

PLANO VOLUMETRICO
 STATO ATTUALE E SITUAZIONE IN VARIANTE
COMUNE DI SELARGIUS
 VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA
 MODIFICA DELLE SAGOME VOLUMETRICHE
 INSISTENTI NEL LOTTO N° 22 DEL P.R.U.
 "SU TREMINI DE BAXIU"

Studio Tecnico Associato Masala



*Via Seneca n.40 - Monserrate
 Tel./Fax: 070/571028*

TAVOLA: N° 2	DATA: MAGGIO 2013	SCALA: 1:500
Piras Giuseppe	IL TECNICO:	
Impresa Edile Spiga Sandro P.I. : 02161510926	Goem. Federico Masala C.F. : MSL FRC 82R19 B354Y	

PLANO VOLUMETRICO
 STATO ATTUALE



DATI URBANISTICI LOTTO N°22
 "SU TREMINI DE BAXIU"
 STATO ATTUALE

- SUPERFICIE LOTTO COME DA TABELLE P.R.U. = 445 Mq
- VOLUMETRIA COMPLESSIVA MAX REALIZZABILE = 2,30 Mc/Mq
- VOLUMETRIA RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE = 2,00 Mc/Mq
- VOLUMETRIA SERVIZI CONNESSI MAX REALIZZABILE = 0,30 Mc/Mq
- ALTEZZA MAX REALIZZABILE = 7,50 Mt
- SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE = 40%

PLANO VOLUMETRICO
 SITUAZIONE PROPOSTA



DATI URBANISTICI LOTTO N°22
 SITUAZIONE IN VARIANTE

- SUPERFICIE REALE LOTTO = 460 Mq
- VOLUMETRIA COMPLESSIVA MAX REALIZZABILE = 2,30 Mc/Mq (460x2,30=1058 Mc)
- VOLUMETRIA RESIDENZIALE MAX REALIZZABILE = 2,00 Mc/Mq (460x2,00=920 Mc)
- VOLUMETRIA SERVIZI CONNESSI MAX REALIZZABILE = 0,30 Mc/Mq (460x0,30=138 Mc)
- ALTEZZA MAX REALIZZABILE = 7,50 Mt
- SUPERFICIE COPERTA MAX REALIZZABILE = 40% (460x0,40=184 Mq)
- SUPERFICIE COPERTA PROPOSTA = 80+80=160 Mq < 184 Mq
- SUPERFICIE SCOPERTA LOTTO = 460-160 = 300 Mq