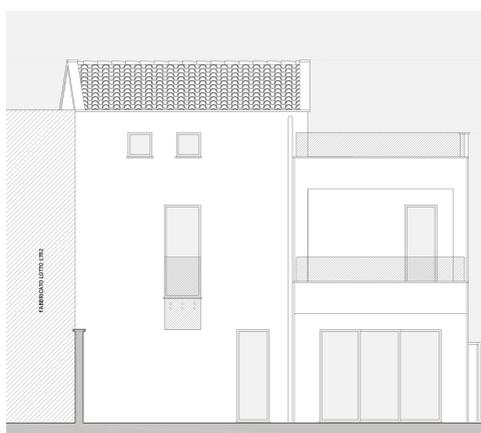


Piano Primo



Piano Secondo

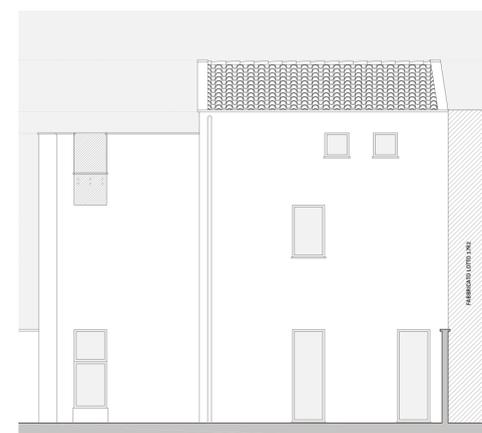
Schema analitico di verifica superfici e vol.



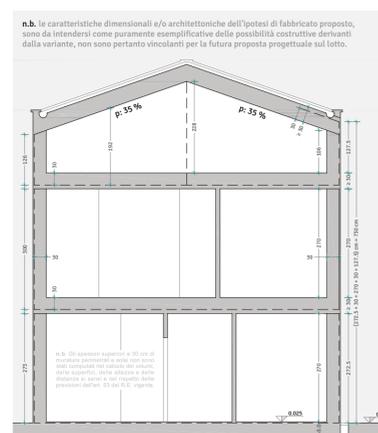
Prospetto schematico rivolto a sud - ovest
scala 1:100



Prospetto schematico rivolto a sud - est
scala 1:100



Prospetto schematico rivolto a nord - est
scala 1:100

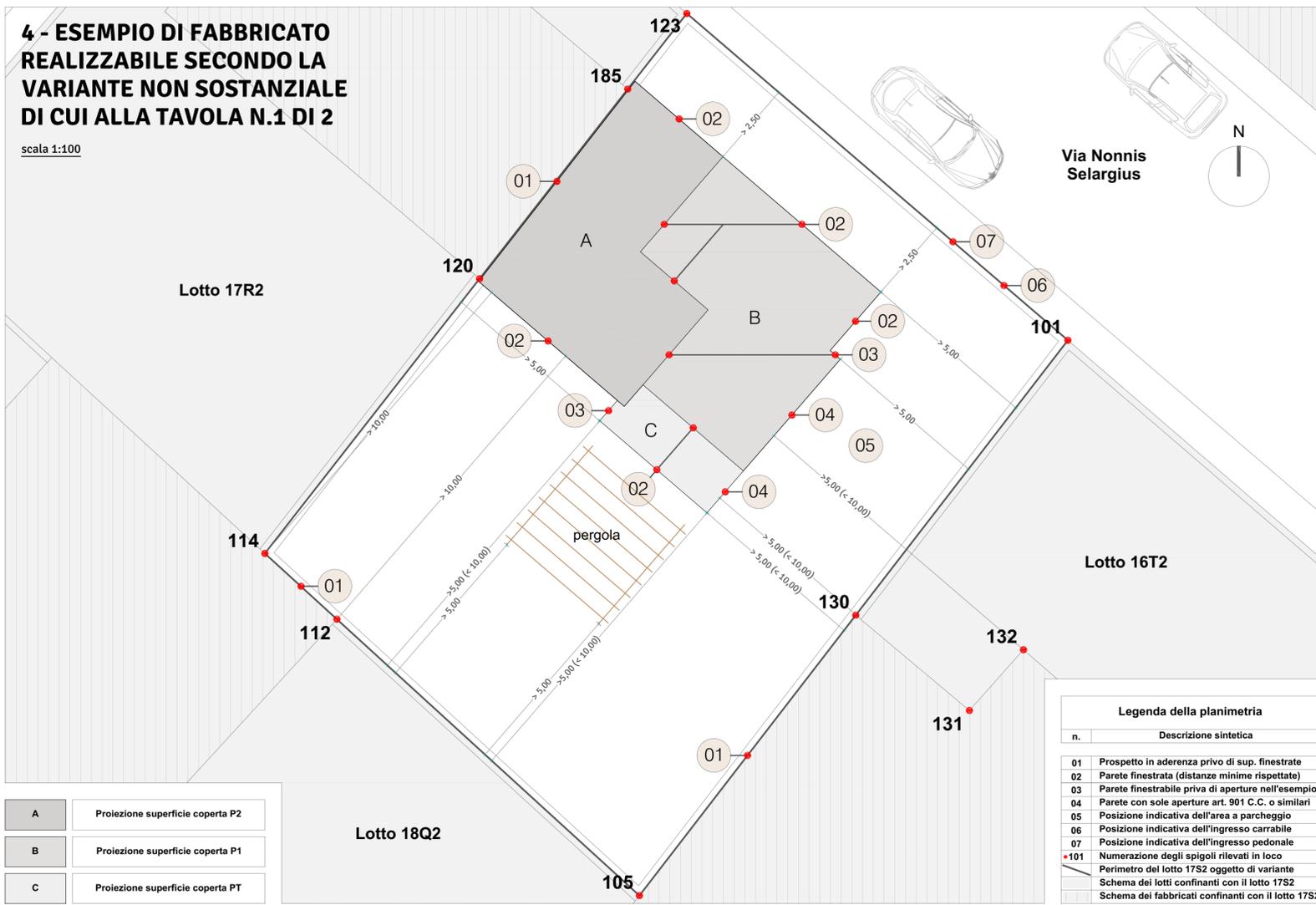


Sezione schematica A - A
scala 1:100

n.b. le caratteristiche dimensionali e/o architettoniche dell'ipotesi di fabbricato proposto, sono da intendersi come puramente esemplificative delle possibilità costruttive derivanti dalla variante, non sono pertanto vincolanti per la futura proposta progettuale sul lotto.

4 - ESEMPIO DI FABBRICATO REALIZZABILE SECONDO LA VARIANTE NON SOSTANZIALE DI CUI ALLA TAVOLA N.1 DI 2

scala 1:100



n.	Descrizione sintetica
01	Prospetto in aderenza privo di sup. finestrate
02	Parete finestrata (distanze minime rispettate)
03	Parete finestrabile priva di aperture nell'esempio
04	Parete con sole aperture art. 901 C.C. o similari
05	Posizione indicativa dell'area a parcheggio
06	Posizione indicativa dell'ingresso carrabile
07	Posizione indicativa dell'ingresso pedonale
101	Numerazione degli spigoli rilevati in loco
	Perimetro del lotto 17S2 oggetto di variante
	Schema dei lotti confinanti con il lotto 17S2
	Schema dei fabbricati confinanti con il lotto 17S2

- 4. Esempio di fabbricato realizzabile secondo la variante non sostanziale di cui alla tav.1
- 5. Descrizione grafica dell'esempio proposto.

COMUNE DI SELARGIUS

Richiesta di variante planovolumetrica non sostanziale al lotto 17S2 del Piano di Lottizzazione Canelles, via Nonnis n. 46. Modifiche alla disciplina dell'edificazione sul lotto e conversione delle volumetrie destinate a servizi connessi alla residenza in volumetrie residenziali, ai sensi dell'art. 11 comma 2 ter L.r. n. 23 del 11.10.1985 ss.mm.ii. NCT Foglio 40 Mappali 1694 - 1731 - 1716 - 1768

Elaborato Grafico (tavola n.2 di 2)

Martedì 6 Aprile del 2021

Scale varie



il tecnico



sigg. Chiara Melas e Lorenzo Siddi - i proprietari