



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 694 del 02/07/2021**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** L.R. 13 ottobre 1998, n 29 Bando 2015 Lavori di sostituzione del manto di copertura della sede del Comando della Polizia Municipale e della Scuola Materna siti in Via Dante n 6 - CUP: F79H19000160006 AVVIO PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI.

*N° 144 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

*Città Metropolitana di Cagliari*

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO:** *L.R. 13 ottobre 1998, n° 29 – Bando 2015 – Lavori di sostituzione del manto di copertura della sede del Comando della Polizia Municipale e della Scuola Materna siti in Via Dante n° 6 - CUP: F79H19000160006 – **AVVIO PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI.***

## IL DIRETTORE D'AREA 6

### RICHIAMATI:

- ✓ **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 30.12.2020, Prot. n° 53669, con il quale sono state conferite all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico;
- ✓ **LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 81 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2021/2022/2023;
- ✓ **IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n° 41 del 26/03/2021;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto *Ing. Adalberto PIBIRI* - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

### PREMESSO CHE:

- **A SEGUITO** del Bando Regionale 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana - L.R. 13 ottobre 1998, n° 29 – giusta Deliberazione G.R. n° 40/9 del 7.8.2015 – questa Amministrazione Comunale ha presentato istanza di finanziamento;
- **LA CITATA** Legge Regionale n° 29/1998 prevede tra le proposte comunali di intervento i "Programmi Integrati";
- **L'A.C.** di Selargius ha presentato entro i termini stabiliti una istanza di finanziamento per un *Programma Integrato* a valere sul citato Bando 2015;
- **IL PROGRAMMA INTEGRATO** del Comune di Selargius è risultato finanziabile in seguito ad esame e valutazione della Commissione preposta ed è stato inserito nel programma di finanziamento Regionale;

- **FRA LE OPERE PUBBLICHE** ammesse a finanziamento risultano compresi anche i “*Lavori di sostituzione del manto di copertura della sede del Comando della Polizia Municipale e della Scuola Materna siti in Via Dante n° 6*” per un importo complessivo di **€ 99.959,77** di cui € 69.472,04 quali risorse RAS, e € 30.487,73 quali risorse comunali;
- **AI FINI** dell’attuazione dell’intervento, dell’erogazione del finanziamento, del controllo e monitoraggio dell’esecuzione e della rendicontazione delle risorse, è stato sottoscritto in data 07/11/2018 un Protocollo d’intesa fra il Comune di Selargius e l’Amministrazione Regionale;
- **IL CODICE CUP** dell’intervento è **F79H19000160006**;
- **CON DELIBERAZIONE di G.C.** n° 197 del 15/12/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto Preliminare redatto dai Tecnici dell’Area 6, per un importo complessivo pari a **€ 99.959,77**;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 657 del 21.06.2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 - il *Geom. Fabrizio PERRA*, Istruttore Tecnico dell’AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 953 del 10/09/2019 è stato affidato l’incarico per l’esecuzione della Progettazione Definitiva/Esecutiva, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza all’Ing. Mauro CAVAGNOLI;
- **IN FASE** di stesura progettuale si è reso necessario – oltreché adeguare i costi delle lavorazioni al prezzario regionale vigente – anche inserire alcune opere non previste nel progetto preliminare, e pertanto il costo complessivo dell’intervento è stato ridefinito in **€ 124.960,73**;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 85 del 21/01/2021 è stato affidato il Servizio *di assistenza tecnica sia in fase di progettazione che di esecuzione da parte di Architetto abilitato*, allo Studio di Ingegneria **EXE Srl**;
- **CON DELIBERAZIONE G.C.** n° 76 del 12/05/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo afferente i “*LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA SEDE DEL COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE E DELLA SCUOLA MATERNA SITI IN VIA DANTE N° 6*”, predisposto dall’Ing. Mauro CAVAGNOLI e riportante il seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 68.964,27
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 16.675,39</u>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 85.639,66</b>
<b><i>Somme a disposizione dell'A.C.:</i></b>	
IVA lavori al 22%	€ 18.840,73
Progettazione e D.L. ( <i>oneri e IVA 22% compresi</i> )	€ 10.994,15
Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016: <i>80% R.U.P.</i>	€ 1.370,23
Incentivo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016: <i>20% Fondo Innovaz.</i>	€ 342,56
Contributo ANAC	€ 30,00

Servizio Tecnico reso da Arch. (oneri e IVA 22% compresi)	€ 1.205,36
Fondo accordi bonari	€ 2.569,19
Lavori in economia	€ 3.925,52
Imprevisti	€ 43,33
<b><i>Totale somme a disposizione</i></b>	<b><u>€ 39.321,07</u></b>
<b>FINANZIAMENTO COMPLESSIVO € 124.960,73</b>	

- **IL CPV** è 45261920-9 - Lavori di manutenzione di tetti;
- **IL PROGETTO** è stato oggetto di verifica e validazione in data 21/04/2021 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- *Il Responsabile del Procedimento* Geom. Fabrizio PERRA, intende procedere all'affidamento diretto dei lavori ai sensi della lett. a) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni), in deroga temporanea a quanto stabilito dall'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016 previa negoziazione con almeno n° 2 imprese in possesso dei requisiti necessari;
- *Necessita* in questa sede costituire l'Ufficio della Direzione dei Lavori;
- *Ricorre l'impossibilità* alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- *Il Progetto* è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- *L'Amministrazione Comunale* stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- *Si è provveduto* a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**PRECISATO** che in questa sede è stata accertata una esigua discordanza di € 0.58 tra l'importo complessivo del Quadro Economico e la reale disponibilità finanziaria, per cui si rende necessario riportare il costo complessivo dell'intervento a complessivi **€ 124.960,15** con copertura finanziaria sui seguenti capitoli di Bilancio:

- ✓ **€ 58.405,00** a valere sul Cap. 71022605/2021 – “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - E4240 - Avanzo Vinc. trasferimenti investimenti - Cap 110” - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;
- ✓ **€ 66.555,15** a valere sul Cap. 71028609/2021 – “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - Avanzo disp investimenti cap 150” - Cod. Bil. 1.05.2.0202– C.C. 6.99.99 – di cui **€ 10.994,15** già impegnati e a FPV per l'incarico professionale conferito all'Ing. Mauro Cavagnoli giusta Determinazione n° 953 del 10/09/2019;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 56 - comma 6 del D. Lgs. 118/2011 e dell'art. 183 - comma 8 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

## D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;

2. **DI RETTIFICARE**, per le motivazioni esposte in premessa, il costo complessivo dell'opera in € **124.960,15**, previa riduzione di € 0,58 della voce IMPREVISTI che conseguentemente risulterà pari ad € 42,75;
3. **DI PRECISARE** che il costo complessivo dell'opera, pari ad € 124.960,15 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli del bilancio comunale:
- ✓ € **58.405,00** a valere sul Cap. 71022605/2021 – “*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - E4240 - Avanzo Vinc. trasferimenti investimenti - Cap 110*” - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;
  - ✓ € **66.555,15** a valere sul Cap. 71028609/2021 – “*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - Avanzo disp investimenti cap 150*” - Cod. Bil. 1.05.2.0202– C.C. 6.99.99 – di cui € 10.994,15 già impegnati e a FPV per l'incarico professionale conferito all'Ing. Mauro Cavagnoli giusta Determinazione n° 953 del 10/09/2019;
4. **DI AVVIARE** sensi della lett. a) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni), in deroga temporanea a quanto stabilito dall'art. 36 - comma 2 - lett. b) del D. Lgs. 50/2016, le procedure di gara finalizzate all'affidamento diretto dei lavori previa valutazione di almeno n° due (2) preventivi, dell'intervento denominato “*Lavori di sostituzione del manto di copertura della sede del Comando della Polizia Municipale e della Scuola Materna siti in Via Dante n° 6*” – per un importo a base di gara pari a € **85.639,66** (IVA esclusa), di cui € 68.964,27 per lavori e € 16.675,39 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
5. **DI COSTITUIRE** l'Ufficio della Direzione dei Lavori presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività e assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;
6. **DI APPROVARE** la Scheda Tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
7. **DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno di spesa per complessivi € **104.480,39** (IVA 22% compresa) a valere sui seguenti capitoli di bilancio:
- ✓ € **58.405,00** a valere sul Cap. 71022605/2021 – “*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - E4240 - Avanzo Vinc. trasferimenti investimenti - Cap 110*” - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;
  - ✓ € **46.075,39** a valere sul Cap. 71028609/2021 – “*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - edifici comunali - Avanzo disp investimenti cap 150*” - Cod. Bil. 1.05.2.0202– C.C. 6.99.99;

secondo il seguente cronoprogramma:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO		IMPORTO	2021	2022	
X		€ 58.405,00	€ 58.405,00			R.A.S.
X		€ 46.075,39	€ 46.075,39			BILANCIO

8. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

9. **DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'AREA 4 Affari Generali e Appalti/Contratti;
10. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella apposita sezione di *Amministrazione Trasparente*.

**Il Responsabile del Procedimento:** *Geom. Fabrizio PERRA*

**IL DIRETTORE D'AREA 6**

*Ing. Adalberto Pibiri*

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 847**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **L.R. 13 ottobre 1998, n 29 Bando 2015 Lavori di sostituzione del manto di copertura della sede del Comando della Polizia Municipale e della Scuola Materna siti in Via Dante n 6 - CUP: F79H19000160006 AVVIO PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI.**

Nr. adozione settore: **144**      Nr. adozione generale: **694**

Data adozione: **02/07/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **01/07/2021**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru