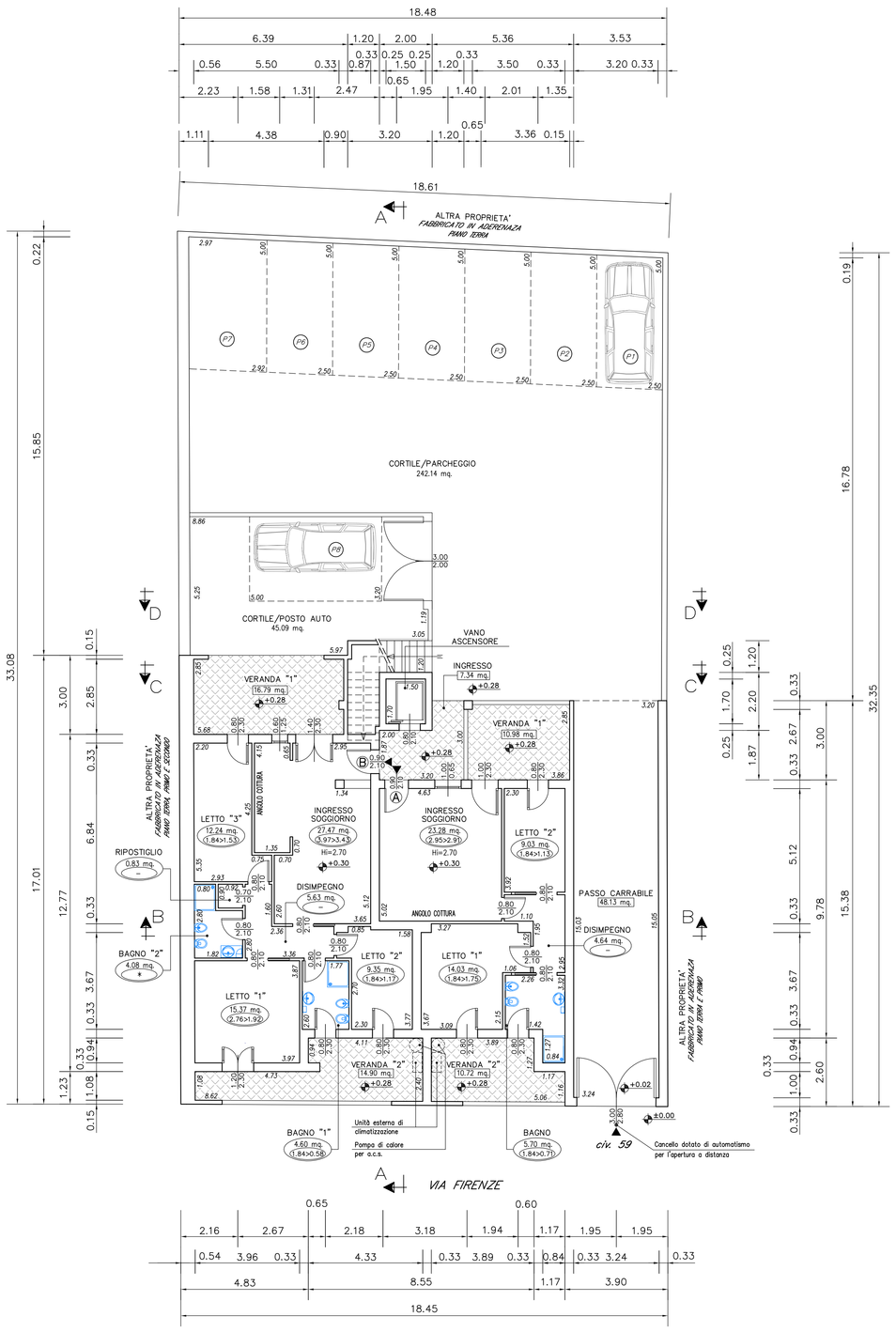
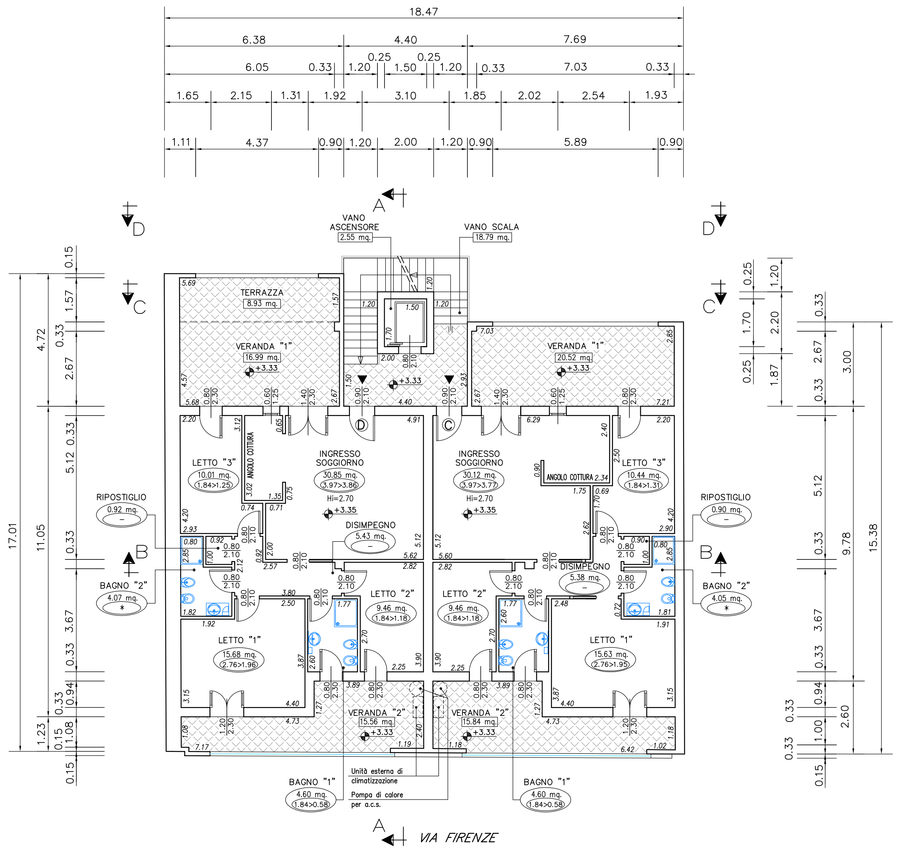
Nord

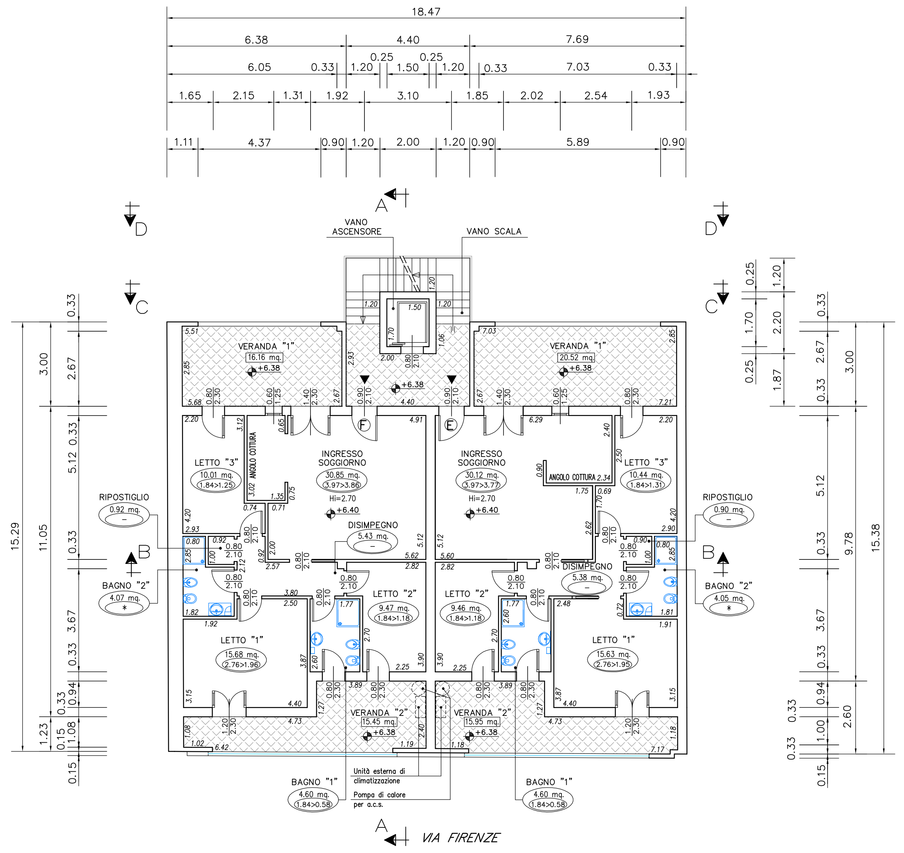
PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100



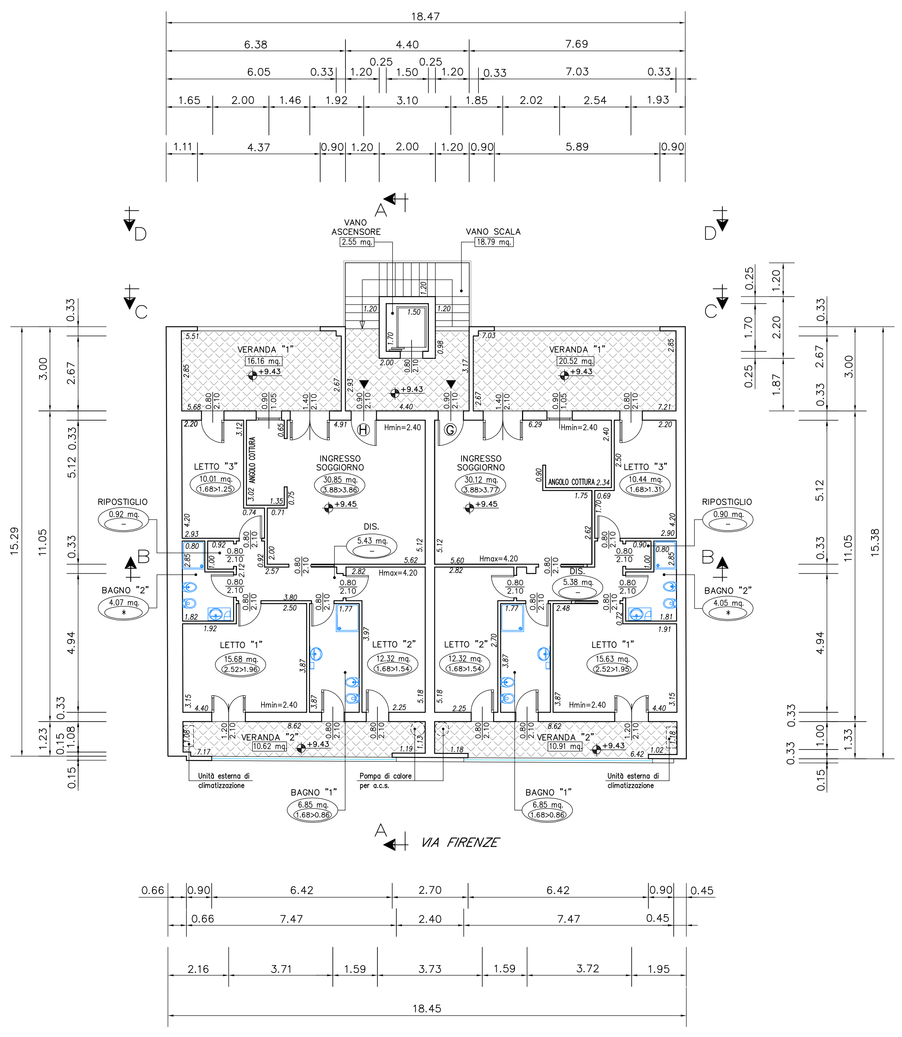
PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1:100



PIANTA PIANO TERZO
Scala 1:100



PIANTA DELLE COPERTURE
Scala 1:100

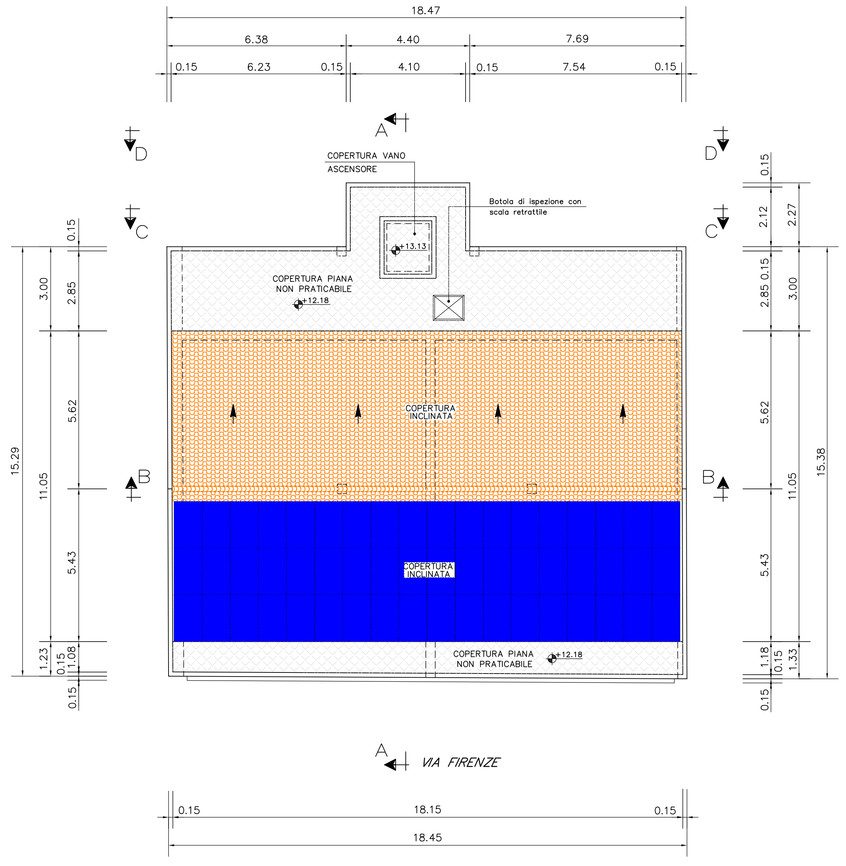


TABELLA TECNICA

SUPERFICI UTILI

UNITA' "A" PIANO TERRA	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	23.28 mq.
Disimpegno	4.64 mq.
Bagno	5.70 mq.
Letto "1"	14.03 mq.
Letto "2"	9.03 mq.
PARZIALE S.U.	56.68 MQ.

UNITA' "B" PIANO TERRA	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	27.47 mq.
Disimpegno	5.63 mq.
Ripostiglio	0.83 mq.
Bagno "1"	4.60 mq.
Bagno "2"	4.08 mq.
Letto "1"	15.37 mq.
Letto "2"	9.35 mq.
Letto "3"	12.24 mq.
PARZIALE S.U.	79.57 MQ.

UNITA' "C" PIANO PRIMO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.12 mq.
Disimpegno	5.38 mq.
Ripostiglio	0.90 mq.
Bagno "1"	4.60 mq.
Bagno "2"	4.05 mq.
Letto "1"	15.67 mq.
Letto "2"	9.46 mq.
Letto "3"	10.44 mq.
PARZIALE S.U.	80.58 MQ.

UNITA' "D" PIANO PRIMO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.85 mq.
Disimpegno	5.43 mq.
Ripostiglio	0.92 mq.
Bagno "1"	4.60 mq.
Bagno "2"	4.07 mq.
Letto "1"	15.68 mq.
Letto "2"	9.46 mq.
Letto "3"	10.01 mq.
PARZIALE S.U.	81.02 MQ.

UNITA' "E" PIANO SECONDO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.12 mq.
Disimpegno	5.38 mq.
Ripostiglio	0.90 mq.
Bagno "1"	4.60 mq.
Bagno "2"	4.05 mq.
Letto "1"	15.63 mq.
Letto "2"	9.46 mq.
Letto "3"	10.44 mq.
PARZIALE S.U.	80.58 MQ.

UNITA' "F" PIANO SECONDO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.85 mq.
Disimpegno	5.43 mq.
Ripostiglio	0.92 mq.
Bagno "1"	4.60 mq.
Bagno "2"	4.07 mq.
Letto "1"	15.68 mq.
Letto "2"	9.46 mq.
Letto "3"	10.01 mq.
PARZIALE S.U.	81.02 MQ.

UNITA' "G" PIANO TERZO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.12 mq.
Disimpegno	5.38 mq.
Ripostiglio	0.90 mq.
Bagno "1"	6.85 mq.
Bagno "2"	4.05 mq.
Letto "1"	15.63 mq.
Letto "2"	12.32 mq.
Letto "3"	10.44 mq.
PARZIALE S.U.	85.69 MQ.

UNITA' "H" PIANO TERZO	
Ambiente	S.U.
Ingresso Soggiorno con Angolo Cottura	30.85 mq.
Disimpegno	5.43 mq.
Ripostiglio	0.92 mq.
Bagno "1"	6.85 mq.
Bagno "2"	4.07 mq.
Letto "1"	15.68 mq.
Letto "2"	12.32 mq.
Letto "3"	10.01 mq.
PARZIALE S.U.	86.13 MQ.

TOTALE S.U.	631.27 MQ.

SUP. NON RESIDENZIALI

UNITA' "A" PIANO TERRA	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	10.98 mq.
Veranda "2"	10.72 mq.
PARZIALE S.N.R.	21.70 MQ.

UNITA' "B" PIANO TERRA	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	16.79 mq.
Veranda "2"	14.90 mq.
PARZIALE S.N.R.	31.69 MQ.

UNITA' "C" PIANO PRIMO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	20.52 mq.
Veranda "2"	15.84 mq.
PARZIALE S.N.R.	36.36 MQ.

UNITA' "D" PIANO PRIMO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	16.99 mq.
Veranda "2"	15.56 mq.
Terrazza	8.93 mq.
PARZIALE S.N.R.	41.48 MQ.

UNITA' "E" PIANO SECONDO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	20.52 mq.
Veranda "2"	15.95 mq.
PARZIALE S.N.R.	36.47 MQ.

UNITA' "F" PIANO SECONDO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	16.16 mq.
Veranda "2"	15.45 mq.
PARZIALE S.N.R.	31.61 MQ.

UNITA' "G" PIANO TERZO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	20.52 mq.
Veranda "2"	10.91 mq.
PARZIALE S.N.R.	31.43 MQ.

UNITA' "H" PIANO TERZO	
Ambiente	S.N.R.
Veranda "1"	16.16 mq.
Veranda "2"	10.62 mq.
PARZIALE S.N.R.	26.78 MQ.

PARTI COMUNI UNITA' "A-B-C-D-E-F-G-H" PIANO TERRA	
Ambiente	S.N.R.
Passo Carrabile	48.13 mq.
Ingresso	7.34 mq.
PARZIALE S.N.R.	55.47 MQ.

PARTI COMUNI UNITA' "A-B-C-D-E-F-G-H" PIANO PRIMO	
Ambiente	S.N.R.
Vano Scala	18.79 mq.
Vano Ascensore	2.55 mq.
PARZIALE S.N.R.	21.34 MQ.

PARTI COMUNI UNITA' "A-B-C-D-E-F-G-H" PIANO TERZO	
Ambiente	S.N.R.
Vano Scala	18.79 mq.
Vano Ascensore	2.55 mq.
PARZIALE S.N.R.	21.34 MQ.

TOTALE S.N.R.	355.67 MQ.

LEGENDA

DESTINAZIONE
- Superficie Utile
- Superficie Finestrata (R.aer.)
- Aerazione Forzata

DESTINAZIONE
- Superficie Non Residenziale

(A) INDICA UNITA' IMMOBILIARE DI RIFERIMENTO

COMUNE DI SELARGIUS
Citta Metropolitana di Cagliari

OGGETTO:
RICHIESTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AI FINI DEL SUPERAMENTO DEI PARAMETRI VOLUMETRICI E DELL'ALTEZZA A SEGUITO DELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE SITO IN VIA FIRENZE N. 59-61.
Emesso ai sensi dell'Art. 39 L.R. n° 8/2015 e L.R. n° 11/2017 e s.m.i. cosiddetto "Piano Casa"

PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO, TERZO E COPERTURE
TABELLA TECNICA SUPERFICI UTILI E NON RESIDENZIALI

SITUAZIONE FUTURA

DATA: 19/05/2020	IL COMMITTENTE: ASIA INVEST S.R.L. Via Trieste n° 84 - 09047 - Selargius (CA) Partita IVA: 03727070926	NOME FILE: 04_Tavola_4
TAVOLA N° 4	IL TECNICI: Per. Ind. Edile SACCEDDU FABRIZIO c.f.: SCC FRZ 75T02 B354Q	TIMBRI:
SCALA: 1:100	Ing. GIANNASI MASSIMILIANO c.f.: GNN MSM 75A26 B354Q	

Studio di Progettazione
Via Giuseppe Zuddas n°38 - 09042 Monserrato (CA)
Tel./Fax. 0705905530 Cell. 3477909012 - E-mail: studioprogettazione@tiscali.it