



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1141 del 25/10/2019**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING - SCUOLA MATERNA VIA BELLINI. CUP F75I17000020001. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

*N° 184 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING - SCUOLA MATERNA VIA BELLINI. CUP F75I17000020001. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 23/04/2019 con le quali sono stati approvati il documento unico di programmazione e il Bilancio di Previsione armonizzato 2019/2021;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. 9 del 31/01/2018;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

### Premesso che:

- Con Delibera CIPE n. 26 del 10/08/2016 venivano assegnate le risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020: attuazione interventi da realizzarsi nelle Regioni e nelle città Metropolitane del Mezzogiorno mediante appositi accordi inter istituzionali denominati “patti per il Sud”;
- in data 17/11/2016 veniva stipulato il Patto per la Città Metropolitana di Cagliari tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Sindaco della Città Metropolitana di Cagliari;
- con la circolare n. 1/2017 del 05/05/2017 venivano definiti gli adempimenti di cui alla Deliberazione CIPE n. 26 del 10/08/2016;
- il Comune di Selargius è risultato beneficiario di un finanziamento riguardante la scuola materna di via Bellini denominato “Scuola materna via Bellini - riqualificazione energetica e retrofitting” – importo complessivo € 414.296,00;
- il termine ultimo per l'aggiudicazione dei lavori viene stabilito entro e non oltre il 31/12/2021;
- il codice CUP dell'intervento è F75I17000020001

- con Determinazione n. 742 del 01/08/2018 2016 è stato nominato il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Enrico Saba, funzionario tecnico dell'Area 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- con determinazione n. 958 del 16/10/2018 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza all'Ing. Matteo Ferrai con sede in Vico Satta, 1 - Arzana;
- con Deliberazione G.C. n. 8 del 29/01/2019 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Matteo Ferrai – Arzana per un importo complessivo dei lavori di € 414.296,00;
- con Deliberazione G.C. n. 214 del 18/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Matteo Ferrai – Arzana per un importo complessivo dei lavori di € 414.296,00 con il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	243.046,85	
A2	Oneri sicurezza	€	18.953,15	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>262.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>152.296,00</b>
1	IVA Lavori al 22%	€	57.640,00	
2	Incentivo funzioni tecniche	€	4.192,00	
3	fondo innovazione		1.048,00	
4	accantonamento del 3% per accordi bonari	€	7.860,00	
6	Imprevisti	€	16.575,75	
7	spese tecniche Prog. DL sic. (compreso Iva e oneri previdenziali)		35.552,49	
8	Contributo Autorità LL.PP.	€	225,00	
9	Indagini (compreso Iva e oneri previdenziali)	€	19.032,00	
10	Collaudo acustico (compreso Iva e oneri previdenziali)	€	6.344,00	
11	Attestato Prestazione Energetica	€	1.268,80	
12	supporto al RUP		2.557,96	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>414.296,00</b>

- il CUP dell'intervento è F75I17000020001;
- il CPV è 45454000-4 Lavori di ristrutturazione;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione in data 08/10/2019 da parte del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

#### Dato atto che

- il Responsabile del procedimento, Ing. Enrico Saba, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. 50/2016;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;
- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- il progetto è stato redatto secondo i criteri ambientali minimi di cui al DM 11/10/2017;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**Dato atto** che la spesa complessiva di €. 414.296,00 trova copertura sul cap. 71026014 "Fabbricati - Scuole Materne - Patto per il sud";

- € 57.349,50 sul Cap. 71026014/2019;
- € 356.946,50 sul Cap. 71026014/2020;

**Attesa** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

**Richiamati** gli artt. 183 e 192 del D.lgs 267/00;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

## DETERMINA

**Di avviare**, per le motivazioni espresse in premesse che con la presente si approvano, ai sensi 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING - SCUOLA MATERNA VIA BELLINI", per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 262.000,00 Iva esclusa, di cui € 243.046,85 per lavori soggetti a ribasso ed € 18.953,15,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Di costituire** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti previsti dalla vigente normativa;

**Di approvare** la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**Di assumere** apposita prenotazione di impegno per complessivi €. 319.640,00 IVA inclusa, a valere sul Cap. 71026014/20 "Fabbricati - Scuole Materne - Patto per il sud" con il seguente cronoprogramma;

CRONOPROGRAMMA						
OBBLIGAZIONE GIURIDICA ESIGIBILE AL 31/12/2019		OBBLIGAZIONE GIURIDICA PERFEZIONATA AL 31/12/2019	ANNO DI ESIGIBILITA'			FONTE FINANZIAMENTO
SI	NO	IMPORTO	2019	2020	2021	
X		€ 319.640,00	€ -	€ 319.640,00	€ -	FPV

E.S.



**Il Direttore dell'Area 6**  
Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1380**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RETROFITTING - SCUOLA MATERNA VIA BELLINI. CUP F75I17000020001. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Nr. adozione settore: **184**      Nr. adozione generale: **1141**

Data adozione: **25/10/2019**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **25/10/2019**

Il Direttore d' Area  
**Alessandra Cuccuru**