



# COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

## DETERMINAZIONE N. 116 del 29/01/2021

### AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

II° Servizio Tecnico OO.PP.

**Oggetto:** Scuola Materna Via Canova - Lavori di riqualificazione energetica e retrofitting. PATTO PER IL SUD - CUP: F75I17000030001 - CIG: Z01302697B. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ACCATASTAMENTO E AGIBILITA' E RELATIVO IMPEGNO DI SPE

*N° 20 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

*Città Metropolitana di Cagliari*

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

*II° Servizio Tecnico OO.PP.*

**OGGETTO:** SCUOLA MATERNA VIA CANOVA - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING. PATTO PER IL SUD - CUP: **F75I17000030001** - CIG: Z01302697B.  
**DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ACCATASTAMENTO E AGIBILITA' E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

### IL DIRETTORE D'AREA 6

#### RICHIAMATI:

- **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 30.12.2020, Prot. n° 53669, con il quale sono state conferite all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico;
- **LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 81 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2021/2022/2023;
- **IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 18 del 31/01/2020;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto Ing. Adalberto PIBIRI - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

#### PREMESSO CHE:

- **IL COMUNE** di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento – PATTO PER IL SUD - riguardante la Scuola materna di via Canova denominato “Scuola materna via Canova - Riqualificazione Energetica e Retrofitting” – importo complessivo **€ 414 296,00**;
- **IL CODICE CUP** dell'intervento è **F75I17000030001**;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 1016 del 26.10.2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 - il *Geom. Fabrizio PERRA*, Istruttore Tecnico dell'AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- **CON DETERMINAZIONE** n° 1318 del 12/12/2018 sono stati affidati gli incarichi di Progettazione/Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza rispettivamente all'Ing. Sandro USAI e all'Ing. Valeria SARRITZU;

- **CON DELIBERAZIONE** di G.C. n° 56 del 10/03/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto predisposto dai Tecnici incaricati per un importo complessivo dei lavori pari a € 414.296,00;
- **CON DETERMINAZIONE** dell'Area 4 n° 539 del 15.05.2020 i lavori venivano aggiudicati definitivamente alla costituenda **R.T.I. SANNA MICHELE** (*mandante PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL*) con Sede Legale in via San Martino, 13 – NUORO - P.I. 01401530918, per un importo contrattuale di **€ 219.061,42** compresi Oneri per la Sicurezza pari a € 6.500,00, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del **29,323%**;
- **I LAVORI** di che trattasi sono stati ultimati in data 18/10/2020 come certificato dal Direttore Lavori con verbali emessi in data 19/10/2020 e 23/11/2020;

#### DATO ATTO CHE:

- **SONO IN ITINERE** le procedure finalizzate al collaudo dell'opera e all'emissione del relativo Certificato di Regolare Esecuzione;
- **SI RENDE NECESSARIO** nominare un Tecnico abilitato per avviare le attività di accatastamento della nuova porzione di edificio scolastico recentemente realizzata, nonché quelle relative alla emissione della Certificazione di Agibilità del sito;
- **L'ING. SANDRO USAI** – quale Progettista e Direttore dei Lavori testé conclusi, è depositario di tutte quelle informazioni e conoscenze tecniche – specifiche del plesso scolastico – che consentono di svolgere le prestazioni di che trattasi con celerità e speditezza, oltretutto con professionalità e competenza;
- **IL CITATO** Professionista ha reso la propria disponibilità allo svolgimento dell'incarico e con nota PEC n° 1001 del 08.01.2021 ha formulato il preventivo quantificando l'ammontare della prestazione in **€ 3.412,11** al netto del ribasso del 12,51%, del contributo cassa del 4%, e dell'IVA di legge;
- **È STATA ACCLARATA** la congruità del prezzo dal Responsabile del Procedimento Geom. Fabrizio PERRA;
- **DETTO IMPORTO** essendo inferiore alla soglia di € 75.000 consente, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 - lett. a) – D. Lgs. 50/2016, nonché art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, l'affidamento diretto dell'incarico senza previa consultazione di due o più Operatori Economici, e parimenti in ossequio all'art. 1 - comma 130 della Legge di Bilancio 2019 - *trattandosi di importo inferiore a € 5.000* - la Stazione Appaltante non incorre nell'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni;

#### ACCERTATO CHE:

- ✓ **L'ING. SANDRO USAI** è in possesso dei requisiti richiesti per svolgere il servizio di che trattasi, in quanto già opportunamente verificato dall'A.C.;
- ✓ **LA PRESENTE PROCEDURA** semplificata soddisfa l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di non dilatare la durata del procedimento, stante l'urgenza di rendere agibile il plesso scolastico in argomento;

#### PRECISATO CHE:

- **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE** addiverrà alla formalizzazione del rapporto mediante sottoscrizione della presente Determinazione Dirigenziale di affidamento;

- **IL COSTO** complessivo dell'affidamento è definito in € **4.329,28**, contributo cassa e IVA 22% compresi;
- **ACCERTATA** la disponibilità in conto al Capitolo 71026014/2021 – “Fabbricati - Scuole Materne - Patto per il sud - Cap E 4043” - Cod. Min. 4.01.2.0202, del Bilancio di previsione 2021/2023 - centro di costo 6.1.1., previa riduzione di pari importo dell'imp. 58.1/2021 (economie);
- **LA PROCEDURA** è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC **CIG: Z01302697B**;

DATO ATTO INFINE CHE:

- *Nell'adozione* del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 42 del Codice, dell'art. 6bis della Legge n° 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;
- *Il presente provvedimento* è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n° 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione);

**RITENUTO** necessario inviare il presente atto al Servizio Finanziario perché provveda ai relativi adempimenti contabili;

## D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende integralmente riportata;
- 2) **DI AVVIARE** la procedura di affidamento diretto, ai sensi ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 - lett. a) – D. Lgs. 50/2016, nonché art. 1 - comma 2 - lett. a) della Legge n° 120 dell'11.09.2020, relativamente all'intervento denominato “Scuola materna via Canova - Riqualificazione Energetica e Retrofitting” - PATTO PER IL SUD – € 414.296,00 – CUP: F75117000030001 – CIG: Z01302697B;
- 3) **DI AFFIDARE** i Servizi Tecnici afferenti l'esecuzione dell'accatastamento e il rilascio del Certificato di Agibilità, per l'importo di € **3.412,11** oltre contributi previdenziali al 4% ed IVA di legge al 22%, all'Ing. **Sandro USAI** i cui dati sono riportati nell'allegato A (no web);
- 4) **DI IMPEGNARE** il costo del servizio - ammontante a complessivi € **4.329,28** ivi compresi Oneri Previdenziali 4% e IVA 22%, a valere sul Capitolo 71026014/2021 – “Fabbricati - Scuole Materne - Patto per il sud - Cap E 4043” - Cod. Min. 4.01.2.0202, del Bilancio di previsione 2021/2023 - centro di costo 6.1.1., previa riduzione di pari importo dell'imp. 58.1/2021 (economie);
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**

✓ *Il cronoprogramma* è determinato come segue:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2021	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2021	2021	2022	
X		€ 4.329,28	€ 4.329,28			<i>patto per il sud</i>

- ✓ *L'Ing. Sandro USAI* è in possesso dei requisiti richiesti per svolgere il servizio di che trattasi, in quanto già opportunamente verificato dall'A.C.;
- ✓ *Ai sensi dell'art. 56* - comma 6 del D. Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs

267/2000 e ss.mm.ii. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**6) DI PRECISARE** infine che:

- *Ai sensi* del combinato disposto dell'art. 73 - comma 4 e art. 98 - comma 1 del D. Lgs. 50/2016 l'avviso del risultato della gara verrà pubblicato *sull'Albo Pretorio*, sul sito istituzionale "*Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti*" sul sito del *Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio* presso la R.A.S.;
- *Ai sensi* dell'art. 32 comma 14 del Codice, l'Amministrazione Comunale stipulerà il relativo contratto in forma di scrittura privata, mediante sottoscrizione della presente Determinazione Dirigenziale di affidamento;
- *Ai sensi* dell'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, non deve essere applicato il termine dilatorio di n. 35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto;
- *Ai sensi* dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

**Il Responsabile del Procedimento:** *Geom. Fabrizio PERRA*

**IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.**

*Ing. Adalberto PIBIRI*

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 158**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **Scuola Materna Via Canova - Lavori di riqualificazione energetica e retrofitting. PATTO PER IL SUD - CUP: F75I17000030001 - CIG: Z01302697B. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI ACCATASTAMENTO E AGIBILITA' E RELATIVO IMPEGNO DI SPE**

Nr. adozione settore: **20** Nr. adozione generale: **116**

Data adozione: **29/01/2021**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/01/2021**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru