



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 758 del 06/08/2018

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

Oggetto: Servizio pulizia locali comunali a ridotto impatto ambientale. Determina a contrarre e indizione procedura negoziata mediante RdO su Sardegna Cat - Codice CIG 7581584908.

N° 106 del Registro Determinazioni
AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI

Servizio appalti e contratti

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA LOCALI COMUNALI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE.
DETERMINA A CONTRARRE E INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO
SU SARDEGNA CAT - CODICE CIG 7581584908.**

IL DIRETTORE D'AREA

Viste la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2019-2020 e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 22/03/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018/2020;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 20/04/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (Peg) per l'esercizio 2018, individuando nel contempo i responsabili della gestione dei corrispondenti capitoli di spesa;

Visto il Decreto Sindacale protocollo n. 6689 del 28/02/2014 con il quale, in attuazione degli articoli 50, comma 10, e 109, comma 11, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di Direttore dell'Area 9, Affari Generali, Appalti e Contratti, confermate con il Decreto Sindacale protocollo n. 9504 del 08/03/2017;

Richiamati:

- L'art. 192, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- L'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

- l'appalto del servizio in oggetto scadrà il 30/09/2018

- dovendo procedere al riaffidamento in appalto del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 32 del Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, si rende necessario avviare le relative procedure di gara
- relativamente al servizio di che trattasi non risultano attive convenzioni CONSIP o altre convenzioni nella Centrale di Committenza della Regione Sardegna cui fare riferimento
- sulla piattaforma Sardegna Cat è presente il servizio in affidamento e, per detto servizio, risultano iscritti e abilitati gli operatori economici
- in data 05/07/2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito Istituzionale dell'Ente un avviso pubblico di manifestazione di interesse, con il quale le Imprese presenti e abilitate sulla piattaforma Sardegna Cat sono state invitate a presentare richiesta di ammissione alla procedura di gara
- entro il termine indicato nel predetto avviso, 20/07/2018, sono pervenute le manifestazioni di interesse da parte di numero 39 ditte
- come stabilito nel suddetto avviso di manifestazione di interesse, in data 24/07/2018 è stata effettuato il sorteggio per l'individuazione delle n. 5 (cinque) ditte da invitare alla procedura di gara, come risulta dal relativo verbale;

Atteso che

- il servizio in affidamento è uno di quei servizi “ad alta intensità di manodopera”, così come definiti dall'art. 50, comma 1, per i quali il comma 3 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che gli stessi vengano aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo
- il servizio in questione rientra, altresì, nella casistica di cui alla lett. c) del comma 4 dell'art. 95, del succitato Decreto Legislativo “servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzati da elevata ripetitività”
- rientrando il servizio di che trattasi, nel contempo, sia nell'ambito di applicazione del 3 comma, “ad alta intensità di manodopera”, sia in quello del quarto comma, lett. c), “importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, caratterizzato da elevata ripetitività”, si ritiene che lo stesso possa essere legittimamente aggiudicato ricorrendo al criterio del minor prezzo;

Dato atto che

- la selezione dell'operatore economico verrà effettuata, ex art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata, con invio di RfO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat. ad operatori iscritti e abilitati, che abbiano manifestato interesse e che siano stati estratti
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 50/2016
- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 177.914,88, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza
- l'importo complessivo dell'appalto è stato determinato in € 180.464,88, al netto dell'I.V.A. di cui € 164.736,00 per costi della manodopera, € 13.178,88 per costi generali e utile di impresa ed € 2.550,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
- l'importo complessivo dell'intervento è stato quantificato in € 182.855,27, al netto dell'I.V.A., di cui € 177.914,88 per il servizio, € 2.550,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 2.165,57 (determinato sull'importo complessivo del servizio, pari ad € 180.464,88), quale fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica

e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ed € 225,00 quale costo contributo ANAC

- saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti individuati in dispositivo;

Dato atto, altresì, che si è provveduto a predisporre: progetto del servizio, capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegati A e B), schema di contratto, documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, disciplinare di gara della RdO e documentazione complementare: Allegato A Modello istanza e dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato C Modello Offerta economica;

Di precisare, altresì, che:

- Il contratto, a norma dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Ente ed i costi saranno a carico del soggetto aggiudicatario
- l'ANAC in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2012 e secondo i criteri stabiliti dalla delibera n. 1300 del 20/12/2017, dispone che le stazioni appaltanti versino, per gli appalti compresi tra € 150.000,00 ed € 300.000,00, l'importo di € 225,00
- alla medesima Autorità, è stato richiesto il codice identificativo di gara ed il numero di gara, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità;

Ritenuto opportuno

- indire la procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in questione, invitando alla stessa le Ditte estratte, in possesso dei requisiti richiesti
- approvare la predetta documentazione di gara nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Atteso che, ai sensi dell'art. 56, comma 6, del D. Lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, T.U.E.L., e ss. mm. e ii., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità);

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012

DETERMINA

Di indire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una procedura negoziata con invio di RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna Cat, agli operatori ivi iscritti e abilitati che abbiano manifestato interesse e che siano stati estratti, per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali a ridotto impatto ambientale, per un periodo di un anno, con decorrenza dal 01/10/2018 e scadenza al 30/09/2019, dando atto che:

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016

- l'importo a base d'asta, soggetto a ribasso, è fissato in € 177.914,88, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza
- l'importo complessivo annuale dell'appalto è stato determinato in € 180.464,88, al netto dell'I.V.A., di cui € 164.736,00 per costi della manodopera, € 13.178,88 per costi generali e utile di impresa ed € 2.550,00, per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso
- l'importo complessivo dell'intervento è stato quantificato in € 182.855,27, al netto dell'I.V.A., di cui € 177.914,88 per il servizio, € 2.550,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed € 2.165,57 (determinato sull'importo complessivo del servizio, pari ad € 180.464,88), quale fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 ed € 225,00 quale costo contributo ANAC;

Di stabilire, inoltre, che saranno ammessi alla gara i soggetti che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di affidamento previste dall'articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione, per l'attività inerente l'appalto, nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza
- se Cooperative: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23.06.2004

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- aver effettuato senza demerito, nel triennio 2015/2017, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo non inferiore ad € 180.464,88, I.V.A. esclusa

Requisiti di capacità economico finanziaria

- idonea dichiarazione di Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della Legge n. 385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

Di approvare, nei testi che si allegano al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: il progetto del servizio, il capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (Allegati A e B), lo schema di contratto, il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I) di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, il disciplinare di gara della RdO e la documentazione complementare: Allegato A Modello istanza e dichiarazione, Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), Allegato C Modello Offerta economica;

Di invitare alla procedura di gara le Ditte individuate nell'elenco allegato, che non sarà pubblicato;

Di dare atto che:

- a) l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG 7581584908 ed il numero di gara 7161622, da utilizzare in sede di pagamento del contributo alla medesima Autorità
- b) si provvederà con successivo atto ad impegnare le somme da liquidare a favore dell'Autorità di Vigilanza, sul capito PEG 21040111
- c) Le spese inerenti l'approvvigionamento del servizio in questione, pari a complessive € 220.167,15, graveranno sul Cap. PEG 21040111 "Pulizia locali" della competenza

bilanci 2018, per € 55.041,78, e 2019, per € 165.125,37, Cod. Min. 1.11.1.0103, Codice Univoco del Servizio E993VJ, Centro di Costo 9.1.1

- d) si provvederà con successivo atto ad impegnare la somma di € 2.165,57, relativa al fondo risorse finanziarie per la funzione tecnica e l'innovazione, ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016;

Di dare atto che le spese inerenti l'approvvigionamento del servizio, pari a complessive € 220.167,15, devono essere impegnate (prenotazioni d'impegno) sul capitolo PEG 21040111, Cod. Min. 1.11.1.0103, nel modo seguente:

Capitoli di spesa	Periodo e Importi			Fonte di finanziamento
	2018	2019	2020	
21040111	55.041,78	165.125,37		FONDI COMUNALI

Di dare atto che, trattandosi di prenotazione di impegno di spesa, non è stato elaborato il cronoprogramma che sarà predisposto in sede di aggiudicazione quando si avrà certezza delle obbligazioni giuridiche perfezionate ed esigibili.

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e della Legge n. 190/2012 (Anticorruzione)

Istr. Dir Amm: Melis

**IL DIRETTORE D'AREA 9
DOTT.SSA MARIA VITTORE**

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 887**

Settore Proponente: **AREA 9 - AFFARI GENERALI - APPALTI - CONTRATTI**

Ufficio Proponente: **Servizio appalti e contratti**

Oggetto: **Servizio pulizia locali comunali a ridotto impatto ambientale. Determina a contrarre e indizione procedura negoziata mediante RdO su Sardegna Cat - Codice CIG 7581584908.**

Nr. adozione settore: **106** Nr. adozione generale: **758**

Data adozione: **06/08/2018**

Visto Contabile

AREA 2 - BILANCIO E PERFORMANCE

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **06/08/2018**

Il Direttore d' Area
Alessandra Cuccuru