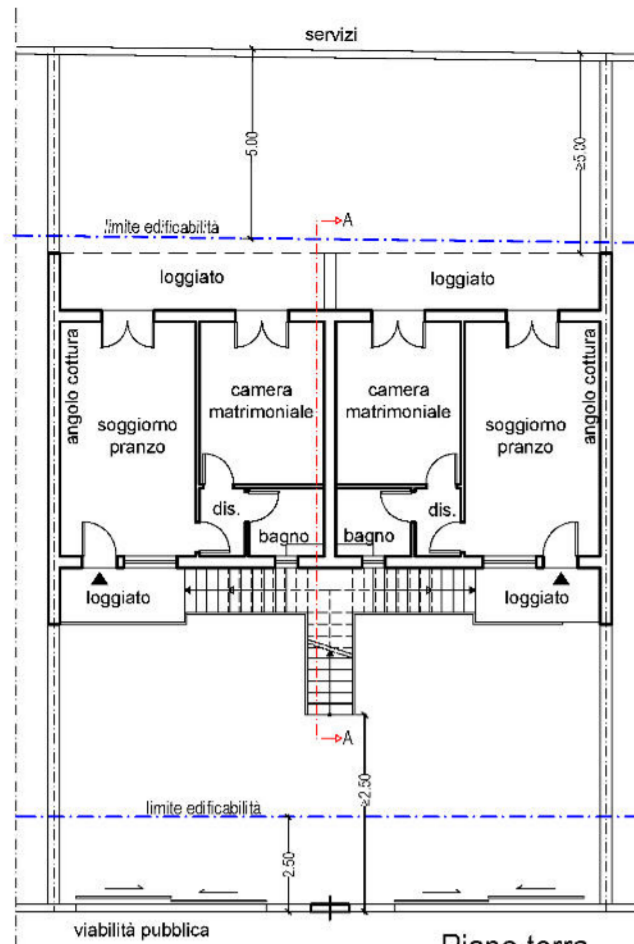
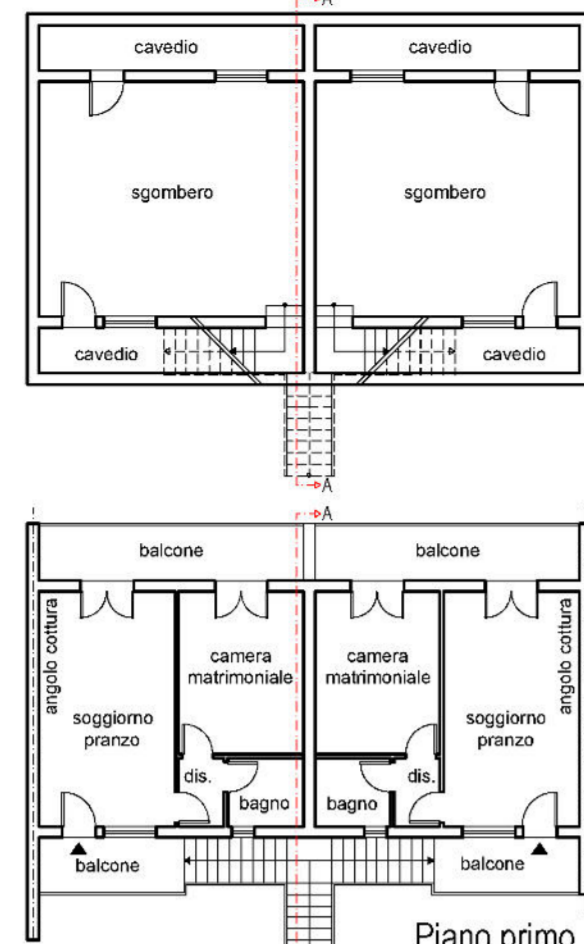


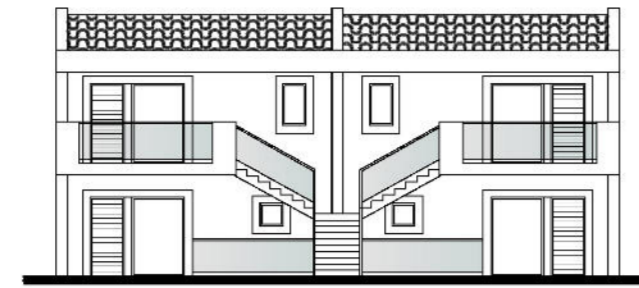
Planimetria individuazione del lotto



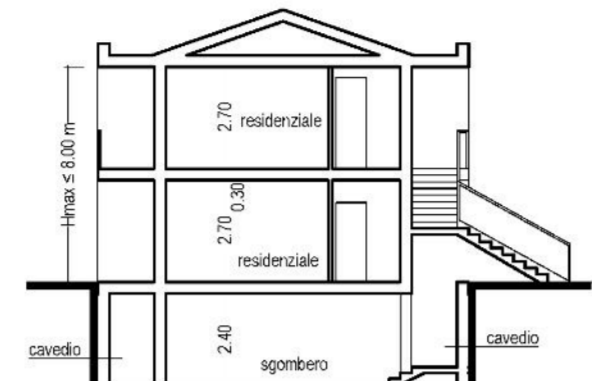
Piano terra



Piano primo



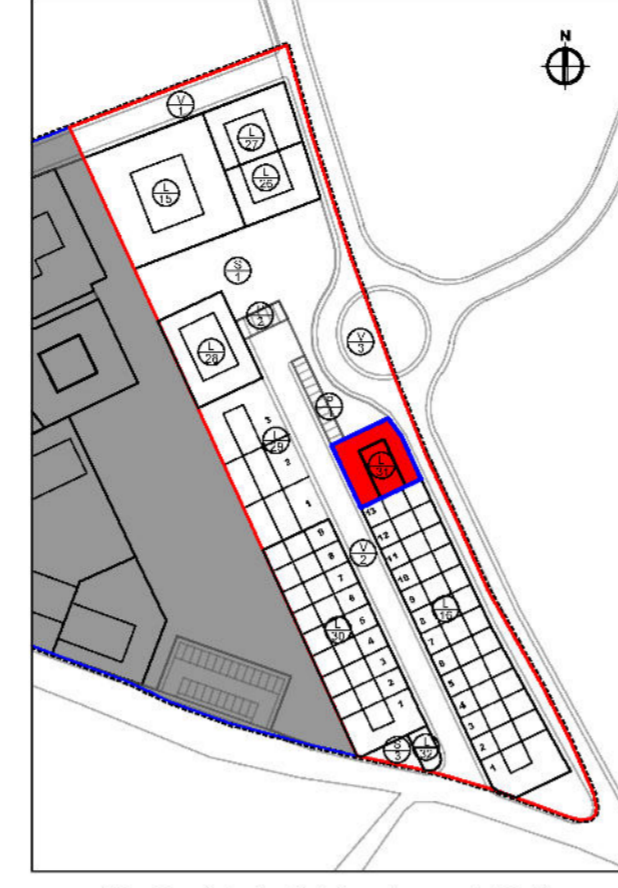
Prospetto anteriore



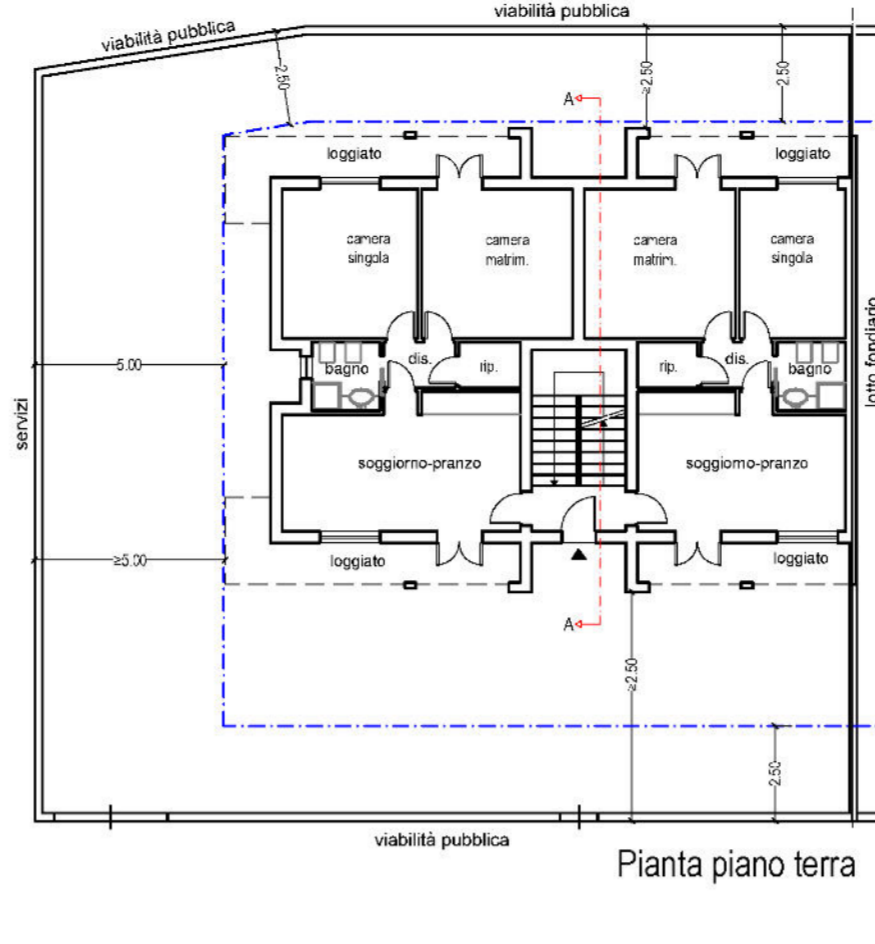
Sezione A-A

LOTTO L29 sub 1	
Superficie fondiaria	mq 333,00
Superficie copribile	mq 116,55
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 566,00
Volume residenziale	mc 566,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

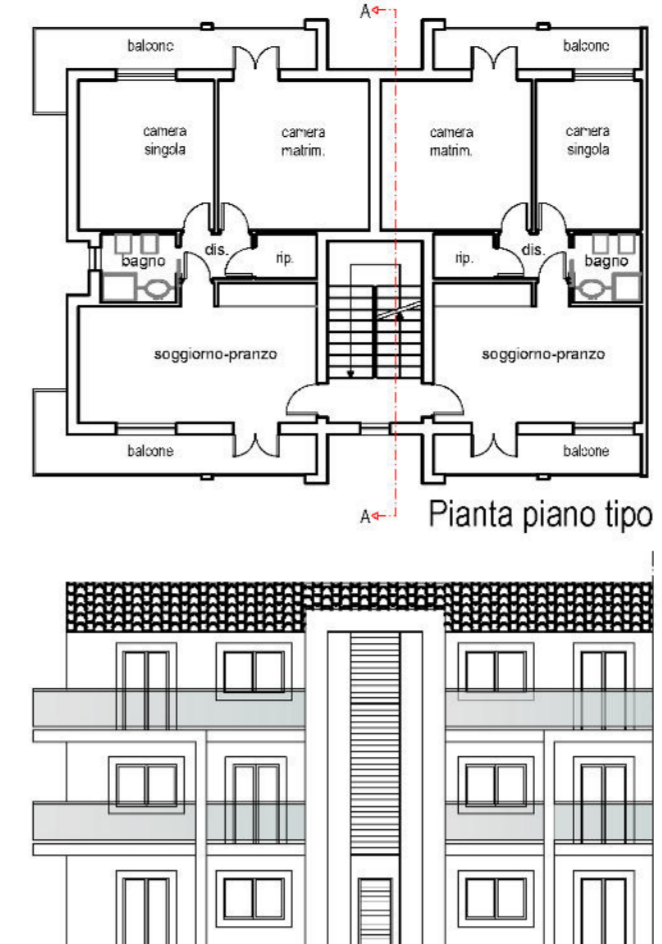
Lotto L29 - sub 1
 Sup. Fondiaria: mq 333,00
 Volume max: mc 566,00
 Sup. max copribile: mq 116,55
 Tipologia B



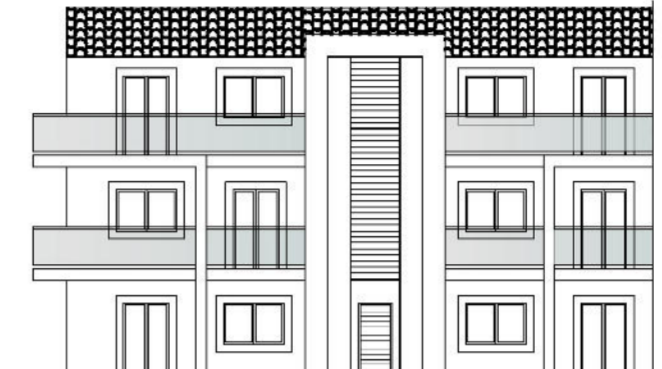
Planimetria individuazione del lotto



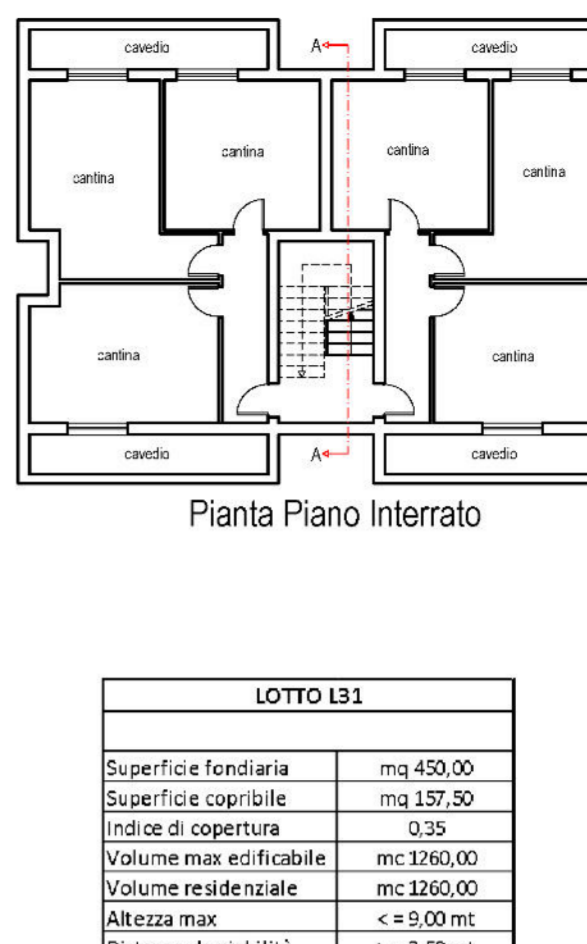
Pianta piano terra



Pianta piano tipo

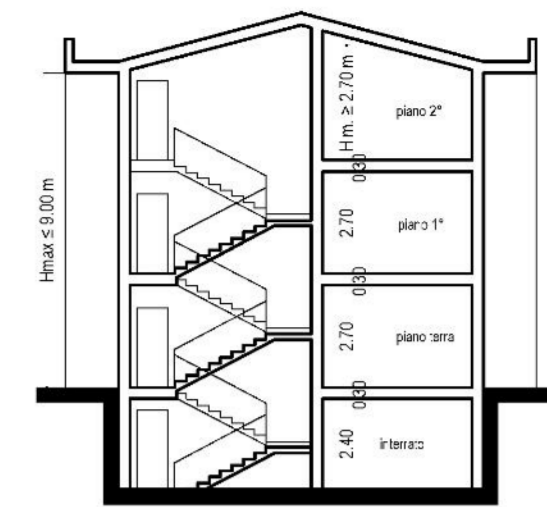


Prospetto anteriore



Pianta Piano interrato

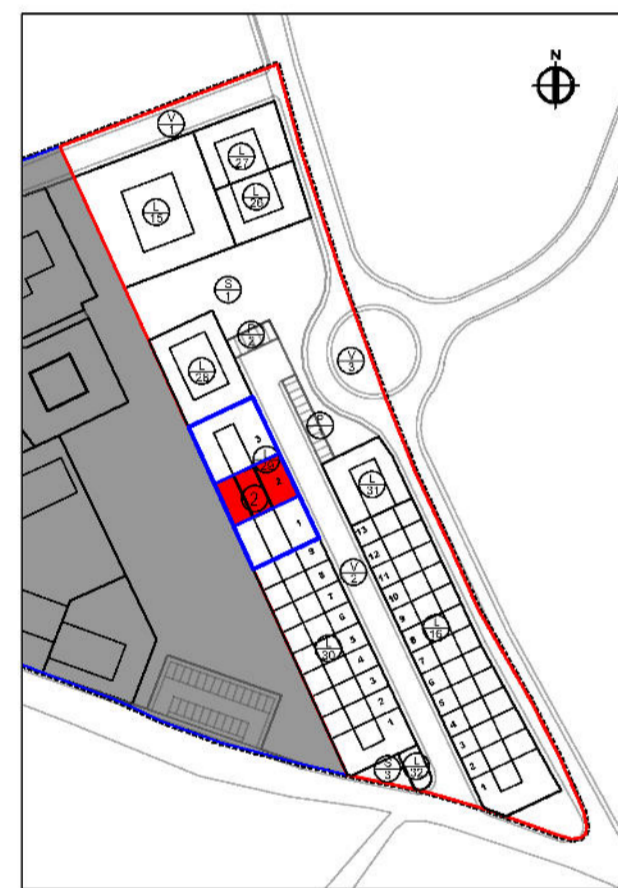
LOTTO L31	
Superficie fondiaria	mq 450,00
Superficie copribile	mq 157,50
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 1260,00
Volume residenziale	mc 1260,00
Altezza max	<= 9,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt



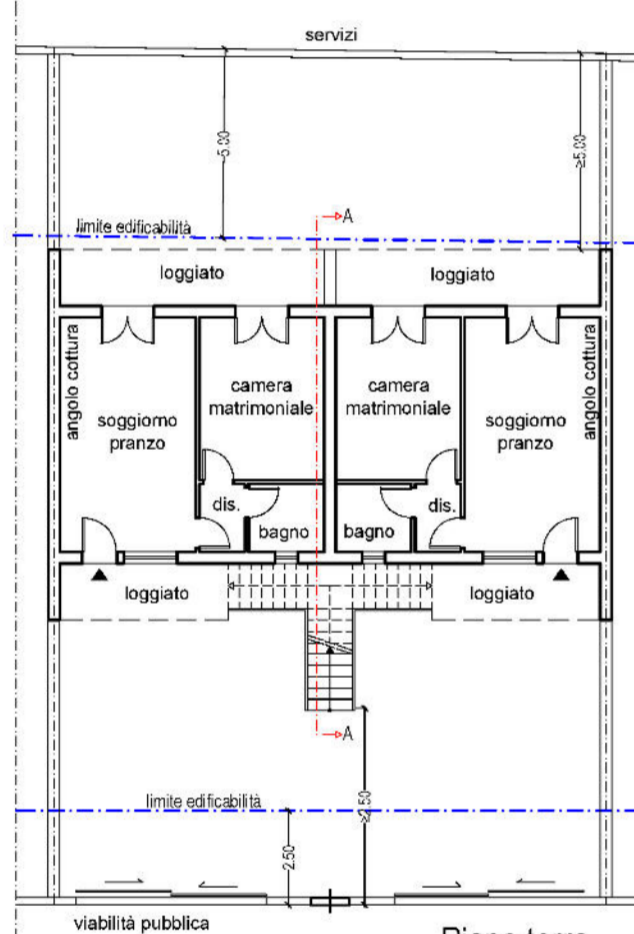
Sezione A-A

Lotto L31
 Sup. Fondiaria: mq 450,00
 Volume max: mc 1260,00
 Sup. max copribile: mq 157,50

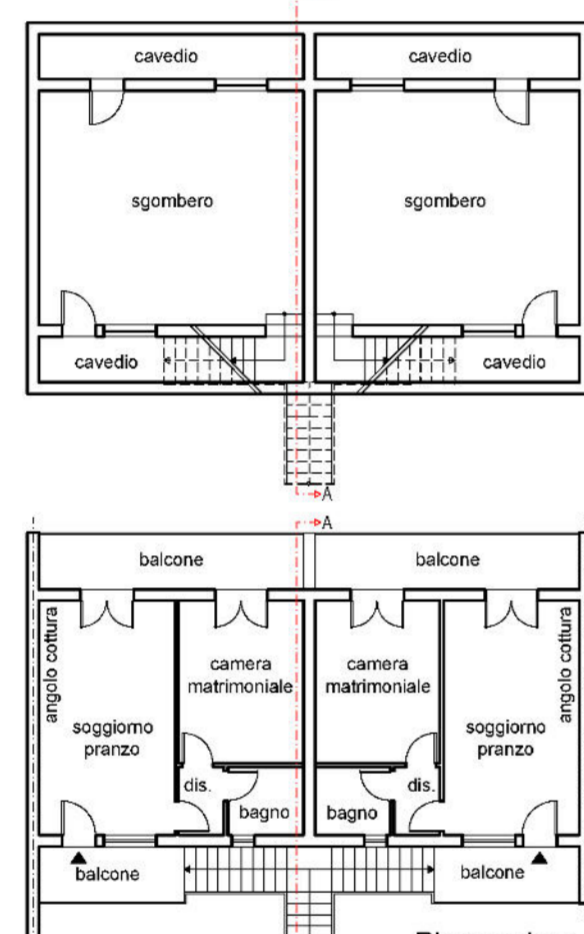
LE DIMENSIONI, LE SAGOME, LE SEZIONI (COMPRESI EVENTUALI PIANI INTERRATO E/O SEMINTERRATO), GLI ACCORPAMENTI E IL POSIZIONAMENTO NEL LOTTO URBANISTICO DEI FABBRICATI SI DEVONO INTENDERE PURAMENTE INDICATIVI E NON VINCOLANTI, FERME RESTANDO LE VOLUMETRIE COMPLESSIVE DEI VARI LOTTI RESIDENZIALI IDENTIFICATI NEL PLANIVOLUMETRICO CONVENZIONATO E VERRANNO RIPARTITI E DEFINITI IN SEDE DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.



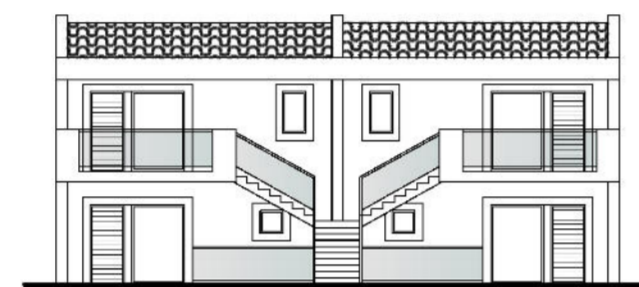
Planimetria individuazione del lotto



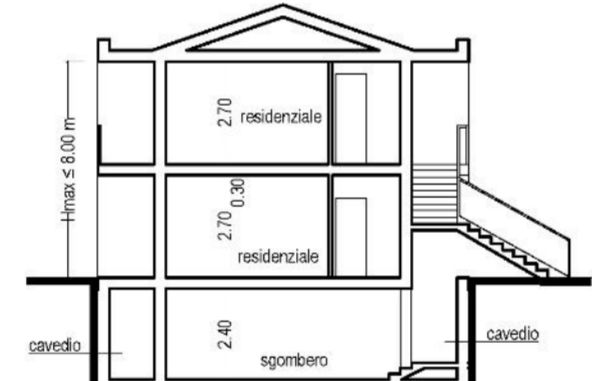
Piano terra



Piano primo



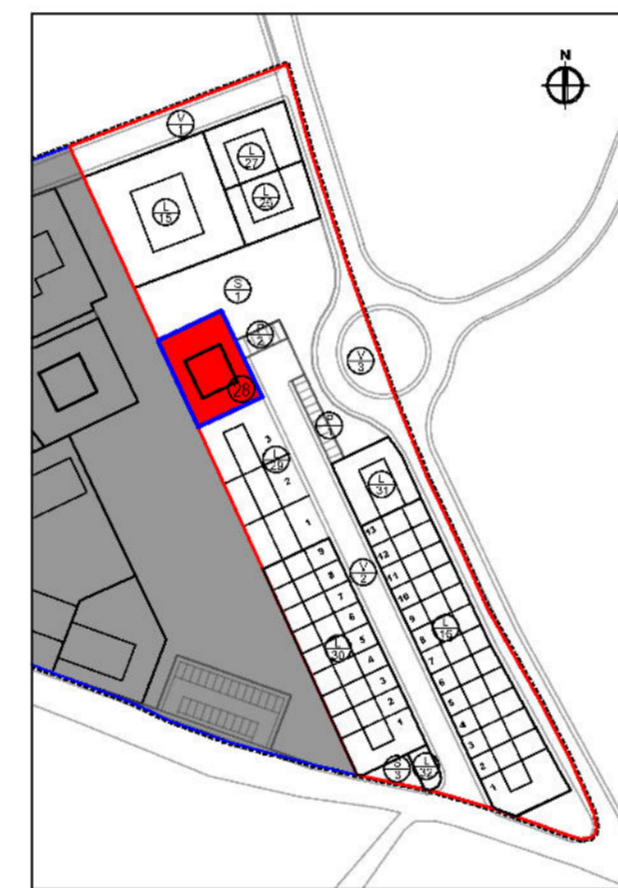
Prospetto anteriore



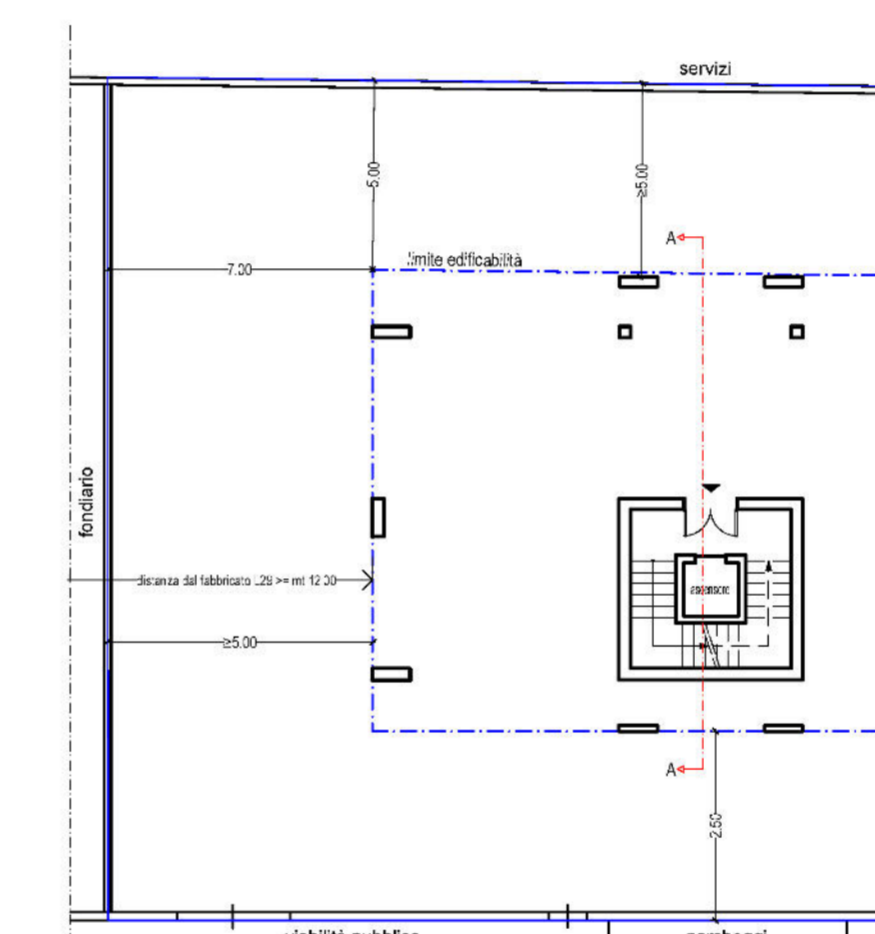
Sezione A-A

LOTTO L29 sub 2	
Superficie fondiaria	mq 330,00
Superficie copribile	mq 115,50
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 566,00
Volume residenziale	mc 566,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

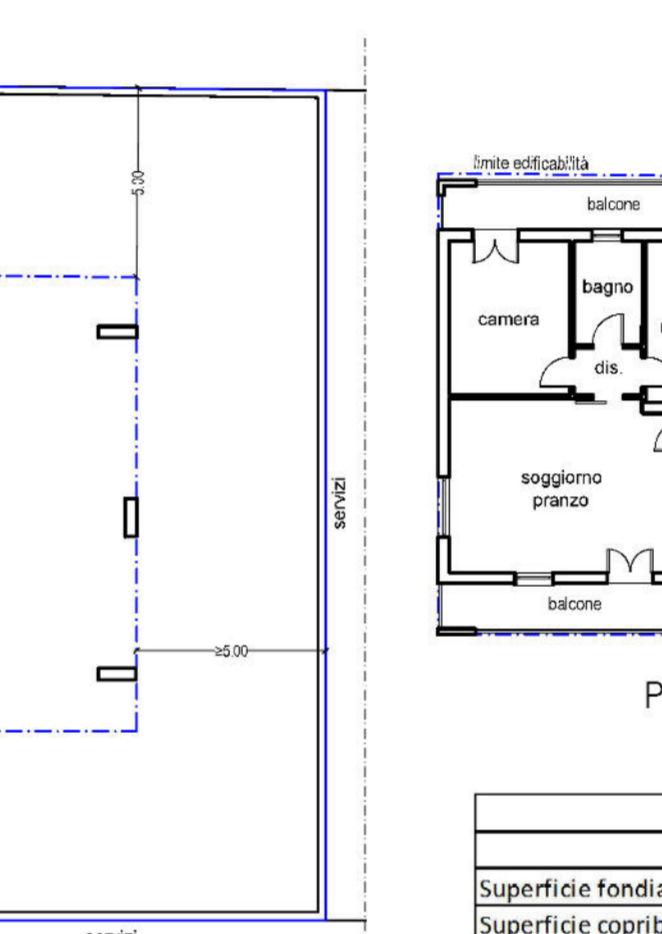
Lotto L29 - sub 2
 Sup. Fondiaria: mq 330,00
 Volume max: mc 566,00
 Sup. max copribile: mq 115,50
 Tipologia B



Planimetria individuazione del lotto

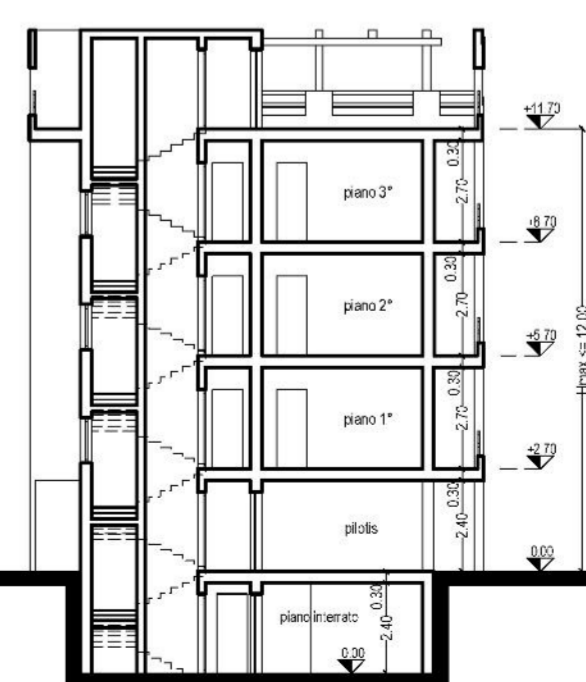


Pianta piano terra

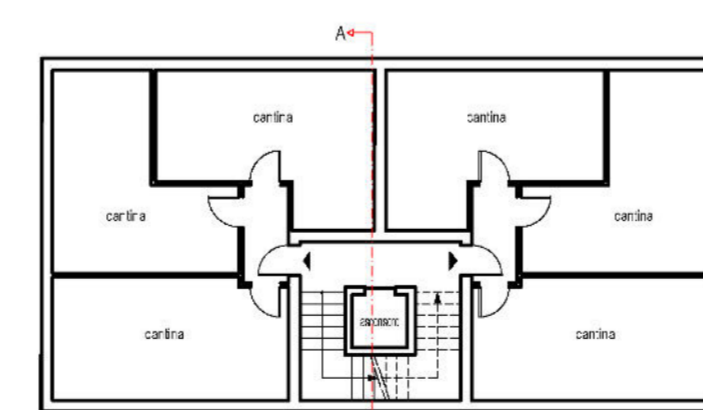


Pianta piano tipo

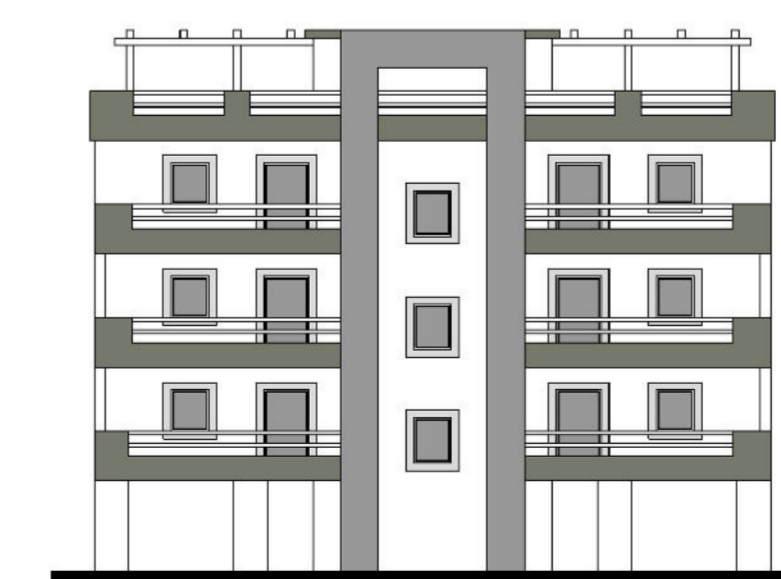
LOTTO L28	
Superficie fondiaria	mq 661,35
Superficie copribile	mq 231,47
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 1.500,52
Volume residenziale	mc 1.500,52
Altezza max	<= 12,00 mt
Distanze dalla viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt



Sezione A - A



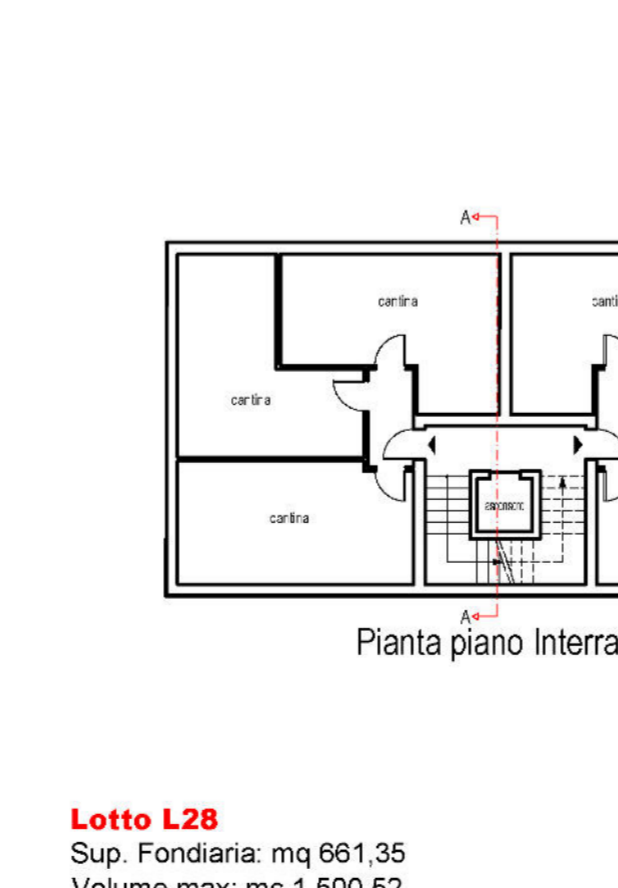
Pianta piano interrato



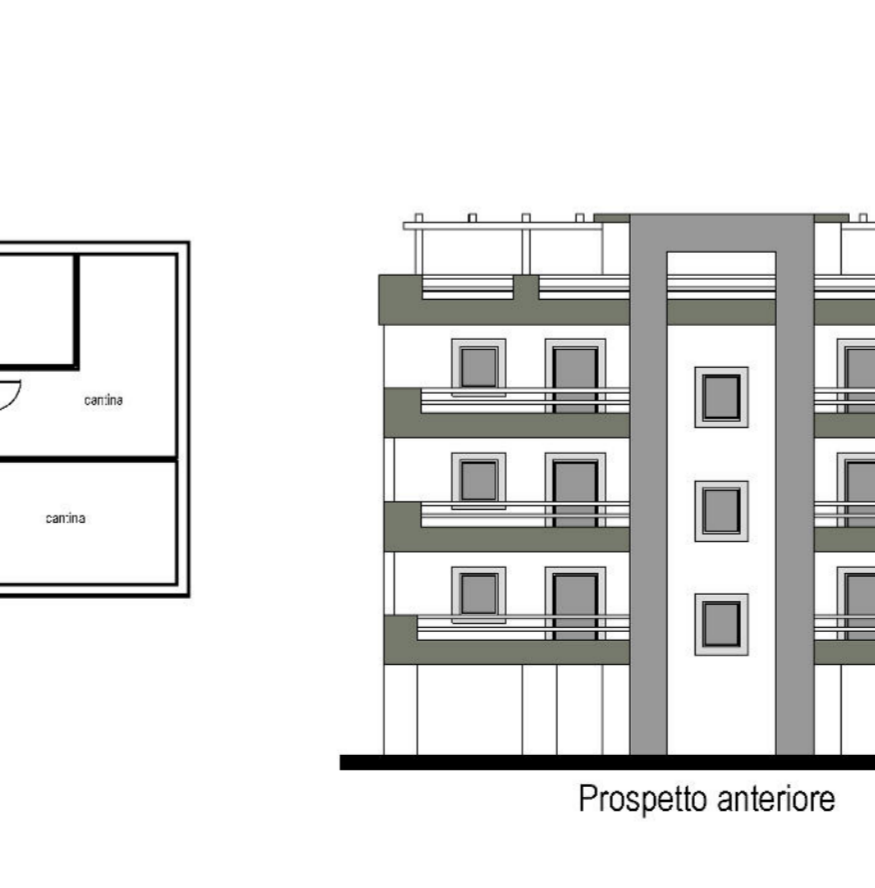
Prospetto anteriore

LOTTO L29 sub 3	
Superficie fondiaria	mq 439,00
Superficie copribile	mq 153,65
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 566,00
Volume residenziale	mc 566,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

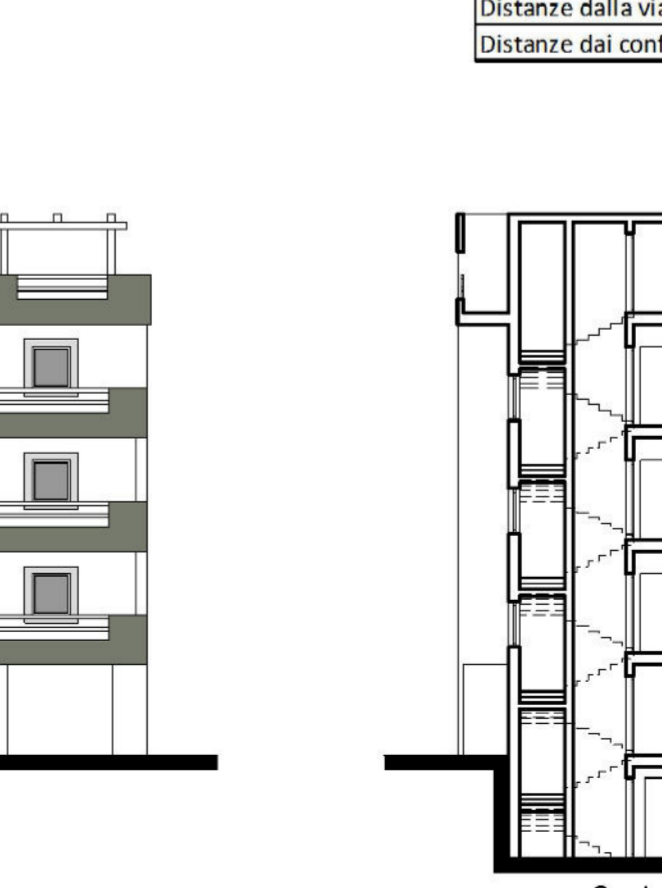
Lotto L29 - sub 3
 Sup. Fondiaria: mq 439,00
 Volume max: mc 566,00
 Sup. max copribile: mq 153,65
 Tipologia B



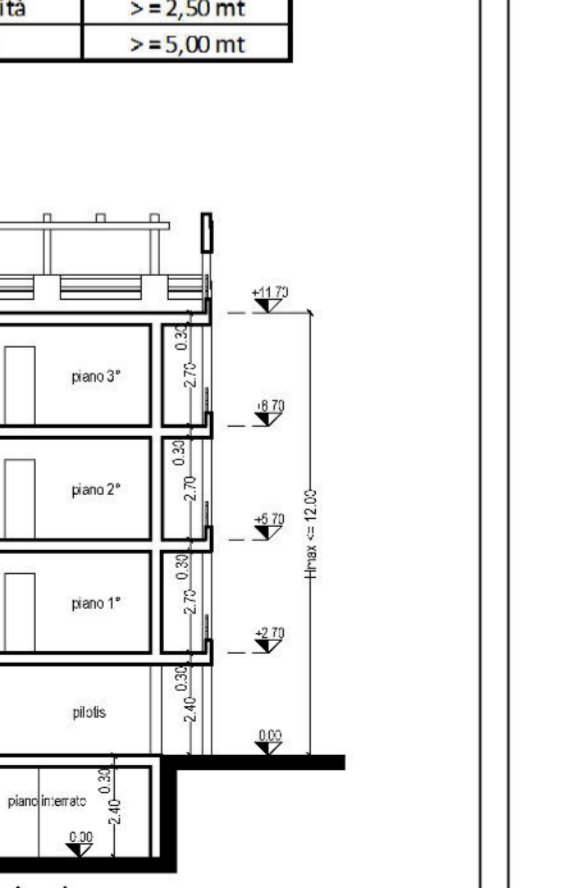
Lotto L28
 Sup. Fondiaria: mq 661,35
 Volume max: mc 1.500,52
 Sup. max copribile: mq 231,47



Pianta piano terra



Pianta piano tipo



Prospetto anteriore

COMUNE DI SELARGIUS
 Provincia di Cagliari

P.R.U.
 Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
 U.C.R.1 - COMPARTO EST
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA



PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO

Stralcio Convenzionamento TIPOLOGIE EDILIZIE: Lotto L28-29-L31

Studio LOBINA Architettura Urbanistica Ingegneria 09047 Selargius (CA) Via Trieste, 93 Telef. 070-84.65.17 Telefax 070-85.38.28 E-mail: studioblobina@tiscali.it	L'Ufficio Tecnico	
	Allegato	Tavola
I Progettisti Arch. Luigi Lobina	Scala 1: 200	File Selargius V.3 - IS CORRIAS UCR EST V.
		Data Ott. 2017
Il Committente: Sig. CANNAS FRANCO Soc. RE.MO. S.R.L.		