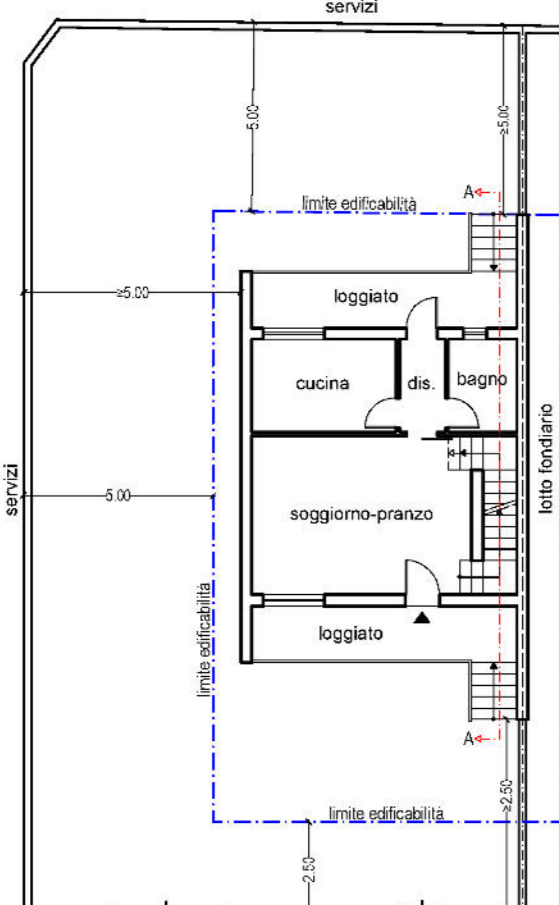


LE DIMENSIONI, LE SAGOME, LE SEZIONI (COMPRESI EVENTUALI PIANI INTERRATO E/O SEMINTERRATO), GLI ACCORPAMENTI E IL POSIZIONAMENTO NEL LOTTO URBANISTICO DEI FABBRICATI SI DEVONO INTENDERE PURAMENTE INDICATIVI E NON VINCOLANTI, FERME RESTANDO LE VOLUMETRICHE COMPLESSIVE DEI VARI LOTTI RESIDENZIALI IDENTIFICATI NEL PLANVOLUMETRICO CONVENZIONATO E VERRANNO RIPARTITI E DEFINITI IN SEDE DI RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IL TUTTO NEL RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.



Planimetria individuazione del lotto



Piano terra



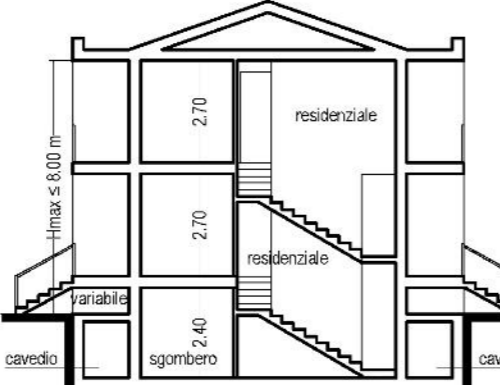
Piano seminterrato



Piano primo

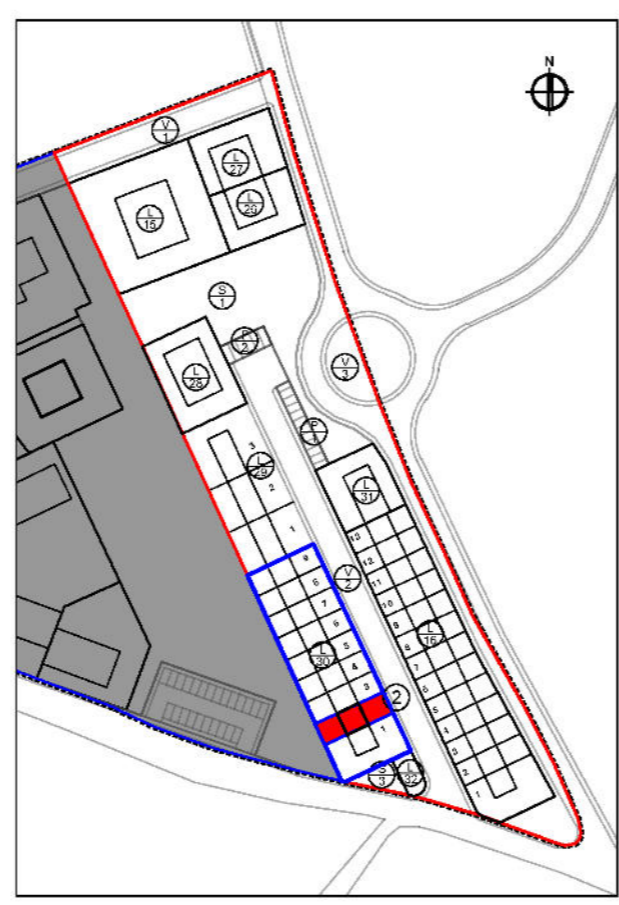
LOTTO L30 sub 1	
Superficie fondiaria	mq 310,00
Superficie copribile	mq 108,50
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 400,00
Volume residenziale	mc 400,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

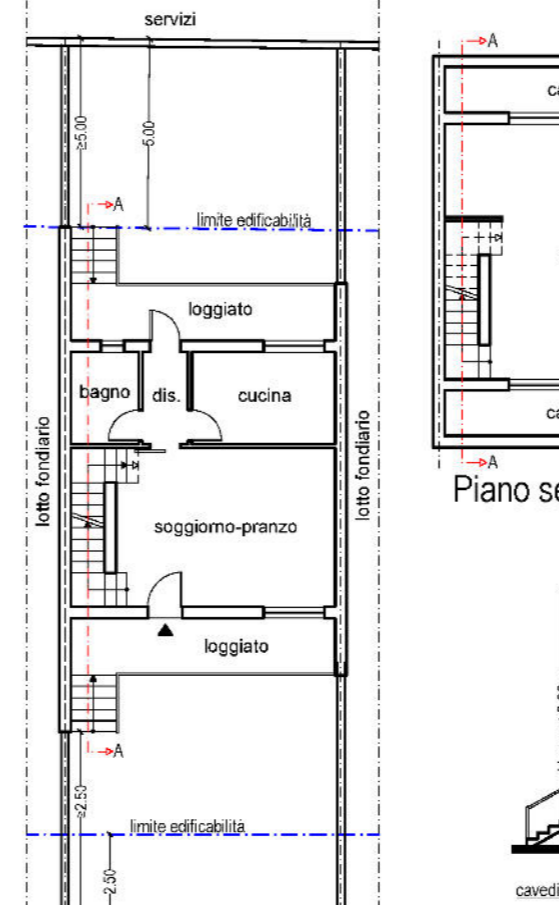


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 1
 Sup. Fondiaria: mq 310,00
 Volume max: mc 400,00
 Sup. max copribile: mq 108,50
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



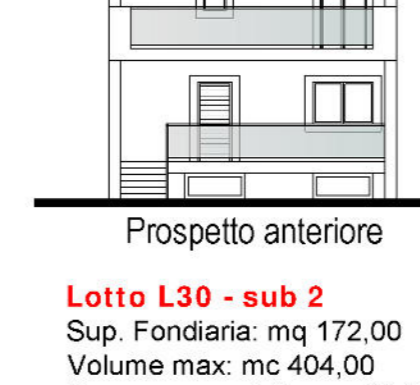
Piano terra



Piano seminterrato

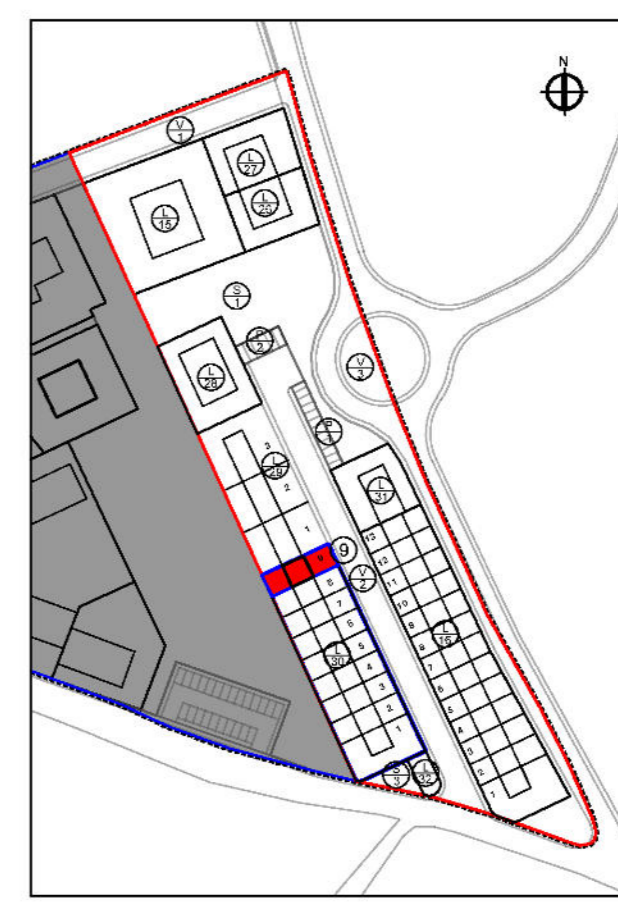
LOTTO L30 sub 2	
Superficie fondiaria	mq 172,00
Superficie copribile	mq 60,20
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 404,00
Volume residenziale	mc 404,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

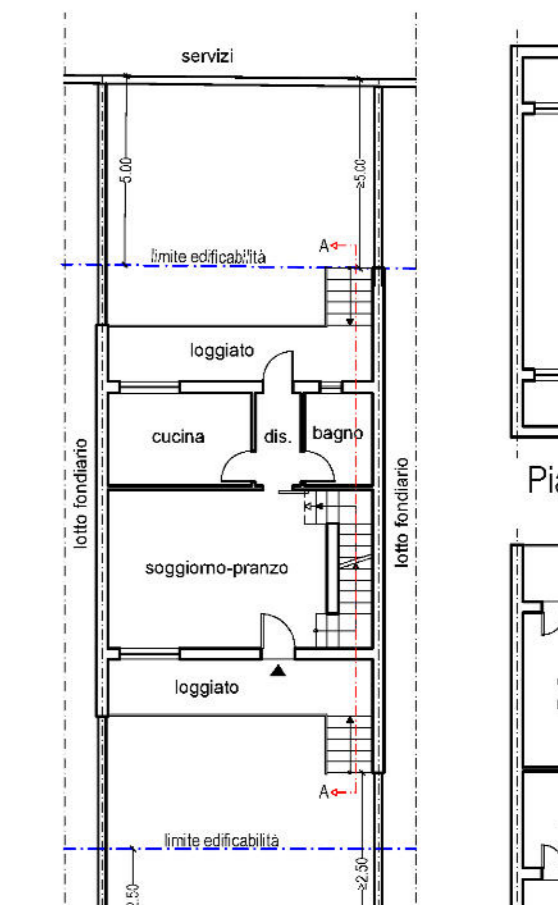


Sezione A-A

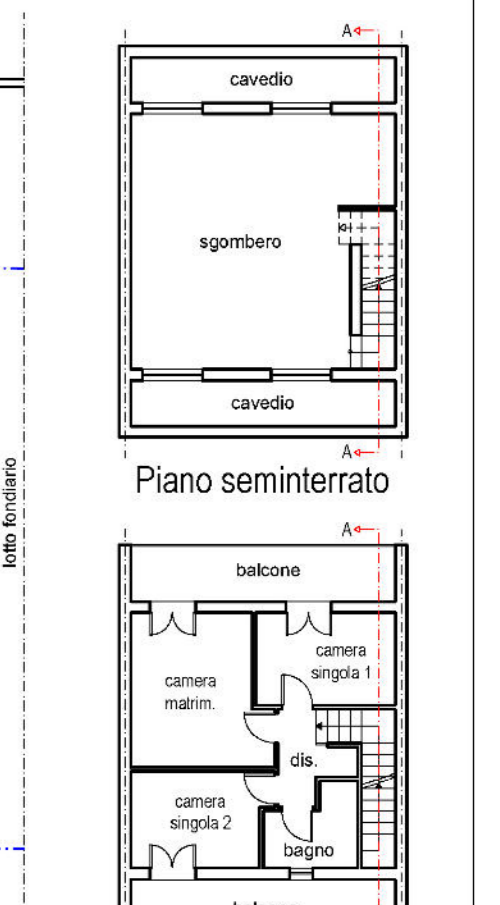
Lotto L30 - sub 2
 Sup. Fondiaria: mq 172,00
 Volume max: mc 404,00
 Sup. max copribile: mq 60,20
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



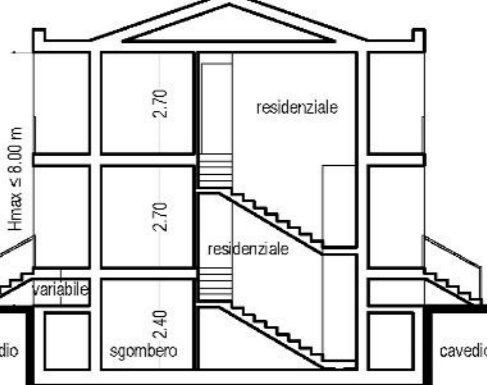
Piano terra



Piano seminterrato

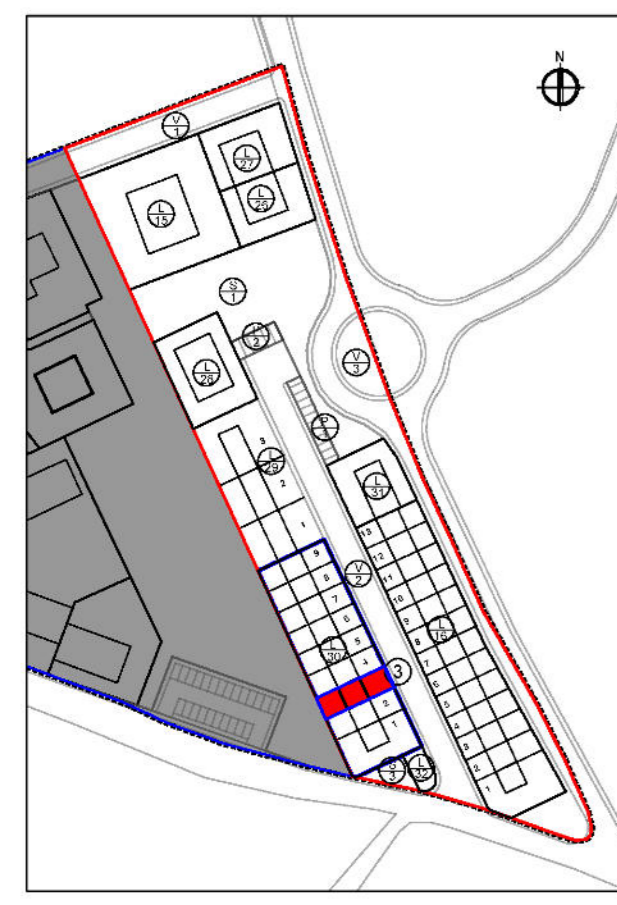
LOTTO L30 sub 9	
Superficie fondiaria	mq 167,00
Superficie copribile	mq 58,45
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 392,00
Volume residenziale	mc 392,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

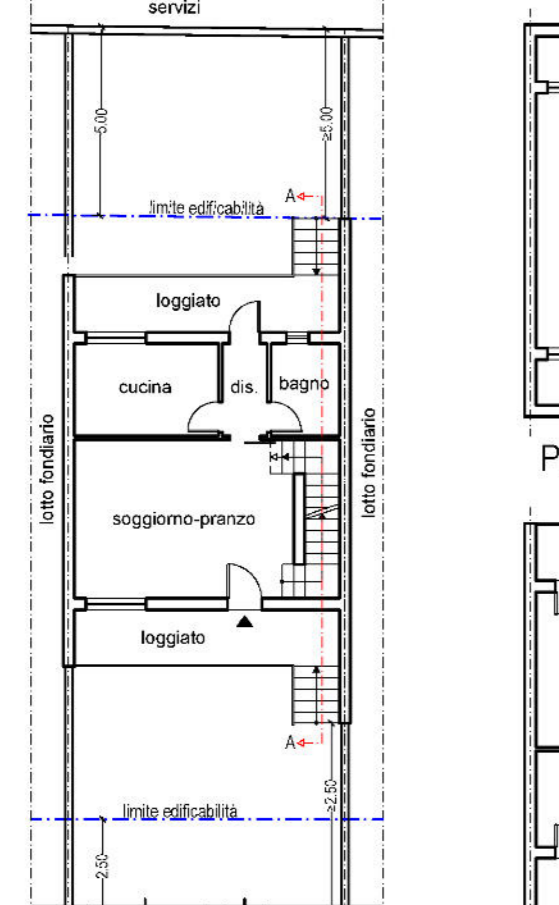


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 9
 Sup. Fondiaria: mq 167,00
 Volume max: mc 392,00
 Sup. max copribile: mq 58,45
 Tipologia A



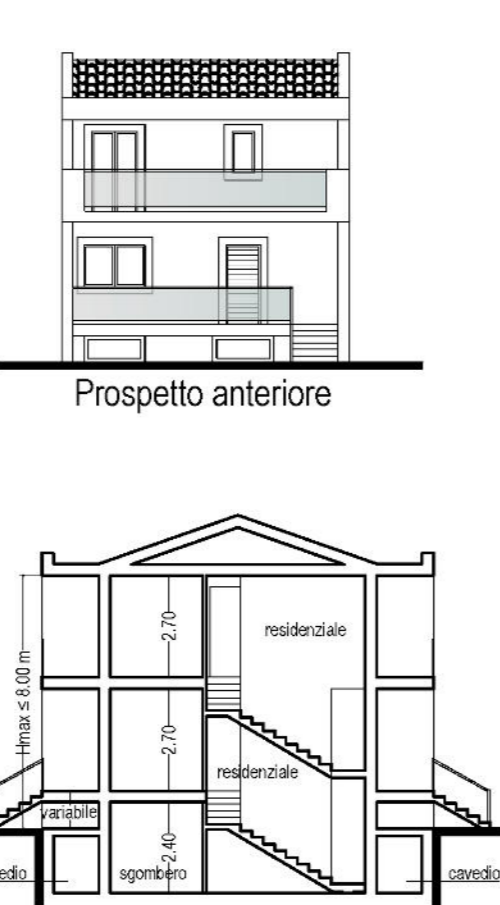
Planimetria individuazione del lotto



Piano terra



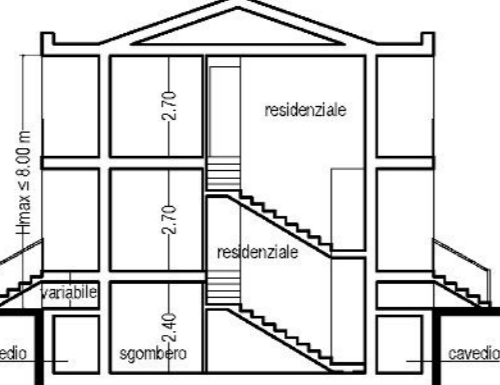
Piano seminterrato



Piano primo

LOTTO L30 sub 3	
Superficie fondiaria	mq 171,00
Superficie copribile	mq 59,85
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 401,00
Volume residenziale	mc 401,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

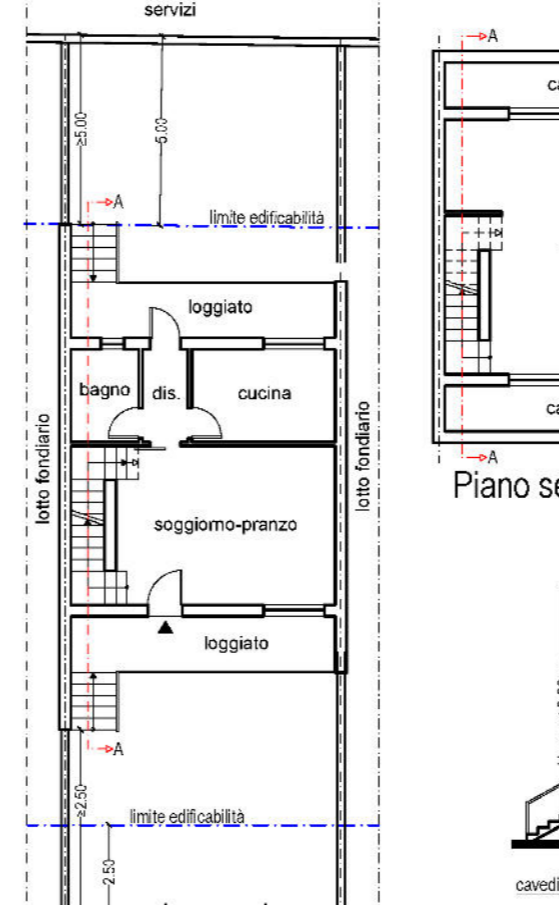


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 3
 Sup. Fondiaria: mq 171,00
 Volume max: mc 401,00
 Sup. max copribile: mq 59,85
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



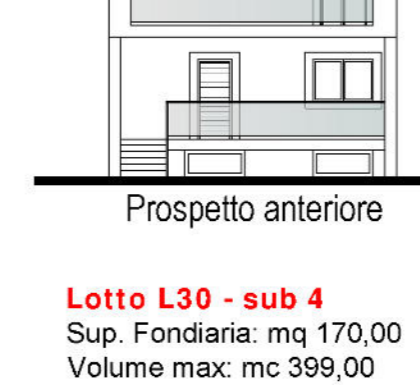
Piano terra



Piano seminterrato

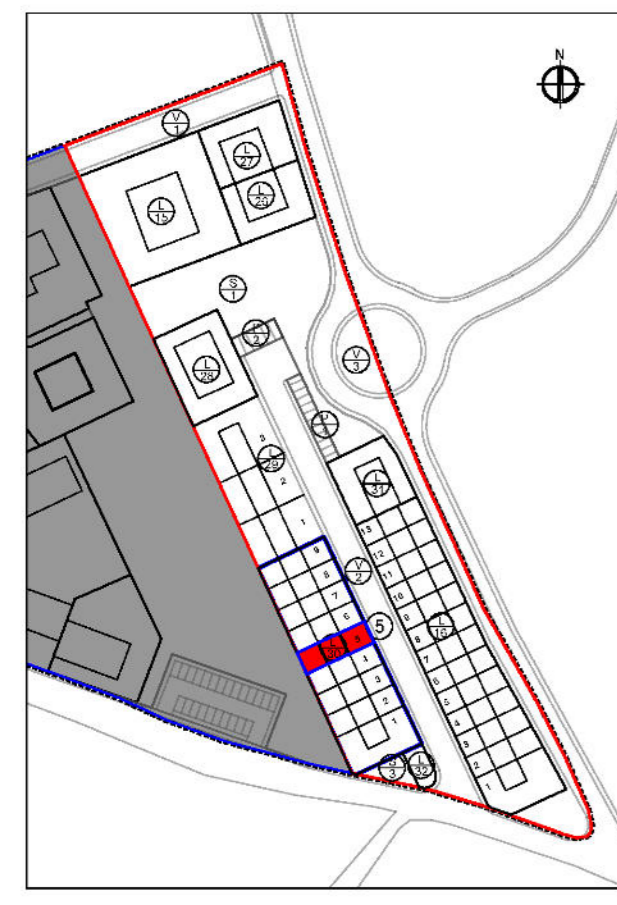
LOTTO L30 sub 4	
Superficie fondiaria	mq 170,00
Superficie copribile	mq 59,50
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 399,00
Volume residenziale	mc 399,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

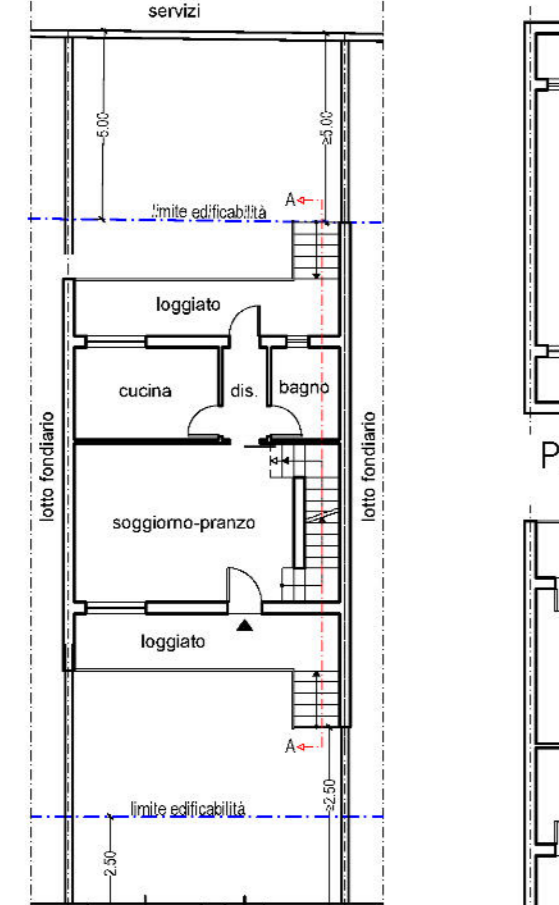


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 4
 Sup. Fondiaria: mq 170,00
 Volume max: mc 399,00
 Sup. max copribile: mq 59,50
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



Piano terra



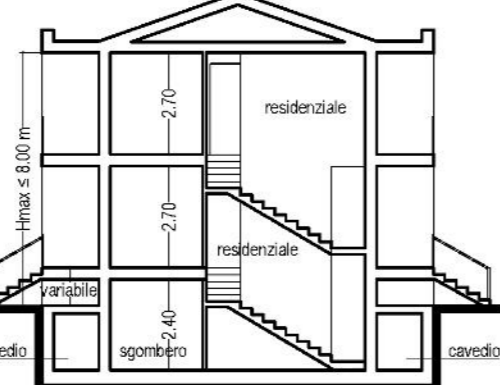
Piano seminterrato



Piano primo

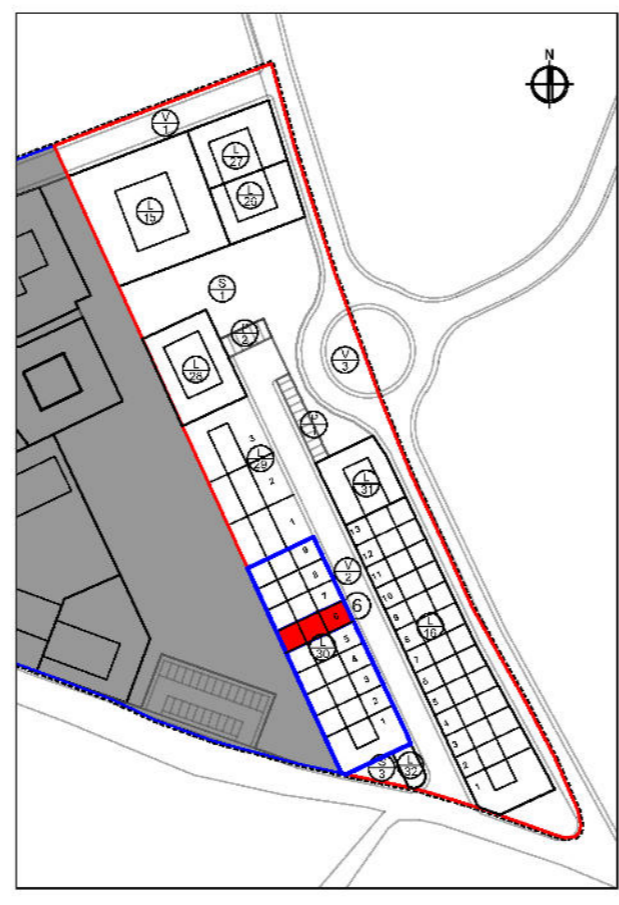
LOTTO L30 sub 5	
Superficie fondiaria	mq 170,00
Superficie copribile	mq 59,50
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 399,00
Volume residenziale	mc 399,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

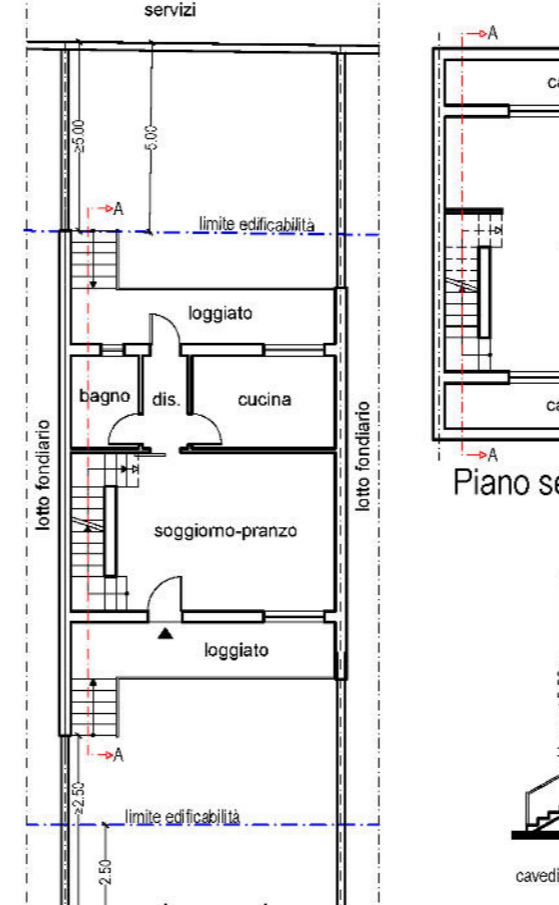


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 5
 Sup. Fondiaria: mq 170,00
 Volume max: mc 399,00
 Sup. max copribile: mq 59,50
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



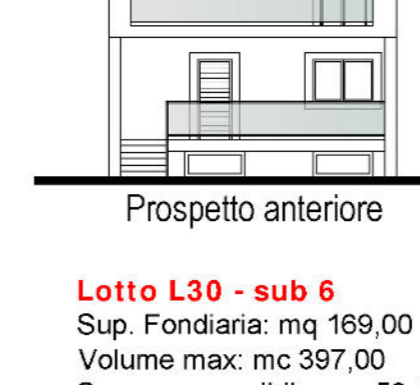
Piano terra



Piano seminterrato

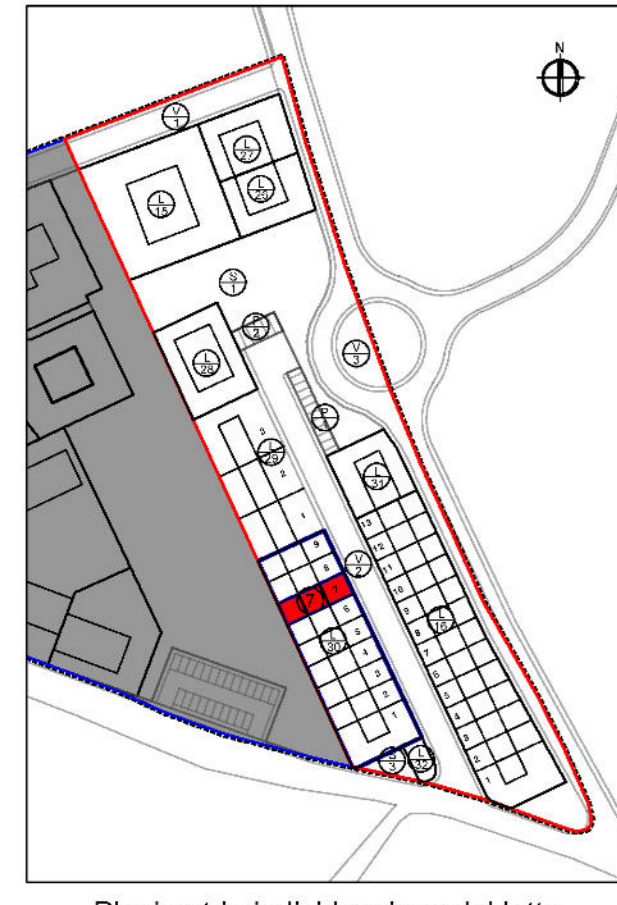
LOTTO L30 sub 6	
Superficie fondiaria	mq 169,00
Superficie copribile	mq 59,15
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 397,00
Volume residenziale	mc 397,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

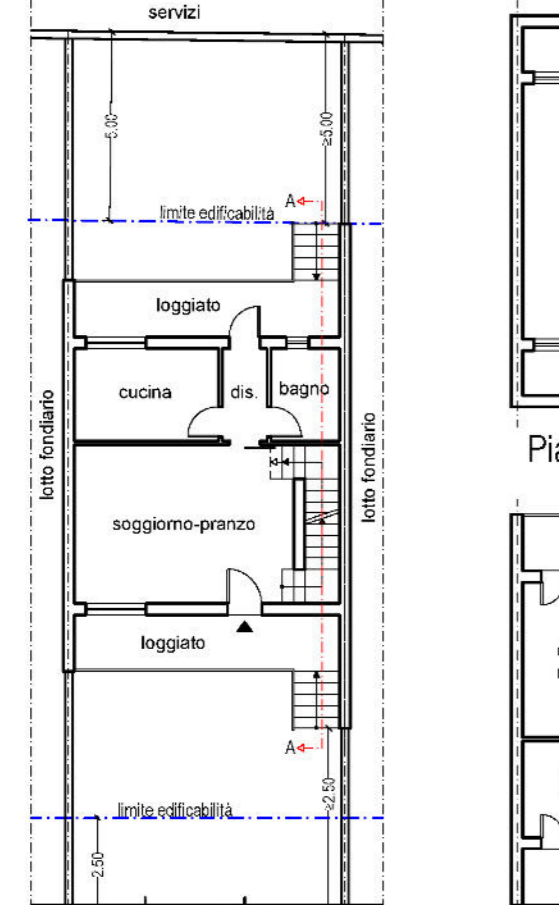


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 6
 Sup. Fondiaria: mq 169,00
 Volume max: mc 397,00
 Sup. max copribile: mq 59,15
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



Piano terra



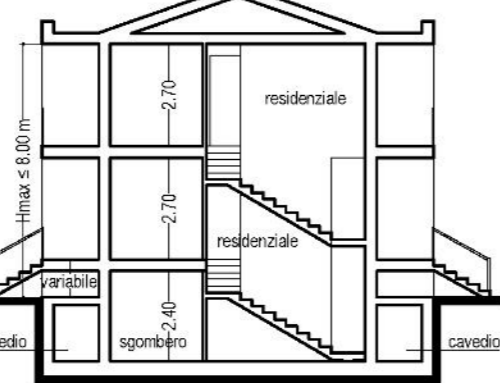
Piano seminterrato



Piano primo

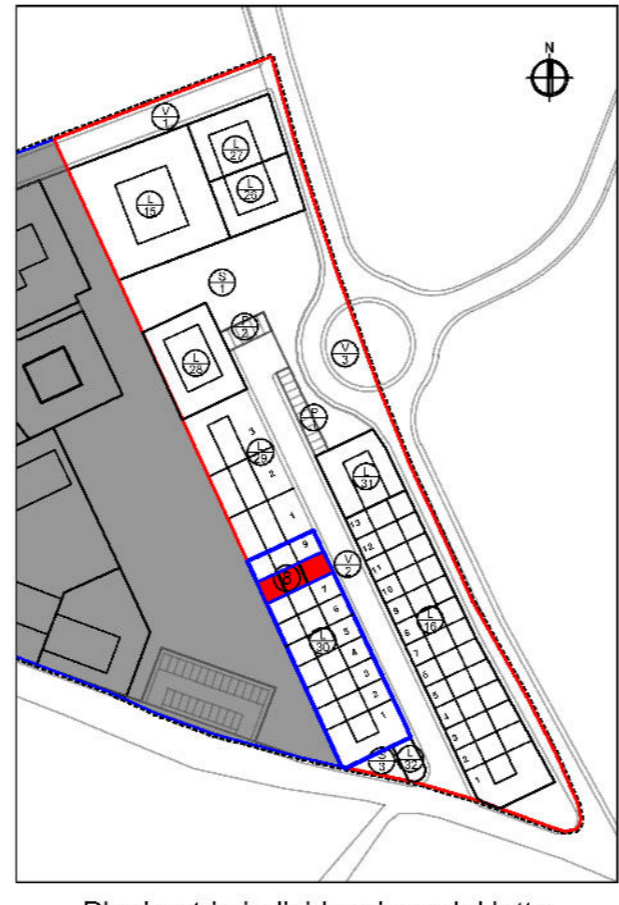
LOTTO L30 sub 7	
Superficie fondiaria	mq 169,00
Superficie copribile	mq 59,15
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 397,00
Volume residenziale	mc 397,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore

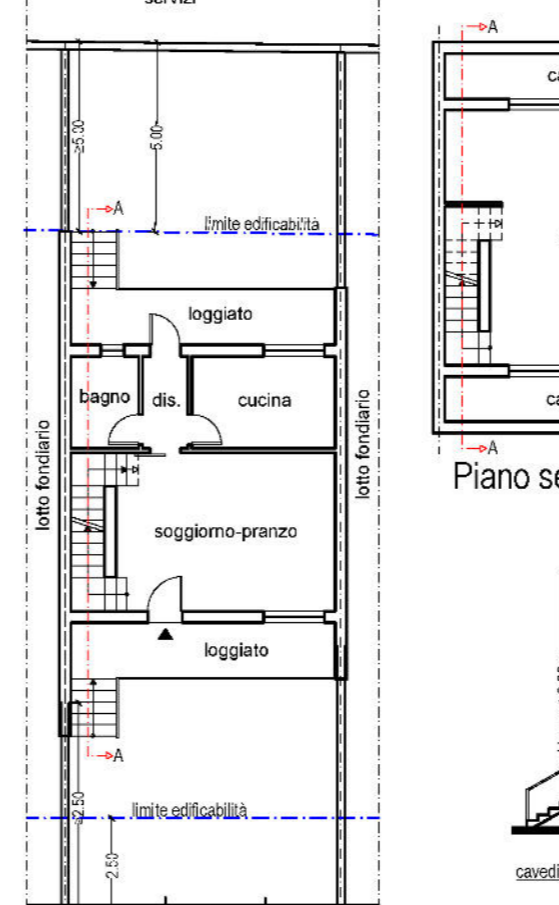


Sezione A-A

Lotto L30 - sub 7
 Sup. Fondiaria: mq 169,00
 Volume max: mc 397,00
 Sup. max copribile: mq 59,15
 Tipologia A



Planimetria individuazione del lotto



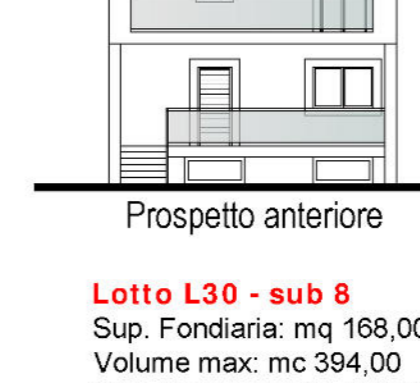
Piano terra



Piano seminterrato

LOTTO L30 sub 8	
Superficie fondiaria	mq 168,00
Superficie copribile	mq 58,80
Indice di copertura	0,35
Volume max edificabile	mc 394,00
Volume residenziale	mc 394,00
Altezza max	<= 8,00 mt
Distanze da viabilità	>= 2,50 mt
Distanze dai confini	>= 5,00 mt

Prospetto anteriore



Sezione A-A

Lotto L30 - sub 8
 Sup. Fondiaria: mq 168,00
 Volume max: mc 394,00
 Sup. max copribile: mq 58,80
 Tipologia A

COMUNE DI SELARGIUS
 Provincia di Cagliari

P.R.U.
Piano di Risanamento Urbanistico
"Is Corrias"
U.C.R.1 - COMPARTO EST
PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA



PROPOSTA CONVENZIONAMENTO STRALCIO

Stralcio Convenzionamento TIPOLOGIE EDILIZIE: Lotto L30

Studio LOBINA Architettura Urbanistica Ingegneria 09047 Selargius (CA) Via Trieste, 93 Tel: 070-84.85.17 Telefax 070-85.38.20 E-mail: studiulobina@tiscali.it	L'Ufficio Tecnico Allegato B Tavola 12.2
I Progettisti Arch. Luigi Lobina	Scala 1:200 File Selargius V.3 - IS CORRIAS UCR1 EST
Il Committente: Sig. CANNAS FRANCO Soc. RE.MO. S.R.L.	Data Ott. 2017 Agg.to Mar. 2018