



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 840 del 30/07/2020**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE  
PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
ASILI DI VIA MONTE SERPEDDÌ E DI VIA GOCEANO -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO -  
CIG Z762DC5AB9

*N° 174 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI DI VIA MONTE SERPEDDÌ E DI VIA GOCEANO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO - CIG Z762DC5AB9**

### IL DIRETTORE

#### Visti:

Il Provvedimento del Sindaco in data 30/06/2020, prot. n° 25279, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;

Il provvedimento prot. 10439 del 11/03/2019 con il quale l'ing. Pierpaolo Fois è stato nominato facenti funzioni Direttore dell'Area 6 in caso di supplenza;

La deliberazione Consiliare n. 73 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 e la deliberazione C.C. 72 del 19/12/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2022;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 18 del 31/01/2020;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che

- con relazione tecnica a firma del Geom. Giovanni Cocco si comunicava che, dietro segnalazione fatta dalla cooperativa sociale Piccolo mondo, il Direttore dell'Area 1, con nota acquisita al protocollo generale n° 22258/2020, richiedeva dei lavori urgenti di manutenzione negli Asili di via Monte Serpeddi e di via Einaudi;

- a seguito di sopralluogo, e ravvisata la necessità di provvedere in merito, è stato predisposto, dall'ufficio tecnico, nella persona del Geom. Giovanni Cocco, il computo metrico dei lavori, da eseguirsi a corpo, per complessivi € 16.572,00 a base di gara al quale devono essere aggiunti € 497,00 per oneri non soggetti a ribasso oltre IVA;

#### Nello specifico i lavori riguardano

- 1) Il ripristino dei ventilconvettori (la cooperativa che gestisce i due nidi lamenta che alcuni ventilconvettori non funzionano, mentre, per alcuni ambienti, non sono sufficienti a garantire un microclima ottimale);

- 2) Verifica della copertura per infiltrazioni di acqua piovana (la copertura, di tipo piano, impermeabilizzata con guaina bituminosa, anche in ragione della vetustà, necessita il rifacimento per tutta la superficie. In attesa di un intervento generalizzato su tutta la copertura, al fine di consentire l'utilizzo del bene, con il presente intervento, si prevede una puntuale riparazione dei punti in cui si notano le infiltrazioni che, indicativamente, sono quantificate in 50 mq per edificio).
- 3) Il posizionamento di un lavabo nella sezione lattanti ( posizionamento per ogni plesso, di un lavabo a fianco della vaschetta esistente, è necessario derivare l'allacciamento idrico e di scarico dalla vaschetta esistente mediante la realizzazione di apposite tracce nella muratura ed il loro ripristino)
- 4) Lavori minori.

#### **Richiamati:**

- l'Art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**Dato atto che** l'importo quantificato a base d'asta dei lavori di manutenzione, è stato determinato in € 16.572,00 come base di gara al quale devono essere aggiunti € 497,00 per oneri non soggetti a ribasso oltre IVA, e che pertanto lo stesso rientra nei limiti di valore di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto importo inferiore ad € 40.000,00;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere all'affidamento dell'appalto in argomento mediante *affidamento diretto* ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016. Previa trattativa diretta con un operatore economico presente sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT", aggiudicando sulla base della offerta economica presentata con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che è stata inviata, a tal proposito, RDO n. 351813 del 23/07/2020 alla Ditta Nugnes Amedeo srl con sede in via De Gioannis,28 - 09125 Cagliari - P.IVA – codice fiscale - P.I. 03173790928, che ha presentato un offerta (con un ribasso del 5% sull'importo a base d'asta di € 16.572,00) pari ad € 15.743,0 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 497,00 non soggetti a ribasso) oltre iva di legge al 22%;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere all'affidamento diretto, sempre per il tramite del portale Sardegna CAT, alla Ditta Nugnes Amedeo srl con sede in via De Gioannis,28 - 09125 Cagliari - P.IVA – codice fiscale - P.I. 03173790928, degli interventi di manutenzione straordinaria identificati dai punti 1,2,3,4 negli asili di via Monte Serpeddi e di via Einaudi;

**Acquisito** il verbale di gara generato in automatico dal portale "Sardegna Cat" in data 28/07/2020 che viene approvato con il presente atto;

**Specificato** inoltre che occorre impegnare per i seguenti lavori € 1.431,00 iva inclusa a titolo di imprevisti;

**Ritenuto** pertanto, di dover impegnare:

- 1) l'importo di € **19.813,29** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, a titolo di "**lavori**", imputando la spesa al capitolo **Peg 71018602/2020** - Fabbricati Manutenzione (patrimonio disponibile) - Asilo Nido - Avanzo disp investimenti - Cap 150 - codice bilancio 12.01.2.0202
  - 2) l'importo di € **1.431,00 iva inclusa** a titolo di "**imprevisti**", imputando la spesa al capitolo **Peg 71018602/2020** - Fabbricati Manutenzione (patrimonio disponibile) - Asilo Nido - Avanzo disp investimenti - Cap 150 - codice bilancio 12.01.2.0202**Vista:**
- il D.Lgs n. 267/2000;
  - Il D.Lgs 50/2016;
  - le linee guida dell'ANAC in particolare le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
  - il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

### **DETERMINA**

- **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- **Di approvare** la procedura descritta in premessa e, con riferimento a quanto previsto dall' art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e di dare atto che:
  - o fine che si intende perseguire: Il ripristino di parte dei ventilconvettori presenti negli asili nido di via Monte Serpeddi e via Goceano al fine di garantire un microclima ottimale);
  - o l'oggetto del contratto: manutenzione straordinaria Asili nido di via Monte Serpeddi e via Goceano ;
  - o la scelta del contraente: avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, tramite la piattaforma Sardegna CAT;
  - o il criterio di aggiudicazione: è quello del prezzo più basso;
  - o forma del contratto: la stipulazione del contratto è effettuata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;
- **Di approvare** il verbale di gara generato in automatico dal portale "Sardegna Cat" in data 28/07/2020;

**Di dare atto** che l'affidatario dovrà eseguire la manutenzione secondo i tempi da definirsi nel dettaglio con il RUP e il direttore del servizio (DEC) che si individua nel Geom. Giovanni Cocco;

**Di impegnare** a favore della Ditta Nugnes Amedeo srl con sede in via De Gioannis,28 - 09125 Cagliari - P.IVA – codice fiscale - P.I. 03173790928, l'importo di € **19.813,29** oneri per la sicurezza e IVA inclusi, a titolo di "**lavori**", imputando la spesa al capitolo **Peg 71018602/2020** - Fabbricati Manutenzione (patrimonio disponibile) - Asilo Nido - Avanzo disp investimenti - Cap 150 - codice bilancio 12.01.2.0202;

**Di impegnare** l'importo di € **1.431,00 iva inclusa** a titolo di "**imprevisti**", imputando la spesa al capitolo **Peg 71018602/2020** - Fabbricati Manutenzione (patrimonio disponibile) - Asilo Nido - Avanzo disp investimenti - Cap 150 - codice bilancio 12.01.2.0202

**Di dare atto, che:**

- per la presente procedura è stato acquisito il CIG **Z762DC5AB9**;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di dare atto che** il cronoprogramma dell'intervento è il seguente:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2020	Anno esigibilità al 31.12 dell'anno importo			Centro di costo	Fonti finanziamento
	2020	2021	2022		
si	€ 19.813,29	€	€	6.99.99	avanzo

**Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000;

**Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale (in adempimento agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013) e all'Albo pretorio dell'Ente per 15 giorni.

L'istruttore direttivo  
Alessandra Angius

IL DIRETTORE DELL'AREA 6 F.F.  
Dott. Ing. Pierpaolo Fois



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1019**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILI DI VIA MONTE SERPEDDÌ E DI VIA GOCEANO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE/AFFIDAMENTO - CIG Z762DC5AB9**

Nr. adozione settore: **174**      Nr. adozione generale: **840**

Data adozione: **30/07/2020**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **30/07/2020**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru