



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 09/11/2018

Procedura negoziata, mediante invio di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiana, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie. Codice CIG 7606747633.

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di novembre alle ore 12:00, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9 .

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 7 n. 813 del 30/08/2018, integrata con determinazioni n. 975 del 18/10/2018 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia custodia e guardiana, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie all'interno del cimitero comunale, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (presumibilmente dal 01/04/2019 al 31/03/2021);
- con le suddette determinazioni sono stati approvati il progetto del servizio il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi unitari, la stima dei costi della manodopera, i criteri di valutazione, lo schema di contratto ed il D.U.V.R.I.;
- in data 18/09//2018, è stato pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Ditte presenti e abilitate sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara;
- entro il termine indicato nel predetto avviso, 02/10/2018, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di numero 9 ditte e, pertanto, non è stato necessario procedere al sorteggio previsto nell'avviso suddetto;
- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 992 del 22/10/2018, sono stati approvati il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione, Allegato B - DGUE, Allegato B bis – Modello dichiarazione ammissione gara, Allegato C – Modello dichiarazione avvalimento concorrente, Allegato D – Modello dichiarazione

avvalimento ausiliaria, Allegato E - Schema Contratto avvalimento, Allegato F – Modello offerta tecnica, Allegato G - Modello offerta economica;

- in data 22/10//2018, la richiesta di offerta (RdO) è stata inviata, tramite il mercato elettronico, alle 9 (nove) ditte presenti e abilitate sulla piattaforma Me.P.A. per l'espletamento del servizio in questione che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti;

- entro i termini fissati nella RdO a sistema (07/11/2018 ore 13:00) sono state presentate sulla piattaforma Me.P.A .n. 3 (tre) offerte da parte delle Ditte:

- Dentoni di Dentoni Davide;
- Costituenda A.T.I. tra Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale e ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale;
- BLUE Service Società Cooperativa Sociale;

Tutto ciò premesso

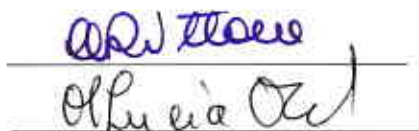
Si da atto che il Presidente e il segretario, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, hanno dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle Ditte concorrenti.

Alle ore 13.30, al fine di effettuare necessari ed opportuni riscontri in ordine ad alcuni dati contenuti nella documentazione in esame, sospende i lavori e li aggiorna al giorno martedì 13/11/2018, per completare l'esame della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
(Dott.ssa Maria Vittone)
Il Segretario Verbalizzante
(Signora M. Lucia Melis)



The image shows two handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature is more stylized and appears to be 'M. Vittone'. The bottom signature is more legible and appears to be 'Lucia Melis'.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 13/11/2018

Procedura negoziata, mediante invio di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie. Codice CIG 7606747633.

L'anno duemiladiciotto, addì tredici del mese di novembre alle ore 16:00, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, da atto che è stato effettuato il riscontro dei dati contenuti nella documentazione amministrativa prodotta dalle 3 ditte concorrenti:

Quindi, completato l'esame della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti, provvede a:

1. accertare la regolarità e completezza della documentazione prodotta dalle 2 sottoelencate ditte disponendo **l'ammissione delle stesse**:

N.	DENOMINAZIONE	SEDE SOCIALE	PARTITA I.V.A.
1	Costituenda A.T.I. tra : Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	Via M. Curie, n. 30 Siliqua (SU) Via Dante, n. 37 Cagliari (CA)	02796710925 03151170929
2	BLUE SERVICE Società Cooperativa Sociale	Via Cettigne, n. 29 Cagliari (CA)	03469800928

2. accertare la non regolarità e completezza della documentazione prodotta dalla sottoelencata ditta disponendo **l'esclusione della stessa**:

N.	DENOMINAZIONE	SEDE SOCIALE	PARTITA I.V.A.
1	Ditta Dentoni di Dentoni Davide	Loc Su Sreccosciu, snc Selargiusi (CA)	03707410928

Handwritten signatures in blue ink.



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 20/02/2019

Procedura negoziata, mediante invio di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie. Codice CIG 7606747633.

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di febbraio, alle ore 12:00, presso i locali siti al 2° Piano – Area 6, Opere Pubbliche, della sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

Dott. Ing. Adalberto Pibiri, Direttore Area 6 Opere Pubbliche	Presidente;
Dott. Ing. Nicola Concas, Istruttore Direttivo Tecnico Area 6, OO.PP.	Componente Esperto;
Dott. Ing. Ivan Contu, Istruttore Direttivo Tecnico Area 7, Servizi Tecnologici	Componente Esperto;

Assiste in qualità di Segretario la signora Maria Lucia Melis, Istruttore Direttivo dell'Area 9. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Si da atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del rispetto del codice di comportamento, i componenti della Commissione, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, hanno sottoscritto apposite dichiarazioni in ordine all'assenza di condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, dichiarazioni che seppur non allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 7 n. 813 del 30/08/2018, integrata con determinazione n. 975 del 18/10/2018, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia custodia e guardiania, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie all'interno del cimitero comunale, per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto (presumibilmente dal 01/04/2019 al 31/03/2021) e sono stati approvati il progetto del servizio il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi unitari, la stima dei costi della manodopera, i criteri di valutazione, lo schema di contratto ed il D.U.V.R.I.;
- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 992 del 22/10/2018, sono stati approvati il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Istanza di partecipazione e dichiarazione, Allegato B - DGUE, Allegato B bis – Modello dichiarazione ammissione gara, Allegato C – Modello dichiarazione avvalimento concorrente, Allegato D – Modello dichiarazione avvalimento ausiliaria, Allegato E - Schema Contratto avvalimento, Allegato F – Modello offerta tecnica, Allegato G - Modello offerta economica;
- in data 22/10/2018, la richiesta di offerta (RdO) è stata inviata, tramite il mercato elettronico, alle 9 (nove) ditte presenti e abilitate sulla piattaforma Me.P.A. per l'espletamento del servizio in questione che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti;
- entro i termini fissati nella RdO a sistema (07/11/2018 ore 13:00) sono state presentate sulla piattaforma Me.P.A. n. 3 (tre) offerte da parte delle Ditte:

N.	DENOMINAZIONE	SEDE SOCIALE	PARTITA I.V.A.
1	Costituenda A.T.I. tra Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale	Via M. Curie, n. 30 Siliqua (SU)	02796710925

	ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	Via Dante, n. 37 Cagliari (CA)	03151170929
2	BLUE SERVICE Società Cooperativa Sociale	Via Cettigne, n. 29 Cagliari (CA)	03469800928
3	Dentoni di Dentoni Davide	Loc Su Sreccosciu, snc Selargiusi (CA)	03707410928

- In data 09/11/2018 il seggio di gara, presieduto dal Responsabile della procedura di gara, ha espletato le seguenti operazioni: apertura delle buste di qualifica delle tre ditte concorrenti, ed esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle Ditte concorrenti, sospensione dei lavori per verifica contenuti della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti, come risulta dal verbale n. 1 del 09/11/2018;

- in data 13/11/2018, il seggio di gara, presieduto dal Responsabile della procedura di gara, effettuate le verifiche suddette, ha espletato le seguenti operazioni: **ammissione alla gara delle ditte:** Costituenda A.T.I. tra Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale e ALI Integrazione Società Cooperativa Sociale; BLUE SERVICE Società Cooperativa Sociale; **esclusione dalla gara della ditta Dentoni di Dentoni Davide**, in quanto il contratto di avvalimento, a pena di nullità del contratto medesimo, come previsto dalla norma, non specifica i requisiti forniti e le risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria, come risulta dal verbale n. 2 del 13/11/2018),

- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 82 del 29/01/2019 è stata nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, la Commissione Giudicatrice;

Quindi la Commissione esaminata la documentazione di gara ed in particolare il capitolato ed il disciplinare della RdO, prende atto di quanto previsto nel disciplinare in merito ai criteri ed ai punteggi da attribuire per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, quali di seguito riportati:

Il punteggio massimo riservato alla valutazione delle offerte tecnica ed economica è costituita da 100 Punti suddivisi tra gli elementi di valutazione e i fattori ponderali di seguito indicati:

A. OFFERTA TECNICA	MAX 70 PUNTI
B. OFFERTA ECONOMICA	MAX 30 PUNTI

A. OFFERTA TECNICA

Max punti 70

Per semplificare la stesura da parte del concorrente e permettere una agevole valutazione dell'offerta da parte della Commissione di gara, il documento contenente l'offerta tecnica deve essere contenuto in un massimo di 10 pagine, in formato A4, carattere Arial 12, e deve essere suddiviso nei seguenti capitoli che dettagliano le modalità con cui si intende erogare il servizio richiesto e a pena di esclusione, non deve contenere alcun dato relativo a costi e/o prezzi dell'Offerta economica: Capitolo 1 - Introduzione; Capitolo 2 - Sistema organizzativo per l'esecuzione del servizio; Capitolo 3 - Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali; Capitolo 4 - Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde; Capitolo 5 - Sistema informativo;

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà mediante l'assegnazione da parte della Commissione di un punteggio massimo di 70 punti, in base alla valutazione dei seguenti parametri:

TABELLA A – VALUTAZIONE TECNICA		
Fattori ponderali	Criteri motivazionali	Punteggio max
A	A1	
Sistema organizzativo per lo	Verranno valutate: i. L'adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio	20

Handwritten signatures and initials in blue ink.

<p>svolgimento del servizio (max 35 punti)</p>	<p>(max 15 punti); ii. Le modalità con cui il concorrente intende svolgere il servizio, con particolare riferimento alla modalità di interazione con il RUP/direttore dell'esecuzione (max 5 punti)</p>	
	<p style="text-align: center;">A2</p> <p>Verranno valutate:</p> <ul style="list-style-type: none"> Le modalità di pianificazione del servizio, le procedure di coordinamento di controllo e supervisione delle attività, la gestione del personale e le modalità di sostituzione dello stesso (ferie, permessi etc..) (max 15 punti) 	15
<p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali</p> <p style="text-align: center;">(max 15 punti)</p>	<p style="text-align: center;">B1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni legate alla gestione delle operazioni cimiteriali (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc). (max 15 punti) 	15
<p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;">Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde</p> <p style="text-align: center;">(max 15 Punti)</p>	<p style="text-align: center;">C1</p> <p>Verranno valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> I criteri e le modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc) (max 15 punti) 	15
<p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">Sistema informativo</p> <p style="text-align: center;">(max 5 punti)</p>	<p style="text-align: center;">D1</p> <p>Verranno valutate:</p> <ol style="list-style-type: none"> Le modalità e le tempistiche con le quali il concorrente intende gestire il flusso informativo e documentale con l'Amministrazione, in particolare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e il Responsabile Unico del Procedimento (max 3 punti); La funzionalità del "sistema informativo" con particolare riguardo al registro delle operazioni cimiteriali e le modalità con le quali il concorrente intende gestire la costituzione/aggiornamento di tali registri (max 2 punti); 	5

Si evidenzia che il servizio utile aggiuntivo è da considerarsi migliorativo laddove apporti un'effettiva utilità al servizio complessivamente considerato

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

La commissione di gara a tal fine nominata procederà all'analisi e valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ai fini dell'attribuzione del punteggio, ossia:

- in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica la commissione effettua la valutazione per ogni criterio secondo quanto previsto nella TABELLA A – VALUTAZIONE TECNICA assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1 in base a quanto previsto dalla TABELLA B – GRIGLIA DI VALUTAZIONE. Tale coefficiente è dato dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario;

- la commissione giudicatrice procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (c.d. riparametrazione).

- il punteggio definitivo sarà dato dal prodotto tra coefficiente definitivo e peso del criterio in considerazione.

- Saranno escluse dalla gara le offerte parziali o quelle nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura del servizio specificate nel capitolato e in tutti i documenti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione.

Al fine di omogeneizzare le operazioni di valutazione e migliorare la leggibilità della motivazione, la Commissione giudicatrice procederà a esprimere per ciascun criterio di valutazione un giudizio sintetico corrispondente ad uno fra cinque giudizi predeterminati. A ciascuno di tali giudizi corrisponderà, in via automatica, un coefficiente matematico, da utilizzarsi per la concreta attribuzione dei punteggi.

Tali giudizi sintetici ed i relativi coefficienti vengono esposti nella seguente Tabella Griglia di valutazione.

TABELLA B - GRIGLIA DI VALUTAZIONE	
LIVELLO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,8 a 1
Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,6 a 0,8
Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0,3 a 0,6
Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	da oltre lo 0 a 0,3
Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.	0

B. OFFERTA ECONOMICA**Max 30 punti**

La commissione di gara procederà successivamente ad attribuire il punteggio relativo alle offerte economiche sulla base della seguente formula matematica:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X * A_i / A_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

Dove:

C_i = **Coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

A_i = **Valore dell'offerta (ribasso)** del concorrente iesimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (*ribasso sul prezzo*) dei concorrenti

X = **0,90**

A_{max} = **Valore dell'offerta (ribasso)** più conveniente

Il risultato verrà moltiplicato per il punteggio attribuito all'offerta economica (30 punti)

Il Presidente, acquisite dal Responsabile della procedura di gara le offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat, propone di procedere preliminarmente alla lettura di entrambe le offerte prodotte dalle due ditte e, concluso l'esame di entrambe le offerte, all'attribuzione dei relativi punteggi.

Assentita la proposta, la Commissione procede nell'ordine sotto indicato all'esame delle offerte tecniche presentate dalle Ditte concorrenti:

1. BLUE Service Società Cooperativa Sociale,
2. Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale;

Per sopraggiunti impegni istituzionali si dispone di sospendere i lavori della Commissione e di aggiornarli, per completare l'esame delle offerte tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi, al giorno 26/02/2019 alle ore 10:00.

La seduta viene chiusa alle ore 14:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Dott. Ing. Adalberto Pibiri)

I Componenti Esperti

(Dott. Ing. Nicola Concas)

(Dott. Ing. Ivan Contu)

Il Segretario

(Signora M. Lucia Melis)





COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 26/02/2019

Procedura negoziata, mediane invio di RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.), per l'affidamento in appalto dei servizi cimiteriali, pulizia, custodia, guardiana, manutenzione del verde e piccole manutenzioni edili ordinarie. Codice CIG 7606747633.

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di febbraio, alle ore 11:45, presso i locali siti al 2° Piano – Area 6, Opere Pubbliche, della sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

Dott. Ing. Adalberto Pibiri, Direttore Area 6 Opere Pubbliche	Presidente;
Dott. Ing. Nicola Concas, Istruttore Direttivo Tecnico Area 6, OO.PP.	Componente Esperto;
Dott. Ing. Ivan Contu, Istruttore Direttivo Tecnico Area 7, Servizi Tecnologici	Componente Esperto;

Assiste in qualità di Segretario la signora Maria Lucia Melis, Istruttore Direttivo dell'Area 9. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Aperta la seduta, la Commissione riprende in esame le offerte tecniche presentate dalle due ditte concorrenti, Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale; Società BLUE Service, Società Cooperativa Sociale, e attribuisce ai relativi parametri i coefficienti e le medie sotto riportate.

Ditta Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale:

Fattori ponderali	Criteri motivazionali	Commis sario 1	Commis sario 2	Commis sario 3	Media
A Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	A1				
	i. Adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio	0,65	0,65	0,60	0,633
	ii. Modalità con cui il concorrente intende svolgere il servizio, con particolare riferimento alla modalità di interazione con il RUP/direttore dell'esecuzione	0,60	0,65	0,70	0,650
	A2				
	Modalità di pianificazione del servizio, procedure di coordinamento di controllo e supervisione delle attività, gestione del personale	0,55	0,60	0,60	0,550

	e modalità di sostituzione dello stesso (ferie, permessi etc..)				
B Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali	B1 Criteri e modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc)	0,85	0,75	0,80	0,800
C Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde	C1 Criteri e modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc)	0,75	0,70	0,80	0,750
D Sistema informativo	D1 I. Modalità e tempistiche con le quali il concorrente intende gestire il flusso informativo e documentale con l'Amministrazione, in particolare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e il Responsabile Unico del Procedimento	0,70	0,70	0,70	0,700
	II. Funzionalità del "sistema informativo" con particolare riguardo al registro delle operazioni cimiteriali e le modalità con le quali il concorrente intende gestire la costituzione/aggiornamento di tali registri.	0,60	0,60	0,70	0,633

Ditta BLUE Service Società Cooperativa Sociale:

Fattori ponderali	Criteri motivazionali	Commis sario 1	Commis sario 2	Commis sario 3	Media
--------------------------	------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------------

A Sistema organizzativo per lo svolgimento del servizio	A1 i. Adeguatezza della struttura organizzativa offerta al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio	0,70	0,70	0,80	0,733
	ii. Modalità con cui il concorrente intende svolgere il servizio, con particolare riferimento alla modalità di interazione con il RUP/direttore dell'esecuzione	0,65	0,65	0,70	0,667
	A2 Modalità di pianificazione del servizio, procedure di coordinamento di controllo e supervisione delle attività, gestione del personale e modalità di sostituzione dello stesso (ferie, permessi etc..)	0,65	0,65	0,70	0,667
B Sistema operativo di esecuzione delle operazioni cimiteriali	B1 Criteri e modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc)	0,70	0,80	0,60	0,700
C Sistema operativo di esecuzione degli interventi legati alla custodia, pulizia, manutenzione del verde	C1 Criteri e modalità operative di esecuzione delle prestazioni per la gestione delle attività di custodia, pulizia, manutenzione del verde (sistemi di gestione, specifiche di intervento/gestione che mirino al miglioramento della qualità del servizio rispetto alle previsioni dei documenti di gara, strumenti ed attrezzature utilizzate, misure di sicurezza etc)	0,70	0,60	0,60	0,633
D Sistema informativo	D1 I. Modalità e tempistiche con le quali il concorrente intende gestire il flusso informativo e documentale con l'Amministrazione, in particolare con il Direttore dell'esecuzione del Contratto e il Responsabile Unico del Procedimento	0,60	0,70	0,50	0,600

R

e
del

	II. Funzionalità del “sistema informativo” con particolare riguardo al registro delle operazioni cimiteriali e le modalità con le quali il concorrente intende gestire la costituzione/aggiornamento di tali registri.	0,70	0,60	0,60	0,633
--	--	------	------	------	-------

Completato l'esame delle offerte tecniche formulate dalle Ditte concorrenti, la Commissione procede all'espletamento delle seguenti operazioni:

1. Calcolo delle medie definitive per ciascun requisito e per ognuna delle offerte presentate dalle 2 ditte concorrenti (Tabella 1);
2. Riparametrazione dei punteggi per ciascuna ditta concorrente (Tabella 1);
3. Attribuzione del punteggio definitivo per ciascuna offerta tecnica, quale risulta dal seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio definitivo offerta tecnica
1	Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	65,210/70
2	BLUE Service Società Cooperativa Sociale	65,356/70

Le operazioni sopra descritte vengono riportate nella tabella allegata al presente verbale (Tabella 1).

Completati i lavori di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione stabilisce di proseguire gli stessi con l'esame delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat, previa acquisizione delle stampe delle medesime.

A tal fine, la Commissione sospende i lavori alle ore 13,20, ed inoltra la richiesta al Responsabile delle procedura di gara.

Alle ore 13:45, acquisite le stampe delle offerte economiche formulate dalle ditte concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat, e completata la lettura delle stesse, se ne da atto nel seguente prospetto,

N.	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale
1	Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	3,17%
2	BLUE Service Società Cooperativa Sociale	11%

Successivamente si procede all'attribuzione del punteggio definitivo alle offerte economiche (Tabella 1), quale risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio definitivo offerta economica
1	Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	12,080/30
2	BLUE Service Società Cooperativa Sociale	30/30

Viene, infine, predisposto il riepilogo del punteggio complessivo attribuito alle ditte partecipanti (Tabella 1), quale risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
1	Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	65,210/70	12,080/30	77,290/100
2	BLUE Service Società Cooperativa Sociale	65,356/70	30/30	95,356/100

Quindi, sulla base delle risultanze di gara sopra esposte, la Commissione predispone la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio definitivo
1	BLUE Service Società Cooperativa Sociale	95,356/100
2	Costituenda Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) tra: Società ECOGREEN, Società Cooperativa Sociale, e Società ALI Integrazione, Società Cooperativa Sociale	77,290/100

Si da atto che si è proceduto alla verifica della anomalia delle offerte, ex art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, ed è stato accertato che risulta anomala l'offerta formulata dalla ditta BLUE Service Società Cooperativa Sociale (1 classificata).

Completati i lavori la Commissione chiude la seduta alle ore 14:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

(Dott. Ing. Adalberto Pibiri)

I Componenti Esperti

(Dott. Ing. Nicola Concas)

(Dott. Ing. Ivan Contu)

Il Segretario Verbalizzante

(Signora M. Lucia Melis)

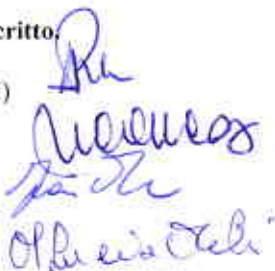


TABELLA N. 1

ECOGREEN

		comm 1	comm 2	comm 3	media	valut. Ripar.	punteggio riparametrato
A1i	15	0,65	0,65	0,6	0,633	0,8640	12,960
A1ii	5	0,6	0,65	0,7	0,65	0,9750	4,875
A2	15	0,55	0,6	0,5	0,55	0,8250	12,375
B1	15	0,85	0,75	0,8	0,8	1,0000	15,000
C1	15	0,75	0,7	0,8	0,75	1,0000	15,000
D1i	3	0,7	0,7	0,7	0,7	1,0000	3,000
D1ii	2	0,6	0,6	0,7	0,633	1,0000	2,000
	70						65,210

BLUE SERVICE

		comm 1	comm 2	comm 3	media	valut. Ripar.	punteggio riparametrato
A1i	15	0,7	0,7	0,8	0,733	1,0000	15,000
A1ii	5	0,65	0,65	0,7	0,667	1,0000	5,000
A2	15	0,65	0,65	0,7	0,667	1,0000	15,000
B1	15	0,7	0,8	0,6	0,7	0,8750	13,125
C1	15	0,7	0,6	0,6	0,633	0,8440	12,660
D1i	3	0,6	0,7	0,5	0,6	0,8570	2,571
D1ii	2	0,7	0,6	0,6	0,633	1,0000	2,000
	70						65,356

Ribassi offerti		media (A_{sogli})	$C_{blue\ Service}$	$C_{ecogreen}$
BLUE SERVICE	ECOGREEN			
11,000%	3,170%	7,085%	1,0000	0,4027
		punteggi	30	12,080

TOTALI	
BLUE SERVICE	ECOGREEN
95,356	77,290