

REPERTORIO N. _____

RACCOLTA N. _____

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA LEGGE URBANISTICA 17.8.1942 N. 1150, MODIFICATO DALL'ART. 8 DELLA LEGGE 6.8.1967 N. 765, AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. 11.10.1985 N. 23, PER LA CESSIONE DELLE AREE PER VIABILITÀ E STANDARD E PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL' UNITA CONVENZIONABILE "N. 1" DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO "Su Tremini de baxiu"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno ____ del mese di _____, in un locale della sede Municipale del Comune di Selargius sita in **Via Istria n. 1**,

Avanti a me Dr. _____, Notaio in Cagliari, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Oristano e Lanusei, senza l'assistenza dei testimoni ai quali i comparenti, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunciano sono comparsi i signori:

- Pierpaolo Fois, nato a Cagliari il 17/05/1964, domiciliato presso la sede del Comune di Selargius, Via Istria civico 1 e che interviene in quest'atto non in proprio ma in nome e per conto del - "**COMUNE DI SELARGIUS**", che rappresenta, con sede in Selargius, **via Istria n. 1**, partita iva **00542650924**, codice fiscale **80002090928**, nella sua qualità di **Direttore dell'Area A5 "Pianificazione e Governo del Territorio – Edilizia Privata"**, ai sensi e per gli effetti degli Articoli 50, 107 e 109 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 267/2000, con successive modifiche ed integrazioni, in virtù dei poteri conferitigli con Decreto Sindacale prot. n. _____ del _____, come pure interviene in esecuzione delle deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ pubblicata sul B.U.R.A.S., parte terza, in data _____, di adozione definitiva dell'unità

convenzionabile “**Comparto1**” del Piano di Risanamento Urbanistico “**Su Tremini de Baxiu**” che in copia autentica le parti esibiscono e io Notaio allego al presente atto sotto le lettere “A” e “B” perché ne facciano parte integrante e sostanziale;

E il sigg. **Salvatore Siddi**, nato a Cagliari il 28/12/1943, C.F. SDD SVT 43T28 B354I residente in Selargius, Via Crimea n.c.15, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato “Comparto N. 1 – Su Tremini de Baxiu” con sede in Selargius nella via Giuseppe Verdi n° 5, codice fiscale 92224940921, costituito con atto a rogito del Notaio Pierfranco Princivalle in data 30/07/2014 Rep. 40827, Racc. 15296, registrato a Cagliari in data 20/1/2014 al n° 4658, Pubblicato a Cagliari in data 21/11/2014, Registro generale n° 28742, Registro particolare n° 23024, costituito dai proprietari dei terreni distinti nel Catasto Terreni al foglio **28** mappali **63/a** di mq. 375, **63/b** di mq. 107, **63/c** di mq. 123, **63/d** di mq. 57, **63/e** di mq. 58, **63/f** di mq. 59, **63/g** di mq. 51, **63/h** di mq. 65, **63/i** di mq. 58, **63/l** di mq. 58, **63/m** di mq. 164, **64/a** di mq. 14, **64/b** di mq. 29, **64/c** di mq. 29, **64/d** di mq. 13, **64/e** di mq. 13, **64/f** di mq. 13, **64/g** di mq. 11, **64/h** di mq. 13, **64/i** di mq. 12, **64/l** di mq. 11, **64/m** di mq. 31, **64/n** di mq. 11, **65/a** di mq. 15, **65/b** di mq. 23, **65/c** di mq. 23, **65/d** di mq. 11, **65/e** di mq. 11, **65/f** di mq. 11, **65/g** di mq. 10, **65/h** di mq. 12, **65/i** di mq. 11, **65/l** di mq. 11, **65/m** di mq. 29, **65/n** di mq. 13, **66/a** di mq. 71, **66/b** di mq. 154, **66/c** di mq. 39, **66/d** di mq. 37, **66/e** di mq. 49, **66/f** di mq. 49, **66/g** di mq. 49, **66/h** di mq. 41, **66/i** di mq. 51, **66/l** di mq. 45, **66/m** di mq. 43, **66/n** di mq. 239, **66/o** di mq. 54, **67/a** di mq. 32, **67/b** di mq. 121, **67/c** di mq. 24, **67/d** di mq. 24, **67/e** di mq. 24, **67/f** di mq. 20, **67/g** di mq. 26, **67/h** di mq. 23, **67/i** di mq. 71, **67/l** di mq. 11, **67/m** di mq. 29, **68/a** di mq. 14, **68/b** di mq. 58, **68/c** di mq. 34, **68/d** di mq. 9, **68/e** di mq. 8, **68/f** di mq. 7, **68/g** di mq. 5, **68/h** di mq. 6, **68/i** di mq. 13, **68/l** di mq. 40, **68/m** di mq. 11, **69/a** di mq. 8, **69/b** di mq. 18, **69/c** di mq. 32, **69/d** di mq. 83, **69/e** di mq. 13, **69/f** di mq. 1, **69/g** di mq. 34, **69/h** di mq. 6, **192/a** di mq. 236, **192/b** di mq. 70,

192/c di mq. 287, **192/d** di mq. 33, **192/e** di mq. 75, **350/a** di mq. 22, **350/b** di mq. 1, **350/c** di mq. 185, **350/d** di mq. 214, **351/a** di mq. 23, **351/b** di mq. 11, **351/c** di mq. 173, **351/d** di mq. 1, **351/e** di mq. 214, **78/a** di mq. 12, **78/b** di mq. 4, **78/c** di mq. 99, **78/d** di mq. 203, **78/e** di mq. 61, **78/f** di mq. 53, **78/g** di mq. 13, **79/a** di mq. 17, **79/b** di mq. 166, **79/c** di mq. 318, **79/d** di mq. 173, **79/e** di mq. 26, **149/a** di mq. 128, **149/b** di mq. 157, **149/c** di mq. 315, **149/d** di mq. 163, **149/e** di mq. 4, **149/f** di mq. 1, **150/a** di mq. 2, **150/b** di mq. 100, **150/c** di mq. 111, **150/d** di mq. 119, **150/e** di mq. 55, **150/f** di mq. 165, **150/g** di mq. 86, **150/h** di mq. 141, **150/i** di mq. 141, **150/l** di mq. 205, **150/m** di mq. 59, **150/n** di mq. 7, **150/o** di mq. 22, **150/p** di mq. 16, **150/q** di mq. 16, **150/r** di mq. 16, **170/a** di mq. 82, **170/b** di mq. 20, **170/c** di mq. 108, **170/d** di mq. 105, **170/e** di mq. 97, **170/f** di mq. 29, **172/a** di mq. 30, **172/b** di mq. 159, **172/c** di mq. 16, **172/d** di mq. 46, **172/e** di mq. 210, **172/f** di mq. 79, **172/g** di mq. 100, **188/a** di mq. 4, **188/b** di mq. 92, **527** di mq. 206, **528/a** di mq. 30, **528/b** di mq. 14, **528/c** di mq. 52, **528/d** di mq. 188, **528/e** di mq. 106, **531/a** di mq. 96, **531/b** di mq. 1, **531/c** di mq. 1, **532/a** di mq. 1, **532/b** di mq. 1, **532/c** di mq. 8, **532/d** di mq. 1, **713/a** di mq. 31, **713/b** di mq. 17, **713/c** di mq. 40, **713/d** di mq. 22, **729** di mq. 160, **489** di mq. 78, **525** di mq. 62, **529/a** di mq. 1, **529/b** di mq. 268, **529/c** di mq. 1, **530/a** di mq. 39, **530/b** di mq. 52, **530/c** di mq. 80, **530/d** di mq. 142, **530/e** di mq. 151, **530/f** di mq. 1, **530/g** di mq. 73, **530/h** di mq. 10, **712/a** di mq. 88, **712/b** di mq. 1, **712/c** di mq. 74, **712/d** di mq. 114, **712/e** di mq. 242, **762/a** di mq. 91, **762/b** di mq. 147, **762/c** di mq. 47, **526/a** di mq. 141, **526b** di mq. 190, **526/c** di mq. 12, **526/d** di mq. 24, **526/e** di mq. 25, **526/f** di mq. 28, **526/g** di mq. 11, **526/h** di mq. 62, **581/a** di mq. 9, **581/b** di mq. 110, **581/c** di mq. 18, **581/d** di mq. 156, **581/e** di mq. 24, **770** di mq. 436, **771/a** di mq. 31, **771/b** di mq. 47, **772/a** di mq. 88, **772/b** di mq. 143, **772/c** di mq. 8, **772/d** di mq. 139, **772/e** di mq. 1, **157/a** di mq. 319, **157/b** di mq. 70, **157/c** di mq. 271, **155/a** di mq. 94, **155/b** di mq. 233, **155/c** di mq. 40, **155/d** di mq. 201, **156/a** di mq. 110, **156/b** di mq. 30,

156/c di mq. 30, **156/d** di mq. 165, **156/e** di mq. 165, **156/f** di mq. 63, **147/a** di mq. 90, **147/b** di mq. 25, **147/c** di mq. 141, **147/d** di mq. 142, **147/e** di mq. 21, **523/a** di mq. 13, **523/b** di mq. 3, **524/a** di mq. 123, **524/b** di mq. 24, **524/c** di mq. 140, **524/d** di mq. 209, **524/e** di mq. 6, **761/a** di mq. 208, **761/b** di mq. 167, **761/c** di mq. 5, **758/a** di mq. 346, **758/b** di mq. 163, **731** di mq. 527, **732/a** di mq. 179, **732/b** di mq. 84, **732/c** di mq. 124, **732/d** di mq. 140, **733/a** di mq. 48, **733/b** di mq. 98, **733/c** di mq. 130, **733/d** di mq. 165, **733/e** di mq. 86, **158/a** di mq. 244, **158/b** di mq. 104, **158/c** di mq. 115, **158/d** di mq. 93, **158/e** di mq. 86, **158/f** di mq. 38, **728/a** di mq. 46, **728/b** di mq. 69, **728/c** di mq. 67, **728/d** di mq. 74, **728/e** di mq. 264, **488/a** di mq. 55, **488/b** di mq. 94, **488/c** di mq. 133, **488/d** di mq. 187, **488/e** di mq. 31, **162** di mq. 448, **186** di mq. 44, **169** di mq. 440, **187** di mq. 70, **166/a** di mq. 16, **166/b** di mq. 89, **166/c** di mq. 74, **166/d** di mq. 86, **166/e** di mq. 169, **166/f** di mq. 55, **166/g** di mq. 14, **166/h** di mq. 1, **533** di mq. 6, **534/a** di mq. 97, **534/b** di mq. 80, **534/c** di mq. 1, **strada** di mq. 817, nel Comune di Selargius;

in appresso sarà anche denominato consorzio "convenzionanti" o "lottizzanti".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMETTONO CHE

- Per la realizzazione delle opere pubbliche previste nell' unità convenzionabile "Comparto n° 1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" ricadenti nei terreni di proprietà [o altro titolo abilitante] dei consorziati come meglio Specificato nell'Atto Costitutivo allegato alla richiesta di convenzionamento, questi ultimi, ai sensi delle disposizioni della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150 e successive modifiche, della Legge Regionale n. 23 del 11 ottobre 1985 e della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e successive modifiche, hanno presentato al Comune di Selargius domanda, con allegato progetto, intesa ad ottenere l'approvazione ed il convenzionamento dell'unità convenzionabile " Comparto n° 1

” del Piano di Risanamento Urbanistico “Su Tremini de Baxiu” interessati dai terreni di loro proprietà [o altro titolo abilitante], posti nel Comune di Selargius, in località “Su Tremini de Baxiu”;

- detta domanda di convenzionamento è stata richiesta dagli attuali lottizzanti;

- **le aree in oggetto sono pervenute:**

- **Duilio Augusti & Figli S.a.s.**, con sede in Cagliari ,codice fiscale 0247740921, con atto a rogito Princivalle Pier Franco in data 11/11/2005 repertorio n. 34887, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 02/12/2005 al n. 7070 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **63/a** di mq. 375, **63/b** di mq. 107, **63/c** di mq. 123, **63/d** di mq. 57, **63/e** di mq. 58, **63/f** di mq. 59, **63/g** di mq. 51, **63/h** di mq. 65, **63/i** di mq. 58, **63/l** di mq. 58, **63/m** di mq. 164;

- **Sanna Vittorio**, nato a Cagliari l'11/05/1944, codice fiscale SNN VTR 44E11 B354M e **Picciau Lucia**, nata a Cagliari il 05/06/1940, codice fiscale PCC LCU 40H45 B354H, Picciau Lucia ha ereditato la quota di 200/1000 per successione di Picciau Egidio apertasi il 03/09/1974, Denuncia n° 73, Volume 754, i coniugi hanno acquistato 800/1000 con con atto a rogito Giagheddu del 06/04/1981. repertorio n. 252482 , registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 23/04/1981 al n. 5539 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali, **64/a** di mq. 14, **64/b** di mq. 29, **64/c** di mq. 29, **64/d** di mq. 13, **64/e** di mq. 13, **64/f** di mq. 13, **64/g** di mq. 11, **64/h** di mq. 13, **64/i** di mq. 12, **64/l** di mq. 11, **64/m** di mq. 31, **64/n** di mq. 11, **65/a** di mq. 15, **65/b** di mq. 23, **65/c** di mq. 23, **65/d** di mq. 11, **65/e** di mq. 11, **65/f** di mq. 11, **65/g** di mq. 10, **65/h** di mq. 12, **65/i** di mq. 11, **65/l** di mq. 11, **65/m** di mq. 29, **65/n** di mq. 13;

- **Atzeni Antonio**, nato a Cagliari il 16/04/1938, codice fiscale TZN NTN 38D16 B354D e

Lai Giovanna, nata a Cagliari il 06/08/1944, codice fiscale LAI GNN 44M46 B354H, con atto

a rogito Giagheddu del 08/01/1986, repertorio n. 274577, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 20/01/1986 al n. 1160 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **66/a** di mq. 71, **66/b** di mq. 154, **66/c** di mq. 39, **66/d** di mq. 37, **66/e** di mq. 49, **66/f** di mq. 49, **66/g** di mq. 49, **66/h** di mq. 41, **66/i** di mq. 51, **66/l** di mq. 45, **66/m** di mq. 43, **66/n** di mq. 239, **66/o** di mq. 54, **68/a** di mq. 14, **68/b** di mq. 58, **68/c** di mq. 34, **68/d** di mq. 9, **68/e** di mq. 8, **68/f** di mq. 7, **68/g** di mq. 5, **68/h** di mq. 6, **68/i** di mq. 13, **68/l** di mq. 40, **68/m** di mq. 11, **69/a** di mq. 8, **69/b** di mq. 18, **69/c** di mq. 32, **69/d** di mq. 83, **69/e** di mq. 13, **69/f** di mq. 1, **69/g** di mq. 34, **69/h** di mq. 6;

- **Porru Marco**, nato a Cagliari il 26/02/1970, codice fiscale PRR MRC 70B26 B354C, con atto a rogito Alessandro Porru del 23/08/1995, repertorio n. 38496, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 11/09/1995 al n. 6270 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **67/a** di mq. 32, **67/b** di mq. 121, **67/c** di mq. 24, **67/d** di mq. 24, **67/e** di mq. 24, **67/f** di mq. 20, **67/g** di mq. 26, **67/h** di mq. 23, **67/i** di mq. 71, **67/l** di mq. 11, **67/m** di mq. 29;

- **Fois Gianmarco**, nato a Cagliari il 05/05/1957, codice fiscale FSO GMR 57E05 B354R e **Lilliu Maria Patrizia**, nata a Cagliari il 16/10/1960, codice fiscale LLL MOT 60R56 B354O, con atto a rogito Antonio Saba del 19/06/1991, repertorio n. 140216, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 08/07/1991 al n. 5559 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **192/a** di mq. 236, **192/b** di mq. 70, **192/c** di mq. 287, **192/d** di mq. 33, **192/e** di mq. 75;

- **Fois Gabriella**, nata a Cagliari il 23/03/1953, codice fiscale FSO GRL 53C63 B354T, con atto a rogito Antonio Saba del 13/01/1995, repertorio n. 147701, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 29/11/1995 al n. 7930 e con atto a rogito Antonio Galdiero repertorio n. 48658, raccolta n. 30357, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data

27/02/2017 al n. 1322, ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali , **350/a** di mq. 22, **350/b** di mq. 1, **350/c** di mq. 185, **350/d** di mq. 214;

- **Cois Marco**, nato a Cagliari il 02/11/1963, codice fiscale CSO MRC 63S02 B354J e

Pucci Maria Cristina, nata a Cagliari il 19/09/1966, codice fiscale PCC MCR 66P59 B354M, con atto a rogito Antonio Saba de 13/01/1995, repertorio n. 147701, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 29/11/1995 al n. 7930 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **351/a** di mq. 23, **351/b** di mq. 11, **351/c** di mq. 173, **351/d** di mq. 1, **351/e** di mq. 214;

- **Atzeni Elvio**, nato a Cagliari il 16/01/1955, codice fiscale TZN LVE 55A16 B354L,

Atzeni Alberto, nato a Cagliari il 29/08/1958, codice fiscale TZN LRT 58M29 B354Z,

Atzeni Miriam, nata a Cagliari il 06/06/1945, codice fiscale TZN MRM 45H46 B354H,

Adamo Marina , nata a Cagliari il 31/01/1972, codice fiscale DMA MRN 72A71 B354Y e

Adamo Pier Giuseppe, nato a Cagliari il 13/11/1979, codice fiscale DMA PGS 79S13 B354G, con successione di Locci Ina, registrata presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 29/09/2008 al n. 64 Vol. 245, hanno acquistato , tra le altre, le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **78/a** di mq. 12, **78/b** di mq. 4, **78/c** di mq. 99, **78/d** di mq. 203, **78/e** di mq. 61, **78/f** di mq. 53, **78/g** di mq. 13;

- **Corda Ambrogio**, nato a Cagliari il 10/01/1941, codice fiscale CRD MRG 41A10 B354M e

Mascia Maria , nata a Cagliari il 13/11/1946, codice fiscale MSC MRA 46S53 B354S, per la quota di 600/1000 con atto a rogito Alberto Floris del 18/05/1995, repertorio 36572 registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 02/06/1995, al n° 3870 e per la quota di 400/1000 a rogito Princivalle Pier Franco in data 26/08/2009, repertorio n. 38241, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 09/09/2009 al n. 7654, le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **79/a** di mq. 17, **79/b** di mq. 166, **79/c** di mq.

318, **79/d** di mq. 173, **79/e** di mq. 26;

- **Marras Francesco**, nato a Santadi il 02/07/1949, codice fiscale MRR FNC 49L02 I182O e **Tuveri Teresina**, nata a Guspini il 17/11/1952, codice fiscale TVR TSN 52S57 E270X, con atto a rogito Carmen Capellini del 26/09/1984, registrato presso l'Ufficio del Registro di Lanusei in data 11/10/1984 al n. 843, hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **149/a** di mq. 128, **149/b** di mq. 157, **149/c** di mq. 315, **149/d** di mq. 163, **149/e** di mq. 4, **149/f** di mq. 1;

- **Garau Angelo**, nato a Guspini il 13/03/1938, codice fiscale GRA NGL 38C13 E270N, **Garau Tecla**, nata a Napoli il 18/08/1965, codice fiscale GRA TCL 65M58 F389W e **Garau Monica**, nata a Cagliari il 10/04/1967, codice fiscale GRA MNC 67D50 B354U, con successione testamentaria di Garau Giovanni, registrat presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 15/12/2011 al n.1774 Vol. 9990, hanno acquistato , tra le altre, le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **150/a** di mq. 2, **150/b** di mq. 100, **150/c** di mq. 111, **150/d** di mq. 119, **150/e** di mq. 55, **150/f** di mq. 165, **150/g** di mq. 86, **150/h** di mq. 141, **150/i** di mq. 141, **150/l** di mq. 205, **150/m** di mq. 59, **150/n** di mq. 7, **150/o** di mq. 22, **150/p** di mq. 16, **150/q** di mq. 16, **150/r** di mq. 16, **170/a** di mq. 82, **170/b** di mq. 20, **170/c** di mq. 108, **170/d** di mq. 105, **170/e** di mq. 97, **170/f** di mq. 29, **172/a** di mq. 30, **172/b** di mq. 159, **172/c** di mq. 16, **172/d** di mq. 46, **172/e** di mq. 210, **172/f** di mq. 79, **172/g** di mq. 100, **188/a** di mq. 4, **188/b** di mq. 92, **527** di mq. 206, **528/a** di mq. 30, **528/b** di mq. 14, **528/c** di mq. 52, **528/d** di mq. 188, **528/e** di mq. 106, **531/a** di mq. 96, **531/b** di mq. 1, **531/c** di mq. 1, **532/a** di mq. 1, **532/b** di mq. 1, **532/c** di mq. 8, **532/d** di mq. 1, **713/a** di mq. 31, **713/b** di mq. 17, **713/c** di mq. 40, **713/d** di mq. 22, **729** di mq. 160;

- **Cannas Luigia**, nata a Selegas il 08/04/1943, codice fiscale CNN LGU 43D48 I582E,

Argiolas Stefano, nato a Cagliari il 27/12/1970, codice fiscale RGL SFN 70M27 B354E,

Argiolas Marcello, nato a Cagliari il 06/05/1975, codice fiscale RGL MCL 75E06 B354K e **Argiolas Francesca**, nata a Cagliari il 08/03/1978, codice fiscale RGL FNC 78C48 B354Q, con successione di Argiolas Giambattista, apertasi il 22/02/2011 registrata presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 24/11/2011 al n. 1650, Volume 9990, hanno acquistato, tra le altre, le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **489** di mq. 78, **525** di mq. 62, **529/a** di mq. 1, **529/b** di mq. 268, **529/c** di mq. 1, **530/a** di mq. 39, **530/b** di mq. 52, **530/c** di mq. 80, **530/d** di mq. 142, **530/e** di mq. 151, **530/f** di mq. 1, **530/g** di mq. 73, **530/h** di mq. 10, **712/a** di mq. 88, **712/b** di mq. 1, **712/c** di mq. 74, **712/d** di mq. 114, **712/e** di mq. 242, **762/a** di mq. 91, **762/b** di mq. 147, **762/c** di mq. 47;

- **Rocca Giorgio**, nato a Cagliari il 20/11/1978, codice fiscale RCC GRG 78S20 B354T, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 24/07/2014 repertorio n. 40719, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 29/07/2014 al n. 14717 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **526/a** di mq. 141, **526/b** di mq. 190, **526/c** di mq. 12, **526/d** di mq. 24, **526/e** di mq. 25, **526/f** di mq. 28, **526/g** di mq. 11, **526/h** di mq. 62;

- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R, con atto Porru Alessandro, repertorio n. 17224, raccolta n. 5239, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 19/04/1982 al n. 5274, successione Argiolas Remigio apertasi il 26/05/2003, den. N. 45 vol. 144 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali, **770** di mq. 436, **771/a** di mq. 31, **771/b** di mq. 47, **772/a** di mq. 88, **772/b** di mq. 143, **772/c** di mq. 8, **772/d** di mq. 139, **772/e** di mq. 1;

- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R,

Argiolas Desiderio, nato a Cagliari il 02/08/1958, codice fiscale RGL DDR 58M02 B354H,

Argiolas Francesca, nata a Cagliari il 28/10/1954, codice fiscale RGL FNC 54R68 B354N e

Asunis Assunta , nata a Cagliari il 14/02/1935, codice fiscale SNS SNT 35B54 B354M, con successione Argiolas Remigio apertasi il 26/05/2003, den. N. 45 vol. 144 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **581/a** di mq. 9, **581/b** di mq. 110, **581/c** di mq. 18, **581/d** di mq. 156, **581/e** di mq. 24,

- **Scalas Mauro**, nato a Iglesias il 10/10/1965, codice fiscale SCL MRA 65R10 E281H e **Cogotti Emanuela**, nata a Cagliari il 25/12/1971, codice fiscale CGT MNL 71T65 B354L, con atto a rogito Clarkson Pierfrancesco in data 18/07/2011, repertorio n. 3965, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 19/07/2011 al n. 6339 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **157/a** di mq. 319, **157/b** di mq. 70, **157/c** di mq. 271;

- **Pilia Benigno**, nato a San Vito il 11/12/1935, codice fiscale PLI BGN 35T11 I402H e **Pilia Mario**, nato a San Vito il 26/08/1938, codice fiscale PLI MRA 38M26 I402V, con atto a rogito Tardiola Paolo in data 26/07/2006, repertorio n. 33056, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 07/08/2006 al n. 1945, hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **155/a** di mq. 94, **155/b** di mq. 233, **155/c** di mq. 40, **155/d** di mq. 201;

- **Murgia Antonio**, nato a Ulassai il 01/10/1948, codice fiscale MRG NTN 48R01 L489I , con atto a rogito Tribunale di Cagliari del 02/09/1997, repertorio n. 7928, registrato a Cagliari in data 03/11/1997 al n. 10627, ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **156/a** di mq. 110, **156/b** di mq. 30, **156/c** di mq. 30, **156/d** di mq. 165, **156/e** di mq. 165, **156/f** di mq. 63;

- **Serra Francesco**, nato a Cagliari il 07/03/1971, codice fiscale SRR FNC 71C07 B354W e **Asunis Silvia**, nata a Cagliari il 29/09/1971, codice fiscale SNS SLV 71P69 B354U, con atto a rogito Roberto Putzolu del 24/06/2004, repertorio n. 107174, raccolta n. 26775, registrato

presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 14/07/2004 al n. 3452 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **147/a** di mq. 90, **147/b** di mq. 25, **147/c** di mq. 141, **147/d** di mq. 142, **147/e** di mq. 21;

- **Lobina Efsio**, nato a Quartu Sant'Elena il 08/10/1960, cod. fiscale LBN FSE 60R08 H118L e **Tidu Patrizia**, nata a Cagliari il 14/05/1961, codice fiscale TDI PRZ 61E54 B354P, con Scrittura Privata autenticata da notaio Carmen Capellini in data 18/01/1984, repertorio n. 10787, registrata presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 01/02/1984 al n. 73 vol. 138 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **523/a** di mq. 13, **523/b** di mq. 3,

524/a di mq. 123, **524/b** di mq. 24, **524/c** di mq. 140, **524/d** di mq. 209, **524/e** di mq. 6;

- **Pianu Mario**, nato a Baressa il 19/10/1946, codice fiscale PNI MRA 46R19 A655D e **Lepori Mariuccia**, nata a Perfugas il 10/05/1949, codice fiscale LPR MCC 49E50 G450W, con atto a rogito Cerchi Gianni del 12/03/2012, repertorio n. 45494, raccolta n. 22662, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 13/03/2012 al n. 1895 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **761/a** di mq. 208, **761/b** di mq. 167, **761/c** di mq. 5;

- **Cicotto Maria Luisa**, nata a Cagliari il 19/12/1955, codice fiscale CCT MLS 55T59 B354F e **Corrias Giulio**, nato a Cagliari il 28/11/1988, codice fiscale CRR GLI 88S28 B354A, con atto a rogito Gorini Giovanni de 19/01/2012, repertorio n. 19478, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 23/01/2012 al n. 1624 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **758/a** di mq. 346, **758/b** di mq. 163;

- **Moi Francesco**, nato a Cagliari il 13/08/1965, codice fiscale MOI FNC 65M13 B354Q e **Mascia Roberta**, nata a Cagliari il 14/10/1966, codice fiscale MSC RRT 66R54 B354U, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 24/04/2009, repertorio n. 38055, registrato presso

l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 06/05/2009 al n. 3715 hanno acquistato l'area in Comune di Selargius distinta in catasto al foglio 28 mappale **731** di mq. 527;

- **Moi Roberta**, nata a Cagliari il 30/03/1970, codice fiscale MOI RRT 70C70 B354R, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 24/04/2009, repertorio n.38055, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 06/05/2009 al n. 3715 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **732/a** di mq. 179, **732/b** di mq. 84, **732/c** di mq. 124, **732/d** di mq. 140;

- **Moi Felice**, nato a Cagliari il 31/08/1963, codice fiscale MOI FLC 63M31 B354T, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 24/04/2009, repertorio n.38055, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 06/05/2009 al n. 3715 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali , **733/a** di mq. 48, **733/b** di mq. 98, **733/c** di mq. 130, **733/d** di mq. 165, **733/e** di mq. 86;

- **Moi Alessandro**, nato a Cagliari il 25/07/1973, codice fiscale MOI LSN 73L25 B354S, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 24/04/2009, repertorio n. 38055, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 06/05/2009 al n. 3715, ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **158/a** di mq. 244, **158/b** di mq. 104, **158/c** di mq. 115, **158/d** di mq. 93, **158/e** di mq. 86, **158/f** di mq. 38, **728/a** di mq. 46, **728/b** di mq. 69, **728/c** di mq. 67, **728/d** di mq. 74, **728/e** di mq. 264;

- **Porcu Riccardo**, nato a Cagliari il 24/03/1971, codice fiscale PRC RCR 71C24 B354Q e **Sacceddu Sonia**, nata a Cagliari il 20/09/1974, codice fiscale SCC SNO 74P60 B354U, con atto a rogito Princivalle Pier Franco del 25/01/2008, repertorio n.37326, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 31/01/2008 al n. 887 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali, **488/a** di mq. 55, **488/b** di mq. 94, **488/c** di mq. 133, **488/d** di mq. 187, **488/e** di mq. 31;

- **Pani Aurelio**, nato a Cagliari il 13/11/1952, codice fiscale PNA RLA 52S13 B354R, proprietario in parte per successione di Pani Giorgio, apertasi il 24/09/1993, denuncia n° 34, Volume 1178, e parte con atto di divisione a rogito Anni Maurizio del 02/02/1994, repertorio n. 55788, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 09/02/1994 al n. 977 e in parte con atto a rogito Anni Maurizio del 13/05/1994, repertorio n° 56810, registrato a Cagliari il 26/05/1994 ha acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **162** di mq. 448, **186** di mq. 44;

- **Asuni Giancarlo**, nato a Burcei il 02/10/1960, codice fiscale SNA GCR 60R02 B274A e **Scalas Maria Clotilde**, nata a Cagliari il 06/02/1965, codice fiscale SCL MCL 65B46 B354D, con atto a rogito Elisabetta Geddo Lehmann del 05/06/2013, repertorio n. 15340, registrato presso l'Ufficio del Registro di Cagliari in data 04/07/2013 al n. 13404 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **169** di mq. 440, **187** di mq. 70 ;

- **Ragatzu Salvatore**, nato a Cagliari il 07/03/1956, codice fiscale RGT SVT 56C07 B354I, **Tartaglia Vincenzo**, nato a Ascoli Satriano il 23/02/1930, cod. fisc. TRT VCN 30B23 A463S, **Tartaglia Maria Dolores**, nata a Cagliari il 21/07/1952, cod. fiscale TRT MDL 52L61 B354S, **Tartaglia Giuseppe**, nato a Cagliari il 13/04/1959, codice fiscale TRT GPP 59D13 B354Y, **Tartaglia Luisella**, nata a Cagliari il 18/09/1960, codice fiscale TRT LLL 60P58 B354F, **Tartaglia Paola**, nata a Cagliari il 09/01/1965, codice fiscale TRT PLA 65°49 B354C, con scrittura privata autenticata da notaio Carmen Capellini in data 05/03/1984, registrata presso l'Ufficio del Registro di Lanusei in data 23/03/1984 al n. 258 vol. 138, e successione Mura Cecilia apertasi in data 09/09/2003, denuncia del 09/09/1994 N° 64, Volume 161 e Modificativa del 04/07/2013 n. 1412 Vol. 9990 hanno acquistato le aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappali **166/a** di mq. 16, **166/b** di mq. 89, **166/c** di

mq. 74, **166/d** di mq. 86, **166/e** di mq. 169, **166/f** di mq. 55, **166/g** di mq. 14, **166/h** di mq. 1, **533** di mq. 6, **534/a** di mq. 97, **534/b** di mq. 80, **534/c** di mq. 1;

- **Comune di Selargius**, codice fiscale 80002090928, proprietario delle aree in Comune di Selargius distinte in catasto al foglio 28 mappale **strade** di mq. 817 ;

- Il Piano attuativo dell'Unità Convenzionabile " Comparto n° 1 " del Piano di Risanamento "Su Tremini de Baxiu", oggetto di intervento è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto del provvedimento di adozione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, parte terza, n. ____ del _____;

- La Variante Urbanistica all'Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del Piano di Risanamento "Su Tremini de Baxiu" oggetto di intervento è entrato in vigore con la pubblicazione per estratto del provvedimento di adozione definitiva sul B.U.R.A.S., parte terza, n. ____ del _____;

- I convenzionanti hanno già provveduto a fare elaborare a loro cura e spese il Progetto Esecutivo stralcio del Progetto Esecutivo Generale delle Opere di Urbanizzazione Primaria dell'Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del Piano di Risanamento "Su Tremini de Baxiu", di importo complessivo inferiore alla "*soglia comunitaria*" in materia di appalti;

- Con Determinazione del Direttore dell'Area 5 – Pianificazione e Governo del Territorio – Edilizia Privata - del Comune di Selargius n. _____ del _____ è stato approvato il Progetto Esecutivo stralcio del Progetto Esecutivo Generale delle Opere di Urbanizzazione Primaria dell'Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del Piano di Risanamento "Su Tremini de Baxiu";

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stato approvato lo schema della presente convenzione;

- **Secondo le intese intervenute tra le parti occorre disciplinare:**

- a) La cessione gratuita delle aree necessarie per le Opere di Urbanizzazione Primaria e Secondaria;
- b) L'assunzione a carico dei convenzionanti di tutti gli oneri sostenuti per la progettazione Tecnico-Urbanistica dell'Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" e per la progettazione, direzione dei lavori, oneri della sicurezza, contabilità, collaudo e oneri di allaccio delle opere di urbanizzazione primaria dell' Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu";
- c) L'assunzione a carico dei convenzionanti di tutti gli oneri necessari all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e delle necessarie opere di allacciamento ai pubblici servizi, affidate, in qualità di stazione appaltante, con la procedura di cui all'art. 57, comma 6° del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., a soggetti terzi, qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.;
- d) I termini non superiori a 36 (trentasei) mesi entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione delle opere di cui al precedente paragrafo, decorrenti dal momento del rilascio della prima concessione edilizia per la realizzazione dei fabbricati dell'unità convenzionabile, e comunque i termini non superiori a dieci anni dalla stipula della convenzione entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione di tutte le opere di cui al precedente paragrafo;
- e) L'assunzione a carico dei convenzionanti della quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria;
- f) congrue garanzie finanziarie di importo non inferiore al 150% dell'importo lordo di base documentato dal quadro economico comprensivo delle spese generali, per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
- che i convenzionanti costituitosi in consorzio, ai sensi dell'articolo 13, comma 6° della legge n. 10 del 27 gennaio 1977, al fine di disciplinare e concretare in apposito atto formale gli impegni e le obbligazioni in merito alla realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria,

per l'Unità Convenzionabile "Comparto n° 1" del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" predetto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

I lottizzanti sono obbligati in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dai lottizzanti con la presente convenzione, si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo.

In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai lottizzanti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che il suo successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi allo stessa.

ARTICOLO 2

Il sig. **Salvatore Siddi**, nato a Cagliari il 28/12/1943, C.F. SDD SVT 43T28 B354I residente in Selargius, Via Crimea n. 15, Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "Comparto N. 1 – Su Tremini de Baxiu" con sede in Selargius nella via Giuseppe Verdi n° 5, codice fiscale 92224940921, costituito con atto a rogito del Notaio Pierfranco Princivalle in data 30/07/2014

Rep. 40827, Racc. 15296, registrato a Cagliari in data 20/1/2014 al n° 4658, Pubblicato a Cagliari in data 21/11/2014, Registro generale n° 28742, Registro particolare n° 23024, come previsto dall'articolo 13 comma 6 della legge n. 10 del 27 gennaio 1977, al fine di disciplinare e dare attuazione all'Unita Convenzionabile "Comparto n° 1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" approvato dal Comune di Selargius con atto Delibera Consiglio Comunale n. ____ del _____ divenuto esecutivo a termini di legge, e in via definitiva ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/98 con atto n. __ in data _____ .

Il suddetto consorzio solo ad avvenuta ultimazione, approvazione del collaudo e presa in consegna di tutte le Opere di Urbanizzazione Primarie afferenti il Piano Attuativo, si intenderà sciolto di diritto senza necessita di liquidazione.

ARTICOLO 3

I Signori :

- **Duilio Augusti & Figli S.a.s.**, con sede in Cagliari ,codice fiscale 0247740921;
- **Sanna Vittorio**, nato a Cagliari l'11/05/1944, codice fiscale SNN VTR 44E11 B354M;
- **Picciau Lucia**, nata a Cagliari il 05/06/1940, codice fiscale PCC LCU 40H45 B354H;
- **Atzeni Antonio**, nato a Cagliari il 16/04/1938, codice fiscale TZN NTN 38D16 B354D;
- **Lai Giovanna**, nata a Cagliari il 06/08/1944, codice fiscale LAI GNN 44M46 B354H;
- **Porru Marco**, nato a Cagliari il 26/02/1970, codice fiscale PRR MRC 70B26 B354C;
- **Fois Gianmarco**, nato a Cagliari il 05/05/1957, codice fiscale FSO GMR 57E05 B354R
- **Lilliu Maria Patrizia**, nata a Cagliari il 16/10/1960, codice fiscale LLL MOT 60R56 B354O;
- **Fois Gabriella**, nata a Cagliari il 23/03/1953, codice fiscale FSO GRL 53C63 B354T;
- **Cois Marco**, nato a Cagliari il 02/11/1963, codice fiscale CSO MRC 63S02 B354J ;
- **Pucci Maria Cristina**, nata a Cagliari il 19/09/1966, codice fiscale PCC MCR 66P59 B354M;
- **Atzeni Elvio**, nato a Cagliari il 16/01/1955, codice fiscale TZN LVE 55A16 B354L;

- **Atzeni Alberto**, nato a Cagliari il 29/08/1958, codice fiscale TZN LRT 58M29 B354Z;
- **Atzeni Miriam**, nata a Cagliari il 06/06/1945, codice fiscale TZN MRM 45H46 B354H;
- **Adamo Marina** , nata a Cagliari il 31/01/1972, codice fiscale DMA MRN 72A71 B354Y;
- **Adamo Pier Giuseppe**, nato a Cagliari il 13/11/1979, cod. fiscale DMA PGS 79S13 B354G;
- **Corda Ambrogio**, nato a Cagliari il 10/01/1941, codice fiscale CRD MRG 41A10 B354M;
- **Mascia Maria**, nata a Cagliari il 13/11/1946, codice fiscale MSC MRA 46S53 B354S;
- **Marras Francesco**, nato a Santadi il 02/07/1949, codice fiscale **MRR FNC 49L02 I1820**
- **Tuveri Teresina**, nata a Guspini il 17/11/1952, codice fiscale **TVR TSN 52S57 E270X**;
- **Garau Angelo**, nato a Guspini il 13/03/1938, codice fiscale GRA NGL 38C13 E270N;
- **Garau Tecla**, nata a Napoli il 18/08/1965, codice fiscale GRA TCL 65M58 F389W;
- **Garau Monica**, nata a Cagliari il 10/04/1967, codice fiscale GRA MNC 67D50 B354U;
- **Cannas Luigia**, nata a Selegas il 08/04/1943, codice fiscale CNN LGU 43D48 I582E;
- **Argiolas Stefano**, nato a Cagliari il 27/12/1970, codice fiscale RGL SFN 70M27 B354E;
- **Argiolas Marcello**, nato a Cagliari il 06/05/1975, codice fiscale RGL MCL 75E06 B354K;
- **Argiolas Francesca** , nata a Cagliari il 08/03/1978, codice fiscale RGL FNC 78C48 B354Q;
- **Rocca Giorgio**, nato a Cagliari il 20/11/1978, codice fiscale RCC GRG 78S20 B354T;
- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R;
- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R,
- **Argiolas Desiderio**, nato a Cagliari il 02/08/1958, codice fiscale RGL DDR 58M02 B354H;
- **Argiolas Francesca**, nata a Cagliari il 28/10/1954, codice fiscale RGL FNC 54R68 B354N;
- **Asunis Assunta** , nata a Cagliari il 14/02/1935, codice fiscale SNS SNT 35B54 B354M;
- **Scalas Mauro**, nato a Iglesias il 10/10/1965, codice fiscale SCL MRA 65R10 E281H;
- **Cogotti Emanuela**, nata a Cagliari il 25/12/1971, codice fiscale CGT MNL 71T65 B354L;
- **Pilia Benigno**, nato a San Vito il 11/12/1935, codice fiscale PLI BGN 35T11 I402H;

- Pilia Mario**, nato a San Vito il 26/08/1938, codice fiscale PLI MRA 38M26 I402V;
- **Murgia Antonio**, nato a Ulassai il 01/10/1948, codice fiscale MRG NTN 48R01 L489I;
 - **Serra Francesco**, nato a Cagliari il 07/03/1971, codice fiscale SRR FNC 71C07 B354W;
 - **Asunis Silvia**, nata a Cagliari il 29/09/1971, codice fiscale SNS SLV 71P69 B354U;
 - **Lobina Efisio**, nato a Quartu Sant'Elena il 08/10/1960, cod. fiscale LBN FSE 60R08 H118L;
 - **Tidu Patrizia**, nata a Cagliari il 14/05/1961, codice fiscale TDI PRZ 61E54 B354P;
 - **Pianu Mario**, nato a Baressa il 19/10/1946, codice fiscale PNI MRA 46R19 A655D;
 - **Lepori Mariuccia**, nata a Perfugas il 10/05/1949, codice fiscale LPR MCC 49E50 G450W;
 - **Cicotto Maria Luisa**, nata a Cagliari il 19/12/1955, codice fiscale CCT MLS 55T59 B354F;
 - **Corrias Giulio**, nato a Cagliari il 28/11/1988, codice fiscale CRR GLI 88S28 B354A;
 - **Moi Francesco**, nato a Cagliari il 13/08/1965, codice fiscale MOI FNC 65M13 B354Q;
 - **Mascia Roberta**, nata a Cagliari il 14/10/1966, codice fiscale MSC RRT 66R54 B354U;
 - **Moi Roberta**, nata a Cagliari il 30/03/1970, codice fiscale MOI RRT 70C70 B354R;
 - **Moi Felice**, nato a Cagliari il 31/08/1963, codice fiscale MOI FLC 63M31 B354T;
 - **Moi Alessandro**, nato a Cagliari il 25/07/1973, codice fiscale MOI LSN 73L25 B354S;
 - **Porcu Riccardo**, nato a Cagliari il 24/03/1971, codice fiscale PRC RCR 71C24 B354Q;
 - **Sacceddu Sonia**, nata a Cagliari il 20/09/1974, codice fiscale SCC SNO 74P60 B354U;
 - **Pani Aurelio**, nato a Cagliari il 13/11/1952, codice fiscale PNA RLA 52S13 B354R;
 - **Asuni Giancarlo**, nato a Burcei il 02/10/1960, codice fiscale SNA GCR 60R02 B274A;
 - **Scalas Maria Clotilde**, nata a Cagliari il 06/02/1965, codice fiscale SCL MCL 65B46 B354D;
 - **Ragatzu Salvatore**, nato a Cagliari il 07/03/1956, codice fiscale RGT SVT 56C07 B354I,
 - **Tartaglia Vincenzo**, nato a Ascoli Satriano il 23/02/1930, cod. fisc. TRT VCN 30B23 A463S;
 - **Tartaglia Maria Dolores**, nata a Cagliari il 21/07/1952, cod. fiscale TRT MDL 52L61 B354S;
 - **Tartaglia Giuseppe**, nato a Cagliari il 13/04/1959, codice fiscale TRT GPP 59D13 B354Y;

-**Tartaglia Luisella**, nata a Cagliari il 18/09/1960, codice fiscale TRT LLL 60P58 B354F;

-**Tartaglia Paola**, nata a Cagliari il 09/01/1965, codice fiscale TRT PLA 65°49 B354C;

- **Comune di Selargius**, codice fiscale 80002090928;

assumono impegno verso il Comune di Selargius, che come sopra rappresentato accetta, anche per i loro successori ed aventi causa, di attuare l'Unità Convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" ad uso edificatorio ai sensi delle disposizioni della Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche, della Legge Regionale 10 ottobre 1985 n. 23 e della Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45, dei terreni di loro proprietà posti nel Comune di Selargius, località " Su Tremini de Baxiu " ,

Terreni distinti in Catasto come segue :

foglio **28** mappali **63/a** di mq. 375, **63/b** di mq. 107, **63/c** di mq. 123, **63/d** di mq. 57, **63/e** di mq. 58, **63/f** di mq. 59, **63/g** di mq. 51, **63/h** di mq. 65, **63/i** di mq. 58, **63/l** di mq. 58, **63/m** di mq. 164, **64/a** di mq. 14, **64/b** di mq. 29, **64/c** di mq. 29, **64/d** di mq. 13, **64/e** di mq. 13, **64/f** di mq. 13, **64/g** di mq. 11, **64/h** di mq. 13, **64/i** di mq. 12, **64/l** di mq. 11, **64/m** di mq. 31, **64/n** di mq. 11, **65/a** di mq. 15, **65/b** di mq. 23, **65/c** di mq. 23, **65/d** di mq. 11, **65/e** di mq. 11, **65/f** di mq. 11, **65/g** di mq. 10, **65/h** di mq. 12, **65/i** di mq. 11, **65/l** di mq. 11, **65/m** di mq. 29, **65/n** di mq. 13, **66/a** di mq. 71, **66/b** di mq. 154, **66/c** di mq. 39, **66/d** di mq. 37, **66/e** di mq. 49, **66/f** di mq. 49, **66/g** di mq. 49, **66/h** di mq. 41, **66/i** di mq. 51, **66/l** di mq. 45, **66/m** di mq. 43, **66/n** di mq. 239, **66/o** di mq. 54, **67/a** di mq. 32, **67/b** di mq. 121, **67/c** di mq. 24, **67/d** di mq. 24, **67/e** di mq. 24, **67/f** di mq. 20, **67/g** di mq. 26, **67/h** di mq. 23, **67/i** di mq. 71, **67/l** di mq. 11, **67/m** di mq. 29, **68/a** di mq. 14, **68/b** di mq. 58, **68/c** di mq. 34, **68/d** di mq. 9, **68/e** di mq. 8, **68/f** di mq. 7, **68/g** di mq. 5, **68/h** di mq. 6, **68/i** di mq. 13, **68/l** di mq. 40, **68/m** di mq. 11, **69/a** di mq. 8, **69/b** di mq. 18, **69/c** di mq. 32, **69/d** di mq. 83, **69/e** di mq. 13, **69/f** di mq. 1, **69/g** di mq. 34, **69/h** di mq. 6, **192/a** di mq. 236, **192/b** di mq. 70, **192/c** di mq. 287, **192/d** di

mq. 33, **192/e** di mq. 75, **350/a** di mq. 22, **350/b** di mq. 1, **350/c** di mq. 185, **350/d** di mq. 214, **351/a** di mq. 23, **351/b** di mq. 11, **351/c** di mq. 173, **351/d** di mq. 1, **351/e** di mq. 214, **78/a** di mq. 12, **78/b** di mq. 4, **78/c** di mq. 99, **78/d** di mq. 203, **78/e** di mq. 61, **78/f** di mq. 53, **78/g** di mq. 13, **79/a** di mq. 17, **79/b** di mq. 166, **79/c** di mq. 318, **79/d** di mq. 173, **79/e** di mq. 26, **149/a** di mq. 128, **149/b** di mq. 157, **149/c** di mq. 315, **149/d** di mq. 163, **149/e** di mq. 4, **149/f** di mq. 1, **150/a** di mq. 2, **150/b** di mq. 100, **150/c** di mq. 111, **150/d** di mq. 119, **150/e** di mq. 55, **150/f** di mq. 165, **150/g** di mq. 86, **150/h** di mq. 141, **150/i** di mq. 141, **150/l** di mq. 205, **150/m** di mq. 59, **150/n** di mq. 7, **150/o** di mq. 22, **150/p** di mq. 16, **150/q** di mq. 16, **150/r** di mq. 16, **170/a** di mq. 82, **170/b** di mq. 20, **170/c** di mq. 108, **170/d** di mq. 105, **170/e** di mq. 97, **170/f** di mq. 29, **172/a** di mq. 30, **172/b** di mq. 159, **172/c** di mq. 16, **172/d** di mq. 46, **172/e** di mq. 210, **172/f** di mq. 79, **172/g** di mq. 100, **188/a** di mq. 4, **188/b** di mq. 92, **527** di mq. 206, **528/a** di mq. 30, **528/b** di mq. 14, **528/c** di mq. 52, **528/d** di mq. 188, **528/e** di mq. 106, **531/a** di mq. 96, **531/b** di mq. 1, **531/c** di mq. 1, **532/a** di mq. 1, **532/b** di mq. 1, **532/c** di mq. 8, **532/d** di mq. 1, **713/a** di mq. 31, **713/b** di mq. 17, **713/c** di mq. 40, **713/d** di mq. 22, **729** di mq. 160, **489** di mq. 78, **525** di mq. 62, **529/a** di mq. 1, **529/b** di mq. 268, **529/c** di mq. 1, **530/a** di mq. 39, **530/b** di mq. 52, **530/c** di mq. 80, **530/d** di mq. 142, **530/e** di mq. 151, **530/f** di mq. 1, **530/g** di mq. 73, **530/h** di mq. 10, **712/a** di mq. 88, **712/b** di mq. 1, **712/c** di mq. 74, **712/d** di mq. 114, **712/e** di mq. 242, **762/a** di mq. 91, **762/b** di mq. 147, **762/c** di mq. 47, **526/a** di mq. 141, **526/b** di mq. 190, **526/c** di mq. 12, **526/d** di mq. 24, **526/e** di mq. 25, **526/f** di mq. 28, **526/g** di mq. 11, **526/h** di mq. 62, **581/a** di mq. 9, **581/b** di mq. 110, **581/c** di mq. 18, **581/d** di mq. 156, **581/e** di mq. 24, **770** di mq. 436, **771/a** di mq. 31, **771/b** di mq. 47, **772/a** di mq. 88, **772/b** di mq. 143, **772/c** di mq. 8, **772/d** di mq. 139, **772/e** di mq. 1, **157/a** di mq. 319, **157/b** di mq. 70, **157/c** di mq. 271, **155/a** di mq. 94, **155/b** di mq. 233, **155/c** di mq. 40, **155/d** di mq. 201, **156/a** di mq. 110, **156/b** di mq. 30, **156/c** di mq. 30, **156/d** di mq. 165,

156/e di mq. 165, **156/f** di mq. 63, **147/a** di mq. 90, **147/b** di mq. 25, **147/c** di mq. 141, **147/d** di mq. 142, **147/e** di mq. 21, **523/a** di mq. 13, **523/b** di mq. 3, **524/a** di mq. 123, **524/b** di mq. 24, **524/c** di mq. 140, **524/d** di mq. 209, **524/e** di mq. 6, **761/a** di mq. 208, **761/b** di mq. 167, **761/c** di mq. 5, **758/a** di mq. 346, **758/b** di mq. 163, **731** di mq. 527, **732/a** di mq. 179, **732/b** di mq. 84, **732/c** di mq. 124, **732/d** di mq. 140, **733/a** di mq. 48, **733/b** di mq. 98, **733/c** di mq. 130, **733/d** di mq. 165, **733/e** di mq. 86, **158/a** di mq. 244, **158/b** di mq. 104, **158/c** di mq. 115, **158/d** di mq. 93, **158/e** di mq. 86, **158/f** di mq. 38, **728/a** di mq. 46, **728/b** di mq. 69, **728/c** di mq. 67, **728/d** di mq. 74, **728/e** di mq. 264, **488/a** di mq. 55, **488/b** di mq. 94, **488/c** di mq. 133, **488/d** di mq. 187, **488/e** di mq. 31, **162** di mq. 448, **186** di mq. 44, **169** di mq. 440, **187** di mq. 70, **166/a** di mq. 16, **166/b** di mq. 89, **166/c** di mq. 74, **166/d** di mq. 86, **166/e** di mq. 169, **166/f** di mq. 55, **166/g** di mq. 14, **166/h** di mq. 1, **533** di mq. 6, **534/a** di mq. 97, **534/b** di mq. 80, **534/c** di mq. 1, **strada** di mq. 817, nel Comune di Selargius;

in conformità al piano attuativo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _ del _____ di approvazione dell'Unita Convenzionabile "Comparto n°1" del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" ed allegato al presente atto sotto la lettera "A" e con l'osservanza delle norme del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Selargius.

ARTICOLO 4

Si da atto che l'Unita Convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu", prevede la ripartizione della superficie catastale, complessiva pari a 22.875 mq., interessata come segue:

- SUPERFICIE FONDIARIA	mq.	12.953,00 (56,62 %);
- AREE PER IL VERDE PUBBLICO (S3)	mq.	6.260,00 (27,37 %);
- AREE PER LA VIABILITA'	mq.	3.662,00 (16,01 %);

TOTALE SUPERFICIE UNITA'

mq. 22.875,00 (100.00 %);

ARTICOLO 5

I Signori:

- **Duilio Augusti & Figli S.a.s.**, con sede in Cagliari ,codice fiscale 0247740921;
- **Sanna Vittorio**, nato a Cagliari l'11/05/1944, codice fiscale SNN VTR 44E11 B354M;
- **Picciau Lucia**, nata a Cagliari il 05/06/1940, codice fiscale PCC LCU 40H45 B354H;
- **Atzeni Antonio**, nato a Cagliari il 16/04/1938, codice fiscale TZN NTN 38D16 B354D;
- **Lai Giovanna**, nata a Cagliari il 06/08/1944, codice fiscale LAI GNN 44M46 B354H;
- **Porru Marco**, nato a Cagliari il 26/02/1970, codice fiscale PRR MRC 70B26 B354C;
- **Fois Gianmarco**, nato a Cagliari il 05/05/1957, codice fiscale FSO GMR 57E05 B354R
- **Lilliu Maria Patrizia**, nata a Cagliari il 16/10/1960, codice fiscale LLL MOT 60R56 B354O;
- **Fois Gabriella**, nata a Cagliari il 23/03/1953, codice fiscale FSO GRL 53C63 B354T;
- **Cois Marco**, nato a Cagliari il 02/11/1963, codice fiscale CSO MRC 63S02 B354J ;
- **Pucci Maria Cristina**, nata a Cagliari il 19/09/1966, codice fiscale PCC MCR 66P59 B354M;
- **Atzeni Elvio**, nato a Cagliari il 16/01/1955, codice fiscale TZN LVE 55A16 B354L;
- **Atzeni Alberto**, nato a Cagliari il 29/08/1958, codice fiscale TZN LRT 58M29 B354Z;
- **Atzeni Miriam**, nata a Cagliari il 06/06/1945, codice fiscale TZN MRM 45H46 B354H;
- **Adamo Marina** , nata a Cagliari il 31/01/1972, codice fiscale DMA MRN 72A71 B354Y;
- **Adamo Pier Giuseppe**, nato a Cagliari il 13/11/1979, cod. fiscale DMA PGS 79S13 B354G;
- **Corda Ambrogio**, nato a Cagliari il 10/01/1941, codice fiscale CRD MRG 41A10 B354M;
- **Mascia Maria**, nata a Cagliari il 13/11/1946, codice fiscale MSC MRA 46S53 B354S;
- **Marras Francesco**, nato a Santadi il 02/07/1949, codice fiscale **MRR FNC 49L02 I1820**
- **Tuveri Teresina**, nata a Guspini il 17/11/1952, codice fiscale **TVR TSN 52S57 E270X**;
- **Garau Angelo**, nato a Guspini il 13/03/1938, codice fiscale GRA NGL 38C13 E270N;

- Garau Tecla**, nata a Napoli il 18/08/1965, codice fiscale GRA TCL 65M58 F389W;
- Garau Monica**, nata a Cagliari il 10/04/1967, codice fiscale GRA MNC 67D50 B354U;
- **Cannas Luigia**, nata a Selegas il 08/04/1943, codice fiscale CNN LGU 43D48 I582E;
- Argiolas Stefano**, nato a Cagliari il 27/12/1970, codice fiscale RGL SFN 70M27 B354E;
- Argiolas Marcello**, nato a Cagliari il 06/05/1975, codice fiscale RGL MCL 75E06 B354K;
- Argiolas Francesca** , nata a Cagliari il 08/03/1978, codice fiscale RGL FNC 78C48 B354Q;
- **Rocca Giorgio**, nato a Cagliari il 20/11/1978, codice fiscale RCC GRG 78S20 B354T;
- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R;
- **Argiolas Marco**, nato a Cagliari il 04/04/1962, codice fiscale RGL MRC 62D04 B354R,
- Argiolas Desiderio**, nato a Cagliari il 02/08/1958, codice fiscale RGL DDR 58M02 B354H;
- Argiolas Francesca**, nata a Cagliari il 28/10/1954, codice fiscale RGL FNC 54R68 B354N;
- Asunis Assunta** , nata a Cagliari il 14/02/1935, codice fiscale SNS SNT 35B54 B354M;
- **Scalas Mauro**, nato a Iglesias il 10/10/1965, codice fiscale SCL MRA 65R10 E281H;
- **Cogotti Emanuela**, nata a Cagliari il 25/12/1971, codice fiscale CGT MNL 71T65 B354L;
- **Pilia Benigno**, nato a San Vito il 11/12/1935, codice fiscale PLI BGN 35T11 I402H;
- Pilia Mario**, nato a San Vito il 26/08/1938, codice fiscale PLI MRA 38M26 I402V;
- **Murgia Antonio**, nato a Ulassai il 01/10/1948, codice fiscale MRG NTN 48R01 L489I;
- **Serra Francesco**, nato a Cagliari il 07/03/1971, codice fiscale SRR FNC 71C07 B354W;
- **Asunis Silvia**, nata a Cagliari il 29/09/1971, codice fiscale SNS SLV 71P69 B354U;
- **Lobina Efsio**, nato a Quartu Sant'Elena il 08/10/1960, cod. fiscale LBN FSE 60R08 H118L;
- **Tidu Patrizia**, nata a Cagliari il 14/05/1961, codice fiscale TDI PRZ 61E54 B354P;
- **Pianu Mario**, nato a Baressa il 19/10/1946, codice fiscale PNI MRA 46R19 A655D;
- **Lepori Mariuccia**, nata a Perfugas il 10/05/1949, codice fiscale LPR MCC 49E50 G450W;
- **Cicotto Maria Luisa**, nata a Cagliari il 19/12/1955, codice fiscale CCT MLS 55T59 B354F;

- **Corrias Giulio**, nato a Cagliari il 28/11/1988, codice fiscale CRR GLI 88S28 B354A;
- **Moi Francesco**, nato a Cagliari il 13/08/1965, codice fiscale MOI FNC 65M13 B354Q;
- **Mascia Roberta**, nata a Cagliari il 14/10/1966, codice fiscale MSC RRT 66R54 B354U;
- **Moi Roberta**, nata a Cagliari il 30/03/1970, codice fiscale MOI RRT 70C70 B354R;
- **Moi Felice**, nato a Cagliari il 31/08/1963, codice fiscale MOI FLC 63M31 B354T;
- **Moi Alessandro**, nato a Cagliari il 25/07/1973, codice fiscale MOI LSN 73L25 B354S;
- **Porcu Riccardo**, nato a Cagliari il 24/03/1971, codice fiscale PRC RCR 71C24 B354Q;
- **Sacceddu Sonia**, nata a Cagliari il 20/09/1974, codice fiscale SCC SNO 74P60 B354U;
- **Pani Aurelio**, nato a Cagliari il 13/11/1952, codice fiscale PNA RLA 52S13 B354R;
- **Asuni Giancarlo**, nato a Burcei il 02/10/1960, codice fiscale SNA GCR 60R02 B274A;
- **Scalas Maria Clotilde**, nata a Cagliari il 06/02/1965, codice fiscale SCL MCL 65B46 B354D;
- **Ragatzu Salvatore**, nato a Cagliari il 07/03/1956, codice fiscale RGT SVT 56C07 B354I,
- **Tartaglia Vincenzo**, nato a Ascoli Satriano il 23/02/1930, cod. fisc. TRT VCN 30B23 A463S;
- **Tartaglia Maria Dolores**, nata a Cagliari il 21/07/1952, cod. fiscale TRT MDL 52L61 B354S;
- **Tartaglia Giuseppe**, nato a Cagliari il 13/04/1959, codice fiscale TRT GPP 59D13 B354Y;
- **Tartaglia Luisella**, nata a Cagliari il 18/09/1960, codice fiscale TRT LLL 60P58 B354F;
- **Tartaglia Paola**, nata a Cagliari il 09/01/1965, codice fiscale TRT PLA 65°49 B354C;
- **Comune di Selargius**, codice fiscale 80002090928;

cedono, al Comune di Selargius, in atto rappresentato dal Direttore dell'Area A5, che accetta, le seguenti aree previste nel progetto dell'Unità Convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu":

- AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO (S3) 6.260,00 mq.;
- AREE PER LA VIABILITA' 3.662,00 mq.;
- TOTALE AREE IN CESSIONE 9.922,00 mq.;

Tali aree intestate ai convenzionanti sono distinte in Catasto Terreni del Comune di Selargius

come segue:

Aree per Spazi Pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3) :

- Foglio 28 Mappale 68/c Ha 0.0034 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/d Ha 0.0083 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 351/e Ha 0.0214 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 350/d Ha 0.0214 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 192/a Ha 0.0236 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 78/d Ha 0.0203 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 79/c Ha 0.0318 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 172/f Ha 0.0079 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 581/a Ha 0.0104 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 772/a Ha 0.0088 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 762/b Ha 0.0147 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 761/a Ha 0.0208 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 758/a Ha 0.0346 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 731 Ha 0.0527 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 732/a Ha 0.0179 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 733/d Ha 0.0165 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 162 Ha 0.0448 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 186 Ha 0.0044 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 169 Ha 0.0440 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 187 Ha 0.0070 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 170/a Ha 0.0082 R.D._____R.A._____;

- Foglio 28 Mappale 188/a Ha 0.0004 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 157/b Ha 0.0070 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 155/a Ha 0.0094 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 156/a Ha 0.0110 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 158/f Ha 0.0038 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 728/e Ha 0.0264 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 729 Ha 0.0160 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 488/d Ha 0.0187 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 526/b Ha 0.0190 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 530/f Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 166/e Ha 0.0169 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 150/r Ha 0.0016 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/b Ha 0.0018 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 351/d Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 350/b Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 78/c Ha 0.0099 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/f Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 192/d Ha 0.0033 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 192/b Ha 0.0070 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 78/f Ha 0.0053 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 489 Ha 0.0078 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 488/a Ha 0.0055 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 528/a Ha 0.0030 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 530/g Ha 0.0073 R.D._____R.A._____;

- Foglio 28 Mappale 166/h Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 149/f Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 172/d Ha 0.0046 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 761/c Ha 0.0005 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 758/b Ha 0.0163 R.D._____R.A._____;

Aree per la Viabilità :

- Foglio 28 Mappale 63/a Ha 0.0375 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 64/a Ha 0.0014 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 64/n Ha 0.0011 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 65/a Ha 0.0015 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 65/n Ha 0.0013 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 66/a Ha 0.0071 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 66/o Ha 0.0054 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 67/a Ha 0.0032 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 67/m Ha 0.0029 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 68/a Ha 0.0014 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 68/m Ha 0.0011 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/a Ha 0.0008 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/h Ha 0.0006 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 351/a Ha 0.0023 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 350/a Ha 0.0022 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 192/e Ha 0.0075 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 78/a Ha 0.0012 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 78/g Ha 0.0013 R.D._____R.A._____;

- Foglio 28 Mappale 79/a Ha 0.0017 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 79/e Ha 0.0026 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 149/a Ha 0.0128 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 172/c Ha 0.0016 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 581/c Ha 0.0013 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 772/c Ha 0.0008 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 771/b Ha 0.0047 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 762/a Ha 0.0091 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 733/e Ha 0.0086 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 150/f Ha 0.0165 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 712/c Ha 0.0074 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 157/a Ha 0.0319 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 155/c Ha 0.0040 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 156/c Ha 0.0030 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 147/b Ha 0.0025 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 524/b Ha 0.0024 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 523/a Ha 0.0013 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 158/a Ha 0.0244 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 527 Ha 0.0206 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 525 Ha 0.0062 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 534/c Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 533 Ha 0.0006 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 532/b Ha 0.0001 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 531/a Ha 0.0096 R.D._____R.A._____;

- Foglio 28 Mappale 530/h Ha 0.0010 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 529/b Ha 0.0268 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale strada Ha 0.0817 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 526/g Ha 0.0011 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 528/b Ha 0.0014 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 524/e Ha 0.0006 R.D._____R.A._____;

Il tutto come risulta dal tipo di frazionamento compilato dal Tecnico geometra Giuseppe Orrù, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al N° 1621, approvato dall'Agenzia del Territorio in data _____al_____ed allegato al presente atto sotto la lettera "B".

I terreni destinati a Viabilità e Spazi Pubblici (S3) per una superficie complessiva di 9.922 mq. vengono ceduti gratuitamente al Comune di Selargius con rinuncia dei cedenti a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

I cedenti garantiscono la proprietà, la disponibilità, la libertà da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni, iscrizioni e oneri pregiudizievoli degli immobili ceduti e li trasferisce da oggi nella piena e perfetta proprietà del Comune di Selargius, con tutti i diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze, con le più ampie garanzie di legge per i casi di evizione e da molestia nel possesso, fatta eccezione per le aree destinate a viabilità e verde pubblico (S3) per le quali il Comune di Selargius sarà immesso nel possesso di fatto e di diritto nei termini previsti dall'articolo 11 della presente convenzione.

Il Comune di Selargius assumerà la manutenzione perpetua delle aree cedute solo successivamente a far data dall'effettiva immissione in possesso, che avverrà dopo l'approvazione del collaudo, rispettandone la destinazione, salvo che motivi di interesse pubblico non né giustifichino il cambio di destinazione.

ARTICOLO 6

Tutte le opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto di urbanizzazione saranno realizzate a spese dei convenzionanti che in qualità di stazione appaltante affideranno l'esecuzione a soggetti terzi, qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della procedura negoziata con invito a 5 soggetti, ai sensi dell'art. 57, comma 6° del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

I convenzionanti per poter richiedere il rilascio della 1° concessione edilizia per la realizzazione dei fabbricati dovranno aver realizzato in qualità di stazione appaltante almeno il 70% delle opere di urbanizzazione ed entro i seguenti termini:

A) Entro **36 (trentasei)** mesi dal rilascio della 1° concessione edilizia per la realizzazione dei fabbricati le opere di urbanizzazione primaria, poste a carico dei convenzionanti con il presente atto dovranno essere tutte ultimate e comunque entro 10 (dieci) anni dalla firma della convenzione tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere terminate;

B) Se alla scadenza dei termini prefissati le opere di cui al punto A) non saranno realizzate e le aree in cessione non saranno date nel giusto possesso, libere da ogni cosa, l'Amministrazione Comunale di Selargius potrà incamerare la cauzione di cui al successivo articolo 19 nell'intero importo ivi previsto e fare eseguire tutte le opere di urbanizzazione provvedendo successivamente al rimborso di eventuali somme eccedenti o alla riscossione coattive delle somme eventualmente ancora necessarie per il loro completamento.

ARTICOLO 7

Tutte le Opere di Urbanizzazione Primaria poste a carico dei convenzionanti l'unità convenzionale "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" di intervento dovranno essere realizzate in conformità al Progetto Esecutivo Generale delle Opere di Urbanizzazione Primarie del P.R.U. "_____" approvato e alle prescrizioni di cui alla determinazione n. _____ del _____.

Il progetto Esecutivo stralcio a carico dell'Unita convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" del Progetto Generale Esecutivo del P.R.U. "Su Tremini de Baxiu" delle Opere di Urbanizzazione Primaria, redatti in conformità alla normativa tecnica vigente, alla legislazione vigente sui lavori pubblici per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria nelle lottizzazioni, dovranno essere tempestivamente adeguati ogni qualvolta intervenga una nuova normativa prima dell'inizio dei lavori.

ARTICOLO 8

Per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primaria previste dal presente atto, i convenzionanti hanno presentato il Progetto Esecutivo Stralcio, approvato con determinazione n. ____ del _____, con l'individuazione dettagliata delle opere di urbanizzazione da porre a carico dei convenzionanti.

Successivamente alla stipula della presente convenzione sarà cura dell'ufficio urbanistica rilasciare idonea concessione edilizia ai convenzionanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

I progetti della rete di distribuzione della rete idrica, della rete fognaria delle acque nere, dell'energia elettrica, della pubblica illuminazione, della rete del gas e delle reti di telecomunicazione, entrambi estesi all'intero piano attuativo, dovranno preventivamente essere concordati in fase di progettazione esecutiva stralcio, a cura dei progettisti, per conto dei convenzionanti, con gli enti gestori e acquisiti i necessari nulla osta e/o autorizzazioni.

Sono altrettanto a carico dei convenzionanti, oltre alle opere di urbanizzazione primaria dell'Unita Convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu", anche gli oneri di progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, collaudo e oneri di allaccio da corrispondere agli enti gestori, necessari alla realizzazione delle opere ed alla loro presa in consegna.

ARTICOLO 9

Le domande di concessione ad edificare possono essere presentate solo dopo aver realizzato almeno il 70 % delle Opere di Urbanizzazione Primaria e comunque realizzate la rete idrica, la rete fognaria acque bianche e nere, la rete del gas, la rete delle telecomunicazioni e di distribuzione dell'energia elettrica, la sovrastruttura stradale a carico del "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu" .

ARTICOLO 10

I lottizzanti assumono il ruolo di stazione appaltante, ai sensi dell'art.32, comma 1, lett.g), D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii..

Nella procedura i convenzionanti dovranno richiedere le offerte, ad almeno 5 (cinque) soggetti qualificati ai sensi del D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. per le categorie e le classi previsti nel progetto esecutivo, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

I convenzionanti e i soggetti terzi offerenti devono rispettare il disposto del comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed in particolare i convenzionanti e i soggetti terzi offerenti non possono coincidere nel medesimo soggetto e gli stessi convenzionanti non possono invitare alla gara degli offerenti che siano società controllate o collegate agli stessi convenzionanti, così come definite dall'art. 2359 del Codice Civile.

Trattandosi di concessione (progettazione e costruzione) di opere pubbliche ai sensi del comma 3 art. 187 DPR 554/1999 con successive modifiche ed integrazioni l'Amministrazione Comunale dovrà procedere alla nomina di un collaudatore in corso d'opera le cui spese sono a totale carico dei convenzionanti. Gli oneri per il collaudo in corso d'opera e finale dovranno essere versati prima della stipula della convenzione. Qualora il collaudo dovesse avere una durata superiore ad 1 anno dal termine fissato per dare le opere compiute saranno a carico dei convenzionanti i maggiori oneri eventualmente previsti.

ARTICOLO 11

Tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui al progetto esecutivo devono essere realizzate sotto la direzione del Direttore dei Lavori e sotto la sorveglianza dell' Ufficio Tecnico Comunale (anche per il tramite del collaudatore in corso d'opera), passeranno in possesso del Comune di Selargius entro 10 (dieci) giorni dall'approvazione del collaudo da parte dell' Amministrazione Comunale. L'amministrazione comunale dovrà approvare il collaudo entro 90 giorni dal deposito del certificato del collaudo corredato di tutta la documentazione, verbale di sopralluogo, prove di tecnica sui materiali e sulle condotte, ect.

I convenzionanti nel periodo intercorrente tra l'ultimazione dei lavori, l'approvazione del collaudo e la presa in consegna delle opere, dovranno curare la sorveglianza e la manutenzione delle opere urbanizzazione primaria realizzate.

Conseguentemente, dalla stessa data, le spese di manutenzione delle opere stesse saranno sostenute dal Comune di Selargius.

Relativamente alle aree destinate a verde attrezzato (S3) dalla data di ultimazione dei lavori e comunque per un periodo successivo di 1 anno, il titolare della Concessione Edilizia dovrà garantire sia la manutenzione e la guardiania che la manutenzione del verde al fine di accertare il corretto funzionamento degli impianti e la tenuta dell' essenza arborea posta in opera.

ARTICOLO 12-

I convenzionanti, in via prioritaria, si impegnano a cedere al Comune di Selargius il 10% dell'area e dei volumi previsti per residenza al fine di adibirli alla realizzazione di interventi di edilizia economico popolare. La valutazione di tali aree è effettuata in conformità al dispositivo dei commi 6° e 7° dell'articolo 33 della Legge Regionale 23/85.

In alternativa i convenzionanti stessi, qualora l'amministrazione comunale non abbia già

attivato o programmato per tali aree e volumetrie interventi di edilizia economica e popolare, si avvalgono della facoltà di proporre la realizzazione di un intervento di edilizia convenzionata ai sensi e per gli effetti del dispositivo dell'articolo 8 della legge 10/77 stipulando apposita convenzione con l'amministrazione comunale per interventi di edilizia convenzionata, secondo le prescrizioni delle norme di attuazione del P.R.U., prescrizioni che formano parte integrante della presente convenzione anche se non materialmente allegate.

A tale volumetria, fatto salvo l'esercizio della facoltà di cui al comma precedente, è stata destinata dal Piano attuativo in convenzionamento un'area di pertinenza di superficie idonea per il buon utilizzo degli alloggi previsti.

Tale area è distinta in catasto nel Comune censuario di Selargius come segue:

- Foglio 28 Mappale 66/b Ha 0.0154 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 67/b Ha 0.0121 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 68/b Ha 0.0058 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 69/c Ha 0.0032 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 149/b Ha 0.0157 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 172/a Ha 0.0030 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 762/c Ha 0.0136 R.D._____R.A._____;
- Foglio 28 Mappale 761/b Ha 0.0167 R.D._____R.A._____;

ARTICOLO 13-

Si da atto che i convenzionanti in relazione alla volumetria massima di mc. 34.312,50 realizzabile nell'Unita Convenzionabile "Comparto n°1" del Piano di Risanamento Urbanistico "Su Tremini de Baxiu", hanno versato nella Tesoreria Comunale, con quietanza n.____del_____, la somma di € _____(€uro_____) a saldo, corrispondente alla quota per le Opere di Urbanizzazione Secondaria.

Da tali oneri è stato decurtato l'importo pari all' indennità di esproprio, paria € _____(Euro _____), dovuto per la cessione delle aree di cui al precedente articolo , determinato ai sensi del comma 7 dell'articolo 33 della L.R. 11.10.1985 n. 23, indennità che è stata calcolata dall' Ufficio Tecnico Comunale e ritenuta congrua dai convenzionati.]

ARTICOLO 14

Prima dell'inizio dei lavori i convenzionanti dovranno picchettare la lottizzazione con punti di riferimento inamovibili e di coordinate certe debitamente monografate. Saranno delimitate le strade, parcheggi, verde attrezzato e la ripartizione in lotti così come risultante dalla lottizzazione approvata.

Non si potrà dare inizio alle opere senza aver acquisito il nulla osta del collaudatore.

ARTICOLO 15

I progetti esecutivi relativi alle singole costruzioni, da autorizzarsi ai sensi delle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, del Piano regolatore Generale e della Legge Urbanistica, osserveranno l'ubicazione e le tipologie edilizie indicati nel P.R.U..

I movimenti di terra e le costruzioni di ogni singolo fabbricato non potranno essere iniziati fino a quando il Direttore dei Lavori delle Opere di Urbanizzazione Primaria o un tecnico del Comune non avrà, in contraddittorio col titolare della Concessione edilizia, o chi per lui, provveduto alla compilazione dei verbali di linee e quote sia per i movimenti di terra, sia per l'impostazione piano altimetrica dell'edificio e dell'area adiacente al fabbricato stesso riferito ai capisaldi inamovibili di facile individuazione, il tutto in conformità alle norme del Regolamento Edilizio vigente.

ARTICOLO 16

I convenzionanti, loro successori o aventi causa si impegnano a comunicare entro 30 (trenta) giorni dalla firma della presente convenzione, e comunque entro 15 giorni prima del

picchettamento del tecnico, le generalità e la residenza del Tecnico incaricato della Direzione dei Lavori delle Opere di Urbanizzazione Primaria esibendo altresì la dichiarazione del tecnico prescelto.

Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

ARTICOLO 17

Ove per la realizzazione delle opere previste nella presente convenzione si rendesse necessaria l'acquisizione di aree di proprietà di terzi nel rispetto di quanto disposto dal DPR 327/2001 (T.U. espropriazioni), i convenzionanti si impegnano a fornire all'amministrazione comunale, in qualità di ente espropriante:

1°) Elaborati grafici e Relazione tecnica sulle aree da espropriare;

2°) Perizia di stima del valore delle aree da espropriare;

3°) Piano particellare degli espropri, corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie dell'immobile da espropriare;

4°) Elenco visure catastali aggiornati;

5°) Eventuale anticipazione delle somme necessarie per l'indennità di espropriazione;

E' comunque riconosciuta all'Amministrazione Comunale la facoltà di conferire, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, ai convenzionanti l'affidamento in concessione delle eventuali procedure espropriative .

ARTICOLO 18

In caso di inadempimento agli obblighi previsti nella presente convenzione saranno applicate

le seguenti penali:

1°) 0,1% dell'importo lavori per ogni giorno di ritardo nella consegna dei lavori e delle opere;

2°) € 10.000,00 per inizio lavori in assenza di picchettamento della lottizzazione con punti inamovibili identificati con apposite monografie e nulla osta del collaudatore ai sensi dell'art.14;

3°) € 10.000,00 per l'uso di ciascun immobile residenziale e non, ancor prima del collaudo delle reti fognarie e idriche senza la presa in carico dell'ente gestore;

4°) € 150,00 per il ritardo settimanale nell'invio delle relazioni mensili sull'andamento dei lavori da parte della direzione lavori;

In caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni sopraindicate, l'amministrazione comunale procederà all'incameramento delle penali cumulatesi con l'escussione della polizza fidejussoria di cui all'art.19.

ARTICOLO 19

A garanzia degli obblighi derivanti dalla presente convenzione le ditte convenzionanti hanno costituito cauzione con fidejussione stipulata in data _____ con la compagnia _____ polizza n. _____:

- per un importo di euro € _____ pari al 150% (centocinquanta per cento) degli oneri presunti per l'esecuzione delle Opere di Urbanizzazione Primaria comprese le somme per eventuali penali, poste a carico dei convenzionanti con la stipula della presente convenzione, il cui ammontare complessivo risulta dal quadro economico stralcio allegato alla concessione edilizia delle opere di urbanizzazione.

ARTICOLO 20

Tutte le spese relative alla stipula della presente convenzione, compresi i diritti di segreteria

ed i bolli necessari per l'emissione del Certificato di Destinazione Urbanistica da allegare alla presente, comprese quelle per la registrazione e trascrizione, sono a totale carico dei convenzionanti.

ARTICOLO 21

In caso di trasferimento, anche parziale, degli immobili di cui ai precedenti articoli, il concessionario si impegna a porre a carico ed a far porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti e da trascriversi ai sensi di legge, tutti gli oneri e obblighi derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati con gli stessi all'adempimento degli obblighi medesimi.

Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile.

Copia autentica della nota di trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo lettera raccomandata con A.R. al Comune di Selargius.

ARTICOLO 22

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 con successive modifiche ed integrazioni mi viene consegnato il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Selargius in data _____ che qui si allega sotto la lettera "_____" e previa dichiarazione fattami che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 23

La presente convenzione è subito impegnativa per le parti.

Agli effetti della registrazione e trascrizione del presente atto si chiedono le agevolazioni fiscali previste dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, della Legge 26 ottobre 1943 n. 666 con successive modifiche ed integrazioni e dalle altre disposizioni vigenti poiché la presente convenzione ha

lo scopo di acquisire al Comune di Selargius immobili occorrenti per l'esecuzione del piano urbanistico del Comune stesso.

I comparenti dichiarano di dispensarmi dalla lettura degli allegati.

ARTICOLO 24

Per l'osservanza di quanto sopra le parti si obbligano come per legge ed eleggono domicilio come in comparsa.

Spese e tasse del presente atto e conseguenti tutte sono a carico dei lottizzanti.

Le parti contraenti prestano il proprio consenso al trattamento dei loro dati personali e/o sensibili in relazione al presente contratto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi che il sottoscritto notaio effettuerà nei casi previsti dalla legge a soggetti pubblici.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che dichiarano di approvarlo.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano occupa pagine di _____ fogli ed è sottoscritto come per legge alle ore _____

Sottoscrizione clausole onerose

I convenzionanti ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, accettano in modo specifico i seguenti articoli della presente convenzione art.1), art.17) e art.18)