



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

**DETERMINAZIONE N. 911 del 30/09/2015**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI**

**1° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DESTINATO A SPOGLIATOI E SERVIZI DELL'AREA ADIBITA AL GIOCO DEL TENNIS. IMPIANTO VIA DELLA RESISTENZA. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.

*N° 170 del Registro Determinazioni  
AREA 6 - LAVORI PUBBLICI*



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI 1° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DESTINATO A SPOGLIATOI E SERVIZI DELL'AREA ADIBITA AL GIOCO DEL TENNIS. IMPIANTO VIA DELLA RESISTENZA. AVVIO DELLE PROCEDURE DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI.**

### IL DIRETTORE D'AREA

#### VISTI:

- il Provvedimento del SINDACO in data 10.03.2015, prot. n° 7432, con il quale sono state confermate all'ing. Adalberto PIBIRI le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 Lavori Pubblici, conferite con Provvedimento del 28.02.2014, prot. n° 6685;
- la DELIBERAZIONE C.C. n.28 del 18/06/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione armonizzato 2015/1017 ed il documento unico di programmazione 2015-2017;

#### PREMESSO CHE:

- con DELIBERAZIONE G. C. n. 114 del 02/11/2012 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento;
- con DETERMINAZIONE del Direttore dell'Area 6 n° 427 del 08/05/2014 veniva conferito alla RTP costituita da ing. Emanuela SIDDI (capogruppo), Ing. Fabrizio MURA (mandante), Dott. Geol. Mario STRINNA (mandante) l'incarico relativo alla progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, misura e contabilità per un importo complessivo di € 258.000,00, impegnando unicamente le somme per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in quanto, se il progetto non fosse stato ammesso a finanziamento, il rapporto contrattuale si sarebbe risolto con la sola progettazione;
- con DELIBERAZIONE G.C. n. 84 del 30/05/2014 veniva approvato il progetto definitivo per un importo complessivo di € 258.000,00 di cui €.192.000,00 a base d'asta, compresi € 4.380,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota della DIREZIONE GENERALE DEI BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT della RAS, acquisita al protocollo generale al n° 17972 del 20/06/2014, veniva comunicato che con determinazione n°633 del 06.06.2014 si disponeva l'impegno di €.230.000,00 e la contestuale delega a favore dell'Amministrazione Comunale;

- in data 07/07/2014 con N. CA 2014 – 0016 veniva espresso il parere favorevole da parte del CONI Regionale;
- con DETERMINAZIONE del Direttore dell'Area 6 n° 1251 del 09/12/2014 è stato assunto l'impegno di spesa complessivo per l'intera prestazione di progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, misura e contabilità;
- con DELIBERAZIONE C.C. n° 36 Del 16/07/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DESTINATO A SPOGLIATOI E SERVIZI DELL'AREA ADIBITA AL GIOCO DEL TENNIS. IMPIANTO VIA DELLA RESISTENZA", redatto dall'RTP incaricata, avente il seguente quadro economico:

N. ord	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori (soggetti a ribasso d'asta)	€	187 620,00	
A2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	4 380,00	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	€		<b>192 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:</b>			<b>66 000,00</b>
1	IVA Lavori al 10%	€	19 200,00	
	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
2		€		
3	rilievi, accertamenti e indagini	€		
4	allacciamenti ai pubblici servizi	€	-	
5	Incentivo RUP	€	1 152,00	
	accantonamento del 3% per accordi bonari (art.12 Dpr 207/10)			
6		€	5 760,00	
	eventuale accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della			
7	Legge	€	-	
	spese tecniche relative alla progettazione, alla direzione lavori e			
	al coordinamento della sicurezza (compreso di Cassa			
8	Previdenziale)	€	31 401,77	
10	IVA spese tecniche 22%	€	6 908,39	
11	Imprevisti	€	1 352,84	
12	Contributo Autorità LL.PP.	€	225,00	
<b>C</b>	<b>Totale</b>			<b>258 000,00</b>

- il CUP relativo al presente intervento è **F73E12000140002**;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione dal RUP in data 09 /07/2015;
- il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Fabrizio MURA ha rilasciato l'attestazione di realizzabilità del progetto di cui di cui al comma 1 - art. 106 del DPR 207/2010 in data 09/09/2015;

#### CONSIDERATO CHE:

- la delega della RAS – ASSESSORATO BENI CULTURALI, INFORMAZIONE, SPETTACOLO E SPORT a favore dell'Amministrazione Comunale fissa come termine ultimo per il perfezionamento dell'OGV (obbligazione giuridicamente vincolante) il 31/12/2015;
- si rende quindi necessario ed urgente provvedere senza indugio ad indire la gara d'appalto per realizzare i lavori di cui trattasi;
- il Responsabile del procedimento, Ing. Nicola CONCAS, ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara ex art. 82 comma 2 D.Lgs. 163/2006;
- è necessario in questa sede costituire l'ufficio della direzione dei lavori;

**DATO ATTO CHE:**

- ricorre l'impossibilità alla suddivisione in lotti funzionali, vista anche l'esiguità dell'appalto;
- l'Amministrazione Comunale stipulerà con l'aggiudicatario del presente appalto un contratto a corpo redatto per atto pubblico amministrativo;
- si è provveduto a predisporre la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente;

**ACCERTATA** la disponibilità in conto ai seguenti capitoli di spesa esistenti nella propria dotazione:

- Cap. 71022404 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" – Int. 2/6/2/1 (C.R.) del bilancio 2015 – FINANZIAMENTO REGIONALE;
- Cap. 71020111 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" – Int. 2/6/2/1 (C.R.) del bilancio 2015 – FONDI DI BILANCIO;

**ATTESA** la necessità ed opportunità di procedere alla prenotazione di apposito impegno di spesa;

## D E T E R M I N A

**DI AVVIARE** ai sensi dell'art. dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006, la procedura aperta, con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante unico ribasso sull'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN CORPO DI FABBRICA DESTINATO A SPOGLIATOI E SERVIZI DELL'AREA ADIBITA AL GIOCO DEL TENNIS. IMPIANTO VIA DELLA RESISTENZA", per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 192.000,00 Iva esclusa, di cui € 187.620,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.380,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**DI DARE ATTO** che si procederà a rendere pubblica la procedura d'appalto nelle forme e nei tempi previsti dall'art. 122 comma 5 del D.Lgs 163/2006, mediante pubblicazione del bando di gara nell'albo pretorio e nel sito internet dell'amministrazione comunale;

**DI COSTITUIRE** l'ufficio della direzione dei lavori relativamente all'intervento indicato in oggetto, presso l'Area 6 del Comune di Selargius, con responsabilità di coordinamento e supervisione delle attività di tutta la direzione dei lavori ed assunzione di tutti i compiti di cui all'art. 147 del DPR 207/10;

**DI APPROVARE** la scheda tecnica dell'opera in oggetto che si allega alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

**DI ASSUMERE** apposita prenotazione di impegno per complessivi €. 211.200,00 IVA inclusa, a valere su:

- Cap. 71022404 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" – Int. 2/6/2/1 (C.R.) del bilancio 2015 – FINANZIAMENTO REGIONALE - per €.191.635,65;
- Cap. 71020111 "Fabbricati (patrimonio indisponibile)" – Int. 2/6/2/1 (C.R.) del bilancio 2015 – FONDI DI BILANCIO per €.19.564,35;

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2015		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2015	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2015	2016	2017	
X		€ 191.635,65	€ -	€ 191.635,65	€ -	cap.71022404/15
X		€ 19.564,35	€ -	€ 19.564,35		cap. 71020111/15

**DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'Area 9 Affari Generali e Appalti/Contratti.

**IL DIRETTORE DELL'AREA 6**

Ing. Adalberto PIBIRI

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

\_\_\_\_\_

---

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Copia per uso amministrativo.**

**AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO**

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. \_\_\_\_\_ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a \_\_\_\_\_, rilasciato da \_\_\_\_\_, valido fino al \_\_\_\_\_ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data \_\_\_\_\_

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

\_\_\_\_\_  
Firma