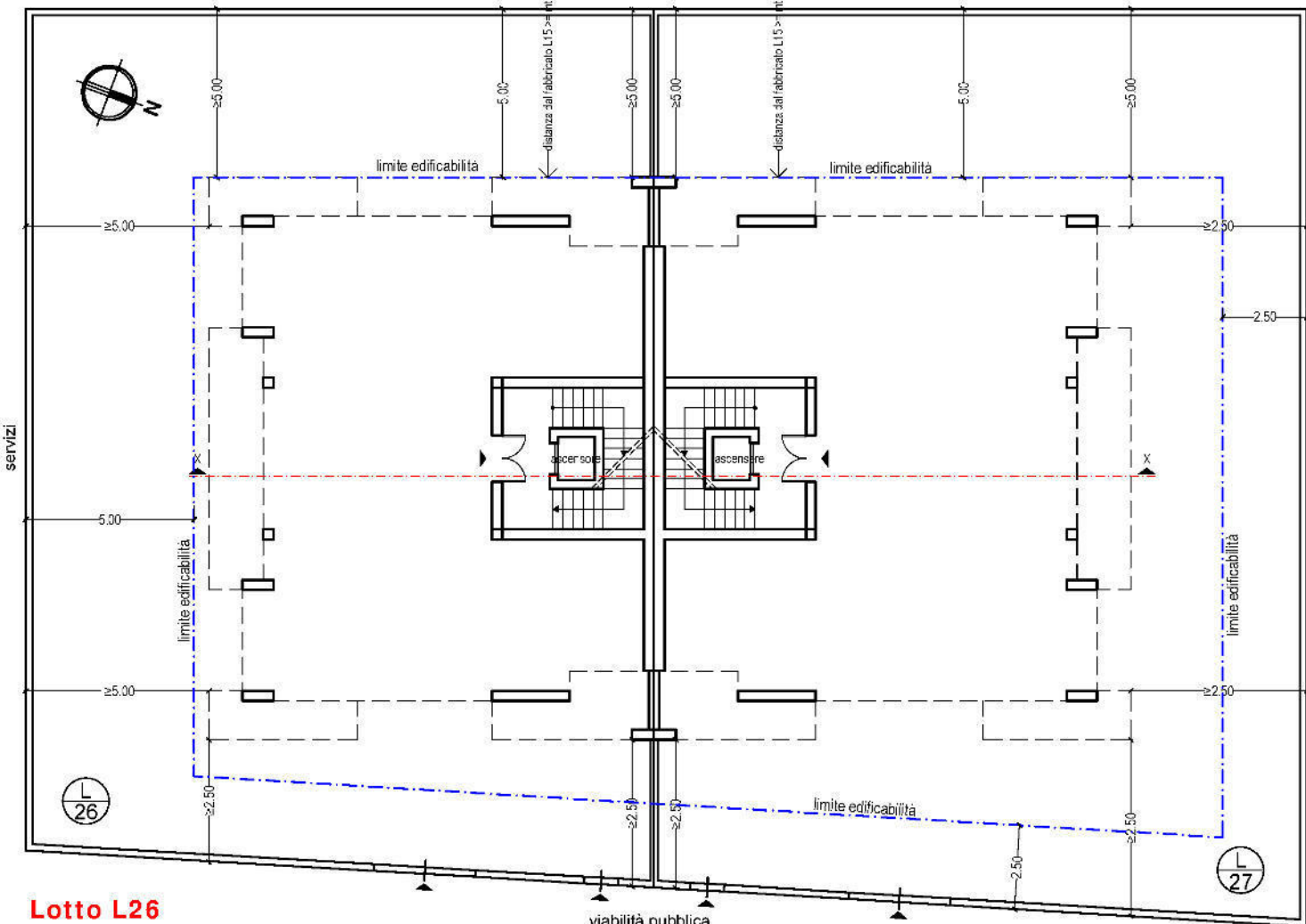


Planimetria individuazione del lotto

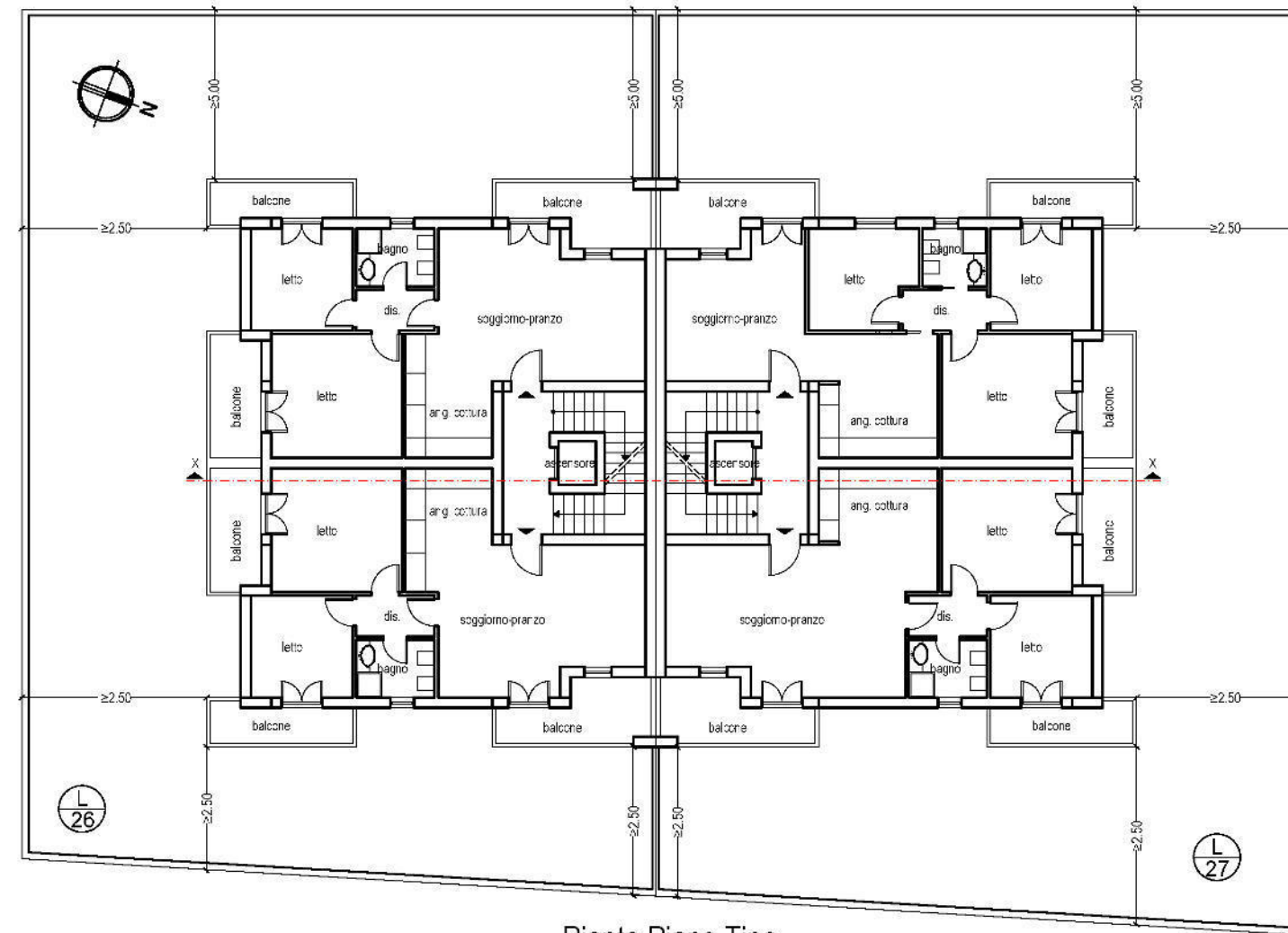
LOTTO L26	
Superficie fondiaria	mq 477,00
Superficie copribile	mq 166,95
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 1.580,00
Volume residenziale	mc 1.580,00
Altezza max	<= 12,00 mt
Distanze dalla viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

LOTTO L27	
Superficie fondiaria	mq 516,00
Superficie copribile	mq 180,60
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 2.182,68
Volume residenziale (EEP)	mc 2.182,68
Altezza max	<= 15,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

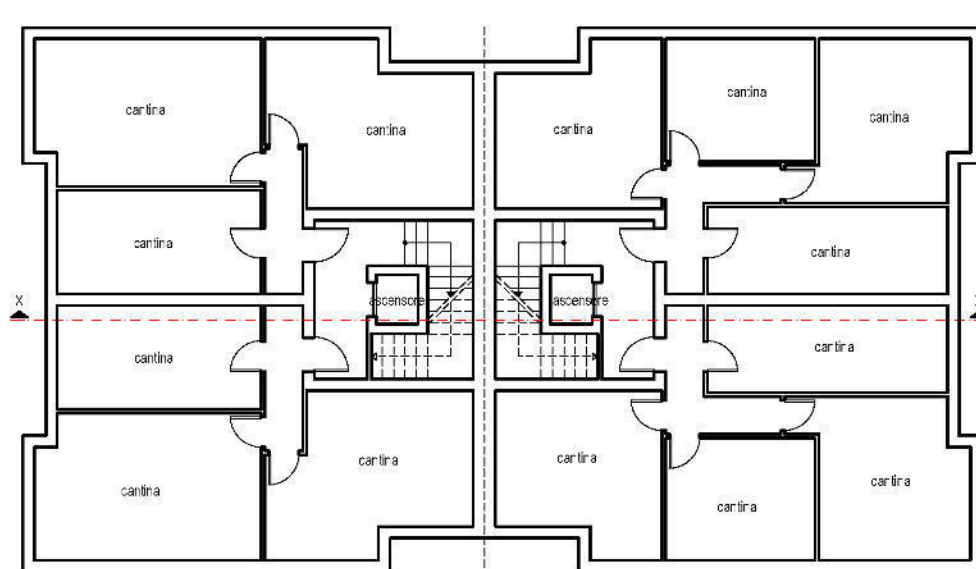


**Lotto L26**  
Sup. Fondiaria: mq 477,00  
Volume max: mc 1.580,00  
Sup. max copribile: mq 166,95

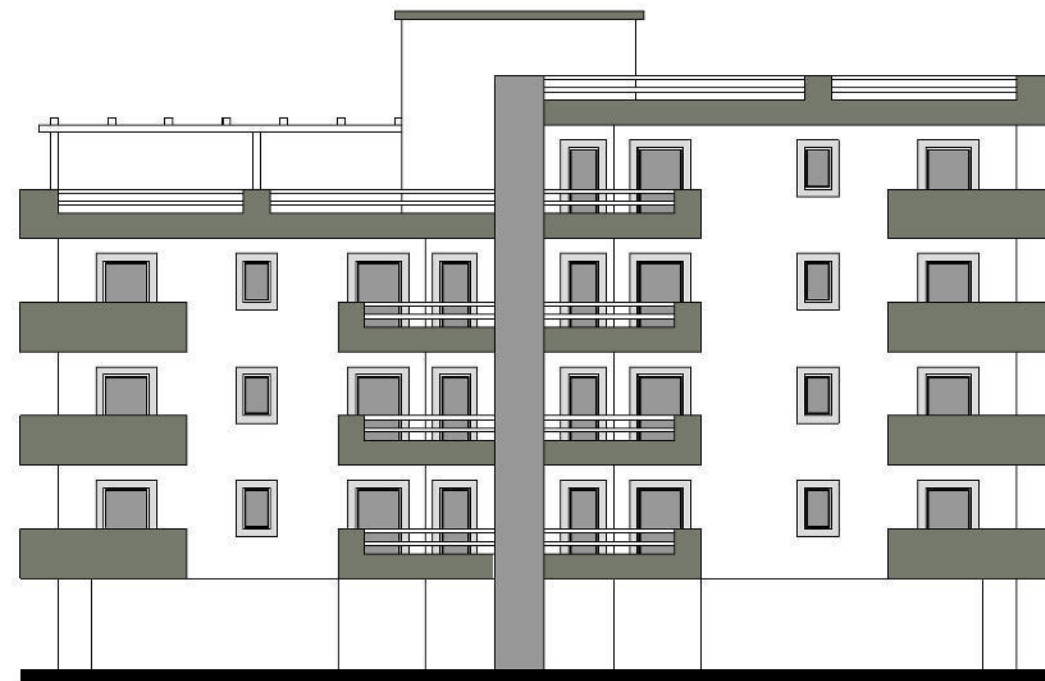
Pianta Piano Piloti



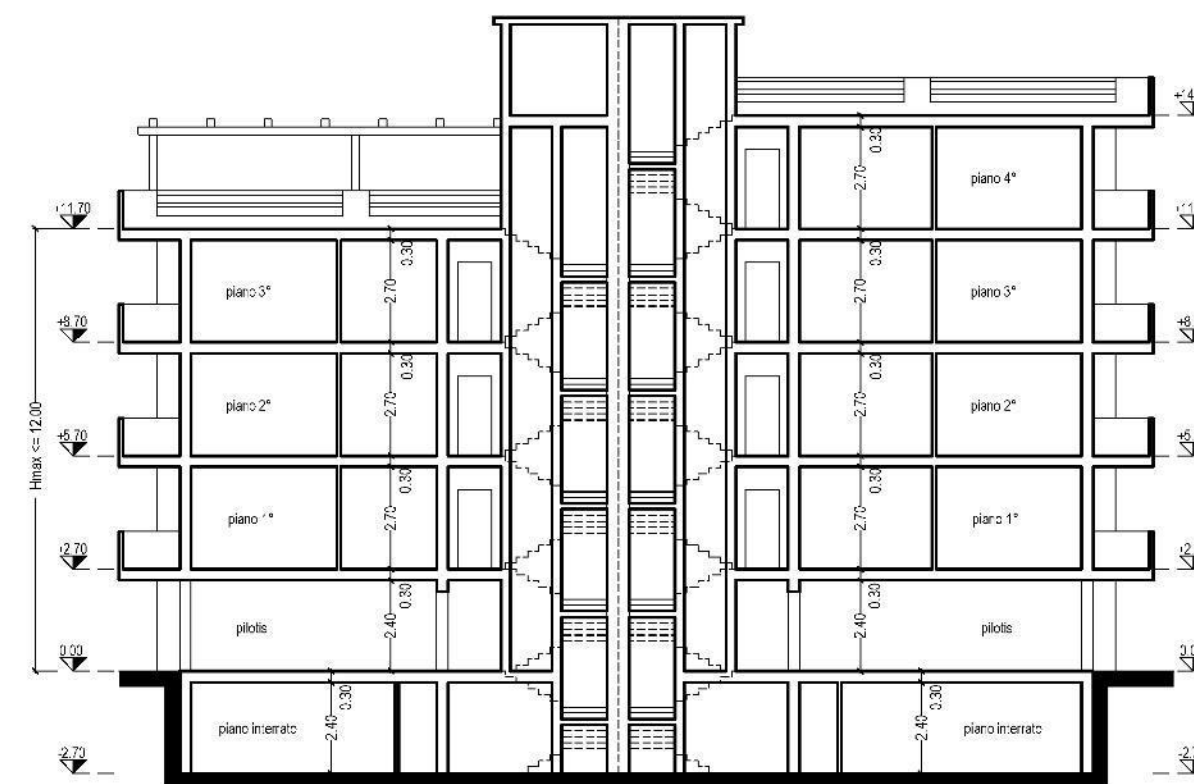
Pianta Piano Tipo



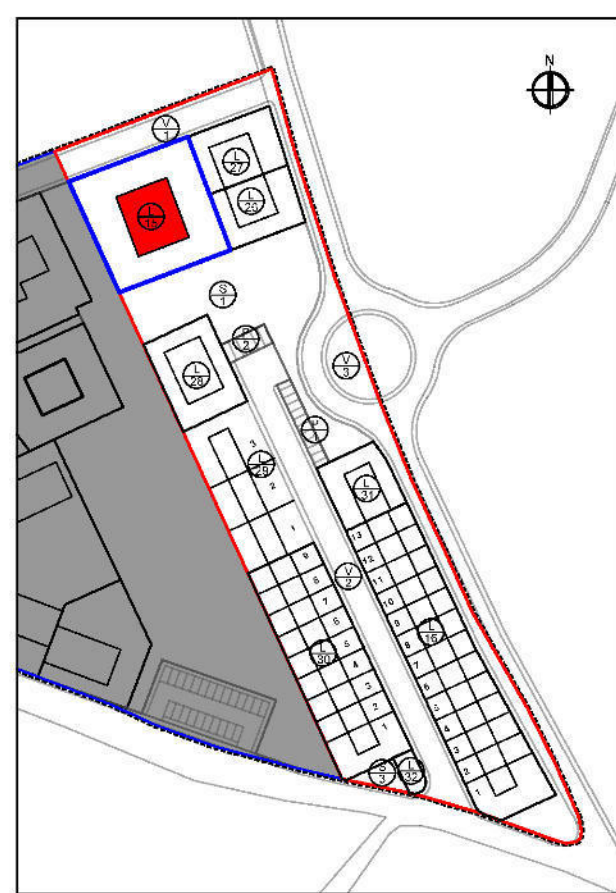
Pianta Piano Interrato



Prospetto anteriore



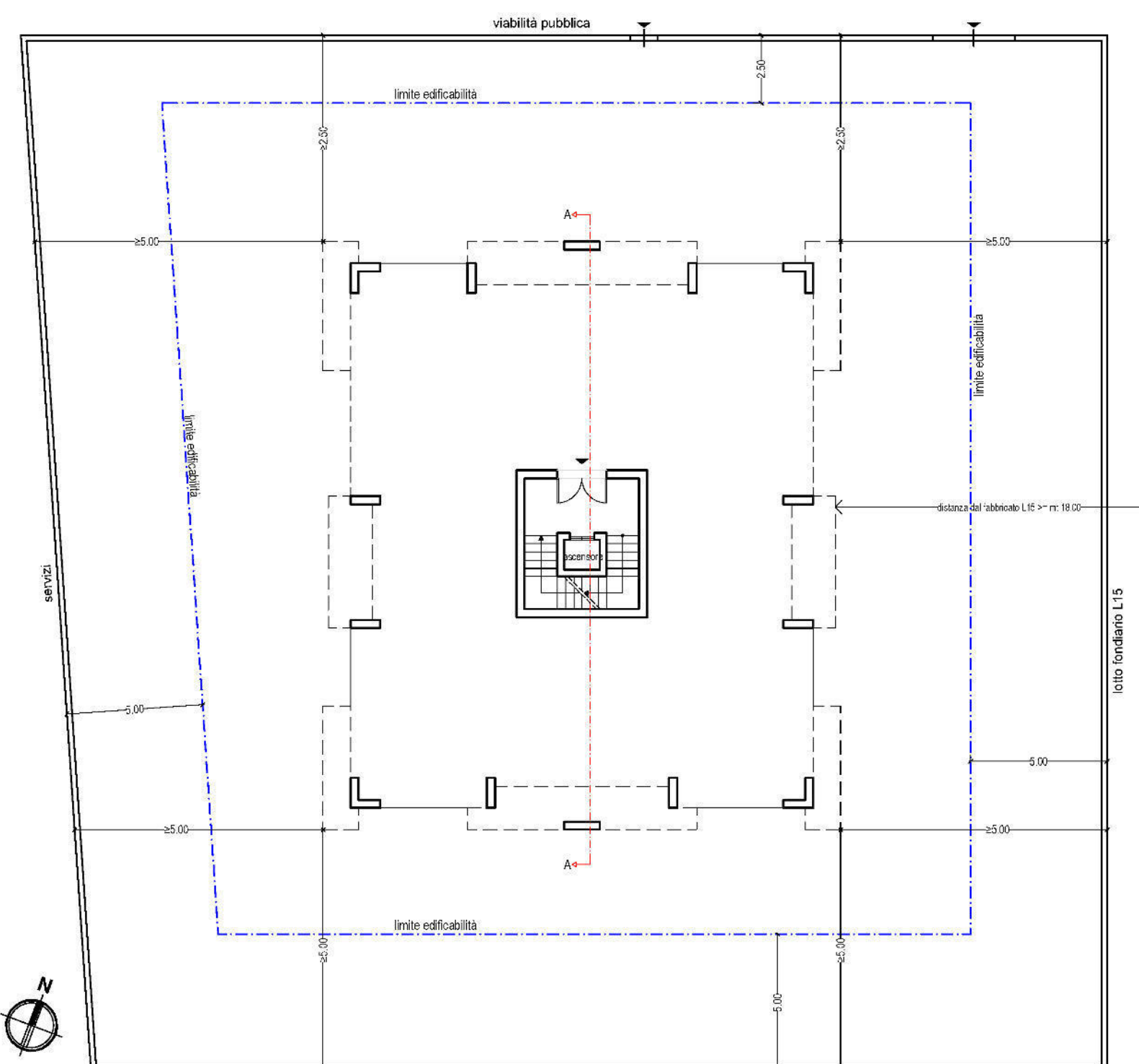
Sezione X - X



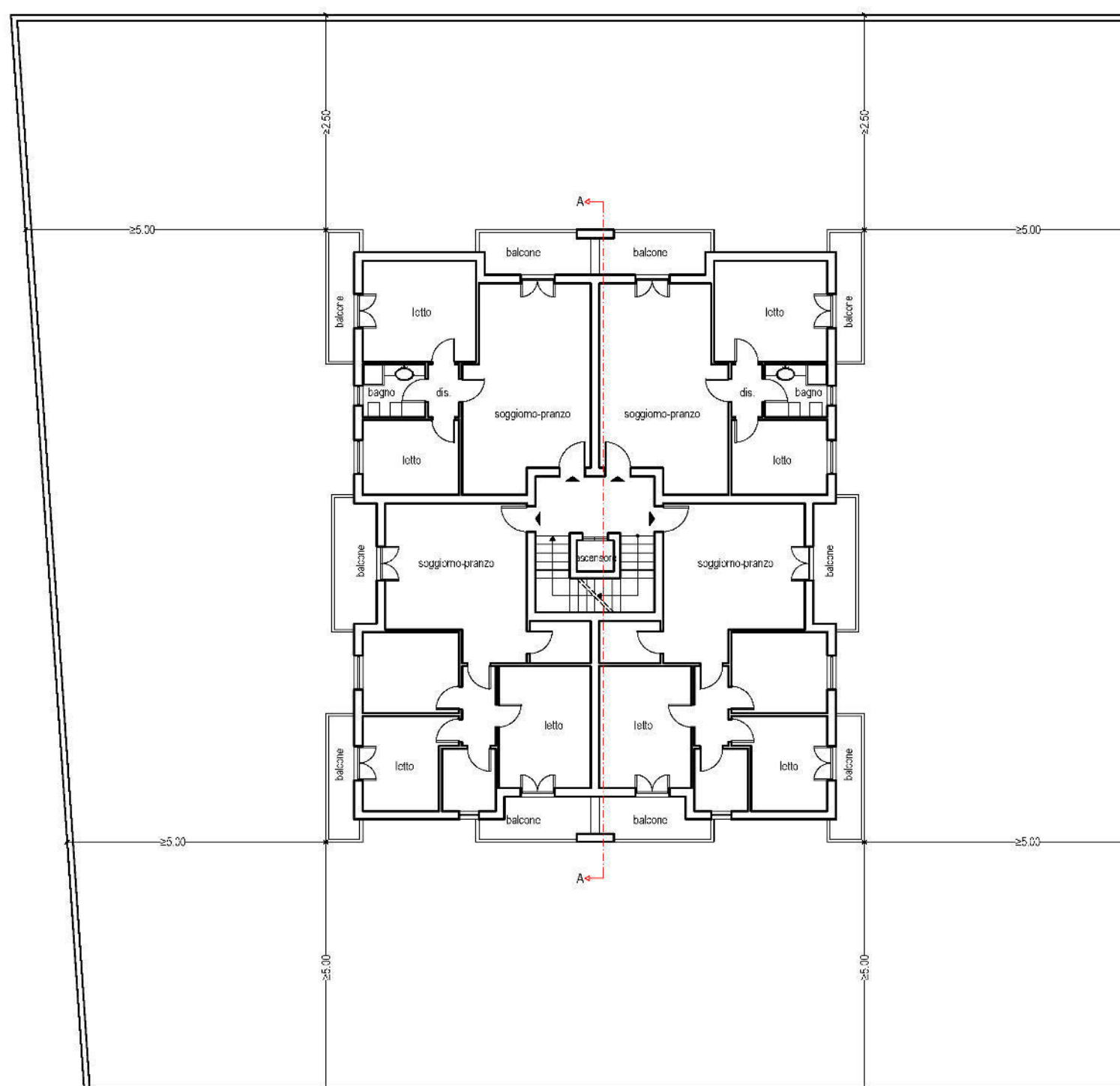
Planimetria individuazione del lotto

LOTTO L15	
Superficie fondiaria	mq 1466,38
Superficie copribile	513,23
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 5206,60
Volume residenziale	mc 5206,60
Altezza max	<= 18,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

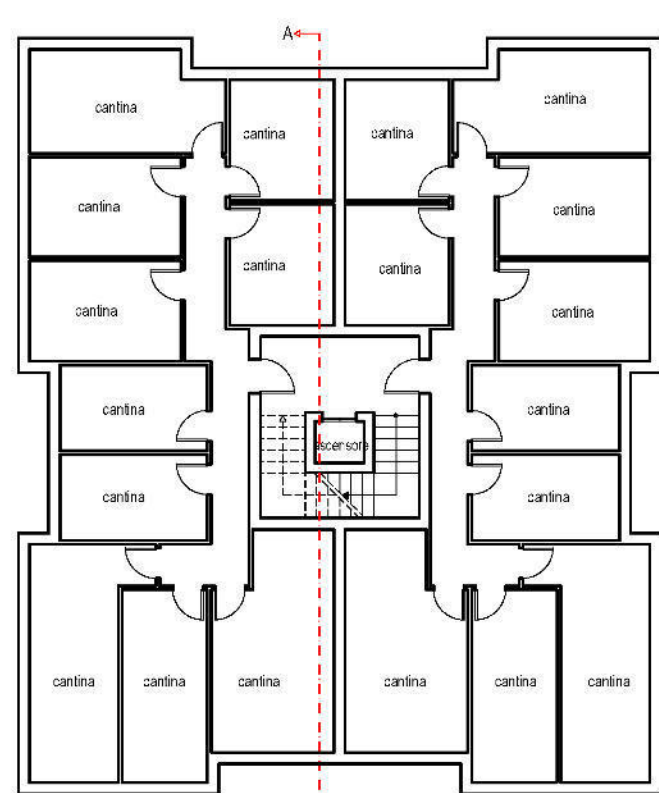
**Lotto L15**  
Sup. Fondiaria: mq 1466,38  
Volume max: mc 5.206,60  
Sup. max copribile: mq 513,23



Pianta Piano Piloti



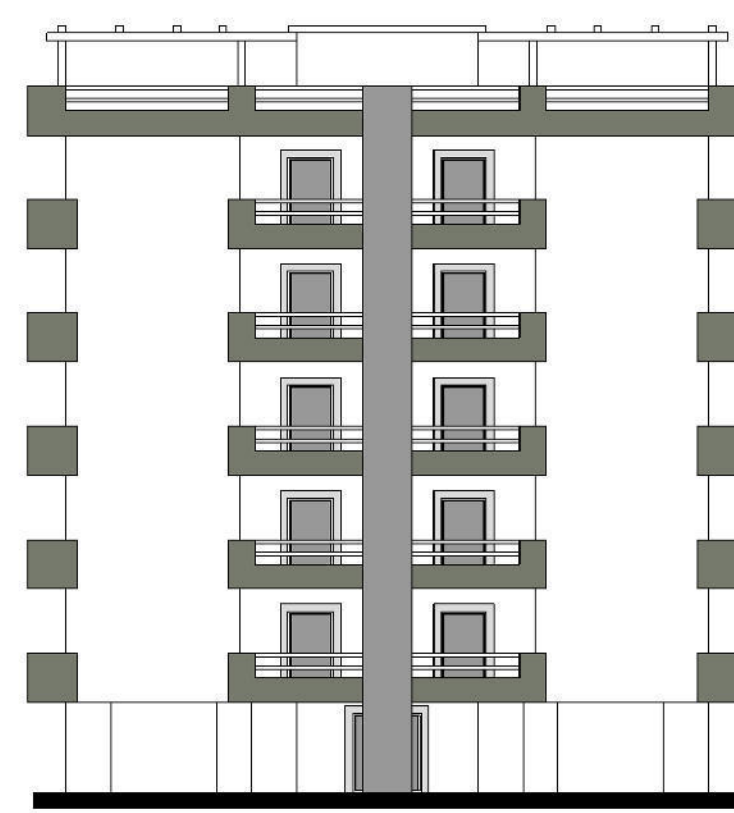
Pianta Piano Tipo



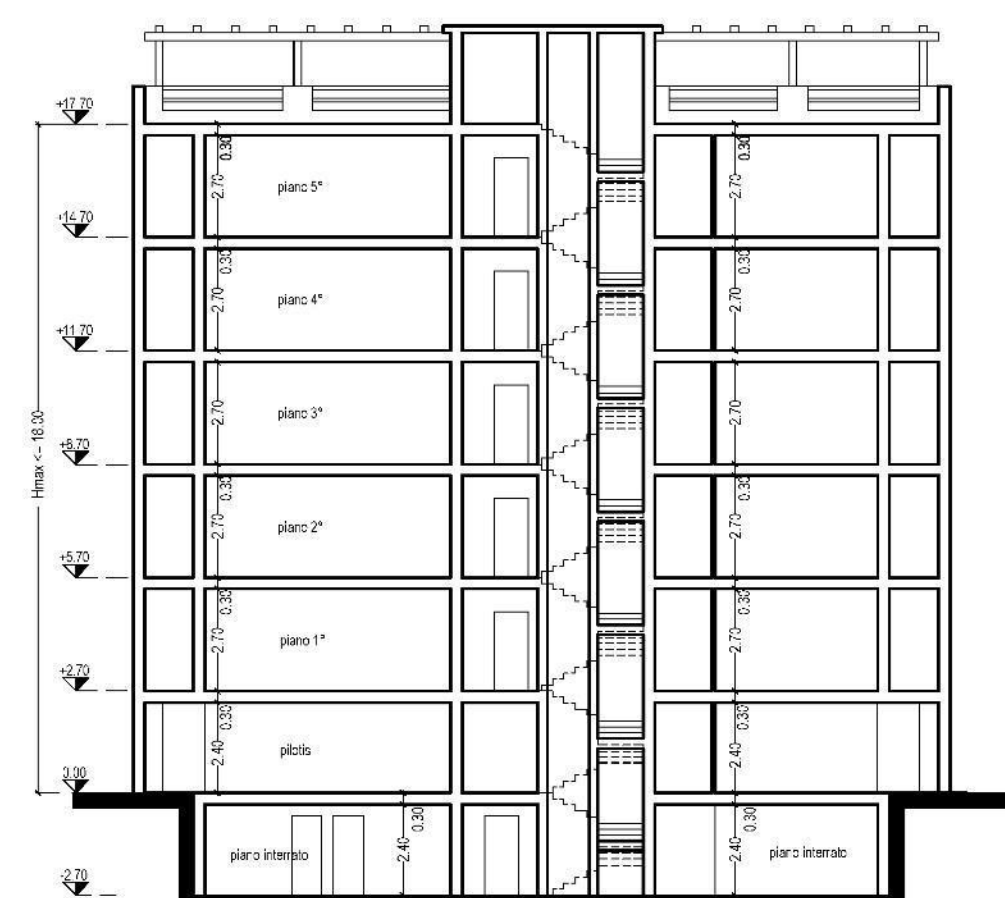
Pianta Piano Interrato



Prospetto laterale



Prospetto anteriore

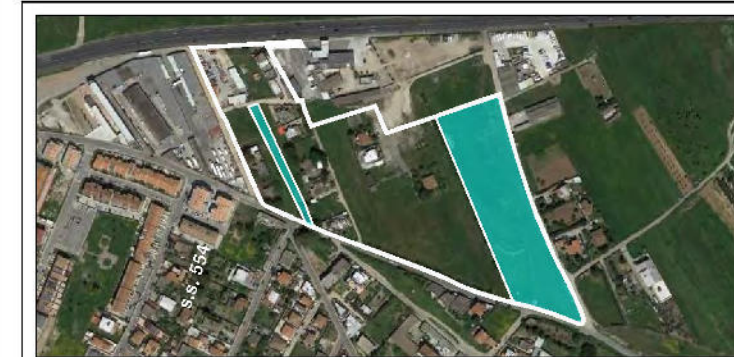


Sezione A - A

LE DIMENSIONI, LE SAGOME, LE SEZIONI (COMPRESI EVENTUALI PIANI INTERRATO E/O SEMINTERRATO), GLI ACCORPAMENTI E IL POSIZIONAMENTO NEL LOTTO URBANISTICO DEI FABBRICATI SI DEVONO INTENDERE PURAMENTE INDICATIVI E NON VINCOLANTI, FERME REstando LE VOLUMETRIE COMPLESSIVE DEI VARI LOTTI RESIDENZIALI IDENTIFICATI NEL PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO E VERRANNO RIPARTITI E DEFINITI IN SEDE DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

**P.R.U.**  
Piano di Risanamento Urbanistico  
**"Is Corrias"**  
U.C.R.1 - COMPARTO EST  
**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**



**PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO**

**Stralcio Convenzionamento TIPOLOGIE EDILIZIE:**  
Lotto L15-L26-L27

**Studio LOBINA**  
Architettura Urbanistica Ingegneria  
0947 Selargius (CA)  
Via Trieste, 93  
Tel: 070-84.65.17  
Telefax 070-85.38.26  
E-mail: studiolobina@iscail.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato Tavola  
**B 12.4**

Progettisti  
**Arch. Luigi Lobina**

Scala File  
1: 200 Selargius n. 3 - IS CORRIAS UCR1 EST

Il Committente:  
**Sig. CANNAS FRANCO Soc. RE.MO. S.R.L.**

Data Agg.to  
Ott. 2017 Mar. 2018