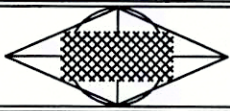


COMUNE DI SELARGIUS  
09 FEB 2016  
Prot. 5238 Cat. ....

# COMUNE DI SELARGIUS



**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A  
SERVIZI CONNESSI ALLA RESIDENZA IN LOCALITA' "SU PLANU"  
P.R.U. SU PLANU - U.I. N. 8 - LOTTO 1b - FRAZIONAMENTO LOTTO**

## RELAZIONE TECNICA PLANIVOLUMETRICO

i committenti: FSM Immobiliare s.r.l.  
*Finizindley*

i progettisti  
  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
N. 1968 Dott. Ing. Roberto Lauletta

TAVOLA N°  
**RT**

DATA	OTTOBRE 2012
AGG.TO	LUGLIO 2013
	OTTOBRE 2015

SCALE

DOTT. ING. ROBERTO LAULETTA

COMUNE DI SELARGIUS

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A SERVIZI  
CONNESSI ALLA RESIDENZA IN LOCALITÀ "SU PLANU". P.R.U. SU PLANU – U.I.  
N. 8 – LOTTO 1B – FRAZIONAMENTO LOTTO

RELAZIONE TECNICA AL PLANIVOLUMETRICO.

Il lotto oggetto di intervento è localizzato nell'area di Su Planu, sulla via Montanaru e viene individuato come 1B, nell'ambito dell'unità di intervento n° 8 (PRU Su Planu).

Tale unità in parte è già stata edificata, come da planivolumetrico approvato in data 10 settembre 1996.

Il lotto 1B oggetto d'intervento è attualmente libero.

Ha una superficie di 1.119,00 m<sup>2</sup>. Una quota pari a 42 m<sup>2</sup> è occupata dalla cabina Enel, come rappresentato nelle tavole PL1 e PL2.

La cubatura massima realizzabile è di 3.940,00 m<sup>3</sup>, come da Certificazione Urbanistica del 18 marzo 2003, allegata in copia.

Il lotto è suddiviso tra due proprietà.

La società F.S.M. Immobiliare Srl ne possiede una quota di 740,00 m<sup>2</sup>, per una cubatura ammissibile di 2.707,15 m<sup>3</sup>.

La società Ideco Srl possiede la restante superficie di 337,00 m<sup>2</sup>, per una cubatura consentita di 1.232,85 m<sup>3</sup>.

Si intende frazionare il lotto originario da 1b a 1b/1 e 1b/2.

Il lotto 1b/1 è di proprietà della F.S.M. Immobiliare Srl.

La presente istanza definisce e modifica la tipologia edilizia approvata con precedente D.C.C.

Relativamente alla proprietà F.S.M. Immobiliare Srl, si intende realizzare una palazzina

costituita da 2 piani interrati: il primo adibito a parcheggio, con accesso tramite una rampa carrabile, vano scala e ascensore compartimentati secondo le disposizioni di legge (D.P.R. n° 151/11 del 01/08/11); il secondo adibito a cantine, collegato tramite vano scala e ascensore.

Sono dotati di uscita di sicurezza verso l'esterno dell'edificio.

Fuori terra si ha una consistenza di 4 livelli, oltre uno mansardato, per un'altezza massima di 13 metri.

Nel complesso l'unità urbanistica si identifica in una palazzina che risulterà aderente su un lato ad altra proprietà, distaccata nel rispetto dei minimi normativi sull'altro lato confinante con altra proprietà e dai fronti strada.

I dati di progetto vengono esposti nelle tavole PL1 e PL2.

Viene allegata anche opportuna documentazione fotografica dei luoghi

Selargius 22 gennaio 2016

Il progettista