



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1476 del 23/12/2019**

**AREA 3 - AVVOCATURA COMUNALE - UFFICIO AFFARI LEGALI**

**Ufficio Affari Legali**

**Oggetto:** CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RESISTERE  
ALLA RIASSUNZIONE IN CORTE D'APPELLO GIUDIZIO  
EREDI SARIGU

*N° 24 del Registro Determinazioni*  
**AREA 3 - AVVOCATURA COMUNALE - UFFICIO AFFARI LEGALI**



**COMUNE DI SELARGIUS**  
**Provincia di Cagliari**

**AREA 3 - AVVOCATURA COMUNALE - UFFICIO AFFARI LEGALI**  
**Ufficio Affari Legali**

**OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RESISTERE ALLA  
RIASSUNZIONE IN CORTE D'APPELLO GIUDIZIO EREDI SARIGU**

**IL DIRETTORE AREA 3**

**Visti:**

- la deliberazione n. 20 del 23.04.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico Di Programmazione 2019 -2021;
- la deliberazione n. 21 del 23.04.2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione armonizzato 2019-2020-2021 e il documento unico di programmazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 02 maggio 2019 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021;
- il provvedimento del Sindaco prot. 10413 del 11/3/2019 con il quale in attuazione agli artt. 50, comma 10, e 109, comma 11, del T.U. approvato con D.Lgs 267/2000, conferisce all'Avv. Giorgia Maria Mogavero le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direttore Area 3 Avvocatura Comunale-Ufficio Affari legali;

**Premesso che:**

- Con atto di citazione notificato in data 11.06.1994 i Sigg. Sarigu e più, rappresentati e difesi dall'avv. Marcello Vignolo, hanno convenuto in giudizio questa Amministrazione, davanti al Tribunale Civile di Cagliari, allo scopo di ottenere il risarcimento del danno subito per la perdita di un'area di mq. 3605, occupata dal Comune medesimo per la sistemazione della piazza antistante la via Bixio.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 539 del 05.07.1994, ritenuta la necessità di resistere in giudizio per sostenere le ragioni dell'Amministrazione e tutelarne gli interessi, è stato conferito l'incarico all'avv. Raffaele Gallus Cardia, con studio in via Cugia 35 Cagliari.
- Con sentenza n. 2560/2010 il Tribunale Ordinario di Cagliari ha condannato il Comune di Selargius:
  - al pagamento a favore degli attori della somma di € 132.704,30 oltre rivalutazione monetaria e interessi legali, per la perdita dell'area sita in Selargius distinta in catasto al foglio 43, mapp. 2315;
  - alla restituzione a favore degli attori dell'area sita in Selargius e distinta al foglio 43 mappale 2313 della superficie di mq 2.530;
  - al pagamento a favore degli attori della somma di € 194.907,14 a titolo di risarcimento del danno derivante dalla illegittima occupazione del terreno distinto al foglio 43 mappale 2313 di mq 2.530, dal 16.07.1994 sino a mese di gennaio 2009;
  - il pagamento delle spese processuali per complessivi € 11.269,74 oltre spese generali, accessori di legge e spese di consulenza;
- Con il Decreto Sindacale prot. n. 3385 del 07.02.2011 si è ritenuto necessario proporre appello avverso la sentenza del Tribunale Ordinario di Cagliari n. 2560/2010 relativa alla controversia di cui trattasi, non ritenendo condivisibile in parte la suddetta condanna, in quanto nel risarcimento sono ricomprese aree mai occupate dall'Amministrazione (mapp. 2313 foglio 43) e, inoltre, vi sono alcune incongruenze sul valore di mercato delle aree oggetto dell'occupazione.
- E' stato conferito incarico all'Avv. Raffaele Gallus, già Legale di fiducia dell'Ente nel precedente grado di giudizio, il quale ha proposto atto d'appello avverso la sentenza di primo grado, richiedendo nel contempo la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza;

- Con sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n. 630/2013 con la quale è stato rigettato completamente l'appello proposto dal Comune accogliendo tutte le valutazioni del Consulente Ing. Frigerio condannando l'Amministrazione al pagamento:
  - € 185.374,93 a titolo di risarcimento dei danni, per la perdita dell'area sita in Selargius distinta in catasto al foglio 43, mapp. 2315, oltre al danno da lucro cessante secondo i criteri stabiliti dal Tribunale di Cagliari con sentenza n. 2560/2010;
  - € 222.225,19 a titolo di risarcimento del danno per occupazione illegittima del terreno distinto al foglio 43 mappale 2313
  - alla restituzione a favore degli attori dell'area sita in Selargius e distinta al foglio 43 mappale 2313 della superficie di mq 2.530;
- con decreto del Sindaco n. 41058 del 27.12.2013 è stato disposto di proporre ricorso, nanti la Corte di Cassazione, avverso la sentenza non definitiva n. 233/2013 e la sentenza n. 630/2013 della Corte d'Appello di Cagliari di cui sopra, tenuto conto del parere reso dall'Avv. Gallus con nota prot. n. 40662 del 23.12.2013;
- Con il decreto sindacale n. 41060 del 27.12.2013, altresì, è stato proposto ricorso, ai sensi dell'art. 373 C.P.C., alla Corte d'Appello di Cagliari chiedendo la sospensione dell'efficacia esecutiva delle sentenze impugnate in Cassazione di cui sopra, poiché l'Amministrazione ha già corrisposto per il procedimento di cui trattasi la somma di € 300.000,00 e che, considerato l'elevato importo, sussiste il rischio di un grave danno e notevole pregiudizio per l'Ente.
- Con Ordinanza della Corte d'Appello di Cagliari, depositata il 07.03.2014, è stato rigettato il ricorso, ai sensi dell'art. 373 C.P.C., presentato dal Comune di Selargius al fine di ottenere la sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza n. 630/2013 di cui trattasi.
- Con atto di liquidazione del 28.03.2014 è stato disposto il pagamento della somma complessiva di € 365.912,04 a favore dei beneficiari della sentenza della Corte d'Appello di Cagliari n. 630/2013;
- Con determinazione n. 1459 del 31.12.2019 è stato conferito l'incarico all'Avv. Raffaele Gallus Cardia l'incarico di proporre ricorso, nanti la Corte di Cassazione, avverso la sentenza non definitiva n. 233/2013 e la sentenza n. 630/2013 della Corte d'Appello di Cagliari la superiore premessa nonché di proporre ricorso, ai sensi dell'art. 373 C.P.C., alla Corte d'Appello di Cagliari chiedendo la sospensione dell'efficacia esecutiva delle sentenze impugnate in Cassazione
- Con l'Ordinanza n. 15412/2019 la Corte di Cassazione, pur ritenendo infondati i primi 5 motivi, connessi tra loro, proposti dal Legale dell'Ente e riguardanti l'occupazione del terreno sito nel Comune di Selargius, fg. 43 mappali 3942 e 3943 (ex mapp. 2313), ha accolto, invece, il sesto e settimo motivo, ritenendo erroneo il criterio di determinazione del valore del terreno di cui trattasi, ottenuto devalutando il valore del 2012 sino al 1993, e ha cassato la sentenza impugnata n. 630/2013 con rinvio alla Corte d'Appello di Cagliari anche per la determinazione delle spese;
- a seguito di un riesame della vertenza, tenuto conto delle valutazioni dell'ufficio tecnico comunale e del parere espresso dal Legale dell'Ente (con nota acquisita al protocollo generale al n. 37628 del 26.09.2019), si è ritenuto conveniente e opportuno proporre la riassunzione del giudizio dinanzi la Corte d'Appello di Cagliari, al fine di ottenere, con la rideterminazione del valore del terreno (ex mapp. 2313,) una sostanziale riduzione degli importi, cui è stata condannata l'Amministrazione con la sentenza n. 630/2013 di cui sopra, con conseguente restituzione, da parte della controparte, delle somme già versate in eccedenza dall'Ente;
- con decreto prot. n. 37784 del 27.09.2019 si è ritenuto necessario procedere ex art. 392 c.p.c. alla riassunzione del giudizio innanzi la Corte d'Appello di Cagliari, nei confronti dei Sigg. Sarigu e più, secondo quanto disposto dall'Ordinanza n. 15412/2019 della Corte di Cassazione, demandando al Direttore Area 3 – Avvocatura Comunale l'adozione degli atti gestionali di competenza;
- Con determinazione n. 1040 del 01.10.2019 è stato conferito l'incarico all'Avv. Francesco Gallus, di procedere, ex art. 392 c.p.c., alla riassunzione in giudizio della causa in oggetto, innanzi la Corte d'Appello di Cagliari, in considerazione della Ordinanza della Corte Suprema di Cassazione n. 15412/2019;
- In data 03.10.2019 l'Avv. Francesco Gallus ha depositato dinanzi la Corte d'appello di Cagliari l'atto di citazione in riassunzione ex art. 392 c.p.c di cui trattasi;

**Visto** l'atto di citazione in riassunzione ex art. 392 c.p.c presentato dagli Eredi Sarigu, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Marcello Vignolo e Massimo Massa, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, a seguito dell'Ordinanza n. 15412/2019 della Corte di Cassazione, notificato il 03.10.2019 e acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 38805 fel 04.10.2019;

**Preso atto** che con decreto del Sindaco prot. n. 48858 del 16.12.2019 si è stabilito di resistere, nanti la Corte d'appello di Cagliari, nel giudizio instaurato dagli Eredi Sarigu, rappresentati e difesi dagli Avv.ti Marcello Vignolo e Massimo Massa, di cui al punto precedente;

**Considerato che** l'Avvocatura Comunale, stante la complessità della controversia e l'eccessivo carico di lavoro, non potrà assumere la difesa dell'Ente nel giudizio di riassunzione della causa di cui trattasi;

**Ritenuto** opportuno e conveniente conferire l'incarico all'Avv. Francesco Gallus, dello Studio legale Gallus Cardia, che ha assistito l'Ente nei tre gradi precedenti di giudizio e che, pertanto, vanta una consolidata conoscenza dei fatti e degli atti in causa, tenuto conto che, altresì, per le attività da svolgersi ha presentato un preventivo ( prot. n. 49178 del 18/12/2019) pari a complessivi € 984,91, applicando i minimi tariffari per la sola fase introduttiva, considerato che i due giudizi di riassunzione ex art. 392, nanti la Corte d'Appello di Cagliari, presentati, rispettivamente, dal Comune di Selargius e dagli Eredi Sigg. Sarigu, verranno riuniti dal Giudice alla prima udienza;

**RICHIAMATO** il punto 5.2 lett. g) dell'allegato 4/2 al D.Lgs.118/2011 il quale dispone che: "gli impegni derivanti dal conferimento di incarico a legali esterni, la cui esigibilità non è determinabile, sono imputati all'esercizio in cui il contratto è firmato, in deroga al principio della competenza potenziata, al fine di garantire la copertura della spesa. In sede di predisposizione del rendiconto, in occasione della verifica dei residui prevista dall'articolo 3, comma 4 del presente decreto, se l'obbligazione non è esigibile, si provvede alla cancellazione dell'impegno ed alla sua immediata reimputazione all'esercizio in cui si prevede che sarà esigibile, anche sulla base delle indicazioni presenti nel contratto di incarico al legale";

**RITENUTO** che, conseguentemente, che in questa sede, provvisoriamente, il cronoprogramma della spesa è così determinato:

Obbligazione Giuridica Perfezionata	Obbligazione Giuridica Esigibile Al 31/12/2018	Fonte Finanziamento	CENTRO DI COSTO
31/12/2019	€ 984,91	Fondo Unico regionale	3.99.99

**Dato atto** che sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016),

**DATO ATTO**, altresì, che è stato richiesto all'ANAC per presente affidamento il seguente codice CIG: Z202B4552D;

## **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** del Decreto Sindacale, prot. n. 48858 del 16.12.2019;

**DI CONFERIRE**, per i motivi espressi in premessa, l'incarico per la difesa dell'Ente nel giudizio di cui trattasi, all'Avv. Francesco Gallus, Studio legale Gallus Cardia, con studio in Cagliari, Via Cugia n. 35 ;

**DI APPROVARE** lo schema di contratto che disciplina l'oggetto dell'incarico e il corrispettivo dello stesso;

**DI ASSUMERE** impegno di spesa per complessivi € 984,91 comprensivo di oneri accessori, spese e iva sul cap. 22140101 "Contenzioso, recupero crediti, liti" Bilancio 2019 - codifica ministeriale di cui al D.Lgs 118/11: 1.11.1.0103 - per la corresponsione dei compensi in favore dell'Avv. Francesco Gallus, dello Studio legale Gallus Cardia, con studio in Cagliari, Via Cugia n. 35, i cui dati sono indicati nell'allegato alla presente determinazione che, per motivi legati alla normativa in materia di privacy, non verrà reso pubblico.

Selargius, 18.12.2019

IL DIRETTORE D'AREA  
Avv. Giorgia Maria  
Mogavero

Istruttore/legale/RobertaMatta

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1776**

Settore Proponente: **AREA 3 - AVVOCATURA COMUNALE - UFFICIO AFFARI LEGALI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Affari Legali**

Oggetto: **CONFERIMENTO INCARICO LEGALE PER RESISTERE ALLA RIASSUNZIONE IN CORTE D'APPELLO GIUDIZIO EREDI SARIGU**

Nr. adozione settore: **24**                      Nr. adozione generale: **1476**

Data adozione: **23/12/2019**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2019**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru