



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 288 del 28/03/2014

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE

Servizio amministrativo OO.PP.

Oggetto: LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6 E 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

N° 39 del Registro Determinazioni
AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - PROGETTAZIONE E APPALTI OPERE PUBBLICHE Servizio amministrativo OO.PP.

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI CONSOLIDAMENTO SCUOLA PRIMARIA VIA LEONARDO DA VINCI. AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 57 COMMA 6 E 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006 E SS.MM.II.

IL DIRETTORE

VISTO il Provvedimento del Sindaco prot. 6685 del 28/2/2014 con il quale è stato conferito all'ing. ADALBERTO PIBIRI l'incarico di Direttore dell'Area 6 LAVORI PUBBLICI;

PREMESSO

che:
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 25/3/2014, è stato approvato il progetto definitivo
- esecutivo relativo ai **lavori urgenti di consolidamento della scuola primaria sita in via Leonardo da Vinci**, predisposto dall'ing. Sergio Lai, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Lavori a base d'asta	€ 277.535,84	
Importo manodopera	€ 133.130,96	
Oneri per la sicurezza	€ 9.333,20	
TOTALE LAVORI		€ 420.000,00
IVA su lavori 22%	€ 92.400,00	
Incentivo RUP	€ 2.520,00	
Accantonamento accordi bonari	€ 21.200,00	
Contributo AVCP	€ 225,00	
Spese tecniche generali	€ 117.461,24	
Accertamenti e verifiche	€ 24.000,00	
Collaudo statico e tecnico ammin.	€ 8.647,00	
Imprevisti	€ 3.546,76	
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 270.000,00
IMPORTO TOTALE		€ 690.000,00

- il CUP relativo al presente intervento è **F79E13001540006** mentre il CIG è **568413261C**;

ACCERTATO

che:
▪ Il trasferimento delle classi nei locali del Centro Nazionale Opere Salesiane, conseguentemente alla chiusura dell'edificio scolastico di via Leonardo da Vinci, avvenuta il 6/12/2012 con ordinanza

sindacale prot. 39907, ha comportato una spesa di € 9.000,00 al mese, e per tutto il 2013, di complessive € 81.000,00 a cui deve aggiungersi l'importo di € 49.830,00 per il trasporto degli alunni;

- Anche per il 2014 l'Amministrazione comunale affronterà una spesa complessiva di € 81.000,00 per l'affitto dei locali CNOS, e una spesa inferiore per il trasporto degli alunni, in quanto una parte è stata posta a carico delle famiglie;
- Gli alunni pertanto, sono fuori sede già da due anni, con tutto il disagio che questo comporta, senza considerare i costi sostenuti;

RILEVATA pertanto l'urgenza di procedere all'affidamento ed alla realizzazione delle opere di consolidamento dell'edificio, sia per non far aumentare ulteriormente i costi, ma anche per non privare ancora il quartiere di Santu Nigola di una struttura così importante;

DATO ATTO che, ricorrono sia le ipotesi dell'urgenza, ma anche quelle relative all'importo dei lavori, previste dall'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 (Codice), e che pertanto l'opera può essere realizzata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del citato Codice, rivolgendo l'invito ad almeno **cinque** imprese in possesso dei requisiti necessari per la realizzazione delle opere di cui trattasi;

PRECISATO che in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, questa stazione appaltante, procederà all'individuazione di almeno **n.5** operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in possesso delle seguenti categorie, riportate dal progettista nel Capitolato Speciale d'Appalto e confermate dal RUP:

- OG1 79.55% categoria prevalente - classifica II
- OS21 20.45% categoria scorporabile ex art.37 comma 11 del Codice

ACCERTATO che:

- l'appalto risulta comprendere pertanto, anche interventi specialistici a qualificazione obbligatoria, e che in particolare le opere rientranti nella categoria OS21, sono subappaltabili nei limiti del 30%, in virtù del combinato disposto degli artt. 37, undicesimo comma, e 118, secondo comma, del Codice dei contratti pubblici, nonché degli artt. 107, secondo comma, e 109, secondo comma, del D.P.R. n. 207 del 2010, trattandosi di categoria superspecialistica che, singolarmente considerata, supera il 15% dell'importo complessivo dell'opera;

- conseguentemente, le imprese che non posseggono l'attestazione SOA per la categoria scorporabile OS21, non potendo subappaltare il 100% delle relative opere, e non potendo eseguirle in proprio sulla base della qualificazione posseduta per la categoria prevalente OG1, risultano non qualificate all'appalto;

- il secondo comma del citato art. 107 è stato dichiarato nullo dalla sentenza n.3014/2013 del Consiglio di Stato, così come confermata dal DPR 30/10/2013; successivamente l'art.3 comma 9 del D.L. 151/2013 aveva disposto che le norme annullate continuassero a trovare applicazione fino all'adozione di nuove disposizioni regolamentari sostitutive e comunque non oltre il 30/9/2014; tuttavia il decreto è decaduto, per mancata conversione in legge, con effetti dall'1/3/2014; è imminente la pubblicazione del decreto-legge "Piano Casa" che disciplina nuovamente le categorie a qualificazione obbligatoria e quelle speciali, tra cui appunto la OS 21;

TENUTO CONTO della complessità dell'opera e dell'impossibilità di invitare alla procedura imprese prive dei requisiti necessari alla realizzazione dei lavori;

RITENUTO pertanto necessario individuare gli operatori da invitare alla procedura negoziata, tra quelle imprese che risultano in possesso della qualificazione SOA sia nella categoria prevalente - OG1 - che nella categoria specialistica - OS21 -, attraverso il Casellario delle Imprese dell'AVCP;

VISTA la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

DATO ATTO infine che:

- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo e a misura, ex art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;
- ✘ il RUP nominato nella fase della progettazione era l'ing. Cecilia Cannas, mentre per la fase esecutiva dell'opera, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, assume con il presente atto, anche il ruolo del RUP;
- ✘ il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato in G.U. n.43 del 21/2/2014, differisce il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti Locali, al 30/4/2014;
- ✘ le spese che deriveranno dal presente intervento sono effettivamente disponibili ed esistenti nella propria dotazione in conto ai capitoli di spesa indicati nella parte dispositiva del presente atto;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

DETERMINA

Di avviare, facendo proprie le motivazioni indicate in premessa, la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e dell'art.122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei **lavori urgenti di consolidamento della scuola primaria di via Leonardo da Vinci**, invitando alla stessa almeno **cinque** imprese qualificate, scelte in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;

Di approvare la lettera d'invito con i suoi allegati, da trasmettere alle imprese;

Di precisare infine che:

- ✘ gli operatori da invitare alla procedura negoziata, saranno individuati tra quelle imprese che risultano in possesso della qualificazione SOA sia nella categoria prevalente - OG1 - che nella categoria specialistica - OS21 -, attraverso il Casellario delle Imprese dell'AVCP;
- ✘ il criterio di scelta del contraente sarà quello del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, trattandosi di un contratto da stipulare a corpo e a misura, ex art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006;
- ✘ l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto redatto per atto pubblico amministrativo;
- ✘ l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento della presente opera è ricoperto da questo atto in poi, dal sottoscritto Direttore dell'Area 6;

Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera pari ad **€ 690.000,00** trova copertura finanziaria sui fondi che sono stati reperiti in sede di approvazione dello schema di bilancio 2014/2016, giusta determinazione della Giunta Comunale n. 32 del 11/3/2014 così come segue:

Importi	Capitoli	Descrizione	Impegni	Intervento	Fondo
€ 76.810,00	71024102	Fabbricati (patrimonio indivisibile)	2014	2/4/1/1	CIPE
€ 89.120,02	71022410	Fabbricati (patrimonio indivisibile)	2014	2/4/2/1	RAS
€ 40.441,29	75010109	Incarichi professionali	1140/2013	2/9/1/6	BILANCIO
€ 483.628,69	71020101	Fabbricati (patrimonio indivisibile)	2014	2/4/2/1	BILANCIO
€ 690.000,00	TOTALE				

Selargius, 25/3/2014
r.c.

IL DIRETTORE D'AREA 6
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale