



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 342 del 17/04/2019

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO

II° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CUP F73G12000400002. AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO.

N° 16 del Registro Determinazioni
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO II° Servizio Tecnico OO.PP.

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CUP F73G12000400002. AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO.

IL DIRETTORE

Visto il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno datato 7 dicembre 2018 con il quale è stato differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali al 28 febbraio 2019, pubblicato nella G.U. n. 292 del 17/12/2018, ulteriormente prorogato al 31.03.2019.

Considerato che il Bilancio di previsione 2019/2020/2021 non è stato approvato nei termini consentiti dalle norme e pertanto l'ente si trova ad operare in "gestione provvisoria" secondo quanto previsto dall'art 163, comma 2, del TUEL che recita: "Nel caso in cui il bilancio di esercizio non sia approvato entro il 31 dicembre e non sia stato autorizzato l'esercizio provvisorio, o il bilancio non sia stato approvato entro i termini previsti come soprariportato, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può assumere solo obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi, quelle tassativamente regolate dalla legge e quelle necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente. Nel corso della gestione provvisoria l'ente può disporre pagamenti solo per l'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, per le spese di personale, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, per le sole operazioni necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente".

Accertato che il presente atto ricade nelle previsioni del suindicato articolo 163 comma 2 del TUEL;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare

riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

Premesso che:

- Con determinazione RAS n. 29031/1927 del 05.08.2011 il Comune di Selargius veniva delegato alla realizzazione dell'intervento denominato "completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente" a valere sui fondi PIA CA 16-6 sud "Sviluppo imprenditoriale", per un importo di € 6.670.384,37;
- con determinazione n. 103 del 17/2/2015 è stato individuato il RUP in fase di esecuzione dell'opera Il Direttore dell'Area 6 ing. Adalberto Pibiri;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 20/3/2015 è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di cui trattasi, redatto dai professionisti interni incaricati;
- con la determinazione a contrarre n. 473 del 29/5/2015, è stato disposto l'avvio della procedura aperta per l'appalto della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di **Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente**, per l'importo complessivo a base d'asta di € **5.206.998,42** di cui:
 - € **4.678.534,50** per lavori a corpo soggetti a ribasso
 - € **388.838,68** per onorari di progettazione definitiva ed esecutiva, soggetti a ribasso
 - € **139.625,24** per oneri della sicurezza NON soggetti a ribasso d'asta
- con determinazione n. 112 del 05/02/2016, l'appalto è stato aggiudicato provvisoriamente all'impresa **Costruzioni Edili Stradali Industriali (C.E.S.I.) s.r.l.**, con sede in Selargius, via Euclide s.n.c. – P.IVA 00217680925, per un importo contrattuale di € **4.902.956,03** compresi oneri per la sicurezza, al netto dell'Iva e del **ribasso d'asta del 6%** ottenuto come segue:

IMPORTI A BASE D'ASTA	RIBASSO %	RIBASSO	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE
€ 4.678.534,50	6,00%	€ 280.712,07	€ 4.397.822,43
€ 388.838,68	6,00%	€ 23.330,32	€ 365.508,36
€ 139.625,24			€ 139.625,24
€ 5.206.998,42		€ 304.042,39	€ 4.902.956,03

- **TEMPI DI ESECUZIONE** n. 480 giorni al netto della riduzione del 33,33%

- con Determinazione n. 503 del 20/05/2016 venivano si aggiudicavano in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa Costruzioni Edili Stradali Industriali (C.E.S.I.) s.r.l., con sede in Selargius, via Euclide s.n.c – P.IVA 00217680925, per un importo contrattuale di € 4.902.956,03 compresi oneri per la sicurezza, al netto dell'Iva e del ribasso d'asta del 6%
- con Deliberazione G.C. n. 140 del 23/10/2017 veniva approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto per un importo complessivo di € 6.670.384,37 di cui € 4.537.447,67 per lavori compresi € 139.625,24 per oneri della sicurezza, predisposto dall'impresa CESI srl;
- in data 15.12.2017 veniva stipulato il contratto d'appalto con rep. 3296;
- con Determinazione n. 1164 del 20/11/2018 veniva affidato all'ing. Giovanni Murgia, dipendente del Comune di Selargius, l'incarico di Direttore dei Lavori;
- con la suindicata Determinazione veniva affidato all'ing. Nicola Concas, dipendente del Comune di Selargius, l'incarico di Direttore Operativo;
- con Determinazione dell'Area 9 n. 158 del 15/02/2019 veniva affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Fase di esecuzione alla soc. TECNOLAV ENGINEERING srl, con sede legale in Cagliari (CA) Via La Palma – Loc. Saline di Stato s.n. – P. IVA 02400800922, per un importo di € 61.941,42 IVA ed oneri previdenziali esclusi, pari ad un ribasso percentuale del 38,00%;

- con Determinazione dell'Area 6 n. 235 del 07/03/2019 si approvava il progetto esecutivo delle opere in oggetto per un importo complessivo di € 6.670.384,37 di cui € 4.537.447,67 per lavori compresi € 139.625,24 per oneri della sicurezza, predisposto dai progettisti indicati in sede di gara dall'impresa CESI srl: Studio professionisti associati s.r.l. (capogruppo) - Gate Engineering S.r.l. (mandante) - STP S.r.l. (mandante) - Arch. Mario Casciu (mandante) - Dott. Geol. Marina Lucchette (mandante) - Dott. Archeologo Emanuela Atzeni (mandante) - Dott. Agronomo Paolo Manfredi Cocciu (mandante) - Dott. Ing. Alessandra Taccori (mandante);
- in data 26/03/2018 venivano consegnati i lavori a seguito del certificato di consegna dei lavori predisposto dal Direttore dei lavori Ing. Giovanni Murgia, con termine ultimo contrattuale al 17/07/2020;

Considerato che, ai sensi dell'art. 215 del DPR 207/2010, occorre provvedere alla nomina di un collaudatore in corso d'opera, il quale deve svolgere anche il ruolo di collaudatore statico;

Dato atto che l'organico in servizio presso l'Area di appartenenza, e le restanti aree tecniche, come evidenziato con note del 29/03/2019, presentano carenze, determinate dalla situazione contingente di particolare sovraccarico di lavoro, tali da giustificare l'affidamento dei compiti in oggetto a libero professionista esterno alla P.A. in possesso dei requisiti di esperienza e professionalità adeguati per le prestazioni da effettuare;

Valutato in via preliminare che:

- i servizi da affidare rientrano nella categoria verifiche e collaudi;
- in applicazione dell'art. 9 ultimo periodo della legge 24 marzo 2012, n. 27, il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto-legge;
- le tariffe previgenti sono state calcolate per il collaudo tecnico amministrativo con i criteri della Legge 143/49 e quelli del collaudo strutturale con la delibera del Consiglio direttivo dell'Ordine degli ingegneri del 22 giugno 2009;
- la tariffa attuale è stata calcolata con il DM 17/06/2016;
- da una comparazione tra i corrispettivi quello minore risulta quello calcolato con le metodologie previgenti per un importo complessivo di € 23.038,68;

Dato atto che ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento e il professionista cui si intende affidare l'incarico;

Considerato che il sottoscritto RUP suggerisce l'acquisizione di due preventivi, al fine di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in modo che possa giustamente contemperare l'economicità con la prestazione da rendere, in un'ottica di garanzia della qualità;

Dato atto che:

- in attuazione dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 è possibile utilizzare l'elenco dei Servizi di Ingegneria e Architettura della RAS e il portale www.sardegnaecat.it al fine di individuare operatori da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, anche integrata, al fine di razionalizzare e semplificare la fase di selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta anche nel caso di affidamento diretto, per importi inferiori alla soglia di quarantamila euro;

Ritenuto opportuno:

- in aderenza al principio di proporzionalità, adeguatezza e idoneità del procedimento rispetto alle finalità e all'importo dello stesso, procedere all'affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;
- per meglio motivare gli aspetti di economicità dell'affidamento diretto e il rispetto dei principi di concorrenza, procedere alla valutazione comparativa di due preventivi di spesa, da richiedere ad altrettanti professionisti, individuati nel sotto elenco filtrato per classe e categoria – VERIFICHE E COLLAUDI, dei quali il RUP consulterà ed analizzerà i relativi curriculum;

Dato atto infine che:

- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto una convenzione in forma di scrittura privata anche se lo stesso darà corso alla progettazione a seguito della esecutività della Determinazione di affidamento dell'incarico professionale;
- il costo del servizio di € 29.231,48 compreso Iva e oneri previdenziali trova copertura finanziaria sul cap. 71020148/19 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" cod. 5.02.2.0202;

Vista la Deliberazione G.C. n. 9 del 31/01/2018 di approvazione del Piano triennale prevenzione della corruzione e della trasparenza.

D E T E R M I N A

Di avviare, per le motivazioni richiamate in premessa che si approvano, ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e 215 e seguenti del DPR 207/2010, le procedure per l'affidamento diretto dell'incarico di collaudo tecnico – amministrative e collaudo statico relativamente ai lavori di **Completamento del Campus della Scienza, della Tecnica e dell'Ambiente**, precisando quanto segue:

- i servizi da affidare rientrano nella categoria VERIFICHE E COLLAUDI, possono quantificarsi, in virtù dell'art. 9 ultimo periodo della legge 24 marzo 2012, n. 27 in € 23.038,68, calcolati con la disciplina previgente Legge 143/49 e delibera del Consiglio direttivo dell'Ordine degli ingegneri del 22 giugno 2009;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 comma 1 lettera d) e degli artt. 40 e 46 comma 1 del D.lgs. 50/2016, il servizio in oggetto potrà essere affidato ai soggetti individuati dalla norma suindicata, individuati nell'elenco dei Servizi di Ingegneria e Architettura della RAS e nel portale www.sardegncat.it che abbiano già svolto servizi tecnici per interventi nella specifica categoria VERIFICHE E COLLAUDI con esperienza specifica almeno di dieci anni, per un importo almeno pari all'importo del servizio in oggetto - € 23.038,68;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto direttore D'Area 6;

Di provvedere ad apposita prenotazione di spesa dell'importo di € 29.231,48 compreso Iva e oneri previdenziali sul cap. 71020148/19 attingendo dal sub. 102.2/19 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" cod. 5.02.2.0202 con il seguente cronoprogramma di spesa:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2019		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2019	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2019	2020	2021	
X		€ 29.231,48	€ 29.231,48			FPV

E.S.

Il Direttore dell'Area 6 Lavori Pubblici
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 414**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CAMPUS DELLA SCIENZA, DELLA TECNICA E DELL'AMBIENTE. CUP F73G12000400002. AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'AFFIDAMENTO INCARICO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO E STATICO.**

Nr. adozione settore: **16** Nr. adozione generale: **342**

Data adozione: **17/04/2019**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **17/04/2019**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru