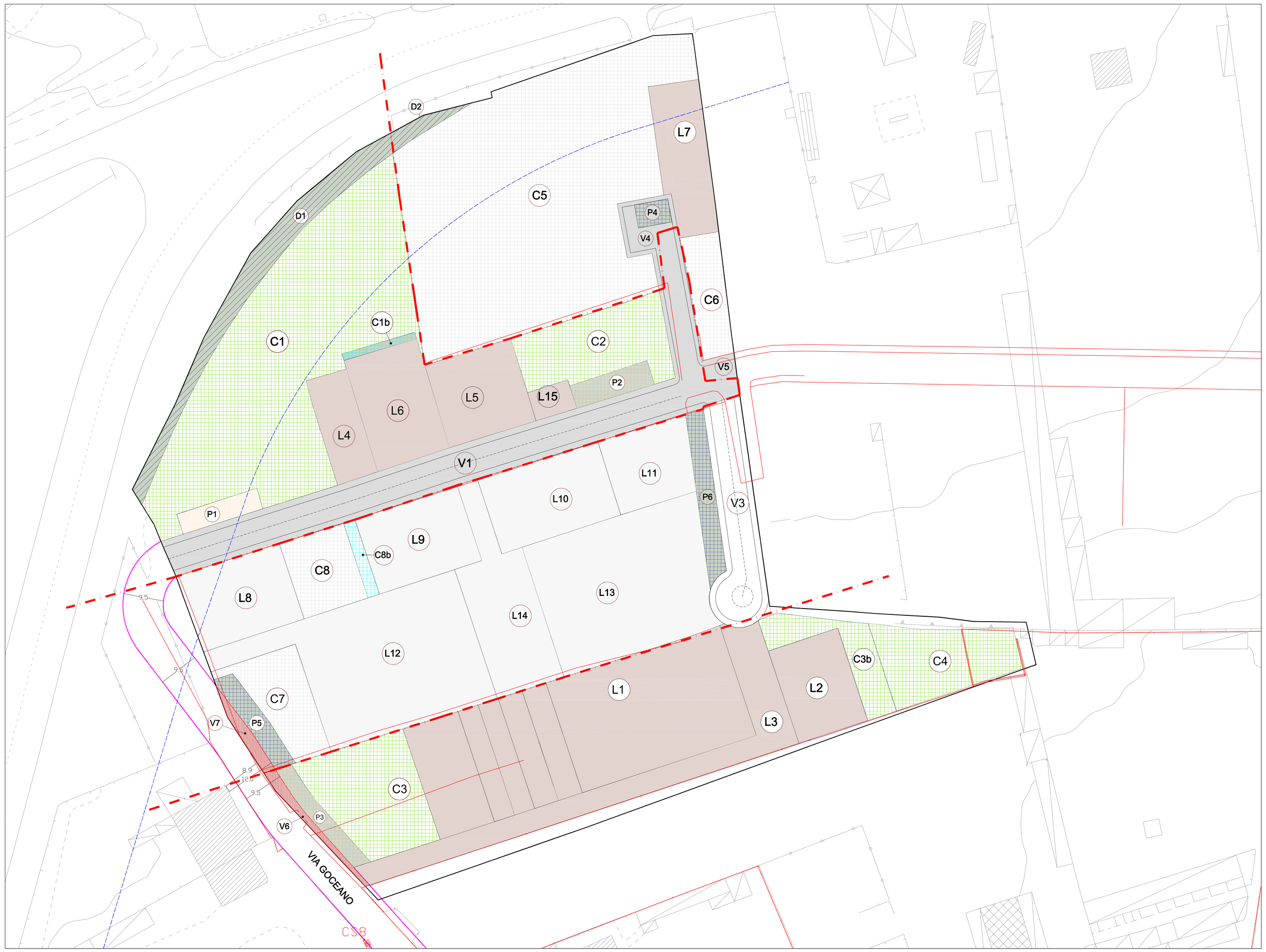
DATI VARIANTE PROPOSTA
RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI

Superficie Territoriale mq	Stralcio	CESSIONI S1 S2 S3		CESSIONI Parcheggi S4		CESSIONI Area Variane S.S 554		Viabilità Pubblica		Superficie Fondiaria	
			mq		mq		mq		mq		mq
23255	1° STRALCIO	C1	2552	P1	100	D1	734	V1	1453	L1	2154
		C1B	30	P2	98			V6	57	L2	397
		C2	615	P3	159					L3	786
		C3	705							L4	257
		C3B	267							L5	448
		C4	487							L6	502
										L15	65
		4656		357		734		1510		4609	
		5747						1510		4609	
		11866									
	2° STRALCIO	C5	3561	P4	41	D2	84	V3	515	L7	408
		C6	216	P5	126			V4	124	L8	482
		C7	345	P6	175			V5	48	L9	461
		C8	298					V7	53	L10	573
		C8B	53							L11	396
										L12	1438
										L13	1369
										L14	623
		4473		342		84		740		5750	
		4899						740		5750	
		11389									
	Totale	10646						2250		10359	

DATI VARIANTE PROPOSTA
RIPARTIZIONE DEI VOLUMI

	Lotto n.	Unità Edilizia	Superficie Fondiaria mq	Indice di Copertura mq/mq	Superficie Copribile mq	Volume max Edificabile mc	Volume Residenziale mc	Volume PP.EE.PP mc	Altezza Massima ml
1° STRALCIO	L1	sub 1	376	0,4	150,4	600	600		<= 7,5
		sub 2	141	0,4	56,4	210	210		<= 7,5
		sub 3	139	0,4	55,6	210	210		<= 7,5
		sub 4	146	0,4	58,4	300	300		<= 7,5
		sub 5	140	0,4	56	300	300		<= 7,5
		sub 6	1212	0,4	484,8	5190	5190		<= 18
		somma	2154	0,4	861,6	6810	6810		
	L2		397	0,4	158,8	600	600		<= 7,5
	L3		786						
	L4		257	0,4	102,8	1602		1602	<= 18
	L5		448	0,4	179,2	2880	2880		<= 22
	L6		502	0,4	200,8	4127	4127		<= 22
	L15		65						
	Somma		4609		1503,2	16019	14417	1602	
2° STRALCIO	L7		408	0,4	163,2	750	750		9
	L8		482	0,4	192,8	462,7	462,7		7,5
	L9		461	0,4	184,4	1003,67	1003,67		9
	L10		573	0,4	229,2	823,32	823,32		9
	L11		396	0,4	158,4	599,1	599,1		7,5
	L12		1438	0,4	575,2	4950	4950		<= 12
	L13		1369	0,4	547,6	5249,21	5249,21		<= 12
	L14		623	0,4	249,2	1537		1537	<= 12
	Somma		5750		2300	15375	13838	1537	
TOTALE			10359		3803,2	31394	28255	3139	



SCALA 1:500

COMPARTO SUD UCR 3

VIABILITA' RAMO B

RILIEVO

LOTTO RESIDENZ. PRIVATO 1° STRALCIO

S4 PARCHEGGI 1° STRALCIO

STANDARD S1 S2 S3 1° STRALCIO

VIABILITA' 1° STRALCIO

LOTTO RESIDENZ. PRIVATO 2° STRALCIO

S4 PARCHEGGI 2° STRALCIO

STANDARD S1 S2 S3 2° STRALCIO

VIABILITA' 2° STRALCIO

NUOVE CESSIONI PER STANDARD

AREA VARIANTE SS.554

NUOVE CESSIONI PER VIABILITA'

FASCIA DI RISPETTO SS.554 -M 20.00

COMUNE DI SELARGIUS
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROGETTO

PROPOSTA DI VARIANTE
DELL'UNITA DI INTERVENTO UCR 3 COMPARTO SUD
1° STRALCIO DEL PRU IS CORRIAS
APPROVATO CON D.C.C. 31/2018

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
CAST&LLO ENGINEERING
VIA BARONIA 18 - 09047 SELARGIUS (CA) TEL. 070 401050 info@castelloassociati.com www.castelloassociati.com P.IVA 03066160924

TAVOLA 4
SCALA 1:500

ELABORATO
PROPOSTA DI ZONIZZAZIONE

PROGETTISTA
Dott. Ing. Alessio Lobina

COORDINATORE
Dott. Ing. Alessio Lobina

COORDINATORE: Dott. Ing. Alessio Lobina

DATA
Settembre_2019

FASE DI PROGETTO
- □ STUDIO DI FATTIBILITA'
- □ PRELIMINARE
- ■ DEFINITIVO
- □ ESECUTIVO

COLLABORATORI

REVISIONI

QUESTO DISEGNO E' DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DI CASTELLO ENGINEERING. E' VIETATA LA COPIA FIA, RIPRODUZIONE, PUBBLICAZIONE DA PERSONE NON AUTORIZZATE SIA IN FORMA PARZIALE, TOTALE, ELETTRONICA E CARTACEA SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA CASTELLO ENGINEERING. TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A CASTELLO ENGINEERING