



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 857 del 12/08/2019**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**I° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. CUP F79E19000070004. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO GIG ZAC294F4AC

*N° 126 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO I° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. CUP F79E19000070004. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO GIG ZAC294F4AC**

### IL DIRETTORE

#### VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale sono state conferite all'ing. **Adalberto Pibiri** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 **Lavori Pubblici, Servizi Cimiteriali, Verde Pubblico**;
- il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10439, con il quale sono state stabilite le supplenze in caso di assenza temporanea o di impedimento, tra cui quella tra l'ing. **Adalberto Pibiri** e l'ing. **Pierpaolo Fois**, Direttore dell'Area Urbanistica, Servizi Informatici, Ufficio Espropriazioni, Patrimonio e Igiene Urbana;
- la deliberazione Consiliare n. 21 del 23/04/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021 e la deliberazione C.C. 20 del 23/04/2019 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019/2021;

#### DATO ATTO che:

- l'ing. Pibiri sta usufruendo attualmente di un periodo di ferie, per cui è sostituito in tutte le sue funzioni dal sottoscritto ing. Pierpaolo Fois il quale, proponendo il presente atto, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, non sussistendo, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- con determinazione dell'Area 9 n° **525** del **11/06/2018** l'Amministrazione Comunale ha affidato all'Impresa **CEIET srl** - via dell'Artigianato, 809045 Quartu Sant'Elena (CA) - P. Iva 03048710929, i lavori di **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA**

ELEMENTARE DI VIA ROSSINI – LOTTO 3 - CUP F74H17000820006 - CIG 7470418FF0, per un importo contrattuale di € 143'563,76 compresi oneri per la sicurezza pari a € 13'114,29, al netto dell'IVA e del ribasso d'asta del 26,626% per la messa in sicurezza di tutti i solai orizzontali dell'edificio;

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 19 ottobre 2018 al n° 39414, il Direttore dei Lavori ing. Giovanni MASALA ha comunicato che, a seguito del completo smontaggio del controsoffitto dell'androne del piano primo ha appurato “*una situazione palesemente disastrosa degli elementi in laterizio*” del solaio di copertura soprastante, asserendo che la situazione sopra descritta è stata appurata solo a seguito del completo smontaggio del controsoffitto, nonostante le accurate indagini svolte al momento della progettazione, anche con l'esecuzione di prove di carico che hanno avuto esito assolutamente favorevole (relazione ditta Tecnica 1249/TP del 27/10/2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/10/2017 al n° 39435, che ha mostrato un comportamento del solaio sotto carico perfettamente elastico e senza alcuna freccia residua). Concludendo la succitata nota che, poiché la situazione di degrado riscontrata può soltanto essere contenuta, ritiene indispensabile ed indifferibile intervenire nel breve periodo con la totale sostituzione del solaio di copertura con uno nuovo di adeguate caratteristiche sia statiche che di coibenza termica, quantificando in 98'000,00 euro (oltre le somme già a disposizione per l'appalto) l'ulteriore necessità economica per poter realizzare la demolizione e ricostruzione del manufatto;
- con determinazione dell'Area 6 n° 1500 del 28/12/2018 veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 2, predisposta dal Direttore dei Lavori, dott. ing. Giovanni MASALA, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 per la demolizione e ricostruzione della copertura dell'androne del piano primo, con aumento della spesa contrattuale di € 71'768,83 pari al 49,991% dell'importo contrattuale, che risulta conforme ai disposti del comma 1 lettera c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 ed entro i limiti del comma 7 dello stesso articolo;
- Con l'approvazione della perizia di variante i termini di ultimazione dei lavori venivano procrastinati al 12 settembre 2019 e che pertanto i lavori sono ancora in corso;
- i lavori di perizia per la demolizione e ricostruzione del manto di copertura a padiglione prevedono la sola fornitura e posa in opera della struttura lignea di sostegno e la realizzazione dell'impiancito ligneo impermeabilizzato con guaina bituminosa, mancando la copertura finanziaria per la realizzazione del pacchetto coibente e del manto di tegole;
- il codice CUP associato all'intervento è **F79E19000070004**

**Dato atto che** l'Amministrazione Comunale, anche al fine di proteggere le opere realizzate, ritiene necessario procedere all'ultimazione della copertura mediante la fornitura e posa in opera del pacchetto coibente e del manto di tegole;

**Atteso che**, con determinazione n. 399 del 02/05/2019, è stato affidato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento il geom. Giovanni COCCO, dipendente tecnico dell'Amministrazione in possesso dei requisiti previsti dall'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC, incaricando lo stesso geom. COCCO del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva dei lavori per un importo presunto di € 52'000,00;

**Visto** il progetto PRELIMINARE – DEFINITIVO – ESECUTIVO, accorpato in un'unica fase ai sensi del comma 4 - art. 23 del D. Lgs. n° 50/2016, per i lavori di *COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI* predisposto dal tecnico incaricato, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° n° 141 del 16 luglio 2019 con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
a1	Barriera al vapore	€	1 486,77	
a2	Coibente in polistirene con camera ventilata	€	15 261,18	
a3	Rete parapasseri	€	921,12	
a4	Tegole portoghesi	€	15 038,93	
	arrotondamento	€	-1,40	
	<b>Sommano i lavori</b>	€	<b>32 706,60</b>	
	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	<b>1 293,40</b>	
	<b>Totale lavori</b>	€		<b>34 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b1	IVA 22% sui lavori	€	7 480,00	
b2	Accantonamento 3% accordo bonari	€	1 020,00	
b3	Spese tecniche	€	5 236,30	
b4	INARCASSA	€	209,45	
b5	IVA spese tecniche	€	1 198,07	
b6	Incentivo articolo 113 D.Lgs 50/2016	€	680,00	
b7	Contributo ANAC	€	Esente	
b8	Imprevisti	€	2 176,18	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	€		<b>18 000,00</b>
	<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE</b>	€		<b>52 000,00</b>

**Considerato che:**

- occorre procedere all'affidamento dei lavori di completamento di cui al suddetto progetto approvato;
- i lavori in questione sono complementari e si intersecano con i lavori di perizia in corso, quali ad esempio la realizzazione della guaina bituminosa da porre in opera successivamente allo strato coibente previsto nel nuovo progetto, per cui occorrerebbe dare la seguente successione ai lavori:
  1. l'esecutore di lavori di adeguamento alle norme di sicurezza (lavori in corso) procede all'installazione del tavolato di copertura e sospende le lavorazioni;
  2. l'esecutore dei lavori di completamento della copertura pone in opera la barriera al vapore e lo strato coibente con uno strato di finale in legno di chiusura (OSB3) su cui deve essere posata la guaina impermeabilizzante;
  3. l'esecutore di lavori di adeguamento alle norme di sicurezza (lavori in corso) procede alla posa in opera della guaina impermeabilizzante prevista nel progetto di variante;
  4. l'esecutore dei lavori di completamento procede alla realizzazione del manto di tegole.
- al fine di non avere interferenze tra le imprese esecutrici, la successione delle fasi dovrebbe prevedere la sospensione dei lavori da parte dell'impresa dei lavori di ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI – LOTTO 3 e la consegna del cantiere, oltre ad un notevole allungamento dei tempi che farebbe slittare i tempi di riconsegna della scuola per la ripresa delle lezioni al termine della pausa estiva.

**Considerato** pertanto inopportuno, oltre che altamente complesso, alla luce di quanto esposto, che due diverse imprese operino alternativamente nello stesso cantiere, e ritenuto pertanto necessario attuare una ottimizzazione di carattere tecnico economico nella realizzazione dell'intervento, anche in relazione all'esiguità dell'importo dei lavori a base d'asta (€ 34'000,00) e del rispetto con i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza sanciti dall'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** di poter pertanto procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi, all'Impresa **CEIET srl** - via dell'Artigianato, 809045 Quartu Sant'Elena (CA) - P. Iva 03048710929, aggiudicataria dei lavori di ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI – LOTTO 3, si è provveduto a richiedere in data 17/07/2019 alla stessa ditta, la disponibilità ad eseguire i lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente contratto Rep. 3313 del 23/07/2018

**Atteso che:**

- l'impresa **CEIET srl**, con mail in data 19/07/2019, ha dato riscontro alla richiesta, dichiarando la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori del progetto approvato con deliberazione G.C. n° 141 del 16/07/2019 agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 3313 del 23/07/2018 per un importo a corpo di **€ 25'291,54** al netto del ribasso del 26,626% di cui € 23'998,14 per lavori ed € 1'293,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- il sottoscritto RUP ritiene congruo il prezzo offerto, oltre che opportuno affidare gli interventi di cui sopra alla stessa impresa aggiudicataria dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

**Precisato** che, prima della sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata, l'Impresa dovrà presentare la seguente documentazione:

1. patti d'integrità;
2. dichiarazione sulla Privacy;
3. Dichiarazione sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, in esecuzione del disposto dell'art. 3, comma 8, della Legge n° 136 del 13/08/2010;
4. Dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
5. Polizza RC e danni, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**Dato atto** infine che il costo dei lavori in affidamento trova copertura finanziaria per **€ 30.855,68** IVA compresa, sul **cap. 71028604/2019** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari - Avanzo disp Investimenti - Cap 150" – imp. 1513.1/2019 - Codifica di bilancio 4.02.2.0202, Centro di Costo 6.1.1;

**Considerato** che, in attesa di acquisire le certificazioni previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (carichi pendenti fiscali, casellario giudiziale e regolarità contributiva), la presente proposta viene inviata al Servizio Contabilità per la registrazione dell'impegno di spesa;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

**Precisato che:**

- l'esito della procedura dovrà essere pubblicato, sul sito istituzionale comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, all'Albo Pretorio del Comune di Selargius, sul sito della Regione Sardegna e sul Ministero delle Infrastrutture;
- al presente atto, che comporta impegno di spesa, sarà data pubblicità anche ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 (Anticorruzione);

**Dato atto** infine che la procedura è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC - **CIG ZAC294F4AC**;

**D E T E R M I N A**

**Di approvare** quanto riportato in premessa che è parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di dare atto**, per le motivazioni espresse in premessa, di poter procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, all'affidamento diretto dei lavori di **COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI** all'impresa **CEIET srl** con sede in via dell'Artigianato, 809045 Quartu Sant'Elena (CA) - P. Iva / C.F. 03048710929, per l'importo di un totale di **€ 25'291,54** oltre IVA al 22%, di cui € 23'998,14 per lavori ed € 1'293,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Di affidare** all'impresa **CEIET srl** i lavori di **COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI** per l'importo di € 25'065,88 oltre IVA al 22%;

**Di dare atto** che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso di tutti i prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

**Di impegnare** la spesa di **€ 30.855,68** IVA 22% inclusa, a favore dell'impresa **CEIET srl** con sede in via dell'Artigianato, 809045 Quartu Sant'Elena (CA) - P. Iva / C.F. 03048710929, sul seguente capitolo del bilancio comunale:

- **cap. 71028604/2019** "Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Elementari - Avanzo disp Investimenti - Cap 150" – imp. 1513.1/2019 - Codifica di bilancio 4.02.2.0202, Centro di Costo 6.1.1;

**Di approvare** il seguente cronoprogramma della spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2019		Obbligazione giuridica esigibile	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2019	2020	2021	
X		€ 30.855,68	€ 30.855,68	€ -	€ -	A.A.

**Di precisare** infine che:

- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- ai sensi del combinato disposto degli artt.73 comma 4 e 98 comma 1 del D.lgs. 50/2016 l'avviso dei risultati della gara verrà pubblicato sull'Albo Pretorio, sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti" sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sull'Osservatorio presso la R.A.S.;

- ai sensi art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016, NON deve essere applicato il termine dilatorio di n.35 giorni per la stipulazione del contratto d'appalto;

- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva.

Rup.: G.C.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.

f.f. Ing. Pierpaolo Fois





Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1046**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **I° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROSSINI. CUP F79E19000070004. DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO GIG ZAC294F4AC**

Nr. adozione settore: **126**      Nr. adozione generale: **857**

Data adozione: **12/08/2019**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **12/08/2019**

Il Direttore d' Area  
Cantori Marco