



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 629 del 17/07/2015**

## **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI**

**Servizio amministrativo OO.PP.**

**Oggetto:** Lavori complementari palestra polifunzionale scuola Su Planu - 2 intervento. Affidamento ex art. 57 comma 5 lettera a) D.Lgs. 163/2006 alla C.E.S.I. s.r.l.  
- Approvazione cauzione definitiva e polizza RC/DANNI. Ufficio D.L. e imp. spesa.

*N° 119 del Registro Determinazioni  
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI Servizio amministrativo OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI COMPLEMENTARI PALESTRA POLIFUNZIONALE SCUOLA SU PLANU - 2 INTERVENTO. AFFIDAMENTO EX ART. 57 COMMA 5 LETTERA A) D.LGS. 163/2006 ALLA C.E.S.I. S.R.L. - APPROVAZIONE CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RC/DANNI. UFFICIO D.L. E IMP. SPESA.**

### IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

#### Visti:

- il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI, confermato con atto prot. 7432 del 10/3/2015;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 18/6/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2015/2017 e il documento unico di programmazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 24/4/2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio 2014;

#### Premesso che:

- con determinazioni del Direttore d'Area 6 **n. 1004 del 07/09/2004** e **n. 909 del 24/09/2009** è stato affidato incarico di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, nonché coordinamento della sicurezza relativo ai lavori di "completamento della Palestra polifunzionale in loc. Su Planu" all'Ing. Giovanni PISU con Studio Professionale in Cagliari, Via Nuoro n° 34;
- con determinazione del Direttore d'Area 6 LL.PP. **n. 821 del 21/07/2010** è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di completamento palestra polivalente Su Planu, predisposto dal professionista incaricato, Ing. Giovanni PISU, per un importo complessivo di € 753.422,00 di cui € 446.420,00 per lavori a base d'asta, oltre € 22.800,00 di oneri per la sicurezza;
- con determinazione del Direttore d'Area 6 LL.PP **n° 42 in data 18/01/2012**, i lavori di completamento palestra polifunzionale scuola – quartiere in località Su Planu - Selargius sono stati aggiudicati definitivamente a favore dell'Impresa C.E.S.I. s.r.l., con sede in Selargius in via Euclide s.n.c, con un ribasso del 5,15% sull'importo a base d'asta, per l'importo contrattuale di €. 424'603,57 di cui € €. 401'803,57 per lavori, ed € 22'800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del Direttore d'Area A6 LL.PP **n° 867 in data 13/08/2012**, ai sensi degli artt. 149 e 150 del DPR 207/2010, è stato conferito l'incarico di Direttore Operativo ed Ispettore di Cantiere per i lavori di cui all'oggetto, all'ing. Simona SOLINAS, con studio in via Macerata n° 1, a Cagliari, C.F. SLN SMN 70P61 E877J – P.IVA 0272700920;

- con determinazione del Direttore d'Area A6 LL.PP n° 756 del 23/07/2014 è stato affidato l'incarico per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi dei lavori di cui trattasi all'ing. Simona SOLINAS, libero professionista iscritta al n° 4164 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, risultando indicata all'espletamento dell'incarico per l'ottenimento del C.P.I. necessario ed obbligatorio ai fini della fruizione del bene secondo le previsioni progettuali;
- per l'ottenimento della succitata certificazione di prevenzione incendi è necessario eseguire lavorazioni complementari e di completamento ai lavori di "completamento della Palestra polifunzionale in loc. Su Planu" rendendo necessario procedere alla stesura del progetto inerente il secondo intervento delle opere di completamento;
- con determinazione del Direttore d'Area A6 LL.PP n° 109 del 18/02/2015 è stata approvata la contabilità finale ed il relativo certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori ing. Giovanni PISU, dell'importo complessivo pari a € 511'158,00 di cui € 464'689,09 per lavori ed € 46'468,91 per IVA al 10%, per cui si rendeva disponibile la somma di € 102'141,96 al fine di redigere un intervento di completamento;
- con determinazione n° 370 del 29/04/2015 con cui veniva affidato all'ing. Simona SOLINAS con Studio Professionale in via Macerata, 1 Cagliari – C.F. SLN SMN 70P61 E877J – P.IVA 0272700920, l'incarico inerente la progettazione, la direzione lavori, misura e contabilità, nonché il coordinamento della sicurezza per i lavori di COMPLETAMENTO PALESTRA POLIFUNZIONALE SCUOLA – QUARTIERE IN LOCALITÀ SU PLANU - SELARGIUS – 2° INTERVENTO.

**Visto** il progetto di completamento presentato dall'ing. Simona SOLINAS con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/06/2015 al n° 19640 ;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 26/06/2015 con la quale veniva approvato il progetto di completamento predisposto dall'ing. Simona SOLINAS con il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>N. ord</b>	<b>Voce</b>	<b>Importo</b>	
a1	Lavori a corpo soggetti al ribasso d'asta	€ 71 923,66	
a2	Oneri sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 1 883,34	
<b>A</b>	<b>Totale netto LAVORI</b>	<b>€ 73 807,00</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	IVA 10% su lavori	€ 7 380,70	
B2	Imprevisti	€ 631,85	
B3	Spese tecniche	€ 13 940,89	
B4	Cassa ingg arch 4%	€ 557,64	
B5	IVA 22% su spese tecn e cassa	€ 3 189,68	
B6	Accordi bonari 3%	€ 2 214,21	
B7	Contribuzione ANAC	€ 30,00	
B8	Oneri responsabile procedimento ex art. 18	€ 390,00	
<b>B</b>	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 28 334,96</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 102 141,96</b>	

**Vista** la nota **prot. 21930** del **02/07/2015** con la quale veniva chiesto, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a), all'Impresa C.E.S.I. s.r.l. la disponibilità all'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 2909 del 07/03/2012 per un importo a corpo di **€ 70'102,93** al netto del ribasso del **5,150%** di cui **€ 68'219,59** per lavori ed **€ 1'883,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la nota **prot. 22315** del **03/07/2015** con la quale l'Impresa C.E.S.I. s.r.l. accettava di eseguire i lavori per un importo a corpo di € 70'102,93 al netto del ribasso del 5,15% di cui € 68'219,59 per lavori ed € 1'883,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la Determinazione **n° 592** del **07/07/2015** con cui veniva avviato il procedimento di affidamento dei lavori complementari al contratto principale rep. 2909/2012, ai sensi dell'art. dell'art.57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006;

**Vista** la nota **prot. 22427** del **07/07/2015** con la quale, ai sensi degli artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006, veniva chiesto all'Impresa C.E.S.I. s.r.l. di provvedere alla costituzione delle seguenti polizze:

- cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento, *su schema tipo DM 123/2004 e con firma dell'assicuratore legalizzata anche con autocertificazione;*
- polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e all'art. 125, comma 1, del Regolamento, *su schema tipo DM 123/2004* per una somma assicurata:
  - per i danni di esecuzione: € 70'102,93;
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00

oltre alla dichiarazione relativa al conto corrente dedicato all'appalto pubblico;

**Vista** la nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° **22908** in data **09/07/2015** con la quale l'Impresa C.E.S.I. s.r.l. ha trasmesso i seguenti documenti di natura assicurativa:

- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163 del 12/04/2006, alla presentazione di una cauzione definitiva di **€. 3'505,15**, pari al **5,000%** dei lavori (percentuale che risulta ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7 del citato D.lgs 163/2006 in quanto trattasi d'impresa certificata), mediante **polizza n° 1674.03.27.2799672900** emessa in data **08.07.2015** da **SACE BT s.p.a.** - Ag. di Cagliari ACC MARCHESI s.r.l.;
- ai sensi dell'art. 129 del D.lgs 163 del 12/04/2006 alla presentazione di una polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - a) **danni di esecuzione** con un massimale di **€ 70'102,93**,
  - b) **responsabilità civile** con un massimale pari ad **€ 500'000,00**,

mediante **polizza n° 1674.03.33.33026824** emessa in data **08.07.2015** da **SACE BT s.p.a.** - Ag. di Cagliari ACC MARCHESI s.r.l.;

#### **Accertato che:**

- le polizze sono state emesse da compagnia riconosciuta dall'Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni (IVASS – ex ISVAP);
- le polizze sono state redatte nel rispetto della modulistica approvata con decreto del Ministero delle Attività produttive n. 13 del 12.03.2004;
- la polizza di assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi prevede, ai sensi dell'art. 103 comma 2 del D.P.R. 554/99, un massimale pari a € 500.000,00;

**Dato atto** che in attesa di ottenere tramite il sistema AVCpass la conferma delle dichiarazioni rese dall'impresa in sede di offerta, escluso il DURC, acquisito d'ufficio regolare in data 7/7/2015, la presente proposta viene trasmessa al servizio finanziario per acquisire l'impegno della spesa;

**Precisato** che l'impresa dovrà provvedere, prima della stipula del contratto, anche agli adempimenti di natura contrattuale, in esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010, sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, mentre dovrà provvedere prima dell'inizio dei lavori, alla presentazione del P.O.S. prevista dall'art. 131 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e dal D.lgs. 81/08 in materia di piani di sicurezza;

**Accertato** infine che:

- ricorrono quindi le condizioni per affidare i lavori indicati in oggetto all'impresa C.E.S.I. s.r.l., con sede in Selargius in via Euclide s.n.c – P.IVA 00217680925;

- è stato richiesto all'ANAC il CIG n. 6332554CDD e con separato atto verrà assunto l'impegno di 30.00 euro quale contributo per l'affidamento di fascia superiore ad € 40.000,00;

## DETERMINA

**Di affidare** ai sensi dell'art. dell'art.57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di cui trattasi all'impresa Costruzioni Edili Stradali Industriali (C.E.S.I.) s.r.l., con sede in Selargius in via Euclide s.n.c – P.IVA 00217680925, per un importo a corpo di **€ 70'102,93** al netto del ribasso del **5,150%** di cui **€ 68'219,59** per lavori ed **€ 1'883,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - **CIG n. 6332554CDD** - CUP F75G04000040006;

**Di approvare** il seguente quadro economico dell'opera come modificato dalle risultanze della gara e dalle motivazioni indicate in premessa:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		
N. ord.	VOCE	IMPORTO
a1	lavori a corpo al netto del ribasso del 5,15%	€ 68.219,59
a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.883,34
<b>A</b>	<b>TOTALE NETTO LAVORI</b>	<b>€ 70.102,93</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b1	IVA 10% su lavori	€ 7.010,29
b2	imprevisti	€ 631,85
b3	spese tecniche	€ 13.940,89
b4	cassa ing arch 4%	€ 557,64
b5	IVA 22% su spese tecniche	€ 3.189,68
b6	accordi bonari 3%	€ 2.214,21
b7	Contribuzione ANAC	€ 30,00
b8	oneri RUP	€ 390,00
b9	economie da ribasso d'asta	€ 4.074,47
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 32.039,03</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 102.141,96</b>

**Di approvare** altresì le seguenti polizze assicurative presentate dall'Impresa C.E.S.I. s.r.l. con nota PEC acquisita al protocollo generale dell'Ente al n° 22908 in data 09/07/2015:

- **cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163 del 12/04/2006, alla presentazione di una cauzione definitiva di **€. 3'505,15**, pari al **5,000%** dei lavori (percentuale che risulta ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75, comma 7 del citato D.lgs 163/2006 in quanto trattasi d'impresa certificata), mediante **polizza n° 1674.03.27.2799672900** emessa in data **08.07.2015** da **SACE BT s.p.a.** - Ag. di Cagliari ACC MARCHESI s.r.l.;
- polizza assicurativa n° **1674.03.33.33026824** relativa alla copertura dei seguenti rischi:
  - a) **danni di esecuzione** con un massimale di **€ 70'102,93**,
  - b) **responsabilità civile** con un massimale pari ad **€ 500'000,00**,

emessa in data **08.07.2015** da **SACE BT s.p.a.** - Ag. di Cagliari ACC MARCHESI s.r.l.;

**Di effettuare** le seguenti operazioni contabili sul cap. 70040111/15 "*Fabbricati (Patrimonio indisponibile)*" Int. 6.01.2.0202, necessarie a liberare le economie dell'appalto principale :

- **ridurre** l'imp. 89 sub 1 di € 8.933,11 facendo confluire lo stesso importo sull'imp. 89 sub 7 del citato capitolo, con la dicitura "Aff.to CESI lavori complementari palestra polifunzionale Su Planu";

- **ridurre** l'imp. 89 sub 2 di € 68.180,11 facendo confluire lo stesso importo sull'imp. 89 sub 7 del citato capitolo, con la dicitura "Aff.to CESI lavori complementari palestra polifunzionale Su Planu";

- **impegnare** la spesa complessiva di **€ 77'113,22** IVA inclusa, sul citato capitolo imp. 89 sub 7, in favore della C.E.S.I. srl come sopra descritta, precisando che il cronoprogramma della spesa risulta il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2015		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			IMPORTE	Fonte Finanziamento
SI	NO		2015	2016	2017		
X		€ 77.113,22	€ 77.113,22	€ 0,00	€ 0,00	70040111/2015	

**Di istituire**, ai sensi dell'art. 147 del DPR 207/2010, l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, costituito dall'ing. Simona SOLINAS, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, sito in via Istria n.1, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti di cui all'art. 147 del DPR 207/2010;

**Di precisare infine che:**

- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente",
- ai sensi dell'art.173 comma 2 del DPR 207/2010 l'avviso dei risultati della gara verrà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio presso la Regione Sardegna.

RUP: geom. G. COCCO

r.c.

**Il Direttore dell'Area 6**  
**Ing. Adalberto Pibiri**

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma  
\_\_\_\_\_