

Comune di Selargius

Provincia di Cagliari

*Variante di assestamento al Comparto N°1 del P.R.U.
"Paluna San Lussorio" – Su Tremini de Baxiu"
Richiesta di procedere per stralcio funzionale.*

ELABORATO:

RELAZIONE

TAVOLA:

5

PROGETTISTI:

Geom.Giuseppe Orrù

Ing.Alessandro Fanunza

COMMITTENTE:

CONSORZIO Comparto N.1
(Il Presidente)

SCALA:

DATA:

agosto 2017

AGG:

novembre 2017

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1- PREMESSA

La presente relazione è di accompagnamento alla richiesta di convenzionamento del Comparto N. 1 del Piano di Risanamento Urbanistico “Su Tremini de Baxiu”, con stralcio delle ditte non aderenti al Consorzio.

Il sottoscritto Geom. Giuseppe Orrù, su incarico del “Consorzio Urbanistico Comparto N. 1 – Su Tremini de Baxiu”, appositamente costituito da parte dei proprietari delle aree ricomprese nell’omonimo Comparto, con la presente propone il convenzionamento parziale, con stralcio delle aree di proprietà delle ditte non aderenti al Consorzio.

Il P.R.U. approvato prevede per il Comparto N. 1 una superficie totale di **mq 28.761** e una superficie fondiaria di **mq 28.637**, parzialmente edificata, con fabbricati realizzati abusivamente, aventi il volume complessivo di circa **mc 950**, per i quali è stata presentata richiesta di sanatoria.

Per la costituzione del Consorzio, necessario per la presentazione della proposta di convenzionamento, sono stati invitati tutti i proprietari aventi titolo legale; ma hanno aderito alla costituzione del Consorzio i titolari di diritti per la quota pari all’80.52% della superficie dell’intero Comparto. I restanti proprietari, nonostante ripetuti inviti e sollecitazioni, anche con lettera raccomandata A.R., hanno manifestato scarso interesse al convenzionamento.

I fabbricati esistenti all’interno del Comparto sono due. I proprietari di uno di questi non hanno aderito alla costituzione del Consorzio (vedi lotto n. 156).

La proposta in esame prevede delle modifiche non sostanziali al P.R.U. atte a consentire il convenzionamento delle ditte aderenti al Consorzio, senza impedire la possibilità del futuro convenzionamento alle aree in capo alle ditte non aderenti.

2 - INQUADRAMENTO GENERALE

Il Comparto è delimitato a Est dal Comparto N. 2; a Sud dalla vecchia “Strada comunale Monserrato – Settimo”, attualmente denominata via delle Azalee; ad Ovest dalla “Strada comunale San Lussorio” ora denominata via delle Camelie ed a Nord dalla via delle Viole.

Le aree costituenti il Comparto n. 1 sono distinte nel Catasto Terreni al Foglio 28 con i mappali 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 351, 350, 192, 76, 77, 78, 79, 149, 762, 761, 498, 148, 185, 162, 186, 169, 187, 758, 172, 731, 170, 188, 581, 770, 771, 772, 732, 733,

712, 166, 150, 158, 157, 713, 534, 533, 728, 729, 151, 531, 532, 529, 530, 153, 155, 489, 488, 156, 528, 527, 526, 525, 147, 524, 523, e strada comunale.

Si riporta nella tabella allegata l'elenco dei mappali con evidenziate le aree non aderenti alla presente proposta attuativa (vedi tabella 1).

3 - INQUADRAMENTO MORFOLOGICO

La zona di intervento è caratterizzata da una morfologia uniforme che degrada lievemente e costantemente verso la via delle Azalee, ove questa si congiunge con la via delle Camelie.

Dai rilievi effettuati con G.P.S. le quote assolute vanno dai +16,84 m del punto più alto posto al confine nord con il Comparto N. 2 ai +14,30 m della punto più basso situato all'incrocio tra le vie delle Camelie e via delle Azalee.

4 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il Piano di Risanamento Urbanistico "Paluna San Lussorio – Su Tremini De Baxiu" è stato studiato per Comparti.

Relativamente al "COMPARTO N. 1" si riportano i dati vigenti:

Superficie complessiva	mq 28.761,00
Superficie mappali	mq 28.637,00
Aree a Servizi pubblici (S)	mq 7.704,42
Viabilità	mq 4.293,19
Superficie Fondiaria Lotti	mq. 16.763,39
Volume Edificabile	mc 43.141,50
Volume Totale	mc 42.955,50
Volume Pubblico	mc 4.295,55
Volume SS.CC.RR.	mc. 8.591,10
Volume Residenze	mc 30.068,85
Volume residenze privato	mc 27.061,97
Volume E.E.P.	mc 3.006,89

5 - PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO STRALCIO

Si propone lo studio dell'intero Comparto, prevedendo la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria, con oneri a carico dei proprietari che hanno aderito al Consorzio Urbanistico di cui al punto 1.

Dagli oneri per le opere di urbanizzazione secondarie verranno scorporate le somme spese dai consorziati per la quota dovuta da quanti non hanno aderito al Consorzio. Detti oneri saranno successivamente recuperati dall'Amministrazione Comunale quando le ditte non aderenti faranno apposita richiesta di convenzionamento.

La presente proposta prevede:

- a) l'attribuzione dei lotti ai proprietari consorziati e la cessione delle aree destinate a Servizi, a Viabilità ed a lotti per l'Edilizia Economica e Popolare (per l'intera volumetria di Comparto) al Comune di Selargius.
- b) la riserva dei lotti per quanti attualmente non hanno aderito al Consorzio .

Per permettere la realizzazione delle opere di urbanizzazione l'Amministrazione dovrà richiedere alle ditte non aderenti l'autorizzazione ad occupare la porzione di dette aree destinate a sedime stradale e Servizi o acquisirle mediante espropriazione.

DATI METRICI INTERO COMPARTO N. 1

A) Superficie lotti

La superficie complessiva del Comparto, corrispondente a quella prevista dal P.R.U. vigente, è pari a **mq 28.637,00**.

I proprietari delle aree pari a 22.875,00 mq. si sono costituiti in Consorzio per poter procedere al convenzionamento delle aree e rappresentano la quota pari a 79,88% dell'intero comparto, i non aderenti per mq. 5.762,00 rappresentano il 20,12%;

La superficie destinata a lotti è pari a **mq 16.393,00**, così ripartiti:

- lotti privati dei proprietari aderenti mq 12.098,00 ;
- lotti privati dei proprietari non aderenti mq 3.225,00;
- lotti E.E.P. mq 1.070,00, di cui mq. 855,00 per quota aderenti e 215,00 per quota non aderenti.

La superficie dei lotti è variata sia nella consistenza, sia nella conformazione.

La variazione della consistenza è dovuta in gran parte al fatto che la via Delle Azalee è stata realizzata dall'Amministrazione occupando parte delle aree destinate a lotti per Servizi Connessi e Residenze, mentre quella apportata alla conformazione, è dovuta esclusivamente alla necessità di escludere dai lotti destinati agli aderenti al Consorzio porzioni di area di proprietà dei non aderenti. I lotti destinati a quanti non hanno aderito al Consorzio comprendono porzioni di aree di proprietà dei Consorziati per mq. 513,00 complessivi; porzioni che saranno cedute al Comune il quale le terrà a disposizione per retrocederle alle ditte che procederanno al Convenzionamento in un periodo successivo. I lotti destinati ad Edilizia Economica Popolare ricadono per intero su aree di proprietà dei Consorziati.

B) Superficie per standard “S3” (Verde Pubblico)

La proposta prevede la destinazione a Servizi di aree aventi la estensione complessiva di **mq 7.837,00** > di **mq 7.704,42**. Destinate ad “S3”–Verde Pubblico, con leggero ampliamento degli accessi dalla viabilità. La quota posta a disposizione dai proprietari aderenti è pari a mq. 5.532,00 alle quali si sommano la superficie di mq. 513,00 per lotti non aderenti da cedere al Comune per essere assegnate ai non aderenti in sostituzione di aree a servizi e la quota di lotti per edilizia economica popolare pari a mq. 215,00 messe da subito a disposizione del Comune per conto di quanti aderiranno successivamente al convenzionamento, per una superficie complessiva pari a mq. 6.260,00 > di mq. 6.154,23 (7.704,42 x 22.875,00 : 28.637,00) e corrisponde a mq. 18,24 ad abitante. Mentre la quota a carico dei restanti proprietari è pari a mq. 2.305,00 da cui dovrà essere dedotta la quota di mq. 728,00 (mq. 513,00 + mq. 215,00) e corrisponde a mq. 18,24 ad abitante.

C) Viabilità

Gli accessi ai lotti saranno garantiti dalla via delle Viole a nord, dalla via delle Camelie a ovest, dalla via delle Azalee a sud e, nella parte centrale, partendo dalla via delle Camelie, dal prolungamento della via dei Gladioli e della via delle Margherite, collegate al Comparto N. 2. La superficie complessiva della viabilità è pari a **mq 4.407,00** > **mq 4.293,19**, più la porzione di strada vicinale esclusa dal calcolo dei parametri urbanistici. La quota di pertinenza degli aderenti al comparto è pari a mq. 3.662,00, mentre la quota dei non aderenti è pari a mq. 745,00.

D) Volumi

La volumetria complessiva prevista è pari a **mc 42.955,50** come previsto dal P.R.U. approvato ed è ripartita come in appresso:

- per volumi pubblici **mc 4.295,55**, pari al **10%** ;
- per Servizi Connessi **mc 8.591,10**, pari al **20%**; di cui mc 6.917,42 ubicati nei lotti da assegnare ai consorziati e mc. 1.673,58 ubicata nei lotti da attribuire ai non aderenti;
- per Residenze **mc 3.0068,85**, pari al **70%**; senza variazioni rispetto a quanto previsto dal P.R.U. approvato, ripartiti :
- per residenze private **mc 27.061,97**; di cui mc 21.790,13 ubicata nei lotti da assegnare ai consorziati e mc. 5.271,84 ubicata nei lotti da attribuire ai non aderenti;
- per Edilizia Economico Popolare **mc 3.006,88**, pari al **10%** del volume residenziale da cedere per intero al Comune.

Al Comune saranno assegnati per la quota di proprietà i lotti 197, 198, 221.

Tabella comparativa “COMPARTO N. 1” dei dati vigenti e proposti:

	Dati vigenti	Dati proposta		
		Totali	Aderenti	Non Aderenti
Superficie complessiva	mq. 28.761,00			
Superficie mappali	mq. 28.637,00	mq. 28.637,00	mq. 22.875,00	mq 5.762,00
Aree a servizi pubblici S3	mq. 7.704,42	mq. 7.837,00	mq. 6260,00	mq. 1577,00
Viabilità	mq. 4.293,19	mq. 4.407,00	mq. 3.662,00	mq. 745,00
Superficie Lotti Privati		mq. 15.323,00	mq. 12.098,00	mq. 3.225,00
Superficie Lotti E.E.P.		mq. 1.070,00	mq. 855,00	mq. 215,00
Superficie Totale Lotti	mq. 16.763,39	mq. 16.393,00		
Volume Edificabile	mc. 42955,50	mc. 42955,50	mc. 34312,50	mc. 8643,00
Volume Pubblico	mc. 4.295,55	mc. 4.295,55	mc. 3.431,25	mc. 864,30
Volume SS.CC.RR.	mc. 8.591,10	mc. 8.591,10	mc. 6.862,50	mc. 1.728,60
Volume Residenze	mc. 30.068,85	mc. 30.068,85	mc. 24.018,75	mc. 6.050,10
Volume residenze private	mc. 27.061,97	mc. 27.061,97	mc. 21.616,88	mc. 5.445,09
Volume E.E.P.	mc. 3.006,88	mc. 3.006,88	mc. 2.401,87	mc. 605,01

E) Tipi Edilizi

Il Piano vigente, approvato con Del. C.C. n° 5 del 17/01/2012, non prevede tipi edilizi. Nella versione precedentemente adottata con Del. C.C. n° 5 del 03/01/2002 ed approvata in via definitiva con Del. C.C. n° 25 del 18/03/2003, pubblicata sul BURAS n° 16 del 27/05/2003, erano previsti due soli tipi edilizi, uno residenziale/servizi connessi (tavola 23), e uno per servizi connessi (tavola 24), per tutti e sette i comparti del Piano di Risanamento, senza nessuna correlazione con le dimensioni e la conformazione dei lotti.

Nella presente proposta a stralcio, i tipi edilizi, seppure indicativi, sono adeguati alle dimensioni dei lotti. I tipi proposti sono tredici con indicazione della possibilità edificatoria nei lotti ricadenti nel Comparto N° 1.

- La **tipologia 4A** prevede l'edificazione di edifici unifamiliari nei lotti a schiera contraddistinti con i numeri 103, 104, 105, 138, 139, 140, 142, 150, 162, 163, 166, 167, 170, 240, 171, 172, 173, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 203, 204, 205, 206, 207, 208 e 211.

E' consentito su tale tipologia la modifica da unifamiliare a plurifamiliare previa presentazione di apposita variante non sostanziale, nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti.

- La **tipologia 4B** prevede l'edificazione di fabbricato plurifamiliare nei lotti a schiera contraddistinti con i numeri 106, 107, 145, 146, 147, 148, 164, 165, 174, 175, 201 e 202 .

- La **tipologia 4C** prevede l'edificazione di un fabbricato plurifamiliare nel lotto 239 posto ad angolo strade.

- La **tipologia 4D** prevede l'edificazione di un fabbricato plurifamiliare nei lotti 160 e 199 posti ad angolo strade.

- La **tipologia 4E** prevede la realizzazione di edifici destinati a mono-attività nei lotti a schiera, destinati a servizi connessi, contraddistinti con i numeri 101, 102, 141, 143, 144, 149, 168, 214, 216, 217, 218, 219, 220, 221 e 222.

E' consentito su tale tipologia la modifica da mono-attività a pluri-attività previa presentazione di apposita variante non sostanziale, nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti.

- La **tipologia 4F** prevede l'ampliamento di un fabbricato soggetto a sanatoria per utilizzo plurifamiliare nel lotto 169 posto ad angolo strade. Attualmente il fabbricato esistente è edificato al solo piano terra con una superficie coperta pari a mq. 158,97 ed una volumetria

pari a mc. 454,88. La volumetria prevista nel lotto è pari a mc. 843,89 e pertanto è possibile sopraelevare il fabbricato per utilizzare il restante volume disponibile.

- La **tipologia 4G** prevede l'edificazione di edifici destinati parte ad abitazione e parte a servizi connessi nei lotti 135 e 137.

- La **tipologia 4H** prevede l'edificazione in ampliamento per la quota di volume destinato a servizi connessi, in quanto la quota destinata a residenza è stata in gran parte già utilizzata nell'edificazione dalla abitazione dei proprietari dell'area. Per il fabbricato destinato ad abitazione è stata richiesta la sanatoria, ma non è stata ancora rilasciata la concessione a sanatoria. I proprietari non hanno aderito al Consorzio.

- La **tipologia 4I** prevede l'edificazione di edifici destinati parte ad abitazione e parte a servizi connessi nei lotti 108, 109, 151 e 215.

- La **tipologia 4L** prevede l'edificazione di un fabbricato plurifamiliare da destinare a edilizia economica popolare nel lotto 136.

- La **tipologia 4M** prevede l'edificazione di fabbricato plurifamiliare da destinare a edilizia economica popolare nel lotto 161. La porzione di lotto contraddistinta con il n° 161/A sarà utilizzata per realizzare le volumetrie messe a disposizione dai "Compartisti". La porzione contraddistinta con il n° 161/B resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per poter essere utilizzata per edificare la quota di volume di pertinenza delle ditte che non hanno aderito al "Consorzio".

- La **tipologia 4N** prevede l'edificazione di edifici unifamiliari nei lotti ad angolo contraddistinti con i numeri 209 e 210.

- La **tipologia 4O** prevede la realizzazione di edifici destinati a pluriattività nei lotti a schiera, destinati a servizi connessi, contraddistinti con i numeri 212 e 213.

- La **tipologia 4P** prevede l'edificazione di un edificio destinato ad abitazione in una parte del lotto 200 e uno destinato ad attività artigianale (servizi connessi) nella restante porzione del lotto.

Nella Tavola N. 2 (Planivolumetrico) sono indicate in linea di massima le linee di ingombro dei fabbricati previsti e i distacchi minimi dai confini. Comunque le linee da rispettare, in modo prevalente, sono quelle del confine posteriore con possibilità di variazione massima di metri 1,50 da tale limite.

F) Studio di Compatibilità Idraulica-geologica e geotecnica.

Le aree di cui al presente studio non risultano interessate dal PAI, piano di assetto idrogeologico redatto ai sensi della legge 18/05/1989 N. 183, art. 17 comma 6 ter del D.L. 180/98 e successive modificazioni e integrazioni, aggiornato con decreto del Presidente della Regione Sardegna N. 35 del 21/03/2008 e non risulta interessato dallo studio di compatibilità idrogeologica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 38 del 22/09/2014 e dall'Autorità di Bacino con deliberazione N. 7 del 31/03/2015, pubblicato nel BURAS N. 19 parte I e II in data 30/04/2015.

Dalle Tavole del PAI e da quelle allegatale al P.U.C. la zona in cui ricade il Comparto N. 1 del Piano di Risanamento Urbanistico oggetto di studio non risulta a rischio di piena di alcun tipo ne a rischio frane.

Riguardo il principio dell'invarianza idraulica, allo scopo di mantenere invariate le caratteristiche di risposta idraulica dell'area oggetto di intervento, saranno realizzate delle trincee drenanti nelle aree S3 tali da consentire la riduzione delle portate e il trasferimento dei deflussi al recettore in tempi più lunghi. In particolare si terrà conto dell'invarianza del punto di recapito nel recettore presente nello stato di fatto anti intervento al fine di non aggravare le reti limitrofe. Le quote altimetriche non varieranno perché l'area oggetto di intervento è ricompresa tra tre strade già definite complete di reti idriche, fognarie, elettriche, telefoniche e pavimentazione stradale completa di tappetino di asfalto. Il terreno allo stato attuale è piano ed in leggero declivio a partire dalla via delle Viole nella parte più alta con quota slm pari a mt. 16,84 a via delle Azalee a quota slm pari a mt. 14,30.

Al dimensionamento ed ai particolari costruttivi delle opere si procederà in sede di presentazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

G) Piano di impatto Acustico.

Si rimanda alla redazione specialistica redatta dal Dott. Ing. Luigi Sanna che costituisce tavola allegata alla presente proposta di Convenzionamento a Stralcio.

H) RILEVANZA ARCHEOLOGICA

Riguarda aree soggette a rischio archeologico, quindi si richiama l'articolo 28 delle norme di attuazione del PUC vigente che prevede che qualunque trasformazione e pianificazione

territoriale è assoggettata all'esecuzione di verifiche preventive sotto la direzione scientifica della competente Soprintendenza per i beni archeologici.

La procedura sarà la seguente:

- 1) il richiedente invia al Comune la comunicazione per la prossima redazione del comparto con il perimetro dell'area interessata;
- 2) il Comune trasmette la comunicazione alla Soprintendenza Archeologica, al fine della predisposizione di misure di salvaguardia a carico della committenza dell'opera;
- 3) si verificano i saggi di verifica archeologica;
- 4) a seconda dei risultati, secondo le disposizioni dettate dalla Soprintendenza Archeologica competente, si effettua lo scavo in estensione;
- 5) in base alle risultanze delle indagini archeologiche la Soprintendenza Archeologica rilascia il Nulla Osta alla realizzazione del Comparto oppure richiede la sua revisione, tenuto conto della necessità di individuare le cessioni per standard laddove sia necessaria la conservazione in situ.

La specificazione della procedura sopra descritta dovrà fare parte integrante della convenzione che verrà stipulata tra Comune e Lottizzanti. Per quanto concerne i lotti già edificati, per i quali non si disponga del nulla osta di cui sopra, in caso di scavi interessanti strati di terreno aventi profondità maggiore rispetto all'attuale edificato, i proprietari di ciascuno dovranno inviare, 20 giorni prima dell'inizio dei lavori, la documentazione progettuale alla competente Soprintendenza Archeologica, che potrà dettare prescrizioni e mettere in atto misure di salvaguardia, misure che possono prevedere la sorveglianza dei lavori o la realizzazione di saggi archeologici preventivi a carico della committenza dell'opera. I lotti già edificati, per i quali è stato concesso regolare nulla osta dalla Soprintendenza Archeologica, non sono soggetti ad alcuna prescrizione.

D) NORME DI ATTUAZIONE.

1- Per quanto non espressamente previsto valgono le norme di attuazione del PUC e del vigente Regolamento Edilizio.

2- La ripartizione volumetrica assegnata ad ogni lotto è da intendersi vincolante così pure per la superficie coperta e l'altezza come risulta dalle tipologie edilizie.

TABELLA N°1

ELENCO MAPPALI FOGLIO 28				
Mappale	Superficie catastale (mq)	Mappale	Superficie catastale (mq)	
63	1175	581	407	
64	200	770	436	
65	180	771	78	
66	795	772	379	
67	405	732	527	
68	205	733	527	
69	195	712	319	
70	205	166	504	
71	220	150	1261	
72	420	158	680	
73	1150	157	660	
74	415	713	110	
350	422	534	178	
351	422	533	6	
192	701	728	520	
76	960	729	160	
77	550	151	664	
78	445	531	98	
79	700	532	11	
149	768	529	270	
762	374	530	548	
761	380	153	578	
498	208	155	568	
148	378	489	78	
185	14	488	500	
448	162	156	563	
186	44	528	390	
169	440	527	206	
187	70	526	493	
758	509	525	62	
172	640	147	419	
731	527	524	502	
170	441	523	16	
188	96	Strada comunale	817	
		TOTALE	28.637	
		non aderenti	5.762	20,12%
		aderenti	22.875	79,88%

DATI METRICI LOTTI

Lotto	Superficie Lotto	Sup. Coperta	Volume Residenziale	Volume SS.CC.RR.	Volume E.E.P.	Volume totale (resid.+ss.cc.rr.)	Altezza	Ditta
101	144,00	57,60	0,00	378,00	0,00	378,00	7,50	FADDA A. e eredi CONGIA
102	132,00	52,80	0,00	345,00	0,00	345,00	7,50	Eredi MASIDDA
103	150,00	60,00	345,37	0,00	0,00	345,37	7,50	Eredi MASIDDA
104	163,00	65,20	375,40	0,00	0,00	375,40	7,50	FADDA A. e eredi CONGIA
105	173,00	69,20	398,79	0,00	0,00	398,79	7,50	FOIS GABRIELLA
106	196,00	78,40	484,93	0,00	0,00	484,93	7,50	CORDA AMBROGIO-MASCIA MARIA
107	197,00	78,80	453,60	0,00	0,00	453,60	7,50	SCHINARDI RITA e più (Er.Zuddas)
108	135,00	54,00	173,25	55,00	0,00	228,25	7,50	CORDA AMBROGIO-MASCIA MARIA
109	170,00	68,00	176,57	210,00	0,00	386,57	7,50	CORDA AMBROGIO-MASCIA MARIA
135	198,00	79,20	359,10	114,00	0,00	473,10	7,50	SANNA VITTORIO-PICCIAU LUCIA
136	365,00	146,00	0,00	0,00	1025,71	1025,71	7,50	E.E.POP.
137	212,00	84,80	382,73	121,50	0,00	504,23	7,50	PORRU MARCO
138	163,00	65,20	376,42	0,00	0,00	376,42	7,50	ATZENI ANTONIO-LAI GIOVANNA
139	163,00	65,20	376,42	0,00	0,00	376,42	7,50	ATZENI ANTONIO-LAI GIOVANNA
140	163,00	65,20	376,42	0,00	0,00	376,42	7,50	ATZENI ANTONIO-LAI GIOVANNA
141	138,00	55,20	0,00	358,50	0,00	358,50	7,50	ATZENI ANTONIO-LAI GIOVANNA
142	173,00	69,20	398,79	0,00	0,00	398,79	7,50	COIS MARCO- PUCCI MARIA CRISTINA
143	175,00	70,00	0,00	463,50	0,00	463,50	7,50	FOIS GM LILLIU M.P.-COIS M. PUCCI M.C.-FOIS G.
144	134,00	53,60	0,00	352,50	0,00	352,50	7,50	DUILIO AUGUSTI & Figli S.a.s.
239	482,00	192,80	1110,38	0,00	0,00	1110,38	7,50	DUILIO AUGUSTI & Figli S.a.s.
145	354,00	141,60	815,30	0,00	0,00	815,30	7,50	FADDA A. e eredi CONGIA
146	322,00	128,80	741,38	0,00	0,00	741,38	7,50	Eredi MASIDDA
147	287,00	114,80	662,45	0,00	0,00	662,45	7,50	FOIS GIANMARCO-LILLIU PATRIZIA
148	197,00	78,80	453,60	0,00	0,00	453,60	7,50	Er.ZUDDAS(Restanti)
149	152,00	60,80	0,00	398,00	0,00	398,00	7,50	Er.ZUDDAS- SCHINARDI- Er. LOCCI
150	151,00	60,40	346,50	0,00	0,00	346,50	7,50	Er. LOCCI
151	234,00	93,60	420,53	133,50	0,00	554,03	7,50	ATZENI ELVIO e più
156	477,00	190,80	567,00	180,00	0,00	747,00	7,50	ARGIOLAS SERGIO-PILUDU SERENELLA
160	315,00	126,00	725,76	0,00	0,00	725,76	7,50	MARRAS FRANCESCO-TUVERI TERESINA
161/A	490,00	196,00	0,00	0,00	1376,16	1376,16	7,50	E.E.POP.
161/B	215,00	86,00	0,00	0,00	605,01	605,01	7,50	E.E.POP.(non aderenti)
162	163,00	65,20	375,65	0,00	0,00	375,65	7,50	ARGIOLAS MARCELLO-FRANCESCA-STEFANO
163	163,00	65,20	375,65	0,00	0,00	375,65	7,50	ARGIOLAS MARCELLO-FRANCESCA-STEFANO
164	210,00	84,00	483,79	0,00	0,00	483,79	7,50	GARAU ANGELO
165	210,00	84,00	483,79	0,00	0,00	483,79	7,50	GARAU ANGELO
166	156,00	62,40	359,10	0,00	0,00	359,10	7,50	PIANU MARIO e LEPORI MARIUCCIA
167	167,00	66,80	384,62	0,00	0,00	384,62	7,50	ARGIOLAS DESISERIO e più
168	139,00	55,60	0,00	390,00	0,00	390,00	7,50	ARGIOLAS MARCO - DESISERIO e più
169	468,00	187,20	843,89	0,00	0,00	843,89	7,50	ARGIOLAS MARCO
170	270,00	108,00	622,32	0,00	0,00	622,32	7,50	MOI ALESSANDRO
240	222,00	88,80	511,68	0,00	0,00	511,68	7,50	MOI ALESSANDRO
171	216,00	86,40	498,02	0,00	0,00	498,02	7,50	MOI FELICE
172	216,00	86,40	498,02	0,00	0,00	498,02	7,50	MOI ROBERTA
173	216,00	86,40	498,02	0,00	0,00	498,02	7,50	MOI FRANCESCO e MASCIA ROBERTA
174	209,00	83,60	481,95	0,00	0,00	481,95	7,50	ASUNI GIANCARLO e SCALAS MARIA CLOTILDE
175	202,00	80,80	464,94	0,00	0,00	464,94	7,50	PANI AURELIO
191	160,00	64,00	368,60	0,00	0,00	368,60	7,50	GARAU MONICA e TECLA
192	160,00	64,00	368,60	0,00	0,00	368,60	7,50	GARAU MONICA e TECLA
193	209,00	83,60	481,01	0,00	0,00	481,01	7,50	CICOTTO MARIA LUISA e CORRIAS GIULIO
194	205,00	82,00	472,50	0,00	0,00	472,50	7,50	PORCU RICCARDO e SACCEDDU SONIA
195	141,00	56,40	325,08	0,00	0,00	325,08	7,50	RAGATZU SALVATORE-TARTAGLIA V. e più
196	141,00	56,40	325,08	0,00	0,00	325,08	7,50	RAGATZU SALVATORE-TARTAGLIA V. e più
197	145,00	58,00	386,03	0,00	0,00	386,03	7,50	COMUNE SELARGIUS
198	145,00	58,00	386,03	0,00	0,00	386,03	7,50	COMUNE SELARGIUS
199	271,00	108,40	623,70	0,00	0,00	623,70	7,50	SCALAS MAURO e COGOTTI EMANUELA
200	348,00	139,20	627,48	199,20	0,00	826,68	7,50	ARGIOLAS EFISIO e SCANO AICA
201	233,00	93,20	536,76	0,00	0,00	536,76	7,50	PILIA BENIGNO e MARIO
202	231,00	92,40	532,04	0,00	0,00	532,04	7,50	MURGIA ANTONIO
203	165,00	66,00	380,12	0,00	0,00	380,12	7,50	GARAU MONICA e TECLA
204	165,00	66,00	380,12	0,00	0,00	380,12	7,50	GARAU MONICA e TECLA
205	165,00	66,00	380,12	0,00	0,00	380,12	7,50	GARAU MONICA e TECLA
206	165,00	66,00	380,12	0,00	0,00	380,12	7,50	GARAU MONICA e TECLA
207	167,00	66,80	384,86	0,00	0,00	384,86	7,50	ARGIOLAS MARCELLO-FRANCESCA-STEFANO
208	172,00	68,80	395,96	0,00	0,00	395,96	7,50	SERRA FRANCESCO e ASUNIS SILVIA
209	212,00	84,80	489,51	0,00	0,00	489,51	7,50	LOBINA EFISIO e TIDU PATRIZIA
210	202,00	80,80	465,89	0,00	0,00	465,89	7,50	ROCCA GIORGIO
211	184,00	73,60	424,02	0,00	0,00	424,02	7,50	ARGIOLAS MARCELLO-FRANCESCA-STEFANO
212	278,00	111,20	0,00	734,64	0,00	734,64	7,50	CICOTTO CORRIAS-ARGIOLAS M F S-ROCCA-PIANU
213	321,00	128,40	0,00	848,64	0,00	848,64	7,50	GARAU ANGELO-MONICA e TECLA
214	146,00	58,40	0,00	350,52	0,00	350,52	7,50	GARAU A.-M.-T.-ARGIOLAS M.F.S.
215	303,00	121,20	546,21	173,40	0,00	719,61	7,50	ORGIU GIAMPAOLO e PUTZU GIOVANNA
216	165,00	66,00	0,00	431,10	0,00	431,10	7,50	LOBINA TIDU-SERRA ASUNIS-PORCU SACCEDDU
217	197,00	78,80	0,00	516,00	0,00	516,00	7,50	PILIA B. M.-SCALAS COGOTTI-PANI
218	182,00	72,80	0,00	474,30	0,00	474,30	7,50	MOI ROB./FEL./FRA. e MASCIA ROB.
219	143,00	57,20	0,00	360,00	0,00	360,00	7,50	MOI ALESSANDRO
220	153,00	61,20	0,00	399,30	0,00	399,30	7,50	MURGIA-MARRAS e TUVERI T.
221	134,00	53,60	0,00	245,10	0,00	245,10	7,50	COMUNE SELARGIUS
222	138,00	55,20	0,00	359,40	0,00	359,40	7,50	TARTAGLIA/RAGATZU-ASUNI/SCALAS