



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Area 9 – Affari Generali, Appalti, Contratti, Economato

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI INDIVIDUATI ALL'ART. 3 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

PROGETTO DEL SERVIZIO

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

Il servizio oggetto dell'appalto attiene alle attività di pulizia, igiene e sanificazione, da espletarsi presso i locali ove si svolgono attività e servizi comunali, locali elencati all'art. 3 dell'allegato capitolato speciale d'appalto. Con riferimento al precedente appalto (2015/2016) è stato previsto per ragioni di opportunità e/o urgenza un servizio di pulizia aggiuntivo a chiamata. Inoltre si è provveduto ad estendere il servizio di pulizie anche al cortile e al porticato della nuova Biblioteca Comunale sita in via S. Olimpia a Selargius. Le attività in argomento dovranno essere effettuate nel rispetto delle tempistiche, delle disposizioni e delle norme indicate nel suddetto capitolato.

STESURA DOCUMENTI SULLA SICUREZZA

Considerato che nei fabbricati in cui deve essere espletato il servizio oggetto dell'appalto si svolgono le normali attività istituzionali dell'Ente appaltante, che negli stessi, quindi, opereranno, oltre ai dipendenti della ditta appaltatrice del servizio di pulizia, i dipendenti dell'Ente, nonché i dipendenti di altre Imprese fornitrici di servizi a favore dell'Amministrazione, è stato necessario predisporre un documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.), ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto possono verificarsi interferenze fra le attività dell'Ente appaltante, fra le attività di altri soggetti affidatari di servizi comunali e fra le attività dell'appaltatore del servizio in questione. Conseguentemente è stata necessaria la determinazione dei relativi costi della sicurezza. A questi obblighi sarà soggetta anche la ditta aggiudicataria del servizio in argomento nell'ambito dello svolgimento della propria attività.

CALCOLO DELLA SPESA

Figure richieste:
Operatore addetto al servizio di pulizia II livello Costo medio orario € 15,84

Costo settimanale del personale:
Operatore II livello: € 15,84 x 216 = € 3.421,44 oltre iva

<p>Costo annuale del personale € 3.421,44 costo settimanale del personale x 52 settimane = €177.914,88 oltre iva Costo annuo spese generali: materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione = € 14.233,19</p> <p>Costo annuo servizio a chiamata (ore di servizio 208) € 3.558,72 oltre iva così determinato: Costo del personale: € 15,84 x 208 ore annue = € 3.294,72 oltre iva Costo spese generali materiali per le pulizie, materiali di consumo (carta igienica, salviette e saponi per i servizi igienici), costi di gestione = € 264,00</p> <p>Oneri per la sicurezza: € 2.550,00</p> <p>Importo complessivo annuo a base d'asta: € 198.256,79 di cui € 2.550,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'I.V.A.</p> <p>Capitolo PEG: 21040111 "Pulizia locali"</p> <p>Costo anno 2016: € 82.606,95 oltre I.V.A. Costo anno 2017: € 115.649,84 oltre I.V.A.</p> <p>L'impresa, in base alla propria organizzazione aziendale, potrebbe utilizzare per l'espletamento del servizio operatori inquadrati in differenti livelli contrattuali, il costo del personale è stato calcolato sul costo medio orario di un operatore inquadrato in un livello intermedio.</p>
ONERI COMPLESSIVI
<p>Costo del servizio: € 198.256,79 oltre I.V.A. nella misura del 22% Costo contributo AVCP: € 225,00</p>
CAPITOLATO SPECIALE
Allegato al presente
CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO
Allegate al presente