COMUNE DI SELARGIUS
0 9 FEB 2016
Prot. 5239 Cat. ....

COMUNE DI SELARGIUS

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA IN LOCALITA' "SU PLANU"
P.R.U. SU PLANU - U.I. N. 8 - LOTTO 1b - FRAZIONAMENTO LOTTO

INQUADRAMENTO – PLANIVOLUMETRICO

i committenti: FSM Immobiliare s.r.l.

i progettisti

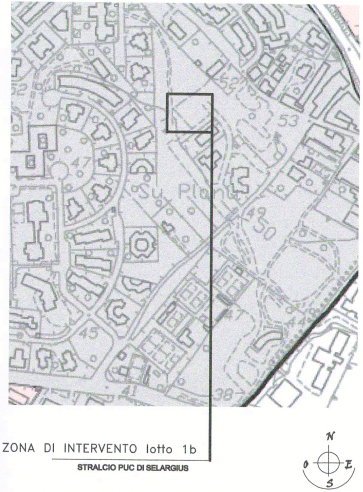
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI
N. 1968 Dott. Ing. Roberto Lauletta

DOTT.ING. ROBERTO LAULETTA

TAVOLA N°
PL1

DATA	OTTOBRE 2012
AGG.TO	LUGLIO 2013
	OTTOBRE 2015

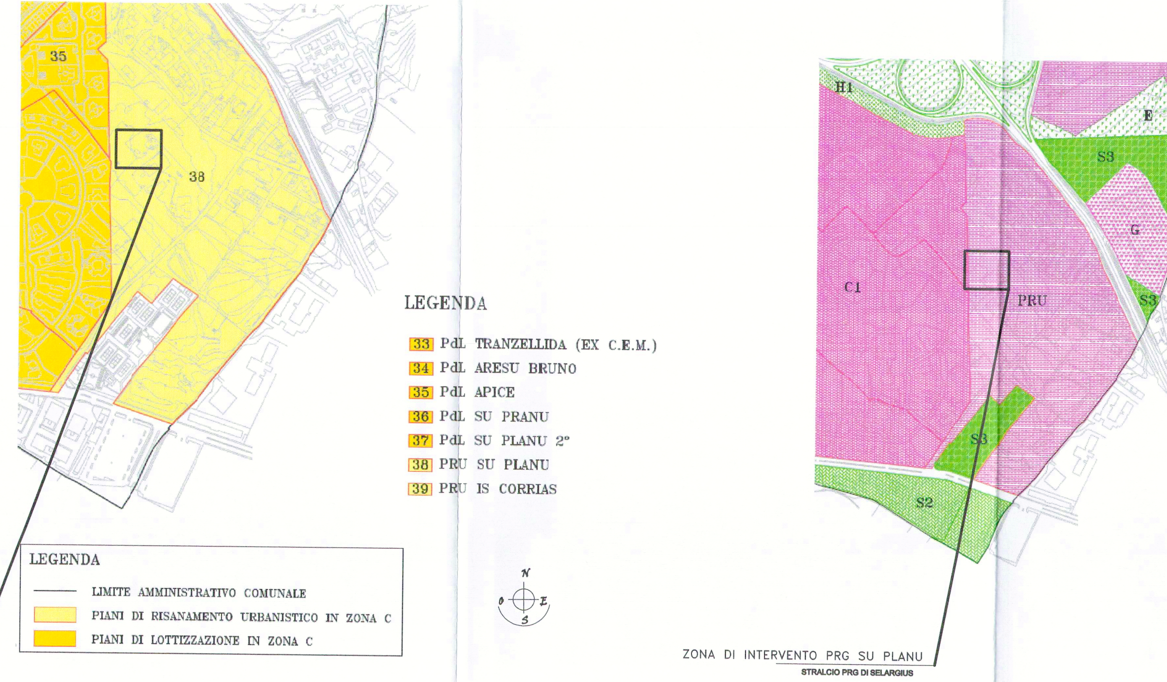
SCALE	1:500
	1:200


52
53
47
Su Planu
50
45
41
38
ZONA DI INTERVENTO lotto 1b
N
O
E
S

STRALCIO PUC DI SELARGIUS

ZONA DI INTERVENTO PRU SU PLANU

STRALCIO PIANO ATTUATIVO DI SELARGIUS


35
38
H1
E
S3
G
C1
PRU
S3
S3
S2
N
O
E
S

LEGENDA

- 33 PdL TRANZELLIDA (EX C.E.M.)
- 34 PdL ARESU BRUNO
- 35 PdL APICE
- 36 PdL SU PRANU
- 37 PdL SU PLANU 2°
- 38 PRU SU PLANU
- 39 PRU IS CORRIAS

LEGENDA

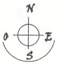
- — LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE
- 🟨 PIANI DI RISANAMENTO URBANISTICO IN ZONA C
- 🟧 PIANI DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C

ZONA DI INTERVENTO PRG SU PLANU

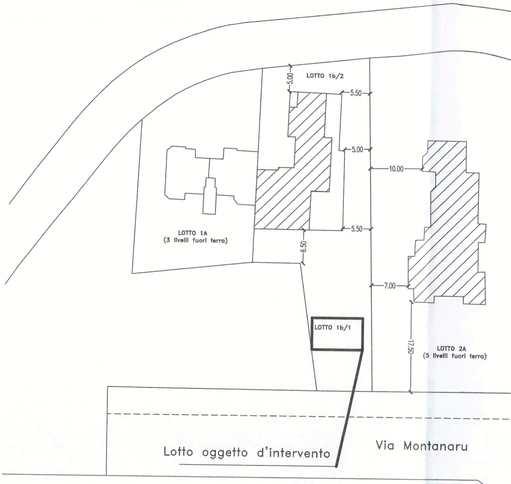
STRALCIO PRG DI SELARGIUS

LEGENDA

▭	Limite amministrativo comunale
▭	Perimetrazione zona "A"
A	Zona A
B1	Zona B – sottozona B1
B2	Zona B – sottozona B2
B2*	Zona B – sottozona B2*
B3	Zona B – sottozona B3
B4	Zona B – sottozona B4
C1	Zona C – sottozona C1–C1*–C1**
PRU	Zona C – piano risanamento urbanistico
C2	Zona C – sottozona C2
C2*	Zona C – sottozona C2*
D1	Zona D – sottozona D1
D2	Zona D – sottozona D2
D2*	Zona D – sottozona D2*
E	Zona E
G	Zona G
G1	Zona G – sottozona G1
H1	Zona H – sottozona H1
H2	Zona H – sottozona H2
S1	Area S1 di zona A o B
S2	Area S2 di zona A o B
S3	Area S3 di zona A o B
S4	Area S4 di zona A o B
▭	Viabilità

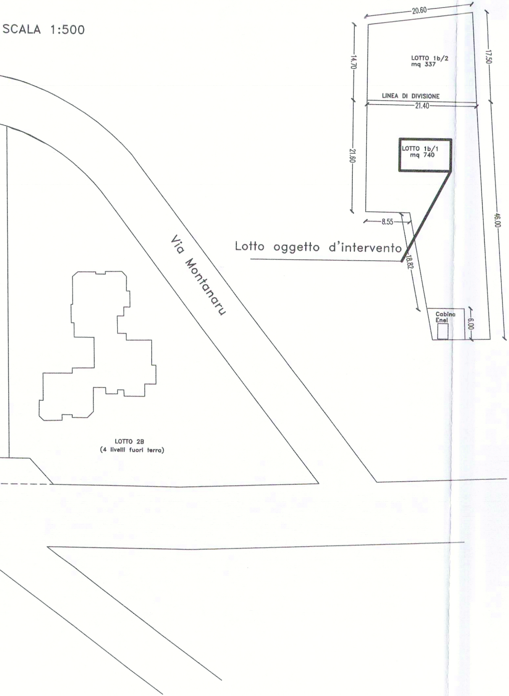


PLANOVOLUMETRICO


LOTTO 1b/2
5.00
5.50
5.00
5.50
10.00
7.00
6.50
LOTTO 1A
(3 livelli fuori terra)
LOTTO 1b/1
17.50
LOTTO 2A
(5 livelli fuori terra)
Lotto oggetto d'intervento
Via Montanaru

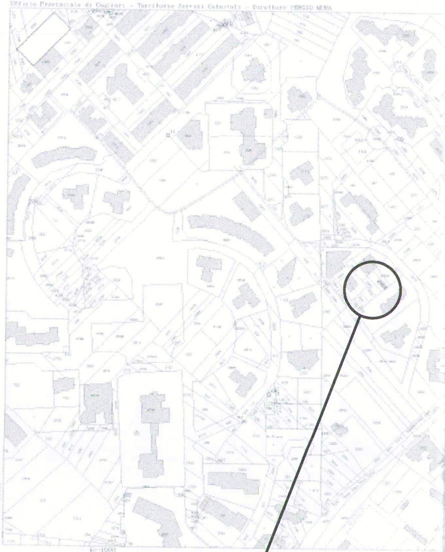
SCALA 1:500

PIANTA SCALA 1:500

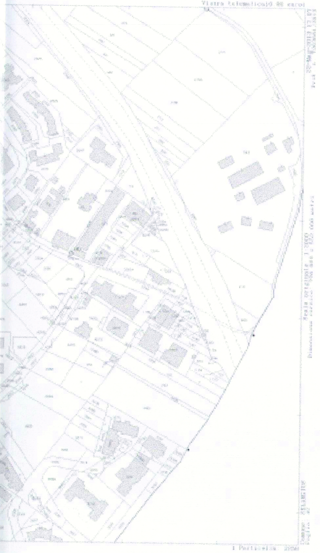

20.60
LOTTO 1b/2
mq 337
14.70
17.50
LINEA DI DIVISIONE
21.40
LOTTO 1b/1
mq 740
21.60
46.00
8.55
18.82
Cabina Enel
6.00
Via Montanaru
LOTTO 2B
(4 livelli fuori terra)

Lotto oggetto d'intervento

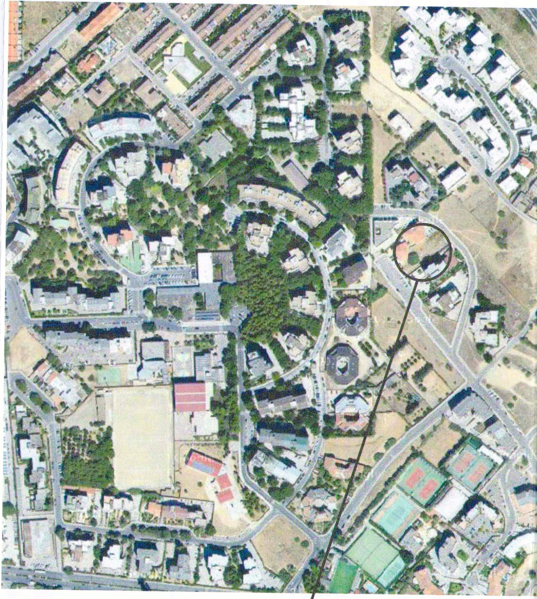
PLANIMETRIA CATASTALE


Ufficio Provinciale di Cagliari - Territorio Servizi Catastali - Direttore [illegible]

Lotto oggetto d'intervento

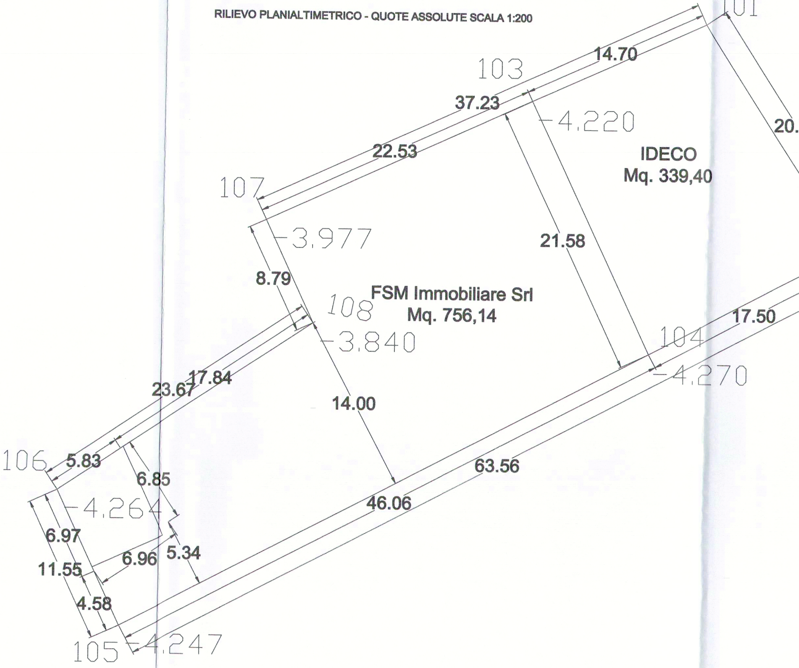

Comune: SELARGIUS
Foglio: 42
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 756.000 x 552.000 metri
22-Mag-2013 12:07

AEROFOTOGRAMMETRIA

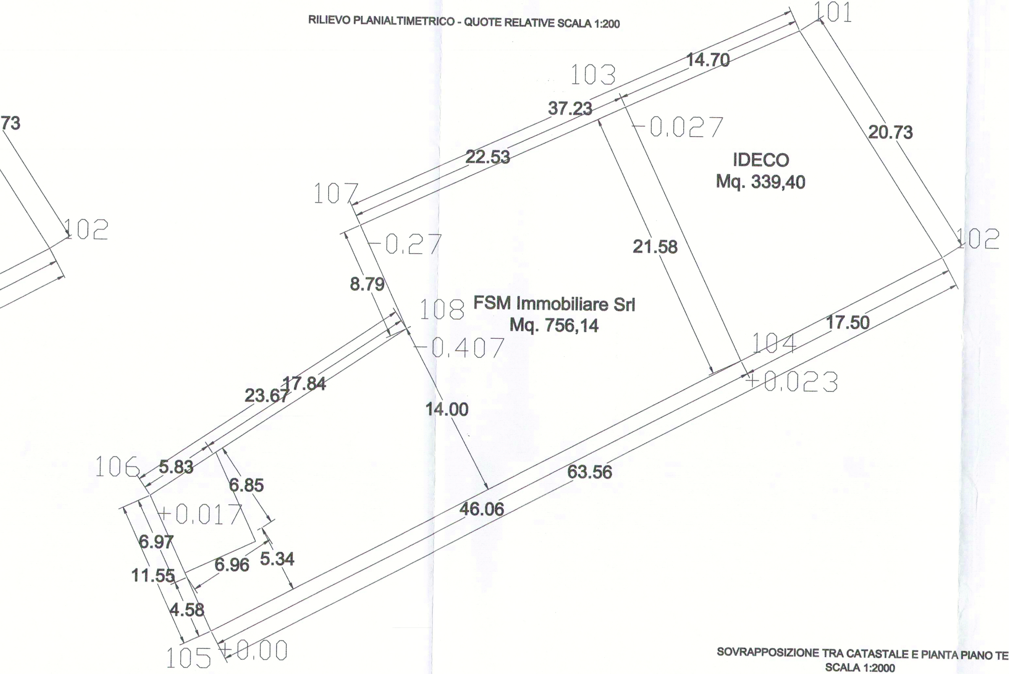


Lotto oggetto d'intervento

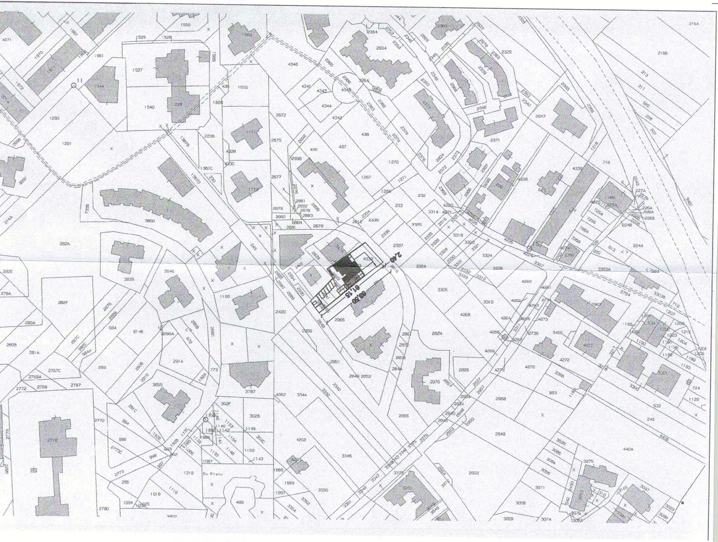
RILIEVO PLANIALTIMETRICO - QUOTE ASSOLUTE SCALA 1:200


101
103
14.70
37.23
-4.220
22.53
20.
IDECO
Mq. 339,40
107
-3.977
21.58
8.79
FSM Immobiliare Srl
Mq. 756,14
108
-3.840
104
17.50
-4.270
23.67
17.84
14.00
106
5.83
6.85
63.56
-4.264
46.06
6.97
6.96
5.34
11.55
4.58
105
-4.247

RILIEVO PLANIALTIMETRICO - QUOTE RELATIVE SCALA 1:200


101
14.70
103
37.23
-0.027
20.73
IDECO
Mq. 339,40
22.53
107
102
102
73
-0.27
21.58
8.79
108
FSM Immobiliare Srl
Mq. 756,14
-0.407
17.50
104
+0.023
23.67
17.84
14.00
106
5.83
6.85
63.56
+0.017
46.06
6.97
6.96
5.34
11.55
4.58
105
+0.00

SOVRAPPOSIZIONE TRA CATASTALE E PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:2000


2,40
61,15
63,20
4335
2828
2401
2966
2400
2335
2337
2336
2818
233
232
3304
3305
3310
3325
3314
1270
1267
1268
1271
438
437
436
4340
4341
4342
4343
4344
4349
2934
2354
3254
2377
2371
2947
4339
718
2158
216A
3860
3839
3846
1168
1172
1171
1291
1292
1540
1527
1529
1528
1550
1556
1562
1820
229
282A
282E
282F
279A
280A
281A
280B
584
6148
290A
291A
289
2767C
2769A
2772
2768
2767
3855
3787
4062
3344
4202
4203
3346
3350
1869
1888
1997
1010
1018
1094
2770
2775
2776
2780
2773
295
Su Pienu
480
3028
3149
302F
2849 2852
2851
2855
2970
2824
2826
2950
2958
2949
2952
4268
4269
4270
4271
4272
4273
4260
4261
4262
4264
4266
3409
3308
3303A
3324
4073
853
242
532
440A
3071
3058
3059
3074
3275
224A
4226
4225
1186
1129
724
1193
1209
1210
1204
1207
719
2784
2756
2750
2650
2654
613
3307
11
15