



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 422 del 16/04/2021

**AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI -
ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA**

Servizio Amministrativo - Area 5

Oggetto: AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO DEL FRONTE STRADA-AREA DI SOSTA NELLA VIA ALEXANDER FLEMING, ANTISTANTE IL LOTTO RICADENTE SUI MAPPALI 1583 E 1589 DEL FOGLIO 25. CIG: Z1C314C934

N° 79 del Registro Determinazioni

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO - IGIENE URBANA Servizio Amministrativo - Area 5

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER IL
FRAZIONAMENTO DEL FRONTE STRADA-AREA DI SOSTA NELLA VIA
ALEXANDER FLEMING, ANTISTANTE IL LOTTO RICADENTE SUI
MAPPALI 1583 E 1589 DEL FOGLIO 25. CIG: Z1C314C934**

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione n° 1 del 12/01/2021, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023;

Richiamata altresì la deliberazione C.C. n° 81 del 29/12/2020, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Visto il provvedimento n° Provvedimento del Sindaco prot. n. 53669 30/12/2020 con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Pierpaolo Fois le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro "Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio espropriazioni, Patrimonio, Igiene Urbana";

Visto il Piano triennale Anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 26/03/2021;

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Area 5 n. 819 del 04/08/2016 veniva assegnata, definitivamente in proprietà alla società EDIL.CAD SRL con sede legale in Via Alghero n. 40 a Cagliari, il lotto denominato 53/B ricadente nel Piano degli Insediamento Produttivo, Censito al Catasto Terreni al Foglio 25 mappali nn. 1484,1488,1485 e 1489 per un totale di mq. 985 per l'importo di € 65.000,00;
- il suddetto lotto risulta confinante con il lotto 53/A per il quale è in corso una procedura di decadenza dall'assegnazione e che, non recintato in conformità ma traslato verso la viabilità, ha reso necessaria una variante di assestamento urbanistico; ciò ha conseguentemente prodotto anche la modifica dell'allineamento del lotto assegnato alla società EDIL.CAD SRL;
- alla luce di un nuovo accordo raggiunto per la riassegnazione (nella sua consistenza reale) del lotto in decadenza, è stato eseguito un nuovo frazionamento che parzialmente ha definito anche l'area 53/B, omettendo però di individuare la dividente sul fronte stradale, motivo per cui al fine della stipula dell'assegnazione è indispensabile procedere alla sua individuazione;

Considerato necessario, per quanto premesso, provvedere al frazionamento del fronte strada-area di sosta nella via Alexander Fleming, antistante il lotto ricadente sui mappali 1583 e 1589 del foglio 25;

Ritenuto necessario avvalersi del contributo di un professionista dotato di competenze nello svolgimento di ricerche catastali di mappa, negli archivi informatizzati della Agenzia del Territorio di Cagliari e nell'utilizzo della strumentazione tecnica, cui affidare l'incarico relativo al suddetto frazionamento;

Vista la nota Protocollo n. 17677 del 13/04/2021 con la quale, a seguito di richiesta di preventivo, il professionista Geom. Gian Franco Ortu con sede a Selargius (CA) ha dichiarato di essere disponibile ad assumere l'incarico, proponendo quale compenso l'importo di **€ 979,00** secondo i seguenti onorari:

- € 800,00 (ottocento/00), in esenzione dell'IVA, maggiorata del contributo per la Cassa pensione del 5%, oltre al rimborso delle spese catastali pari a € 137,00 (44,00 + 93,00), così come indicato nel seguente quadro riepilogativo;

Voci	Importo
Competenza	€ 800,00
Cassa previdenziale (5% comp.)	€ 40,00
Rimborso delle spese catastali	€ 137,00
Bollo	€ 2,00
Totale	€ 979,00

Considerato che:

- l'ammontare complessivo della spesa da impegnare è pari ad euro 979,00, esente IVA in ragione del fatto che il professionista opera in regime fiscale forfettario ex legge 190/2014 e ss.mm.ii;
- il Geom. Raffaele Cara del *Servizio edilizia pubblica PEEP, PIP, LR 29/98*, ha ritenuto il suddetto importo congruo e vantaggioso per questa Amministrazione;

Considerato inoltre che:

- in attuazione dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, gli affidamenti di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- in attuazione dell'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificato dall'art. 1 comma 130 per importi inferiori ad € 5.000,00 non è necessario far ricorso al mercato elettronico;

Accertata la disponibilità finanziaria sul Capitolo PEG 2021 n. 20120107 "*Incarichi professionali diversi*" sul quale va imputata la seguente spesa;

Ritenuto poter affidare l'incarico per il frazionamento del fronte strada-area di sosta nella via Alexander Fleming, antistante il lotto ricadente sui mappali 1583 e 1589 del foglio 25, al Geom. Gian Franco Ortu con sede a Selargius (CA) per l'importo complessivo di € 979,00;

Dato atto che:

- La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC – **CIG Z1C314C934**;
- È stato acquisito il Durc (acquisito con Protocollo n. 17304 del 09/04/2021), da cui risulta la regolarità contributiva all'anno antecedente alla data odierna mentre la contribuzione dovuta per l'anno 2021 è in corso di riscossione;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- il D. Lgs 50/2016;
- le linee guida dell'ANAC n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;

D E T E R M I N A

Di affidare, per le motivazioni richiamate in premessa, ai sensi dell' 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, l'incarico di **frazionamento del fronte strada-area di sosta nella via Alexander Fleming, antistante il lotto ricadente sui mappali 1583 e 1589 del foglio 25**, al Geom. Gian Franco Ortu con sede legale a Selargius (CA), per l'importo di € 979,00, comprensivo di cassa al 5% per € 40,00 ed al rimborso delle spese catastali pari a € 137,00 (44,00 + 93,00), i cui dati personali e fiscali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Di impegnare in favore del suddetto professionista la somma di € 979,00 sul Capitolo di spesa Peg 2021 n. **20120107 "Incarichi professionali diversi"** del Bilancio di Previsione armonizzato 2021/2023, Codice di Bilancio 1.06.1.0103, Piano dei Conti Finanziario 1.03.02.11.000, secondo il seguente cronoprogramma di spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile al 31/12 dell'anno:			Fonte Finanziamento	Centro di Costo
SI	NO	2021	2022	2023		
X		€ 979,00			Fondi Comunali	5.99.99

Di dare atto che il professionista opera in regime fiscale forfettario ex legge 190/2014 e ss.mm.ii e pertanto gli importi sono esenti da IVA;

Di dare atto, inoltre che:

- il codice identificativo della gara (CIG) è il seguente: **Z1C314C934**;
- ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016;
- il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione";

Di inoltrare il presente atto:

- ai sensi del Regolamento di Contabilità, al Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
- alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Di disporre la registrazione e l'esecuzione della presente determinazione dopo che sarà corredata dei pareri di cui all'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000;

Di dare atto, inoltre che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 autodichiarati dal professionista, questa Amministrazione provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

L'istruttore J. Usai

Il DIRETTORE DELL'AREA 5
Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 513**

Settore Proponente: **AREA 5 - URBANISTICA - SERV. INFORMATICI - ESPROPRIAZIONI - PATRIMONIO -**

Ufficio Proponente: **Servizio Amministrativo - Area 5**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO DEL FRONTE STRADA-AREA DI SOSTA NELLA VIA ALEXANDER FLEMING, ANTISTANTE IL LOTTO RICADENTE SUI MAPPALI 1583 E 1589 DEL FOGLIO 25. CIG: Z1C314C934**

Nr. adozione settore: **79** Nr. adozione generale: **422**

Data adozione: **16/04/2021**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **16/04/2021**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru