



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1379 del 02/12/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE EX CASERMA CAVALLEGGERI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA SOSTITUZIONE DI UNA POMPA DI CALORE ALLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA. IMPEGNO DI SPESA

*N° 286 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE EX CASERMA CAVALLEGGERI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA SOSTITUZIONE DI UNA POMPA DI CALORE ALLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA. IMPEGNO DI SPESA**

### IL DIRETTORE

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 e 21 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione armonizzato 2020/2022;
- la deliberazione n. 2 del 09/01/2020, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022;
- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico, confermato con provvedimento sindacale prot. n° 11370 del 18.03.2020, e prot. n° 25279 del 30.06.2020;
- il Piano triennale anticorruzione approvato con De liberazione G.C. n. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare

riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

**Premesso che:**

- L'amministrazione comunale deve dare corso alla definizione della struttura Museale denominata **"EX CASERMA CAVALLEGGERI"** ubicata nella Via Dante, e che per il suo avvio si rende necessario eseguire alcuni lavori di adeguamento strutturale-funzionale per la sua accessibilità e agibilità preceduti da una specifica attività di progettazione e successivo affidamento dei lavori;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale **n. 40 del 30/07/2019** veniva approvata la variazione al documento unico di programmazione 2019-2021 ove risulta stanziata la somma di **€ 120.000,00** destinata per un intervento di ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER ACCESSIBILITA' E AGIBILITA' "EX CASERMA CAVALLEGGERI";
- il codice CUP dell'intervento è **F76D19000220004**;
- Con determinazione **n. 1114 del 18/10/2019** è stato nominato Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, **l'ing. Antonello Monni**, funzionario tecnico dell'Area 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- Con determinazione **n° 1437 del 18/12/2019** è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori sicurezza e antincendio all'**Arch. Fausto Solla** – con sede a Quartu Sant'Elena, relativo ai lavori in oggetto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale **n. 174 del 02/10/2020** veniva approvato il progetto preliminare (Fattibilità Tecnico-Economica) relativo all'Intervento di "ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER ACCESSIBILITA' E AGIBILITA' – EX CASERMA CAVALLEGGERI";

**Constatato che:**

- I servizi tecnici relazionano che lo stabile comunale, EX CASERMA CAVALLEGGERI è dotato di un impianto di climatizzazione risalente agli anni '90, ormai obsoleto e non a norma, e necessita di un intervento di ammodernamento e rinnovamento per garantire la sua funzionalità ed efficienza;
- anche il quadro economico dell'opera, predisposto dall'arch. Solla e approvato con la citata deliberazione **n. 174 del 02/10/2020**, prevede, all'interno delle Somme a Disposizione, la voce REVISIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE per un importo complessivo di € 25.000,00;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" in particolar modo l'art. 36, comma 2, lett. a) che prevede l'affidamento diretto nel caso di affidamenti di importo inferiori a 40.000,00 euro;

**Dato atto che:**

- **il servizio per la gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento egli edifici comunali** è stato affidato con determinazione n. 1003 del

25.10.2018 dell'AREA 9 – AFFARI GENERALI - APPALTI – CONTRATTI, alla ditta **ENGIE SERVIZI SPA**, giusto contratto rep. n°3328 del 21/02/2018, stipulato con l'Ing. Fabio Bandino, allora Direttore dell'AREA 7, AMBIENTE, SERVIZI TECNOLOGICI, per il periodo compreso tra il **5 novembre 2018** e il **23 settembre 2020**, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di n.12 mesi;

- con determinazione **n. 386 del 02/04/2020** dell'AREA 5 – URBANISTICA – SERV. INFORMATICI – ESPROPRIAZIONI – PATRIMONIO – IGIENE URBANA, il servizio per la gestione e manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione e riscaldamento agli edifici comunali è stato rinnovato alla ditta ENGIE SERVIZI SPA per ulteriori 12 mesi, dal 24 settembre 2020 al **23 Settembre 2021**;
- il citato **contratto rep. 3328/2018** prevede esplicitamente anche il servizio di manutenzione straordinaria in cui rientra il nostro intervento, oltre che la gestione, vigilanza e pronto intervento;
- è stata pertanto chiesta alla ENGIE SERVIZI SPA la disponibilità ad eseguire i **lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione**, accertato che il citato contratto Rep.3328/2018 comprende la struttura denominata EX CASERMA CAVALLEGGERI;
- la ditta ENGIE SERVIZI S.p.A. ha inviato un computo metrico, acquisito al protocollo generale con il n. 47366 del 23/11/2020, con il quale si rende disponibile a realizzare la sostituzione dell'impianto di climatizzazione nella ex Caserma dei Cavalleggeri con i seguenti costi:
  - **€ 16.625,36** per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 17,99%, fissato dal citato contratto rep.3328/2018;
  - **€ 332,50** al netto dell'IVA quali oneri per la sicurezza;
- i costi proposti risultano conformi all'offerta economica di cui al citato contratto in essere Rep. 3328 del 21/02/2018;

**Rilevato** ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e, in particolare, dell'art. 26 comma 6, che non esistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che pertanto non sussiste la necessità di provvedere alla redazione del DUVRI;

**Tenuto conto** di quanto segue, al fine di assicurare la massima trasparenza soprattutto nel caso di affidamento diretto, in attuazione delle Linee Guida ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016, che suggeriscono di motivare adeguatamente in merito alla scelta dell'affidatario come relazionato dal RUP:

- 1) La ditta ENGIE SERVIZI SPA risulta in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio in oggetto in quanto già affidataria del contratto citato;
- 2) L'importo del computo metrico, è rispondente alle necessità che l'Amministrazione deve soddisfare;
- 3) Per il Responsabile del procedimento, l'importo risulta congruo in rapporto alla qualità e alla prestazione da erogare;
- 4) Trattandosi di affidamento diretto in base ad un contratto già esistente, il principio di rotazione, espressamente sancito dal comma 1 del citato art. 36 del D.lgs. 50/2016, non può essere rispettato; pertanto il presente affidamento riveste un carattere eccezionale, previsto anche al punto 3.3.2 delle citate Linee Guida, e si motiva con la riscontrata,

effettiva urgenza, necessità e convenienza; inoltre è innegabile il grado di soddisfazione maturato con la ditta nel rapporto contrattuale in corso;

**Dato atto** infine che:

- Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice, l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- La spesa trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'opera pubblica di denominata "LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE PER ACCESSIBILITÀ E AGIBILITÀ - EX CASERMA CAVALLEGGERI", approvata con deliberazione della Giunta Comunale **n. 174 del 02/10/2020**, e precisamente sul **cap. 71023102/2020** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - carceri aragonesi - Avanzo vinc da leggi e principi - cap 131" del bilancio comunale, per l'importo di **€ 20.688,59 IVA COMPRESA**;
- La procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - CIG: **ZC22F75AEC**;

**Precisato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

**Ritenuto** infine necessario inviare il presente atto al Servizio Finanziario perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

## **D E T E R M I N A**

**Di avviare la procedura di affidamento diretto**, per le motivazioni indicate in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. 50 del 18.04.2016, **dei lavori di sostituzione dell'impianto di climatizzazione**, nell'ambito dei lavori di ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE - EX CASERMA CAVALLEGGERI, **affidando** alla Società **ENERGIE SERVIZI SPA**, con sede in Roma (RM) in via Ribotta, n.31, codice fiscale 07149930583 e partita IVA 01698911003, per i seguenti importi al netto di IVA:

- **€ 16.625,36** per la sostituzione dell'impianto di climatizzazione, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 17,99%, fissato dal citato contratto rep.3328/2018;
- **€ 332,50** al netto dell'IVA quali oneri per la sicurezza;

**Di impegnare** la spesa complessiva di **€ 20.688,59** IVA compresa, sul **cap. 71023102/2020** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - carceri aragonesi - Avanzo vinc da leggi e principi - cap 131" **imp. 1808-0/2020** - Codifica di bilancio 5.01.2.0202 - cod. 6.9.9;

**Di approvare** il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31.12.2020		Obbligazione giuridica perfezionata al 31.12.2020	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2020	2021	2022	
X		20.688,59 €	20.688,59 €			Avanzo Vincolato

**Di dare atto che**, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Di dare atto** inoltre che il servizio di manutenzione dell'impianto non comporta maggiori oneri di gestione in quanto già compresi nel contratto Rep. 3328 del 21/02/2018;

**Di precisare infine che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- i sensi art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, NON deve essere applicato il termine dilatorio di n.35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

Istr. Amm. A.P.

Selargius, 27.11.2020

IL DIRETTORE D'AREA

Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1647**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO STRUTTURALE E FUNZIONALE EX CASERMA CAVALLEGGERI.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA SOSTITUZIONE DI UNA  
POMPA DI CALORE ALLA DITTA ENGIE SERVIZI SPA. IMPEGNO DI SPESA**

Nr. adozione settore: **286**      Nr. adozione generale: **1379**

Data adozione: **02/12/2020**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **02/12/2020**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**