

Quartu Sant'Elena 26/03/2015

Ill.mo sig. **Sindaco del Comune di Selargius**
e p.c. Area A5 - Edilizia Privata

P.zza CELLARIUM 1

09047 – SELARGIUS

ogg.: Progetto Riconfinamento Lotti e Variante Planivolumetrica UCR3 del Comparto Nord del PRU di Is Corrias – Manifestazione di interesse per aree di proprietà Comunale interne all'UCR3.

Con riferimento a quanto emerso nel corso dell'audizione davanti alla Commissione Urbanistica in data 24/03/2015, come già anticipato verbalmente dall'Amministratore Unico della scrivente società, ing. Giorgio Porcu, con la presente si manifesta l'interesse all'affidamento in Concessione di diritto di superficie di parte (o di tutte) delle aree finitime al lotto urbanistico L1.1 destinato ad ospitare prevalentemente attività di tipo socio-assistenziale (Comunità Integrate per Anziani, Centro Diurno, Comunità Alloggio per Anziani).

La concessione dell'area richiesta, come osservato anche dai componenti della Commissione Urbanistica, renderebbe la struttura maggiormente fruibile rispetto agli standard dimensionali minimi previsti dalla normativa regionale esistente, consentendo di incrementare le aree destinate ad aree verdi attrezzate ed a parcheggi.

Si evidenzia che l'accoglimento della presente richiesta non migliorerebbe esclusivamente lo standard qualitativo della struttura socio-assistenziale (e quindi il comfort per i fruitori dei servizi forniti), ma consentirebbe anche di riqualificare in tempi rapidi una porzione del territorio la cui sistemazione non rientra, al momento, nella pianificazione di codesta spettabile Amministrazione Comunale, attrezzando, senza impegno di risorse pubbliche, un polmone verde che certamente valorizzerebbe complessivamente un'area di imminente sviluppo urbanistico.

Al fine di agevolare la comprensione di quanto richiesto è stata riportata nell'allegato grafico l'individuazione dell'area di specifico interesse primario, confermando comunque l'interesse per l'affidamento in Concessione dell'intero lotto Comunale.

Nel restare in attesa di conoscere le Vostre determinazioni in merito a quanto richiesto si porgono i più distinti saluti.

L'Amministratore Unico
Giorgio Porcu



Partita IVA 01931540924

Allegati: Planimetria UCR3