

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
 - 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
 - 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
 - Viabilità pubblica
 - Area variante S.S.554
 - Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Legenda P.A.I.**
- Limite aree Hi4
 - Limite aree Hi2
 - Limite aree P.A.I.
 - Superfici Pubbliche
 - Cessioni
 - S4 - parcheggi pubblici
 - Superfici Private
 - Fondiario

Proposta di Variante Zonizzazione

scala 1:500

Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	209	3687	5233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI			
U.C.R.3 Comp. Sud	1,5	34882	3 488	31 394	3 139	28255	349			

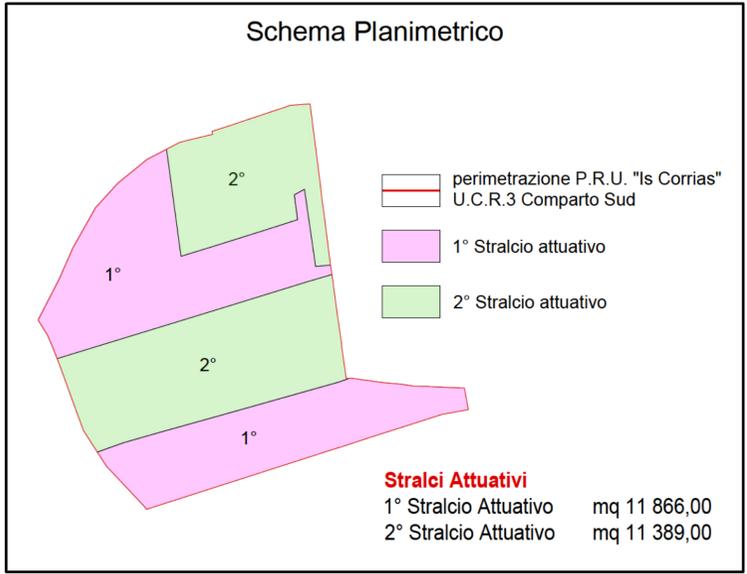
DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	I.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI			
1° Stralcio	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178			
2° Stralcio	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171			
Complessivo	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349			

DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici

Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria						
		(S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554								
23 255,00	1° Stralcio	C1	2552,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1451,00	L1	2 103,00	
		C2	615,00	P2	98,00			V2	103,00	L2	481,00	
		C3	1002,00	P3	159,00					L3	677,00	
		C4	487,00							L4	257,00	
										L5	455,00	
									L6	527,00		
									L15	65,00		
			4 656,00	357,00	734,00	1 554,00	4 565,00					
			5 747,00									
			11 866									
23 255,00	2° Stralcio	C5	3 561,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00	
		C6	216,00	P5	126,00			V4	118,00	L8	455,00	
		C7	398,00	P6	175,00			V5	47,00	L9	542,00	
		C8	298,00							L10	523,00	
										L11	459,00	
										L12	1 438,00	
										L13	1 367,00	
										L14	628,00	
		4 473,00	342,00	84,00	668,00	5 822,00						
		4 899,00										
		11 389										
tot.		10 646,00					2 222,00	10 387,00				



PROPOSTA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE E DI ASSESTAMENTO AL LOTTO L7 (2° STRALCIO) con correzione di errori materiali alla Deliberazione C.C. n.34 del 11/05/2017 e Deliberazione C.C. n.84 del 23/11/2017

COMUNE DI SELARGIUS
 Provincia di Cagliari

P.R.U. Piano di Risanamento Urbanistico "Is Corrias" U.C.R.3 - COMPARTO SUD



PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA Convenzionamento 1° Stralcio Attuativo

1° Stralcio Attuativo Zonizzazione

Studio LOBINA S.r.l.
 Architettura Urbanistica Ingegneria
 09047 Selargius (CA)
 Via Trieste, 53
 Telef. 070-84.65.17
 Telefax 070-85.38.28
 E-mail: studiulobina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato Tavola B 10

I Progettisti
 Arch. Luigi Lobina

Scala File
 1:500 Selargius \ 1 - IS CORRIAS UCR3 SUD

I Commitenti:
 Sig.ra Colomo Caterina
 Sig.ra Pittalis Lorenza
 Sig. Pittalis Federico
 Sig. Lai Umberto
 Sig.ra Floris Giovanna
 Sig.ra Floris G. Agnese

Data Agg.to
 Aprile 2018