



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale Numero 92 Del 12/12/2017

Oggetto: P.R.U. Su Tremini de Baxiu comparto n. 1 - VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE AL CONVENZIONAMENTO STRALCIO.

#### Originale

L'anno 2017 addì 12 del mese di Dicembre convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,05 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PINTUS SALVATORE	Consigliere	AG
CIONI RICCARDO	Consigliere	AG	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
COLOMBU ANDREA	Consigliere	SI	PORCU PIERLUIGI	Consigliere	SI
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	SI
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 21**

**Totale Assenti 0**

**Totale Assenti Giustificati 4**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

NOLI CHRISTIAN

ZAHER OMAR

PALMIERI GIULIANO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Riccardo Paschina

Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Carla Sesta)

Carla Sesta

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina in prosecuzione di seduta pone in discussione la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 101 del 05/12/2017 avente ad oggetto "P.R.U. Su Tremini de Baxiu comparto n. 1 - VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE AL CONVENZIONAMENTO STRALCIO".

Il Sindaco Pier Luigi Concu illustra la proposta.

Il Consigliere Colombu Andrea esprime, da cittadino, la sua soddisfazione per la discussione in Consiglio di questa pratica, ed anche perchè è stato informato dagli Uffici Comunali del fatto che è vicino il convenzionamento dei restanti comparti.

*Si dà atto che è assente il Consigliere Lilliu Francesco, i presenti sono venti.*

Il Presidente Paschina legge il deliberato e mette ai voti la proposta accertando, con l'ausilio degli scrutatori, il seguente esito:

Presenti: venti;  
Voti favorevoli: diciotto;  
Voti contrari: nessuno;  
Astenuiti: due (Puddu e Porcu).

La proposta è approvata a maggioranza.

Per quanto non riportato nella presente deliberazione, si fa rinvio al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- In data 29.07.1991 con deliberazione n. 108 del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico "Paluna San Lussorio – Su Tremini de Baxiu", pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 25.02.1992";
- In data 18.03.2003 con deliberazione n. 25 del Consiglio Comunale è stata approvata una variante urbanistica riguardante l'assestamento totale del piano;
- In data 01.08.2011 con deliberazione n. 73 del Consiglio Comunale è stata approvata una ulteriore variante urbanistica riguardante parte del piano;

**VISTA** le varie istanze ed integrazioni del Consorzio Urbanistico Comparto 1 – Su Tremini a firma del Presidente sig. Siddi Salvatore acquisita al protocollo n. 36341 del 05/10/2017 ed in ultima quella acquisita al prot.n. 41120 del 13/11/2017 portante la richiesta di variante urbanistica e convenzionamento stralcio, redatto dall'ing. Fanunza Alessandro e costituita dai seguenti elaborati:

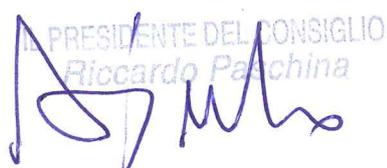
TAVOLA.	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
---------	-------------	-------	------

ALL. RE	Relazione impatto acustico	36341	05/10/2017
ALL.	Schema convenzione	36341	05/10/2017
Tavola n°1	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – Stralcio P.U.C. Adottato, P.R.G. Vigente, Mappa catastale, zonizzazione e Planivolumetrico P.R.U. vigente	36341	05/10/2017
Tavola n°2	Planivolumetrico vigente e di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2A	Planivolumetrico parte alta di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2B	Planivolumetrico parte centrale di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2C	Planivolumetrico parte bassa di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°3	Schema frazionamento	36341	05/10/2017
Tavola n°4a	Tipo edilizio “A”	36341	05/10/2017
Tavola n°4b	Tipo edilizio “B”	36341	05/10/2017
Tavola n°4c	Tipo edilizio “C”	36341	05/10/2017
Tavola n°4d	Tipo edilizio “D”	36341	05/10/2017
Tavola n°4e	Tipo edilizio “E”	36341	05/10/2017
Tavola n°4f	Tipo edilizio “F”	36341	05/10/2017
Tavola n°4g	Tipo edilizio “G”	36341	05/10/2017
Tavola n°4h	Tipo edilizio “H”	36341	05/10/2017
Tavola n°4i	Tipo edilizio “I”	36341	05/10/2017
Tavola n°4l	Tipo edilizio “L”	36341	05/10/2017
Tavola n°4m	Tipo edilizio “M”	36341	05/10/2017
Tavola n°4n	Tipo edilizio “N”	36341	05/10/2017
Tavola n°4o	Tipo edilizio “O”	36341	05/10/2017
Tavola n°4p	Tipo edilizio “P”	36341	05/10/2017
Tavola n°5	Relazione	41120	13/11/2017
Tavola n°6	ZONIZZAZIONE	36341	05/10/2017

**Dato atto** che le ditte non aderenti, una volta approvata la presente delibera dal Consiglio Comunale saranno avvisate dell'avvio del procedimento con apposita lettera raccomandata A.R., ai sensi dell'art. 7 della 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Richiamato** l'art. 3, comma 3°, della Legge Regionale n. 20/1991 che così recita: “Uno o più proprietari qualora dimostrino l'impossibilità, per mancanza di assenso di altri proprietari, di predisporre un piano attuativo possono, previa autorizzazione del Comune,

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Riccardo Panchina



Il Segretario Generale  
(Dott.ssa Carla Sesta)



predisporre il piano esteso alla intera area. In tale ipotesi il piano si attuerà per stralci funzionali convenzionabili separatamente e i relativi oneri di urbanizzazione saranno ripartiti tra i diversi proprietari;

**CONSIDERATO CHE:**

- la proposta di Variante di assestamento del comparto n. 1 del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" si rende necessaria al fine di infrastrutturare le aree e dare un servizio anche a coloro che hanno già realizzato e condonato le loro abitazioni, ed inoltre consentire anche ai comparti contermini di pervenire al convenzionamento ed alla realizzazione di opere di urbanizzazione funzionali;
- tali modifiche non inficiano le volumetrie di pertinenza dei non aderenti, da ridistribuire in fase di riordino fondiario conseguente alla convenzione degli ulteriori stralci funzionali;

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 152/2006 la variante, non incidendo su parametri ambientali differenti a quelli esaminati in sede di redazione del PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico ed al Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico, non necessita dell'attivazione di procedura VAS avendo ottenuto il parere motivato favorevole sul rapporto ambientale in data 24/07/2015 di Selargius;

**Ritenuto** pertanto di poter dare seguito alla richiesta di variante di assestamento in oggetto al fine di dare risposte ai proprietari richiedenti e consentire l'attuazione del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" mediante urbanizzazione delle aree in oggetto e successiva edificazione dei lotti fondiari, con il risultato di riqualificare una zona fortemente compromessa da insediamenti abusivi inseriti in un ambiente degradato con i servizi essenziali praticamente inesistenti;

**Richiamati** gli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;

**Dato atto** che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4° comma del D.lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

**Visto** il parere espresso dalla commissione urbanistica nella seduta del 09/10/2017;

**Dato atto** che con l'integrazione acquisita al prot.n. 41120 del 13/11/2017 hanno ottemperato a quanto richiesto dalla Commissione Urbanistica Comunale;

**Acquisito** sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso ai sensi della D.lgs 267/2000 dal Direttore dell'Area A5, Ing. Pierpaolo Fois in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

**Dato atto** che la presente delibera una volta approvata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata insieme agli allegati nel sito web ufficiale del comune di Selargius – sezione trasparenza, ex art. 39 del D.Lgs 33/2013;

**Visto** l'esito della votazione

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, per quanto indicato in premessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il progetto di variante urbanistica del

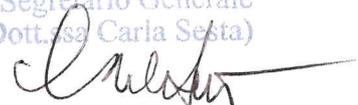
comparto n. 1 - del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

TAVOLA.	DESCRIZIONE	PROT.	DATA
ALL. RE	Relazione impatto acustico	36341	05/10/2017
ALL.	Schema convenzione	36341	05/10/2017
Tavola n°1	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO – Stralcio P.U.C. Adottato, P.R.G. Vigente, Mappa catastale, zonizzazione e Planivolumetrico P.R.U. vigente	36341	05/10/2017
Tavola n°2	Planivolumetrico vigente e di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2A	Planivolumetrico parte alta di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2B	Planivolumetrico parte centrale di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°2C	Planivolumetrico parte bassa di progetto	36341	05/10/2017
Tavola n°3	Schema frazionamento	36341	05/10/2017
Tavola n°4a	Tipo edilizio "A"	36341	05/10/2017
Tavola n°4b	Tipo edilizio "B"	36341	05/10/2017
Tavola n°4c	Tipo edilizio "C"	36341	05/10/2017
Tavola n°4d	Tipo edilizio "D"	36341	05/10/2017
Tavola n°4e	Tipo edilizio "E"	36341	05/10/2017
Tavola n°4f	Tipo edilizio "F"	36341	05/10/2017
Tavola n°4g	Tipo edilizio "G"	36341	05/10/2017
Tavola n°4h	Tipo edilizio "H"	36341	05/10/2017
Tavola n°4i	Tipo edilizio "I"	36341	05/10/2017
Tavola n°4l	Tipo edilizio "L"	36341	05/10/2017
Tavola n°4m	Tipo edilizio "M"	36341	05/10/2017
Tavola n°4n	Tipo edilizio "N"	36341	05/10/2017
Tavola n°4o	Tipo edilizio "O"	36341	05/10/2017
Tavola n°4p	Tipo edilizio "P"	36341	05/10/2017
Tavola n°5	Relazione	41120	13/11/2017
Tavola n°6	ZONIZZAZIONE	36341	05/10/2017

**DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà depositata per 60 giorni presso la segreteria dell'ente del cui avvenuto deposito e della possibilità di presentare osservazioni

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
*Riccardo Faschina*  


Il Segretario Generale  
 (Dott.ssa Carla Sesta)



si darà notizia mediante pubblicazione nel BURAS, nel sito web istituzionale <http://www.comune.selargius.ca.it>, e mediante affissione di manifesti e pubblicazione all'Albo Pretorio;

**DI AUTORIZZARE** il convenzionamento stralcio del comparto n. 1 del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu", ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3°, della Legge Regionale n. 20/1991;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse nel preambolo, sarà trasmessa, alle ditte non aderenti, comunicazione di avvio del procedimento e possibilità di presentare osservazione negli stessi tempi e modi previsti dalle osservazioni di cui agli art. 20 e 21 della L. 45/89;

**DI DARE ATTO** che alle spese nascenti dal presente provvedimento provvederanno i lottizzanti senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>92</b>	<b>Data</b> <b>12/12/2017</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

PASCHINA RICCARDO




IL SEGRETARIO GENERALE

SESTA CARLA



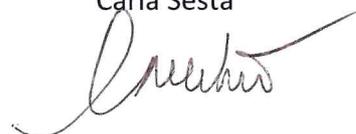
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 19/12/2017 al 03/01/2018 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.



**Il Segretario Generale**

Carla Sesta



Selargius, 19/12/2017

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

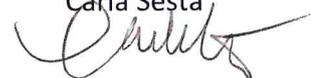
Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione



**Il Segretario Generale**

Carla Sesta



**Atto in Originale**

Delibera di Consiglio Comunale Numero 92 del 12/12/2017