



# PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PIANO STRAORDINARIO EDILIZIA SCOLASTICA  
ISCOL@ - ANNUALITA' 2015

*Lavori di adeguamento funzionale e alle norme di  
sicurezza della Scuola Materna di Via Bellini*

PROGETTAZIONE (AREA 6 OO.PP. - COMUNE DI SELARGIUS):

Geom. Fabrizio PERRA



ALLEGATO	4	SCALA:	DATA: novembre 2015	0	1	2	3	4	5	6
			REV.:	7	8	9	10	11	12	13

## ELENCO PREZZI LAVORAZIONI A CORPO

TIMBRI DI APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Enrico SABA

IL SINDACO  
Gian Franco CAPPALÀ

IL DIRETTORE D'AREA 6  
Ing. Adalberto PIBIRI

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SELARGIUS

VIA ISTRIA, 1 - C.A.P. 09047 - 070 - 8592218



# ELENCO PREZZI LAVORAZIONI A CORPO

## CORPO 001 – DEMOLIZIONI

*Con la presente voce si comprende e si compensa ogni onere e magistero derivante per l'esecuzione dei lavori di DEMOLIZIONI appresso elencati:*

- **SCOTICAMENTO DEL TERRENO VEGETALE** per una profondità media di cm 20, per la preparazione del piano di posa dei rilevati, compreso il carico su automezzo dei materiali di risulta, la compattazione del fondo dello scavo, il riempimento dello scavo ed il compattamento di materiali idonei fino a raggiungere la quota del terreno preesistente; riempimento con l'impiego di sabbia filtrante, compresa la fornitura dei materiali – 40,45 mq;
- **ESTIRPAZIONE DI CEPPAIA** con mezzo meccanico e colmataura della buca con terreno vegetale. Intervento completo di raccolta, conferimento del materiale di risulta e onere di smaltimento. Diametro del colletto da 30 a 50 cm – corpo;
- **ABBATTIMENTO DI ALBERI DI MEDIO ED ALTO FUSTO**, da 16 A 30 cm di diametro, compreso l'asporto della ceppaia oppure il taglio a raso della stessa, lo scortecciamento ed essiccamento con diserbo ecologico, il depezzamento del tronco e dei rami, il loro carico, il trasporto e il conferimento presso impianti di smaltimento autorizzati – 3 cad. mc;
- **DEMOLIZIONE DI CORDONATA STRADALE** eseguita a tutta sezione con mezzi meccanici, compreso il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, esclusa l'indennità di conferimento a discarica – 45,13 ml;
- **DEMOLIZIONE DI MURATURA** di qualsiasi genere, forma e spessore, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura, eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, compreso l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale di risulta – 16,03 mc;
- **RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA**, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa – 4,15 mq;
- **DEMOLIZIONE DI MASSETTO CONTINUO** in calcestruzzo armato, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, entro l'ambito di cantiere, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per i seguenti tipi: di altezza fino a 10 cm – 5.86 mq;

- **TRASPORTO DEI MATERIALI DI RISULTA** , asciutti o bagnati, provenienti dagli scavi, fuori dall'area del cantiere o comunque a una distanza non inferiore a 500 m dal luogo degli scavi, escluso l'eventuale costo di conferimento a discarica autorizzata con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto – 24,83 mc
- **COMPENSO PER CONFERIMENTO A DISCARICA** autorizzata del materiale di risulta proveniente dagli scavi, demolizioni e costruzioni, non riutilizzabile in cantiere ne in altri lavori per le caratteristiche intrinseche dei materiali, valutato a metro cubo per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto – 39,27 t;

€urotre miladuecentocinquantatre/04

€ 3.253,04

Aliquota % d'incidenza

5,238

### **CORPO 002 – PAVIMENTAZIONI**

*Con la presente voce si comprende e si compensa ogni onere e magistero derivante per l'esecuzione dei lavori di PAVIMENTAZIONI appresso elencati:*

- **CALCESTRUZZO PER OPERE NON STRUTTURALI**, magroni di sottofondazione, massetti a terra o su vespaio, platee , rinfiacco e rivestimento di tubazioni, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Escluse carpenterie ed eventuali armature metalliche; con Resistenza Caratteristica RCK pari a 15 N/mm2 a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP. – 0.7980 mc;
- **RETE ELETTROSALDATA** costituita da barre di acciaio B450C conformi al DM 14/09/2005 e succ. mod., ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, eventuali legature, sovrapposizioni e quanto occorra per dare il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 15x15 – 23,78 kg;
- **CORDONATA STRADALE IN CALCESTRUZZO VIBRATO** allettata a fresco su sottofondo di calcestruzzo preconfezionato Rck 20, compreso lo avvicinamento e lo sfilamento lungo linea; la preparazione del piano di posa; la fornitura e stesa del calcestruzzo di sottofondo per uno spessore di cm 15-20; la stuccatura dei giunti con malta cementizia; eventuali tagli e sfridi; l'onere per la formazione di accessi carrai o scivoli per disabili e per la formazione di curve e raccordi planoaltimetrici sezione piena 10x2cm a superficie liscia. Da fornirsi secondo i colori scelti dalla Direzione dei lavori – 175,84 ml;
- **PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO** per esterni a coefficiente di attrito R11, resistente all'acqua ed ingelivo, il tutto adeguatamente certificato. Posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta

cementizia dello spessore di cm 4, questo compreso; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 30x30. Colori a scelta della D.L. – 520,04 mq;

- **ESECUZIONE DI CORDOLATURA PERIMETRALE** CON MATTONI PIENI decorativi, di dimensioni 5,5/6x12x24 cm, allettati con malta dosata a q.li 3 di cemento tipo 32,5. Colori a scelta della Direzione Lavori. Posati in opera ad una testa, compreso ogni onere per dare l'opera perfettamente finita – 42,70 ml;
- **FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTAZIONE IN GOMMA ANTITRAUMA** con assorbimento di impatto conforme alle varie altezze di caduta alla normativa europea EN 1177:2008, drenante antiscivolo, permeabile, resistente al fuoco, a manto continuo gettato in opera su apposito sottofondo in cemento questo compreso, compresa altresì l'applicazione del primer per sottofondo in resina poliuretanic monocomponente, eseguita con unico strato di 12/13 mm in EPDM. Compreso ogni altro onere per dare l'opera perfettamente finita. Colori a scelta della Direzione Lavori – 97,35 mq

*€urotrentanovemilacentotquaranta/98*

€ 39.140,98

*Aliquota % d'incidenza*

64,110

### **CORPO 003 – OPERE DI RECINZIONE**

*Con la presente voce si comprende e si compensa ogni onere e magistero derivante per l'esecuzione dei lavori di OPERE DI RECINZIONE appresso elencati:*

- **DEMOLIZIONE DI INTONACO CIVILE** in misto di calce e cemento fino al ritrovamento della viva muratura, eseguito con l'ausilio di piccola utensileria meccanica, localmente a mano, compreso l'allontanamento a discarica del materiale di risulta. Per uno spessore massimo sino a 3 cm. Compresi la pulizia finale della parete dalla polvere e piccoli residui di malta mediante efficace raschiatura e/o spazzolatura finale. Compreso ogni ulteriore onere per l'esecuzione dell'intervento a perfetta regola d'arte – 115.973 MQ;
- **RISANAMENTO DI CALCESTRUZZO** mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stucature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le

prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm<sup>2</sup> – 14,23 mq;

- **INTONACO RUSTICO PER ESTERNI** su pareti verticali od orizzontali, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato della stessa malta, con interposta rete stampata in materiale sintetico, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta bastarda composta da kg 200 di cemento tipo R 32.5, kg 200 di calce idrata e mc 1.00 di sabbia - 115,94 mq;
- **FORNITURA E POSA IN OPERA DI MARMO BIANCONE TIRRENO**, spessore cm 2 in lastre lavorate già levigate e lucidate in stabilimento nelle facce in vista, per soglie, alzate di scale, spallette e simili, poste in opera con malta cementizia dosata a 400 Kg/mc d'impasto o idoneo collante; compresa la sigillatura; la formazione dei biselli e dei gocciolatoi; la ripresa dell'intonaco a ridosso delle lastre; sono compresi i trasporti, sia verticali che orizzontali, l'avvicinamento al punto di posa, gli sfridi, i tagli o le eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie in cantiere per la posa in opera e qualunque altro onere e magistero per dare il tutto realizzato a perfetta regola d'arte secondo le necessità e le indicazioni della D.L. e dare il lavoro finito a regola d'arte – 27,40 mq;
- **PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTONACATE** da tinteggiare, con l'applicazione di un fissativo trasparente a base di resine viniliche, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne – 94,86 mq;
- **RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE**, di pareti e soffitti, resistente agli agenti atmosferici, a base di polveri di quarzo e di resine acriliche, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera, previo una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, su supporti, già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto, rivestimento a buccia sottile, massimo rilievo 0.5 mm, per esterni – 94,86 mq;
- **INTERVENTI DI RIPARAZIONE FERRO** lavorato quali cancelli, ringhiere, grate, ecc., eseguita a mano e con la massima accuratezza compreso telaio, controtelaio, mediante taglio a sezione a fiamma o a sega degli elementi ammalorati e successivo ripristino con spezzoni della medesima sezione saldati in loco; compresi il carico, il trasporto e conferimento a discarica dei materiali di risulta e ogni altro onere per dare l'opera perfettamente finita – 26,35 mq;
- **PREPARAZIONE E PULITURA DELLA SUPERFICIE** di opere in metallo mediante spazzolatura e leggera carteggiatura manuale per la rimozione di ossidi incoerenti superficiali, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte – 115,28 mq;
- **PITTURA DI OPERE IN FERRO** eseguita con due mani di smalto brillante o satinato all'acqua, per esterni, in colori chiari correnti di cartella, dato in opera su superfici già predisposte, previa preparazione del fondo con una mano di antiruggine, compreso lo sfrido e l'onere per l'uso di cavalletti o di scale – 115,28 mq;

€urotredicimilacinquecentosettanta/21 € 13.570,21

Aliquota % d'incidenza 22,227

### **CORPO 004 – LAVORI VARI**

Con la presente voce si comprende e si compensa ogni onere e magistero derivante per l'esecuzione dei LAVORI VARI appresso elencati:

- **OPERE DI MANUTENZIONE VARIA**, comprendenti:
    - Inversione n° 3 porte aule didattiche, compreso lo smuramento del controtelaio e successivo ripristino, le opere murarie e le necessarie finiture;
    - Rimozione montante antine saloon dei bagni alunni/e;
    - Revisione impianto illuminazione emergenza/sicurezza;
- in opera compreso ogni onere e magistero per dare le opere perfettamente finite – a corpo;
- **POZZETTO FOGNARIO PER ALLACCIO URBANO PREFABBRICATO** in calcestruzzo vibrocompresso, dimensioni interne 60x60x60; completo di sifone orizzontale a doppia ispezione - tipo FIRENZE - e di chiusino in ghisa grigia, luce netta 56x56, peso kg 95; compresi lo scavo in terreni di qualunque consistenza esclusa la roccia, il rinterro attorno al pozzetto stesso, la demolizione e ricostruzione della pavimentazione stradale, l'intercettazione della tubazione fognaria esistente e i relativi allacci; Sono compresi altresì il pozzetto d'ispezione interno in PVC di dimensioni 60x60, la pulizia e il lavaggio della rete fecale interna mediante utilizzo di canal jet. Ogni onere compreso per dare l'opera finita e perfettamente funzionante – a corpo;

€uroduemilacinquecentottantotto/51 € 2.588,51

Aliquota % d'incidenza 4,240

### **CORPO 005 – ONERI SICUREZZA**

- **ONERI SICUREZZA** non soggetti a ribasso d'asta come quantificati nell'allegato A – a corpo;

Euro duemilacinquecento/00 € 2.500,00

Aliquota % d'incidenza 4,095

## **RIEPILOGO CORPI D'OPERA**

<b>CORPO.001</b>	<b>DEMOLIZIONI</b>	<b>5,328%</b>	<b>€</b>	<b>3.253,04</b>
<b>CORPO.002</b>	<b>PAVIMENTAZIONI</b>	<b>64,110%</b>	<b>€</b>	<b>39.140,98</b>
<b>CORPO.003</b>	<b>OPERE DI RECINZIONE</b>	<b>22,227%</b>	<b>€</b>	<b>13.570,21</b>
<b>CORPO.004</b>	<b>LAVORI VARI</b>	<b>4,240%</b>	<b>€</b>	<b>2.588,51</b>
<b>CORPO.005</b>	<b>ONERI SICUREZZA</b>	<b>4,095%</b>	<b>€</b>	<b>2.500,00</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>100,00%</b>	<b>€</b>	<b>61.052,74</b>

**Il Tecnico**

*Geom. Fabrizio PERRA*