



**Comune di Selargius**  
**Provincia di Cagliari**  
*Area 6 - Lavori Pubblici*

Selargius,

Spett.le Impresa

*Trasmessa mediante P.E.C. (posta elettronica certificata)*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI URGENTI PER LA "MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA PARROCCHIALE M.V. ASSUNTA".**

CUP F76I11000660002

CIG 58334814CE

**Determinazione a contrarre n. 610 del 20/06/2014**

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Selargius, Via Istria, 1, CAP 09047, città Selargius, Provincia di Cagliari, Telefono 0708592.216/221 – Fax 0708592.214 – email: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it) - pec: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii..

**3. LUOGO, DESCRIZIONE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

**3.1 Luogo di esecuzione:** Comune di Selargius, Chiesa Maria Vergine Assunta.

**3.2 Descrizione:** Lavori urgenti di “ messa in sicurezza della chiesa parrocchiale M.V. Assunta”

---

*AREA 6 - Lavori Pubblici - 2° piano – via Istria, 1*

*Tel: 070/85.92.213/216 - e-mail: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it)*

*Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì\* 15.30/17.00*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924*

*Centralino: 070/85921 – sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

*\*giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*

**3.3 Natura: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.** Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

<b>3.4 Importo complessivo dei lavori (Iva esclusa):</b>	<b>€.</b>	<b>50.000,00</b>
	di cui:	
a. Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso:	€.	17.702,04
b. Oneri per la sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso:	€.	20.000,00
c. Costo del personale <u>non</u> soggetto a ribasso:	€.	12.297,96

**3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.	Importo (euro)	%
OPERE EDILI	OG2	50.000,00	100

Le imprese concorrenti pertanto devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA Categoria OG2 classe I) di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per le lavorazioni di cui al punto 3.3 ovvero, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito;
- adeguata attrezzatura tecnica.

**3.6 Qualificazioni speciali:** non ci sono qualificazioni speciali.

**3.7 Tipologia e oggetto del contratto:** a misura (ex art. 53, comma 4, D.Lgs. 163/2006). Contratto a misura con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2, lett. a), D.Lgs. 163/2006).

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

- Il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

---

AREA 6 - Lavori Pubblici - 2° piano - via Istria, 1

Tel: 070/85.92.213/216 - e-mail: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it)

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì\* 15.30/17.00

Comune di Selargius (CA) - Via Istria 1 - 09047 Selargius - C.F. 80002090928 - P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 - sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)

\*giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

- b) **Gli elaborati** che compongono il progetto definitivo ed esecutivo approvato con D.G.C. n. 39 del 25/03/2014, sono disponibili per presa visione, negli orari di apertura al pubblico, presso l'ufficio Tecnico dell'Area 6 Lavori Pubblici del Comune di Selargius, via Istria 1, tutti i giorni della settimana escluso il sabato, dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e il martedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30), previo appuntamento telefonico o email ai contatti indicati.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1.** termine di presentazione delle offerte: ore 13,30 del giorno **12/09/2014**;

**6.2.** indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in P.zza Cellarium – 09047 - Selargius (CA)

**6.3.** modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**6.4.** apertura plichi: in seduta pubblica il giorno **16/09/2014 alle ore 10.30**, presso l'ufficio del Direttore d'Area 6 Lavori Pubblici del Palazzo Comunale sito al 2° piano, via Istria 1 e nelle sedute pubbliche che saranno successivamente comunicate ai concorrenti e pubblicate sul sito istituzionale.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE:** per la presentazione dell'offerta:

A norma dell'art. 75 del D.Lgs. n°163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo posto a base di gara, e pertanto pari a **€ 1.000,00**, sotto forma di cauzione o di fidejussione provvisoria, redatta su schema tipo D.M. 123/2000 e con firma dell'assicuratore legalizzata anche con autocertificazione.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 39 del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, la garanzia provvisoria deve prevedere inoltre, la copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria, di cui all'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs 163/2006, in misura pari all'uno per mille dell'importo posto a base di gara.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La cauzione provvisoria garantisce, ai sensi dell'art. 39 del d.l. n. 90/2014, la copertura dell'eventuale sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs 163/2006.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio,

---

*AREA 6 - Lavori Pubblici - 2° piano – via Istria, 1*

*Tel: 070/85.92.213/216 - e-mail: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it)*

*Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì\* 15.30/17.00*

*Comune di Selargius (CA) – Via Istria 1 – 09047 Selargius - C.F. 80002090928 – P.I. 00542650924*

*Centralino: 070/85921 – sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) – PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

*\*giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*

L'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

## 9. FINANZIAMENTO

Fondi Regione Autonoma della Sardegna – L.R. 19/01/2011, n. 1.

## 10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso (art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs n. 163/2006) mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. **Nel caso le offerte ammesse risultino almeno dieci, verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, procedendo all'aggiudicazione alla ditta la cui offerta sia la migliore al di sopra del limite dell'anomalia.**

## 12. AVCPASS:

Per gli appalti di importo pari o superiore ad Euro 40.000,00, per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'Impresa aggiudicataria, ai fini del sistema AVCPASS, attivo presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dal 01/07/2013, l'operatore economico deve presentare il "PASSOE" rilasciato dall'Autorità, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione.

## 13. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n° 163/2006 s.m.i., dal D.P.R. n° 207/2010 s.m.i.

## 14. ALTRE INFORMAZIONI:

Si precisa, inoltre, che è fatto obbligo ai concorrenti effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o rappresentante legale dell'Impresa o dal direttore tecnico **previo appuntamento, con il tecnico di riferimento, ing. Cecilia Cannas al numero di telefono 0708592.222. In concomitanza della visita potrà essere ritirata copia su supporto informatico (munirsi di chiavetta USB) degli elaborati tecnici del progetto di cui al punto 5.b).**

---

AREA 6 - Lavori Pubblici - 2° piano - via Istria, 1

Tel: 070/85.92.213/216 - e-mail: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it)

Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì\* 15.30/17.00

Comune di Selargius (CA) - Via Istria 1 - 09047 Selargius - C.F. 80002090928 - P.I. 00542650924

Centralino: 070/85921 - sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)

\*giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Cecilia Cannas, Tel.0708592.222 - email [cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it](mailto:cecilia.cannas@comune.selargius.ca.it).

IL DIRETTORE D'AREA  
Ing. Adalberto Pibiri

---

*AREA 6 - Lavori Pubblici - 2° piano - via Istria, 1*

*Tel: 070/85.92.213/216 - e-mail: [adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it](mailto:adalberto.pibiri@comune.selargius.ca.it)*

*Orario al pubblico: dal lunedì al venerdì 11.00/13.30 - martedì e giovedì\* 15.30/17.00*

*Comune di Selargius (CA) - Via Istria 1 - 09047 Selargius - C.F. 80002090928 - P.I. 00542650924*

*Centralino: 070/85921 - sito internet: [www.comune.selargius.ca.it](http://www.comune.selargius.ca.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.selargius.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.selargius.ca.it)*

*\*giovedì pomeriggio chiuso nel periodo estivo*