



# COMUNE DI SELARGIUS

*Provincia di Cagliari*

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

per i lavori di:

### RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE STRADALE CENTRO STORICO

In esecuzione della determinazione del Direttore dell'Area 7 n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

#### Indice

- Articolo 1 - Oggetto dell'appalto
- Articolo 2 - Identificazione delle aree
- Articolo 3 - Modalità dell'appalto
- Articolo 4 - Documentazione che fa parte del contratto
- Articolo 5 - Importo dell'appalto
- Articolo 6 - Oneri a carico dell'appaltatore
- Articolo 7 - Garanzie
- Articolo 8 - Consegna – inizio lavori – sospensioni - proroghe
- Articolo 9 - Modalità di esecuzione dei lavori
- Articolo 10 - Pagamenti
- Articolo 11 - Penali
- Articolo 13 - Controversie
- Articolo 13 - Osservanza di norme
- Articolo 14 - Controversie

#### NATURA E OGGETTO DEI LAVORI

##### Articolo 1 - Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato concerne l'affidamento dei lavori (oltre oneri della sicurezza) di ripristino puntuale della pavimentazione stradale del centro storico:

Gli interventi, di tipo puntuale, sono descritti all'art. 7.

##### Articolo 2 - Identificazione delle aree

Le aree oggetto degli interventi puntuali, come indicato nella planimetria allegata, sono:

- *Via San Lussorio;*
- *Via Manin sino al civico 12;*
- *Via Gallus;*
- *Piazza Maria Vergine Assunta;*
- *Vico I Maria Vergine Assunta;*
- *Via San Nicolò sino all'incrocio con la Via Mazzini;*
- *Via Dante;*
- *Via Pisacane;*

### **Articolo 3 - Modalità dell'appalto**

L'appalto sarà effettuato con le seguenti modalità:

- 1) manifestazione di interesse, ed estrazione a sorte di tre operatori interessati iscritti al mercato elettronico (iniziativa: "lavori di manutenzione stradali, ferroviari ed aerei" ) con categoria OG3;
- 2) procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 con invio di una RDO a tre operatori estratti a sorte; nel caso in cui manifestino interesse un numero di soggetti inferiori a tre verrà inviata l' RDO a tutti gli interessati.

**Non è ammesso il subappalto.**

### **Articolo 4 - Documentazione che fa parte del contratto**

- 1) elenco prezzi;
- 2) planimetria di intervento;
- 3) il presente capitolato speciale d'appalto

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché di tutte le norme che regolano il presente appalto.

### **Articolo 5 - Importo dell'appalto**

- 1) L'importo a base di gara dell'appalto è determinato in Euro 33.000,00 I.V.A. esclusa ed è definito come segue:

<b>Lavori</b>	<b>Euro</b>
Importo lavori soggetti a ribasso	32.800,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.200,00
Totale	33.000,00

- 2) Il contratto è stipulato interamente "a misura";
- 3) l'affidamento avverrà al miglior ribasso sull'elenco dei prezzi unitari. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario aumentato dell'importo relativo agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

### **Articolo 6 - Oneri a carico dell'appaltatore**

Sono a totale carico dell'appaltatore gli oneri per il personale, materiali, attrezzature, e quant'altro necessario per l'espletamento dell'appalto. L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre il piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e consegnarlo alla Direzione Lavori.

Inoltre sarà a carico dell'appaltatore la richiesta alla Polizia Locale di eventuali ordinanze di chiusura parziale e/o totale al traffico delle strade, divieto di sosta, ecc. in base alle proprie esigenze lavorative.

## **Articolo 7 – Garanzie**

L'Appaltatore è tenuto a produrre, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, le polizze assicurative elencate qui di seguito.

1) una cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale, a copertura di eventuale mancato o inesatto adempimento.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (art. 93, comma 7 D.Lgs. 50/2016);

2) una polizza per responsabilità civile verso terzi, con un massimale pari a € 500.000,00.

## **Articolo 8 - Consegna – inizio lavori – sospensioni - proroghe**

L'appalto ha inizio a decorrere dalla stipula del contratto, salvo i casi d'urgenza come previsto dall'art. 32, comma 8 - comma 13, del D.lgs 50/2016. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in 60 giorni naturali consecutivi.

Qualora per causa di forza maggiore, condizioni climatiche o altre circostanze speciali che impediscono che i lavori procedano a regola d'arte, la direzione lavori, d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore, può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale.

L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di portare a termine i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che sulla base di quanto verificato dalla direzione lavori, sono concesse dal RUP.

## **Articolo 9 - Modalità di esecuzione dei lavori**

Gli interventi di manutenzione della pavimentazione, di tipo puntuale, verranno individuati di volta in volta dalla direzione lavori in base alle necessità, e le quantità verranno stabilite sul posto in contraddittorio con l'appaltatore.

Gli interventi consistono in:

- Ripristino delle pavimentazioni in tozzetti o cubetti di porfido;
- Ripristino delle pavimentazioni in tozzetti o cubetti di marmo bianco di Carrara;
- Ripristino delle cunette in lastre di granito;
- Rimessa in quota dei pozzetti esistenti e dei relativi chiusini.

I tratti di pavimentazione oggetto di intervento dovranno essere segnalati come stabilito dal DM 10/07/2002.

## **Articolo 10 – Pagamenti**

Il pagamento verrà effettuato a lavori ultimati, a seguito di accertata regolarità del DURC da parte della Direzione Lavori e dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'esecutore. E' a carico dell'appaltatore la dimostrazione dell'assolvimento dell'imposta di bollo a norma di legge.

## **Articolo 11 - Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato, per cause imputabili all'appaltatore, per l'esecuzione dei singoli interventi nel termine concordato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale di 100 euro (cento euro).

## **Articolo 12 - Responsabilità**

L' amministrazione comunale non assume alcuna responsabilità, per gli eventuali danni che in virtù del servizio svolto potrebbero verificarsi alla persona dell'assuntore o alle persone di cui si avvale, né per gli incidenti che comunque potrebbero derivare ai medesimi per causa dei lavori; L'impresa affidataria è responsabile per tutti i danni eventuali arrecati a terzi ed all'Ente, dipendenti dall'attività svolta durante il servizio;

L'impresa affidataria è obbligata all'esatto adempimento del contratto ed a perfetta esecuzione del lavoro a regola d'arte.

## **Articolo 13 – fallimento dell'appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione Appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dell'art. art. 110 del D.lgs 50/2016;

L'impresa affidataria è responsabile per tutti i danni eventuali arrecati a terzi ed all'Ente, dipendenti dall'attività svolta durante i lavori.

## **Articolo 14 - Controversie**

Tutte le controversie che insorgessero tra la Stazione Appaltante e la ditta affidataria in relazione all'applicazione del contratto, se non risolte in via conciliativa fra le parti, saranno affidate al giudizio del Giudice Ordinario. Foro competente è quello di Cagliari.

## **Articolo 15 – Osservanza di norme**

Per quanto non previsto dal presente Capitolato si rimanda alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.