



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 02/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì due del mese di gennaio alle ore 12:34, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Premesso che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 844 del 11/09/2018, integrata con determinazioni n. 961 del 17/10/2018 e n. 1043 del 05/11/2018, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, per un importo a base d'asta fissato in € 199.653,15, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperirsi mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) attraverso la pubblicazione di una RdO aperta, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 3, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi individuati con le suddette determinazioni;

- con le medesime determinazioni sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati (scheda contenente i requisiti di partecipazione e scheda contenente i criteri per la valutazione delle

offerte e l'attribuzione dei punteggi), il capitolato tecnico prestazionale e relativo allegato (schema di parcella) e lo schema di convenzione;

- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 1206 del 26/11/2018 è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione dichiarazione, Allegato B – DGUE, Allegato B bis Dichiarazione di ammissione gara, Allegato C – Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato D - Modulo offerta economica;;

- in data 26/11/2018, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. e la procedura aperta (RdO aperta) è stata pubblicata sul mercato elettronico, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna;

- entro i termini fissati nel bando di gara (17/12/2018 ore 13:00) sono state presentate sulla piattaforma Sardegna Cat n. 10 (dieci) offerte da parte delle seguenti ditte:

N.	Nome Operatore	Indirizzo	Partita I.V.A
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra:		
	1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario)	Via della Ghiara, n. 27 Ferrara (FE)	11615251003
	2. Ing. Narciso Piras (Mandante)	Via Circonvallazione, n. 6 bis, Samassi (SU)	02646230926
	3. Ing. Simone Braschi (Mandante)	Via Ocaballetta, n. 10, Ferrara (FE)	04203430402
	4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante)	Via Mincio, n. 5/D, Cagliari (CA)	03667210920
	5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante)	Via San Tommaso D'Aquino, n. 12 Cagliari (CA)	01982510925
	6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	Via Corelli, n. 2 Quartu Sant'Elena (CA)	03803180920
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:		
	1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario)	Corso Vittorio Emmanuele II, n. 22, Nuoro (NU)	00932670912
	2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	Via Ostiense 177/C Roma (RM)	07071491000

3	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <p>1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario)</p> <p>2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante)</p> <p>3. Ing. Elena Loddi (Mandante)</p> <p>4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante)</p> <p>5. P.I. Roberto Contu (Mandante)</p> <p>6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)</p>	<p>Via Cagliari, n. 165 Oristano (OR)</p> <p>Via F. Crispi, n. 8 Oristano (OR)</p> <p>Vico Carso, n. 4 Oristano (OR)</p> <p>Via Bainsizza, n. 7 Nuoro (NU)</p> <p>Via Tharros, n. 3 Terralba (OR)</p> <p>Via Rosta, n. 2 Torino (TO)</p>	<p>01074100957</p> <p>00655050953</p> <p>01213860958</p> <p>01255000919</p> <p>01142940954</p> <p>03737790927</p>
4	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <p>1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario)</p> <p>2. Ing. Andrea Saba (Mandante)</p> <p>3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante)</p> <p>4. Ing. Francesco Mura (Mandante)</p>	<p>Via dell'Artigianato n. 8, Quartu Sant'Elena (CA)</p> <p>Via dell'Artigianato n. 8, Quartu Sant'Elena (CA)</p> <p>Via A. Manzoni, n. 6 Cagliari (CA)</p> <p>Via Bosa, n. 12 Quartu Sant'Elena (CA)</p>	<p>00938020914</p> <p>01975700921</p> <p>01980120925</p> <p>03643160926</p>
5	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <p>1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario)</p> <p>2. Arch. Riccardo Russo (Mandante)</p> <p>3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante)</p>	<p>Corso Italia, n. 43, Bari (BA)</p> <p>Corso Italia, n. 43, Bari (BA)</p> <p>Via Machiavelli, n. 38 Cagliari (CA)</p>	<p>03350610725</p> <p>01874580382</p> <p>02944490925</p>

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

	4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante)	Via Napoli, n. 8/I, Bari (BA)	03900580725
	5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	Via L. Pasteur, n. 3, Cagliari (CA)	03664340928
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalo (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)	Via De Amicis, n. 30, Omegna (VB) Via Roma, n. 14 Nuoro (NU) Via Verbania, n. 4 Roma (RM) Località Pulicchittu snc, Siniscola (NU)	02544620038 01265500916 09390491000 01124960913
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)	Via Alagon, n.6/B Cagliari (CA) Via Giovanni, da San Giovanni, n. 87 San Giovanni V.NO (AR)	03769120928 01315880516
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante)	Via Rampa Cavalcavia, n. 1 Venezia Mestre (VE) Via P. Paruta, n. 3 Cagliari (CA) Via Peretti, n. 2/b, Selargius (CA) Via Galermo, n. 77 Catania (CT)	03481570277 02445260926 01353710922 04690880879

ARL

ARL

	5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	Via Principessa Iolanda, n. 82, Sassari (SS)	02727260909
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante)	Piazza G. Garibaldi, n. 4, Cagliari (CA) Via Enrico Toti, n. 96 Cagliari (CA) Via Belvedere, n. 97 Sant'Antioco (SU)	03076170921 02864080920 03804430928
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	Via Asproni, n. 40 Cagliari (CA) Via La Palma, snc, Cagliari (CA) Piazza Roma, n. 3, Oristano (OR) Via Gialetto, n. 99 Oristano (OR) Località Piscina Matzeu, snc, Sestu (CA)	03170160927 02400800922 00562590950 01173430958 02040890929

Tutto ciò premesso

Si da atto che il Presidente e il segretario, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, hanno dichiarato di non trovarsi in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo al Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA.

Accerta che il DGUE presentato da uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti è incompleto e da atto che si procederà ad attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

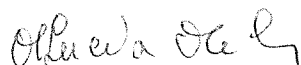
Alle ore 13.30, sospende i lavori e li aggiorna al 07/01/2019 alle ore 12:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
(Dott.ssa Maria Vittone)



Il Segretario Verbalizzante
(Signora M. Lucia Melis)





COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 07/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì sette del mese di gennaio alle ore 12:32, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, procede all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle seguenti ditte:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) e la Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante), e dichiara la regolarità della documentazione esaminata;
2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario), Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante), Ing. Elena Loddi (Mandante), Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante), P.I. Roberto Contu (Mandante) e Arch. Fabio Calleda (Mandante) ed accerta che la istanza di partecipazione e il DGUE presentato da due dei componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti sono incompleti e da atto che si procederà ad attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 14.30, sospende i lavori e li aggiorna al 08/01/2019 alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
(Dott.ssa Maria Vittone)

Il Segretario Verbalizzante
(Signora M. Lucia Melis)



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 3 DEL 08/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì otto del mese di gennaio alle ore 11:48, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, procede all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle seguenti ditte:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario), Ing. Andrea Saba (Mandante), P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante), 4. Ing. Francesco Mura (Mandante), ed accerta che l'istanza di partecipazione e il DGUE presentato da due dei componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti sono incompleti e da atto che si procederà ad attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016

Alle ore 13.00, sospende i lavori e li aggiorna al pomeriggio.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara alle ore 16:42, procede all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle seguenti ditte:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario), Arch. Riccardo Russo (Mandante), Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante), Ing. Geo Sblendorio (Mandante) e Ing. Elisabetta Pittorru (Mandante), e dichiara la regolarità della documentazione esaminata;

2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario), Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante), Studio Tecnico

Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) e Ing Antonio Asproni (Mandante) e dichiara la regolarità della documentazione esaminata.

Alle ore 18.30, sospende i lavori e li aggiorna al 09/01/2019 alle ore 13:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
(Dott.ssa Maria Vittone)



Il Segretario Verbalizzante
(Signora M. Lucia Melis)





COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 4 DEL 09/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì nove del mese di gennaio alle ore 13:55, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.


Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, procede, quindi, all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle seguenti ditte:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) e GPA S.r.l. (Mandante), e dichiara la regolarità della documentazione esaminata;

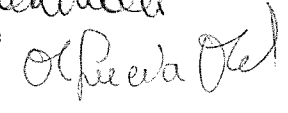
Alle ore 14.50, sospende i lavori e li aggiorna al 11/01/2019 alle ore 11:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

(Dott.ssa Maria Vittone) 

Il Segretario Verbalizzante

(Signora M. Lucia Melis) 



COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 5 DEL 11/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di gennaio alle ore 11:40, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, procede all'apertura della busta di qualifica, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta ed alla verifica della regolarità e della completezza della stessa nonché del possesso dei requisiti prescritti in capo alle seguenti ditte:

1. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario), Ing. Cristiana Meloni (Mandante), ing. Costantino Floris (Mandante), Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) e Arch. Vittorio Spissu (Mandante) e dichiara la regolarità della documentazione esaminata;
2. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario), Ing. Valentina Angius (Mandante) e Arch. Silvia Balia (Mandante), e dichiara la regolarità della documentazione esaminata;
3. Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario), TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante), Arch. Rossella Sanna (Mandante), Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) e Agr. Raimondo Congiu (Mandante) ed accerta che il DGUE presentato da quattro dei componenti del raggruppamento temporaneo di professionisti sono incompleti e da atto che si procederà ad attivare il soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

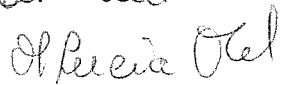
Alle ore 13.45, sospende i lavori e li aggiorna a data da stabilirsi.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
(Dott.ssa Maria Vittone)



Il Segretario Verbalizzante
(Signora M. Lucia Melis)





COMUNE DI SELARGIUS
Provincia di Cagliari

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 6 DEL 28/01/2019

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì ventotto del mese di gennaio alle ore 12:35, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, la Dott.ssa Maria Vittone – Direttore dell'Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti, in qualità di Responsabile della procedura di gara e quale punto ordinante all'interno del Mercato Elettronico, assume la presidenza del seggio di gara assistita dal segretario verbalizzante Sig.ra M. Lucia Melis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Area 9.

Il Presidente, riaperti i lavori del seggio di gara, da atto che le quattro ditte concorrenti, nei confronti delle quali è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, hanno prodotto la documentazione integrativa richiesta.

Procede, quindi, ad effettuare l'esame della documentazione integrativa prodotta dalle quattro ditte concorrenti e accerta la regolarità e completezza della stessa.

Successivamente, dato atto della regolarità e completezza della documentazione prodotta da tutte le ditte concorrenti, dispone **l'ammissione alla gara delle sottoelencate ditte:**

N.	Nome Operatore	Indirizzo	Partita I.V.A
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra:		
	1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario)	Via della Ghiara, n. 27 Ferrara (FE)	11615251003
	2. Ing. Narciso Piras (Mandante)	Via Circonvallazione, n. 6 bis, Samassi (SU)	02646230926
	3. Ing. Simone Braschi (Mandante)	Via Ocaballetta, n. 10,	04203430402

	4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante)	Ferrara (FE) Via Mincio, n. 5/D, Cagliari (CA)	03667210920
	5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante)	Via San Tommaso D'Aquino, n. 12 Cagliari (CA)	01982510925
	6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	Via Corelli, n. 2 Quartu Sant'Elena (CA)	03803180920
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	Corso Vittorio Emmanuele II, n. 22, Nuoro (NU) Via Ostiense 177/C Roma (RM)	00932670912 07071491000
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	Via Cagliari, n. 165 Oristano (OR) Via F. Crispi, n. 8 Oristano (OR) Vico Carso, n. 4 Oristano (OR) Via Bainsizza, n. 7 Nuoro (NU) Via Tharros, n. 3 Terralba (OR) Via Rosta, n. 2 Torino (TO)	01074100957 00655050953 01213860958 01255000919 01142940954 03737790927
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante)	Via dell'Artigianato n. 8, Quartu Sant'Elena (CA) Via dell'Artigianato n.	00938020914 01975700921

	3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante)	8, Quartu Sant'Elena (CA) Via A. Manzoni, n. 6 Cagliari (CA)	01980120925
	4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	Via Bosa, n. 12 Quartu Sant'Elena (CA)	03643160926
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	Corso Italia, n. 43, Bari (BA) Corso Italia, n. 43, Bari (BA) Via Machiavelli, n. 38 Cagliari (CA) Via Napoli, n. 8/I, Bari (BA) Via L. Pasteur, n. 3, Cagliari (CA)	03350610725 01874580382 02944490925 03900580725 03664340928
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalo (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)	Via De Amicis, n. 30, Omegna (VB) Via Roma, n. 14 Nuoro (NU) Via Verbania, n. 4 Roma (RM) Località Pulicchittu snc, Siniscola (NU)	02544620038 01265500916 09390491000 01124960913
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario)	Via Alagon, n.6/B Cagliari (CA)	03769120928

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

	2. GPA S.r.l. (Mandante)	Via Giovanni, da San Giovanni, n. 87 San Giovanni V.NO (AR)	01315880516
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	Via Rampa Cavalcavia, n. 1 Venezia Mestre (VE) Via P. Paruta, n. 3 Cagliari (CA) Via Peretti, n. 2/b, Selargius (CA) Via Galermo, n. 77 Catania (CT) Via Principessa Iolanda, n. 82, Sassari (SS)	03481570277 02445260926 01353710922 04690880879 02727260909
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante)	Piazza G. Garibaldi, n. 4, Cagliari (CA) Via Enrico Toti, n. 96 Cagliari (CA) Via Belvedere, n. 97 Sant'Antioco (SU)	03076170921 02864080920 03804430928
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l.	Via Asproni, n. 40 Cagliari (CA) Via La Palma, snc, Cagliari (CA) Piazza Roma, n. 3, Oristano (OR) Via Gialetto, n. 99	03170160927 02400800922 00562590950 01173430958

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

(Mandante)	Oristano (OR)	
5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	Località Piscina Matzeu, snc, Sestu (CA)	02040890929

Il Presidente, completati i lavori, chiude la seduta alla ore 12:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

(Dott.ssa Maria Vittone) *M. Vittone*

Il Segretario Verbalizzante

(Signora M. Lucia Melis) *M. Lucia Melis*



COMUNE DI SELARGIUS

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 20.02.2019

SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì venti del mese di febbraio, alle ore 9,30, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

Arch. Paolo Margaritella

Arch. Elisabetta Lobina

Ing. Paolo Gessa

Presidente

Componente Esperto

Componente Esperto

Assiste in qualità di Segretario la dott.ssa Maria Vittone, Direttore dell'Area 9. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Si da atto che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del rispetto del codice di comportamento, i componenti della Commissione, esaminato l'elenco delle ditte concorrenti, hanno sottoscritto apposite dichiarazioni in ordine all'assenza di condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, dichiarazioni che seppur non allegate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente informa la Commissione che:

- con determinazione a contrarre del Direttore d'Area 6 n. 844 del 11/09/2018, integrata con determinazioni n. 961 del 17/10/2018 e n. 1043 del 05/11/2018, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato ai lavori di realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, per un importo a base d'asta fissato in **€ 199.653,15**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, da esperirsi

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 157, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria", mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) attraverso la pubblicazione di una RdO aperta, e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art 95, comma 3, lett. b, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità ai parametri ed ai punteggi individuati con le suddette determinazioni

- con le medesime determinazioni sono stati approvati il progetto del servizio e relativi allegati (scheda contenente i requisiti di partecipazione e scheda contenente i criteri per la valutazione delle offerte e l'attribuzione dei punteggi), il capitolato tecnico prestazionale e relativo allegato (schema di parcella) e lo schema di convenzione
- con determinazione del Direttore d'Area 9 n. 1206 del 26/11/2018 è stata indetta la procedura di gara e sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e la documentazione complementare costituita da: Allegato A - Modulo istanza di partecipazione dichiarazione, Allegato B – DGUE, Allegato B bis Dichiarazione di ammissione gara, Allegato C – Modulo Dichiarazione Gruppo di Lavoro, Allegato D - Modulo offerta economica
- in data 26/11/2018, il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. e la procedura aperta (RdO aperta) è stata pubblicata sul mercato elettronico, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna
- sono state regolarmente ammesse alla gara le seguenti ditte, come risulta dai precedenti verbali di gara:

N.	Nome Operatore
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: <ol style="list-style-type: none"> 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: <ol style="list-style-type: none"> 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)
	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:

[Handwritten signature]

2
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

3	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calledda (Mandante)
4	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)
5	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)
6	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantal (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)
7	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)
8	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)
9	<p>Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)

She

Ky

[Signature]

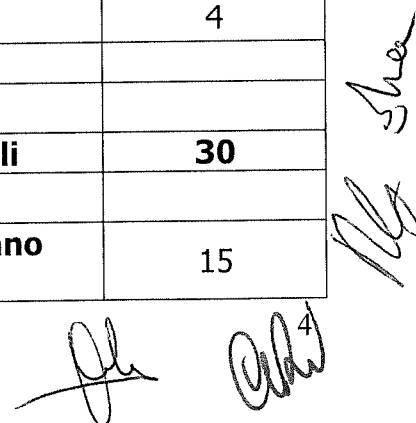
3 [Signature]

10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)
----	--

Quindi la Commissione esaminata la documentazione di gara ed in particolare il capitolato ed il disciplinare della RdO, prende atto di quanto previsto nel disciplinare in merito ai criteri, ai punteggi ed al procedimento per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, quali di seguito riportati:

TAB. A			ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Fattori ponderali
A	DESCRIZIONE TECNICO/METODOLOGICA DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	Pa			35
B	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	Pb			30
C	DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL MIGLIORAMENTO DEI CAM	Pc			5
D	RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO DEI CORRISPETTIVI A BASE D'ASTA	Pd			20
E	RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO DI ESECUZIONE	Pe			10
TOTALE					100

gruppo	CRITERIO	fattori ponderali
A+B+C	OFFERTA TECNICA	70
A	Caratteristiche metodologiche	35
	SUBCRITERIO	
A1	Modalità esecutive della progettazione	20
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	11
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	4
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali	30
	SUBCRITERIO	
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	15



B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	15
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM	5
	SUBCRITERIO	
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	3
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	2
D+E	OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	30
D	Ribasso percentuale unico sul prezzo	20
E	Riduzione percentuale con riferimento al tempo di esecuzione	10
	TOTALE PUNTEGGIO	100

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **20 punti** per il criterio **A** e **15 punti** per il criterio **B**.

Non sarà ammesso alle fasi successive della procedura di gara il concorrente la cui Offerta Tecnica, in esito al procedimento di cui ai commi precedenti, non abbia raggiunto il punteggio minimo di 20 punti per il criterio A e 15 punti per il criterio B calcolati ante riparametrazione.

(A) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE (35 punti)

Per ogni sub criterio saranno valutati la completezza, esaustività e qualità della prestazione proposta, l'articolazione e la coerenza temporale delle attività, l'adeguatezza delle risorse professionali e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Al fine dell'attribuzione del punteggio saranno valutate esclusivamente le prestazioni che il concorrente è in grado di eseguire direttamente, ovvero, per le attività subappaltabili ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, le sole prestazioni per le quali il concorrente ha indicato esplicitamente il nominativo del soggetto cui saranno affidate le prestazioni oggetto di valutazione, impegnandosi a depositare il contratto di subappalto con il medesimo soggetto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

(A1) Modalità esecutive della progettazione (20 punti)

Sono considerate migliori le offerte che:

- prevedono approfondimenti riguardo alla conoscenza dello stato dei luoghi con particolare riferimento agli aspetti paesaggistici;
- prevedono l'impiego di strumenti avanzati per la progettazione integrata architettonica e impiantistica delle opere;

Ai fini della valutazione delle offerte, per ogni punto dovranno essere adeguatamente descritti nella relazione i software utilizzati, le funzioni e la capacità di calcolo

[Handwritten signature]

5

[Handwritten signature]

implementate, le dotazioni strumentali e l'esperienza specifica del personale impiegato. Dovranno essere indicate le modalità di rappresentazione dei risultati e di interazione con la Stazione Appaltante.

Dovrà essere riportato **un quadro riepilogativo** comprendente tutte le attività previste nel processo di progettazione, nel quale siano evidenziate le responsabilità organizzative, le risorse coinvolte e le interazioni fra le diverse fasi di attività e fra le diverse figure tecniche coinvolte.

(A2) Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE (11 punti)

E' attribuito un punteggio fino a **11 punti** per la valutazione delle modalità di controllo delle lavorazioni e di interazione con la stazione appaltante, nella quale saranno considerate migliori le offerte che prevedono:

- sistemi interattivi di reportistica delle lavorazioni, anche attraverso l'ausilio di supporti multimediali;
- l'impiego di personale altamente specializzato nelle specifiche lavorazioni oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alla ristrutturazione e restauro nei centri storici;

Nella relazione dovranno essere esplicitati gli strumenti di controllo e monitoraggio delle lavorazioni, le modalità e le tempistiche di esecuzione dei controlli, i supporti impiegati per l'elaborazione e la trasmissione della reportistica di intervento e le modalità di interazione con il Responsabile del Procedimento. Dovrà essere riportato il diagramma di flusso comprendente tutte le attività previste nel processo di direzione dei lavori e CSE, nel quale siano evidenziate le responsabilità organizzative e le interazioni fra le diverse fasi di attività e fra i diversi soggetti coinvolti.

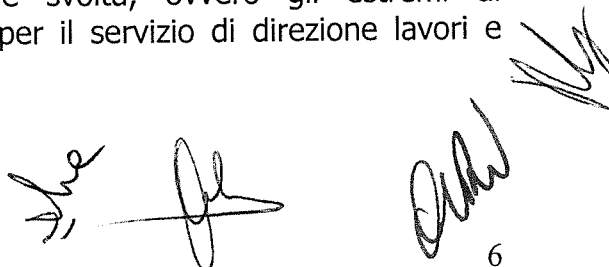
(A3) Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere (4 punti)

E' attribuito un punteggio pari a **2 punti**, fino al raggiungimento del valore massimo di **4 punti**, per ogni giornata nella quale è garantito il sopralluogo in cantiere per le attività di direzione dei lavori e/o CSE, in aggiunta rispetto alle giornate minime settimanali previste nel presente capitolato.

(B) ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA – CAPACITÀ PROFESSIONALI (30 punti)

L'operatore deve presentare la documentazione relativa ai servizi di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016, eseguiti su interventi affini a quelli oggetto d'appalto.

Ciascun intervento dovrà essere illustrato nella sua interezza con evidenza delle caratteristiche tecnologiche e dimensionali che rispondono a quanto indicato fra gli elementi di valutazione, riportando i dettagli che ne permettano una corretta valutazione per l'attribuzione dei punteggi. A tale riguardo potranno essere inseriti schemi grafici, schede tecniche, particolari costruttivi e quant'altro si ritenga opportuno al fine della documentazione degli interventi. Nella documentazione che descrive il servizio reso dovranno essere riportati la denominazione del committente, l'importo lavori, il periodo di esecuzione del servizio, il ruolo ricoperto, la categoria del servizio e gli estremi di approvazione/validazione dell'ultima fase progettuale svolta, ovvero gli estremi di collaudo/certificato di regolare esecuzione dei lavori per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.



6

(B1) Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico (15 punti)

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti (tecnico, economico e gestionale), il livello di specifica professionalità, affidabilità e di qualità in quanto dimostri che il concorrente abbia redatto progetti che, sul piano architettonico, paesaggistico, funzionale, di inserimento ambientale e di rispetto delle tempistiche e dei costi previsti, rispondano meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che siano da ritenersi studiati con il fine di ottimizzazione il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Nello specifico verrà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.

(B2) Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico (15 punti)

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti (tecnico, economico e gestionale), il livello di specifica responsabilità, affidabilità e di qualità del concorrente, in quanto dimostri che abbia redatto progetti che, sul piano tecnologico, funzionale rispondano meglio agli obiettivi che intende perseguire la stazione appaltante e che siano da ritenersi studiati al fine di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera. Nello specifico, sarà meglio valutata, a dimostrazione delle capacità professionali, la presentazione di progetti maggiormente affini ai servizi oggetto di affidamento.

(C) DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL MIGLIORAMENTO DEI CAM (5 punti)

Verrà attribuito un punteggio premiante al professionista in grado di dimostrare la possibilità di superare i CAM relativamente ai seguenti aspetti:

- **C1 (3 punti):** miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)
- **C2 (2 punti):** miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)

di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 11 gennaio 2017 relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

I coefficienti Ai Bi Ci, relativi agli elementi di valutazione della Offerta Tecnica, sono determinati ciascuno come media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, seguendo le seguenti linee guida.

- ❖ per ogni sub criterio e per ogni offerta ciascun commissario attribuisce un coefficiente discrezionale compreso fra 0 e 1, utilizzando la seguente griglia di valutazione:

Elementi forniti per la valutazione del requisito	Coeff.
Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3

Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche particolarmente apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

- ❖ i coefficienti discrezionali associati ai diversi sub criteri hanno lo scopo di permettere una più dettagliata articolazione della valutazione da parte del commissario, che è chiamato ad esprimere un unico coefficiente discrezionale per ogni sub criterio, e non concorrono al processo di riparametrazione, che sarà applicato unicamente ai sub criteri di cui alla tabella precedente.

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tempo

Ai fini della determinazione dei coefficienti D_i e E_i relativi rispettivamente agli elementi quantitativi "prezzo" e "tempo" dell'offerta, la commissione giudicatrice impiega le formule di seguito riportate.

La valutazione dell'offerta economica D_i avviene come segue:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X \cdot A_i / A_{soglia}$
C_i (per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

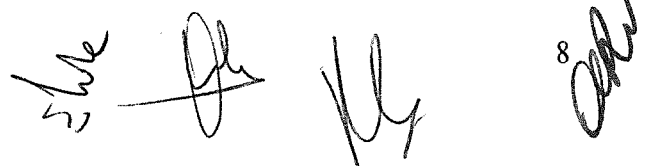
C_i	=	Coefficiente attribuito al concorrente i -esimo
A_i	=	Valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
X	=	0,90
A_{max}	=	Valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

La valutazione dell'offerta E_i relativa al tempo di esecuzione, avviene come segue:

E_i	=	T_i / T_{medio}
-------	---	-------------------

dove:

T_i	=	riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo
T_{medio}	=	media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno



Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo *aggregativo compensatore, in conformità a quanto indicato nelle linee guida dell'ANAC n. 2, par. VI*].

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avviene applicando la seguente formula:

$$K_i = A_i \times P_a + B_i \times P_b + C_i \times P_c + D_i \times P_d + E_i \times P_e$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i-esimo;

A_i, B_i, C_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo:

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari a uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a, P_b, P_c, P_d e P_e sono i fattori ponderali di cui al presente articolo per ogni criterio.

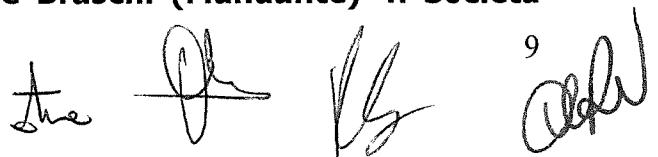
Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio e/o sub criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene **riparametrato** con la seguente modalità:

- per ogni sub criterio, la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari viene trasformata in coefficiente definitivo, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
- tale coefficiente definitivo, moltiplicato per il fattore ponderale attribuito a quel sub criterio di valutazione, costituisce il punteggio definitivo per quel sub-criterio.

2° Riparametrazione: una volta individuata la migliore offerta tecnica, se nessuna offerta ottiene come punteggio complessivo, per l'**intera Offerta Tecnica**, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta Tecnica - si procede alla riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e peso dell'offerta tecnica, conformemente a quanto stabilito dalle Linee Guida ANAC, n. 2/2016 (Cap. III; inoltre, Consiglio di Stato, sez. VI, 14.11.2012, n. 5754; sez. II, 16.03.2016, n. 1048); **la predetta riparametrazione non influisce sulla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016.** Linee Guida 2/2016, Cap. III).

La Commissione procede all'impostazione di un applicativo per l'inserimento dei punteggi attribuiti per i singoli sub criteri, con il calcolo automatico del punteggio attribuito a seguito delle riparametrazioni previste dal disciplinare di gara.

Quindi prosegue i lavori con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società**



Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante), attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,9	1	0,9	0,933
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	0,8	0,7	0,800
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,9	0,7	0,8	0,800
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	1	1	1	1
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,8	0,9	0,8	0,833
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,9	1	0,8	0,9
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,9	1	0,8	0,9
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

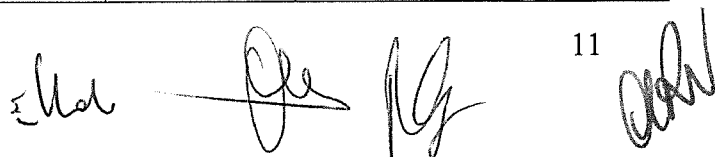
A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	1	0,8	0,933
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	1	0,7	0,867
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,8	1	0,7	0,833
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				

	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	1	0,9	0,9	0,933
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,7	0,7	0,7	0,700
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,9	0,9	0,7	0,767
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,9	0,7	0,8	0,800
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,8	0,5	0,7	0,667
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,7	0,5	0,7	0,633
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,7	0,8	0,7	0,733
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	0,9	1	1	0,967
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,7	1	0,7	0,800
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,7	0,3	0,7	0,567
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,6	0,3	0,6	0,500

11



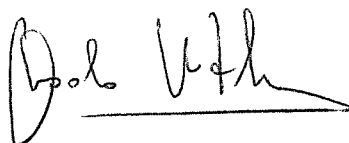
TOTALE PUNTEGGIO				
-------------------------	--	--	--	--

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,8	0,7	0,7	0,733
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	0,7	0,7	0,767
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,9	0,8	0,7	0,800
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	0,8	0,7	0,8	0,767
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,9	0,9	0,9	0,900
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,7	0,4	0,7	0,600
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,4	0,4	0,6	0,467
	TOTALE PUNTEGGIO				

Completato l'esame dell'offerta tecnica formulata dal Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante), la Commissione stabilisce di sospendere i lavori e rinviarli al giorno 27.02.2019 alle ore 15,00. La seduta viene chiusa alle ore 17,00.
Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione
(Arch. Paolo Margaritella)



Il Componente Esperto
(Arch. Elisabetta Lobina)

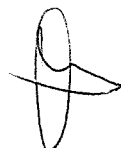




Il Componente Esperto
(Ing. Paolo Gessa)



Il Segretario
(Dott.ssa Maria Vittone)





COMUNE DI SELARGIUS

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 8 DEL 27.02.2019

SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette del mese di febbraio, alle ore 15,00, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

Arch. Paolo Margaritella
Arch. Elisabetta Lobina
Ing. Paolo Gessa

Presidente
Componente Esperto
Componente Esperto

Assiste in qualità di Segretario la dott.ssa Maria Vittone, Direttore dell'Area 9. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Aperta la seduta la Commissione procede all'esame dell'offerta presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	0,8	0,7	0,833
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	1	0,9	0,8	0,900
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	1	1	0,8	0,933
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				

[Handwritten signatures and initials]

	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	1	1	1	1
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,9	1	0,9	0,933
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,9	0,6	0,7	0,733
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,9	0,5	0,6	0,667
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalo (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	0,6	0,7	0,767
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	0,6	0,8	0,767
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,8	0,5	0,7	0,667
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	0,9	0,9	0,8	0,867
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	1	0,9	0,9	0,933
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	1	0,6	0,8	0,800
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione	0,9	0,6	0,6	0,700





	dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)				
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	0,9	0,7	1	0,867
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	0,6	0,8	0,767
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,8	0,5	0,7	0,667
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	0,9	0,7	0,9	0,833
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,9	0,9	0,7	0,833
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	1	0,9	0,8	0,900
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	1	0,9	0,8	0,900
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. Ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	0,9	0,8	0,900

she [signature] [signature] [signature] 3 [signature]

A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	1	0,7	0,7	0,800
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,9	0,8	0,8	0,833
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	1	0,7	1	0,900
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,6	0,8	0,7	0,700
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,8	0,7	0,8	0,767
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,7	0,7	0,9	0,767
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	0,7	0,9	0,867
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	0,9	0,8	0,8	0,833
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,9	1	0,8	0,900
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	0,9	0,8	1	0,900
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,9	0,9	0,8	0,867
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di	0,8	0,4	0,8	0,667

Handwritten signatures and initials: Jhe, [unclear], NLS, and a signature with a superscript 4.

	prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)				
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,8	0,4	0,8	0,667
	TOTALE PUNTEGGIO				

Si prosegue con l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico **Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2.TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3.Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)**, attribuendo ai sotto elencati parametri i coefficienti e le relative medie a fianco di ciascuno indicati:

A	Caratteristiche metodologiche	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media
	SUBCRITERIO				
A1	Modalità esecutive della progettazione	1	1	0,9	0,967
A2	Modalità esecutive della direzione dei lavori e CSE	1	0,9	0,8	0,900
A3	Attività di vigilanza e monitoraggio di cantiere	0,8	1	0,8	0,867
B	Adeguatezza dell'offerta - capacità professionali				
	SUBCRITERIO				
B1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico e paesaggistico	1	1	0,9	0,967
B2	Professionalità e adeguatezza dell'offerta sul piano impiantistico	0,7	0,9	0,7	0,767
C	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM				
	SUBCRITERIO				
C1	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito alle caratteristiche di prestazione energetica (art. 2.3.2 DM 11 ottobre 2017)	0,6	0,4	0,8	0,600
C2	Documentazione relativa al miglioramento dei CAM in merito al piano di manutenzione dell'opera (art. 2.3.6 DM 11 ottobre 2017)	0,5	0,4	0,7	0,533
	TOTALE PUNTEGGIO				

Completato l'esame delle offerte tecniche e calcolata la media tra i punteggi assegnati da ciascun Commissario, si attribuisce al punteggio medio risultante il peso attribuito dal disciplinare a ciascun sub criterio (A1, A2, A3, B1, B2, C1, C2, C3), come risulta dalla **Tabella 1 allegata al presente verbale**.

Si da atto che tutte le offerte presentate e valutate dalla Commissione hanno superato la soglia minima di sbarramento, avendo tutte conseguito un punteggio superiore a 20 punti per il criterio A e 15 punti per il criterio B.

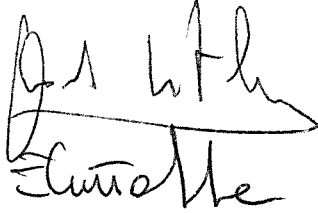


La Commissione procede, quindi, alle operazioni di riparametrazione previste dal disciplinare di gara, come risulta dalla **Tabella 2 allegata al presente verbale**.

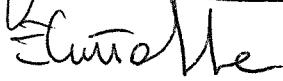
Terminate queste operazioni la Commissione stabilisce di sospendere i lavori e rinviarli al giorno 28 febbraio 2019 alle ore 15,00. La seduta viene chiusa alle ore 17,00.

Letto, approvato e sottoscritto

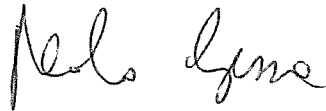
Il Presidente della Commissione
(Arch. Paolo Margaritella)



Il Componente Esperto
(Arch. Elisabetta Lobina)



Il Componente Esperto
(Ing. Paolo Gessa)



Il Segretario
(Dott.ssa Maria Vittone)



Tabella 1: Punteggi complessivi precedenti alle operazioni di riparametrazione

Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2	Totale	Ai	Bi	Ci	
ARCH. STELLA	#VALOREI	0,9 1 0,9	0,9 0,8 0,7	0,9 0,7 0,8	1 1 1	0,8 0,9 0,8	0,9 1 0,8	0,9 1 0,8				
	Media	0,933	0,800	0,800	1,000	0,833	0,900	0,900				
	Punteggio	18,667	8,800	3,200	15,000	12,500	2,700	1,800	62,667	30,667	27,500	4,500
ARCH. GAIAS	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 1 0,8	0,9 1 0,7	0,8 1 0,7	1 0,9 0,9	0,7 0,7 0,7	0,9 0,7 0,7	0,7 0,9 0,7	0,9 0,7 0,8			
	Media	0,933	0,867	0,833	0,933	0,700	0,767	0,800				
Punteggio	18,667	9,333	3,333	14,000	10,500	2,500	1,600	59,933	31,533	24,500	3,900	
AARON MIURGIA	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	0,8 0,5 0,7	0,7 0,5 0,7	0,7 0,8 0,7	0,9 1 1	0,7 1 0,7	0,7 0,3 0,7	0,6 0,3 0,6				
	Media	0,667	0,633	0,733	0,967	0,800	0,567	0,500				
Punteggio	13,333	6,967	2,933	14,500	12,000	1,700	1,000	52,433	23,233	26,500	2,700	
ARCH. FLORIS	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	0,8 0,7 0,7	0,9 0,7 0,7	0,9 0,8 0,7	0,8 0,7 0,8	0,9 0,9 0,9	0,7 0,4 0,7	0,4 0,4 0,6				
	Media	0,733	0,767	0,800	0,767	0,900	0,600	0,467				
Punteggio	14,667	8,433	3,200	11,500	13,500	1,800	0,933	54,033	26,300	25,000	2,733	
ARCH. RUSSO	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 0,8 0,7	1 0,9 0,8	1 1 0,8	1 1 1	0,9 1 0,9	0,9 0,6 0,7	0,9 0,5 0,6				
	Media	0,833	0,900	0,933	1,000	0,933	0,733	0,667				
Punteggio	16,667	9,900	3,733	15,000	14,000	2,200	1,333	62,833	30,300	29,000	3,533	
BIANCHETTI ARCHITETTURA	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 0,6 0,7	0,9 0,6 0,8	0,8 0,5 0,7	0,9 0,9 0,8	1 0,9 0,9	1 0,6 0,8	0,9 0,6 0,6				
	Media	0,767	0,767	0,667	0,867	0,933	0,800	0,700				
Punteggio	15,333	8,433	2,667	13,000	14,000	2,400	1,400	57,233	26,433	27,000	3,800	
OFFICINE 18	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	0,9 0,7 1	0,9 0,6 0,8	0,8 0,5 0,7	0,9 0,7 0,9	0,9 0,9 0,7	1 0,9 0,8	1 0,9 0,8				
	Media	0,867	0,767	0,667	0,833	0,833	0,900	0,900				
Punteggio	17,333	8,433	2,667	12,500	12,500	2,700	1,800	57,933	28,433	25,000	4,500	
OP ARCHITETTI	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 0,9 0,8	1 0,7 0,7	0,9 0,8 0,8	1 0,7 1	0,6 0,8 0,7	0,8 0,7 0,8	0,7 0,7 0,9				
	Media	0,900	0,800	0,833	0,900	0,700	0,767	0,767				
Punteggio	18,000	8,800	3,333	13,500	10,500	2,300	1,533	57,967	30,133	24,000	3,833	
STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 0,7 0,9	0,9 0,8 0,8	0,9 1 0,8	0,9 0,8 1	0,9 0,9 0,8	0,8 0,4 0,8	0,8 0,4 0,8				
	Media	0,867	0,833	0,900	0,900	0,867	0,667	0,667				
Punteggio	17,333	9,167	3,600	13,500	13,000	2,000	1,333	59,933	30,100	26,500	3,333	
SOCIETA VPS	Parametro	A1	A2	A3	B1	B2	C1	C2				
	Coefficienti	1 1 0,9	1 0,9 0,8	0,8 1 0,8	1 1 0,9	0,7 0,9 0,7	0,6 0,4 0,8	0,5 0,4 0,7				
	Media	0,967	0,900	0,867	0,967	0,767	0,600	0,533				
Punteggio	19,333	9,900	3,467	14,500	11,500	1,800	1,067	61,567	32,700	26,000	2,867	

Tabella 2: Punteggi finali a seguito di riparametrazione

2.1 - Calcoli di 1° riparametrazione

	A1	% su max	Riparam.
1 Arch. Antonello Stella	18,667	0,96555113	19,311
2 ARCH. GAIAS	18,667	0,96555113	19,311
3 AARON MURGIA	13,333	0,68964982	13,793
4 ARCH. FLORIS	14,667	0,75865101	15,173
5 ARCH. RUSSO	16,667	0,86210107	17,242
6 BIANCHETTI ARCHITETTURA	15,333	0,79309988	15,862
7 OFFICINE 18	17,333	0,89654994	17,931
8 OP ARCHITETTI	18,000	0,93105054	18,621
9 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	17,333	0,89654994	17,931
10 SOCIETA VPS	19,333	1	20,000

Media max 19,333
Parametro 20

	A2	% su max	Riparam.
8,800	0,888889	9,778	
9,533	0,962929	10,592	
6,967	0,703737	7,741	
8,433	0,851818	9,370	
9,900	1	11,000	
8,433	0,851818	9,370	
8,433	0,851818	9,370	
8,800	0,888889	9,778	
9,167	0,92596	10,186	
9,900	1	11,000	

Media max 9,900
Parametro 11

	A3	% su max	Riparam.
3,200	0,857219	3,429	
3,333	0,892848	3,571	
2,933	0,785695	3,143	
3,200	0,857219	3,429	
3,733	1	4,000	
2,667	0,714439	2,858	
2,667	0,714439	2,858	
3,330	0,892044	3,568	
3,600	0,964372	3,857	
3,467	0,928744	3,715	

Media max 3,733
Parametro 4

	B1	% su max	Riparam.
1 Arch. Antonello Stella	15,000	1	15,000
2 ARCH. GAIAS	14,000	0,93333333	14,000
3 AARON MURGIA	14,500	0,96666667	14,500
4 ARCH. FLORIS	11,500	0,76666667	11,500
5 ARCH. RUSSO	15,000	1	15,000
6 BIANCHETTI ARCHITETTURA	13,000	0,86666667	13,000
7 OFFICINE 18	12,500	0,83333333	12,500
8 OP ARCHITETTI	13,500	0,9	13,500
9 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	13,500	0,9	13,500
10 SOCIETA VPS	14,500	0,96666667	14,500

Media max 15,000
Parametro 15

	B2	% su max	Riparam.
12,500	0,892857	13,393	
10,500	0,75	11,250	
12,000	0,857143	12,857	
13,500	0,964286	14,464	
14,000	1	15,000	
14,000	1	15,000	
12,500	0,892857	13,393	
10,500	0,75	11,250	
13,000	0,928571	13,929	
11,500	0,821429	12,321	

Media max 14,000
Parametro 15

	C1	% su max	Riparam.
2,700	1	3,000	
2,300	0,851852	2,556	
1,700	0,62963	1,889	
1,800	0,666667	2,000	
2,200	0,814815	2,444	
2,400	0,888889	2,667	
2,700	1	3,000	
2,300	0,851852	2,556	
2,000	0,740741	2,222	
1,800	0,666667	2,000	

Media max 2,700
Parametro 3

	C2	% su max	Riparam.
1,800	1	2,000	
1,600	0,888889	1,778	
1,000	0,555556	1,111	
0,933	0,518333	1,037	
1,333	0,740556	1,481	
1,400	0,777778	1,556	
1,800	1	2,000	
1,533	0,851667	1,703	
1,333	0,740556	1,481	
1,067	0,592778	1,186	

Media max 1,800
Parametro 2

2.2 - Punteggi offerta tecnica riparametrati

	Somma A	Somma B	Somma C
1 Arch. Antonello Stella	32,518	28,393	5,000
2 ARCH. GAIAS	33,475	25,250	4,333
3 AARON MURGIA	24,677	27,357	3,000
4 ARCH. FLORIS	27,972	25,964	3,037
5 ARCH. RUSSO	32,242	30,000	3,926
6 BIANCHETTI ARCHITETTURA	28,090	28,000	4,222
7 OFFICINE 18	30,159	25,893	5,000
8 OP ARCHITETTI	31,967	24,750	4,259
9 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	31,974	27,429	3,703
10 SOCIETA VPS	34,715	26,821	3,186

	Totale	% su max	Punteggio
65,911	0,996115	69,728	
63,058	0,953004	66,710	
55,034	0,831737	58,222	
56,973	0,861039	60,273	
66,168	1	70,000	
60,312	0,911503	63,805	
61,052	0,922682	64,588	
60,976	0,921537	64,508	
63,106	0,953729	66,761	
64,722	0,978152	68,471	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

the Nj
add





COMUNE DI SELARGIUS

Area 9 - Affari Generali – Appalti e Contratti

VERBALE DI GARA N. 9 DEL 28.02.2019

SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta, mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, per la direzione dei lavori, misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza inerente il centro museale intercomunale di valorizzazione dei beni paesaggistici, antropologici, etnografici, culturali "via Fratelli Bandiera" finalizzato alla realizzazione di un ecomuseo del paesaggio, Codice CUP: F71B17000200001 - Codice CIG: 7688090C8F.

L'anno duemiladiciannove, addì ventotto del mese di febbraio, alle ore 15,00, presso i locali siti al 1° Piano – Area 9 Affari Generali – Appalti e Contratti della sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara, costituita ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, nelle persone dei Signori:

Arch. Paolo Margaritella

Arch. Elisabetta Lobina

Ing. Paolo Gessa

Presidente

Componente Esperto

Componente Esperto

Assiste in qualità di Segretario la dott.ssa Maria Vittone, Direttore dell'Area 9. Affari Generali, Appalti e Contratti.

Aperta la seduta il Presidente da atto del punteggio conseguito dalle ditte concorrenti per l'offerta tecnica, risultante dalle operazioni di riparametrazione previste nel disciplinare di gara:

N	OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	69,728
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	66,710

Me

ph

ph

1
adl

3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	58,222
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	60,273
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	70,000
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)	63,805
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)	64,588
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	64,508
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	66,761
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	68,471




Quindi, acquisite le offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti sulla piattaforma Sardegna Cat, e completata la lettura delle stesse, se ne da atto nel seguente prospetto:

N	OPERATORE	RIBASSO PERCENTUALE SUL PREZZO	RIDUZIONE PERCENTUALE TEMPO ESECUZIONE
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	42,000 %	20 %
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	42,750 %	20 %
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	46,000 %	20 %
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	32,648 %	20 %
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	43,800 %	20 %
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) 4. Ing. Antonio Asproni (Mandante)	42,760 %	20 %
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario)	40,900 %	20 %

She

Pa

3

Carli

K

	2. GPA S.r.l. (Mandante)		
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	35,823 %	20 %
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	39,691 %	20 %
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	42,170 %	20 %

Successivamente si procede all'attribuzione del punteggio alle offerte economiche, come risulta dalle **Tabelle 3A e 3B allegate al presente verbale**, con il risultato che segue:


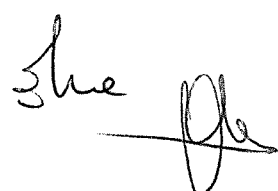
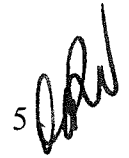
N	OPERATORE	PUNTEGGIO PER RIBASSO SUL PREZZO	PUNTEGGIO PER RIDUZIONE TEMPO ESECUZIONE
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	18,445	10,000
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	18,737	10,000
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	20,000	10,000

She

4

4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	14,384	10,000
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	19,145	10,000
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)	18,741	10,000
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)	18,018	10,000
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	15,783	10,000
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	17,488	10,000
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	18,511	10,000

Viene, infine, predisposto il riepilogo del punteggio complessivo attribuito alle ditte partecipanti, come risulta dalla **Tabella 4 allegata al presente verbale** e di seguito indicato:


 5 

N	OPERATORE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	TOTALE
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	69,728	28,445	98,173
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	66,710	28,737	95,447
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	58,222	30,000	88,222
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	60,273	24,384	84,657
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	70,000	29,145	99,145
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalo (Mandante) 4. Ing. Antonio Asproni (Mandante)	63,805	28,741	92,546
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)	64,588	28,018	92,606
	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario)	64,508	25,783	90,291

De

6
Carli

8	2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)			
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante) 4. Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	66,761	27,488	94,249
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	68,471	28,511	96,982

Quindi, sulla base delle risultanze di gara sopra esposte, la Commissione predispone la seguente graduatoria:

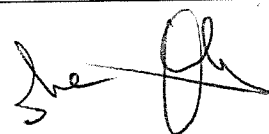
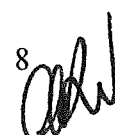
N.	OPERATORE	PUNTEGGIO
1	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)	99,145
2	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1. Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante) 6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)	98,173
3	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)	96,982
4	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)	95,447
5	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Studio Professionisti Associati S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Valentina Angius (Mandante) 3. Arch. Silvia Balia (Mandante)	94,249

Me *fe* *Carli*

	4.Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	
6	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)	92,606
7	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)	92,546
8	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Op Architetti Associati di Andrea del Eccher e Giorgio Girardi (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Cristiana Meloni (Mandante) 3. ing. Costantino Floris (Mandante) 4.Arch. Giuseppe Vincenzo Pulvirenti (Mandante) 5. Arch. Vittorio Spissu (Mandante)	90,291
9	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)	88,222
10	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Maria Lucia Floris (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Andrea Saba (Mandante) 3. P.I. Arnaldo Bertucelli (Mandante) 4. Ing. Francesco Mura (Mandante)	84,657

Si da atto che si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia delle offerte (Tabella 3A) ed è stato accertato che risultano anomale le offerte formulate dalle ditte:

Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Fernando Russo (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Riccardo Russo (Mandante) 3. Ing. Alessandro Pasqualucci (Mandante) 4. Ing. Geo Sblendorio (Mandante) 5. Ing. Eisabetta Pittorru (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato ERSA, tra: 1.Arch. Antonello Stella (Capogruppo Mandatario) 2. Ing. Narciso Piras (Mandante) 3. Ing. Simone Braschi (Mandante) 4. Società Ichnova S.r.l. (Mandante) 5. Ing. Giancarlo Casula (Mandante)

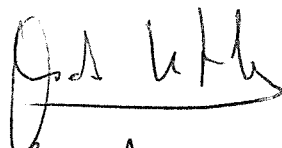
6. Ing. Lorenzo Ciccu (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Società VPS S.r.l. (Capogruppo Mandatario) 2. TECNOLAV Engineering S.r.l. (Mandante) 3. Arch. Rossella Sanna (Mandante) 4. Team Sistemi Energetici S.r.l. (Mandante) 5. Agr. Raimondo Congiu (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Antonio Sebastiano Gaias (Capogruppo Mandatario) 2. Società Insula Architettura e Ingegneria S.r.l. (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa (Capogruppo Mandatario) 2. GPA S.r.l. (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Bianchetti Architettura Studio Associato (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Tito A. Magliocchetti (Mandante) 3. Studio Tecnico Associato Arch. Marco Rossetti e Arch. Ivano Tantalò (Mandante) 4. Ing Antonio Asproni (Mandante)
Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra: 1. Arch. Aron Murgia (Capogruppo Mandatario) 2. Arch. Alberto Antioco Loche (Mandante) 3. Ing. Elena Loddi (Mandante) 4. Arch. Maria Antonietta Francesca Corrias (Mandante) 5. P.I. Roberto Contu (Mandante) 6. Arch. Fabio Calleda (Mandante)

La Commissione, terminate le operazioni di gara di propria competenza, rimette al Dirigente del Servizio Appalti tutti gli atti e i documenti per i successivi adempimenti.

La seduta viene chiusa alle ore 17,00.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione
(Arch. Paolo Margaritella)



Il Componente Esperto
(Arch. Elisabetta Lobina)



Il Componente Esperto
(Ing. Paolo Gessa)



Il Segretario

(Dott.ssa Maria Vittone)



Tabella 3 A: Punteggio offerta economica - PREZZO

	Prezzo a base di gara	Importo offerto	Ribasso sul prezzo di gara (AI)	A soglia	Rapporto Ai - A soglia	Ci	Punteggio Pc
1 Arch. Antonello Stella	199.653,15 €	115.798,83 €	83.854,32 €		Ai > A soglia	0,922	18,445
2 ARCH. GAIAS	199.653,15 €	114.301,43 €	85.351,72 €		Ai > A soglia	0,937	18,737
3 AARON MURGIA	199.653,15 €	107.812,70 €	91.840,45 €		Ai > A soglia	1,000	20,000
4 ARCH. FLORIS	199.653,15 €	134.470,39 €	65.182,76 €		Ai < A soglia	0,719	14,384
5 ARCH. RUSSO	199.653,15 €	112.205,07 €	87.448,08 €	81.566,70 €	Ai > A soglia	0,957	19,145
6 BIANCHETTI ARCHITETTURA	199.653,15 €	114.281,46 €	85.371,69 €		Ai > A soglia	0,937	18,741
7 OFFICINE 18	199.653,15 €	117.995,01 €	81.658,14 €		Ai > A soglia	0,901	18,018
8 OP ARCHITETTI	199.653,15 €	128.131,40 €	71.521,75 €		Ai < A soglia	0,789	15,783
9 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	199.653,15 €	120.408,82 €	79.244,33 €		Ai < A soglia	0,874	17,488
10 SOCIETA VPS	199.653,15 €	115.459,41 €	84.193,74 €		Ai > A soglia	0,926	18,511

42,000% € 83.854,32 € 115.798,83
 42,750% € 85.351,72 € 114.301,43
 46,000% € 91.840,45 € 107.812,70
 32,648% € 65.182,76 € 134.470,39
 43,800% € 87.448,08 € 112.205,07
 42,760% € 85.371,69 € 114.281,46
 40,900% € 81.658,14 € 117.995,01
 35,823% € 71.521,75 € 128.131,40
 39,691% € 79.244,33 € 120.408,82
 42,170% € 84.193,73 € 115.459,42

Legenda

Importo a base di gara 199.653,15 €
 A soglia = Media aritmetica dei ribassi Ai sul prezzo di gara 81.566,70 € 81.566,70
 A max = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente 91.840,45 €
 X 0,90
 Punteggio massimo 20

Stue
Vk
apal



Tabella 3 B: Punteggio offerta economica - TEMPO

	Ti	Tempo max	Ribasso giorni	T medio	Coeff	Riparam.	Ei
1 Arch. Antonello Stella	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
2 ARCH. GAIAS	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
3 AARON MURGIA	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
4 ARCH. FLORIS	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
5 ARCH. RUSSO	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
6 BIANCHETTI ARCHITETTURA	20,00%	135	27	20,00%	1,00	1,00	10,000
7 OFFICINE 18	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
8 OP ARCHITETTI	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
9 STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	20,00%		27		1,00	1,00	10,000
10 SOCIETA VPS	20,00%		27		1,00	1,00	10,000

Legenda

Media massima

20%

Parametro

10

t medio

20,00%

Punteggio massimo

10

She Vly

for

Arch

4

Tabella 4: Punteggio finale

Pos.	Concorrente	Offerta tecnica riparametrata	Offerta economica	Offerta tempo	Totale
1	Arch. Antonello Stella	69,728	18,445	10,000	98,173
2	ARCH. GAIAS	66,710	18,737	10,000	95,447
3	AARON MURGIA	58,222	20,000	10,000	88,222
4	ARCH. FLORIS	60,273	14,384	10,000	84,657
5	ARCH. RUSSO	70,000	19,145	10,000	99,145
6	BIANCHETTI ARCHITETTURA	63,805	18,741	10,000	92,546
7	OFFICINE 18	64,588	18,018	10,000	92,606
8	OP ARCHITETTI	64,508	15,783	10,000	90,291
9	STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI	66,761	17,488	10,000	94,249
10	SOCIETA VPS	68,471	18,511	10,000	96,982

2 28,445
4 24 28,737
9 30,000
10 24,384
1 29,145
7 28,741
6 28,018
8 25,783
5 27,488
3 28,511

She
for
ad
ad

