



## COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 60 Del 25/10/2016

Oggetto: REGOLAMENTAZIONE DELLO STANDARD (O DI SERVIZIO PUBBLICO) DI TIPO SOCIALE (EX LEGE 244/2007 ART.1, COMMI 258-259) IN AGGIUNTA AGLI STANDARD DI CUI AL D.A. RAS 22 DICEMBRE 1983 N, 2266-U ADOZIONE DEFINITIVA

#### Copia

L'anno 2016 addì 25 del mese di Ottobre convocato per le 18.30 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Seconda convocazione.

#### Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CAPPAI GIAN FRANCO	Sindaco	NO	MELIS ANDREA	Consigliere	NO
AGHEDU ALESSANDRO	Consigliere	SI	MELIS ANTONIO	Consigliere	NO
CADDEO IVAN	Consigliere	NO	NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI
CIONI RICCARDO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
CONTU MARIANO	Consigliere	SI	PERRA MARIA FULVIA	Consigliere	SI
CORDA RITA	Consigliere	SI	PIBIRI SIMONE	Consigliere	SI
DEIANA BERNARDINO	Consigliere	NO	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
DELPIN DARIO	Consigliere	NO	PORCU GIORGIA	Consigliere	NO
FELLECA ROBERTO	Consigliere	SI	SANVIDO FERRUCCIO	Consigliere	SI
GESSA LUIGI	Consigliere	SI	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	NO
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MADEDDU ROBERTO	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	SI
MAMELI GABRIELLA	Consigliere	SI			

**Totale Presenti 16**

**Totale Assenti 8**

**Totale Assenti Giustificati 1**

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MAMELI GABRIELLA, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

VARGIU VANESSA GRECA RITA

AGHEDU ALESSANDRO

CIONI RICCARDO

## LA PRESIDENTE

In prosecuzione di seduta, apre il secondo punto avente per oggetto: “Regolamentazione dello Standard (o di Servizio Pubblico) di tipo sociale (ex legge 244/2007, art. 1, commi 258-259) in aggiunta agli standard di cui al D.A. RAS 22 dicembre 1983 N. 2266 – U –Adozione definitiva”.

Illustra la proposta il Vice Sindaco Concu Pier Luigi.

Conclusa l’illustrazione, la Presidente dichiara aperto il dibattito.

Il Consigliere Sanvido chiede quale sia la reale motivazione del provvedimento.

Il Vice Sindaco Concu legge la delibera dalla quale si desume l’excursus che dimostra come in applicazione della legge vigente tutti i piani che vengono convenzionati devono cedere la volumetria gratuitamente e nel caso concreto si tratta di un’adozione definitiva dopo che l’atto è stato già visto dal Consiglio una prima volta.

Il Consigliere Sanvido prende atto di quanto sostenuto dal Vice Sindaco Concu, ricorda di avere evidenziato, in passato, l’applicazione di due pesi e due misure nella cessione gratuita delle volumetrie per edilizia sociale e convenzionata, a cui adesso si rimedia.

La Presidente, chiuso il dibattito, data lettura del dispositivo, mette in votazione la proposta e accerta, con l’ausilio degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti	16
Voti favorevoli	12
Voti contrari	//
Astenuti	4 (Sanvido, Lilliu, Corda, Zaher)

Si approva.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Delibera Consiglio Comunale **n. 29 del 01.06.2016** con la quale veniva adottata la variante urbanistica alle Norme di Attuazione dei Piani di Risanamento Is Corrias, Su Planu e “Paluna San Lussorio – Su Tremini de Baxiu” relativa alla “REGOLAMENTAZIONE DELLO STANDARD ( O DI SERVIZIO PUBBLICO) DI TIPO SOCIALE (EX LEGE 244/2007 ART.1, COMMI 258-259) IN AGGIUNTA AGLI STANDARD DI CUI AL D.A. RAS 22 DICEMBRE 1983 N, 2266-U –“ ;

### **DATO ATTO CHE :**

- della variante adottata si è data pubblicità dell’avvenuto deposito presso la segreteria comunale per 60 giorni naturali e consecutivi per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni da parte dei soggetti interessati. Del relativo deposito è stata data pubblicità attraverso manifesti nelle principali vie cittadine, avviso all’albo pretorio dell’Ente, avviso nel sito Web del Comune di Selargius ed avviso nel BURAS del 04/08/2016, parte terza;

- E' stato rilasciato l'attestato del vicesegretario Generale, in data 10.10.2016, che nei 60 giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni:

**DATO ATTO** che ai sensi dell'*art. 20* della L.r. 45/89 e ss.mm.ii., la variante urbanistica, una volta adottata definitivamente entrerà in vigore il giorno della pubblicazione per estratto nel B.U.R.A.S.;

DATO ATTO che non essendo pervenute osservazioni non è stata necessaria la convocazione della commissione urbanistica non avendo l'atto adottato subito modificazioni;

**DATO ATTO** che la presente proposta, insieme a tutti gli allegati, sarà pubblicata nel sito WEB istituzionale del Comune di Selargius, nella sezione amministrazione trasparente/Pianificazione e Governo del Territorio, ex art. 39, lett.a) D.Lgs. 33/2013;

**DATO ATTO** che è stato acquisito il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio, ex art 49 D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

1) **DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA**, ex artt. 20 e 21 della L.r. 45/89, la Delibera Consiglio Comunale n.29 del 01.06.2016, avente ad oggetto :<< **REGOLAMENTAZIONE DELLO STANDARD ( O DI SERVIZIO PUBBLICO) DI TIPO SOCIALE (EX LEGE 244/2007 ART.1, COMMI 258-259) IN AGGIUNTA AGLI STANDARD DI CUI AL D.A. RAS 22 DICEMBRE 1983 N, 2266-U – >>;**

2) **DARE ATTO** che la variante in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione, per estratto, del presente provvedimento, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

	<b>Comune di Selargius</b>	<b>Numero</b> <b>60</b>	<b>Data</b> <b>25/10/2016</b>
--	----------------------------	----------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE  
MAMELI GABRIELLA

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE  
SESTA CARLA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 31/10/2016 al 15/11/2016 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
Carla Sesta

Selargius, 31/10/2016

---

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'** Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

**F.TO IL SEGRETARIO GENERALE**  
SESTA CARLA

---

**Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio**