



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 874 del 25/08/2016

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA DELLA RESISTENZA SECONDO INTERVENTO - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI E RECINZIONI: IMPEGNO PER QUOTA PARTE COMUNALE DEL COSTO PER LA FORNITURA DI UN NUOVO CANCELLO CARRABILE DI UNA CIVILE ABITAZIONE IN VIA DELLA RESISTENZA N. 40

*N° 176 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO VIA DELLA RESISTENZA SECONDO INTERVENTO - REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI E RECINZIONI: IMPEGNO PER QUOTA PARTE COMUNALE DEL COSTO PER LA FORNITURA DI UN NUOVO CANCELLO CARRABILE DI UNA CIVILE ABITAZIONE IN VIA DELLA RESISTENZA N. 40

IL DIRETTORE

Visti:

- il Provvedimento del Sindaco in data 10.03.2016, prot. n° 10309, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto PIBIRI le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6685 e gli incarichi di supplenza di Direzione d'Area disciplinati con provvedimento sindacale n° 6693 del 28 febbraio 2014;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09/06/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2016/2018 e il documento unico di programmazione;

Premesso Che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 10/7/2015 è stato approvato il progetto preliminare definitivo esecutivo relativo ai **lavori di completamento di Via della Resistenza Secondo Intervento: realizzazione di nuovi marciapiedi e recinzioni**, come redatto dall'ing. Salvatore Atzori, per un importo complessivo di € 145.000,00
- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 1034 del 26/10/2015 si approvava il verbale di gara e di aggiudicazione provvisoria del 14/10/2015, aggiudicando in via definitiva i lavori di cui trattasi, all'impresa "**AMATO COSTRUZIONI SRL**" SS 113 KM 322,800 C.Sa Molinello 91011 ALCAMO (TP) – P.IVA/C.F. 02236990814, per un ribasso d'asta del **26,583%**;
- con determinazione del Direttore d'Area 6 n. 1154 del 23/11/2015 si dava atto dell'aggiudicazione definitiva suddetta assumendo, in favore dell'impresa appaltatrice, il relativo impegno di spesa per un importo contrattuale di **€ 67.006,24** (sessantasettemilaesei/24), compresi gli oneri per la sicurezza, al netto dell'Iva e del ribasso d'asta del **26,583%**, per un importo lordo complessivo di **€ 81.747,61**;
- con il medesimo atto si approvava anche il nuovo quadro economico dell'opera, come modificato dal ribasso d'asta:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
Lavori a base d'asta	€ 88.847,66	
Ribasso d'asta 26,583%	-€ 23.618,37	
Oneri di sicurezza	€ 1.776,95	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 67.006,24
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su importo contrattuale 22%		€ 14.741,37
Lavori da eseguire in economia	€ 11.722,90	
Oneri di sicurezza su lavori in economia	€ 800,00	
TOTALE LAVORI IN ECONOMIA		€ 12.522,90
IVA su lavori in economia 22%	€ 2.755,04	
Accantonamento 1%	€ 906,25	
Accantonamento 3%	€ 2.718,74	
Imprevisti	€ 906,25	
Incentivi RUP (30% del 2%)	€ 543,75	
Contributo ANAC	€ 30,00	
PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 7.860,03
Spese tecniche Prog. DL sicurezza	€ 8.531,33	
Supporto al RUP	€ 2.527,80	
SPESE TECNICHE	€ 11.059,13	
contributi previdenziali 4%	€ 442,37	
IVA spese tecniche e oneri 22%	€ 2.530,33	
SPESE TECNICHE IVA E CASSA		€ 14.031,82
Economie da ribasso d'asta		€ 28.814,42
Arrotondamenti		€ 23,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 77.993,76
TOTALE INVESTIMENTO		€ 145.000,00

Dato atto che:

- Nel progetto esecutivo dei lavori appaltati è previsto l'arretramento delle recinzioni in muratura di alcune proprietà adiacenti la strada oggetto di intervento (Via della Resistenza nel tratto compreso tra la Via Mosca e la Via Stoccolma) in modo da allineare le stesse agli effettivi confini di proprietà, come da frazionamento esistente e in conformità allo strumento urbanistico, in modo da realizzare il tratto mancante di marciapiede in corrispondenza di esse;
- In occasione dei ripetuti incontri tecnici con i cittadini le cui abitazioni sono interessate dai suddetti lavori di arretramento della recinzione, è emerso che, sebbene la situazione post operam risulti conforme agli strumenti urbanistici vigenti per tale zona ed in linea con gli effettivi confini di proprietà, l'abitazione con ingresso carrabile al n. 40 di Via della Resistenza (indirizzo abitazione: Via Amsterdam, n. 31), capo-schiera all'incrocio con la via Mosca, di proprietà dei Sig.ri Picciau Andrea e Cabras Loretta, risulta fortemente penalizzata rispetto alle altre abitazioni interessate in quanto per conformazione e ubicazione del lotto, verrebbe di fatto privata del posto auto;
- In accordo con le parti, si è valutato che tale problematica sarebbe di fatto risolta modificando la dimensione e le caratteristiche del cancello carrabile – attualmente a due ante con apertura di 2,86 m. – con un cancello di tipo “a scorrere” (due ante e due guide) con apertura di 3,50 m, in modo tale da favorire l'ingresso del veicolo al parcheggio in retromarcia per posizionarsi secondo la larghezza del lotto (5.90 m);

- Sempre in accordo con le parti interessate e con i suddetti proprietari dell'immobile, si è stabilito che:
 - la stessa Ditta si sarebbe occupata di far realizzare ad un fornitore di sua fiducia, un cancello con le caratteristiche sopra descritte;
 - il Comune di Selargius si farà carico di una quota parte del costo del nuovo cancello ferma restando la preventiva verifica della congruità del preventivo fornito e la regolarità dell'Impresa fornitrice;
 - la quota parte a carico del Comune, è quella corrispondente alla maggior dimensione planimetrica del cancello da realizzare rispetto a quella preesistente;

Ritenuto

- congrua la contribuzione del Comune di Selargius per la quota parte di costo corrispondente alla maggior dimensione del cancello, in quanto in tal modo sarà garantita la parità di trattamento rispetto agli altri cittadini interessati dall'arretramento, per i quali non è prevista modifica del cancello ma il riposizionamento di quelli attualmente esistenti;

Vista:

la relazione riservata del direttore dei lavori Ing. Salvatore Atzori in data 12 maggio 2016, nella quale si descrive in dettaglio l'intervento;

la richiesta di contributo per l'acquisto del cancello presentata dalla ditta con n. 23939 del 21.06.2016, unitamente a due preventivi delle ditte:

- BS INFISSI di Sinnai (CA) € 2.320+iva
- Caria Raffaele & Figli di Selargius (CA) € 1.840 + iva

Dato atto Che:

- Per le finalità di cui sopra è stato chiesto per le vie brevi, alla ditta che offre il preventivo più conveniente (**3C di Caria Raffaele & Figli s.n.c.**, con sede a Selargius in Via Newton n. 12 - Zona Ind.le Bie Mara – S.S. 554 Km 9,2) uno specifico preventivo di spesa per la fornitura di un cancello con le suddette caratteristiche, unitamente alle dichiarazioni previste dalla normativa vigente e con gli impegni previsti come dettagliati nel punto successivo;
- La Ditta 3C di Caria Raffaele & Figli s.n.c., con sede a Selargius in Via Newton n. 12 - Zona Ind.le Bie Mara – S.S. 554 Km 9,2, P.IVA e C.F. 02281250924, ha quindi prodotto, con nota prot. n. 28419 del 19/07/2016, specifico e dettagliato preventivo, con le seguenti informazioni:
 - Soluzione cancello analogo all'esistente: costo totale = € 1.026,00+I.V.A.;
 - Soluzione cancello di tipo "a scorrere" (due ante e due guide) con apertura di 3,50 m: costo totale = € 1.748,00 +I.V.A.;(tale soluzione ha un maggior prezzo pari a € 722,00, pari ad incremento di costo del 41,304% rispetto alla prima soluzione di cancello analogo all'esistente)
- Impegno a fatturare, per una quota parte pari al 58,696% ai Sig.ri Picciau Andrea e Cabras Loretta e per la restante quota del 41,304% (pari a € 722,00 + IVA) al Comune di Selargius, in conformità a quanto argomentato in narrativa;

Accertato

- che gli importi del preventivo sopraddeati risultano congrui ed in linea con i prezzi correnti di mercato;
- che ricorrono le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che prevede, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- che si potrà far fronte ai costi per il contributo utilizzando le risorse del Quadro economico di progetto appositamente previste per Lavori ed affidamenti in economia senza che ciò pertanto costituisca variante o implichi modifiche al quadro economico;

DETERMINA

Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nell'ambito dei **lavori di completamento di Via della Resistenza Secondo Intervento: realizzazione di nuovi marciapiedi e recinzioni**, all'impresa **3C di Caria Raffaele & Figli s.n.c.**, con sede a Selargius in Via Newton n. 12 - Zona Ind.le Bie Mara – S.S. 554 Km 9,2 – P.IVA/C.F. 02281250924, la fornitura di un cancello di tipo "a scorrere" (due ante e due guide) con apertura di 3,50 m, secondo la specifica descrizione di cui al preventivo presentato, da installare in corrispondenza della nuova posizione dell'ingresso carrabile dell'immobile, oggetto dell'intervento, in Via della Resistenza n. 40, contribuendo solo in parte all'acquisto di cui trattasi;

Di provvedere ad eseguire le seguenti operazioni contabili sul 71080103/2016 "Manutenzioni strade e piazze cittadine" imp. 834-2 int. 10.05.2.0202 – cod. 6.99.99:

- **ridurre** di € 880,84 l'imp. 834 sub 2

- **impegnare** € 880,84 sullo stesso imp. 834 sub 9, quale contributo comunale per l'acquisto del cancello sopra descritto, pari ad € 722,00 oltre IVA al 22%, in favore dell'impresa 3C di Caria Raffaele & Figli s.n.c., con sede a Selargius in Via Newton n. 12 - Zona Ind.le Bie Mara – S.S. 554 Km 9,2 – P.IVA/C.F. 02281250924;

Di approvare il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2016		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2016	Anno di esigibilità			IMPOR TO	Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPOR TO	2016	2017	2018		
X		€ 880,84	€ 880,84				Bilancio Comunale

Il codice CIG dell'intervento è il seguente: **Z471AF89D8**

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

Di liquidare l'importo suddetto, con successivo atto, a presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità della stessa;

Selargius, 26/7/2016

IL DIRETTORE D'AREA 6
ing. Adalberto PIBIRI

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale