



## COMUNE DI SELARGIUS

Area 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 31/07/2020

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB**

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di luglio alle ore 11:50, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 4 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara.

### Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 470 del 24/04/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento corpo C Centro Servizi in Zona Industriale", per un importo a base d'asta fissato in € 71.680,93, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 3, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, e sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati: il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e lo schema di parcella;
- con avviso, pubblicato in data 06/05/2020, è stata attivata la manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire un elenco di operati qualificati per la partecipazione alla nuova procedura di gara da espletare sulla piattaforma Sardegna Cat;
- entro i termini indicati nell'avviso suddetto, 22/05/2020, sono pervenute n. 60 manifestazioni di interesse;
- in data 19/06/2020, come stabilito nell'avviso pubblico per la comunicazione del sorteggio si è proceduto all'estrazione dei 12 operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletare sulla piattaforma Sardegna Cat, quali risultanti dal seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA I.V.A.
1	Arch. Giuseppe Marotta	Via Carlo Alberto, n. 7 Sant'Agata di Militello (MI)	01718580838
2	Società di Ingegneria Studio Amati S.r.l.	Viale Bruno Buozzi, n. 77 Roma (RM)	05299421007
3	Ing. Gianmarco Mantis	Via Gobetti, n. 6 Guspini (SU)	03336110923
	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:	Via Gialeto, n. 99 Oristano (OR)	

4	TEAM Sistemi Energetici S.r.l. (Capogruppo Mandatario) Studio Pinrus Ingegneria Civile (Mandante) Arch. Giulia Pittorru (Mandante)		01173430958
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Paolo Marras (Capogruppo Mandatario) Ing. Carlo A. Marras (Mandante) Ing. Gian Franco Casiddu (Mandante)	Via Luna e Sole, n. 16 Sassari (SS)	02000800900
6	Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati	Via Bradano, n. 3/c Roma (RM)	08850171003
7	Società OI,OS Ingegneria S.r.l.	Via G. Abba, n. 53 Cagliari (CA)	03031440922
8	Ing. Nicola Franzese	Via Reggio Calabria, n. 12, Cosenza (CS)	02186340788
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Costantino Soddu (Capogruppo Mandatario) Ing. Valerio Chighine (Mandante) Arch. Ilva Pinna (Mandante)	Via Risorgimento, n. 5 Borore (SS)	01276590914
10	Ing. Marco Columbano	Via G. Mameli, n. 18 Arzachena (SS)	01872900905
11	SI.VA. Ingegneria S.r.l.	Via Aldo Moro, n. 250 Favara (AG)	02969610845
12	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Alessandro Guarracino (Capogruppo Mandatario) Ing. Giuseppe Marghinotti (Mandante) Ing. Simona Ferrari (Mandante)	Via del Molo, n. 9, Muravera (CA)	02782960922

- con determinazione del Direttore d'Area 4 n. 761 del 17/07/2020 è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione, Allegato B - DGUE, Allegato C Dichiarazioni integrative, Allegato D - Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato E - Modulo offerta economica;
- in data 14/07/2020 la procedura negoziata è stata pubblicata sul mercato elettronico, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna
- entro i termini fissati nel bando di gara (29/07/2020 ore 13:00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna Cat n. 5 (cinque) offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA I.V.A.
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Arch. Giuseppe Marotta (Capogruppo Mandatario) Ing. Luigi Rossino (Mandante) Ing. Ferdinando Di Girolamo (Mandante)	Via Carlo Alberto, n. 7 Sant'Agata di Militello (ME)	01718580838
2	Società OI,OS Ingegneria S.r.l.	Via G. Abba, n. 53 Cagliari (CA)	03031440922

3	S.I.V.A. Ingegneria S.r.l.	Via Aldo Moro, n. 250 Favara (AG)	02969610845
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Paolo Marras (Capogruppo Mandatario) Ing. Carlo A. Marras (Mandante) Ing. Gian Franco Casiddu (Mandante)	Via Luna e Sole, n. 16 Sassari (SS)	02000800900
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante)	Via Reggio Calabria, n. 12, Cosenza (CS)	02186340788

### Tutto ciò premesso

Si da atto che il Presidente, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, ha dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura delle buste di qualifica delle seguenti ditte:

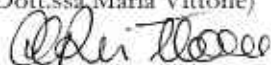
1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Arch. Giuseppe Marotta (Capogruppo Mandatario), Ing. Luigi Rossino (Mandante) Ing. Ferdinando Di Girolamo (Mandante);
2. SOCIETÀ OLOS INGEGNERIA S.R.L.;
3. S.I.V.A. INGEGNERIA S.R.L.;
4. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Paolo Marras (Capogruppo Mandatario), Ing. Carlo A. Marras (Mandante), Ing. Gian Franco Casiddu (Mandante);
5. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante).

per provvedere all'esame della documentazione amministrativa nelle stesse contenute ed accerta che il Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante) non ha presentato la documentazione richiesta per il RTP non ancora costituito, di cui al punto 15.3.3 del disciplinare di gara. Si procederà, pertanto, ad attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti del suddetto concorrente.

Alle ore 14:20, i lavori vengono sospesi ed aggiornati a data da stabilirsi.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Il Presidente del seggio di gara  
(Dott.ssa Maria Vittone)





## COMUNE DI SELARGIUS

Area 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 01/09/2020

### Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB

L'anno duemilaventi, addì uno del mese di settembre alle ore 12:00, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 4 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, da atto che la ditta concorrente, nei confronti della quale è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, ha prodotto la documentazione integrativa richiesta.

Esaminata la documentazione integrativa prodotta dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante), ne accerta la regolarità e completezza.

Successivamente, dato atto della regolarità e completezza della documentazione prodotta da tutte le ditte concorrenti, dispone **Pammissione alla gara delle sottoelencate ditte:**

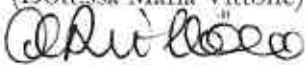
N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA I.V.A.
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Arch. Giuseppe Marotta (Capogruppo Mandatario) Ing. Luigi Rossino (Mandante) Ing. Ferdinando Di Girolamo (Mandante)	Via Carlo Alberto, n. 7 Sant'Agata di Militello (ME)	01718580838
2	Società OLOS Ingegneria S.r.l.	Via G. Abba, n. 53 Cagliari (CA)	03031440922
3	SI.VA. Ingegneria S.r.l.	Via Aldo Moro, n. 250 Favara (AG)	02969610845
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra: Ing. Paolo Marras (Capogruppo Mandatario) Ing. Carlo A. Marras (Mandante) Ing. Gian Franco Casiddu (Mandante)	Via Luna e Sole, n. 16 Sassari (SS)	02000800900
	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra	Via Reggio Calabria, n. 12, Cosenza (CS)	

5	Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante)		02186340788
---	---	--	-------------

Conclusi i lavori la seduta viene chiusa.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

Il Presidente del seggio di gara  
(Dott.ssa Maria Vittone)





## COMUNE DI SELARGIUS

Area 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 10/11/2020

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB.**

L'anno duemilaventi, addì dieci del mese di novembre, alle ore 15.30, in modalità videoconferenza, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

- Dott. Ing. Valentina Lusso
- Dott. Ing. Nicola Concas
- Dott. Ing. Roberto Spina

**PRESIDENTE**  
**COMMISSARIO ESPERTO**  
**COMMISSARIO ESPERTO**

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Maria Vittone - Direttore dell'Area 4. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Si da atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento, i componenti della Commissione, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, hanno sottoscritto apposite dichiarazioni in ordine all'assenza di condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, dichiarazioni che seppur non allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione prende atto che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 470 del 24/04/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento corpo C Centro Servizi in Zona Industriale", per un importo a base d'asta fissato in € **71.680,93**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95, comma 3, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, e sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati: il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, lo schema di contratto, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e lo schema di parcella;
- con avviso, pubblicato in data 06/05/2020, è stata attivata la manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire un elenco di operai qualificati per la partecipazione alla nuova procedura di gara da espletare sulla piattaforma Sardegna Cat;
- entro i termini indicati nell'avviso suddetto, 22/05/2020, sono pervenute n. 60 manifestazioni di interesse;
- in data 19/06/2020, come stabilito nell'avviso pubblico per la comunicazione del sorteggio si è proceduto all'estrazione dei 12 operatori economici da invitare alla procedura negoziata da espletare sulla piattaforma Sardegna Cat;
- con determinazione del Direttore d'Area 4 n. 761 del 14/07/2020 è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione, Allegato B – DGUE, Allegato C Dichiarazioni integrative, Allegato D – Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato E - Modulo offerta economica;

*R* *Con* *Aj* *Adw*

- in data 14/07/2020 la procedura negoziata è stata pubblicata sul mercato elettronico, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna
- entro i termini fissati nel bando di gara (29/07/2020 ore 13:00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna Cat n. 5 (cinque) offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA I.V.A.
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTT) tra: Arch. Giuseppe Marotta (Capogruppo Mandatario) Ing. Luigi Rossino (Mandante) Ing. Ferdinando Di Girolamo (Mandante)	Via Carlo Alberto, n. 7 Sant'Agata di Militello (MI)	01718580838
2	Società OLOS Ingegneria S.r.l.	Via G. Abba, n. 53 Cagliari (CA)	03031440922
3	S.I.V.A. Ingegneria S.r.l.	Via Aldo Moro, n. 250 Favara (AG)	02969610845
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTT) tra: Ing. Paolo Marras (Capogruppo Mandatario) Ing. Carlo A. Marras (Mandante) Ing. Gian Franco Casiddu (Mandante)	Via Luna e Sole, n. 16 Sassari (SS)	02000800900
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTT) tra: Ing. Nicola Franzese (Capogruppo Mandatario) Ing. Paolo Cava (Mandante) Ing. Graziana Filippelli (Mandante)	Via Reggio Calabria, n. 12, Cosenza (CS)	02186340788

Prende atto, altresì, dei verbali del Sedgio di gara n. 1 del 31/07/2020 e n. 2 del 01/09/2020.

La Commissione, procede all'esame della documentazione di gara, ed in particolare del capitolato e del disciplinare, e di quanto previsto nel disciplinare in merito ai criteri ed ai punteggi da attribuire per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 18:00 il Presidente della Commissione stabilisce di sospendere i lavori e di aggiornarli a data da stabilirsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

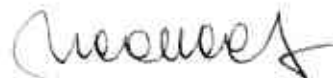
Il Presidente

Dott. Ing. Valentina Lusso,




I Commissari Esperti

Dott. Ing. Nicola Concas



Dott. Ing. Roberto Spina



Il Segretario

Dott.ssa Maria Vittone





## COMUNE DI SELARGIUS

Area 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 19/11/2020

Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB.

L'anno duemilaventi, addì diciannove del mese di novembre, alle ore 15:30, in modalità videoconferenza, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

- Dott. Ing. Valentina Lusso
- Dott. Ing. Nicola Concas
- Dott. Ing. Roberto Spina

**PRESIDENTE**  
**COMMISSARIO ESPERTO**  
**COMMISSARIO ESPERTO**

Assiste in qualità di Segretario la Dott.ssa Maria Vittone - Direttore dell'Area 4. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Riaperti i lavori, la Commissione, acquisite le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, prosegue i lavori con l'esame delle stesse.

La prima offerta tecnica esaminata riguarda l'operatore economico **OLOS Ingegneria S.r.l.** attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

Numero	Criteri e sub criteri	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,6	0,5	0,7	0,6
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,6	0,6	0,7	0,63333
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,6	0,6	0,7	0,63333
B	<b>Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali</b>				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	0,6	0,6	0,7	0,63333
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,6	0,6	0,6	0,6
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	0,6	0,4	0,7	0,56667
C	<b>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM</b>				

*Handwritten signatures and initials:*  
Top: A large handwritten signature in black ink.  
Middle: A large handwritten signature in black ink.  
Bottom: A large handwritten signature in blue ink.



C1	Miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,7	0,7	0,5	0,63333
C2	Miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,6	0,6	0,5	0,56667

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Franzese Ing. Cava** attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

Numero	Criteri e sub criteri	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,5	0,4	0,6	0,5
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,5	0,4	0,6	0,5
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,4	0,4	0,5	0,43333
B	<b>Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali</b>				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico				
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico				
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico				
C	<b>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM</b>				
C1	Miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)				
C2	Miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)				

Cava

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras** attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

Numero	Criteri e sub criteri	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,7	0,7	0,6	0,66667

Cava

A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,6	0,6	0,6	0,6
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,5	0,5	0,5	0,5
B	<b>Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali</b>				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	0,6	0,6	0,6	0,6
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,7	0,8	0,8	0,76667
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	0,7	0,7	0,8	0,73333
C	<b>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM</b>				
C1	Miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,6	0,5	0,6	0,56667
C2	Miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,6	0,5	0,5	0,53333

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTT)** tra **Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl) Ing Rossino** attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

Numero	Criteri e sub criteri	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,6	0,5	0,5	0,53333
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,7	0,6	0,5	0,6
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,7	0,7	0,7	0,7
B	<b>Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali</b>				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	0,7	0,8	0,8	0,76667
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,7	0,8	0,8	0,76667
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	0,7	0,7	0,8	0,73333
C	<b>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM</b>				

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

C1	Miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,8	0,8	0,9	0,83333
C2	Miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,7	0,8	0,7	0,73333

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **SL.VA. Ingegneria Srl** attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

Numero	Criteri e sub criteri	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
A	<b>Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,7	0,6	0,8	0,7
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,7	0,7	0,7	0,7
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,6	0,5	0,7	0,6
B	<b>Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali</b>				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico	0,6	0,6	0,6	0,6
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,6	0,6	0,8	0,66667
B3	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	0,6	0,8	0,8	0,73333
C	<b>Documentazione relativa al miglioramento dei CAM</b>				
C1	Miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,3	0,3	0,2	0,26667
C2	Miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,3	0,2	0,2	0,26667

Completata la valutazione delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti e l'attribuzione, ante riparametrazione, del punteggio alle ditte concorrenti, la Commissione da atto che:

- l'offerta della Ditta Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTT) tra Ing. Franzese Ing. Cava, non ha superato la soglia di sbarramento prevista nei documenti di gara (art. 18 del disciplinare di gara);
- Le offerte formulate dagli altri 4 operatori economici, hanno superato la soglia di sbarramento prevista nei documenti di gara (art. 18 del disciplinare di gara);

e dispone la trasmissione dei relativi atti al RUP e al Responsabile del procedimento di gara per gli adempimenti conseguenti

Procede, quindi, alla riparametrazione dei punteggi, di cui alla tabella allegata, e all'attribuzione del punteggio definitivo alle offerte tecniche, quale risulta dal seguente prospetto:

OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
OLOS Ingegneria S.r.l.	64,137/70

*me 10/11*

*CD*

*[Signature]*

Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras	68,887/70
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl) Ing Rossino	70/70
SI.VA. Ingegneria Srl	69,155/70

Alle ore 18:15 il Presidente della Commissione chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Ing. Valentina Lusso,

I Commissari Esperti

Dott. Ing. Nicola Concas

Dott. Ing. Roberto Spina

Il Segretario  
Dott.ssa Maria Vittone

*Valentina Lusso*  
*Nicola Concas*  
*Roberto Spina*  
*Maria Vittone*

Codice	Descrizione	OFFERTA 1										OFFERTA 2										Coeff. Max									
		OLDS Ingegneria Srl					New Ing. Paolo Biondi - Ing. Enrico Caporali - Ing. Carlo Antonio Mariani					New Ing. Paolo Biondi - Ing. Enrico Caporali - Ing. Carlo Antonio Mariani					SIVA Ingegneria Srl														
Prezzi	compr. 1	compr. 2	compr. 3	media	prezzo unitario	compr. 1	compr. 2	compr. 3	media	prezzo unitario	compr. 1	compr. 2	compr. 3	media	prezzo unitario	compr. 1	compr. 2	compr. 3	media	prezzo unitario	compr. 1	compr. 2	compr. 3	media	prezzo unitario						
A.3	Modalità esecutive della progettazione	40	0,6	0,5	0,6	12	0,65	0,7	0,6	17,843	14,266	0,7	0,6	0,6	0,6	0,652	18,048	0,6	0,5	0,6	0,559333	10,6687	0,742	0,7	0,6	0,6	0,7	14	1,000	20,000	0,7
A.3	Modalità esecutive della progettazione	11	0,6	0,6	0,6	6,8667	0,605	0,6	0,6	7,857	7,857	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	9,029	0,6	0,6	0,6	0,6	6,6	0,657	0,7	0,7	0,7	0,7	7,7	1,000	11,000	0,7
A.3	Diagnostica Inquinamento e Sicurezza in Edilizia	4	0,6	0,6	0,6	1,029	0,605	0,6	0,6	2,476	2,476	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	2,857	0,6	0,6	0,6	0,6	2,8	1,000	4,000	0,6	0,6	0,6	2,4	0,857	3,428	0,7
A.3	Attività di vigilanza e sorveglianza di cantiere in fase della esecuzione	8.000	0,6	0,6	0,6	8.000	0,6	0,6	0,6	8.000	8.000	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	8.000	0,6	0,6	0,6	0,6	8.000	8.000	0,6	0,6	0,6	0,6	8.000	0,6	8.000	0,6
B.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano amministrativo	10	0,6	0,6	0,6	8,200	0,605	0,6	0,6	8,200	8,200	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	8,200	0,6	0,6	0,6	0,6	8,200	8,200	0,6	0,6	0,6	0,6	8,200	0,6	8,200	0,6
B.2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano economico	8	0,6	0,6	0,6	6,261	0,605	0,6	0,6	6,261	6,261	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	6,261	0,6	0,6	0,6	0,6	6,261	6,261	0,6	0,6	0,6	0,6	6,261	0,6	6,261	0,6
B.3	Professionalità e aderenza dell'offerta relativamente agli interventi di efficientamento energetico	12	0,6	0,6	0,6	9,273	0,605	0,6	0,6	9,273	9,273	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	9,273	0,6	0,6	0,6	0,6	9,273	9,273	0,6	0,6	0,6	0,6	9,273	0,6	9,273	0,6
C.1	Miglioramento del CRM in merito alla serietà e alla prestazione energetica	3	0,6	0,6	0,6	2,280	0,605	0,6	0,6	2,280	2,280	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	2,280	0,6	0,6	0,6	0,6	2,280	2,280	0,6	0,6	0,6	0,6	2,280	0,6	2,280	0,6
C.2	Miglioramento del CRM in merito al piano di manutenzione dell'opera	7	0,6	0,6	0,6	1,545	0,605	0,6	0,6	1,545	1,545	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	1,545	0,6	0,6	0,6	0,6	1,545	1,545	0,6	0,6	0,6	0,6	1,545	0,6	1,545	0,6
C.3	Professionalità dell'offerta	3.000	0,6	0,6	0,6	3.000	0,605	0,6	0,6	3.000	3.000	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	3.000	0,6	0,6	0,6	0,6	3.000	3.000	0,6	0,6	0,6	0,6	3.000	0,6	3.000	0,6
D.1	ECONOMIA RIFORMAZIONE	100	0,6	0,6	0,6	84.117	0,605	0,6	0,6	84.117	84.117	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	84.117	0,6	0,6	0,6	0,6	84.117	84.117	0,6	0,6	0,6	0,6	84.117	0,6	84.117	0,6




## COMUNE DI SELARGIUS

Area 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 12/12//2020

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB.**

L'anno duemilaventini, addì dodici del mese di dicembre, alle ore 8:30, in modalità videoconferenza, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

- Dott. Ing. Valentina Lusso
- Dott. Ing. Nicola Concas
- Dott. Ing. Roberto Spina

**PRESIDENTE**  
**COMMISSARIO ESPERTO**  
**COMMISSARIO ESPERTO**

Assiste in qualità di Segretario la Dott.ssa Maria Vittone - Direttore dell'Area 4. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Riaperti i lavori, la Commissione acquisite le offerte economiche formulate dalle ditte concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat e completata la lettura delle stesse, ne dà atto nel seguente prospetto:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso percentuale	Offerta tempo
1	OLOS Ingegneria S.r.l.	18,746%	13,340%
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras	45,93%	20%
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl)	40,01%	20%
4	SI.VA. Ingegneria Srl	45,77%	20%

Successivamente si procede all'attribuzione del punteggio definitivo alle offerte economiche, quale risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio ribasso percentuale	Punteggio offerta tempo	Punteggio Offerta economica
1	OLOS Ingegneria S.r.l.	8,971/20	7,276/10	16,247/30
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras	20/20	10/10	30/30
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl)	18,576/20	10/10	28,576/30
4	SI.VA. Ingegneria Srl	19,962/20	10/10	29,962/30

Viene, infine, predisposto il riepilogo del punteggio complessivo attribuito alle ditte partecipanti, quale risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio	Punteggio	Punteggio
----	---------------------	-----------	-----------	-----------

*ve*

*R*

*AR*



		Offerta tecnica	Offerta economica	complessivo
1	OLOS Ingegneria S.r.l.	64,137/70	16,247/30	80,384/100
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras	68,887/70	30/30	98,887/100
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl)	70/70	28,576/30	98,576/100
4	SIVA. Ingegneria Srl	69,155/70	29,962/30	99,117/100

Infine, sulla base delle risultanze di gara sopra esposte, predispone la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	Punteggio Offerta tecnica	Punteggio Offerta economica	Punteggio complessivo
1	SIVA. Ingegneria Srl	69,155/70	29,962/30	99,117/100
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras	68,887/70	30/30	98,887/100
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl)	70/70	28,576/30	98,576/100
4	OLOS Ingegneria S.r.l.	64,137/70	16,247/30	80,384/100

Si da atto che si è proceduto alla verifica della anomalia delle offerte, ex art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, ed è stato accertato che le offerte formulate dagli operatori economici SIVA. Ingegneria Srl, Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marras, Ing. Casiddu, Ing. Marras, Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTI) tra Ing. Marotta, Ing. Di Girolamo (Engineering Srl) risultano anomale.

Completati i lavori la Commissione chiude la seduta alle ore 9:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Ing. Valentina Lusso,

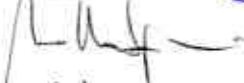


I Commissari Esperti

Dott. Ing. Nicola Concas

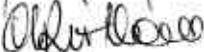


Dott. Ing. Roberto Spina



Il Segretario

Dott.ssa Maria Vittone



**CATEGORIA I - OFFERTORI 1**

**CATEGORIA 2**

**CATEGORIA 3**

**CATEGORIA 4**

**CATEGORIA 5**

**CATEGORIA 6**

**CATEGORIA 7**

**CATEGORIA 8**

**CATEGORIA 9**

**CATEGORIA 10**

**CATEGORIA 11**

**CATEGORIA 12**

**CATEGORIA 13**

**CATEGORIA 14**

**CATEGORIA 15**

**CATEGORIA 16**

**CATEGORIA 17**

**CATEGORIA 18**

**CATEGORIA 19**

**CATEGORIA 20**

**CATEGORIA 21**

**CATEGORIA 22**

**CATEGORIA 23**

**CATEGORIA 24**

**CATEGORIA 25**

**CATEGORIA 26**

**CATEGORIA 27**

**CATEGORIA 28**

**CATEGORIA 29**

**CATEGORIA 30**

**CATEGORIA 31**

**CATEGORIA 32**

**CATEGORIA 33**

**CATEGORIA 34**

**CATEGORIA 35**

**CATEGORIA 36**

**CATEGORIA 37**

**CATEGORIA 38**

**CATEGORIA 39**

**CATEGORIA 40**

**CATEGORIA 41**

**CATEGORIA 42**

**CATEGORIA 43**

**CATEGORIA 44**

**CATEGORIA 45**

**CATEGORIA 46**

**CATEGORIA 47**

**CATEGORIA 48**

**CATEGORIA 49**

**CATEGORIA 50**

**CATEGORIA 51**

**CATEGORIA 52**

**CATEGORIA 53**

**CATEGORIA 54**

**CATEGORIA 55**

**CATEGORIA 56**

**CATEGORIA 57**

**CATEGORIA 58**

**CATEGORIA 59**

**CATEGORIA 60**

**CATEGORIA 61**

**CATEGORIA 62**

**CATEGORIA 63**

**CATEGORIA 64**

**CATEGORIA 65**

**CATEGORIA 66**

**CATEGORIA 67**

**CATEGORIA 68**

**CATEGORIA 69**

**CATEGORIA 70**

**CATEGORIA 71**

**CATEGORIA 72**

**CATEGORIA 73**

**CATEGORIA 74**

**CATEGORIA 75**

**CATEGORIA 76**

**CATEGORIA 77**

**CATEGORIA 78**

**CATEGORIA 79**

**CATEGORIA 80**

**CATEGORIA 81**

**CATEGORIA 82**

**CATEGORIA 83**

**CATEGORIA 84**

**CATEGORIA 85**

**CATEGORIA 86**

**CATEGORIA 87**

**CATEGORIA 88**

**CATEGORIA 89**

**CATEGORIA 90**

**CATEGORIA 91**

**CATEGORIA 92**

**CATEGORIA 93**

**CATEGORIA 94**

**CATEGORIA 95**

**CATEGORIA 96**

**CATEGORIA 97**

**CATEGORIA 98**

**CATEGORIA 99**

**CATEGORIA 100**

**OFFERTORI 1**

**OFFERTORI 2**

**OFFERTORI 3**

**OFFERTORI 4**

**OFFERTORI 5**

**OFFERTORI 6**

**OFFERTORI 7**

**OFFERTORI 8**

**OFFERTORI 9**

**OFFERTORI 10**

**OFFERTORI 11**

**OFFERTORI 12**

**OFFERTORI 13**

**OFFERTORI 14**

**OFFERTORI 15**

**OFFERTORI 16**

**OFFERTORI 17**

**OFFERTORI 18**

**OFFERTORI 19**

**OFFERTORI 20**

**OFFERTORI 21**

**OFFERTORI 22**

**OFFERTORI 23**

**OFFERTORI 24**

**OFFERTORI 25**

**OFFERTORI 26**

**OFFERTORI 27**

**OFFERTORI 28**

**OFFERTORI 29**

**OFFERTORI 30**

**OFFERTORI 31**

**OFFERTORI 32**

**OFFERTORI 33**

**OFFERTORI 34**

**OFFERTORI 35**

**OFFERTORI 36**

**OFFERTORI 37**

**OFFERTORI 38**

**OFFERTORI 39**

**OFFERTORI 40**

**OFFERTORI 41**

**OFFERTORI 42**

**OFFERTORI 43**

**OFFERTORI 44**

**OFFERTORI 45**

**OFFERTORI 46**

**OFFERTORI 47**

**OFFERTORI 48**

**OFFERTORI 49**

**OFFERTORI 50**

**OFFERTORI 51**

**OFFERTORI 52**

**OFFERTORI 53**

**OFFERTORI 54**

**OFFERTORI 55**

**OFFERTORI 56**

**OFFERTORI 57**

**OFFERTORI 58**

**OFFERTORI 59**

**OFFERTORI 60**

**OFFERTORI 61**

**OFFERTORI 62**

**OFFERTORI 63**

**OFFERTORI 64**

**OFFERTORI 65**

**OFFERTORI 66**

**OFFERTORI 67**

**OFFERTORI 68**

**OFFERTORI 69**

**OFFERTORI 70**

**OFFERTORI 71**

**OFFERTORI 72**

**OFFERTORI 73**

**OFFERTORI 74**

**OFFERTORI 75**

**OFFERTORI 76**

**OFFERTORI 77**

**OFFERTORI 78**

**OFFERTORI 79**

**OFFERTORI 80**

**OFFERTORI 81**

**OFFERTORI 82**

**OFFERTORI 83**

**OFFERTORI 84**

**OFFERTORI 85**

**OFFERTORI 86**

**OFFERTORI 87**

**OFFERTORI 88**

**OFFERTORI 89**

**OFFERTORI 90**

**OFFERTORI 91**

**OFFERTORI 92**

**OFFERTORI 93**

**OFFERTORI 94**

**OFFERTORI 95**


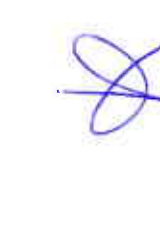

**OFFERTORI 96**

**OFFERTORI 97**

**OFFERTORI 98**

**OFFERTORI 99**

**OFFERTORI 100**





COMUNE DI SELARGIUS

Arca 4 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 28/01/2021

**Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza inerente i lavori di "Completamento Corpo C Centro Servizi in Zona Industriale" CUP F75G18000320006 - CIG 8359229DFB.**

L'anno duemilaventuno, addì ventotto del mese di gennaio, alle ore 15.25, in modalità videoconferenza, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

- Dott. Ing. Valentina Lusso
- Dott. Ing. Nicola Concas
- Dott. Ing. Roberto Spina

**PRESIDENTE**  
**COMMISSARIO ESPERTO**  
**COMMISSARIO ESPERTO**

Assiste in qualità di Segretario la Dott.ssa Maria Vittone - Direttore dell'Arca 4 Affari Generali, Appalti e Contratti.

E' presente il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Cecilia Cannas, su richiesta del quale la Commissione si riunisce per l'esame della documentazione prodotta dalla S.I.V.A. Ingegneria srl. in merito alla verifica della congruità dell'offerta dalla stessa formulata in sede di gara.

A tal fine, si da atto che:

- l'offerta della S.I.V.A. Ingegneria srl, 1^ classificata nella graduatoria relativa alla procedura in oggetto, è risultata anomala in quanto, sia per i punti relativi al prezzo sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, è stato chiesto alla S.I.V.A. Ingegneria srl. con sede legale in Favara (AG) di fornire le giustificazioni in ordine all'offerta formulata;
- la Ditta ha fornito le giustificazioni richieste con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/12/2020 al n 53591.

Aperta la seduta, il RUP, Ing. Cecilia Cannas, con il supporto della Commissione Giudicatrice, procede all'esame dei giustificativi dell'offerta presentati dalla ditta, accertando la sostenibilità ed attendibilità dell'offerta risultata provvisoriamente aggiudicataria.

Completati i lavori la Commissione chiude la seduta alle ore 15:45

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott. Ing. Valentina Lusso,

I Commissari Esperti

Dott. Ing. Nicola Concas

Dott. Ing. Roberto Spina

Il Segretario

Dott.ssa Maria Vittone