



- AREA DI SEDIME DELL'EDIFICIO
- AREA DESTINATA A VERDE
- AREA DESTINATA A SPAZI APERTI
- AREA DESTINATA A PARCHEGGI
- Ingresso veicolare all'area
- Ingresso pedonale all'area
- Ingresso di servizio all'area
- Ingresso principale al Centro integrato
- Ingresso di servizio al Centro integrato

- ① Parcheggio alberato
- ② Viale alberato di ingresso
- ③ Giardino floreale
- ④ Orti didattici
- ⑤ Corte per le attività collettive all'aperto
- ⑥ Patio protetto

INQUADRAMENTO ATTUATIVO  
scala 1:500

**SUPERFICI E VOLUMI DELL'INTERVENTO**

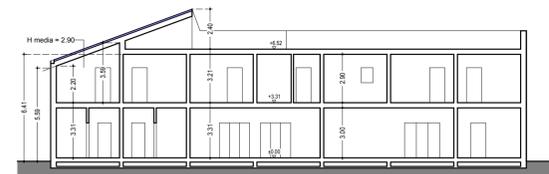
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	4.021 mq
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE	3.900 mc
SUPERFICIE DI SEDIME DELL'EDIFICIO	631 mq
SUPERFICIE LORDA DEL FABBRICATO	1.224 mq > [(0,10x3,900)+(0,4x1,224)] = 880 mq
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI	885 mq
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE E SPAZI APERTI	2.505 mq



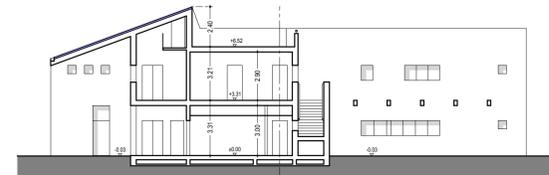
PIANTA DEL PIANO TERRA



PIANTA DEL PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

AGGIORNAMENTO DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA  
scala 1:200

**Destinazioni d'uso**

- Area servizi generali**
- 1 atrio d'ingresso, sala d'attesa/accoglienza
  - 2 locale per le attività amministrative e di accoglienza
  - 3 ambulatorio medico
  - 4 bagno accessibile per i visitatori
  - 5 disimpegno
  - 6 laboratorio per attività individuali e di gruppo
  - 7 ambiente per attività riabilitative individuali
  - 8 antibagno per gli utenti
  - 9 bagno per gli utenti
  - 10 bagno accessibile per gli utenti
  - 11 palestra per attività dinamiche individuali e di gruppo
  - 12 deposito attrezzi della palestra
  - 13 spogliatoi e docce a servizio della palestra
  - 14 deposito del pulito
  - 15 deposito dello sporco
  - 16 ingresso di servizio per gli operatori
  - 17 deposito attrezzature
  - 18 stanza per gli operatori
  - 19 spogliatoi per gli operatori
  - 20 bagno per gli operatori
  - 21 bagno accessibile per gli operatori
  - 22 ingresso di servizio
  - 23 dispensa
  - 24 cucinotto attrezzato/laboratorio di cucina
- Area ad uso collettivo**
- 25 mensa
- Area residenziale**
- 26 atrio d'ingresso

**Ambiti funzionali**

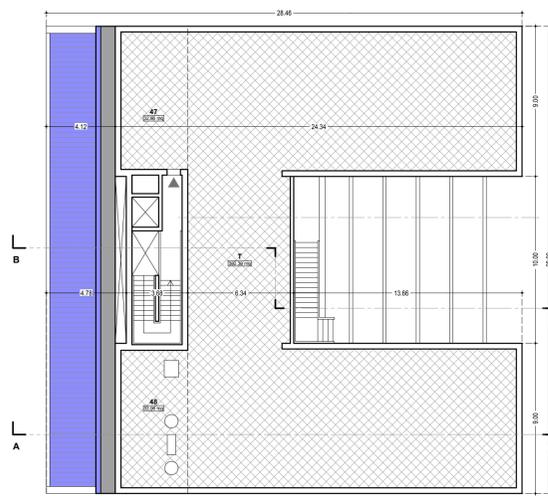
- sala d'attesa, disimpegno, spazi dedicati a soggiorno/gioco-TV/attività collettive
  - servizio igienico per i visitatori
  - amministrazione e coordinamento
  - ambulatorio medico, infermeria
  - laboratorio, ambiente per attività riabilitative individuali
  - spogliatoio e bagno per il personale
  - deposito materiale sporco, deposito materiale pulito, deposito generico
  - servizio igienico per gli utenti
  - palestra e deposito palestra, spogliatoio per gli utenti con locale docce
  - mensa, cucina e dispensa
- ▲ Ingresso principale  
A Centro diurno  
B Presidio residenziale  
▲ Ingresso di servizio  
C Operatori Centro integrato  
D Approvvigionamento mensa

**Destinazioni d'uso**

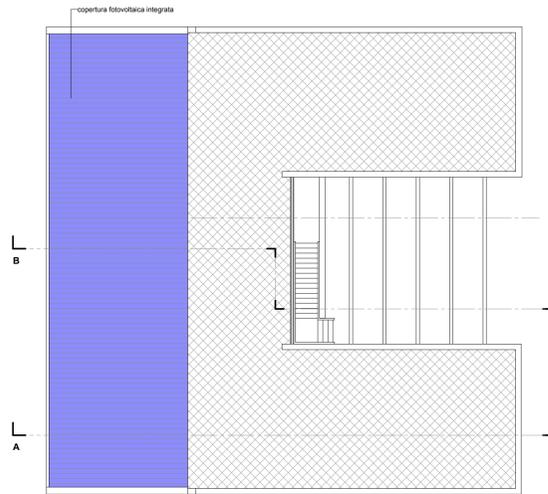
- Area servizi generali**
- 27 disimpegno
  - 28 infermeria
  - 29 locale vuotatoio-lavagadelle
  - 30 deposito dello sporco
  - 31 locale lavanderia
  - 32 stileria e deposito del pulito
- Area ad uso collettivo**
- 33 spazio per il soggiorno/gioco-TV/attività collettive
- Area residenziale**
- 34 ingresso
  - 35 ingresso/soggiorno
  - 36 cucinetta attrezzata/locale per il pranzo
  - 37 disimpegno
  - 38 deposito del pulito
  - 39 bagno accessibile
  - 40 camera doppia
  - 41 camera singola
  - 42 postazione di sorveglianza
  - 43 antibagno
  - 44 bagno per il personale di assistenza
  - 45 camera per il personale di assistenza
  - 46 bagno assistito
- V veranda

**Ambiti funzionali**

- sala d'attesa, disimpegno, spazi dedicati a soggiorno/gioco-TV/attività collettive
- locale di servizio per il personale di assistenza con servizio igienico annesso
- ambulatorio medico, infermeria
- camera doppia o singola, con servizio igienico annesso
- cucinotto attrezzato/locale pranzo-soggiorno
- deposito materiale sporco, deposito materiale pulito, deposito generico
- bagno assistito
- lavanderia e stileria



PIANTA DELLA TERRAZZA TECNICA



PIANTA DELLE COPERTURE

**Destinazioni d'uso**

- Area servizi generali**
- 47 asciugatoio
  - 48 area per alloggiamento macchine

COMUNE DI SELARGIUS  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**CENTRO INTEGRATO ANFFAS**  
Struttura di riabilitazione  
per disabili intellettivi e relazionali

PROGETTO PRELIMINARE

Committente  
Associazione A.N.F.F.A.S. Onlus  
Cagliari

INQUADRAMENTO ATTUATIVO  
E AGGIORNAMENTO TIPOLOGIA EDILIZIA  
SCALA 1:500, 1:200

**TAV. 3**

il progettista incaricato  
ing. Salvatore Peluso

collaboratori  
ing. Roberta Milia

consulenti  
strutture: ingg. Gorgio Cofano e Mauro Porcu  
impianto di benessere: ing. Franco Pes

SETTEMBRE 2014